

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület részére**  
**az Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez**  
**vadászkerítések létesítéséről**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek melletti előkerteket az ott élők gondozzák. A kertek esztétikus és egységes lehatárolása érdekében javaslom mintegy tizenöt-tizenöt folyóméter hosszban és egy méter magasságban fa alapanyagú vadászkerítések telepítését. A létesítendő vadászkerítések az Újhegyi lakótelepen korábban telepített vadászkerítésekkel megegyező típusúak.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 316 649 Ft (249 330 Ft + 67 319 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, az Oltó utca 6. és 12. szám alatti épületek melletti vadászkerítés létesítéséhez szükséges bruttó 316 649 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

### **II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található zöldfelületek karbantartására, fejlesztésére. Az épületek előtt már jelenleg is meglévő gondozott előkertek egységes módon történő fizikai védelmének kiépítésével hosszabb távon biztosítva lesz a kertészeti fenntarthatóság, valamint az ápoltsági és kulturált arculati megjelenés.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A vadászkerítés létesítésére vonatkozóan az Önkormányzat a KŐKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KŐKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért ez esetben nem kell kiírni sem közbeszerzési, sem versenyeztetési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 9. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. június „15.”



Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2026. (... ..) határozata**  
**az Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez**  
**vadászkerítések létesítéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Oltó utca 6. és az Oltó utca 12. szám alatti lakásszövetkezeti épületek előkertjeihez vadászkerítések létesítését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 316 649 Ft (249 330 Ft + 67 319 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 9. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési****Non-Profit Közhasznú Kft.****1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokert@kokertkft.hu : www.kokertkft.hu

**Cím :**

Budapest, X. kerület, Oltó utca 6.

Budapest, X. kerület, Oltó utca 12.

Kelt: 2026. április 24.

**A munka leírása:**Vadászkerítés építése és telepítése  
járulékos munkákkal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	105 000 Ft	144 330 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	105 000 Ft	144 330 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>249 330 Ft</b>
2.2 Áfa	27,00%	67 319 Ft
3. A munka ára		316 649 Ft

Aláírás

6.

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Vadászkerítés létesítése járulékos munkákkal	105 000 Ft	144 330 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>105 000 Ft</b>	<b>144 330 Ft</b>

**Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
<b>Oltó utca 6.</b>						
1	Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal kompletten	15 fm	7 000 Ft	4 811 Ft	105 000 Ft	72 165 Ft
<b>Oltó utca 12.</b>						
1	Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal kompletten	15 fm	7 000 Ft	4 811 Ft	105 000 Ft	72 165 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>105 000 Ft</b>	<b>144 330 Ft</b>

