

**Előterjesztés  
a Közjóléti Bizottság részére  
az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási  
szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig ellátási szerződést kötött az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal (1145 Budapest, Amerikai út 14., a továbbiakban: Alapítvány) fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint fogyatékos személyek átmeneti gondozása ellátások biztosítására. A szerződés keretein belül az Alapítvány vállalta, hogy a fenntartásában működő Down Alapítvány Gondozóházában (1107 Budapest, Zágrábi utca 13., a továbbiakban: Gondozóház) 10 férőhelyen nappali ellátást, 10 férőhelyen átmeneti gondozást biztosít a X. kerületi értelmi fogyatékos igénylők részére. Az Önkormányzat a szerződés alapján a nappali ellátásért bruttó 4000 Ft/fő/nap, az átmeneti gondozásért bruttó 5000 Ft/fő/nap ellenértéket fizetett az Alapítvány részére.

Az Alapítvány negyedévente nyújtotta be az elszámolását a gondozási napokról, amely alapján a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztálya átutalta a támogatási összegeket. Az Alapítvány az elmúlt évben összesen 28 290 000 Ft támogatást kapott az Önkormányzattól.

Az ellátási szerződés 9. pontja alapján az Alapítvány a Gondozóház működéséről évente egy alkalommal szakmai és pénzügyi beszámolót készít a tárgyévet követő év március 31-éig. A Gondozóház vezetője, Kaucsicsné Zsóri Katalin benyújtotta a Gondozóház működéséről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 83. §-a alapján a fogyatékosok gondozóházában azok a fogyatékos személyek helyezhetők el, akiknek ellátása családjukban nem biztosított, vagy az átmeneti elhelyezést a család tehermentesítése teszi indokolttá.

Az intézmény feladata az ellátást igénybe vevők éjjel-nappali gondozásával és gyógypedagógiai foglalkoztatásával a családok tehermentesítése és segítése betegség, hivatalos elfoglaltság, időszakos munkavégzés, családi krízishelyzet esetén. Az intézmény célja továbbá a szülő nélkül maradt fiatalok és felnőttek életvitelének támogatása, önállóságuk fejlesztése, és önálló életük kialakításának segítése.

A szakmai beszámoló bemutatja az elmúlt évben megvalósított fejlesztő és rehabilitációs foglalkoztatás részleteit, az intézmény által biztosított színes programokat, a Gondozóház életének főbb eseményeit és a jövőre vonatkozó terveit.

A Gondozóház vezetői új telephely felkutatását tűzték ki célul, mely cél a tavalyi évben megvalósult, és kibérelték, majd később megvásárolták az 1107 Budapest, Üllői út 136. szám alatti volt gyermekorvosi rendelőt, ahol 30 fő részére kapta meg az intézmény az engedélyt napközbeni ellátás biztosítására.

Az Önkormányzat támogatásának mértéke a 2025. évben 28 290 000 Ft volt, a Gondozóház kiadásai 279 843 891 Ft-on teljesültek, melyből a bérköltség 132 858 260 Ft-ot tett ki.

A pénzügyi elszámolás megfelel a szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. Az Alapítvány által benyújtott 2025. évi szakmai és pénzügyi beszámolót az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

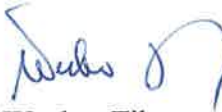
A beszámoló elfogadása az Önkormányzat ellátási szerződésben meghatározott feladata, amely az ellátási szerződés teljesítése ellenőrzésének egyik eszköze.

A beszámoló elfogadásáról és a támogatás elszámolásáról szóló döntés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont 4.1. alpontja alapján a Közjóléti Bizottság hatásköre.

## II. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. június „11”



Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága**

#### **.../2026. (VI. 23.) határozata az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2025. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

# A Down Alapítvány Zágrábi Gondozóházának szakmai beszámolója 2025. évről

Készítette: Kaucsicsné Zsóri Katalin

## X. kerületi támogatás pénzügyi beszámolója

Az 1993. III. tv. 65/F & (1) bekezdése c) pontjában meghatározott fogyatékos személyek nappali ellátása, valamint a 81. & (3) bekezdés b) pontjában meghatározott fogyatékos személyek átmeneti gondozásának, ellátás biztosítására kötött, ellátási szerződés alapján 10 férőhely nappali, 10 férőhely átmeneti ellátást biztosított volt egész évben. Támogatási összeg Átmeneti ellátás esetén 5.000 Ft/fő, napközi otthoni ellátás esetén 4.000 Ft/Fő. Az ellátottak név szerint, lakcím szerinti kimutatása a számla mellékleteként megtekinthető, minden negyedévben.

