

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**a SASOK Sport Egyesületnek nyújtandó felhalmozási célú támogatásról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A SASOK Sport Egyesület (székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., a továbbiakban: SASOK SE) az utánpótlás-nevelés keretében rendszeres edzéslehetőséget biztosít a taekwondo és kick-box sportágakban a kőbányai fiatalok, gyermekek és felnőttek számára a SASOK Sportcentrum 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. szám alatti épületében, amelyet 2016. augusztus 1. napjától bérel Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattól (a továbbiakban: Önkormányzat). A SASOK SE a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 54/2026. (V. 12.) GPB határozat alapján 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő határozott időre továbbra is bérlő a 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (a továbbiakban: Bérlemény) szabadidő- és sporttevékenység céljára. A helyiség bérleti díja 235 734 Ft/hó + áfa.

A helyiségbérleti szerződés 4. pontjának 4.2. alpontja alapján a SASOK SE saját költségén köteles gondoskodni a Bérlemény nyílászárói és berendezési tárgyai állagának megőrzéséről, amennyiben szükséges azok felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

A SASOK SE elnöke, Szalay Gábor 2026. június 22-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben 5 830 000 Ft támogatást kér a helyiség elavult nyílászárói cseréjének költségeire. A kérelem és az árajánlat az előterjesztés 2. melléklete. A SASOK SE több árajánlat összevetése alapján a nyílászárók beépítését a Pallasz Enteriőr Építőipari és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Gyulai út 40., cégjegyzékszám: 04-09-012653, adószám: 24705905-2-04) partneri együttműködésben lévő szakcéggel kívánja elvégeztetni.

Javasolom, hogy az Önkormányzat nyújtson 5 830 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a SASOK SE-nek a nyílászárócseré elvégzésére céljából.

A támogatást a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

**II. Hatásvizsgálat**

A SASOK SE Kőbányán működő versenysportegyesület, amely taekwondo karate és kick-box sportfoglalkozások keretében biztosít sportolási lehetőséget a kőbányai gyermekek, fiatalok és lakosok számára. Az Önkormányzat a támogatás biztosításával segíti a támogatott sportegyesület működését, ezáltal hozzájárul a céljai eléréséhez, támogatja a további feladatellátását.

A nyújtott támogatás összege a SASOK SE által fizetett bérleti díjból közel két év alatt megtérül, és a beruházással korszerű, hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségbe.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, valamint a támogatási összeg felhasználási feltételeinek meghatározásával biztosítja a felhalmozási célú támogatást a SASOK SE részére.

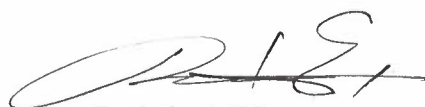
A munkakezdés előtt a SASOK SE-nek bérbeadói hozzájárulást szükséges kérni a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-től.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 75. § (1) bekezdése szerint csak olyan civil szervezet részesülhet költségvetési támogatásban, amely az előző évről szóló beszámolóját, valamint közhasznú szervezet esetében a közhasznúsági mellékletet az Országos Bírósági Hivatalnál letétbe helyezte.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. június „24.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2026. (VI. 25.) határozata  
a SASOK Sport Egyesületnek nyújtandó felhalmozási célú támogatásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-1-42) részére 5 830 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a SASOK Sportcentrum 1101 Budapest, Hungária körút 5-7. szám alatti épületében lévő helyiség nyílászárócseréjére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## **Támogatási kérelem!**

Tisztelt Kőbányai Önkormányzat,  
Tisztelt D.Kovács Róbert Antal polgármester Úr!


Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Sasok Sport Egyesület által bérelt ingatlan (1101. Budapest, Hungária Krt. 5-7.) Nyílászáró cseréjében nyújtsanak segítséget.

A bérleményben 9db nyitható és 4db fix ablakra kértem ajánlatot, valamint 2db ajtóra.  
A PALLASZ árajánlata a legkedvezőbb, valamint minőségben is a prémium kategóriához tartozik.