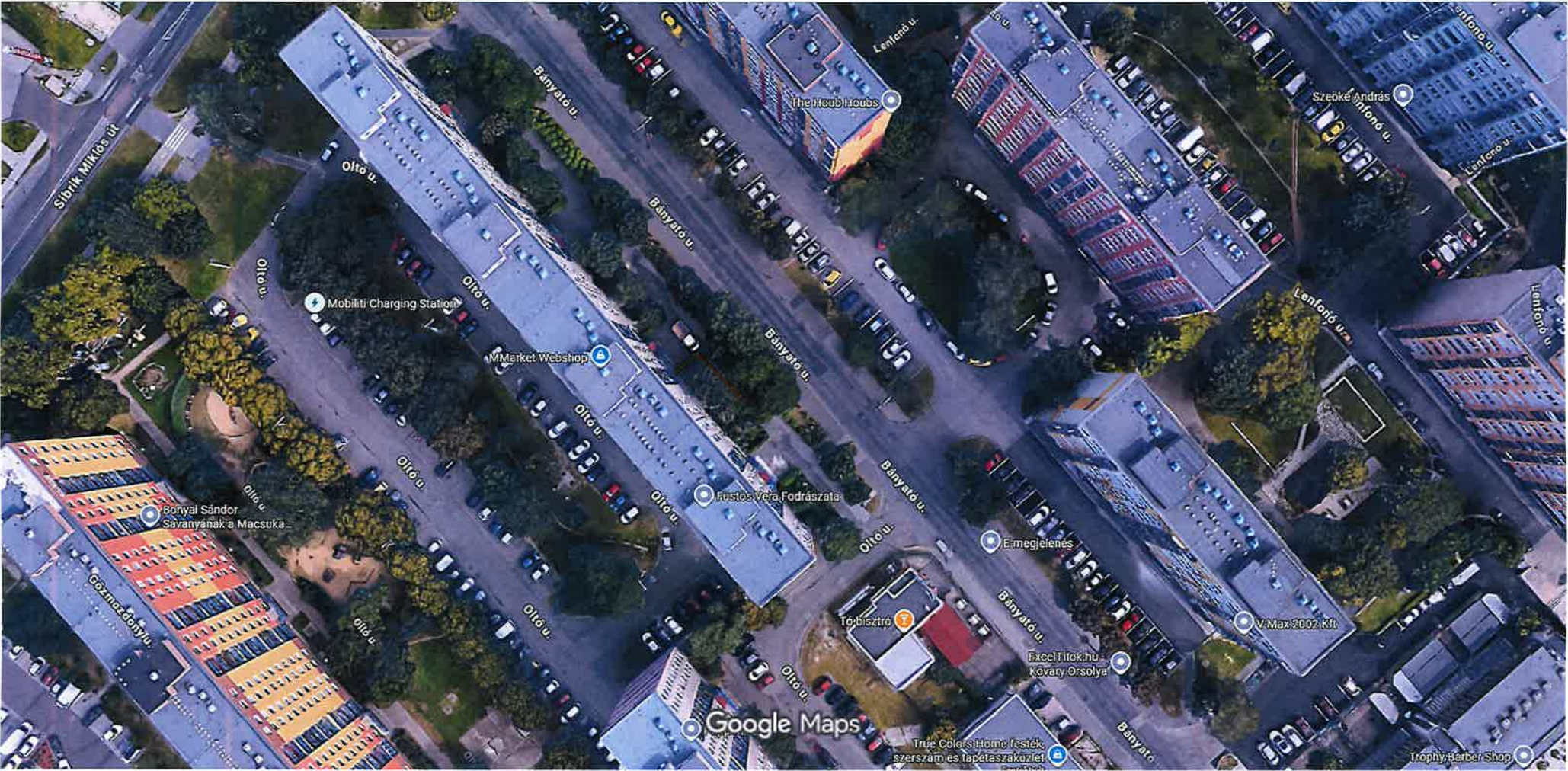


Oltó u. 6.

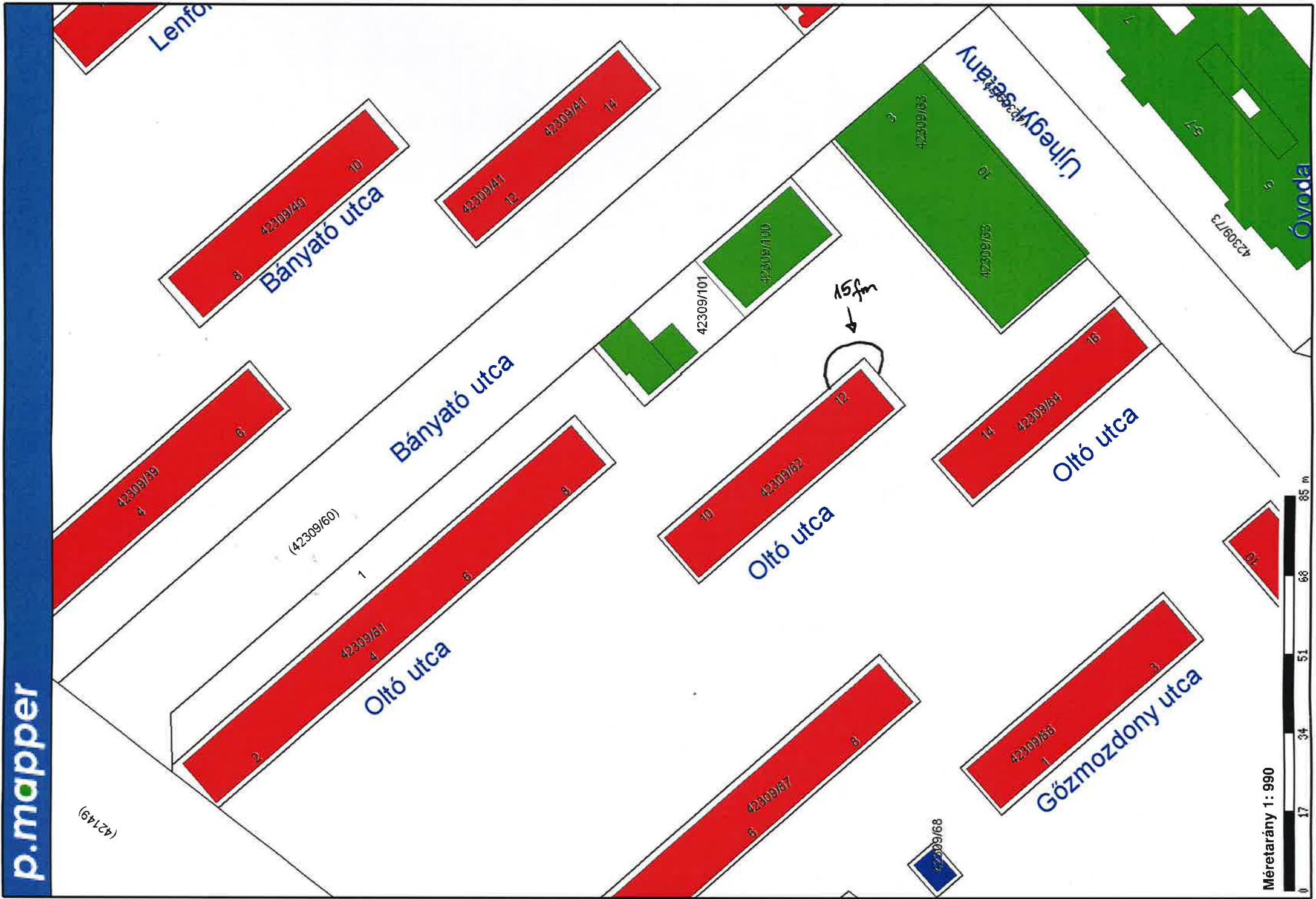


Bányató u.