2025. évben támogatás összege:

Átmeneti otthonosok támogatására 18.250.000 Ft összeget folyósított a Kőbányai Önkormányzat.

Nappali otthonosok támogatása 10.040.000 Ft összeget folyósította.

Összesen: 28.290.000 Ft, amely támogatás teljes összege felhasználásra került.

<b>Down Alapítvány (Zágrábi u.) pénzügyi elszámolás 2025 évről</b>	
Bevétel a X. kerülettől	28.290.000 Ft
Kiadás teljes létszámra vetített összesen	279 843 891.00Ft
Anyagköltségek	109 379 379.00 Ft
Igénybe vett szolgáltatások költsége	18 616 447.00 Ft
Egyéb szolgáltatások költségei	2 090 956.00 Ft
Béreköltség	132 858 260.00 Ft
Személyi jellegű egyéb k	88 082.00 Ft
Bérfelár	12 256 404.00 Ft
Értékcsökkenési leírás	4 554 363.00 Ft

## Szakmai és tárgyi feltételek

Átmeneti Otthonos lakóink általános egészségügyi állapota 2025. évben kielégítőnek mondható volt.

Sajnálatos módon egy fő napközi otthonos ügyfelünk elhunyt. Florek Kinga a Júliusban szervezett Balatonaligai táborban epilepsziás roham következtében elhalálozott. Prevenációs feladatink közül elvégeztünk minden lakónak laborvizsgálatot, tüdőszűrő vizsgálatot, gyógycipő készítést és influenza elleni védőoltást is mindenki kapott. Akinek szüksége volt további akut ellátásra, szakvizsgálatra küldtük. Fogászati ellátást, urológiai, kardiológiai, endokrinológia, bőrgyógyászati, diabétesz, sebészeti vizsgálatot vettünk igénybe. Az Irgalmas Rendi kórházzal az együttműködésünk nagyon jó. Urológiai szakrendelést a Bajcsy Zs.

Kórházba vettük igénybe. Pszichiátriai szakvizsgálat havonta egy alkalommal, helyben az intézményben Dr. Zsolnai Mária végzi.



Kata pacemaker beültetés utáni kontrol vizsgálaton

Sajnos pszichiátriai zárt osztályon való gyógyszerbeállításra is volt szükség (Nagypál Klaudia, Szepesi Katalin) Influenza elleni védőoltást 100 %-ban kaptak az ügyfelek és a kollégák nagy része is igénybe vette. Székletvér vizsgálat mindenkinél megtörtént (új preventív szűrés). Egy epekőműtét történt, a beteg meggyógyult. Ambulánsan egy pacemaker berakás történt Down szindrómás ügyfélnek (Szepesi Katalin). Egy ügyfél havonkénti rendszeres katéter cserébe részesítjük. Tüdőszűrések megtörtént minden ügyfél esetében. Egy ügyfél limfödémás lábának kezelése is megtörtént. Krízésből bevett ügyfelek száma: 4 fő. Előgondozásból is néhányan bekerültek az átmeneti otthonba, egy fő lakóotthonunkból, egy fő a Szalóki Átmeneti otthonból tért újra vissza hozzánk.

Dr. Kovács Béla, mint házi orvos látja el az orvosi feladatokat, vele való együttműködés kiváló. A gyógyszerek felírása a „felhőbe” történik, amely nagyban segíti a rugalmas munkavégzést. Beutalók és akut esetek ellátása megfelelően és gyorsan végbemegy. A védőoltásokat is minden esetben az Ő támogatásával tudtuk ilyen létszámba beadni. Figyelünk a közgyógyra felírható gyógyszerek körére és annak optimális igénybevételére.



