

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője

239. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére**  
**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
**szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a lejárt határidejű végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben pedig azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2026. június „14”



Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### **83/2025. (V. 20.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő, 175 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38998) Törőcsik Zoltán részére edzőterem és tárolás céljára, 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a kérelmező azonban nem kötötte meg a határozott időre szóló bérleti szerződést.**

### **120/2025. (VIII. 26.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) Horváth László részére raktározás céljára 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 887 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a kérelmező azonban nem kötötte meg a határozatlan időre szóló bérleti szerződést.**

### **152/2025. (X. 14.) GPB határozata**

#### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú, 414 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószám: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag, vezető tisztségviselő) részére raktározás céljára, 2025. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tartó határozott időre

bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 700 902 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés előkészítése megtörtént, a kérelmező azonban nem kötötte meg a bérleti szerződést.**

### **19/2026. (II. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 3. szám alatti, 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/57) Egri Anita egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. 5. emelet 50., nyilvántartási száma: 50439016, adószáma: 67578955142) részére kozmetikai tevékenység céljára 2026. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 62 352 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés a felek által 2026. március 11-én megkötésre került.**

### **20/2026. (II. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. fszt. 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. fszt. 19. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41811/0/A/1) a SZAMA-Trade Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 33. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-201246, adószáma: 25125351-2-42, képviseli: Kuchár Gábor Károly ügyvezető) részére üzlethelyiség (borszaküzlet) céljára, 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 89 073 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett ajtórács felszerelésének költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 95 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés a felek által 2026. május 26. napján megkötésre került.**

**22/2026. (II. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő, 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varjú Ildikó részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés a felek által 2026. június 5. napján megkötésre került.**

**26/2026. (III. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú, 98 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 174 244 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Bérló a szerződést nem írta alá az óvadék meg nem fizetése okán, 2026. április 20. napján felszólító levél került kiküldésre a 30 napon belüli kiköltözésről. 2026. június 2. napján a bérló a kiürített helyiséget átadta.**

**27/2026. (III. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Berki Lea egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 6. 1. em. 1., adószáma: 90571462-1-42, nyilvántartási száma:

59813440) részére szépségipari tevékenység céljára, 2026. április 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 102 030 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 3 200 526 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2026. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező úgy nyilatkozott, hogy nem kívánja megkötni a bérleti szerződést.**

### **28/2026. (III. 17.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt lévő ingatlan egy részének pályázati úton történő hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Túzok utca 5. szám alatt található, 42816/2 helyrajzi számú ingatlan 8158 m<sup>2</sup> nagyságú részének öt év időtartamra történő haszonbérletbe adására az alábbi feltételekkel:

a) a haszonbérlő köteles a területet a rendes gazdálkodás követelményeinek megfelelően használni, rendben és hulladékmentes állapotban tartani, a szükség szerinti, de legalább az évi kétszeri kaszálását elvégezni, valamint

b) a haszonbérlő a bérleti szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot bejelenteni az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatalhoz (földhivatalhoz).

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan bérleti díjának alsó határát 44 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a területen folytatható tevékenységek körét a következő tevékenységre engedélyezi: mezőgazdasági tevékenység (növénytermesztés).

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A pályázati felhívás három alkalommal is közzétételre került. Az utolsó jelentkezési határidő 2026. június 1-je volt. Érvényes pályázat nem érkezett.**

### **57/2026. (V. 12.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő, 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Gasser

Renéné részére személyes tárgyai tárolása céljára 2026. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 017 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező jelezte, hogy nem kívánja megkötni a határozatlan idejű bérleti szerződést, és új, határozott idejű bérbevételre szóló kérelmet nyújtott be, amelyről az előterjesztés a Bizottság 2026. júniusi ülésének tervezett napirendjén szerepel.**

### **59/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának elengedésére vonatkozó kérelemről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Napsugár ker 2023 Kft.-nek (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399316-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-422066, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) használati díjának elengedésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2026. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott.**