Összes termékár: bruttó 4.052.000 Ft  
Bontás, beépítés, kiszállítás: bruttó 1.625.600 Ft  
Régi nyílászárók és sitt elszállítása: bruttó 152.400 Ft

Kérem, hogy a fenti tételek tükrében biztosítsák számunkra a nyílászárók cseréjéhez szükséges összeget (5.830.000 Ft)

Köszönettel:



Szalay Gábor  
Sasok SE  
Elnök

**SASOK SPORTEGYESÜLET**  
1101 Bp., Hungária krt. 5-7.  
Adószám: 18182068-1-42  
Banksz.OTP: 11719001-20334736

Budapest, 2026. június 22.



## PVC NYÍLÁSZÁRÓ – MŰSZAKI ADATOK

Rendszer | Kömmerring AD76 – prémium 5 kamra

Profil színe | Fehér

Tok/szárny hőszigetelése |  $U_f: 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Várható gyártási idő: 4-5 hét

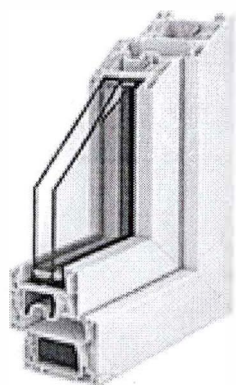
Teljes ( $U_w$ ) hőszigetelési értékek | Üvegezés ( $U_g$ )

· 2 rétegű üveg |  $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K} \rightarrow U_w = 1,21 \text{ W/m}^2\text{K}$

*Kizárólag komplett, gyárilag tervezett rendszerablakokat és rendszerajtókat kínálunk. Nyílászáróink minden elemükben összehangoltak: minden rendszertokhoz az eredetileg hozzá tervezett rendszerszárny tartozik, utólagos módosítások nélkül.*

*Ennek eredménye a megbízható működés, a hosszú élettartam és a garantált műszaki teljesítmény.*

*Termékeink megfelelőségét az ÉMI által igazolt teljesítményigazolási rendszer tanúsítja az EN 14351-1:2006+A2:2016 szabvány szerint (TI-001).*



GYÁRTÁSI MÉRETEK ÉS TERMÉKÁRAK | szélesség\*magasság

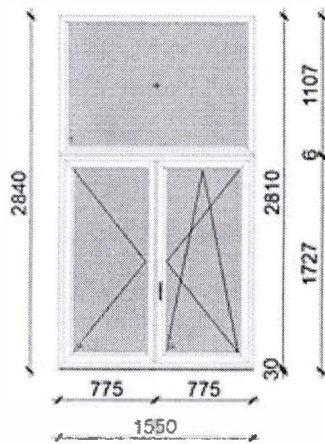
155\*173 cm kfny-bny – jobb | felette SOROLVA 155\*111 cm fix – **9 db**: 1 827 000 Ft

*Párkányfogadó – méreten belül*

H-soroló – MB: 72 000 Ft

Külső-belső 25/30 cm PVC párkány: 162 000 Ft

Takaróléc: 162 000 Ft



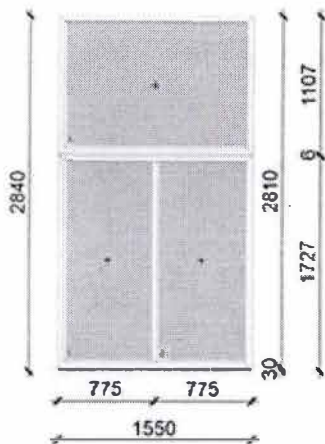
155\*173 cm tokosztott fix-fix | felette SOROLVA 155\*111 cm fix – **3 db**: 475 500 Ft

*Párkányfogadó – méreten belül*

H-soroló – MB: 24 000 Ft

Külső-belső 25/30 cm PVC párkány: 54 000 Ft

Takaróléc: 54 000 Ft



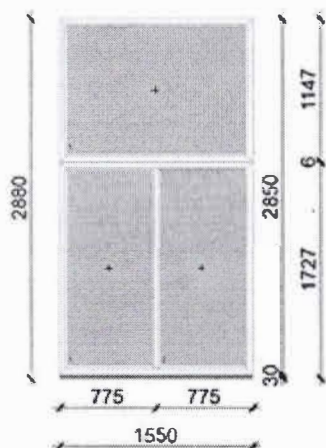
154\*173 cm tokosztott fix-fix | felette SOROLVA 155\*115 cm fix: 158 500 Ft