Gizi szemműtét utáni kontrolvizsgálata

A gondozói munka területén sikeresebb volt a gondozói állások tartós munkavállalóval való betöltése. Ez jó hatással van az ügyfeleink mentális egészségére. Így a gondozói munka is tudott minőségben változni. Balatonaligán 2 csoport volt, átmeneti otthonos és napközi otthonos ügyfeleink egyaránt. Dobogókőn is voltunk 3 alkalommal. Az évek óta fennálló ágyipoloska probléma végleg megoldásra került. 2025. évben már nem volt egyáltalán ágyipoloska észlelés.

## Feladatellátás

A középiskolákból érkező közösségi szolgálatos diákok, évek óta járnak hozzánk. Jól működnek és nyitottak a fogyatékos emberek megismerése felé. A főiskolás gyakornokok elsősorban szociálpedagógiai és szociális munkás hallgatók, akik hosszabb gyakorlatra is érkeznek. A SOTE kommunikációs gyakorlata is zajlik, ami 1 nap szokott lenni orvostan hallgatók részére. Ebben az évben is voltak Görög országból gyakorlatos hallgatók 14 fő. Egészségügy és szociális területről érkeztek és kb. 2 hetet töltöttek nálunk.



Görög hallgatók besegítettek a gondozásba

Sikeresen átadtunk 7 főt támogatott lakhatásba, 1 főt lakóotthonba helyeztünk el.

A 2025-ös év a Gondozóház lakói számára sokoldalúan telt. Az ügyfeleink az egyes projektek során a különböző foglalkozások, programok közepette sokat tanulhattak az önálló életről. Igyekeztünk számukra mindig sok olyan lehetőséget biztosítani, ami hozzásegítette őket új ismeretek, élmények szerzéséhez, az eddig megszerzett tudásuk elmélyítésére, valamint új társas kapcsolatok kialakítására és régi baráti kapcsolataik elmélyítésére. Ebben segítségükre volt sport és rekreáció területén egy kolléga és az internet használatát is segítségül vettük.



Szeretünk a sportszobában is időt tölteni

A társas kapcsolatok az intézmény kapuján belül és kívül is aktív volt. Lehetőséget biztosítva a külsős rendezvények látogatására és szabadidő hasznos eltöltésére.

Vannak olyan ügyfeleink, akik külső munkahelyen dolgoznak. Próbamunkán is többen vettek részt, melynek a végeredménye hol sikeres, hol sikertelen volt.

Nyitottak voltunk a családok látogatására és az ügyfelek hazalátogatására is. Sportcentrumunkban szervezendő rendezvényeinken részt vettünk és magunk is heti egy alkalommal szerveztünk oda csoportot. A Márga utcai sportközpontunkban ergométer versenyen vettünk részt, amin eredményesen szerepeltünk.



z Üllői úti napköziben is van lehetőségünk egy kis közös mozgásra

Sokat kirándultunk a friss levegőn, pl. Dobogókő, Balatonaliga. Vác, Álatkert Saját szervezésben csináltunk kézműsés világnapot, Down világnapon vettünk részt. Az alapítvány rendezvényein és a házon belül is megemlékeztünk, sokszínűségi vetélkedővel.