Oldó u. 6.



Képek © Google, 2026., Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2026., Térképadatok © , 2026. 10 m

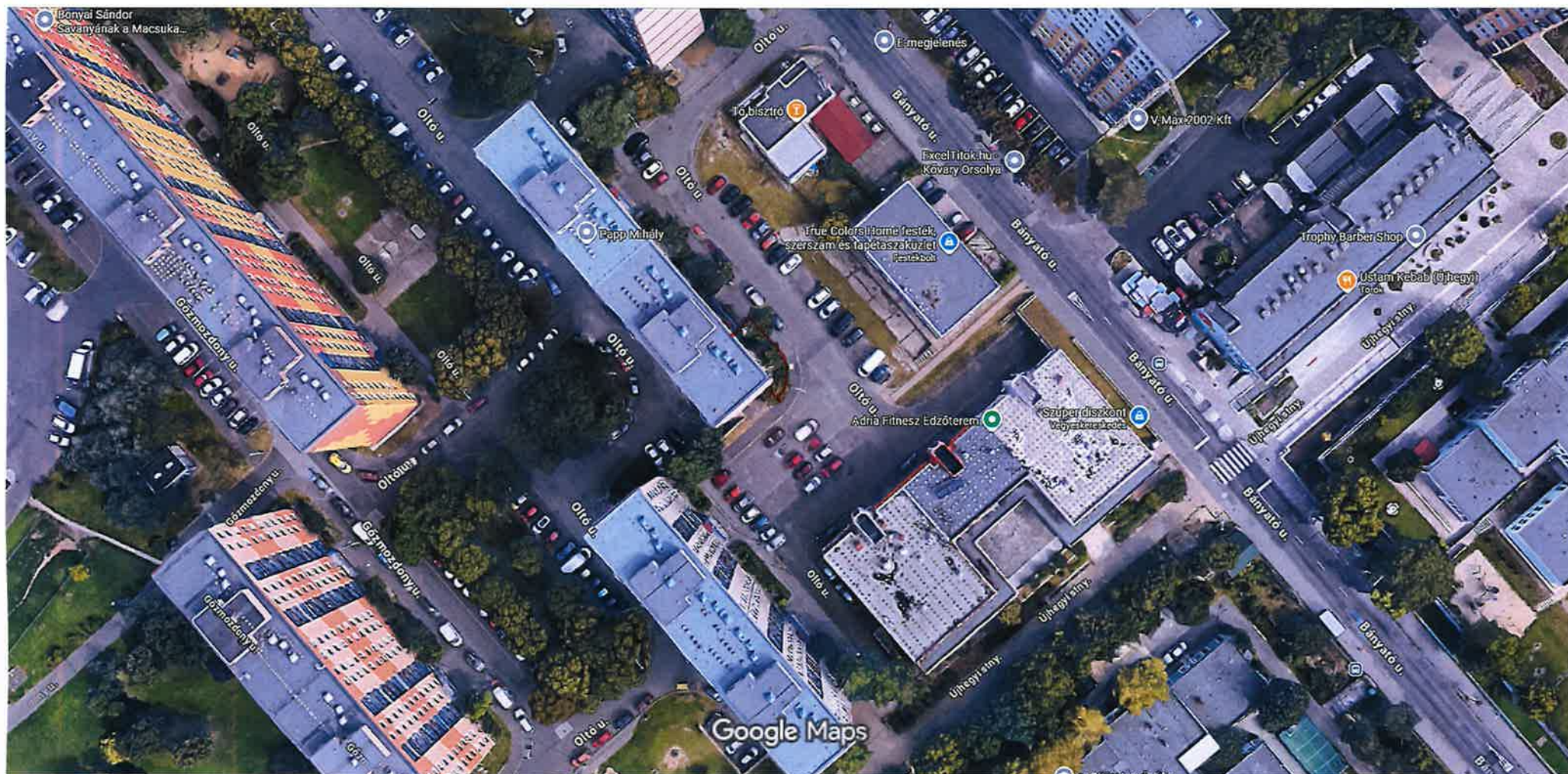


Oltó' u. 12.





Oltó u. 12



Képek © Google, 2026, Képek © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2026, Térképadatok ©, 2026. 10 m