*Párkányfogadó – méreten belül*

H-soroló – MB: 8 000 Ft

Külső-belső 25/30 cm PVC párkány: 18 000 Ft

Takaróléc: 18 000 Ft



155\*221,5 cm osztott STADÓÚR/vízizsuta üveges bejárati ajtó - JOBB: 368 000 Ft

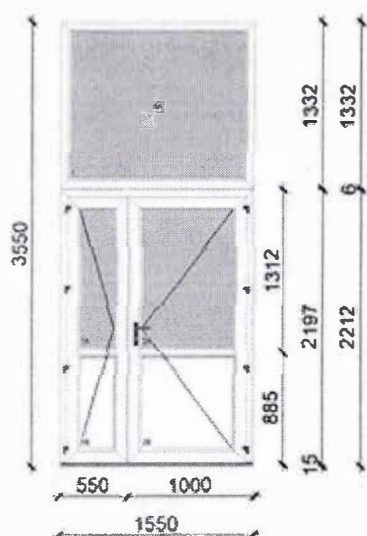
Alul 1,5 cm toktoldó – MB: 7 500 Ft

4. pánt felár: 22 000 Ft

H-soroló – MB: 8 000 Ft

155\*133,5 cm vízizsuta üveges fix: 82 000 Ft

Takaróléc: 21 000 Ft



155\*221,5 cm osztott STADÓÚR/víz-tiszta üveges bejárati ajtó - bal: 368 000 Ft

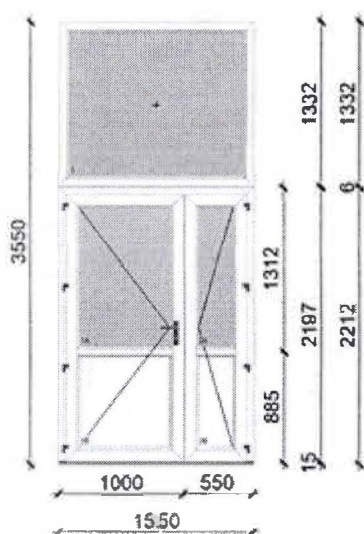
Alul 1,5 cm tok-toldó – MB: 7 500 Ft

4. pánt felár: 22 000 Ft

H-soroló – MB: 8 000 Ft

155\*133,5 cm víz-tiszta üveges fix: 82 000 Ft

Takaróléc: 21 000 Ft



## TÁJÉKOZTATÓ

Az ajánlatban szereplő rövidítések és megnevezések magyarázata lentebb található. Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely rövidítés vagy leírás nem egyértelmű, kérjük, e-mailben jelezze felénk, és minden esetben részletes tájékoztatást adunk.

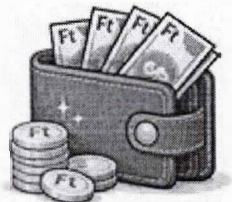
Amennyiben ezekkel kapcsolatban nem érkezik kérdés vagy észrevétel, a rövidítések és megnevezések megértését elfogadottnak tekintjük.

Későbbi panasz esetén ezek nem minősülnek ismeretlen körülménynek.

A fentiek alapján véglegesített termékek kerülnek gyártásba.

Beépítést a Pallasz Enteriőr Kft.-vel partneri együttműködésben lévő szakcég végzi.

A szerelési árat is a szakcég állapította meg, továbbá a szereléssel kapcsolatos jótállást is biztosítja.



👉 **Összes termékár: 4 052 000 Ft**  
*(Ár az ÁFA-t tartalmazza és 8 napig érvényes!)*



Bontás, beépítés, kiszállítás: 1 280 000 Ft + ÁFA | Bruttó: 1 625 600 Ft  
Régi nyílászáró és silt elszállítása: 120 000 Ft + ÁFA | Bruttó: 152 400 Ft  
*Szerelés ára a 27%-os Áfa összegét tartalmazza!*

---

**ELŐLEG: 1 270 000 Ft**

Bankszámlaszám. 10700165-71909057-51100005

CIB BANK - Pallasz Enteriőr Kft.