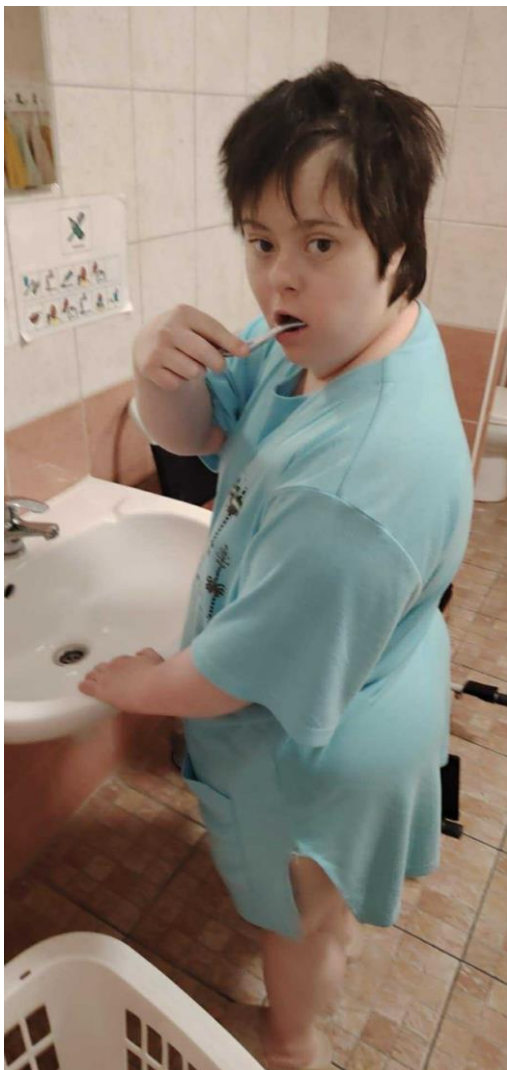
Balatonaligán is lehet gofrit sütni

Táboroztunk Balatonaligán 2 alkalommal, Dobogókőn 3 alkalommal. Napközis táborokat szerveztünk: 1 színjátzó, 1 sport tábor, 1 5 kontinens tábor, 1 természetjáró 1 fenőt élet tábor. Külsős ügyfeleket is fogadhatunk, nagy létszámokban.



Balatonaligán a medencézés is egy kedvelt tevékenység ... ☺

Ebben az évben is a háztartástan keretein belül a konyhai feladatokra hangsúlyt helyeztünk. E mellett a testi higiénéjára koncentrálnak tartottunk foglalkozásokat. Újra elővettük a fogmosás helyes kivitelezési technikáját.



Fogmosás reggel, este

A facebook oldalunkon indított hírlevelünket folytattuk „életképek” címmel, azzal a céllal, hogy betekintést nyújtsunk a mindennapokba, egy-egy pillanatképet megosztva.

Az ÉFOÉSZ és a Fővárosi Állat- és Növénykert 1992 óta minden évben megrendezi a Sérült Gyermek napját azzal a céllal, hogy kellemes kikapcsolódást biztosítva, feledhetetlen élményt szerezzenek a fogyatékos gyermekeknek, fiataloknak, felnőtteknek. Mi is ott voltunk.

A szabadidő hasznos eltöltésének céljából szabadidős klubot is megtartottuk az ügyfeleink részére hétköznap délutánonként, ahol társasjáték, ritmusjátékok kerültek előtérbe. Érzelmi intelligencia fejlesztése és a bemutatkozó csoport is újraéledt. Közös filmnézést is szerveztünk az ebédlőben, ahol az alapítványiról készített rövidfilmeket is megszokták nézni. „Ki mit tudot”, tökfárgást, mikulás ünnepséget, karácsonyi ünnepséget szerveztünk. Pink Floyd koncerten jártunk.



A testápolást és személyi higiéniát tanuljuk

Karácsonykor személyre szabott adománygyűjtést szerveztünk, azoknak az ügyfeleink számára, akik anyagilag rászorultak és nincs családjuk. Ez nagyon sikeresen zajlott, kivétel nélkül minden ügyfelünk megkapta azt az ajándékot, amire vágyott.

Gyógypedagógiai munkát tekintve 2025-ben az adminisztrációs feladatok szinten vannak tartva. Fejlesztések most már ténylegesen a gyakorlatban is megvalósulnak. A támogatott lakhatás előkészítése kapcsán különböző fejlesztési órákat tartunk pl. háztartásban, MAK ügyintézés, külső munkahelyen való helytállásunk érdekében a Gondozóházban is gyakoroltuk a feladatmegoldást. A 2025 évben is nagy hangsúlyt fektettünk a külső munkahelyekkel való együttműködésben. Több napközis ügyfelünk került még bevonásra a BME Egyetemen vagy a Marriott Hotelben.

2 havi rendszerességgel megünnepeljük és felkészítjük születésnapos és névnapos ügyfeleinket. Ezek a rendezvények jó hangulatban, zenével, együtt énekléssel és süti fogyasztással zajlik.

Programjaink folyamatosak, mellyel a hospitalizáció elkerülését szeretnénk elérni és az integráció legjobb terepének tartjuk.

A 2024-es évben a ház zsúfoltsága miatt egy új telephely felkutatását tűztük ki célul. Ez ebben az évben valósággá vált és kibérlésre került 1107 Budapest, Üllői út 136. sz. volt gyermekorvosi rendelő az Önkormányzattól. Abban a szerencsés helyzetbe kerültünk az év folyamán, hogy ezt az ingatlant engedélyeztettük és meg is vásároltuk az Önkormányzattól. Mára már elmondhatjuk, hogy egy saját tulajdonú ingatlanunk van a X. kerületben ahol jelenleg egy 30 fő engedéllyel rendelkező napközit üzemelünk.