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### 156/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) a Napsugár Food Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399330-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-422068, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) részére vendéglátás tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 99 872 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mert az ügyfél kérelmet adott be az Önkormányzathoz, amelyben kérte a helyiség használati díjának elengedését. A Bizottság a 2026. májusi ülésén tárgyalta meg a kérelmet és hozta meg elutasító döntését az abban foglaltakra vonatkozóan [(59/2026. (V. 12.) GPB határozat)].**

### 21/2026. (II. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadására vonatkozó kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az Utcáról Lakásba! Egyesületnek (székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 21., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna társelnök) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m<sup>2</sup> nagyságú részének két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára irányuló bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 2026. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott, az Utcáról Lakásba! Egyesület 2026. június 10. napján a konténereket elszállította, a kiürített területet átadta.**

### 24/2026. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 48. és 49. számú, összesen 543 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 965 454 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

### **25/2026. (III. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46. számú, 656 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39053/4/A/1) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) részére raktározás és prototípus-fejlesztés céljára 2026. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 1 166 368 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott, az óvadékot azonban nem fizette meg, így a szerződés aláírására eddig még nem került sor. 2026. április 20. napján felszólító levél került kiküldésre a 30 napos kiköltözési határidőről.**

### **29/2026. (III. 17.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található nem lakás céljára szolgáló helyiség további bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Szita köz 5. szám előtt nyíló pincében található, 84,38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport (helyrajzi szám: 38924/45), 38 m<sup>2</sup> alapterületű részét Bogdányi Ottó részére saját tulajdonú ingóságok tárolása céljára, 2026. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 5513 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott, a bérleti szerződés megkötése folyamatban van.**

### **32/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2026. évi kiegészítő fedezetét nettó 47 722 856 Ft + áfa összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 14. sora (Bevételkiesés tartaléka) terhére, továbbá az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében tervezze a 2027. évre szükséges nettó 345 991 000 Ft + áfa összegű fedezetet.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, az előzetes piaci konzultációt követően az ajánlati felhívás megjelenése a 2026. június 15-ei héten várható. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-16/2026 iktatószámmon megtörtént.**

### **33/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés kiegészítő fedezetét 17 100 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 14. sora (Bevételekiesés tartaléka) terhére.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, az előzetes piaci konzultációt követően az ajánlati felhívás megjelenése a 2026. június 15-ei héten várható. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/168-17/2026 iktatószámon megtörtént.**

#### **54/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti (helyrajzi szám: 38900/11) épületben található, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (a továbbiakban: helyiség) a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-1-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) részére szabadidős és sporttevékenység céljára 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 235 734 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. május 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott, a bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.**

#### **55/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a JOVIAL 2007 Kereskedelmi, Vendéglátó és Építőipari Szolgáltató Bt. (székhelye: 1174 Budapest, Thorotzkay Péter utca 4. 1. em. 5. ajtó,

cégjegyzékszám: 01-06-777637, adószám: 22387369-2-42, képviseli: Ettl Balázs ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (helyrajzi száma: 39210/43/A/5) bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2026. június 1. napjától kezdődően átruházza az Állomás Delikát Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-295621, adószám: 25907069-2-42, képviseli: Novák Katalin ügyvezető) részére üzlethelyiség (élelmiszerkereskedés) céljára.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A szerződés előkészítése folyamatban, a bérlőjelölt által a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére 187 152 Ft óvadék, valamint a bérleti jog átadás okán 374 304 Ft az Önkormányzat részére megfizetése szükséges.**

#### **58/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Varga Zsolt egyéni vállalkozó (székhelye: 1133 Budapest, Dráva utca 5/A 5. em. 13., nyilvántartási száma: 51086666, adószám: 68010470-1-41) részére műgyantaszobrok felújítása, dekorációs festése céljára 2026. június 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 80 010 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A kérelmező a Bizottság döntéséről tájékoztatást kapott, a szerződés megkötése folyamatban van.**