Kérem az utalás közleményébe beírni: PAL-X – Szalay Gábor - 1

## SZÁMLÁZÁS |

Kérjük, hogy az **utalást követően válasz e-mailben** küldje meg részünkre a **számlázási adatait**.

Amennyiben ezek nem érkeznek meg, a számla a **rendelkezésünkre álló adatok alapján** kerül kiállításra.

A számlázási rendszerünk sajátosságai miatt a **számlázási adatok utólagos módosítására nincs lehetőség**.

---

## FIZETÉSI ÜTEMEZÉS |

1. Előleg fizetése – átutalás vagy készpénz – termék gyártásba kerül
2. Termék fennmaradó részlete – *Termék elvitele, kiszállítása -beépítése előtt* - átutalás vagy készpénz
3. Beépítési díj fizetése – Beépítéskor készpénzben, igény esetén átutalással

Beépítési időpontot a termék teljes díjának kifizetését követően egyeztetjük le.

Várható gyártási idő nem azonos a szerelés időpontjával.

---

## BEÉPÍTÉS |

*A beépítés díját a Pallasz Enteriőr Kft.-vel partneri szerződésben álló szakcég határozta meg, és a beépítési szolgáltatást is ez a partnercég végzi.*

*Ennek megfelelően a megrendelő külön számlát kap a termékekről a Pallasz Enteriőr Kft.-től, valamint a beépítési szolgáltatásról a Pallasz Enteriőr Kft.-vel együttműködő partnercégtől.*

*A felmérésből és a beépítésből eredő esetleges hibás teljesítéshez kapcsolódó jótállási és szavatossági kötelezettségeket a beépítést végző partnercég biztosítja.*

---

## RÖVIDÍTÉSEK MAGYARÁZATA |

- *FIX - Nem nyíló ablak*
- *NY - Egyszárnyú nyíló ablak vagy belső kilincses erkélyajtó*
- *BNY - Egyszárnyú bukó és nyíló ablak vagy belső kilincses erkélyajtó*
- *BUKÓ - Egyszárnyú buktatható ablak, ami lehet felső egykilincses és oldalsó kétkilincses*
- *KFNY-BNY - Kétszárnyú ablak vagy erkélyajtó, ahol az egyik szárny BNY, míg a másik nyíló*
- *TOKOSZTOTT BNY-BNY - Kétszárnyú ablak, ahol mind a két szárny BNY*
- *Átmenőkilincses erkélyajtó - kívül-belül zárható és kilincsel ellátott szerkezet – rendelés esetén ezt külön kérni kell*
- *Alakos ablak - nem csak párhuzamos oldalakat tartalmazó ablak - pl. háromszög, rombusz stb...*
- *MB – Méreten belül - lehet szélességi és magassági (Szélességi – oldalt, Magassági – alul, felül)*
- *MK – Méreten kívül - lehet szélességi és magassági (Szélességi – oldalt, Magassági – alul, felül)*
- *KOMBI redőny – Lehúzható szúnyoghálóval kombinált redőny*
- *SIMA redőny – Lehúzható háló nélküli redőny*
- *ZP vagy PF – Párkányfogadó az ablak alján - lehet MB vagy MK*
- *U<sub>w</sub> – A szerkezet teljes szigetelési mutatója*
- *U<sub>g</sub> – Az üveg középpontban mért szigetelési mutatója*
- *U<sub>f</sub> – A tok/szárny kapcsolat szigetelési mutatója*
- *MP – Melegperemes (nem ALU vagy acél) üvegeközi távtartó*

## VÁRHATÓ GYÁRTÁSI IDŐ |

*A gyártási idő minden esetben várható gyártási időként kerül meghatározásra, nem napra pontos dátumként.*

*Ennek oka, hogy a gyártó a kereskedések részére szintén várható gyártási hetet ad meg.*

*A gyártási időt befolyásolhatják ünnepnapok, valamint előre nem látható körülmények. Kérjük, hogy a megadott gyártási időt tájékoztató jellegűnek tekintse. A rendelés beérkezéséről és átvételéről e-mailben értesítjük.*

*Az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) az alábbi linken érhetők el: [ÁSZF elérhető itt](#)*