Az Üllői úti napközi helységeinek felújítása megtörtént, akadálymentes wc kialakítása, a közösségi helység vinil padlóval való fedése, vízvezetékkelés, kiskonyha kialakítása, festés mázolás, karnis elhelyezése. Pályázatot nyertünk a belső berendezésre, melyet az IKEA biztosított.



Az Üllői úti NO felújítás előtt,



felújítás után

Műhelyeinkben olyan termékeket is készítünk, ahol az általunk megtermelt növényeket is feltudjuk használni. Készítünk levendulával megtöltött illatpárnákat, állatfigurákat, a zöldségelőkészítő műhelyünkben, savanyúságot és szörpöt készítünk, saját használatra.

Az épület állaga is évről évre új kihívásokat ad nekünk. Sajnos az alkalmoszerű beázások újabb festési munkálatokat adnak a számunkra. Zágrábi utcai gondozóház udvarán nagyon elhasználódott az udvari burkolat, balesetveszélyessé vált ezért el kellett távolítani. Tavasszal műfüvet raktunk le, amely nagyon jó felület a szabadidő eltöltéséhez. Az IKEA- tól kaptunk néhány szekrényt és kerti bútort is pályázat keretén belül. A Jysk pályázat keretein belül tudtunk venni kerti párnákat a bútorokra.

## Foglalkoztatás:

### Rehabilitációs foglalkoztatás:

A megváltozott munkaképességűek rehabilitációs pályázata 2025 év első napján 66 fő munkavállalóval kezdünk. A 2025. év decembert pedig 61 fővel zártuk. Nehézségeink vannak, sofőri állás, szociális segítő, fejlesztő, értékesítő, takarító munkakörök betöltésével. Jelenleg 33 olyan kolléga segíti a munkavégzést, aki a szociális területen tevékenykedik. Ezt a foglalkoztatási típus elengedhetetlen a működésünk elégséges kivitelezéséhez. A projektben megjelennek ügyfelek és olyan kollégák is, akik a ház üzemelésében támogatnak minket.

### Fejlesztő foglalkoztatás:

A 2025. évre kapott feladatmutatót teljes mértékben ki tudtuk használni. Ebben az évben egy új foglalkoztató helyiség kialakításán fáradoztunk, melyet 2025 év végén engedélyeztek a fejlesztő foglalkoztatási tevékenység végzésére. Ez az új hely (1107 Budapest Üllői út 136.) újabb foglalkoztató műhelyek kialakítására adott teret. A befogadóképessége 30 fővel növelte a létszámunkat, így nagy szükség lenne a feladatmutató emelésre. Korszerű és modern berendezést kapott és ügyfeleink is kivették a részüket a helyszín elkészülésének megvalósításában és továbbra is segítik annak fenntartását is. Ezen kívül testmozgásra alkalmas tér és terápiás szoba is kialakításra került itt. A festős műhelyünk került át erre a helyszínre, valamint egy második kerámia és egy második varró műhelyet is kialakítottunk itt. Ezen műhelyek működéséhez biztosítottuk a megfelelő eszközöket, alapanyagokat és berendezéseket. Az Üllői úti foglalkoztatónak köszönhetően az Átmeneti Otthonos foglalkoztatottjaink is megtapasztalják a munkába járás jelentését, hiszen egy kisebb távolságot meg kell tenniük reggelente a munkakezdés előtt.

Ebben az évben a varrós foglalkoztató műhelyünk számított újdonságnak, az anyaggal való munkavégzés számos lehetőséget nyitott a termékek terén, azok változatosságában és minőségében is színvonalasabb termékek készültek. Különböző plüssállatok, díszpárnák, tárcák és neszeszerek, tároló alkalmatosságok, egyéb dísz és használati tárgyak lettek a kínálatban. A nemezeléssel foglalkozó műhelyünkben is látható változás volt a termékek minőségében. A kerámia műhelyek pedig lehetőséget biztosítanak arra, hogy két különböző foglalkoztatás vezető által, más stílusban készüljenek kerámia termékek, így növelve a kínálatot, a termékpaletta változatosságát. Ennek tudatában törekszünk az értékesítésben is fejlődést elérni a bevétel tekintetében.