## EGYEDI MÉRET ÉS GYÁRTÁS |

*A Pallasz Enteriőr Kft. kizárólag egyedi gyártású termékeket forgalmaz, a 45/2014 (II.26) korm. rendelet 29.§ 1.bek. c. pontja szerint. A Pallasz Enteriőr Kft. kizárólag*

*megrendelésre, egyedi mérettel és műszaki paraméterekkel rendelkező termékekre fogad el megrendelést. A Pallasz Enteriőr Kft. megrendelés nélküli, előre gyártott termékeket nem*

*forgalmaz. A gyártás a nyílászáró megrendelés alapján, kizárólag a megrendelő fél ( jogi személy, fogyasztó stb.) utasítása alapján, kifejezett kérésére, az adott megrendelő/fogyasztó*

*igényeire szabva, visszaigazolt és elfogadott gyártmányterv-megrendelés visszaigazolás szerint, kerül legyártásra. Amennyiben a Pallasz Enteriőr Kft.-től vásárolt terméket a vásárló fél tovább*

*értékesíti, mely során a terméket saját döntése alapján „raktári” vagy „szabvány” megjelöléssel látja el, akkor az adott termékbesoroláshoz kapcsolódó jogi státusz*

*megváltoztatásáért az adott tovább értékesítő fél vállal egyetemleges felelősséget.*

*A Pallasz Enteriőr Kft. részéről az általa forgalmazott, legyártatott termékek egyedi gyártásnak minősülnek, így elállási, illetve felmondási jogot a Pallasz Enteriőr Kft. nem fogad el.*

## JÓTÁLLÁS | SZAVATOSSÁG

*Jótállás a jótállási jegy bemutatásával igényelhető, a Pallasz Enteriőr Kft. és a megrendelő által írásban vagy online termékmegrendelésre vonatkoztatva.*

*A törvényben megjelölt időszakon belül a termék bizonyítottan gyártási eredetű hibával romlik el, a Pallasz Enteriőr Kft. vállalja a termék ingyenes javítását,*

*nem javíthatóság esetén cseréjét, végső esetben a megrendelő árleszállítással élhet a törvény előírását figyelembe véve.*

*A jótállási idő, a törvényi besorolás szerinti, termék kiegészítő(k) nélküli darabárra vonatkozó idő.*

*151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet*

## KAPCSOLATTARTÁS |

A hatékony ügyintézés érdekében elsősorban e-mailes kapcsolatot javaslunk. Telefonos egyeztetés kérhető – visszahívjuk.



Üdvözlettel,

**Cseke Zsolt** |Nyílászáró szakértő

1106 Budapest, Jászberényi út 29.

*(Jászberényi út – Gitár utca – sarok az udvarban.)*

Tel.: 06 30 998 1632

E-mail: [info@pallasz.hu](mailto:info@pallasz.hu)

Web: <http://pallasz.hu/>

Radványi Gábor alpolgármester Úr kérésére felmérték a Hungária Krt 5-7. szám alatti ingatlan teljes nyílászáró cseréjének költségeit.

Két ajánlatot kaptam, ezeket csatolom.

Összegezve részemről:

1. - PALLASZ (Cseke Zsolt nyílászáró szakértő)

Kömmerling AD76 - prémium 5 kamrás rendszer - ez nagyon jó minőség a piacon

Kétrétegű ablak

Összes termék ára: Bruttó: 4.052.000 Ft

Bontás, beépítés, kiszállítás: Bruttó: 1.625.600 Ft

Régi nyílászárók és sít elszállítása: Bruttó: 152.400 Ft

Előleg: 1.270.000 Ft

**Összköltség: Bruttó 5.830.000 Ft**

2. - JOLA (Sipos Tamás üzletvezető)

Linear ablak rendszer - ez egy gyengébb minőség a piacon

Kétrétegű ablak

Összes termék ára: Bruttó 4.114.730 Ft

Szállítás, bontás-beépítés, párkányozás, takarólécezés, sít szállítás: Bruttó 2.514.600 Ft

Előleg: 2.057.000 Ft (termék árának 50%-a)

**Összköltség: Bruttó 6.629.330 Ft**