Továbbra is célunk, hogy ügyfeleink a termékkészítés során az elejétől a végéig, önállóan legyenek képesek egy terméket elkészíteni, ismerjék és átlássák a munkafolyamatokat. Ennek érdekében a kis és nagycsoportos fejlesztéseinket rendszeresen alkalmazzuk, ügyfeleink személyre szabva kapnak oktatást ebben a témában.

A tavalyi évben közel 50 alkalommal mentünk el árusítani különböző rendezvényekre, piacokra és vásárookra, ezen kívül pedig folyamatos árusítási lehetőséget kaptunk a Lőrinc Piacon ahol a nyitva tartási időben az év bármely napján jelen tudunk lenni. Folyamatos árusítási lehetőséget nyújt számunkra a Shopmark pláza ahová havi 1 alkalommal tudunk kivonulni. Az év többi napján az intézményünk előtti területen árusítunk.

Ezen kívül pedig törekszünk minél több kapcsolatot létrehozni a termékeink, a tevékenységünk és ügyfeleink munkájának ismertetése céljából.

A Somfa utcai és Üllői úti támogatott lakhatásból 7 fő újra a Zágrábi Gondozóházba jár dolgozik.



Termékeink értékesítés közben.

## A Gondozóház állandó programjai

2025-ben állandó foglalkozásaink: háztartástan, drámajáték, mese terápia, kokas terápia (külsős), sportfoglalkozások, ruhásszekrény rendberakás, kertészkedés- növény ápolás, társasjáték klub, filmklub és disco fogápolás és az egyéni, illetve kiscsoportos gyógypedagógiai foglalkozások. Ilyenek az érzelmi intelligencia fejlesztése, bemutatkozó csoport, felnőtt élet szinterei csoport, jogaim és kötelezettségeim foglalkozások működnek. Természetesen a rendszeres elfoglaltságok mellett külön szervezünk kirándulásokat, nyaralásokat, melyeken nagy örömmel vesznek részt az ügyfeleink.



Az új műfüvet is biztonságban tudjuk használni

Kabai Imre kollégánk masszörként tevékenykedik a házban. Mely elsősorban halmozottan sérült ügyfelünknek nyújt elengedhetetlen támogatást a mindennapokban. Bogdán Árpád kollégánk is masszörként tevékenykedett a házban, azonban személye sokkal több, mert empátiájával, alkalmazkodó képességével, kedvességével, talpra esettségével kitűnik a munkavégzése. Sajnos csak heti 2 alkalommal tud nálunk tevékenykedni.

Terápiás szobánkban snoezelen (hang-illat- fény terápiát), fabelos, szerezsám ágy, láb masszázst tudnak ügyfeleink igénybe venni.

### Felújítás Karbantartás

A felújítás folyamatos volt. Festés, karbantartási feladatok, ház üzemelése. Az Üllői úti ingatlan teljes körű felújítása és korszerűsítése megtörtént.

Itt látható több kép a Gondozóház életéről:

[https://www.facebook.com/downalapitvanygondozohaza/photos/?ref=page\\_internal](https://www.facebook.com/downalapitvanygondozohaza/photos/?ref=page_internal)

### 2026-os tervek

- szociális pénzbeli ellátások felülvizsgálata, annak hiányának felismerése és igénylésének pótlása
- fejlesztő és rehabilitációs foglalkoztatás folytatása, plusz feladatmutató kérelmezése
- új kézműves termékek készítése, értékesítés fejlesztése

- kapcsolat felvétel és bővítés gondnokokkal, gyámhivatalokkal és fogyatékos gyermekeket oktató intézményekkel
- külső munkahelyek felkutatása
- nyaralások, kirándulások gyakoribb szervezése
- szabadidő hasznos és aktív eltöltésének lehetőségének bővítése
- kollégák megtartása, segítői létszám bővítése
- Üllői úti ingatlanban nyújtott szolgáltatások bővítése
- Üllői úti ingatlan pincéjében észlelt szennyvízcső elrohadásának megjavítása
- Zágrábi utcai ingatlan kiegyenlítő tartály javítása