

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján bérbeadással hasznosítja. Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint az a megüresedett lakás, amely a műszaki állapota miatt bérlakásként nem vagy aránytalan anyagi ráfordítással használható, lakásként nem adható bérbe.

A határozat 1. mellékletében felsorolt lakások egy része munkahelyi övezetben, ma is működő ipari létesítmények közé beékelődve helyezkedik el. Más részük lakásként történő további hasznosítása – építészeti adottságaiknál fogva – csak gazdaságtalan beruházás eredményként valósulhat meg. Ebbe a körbe tartoznak például a szigetelés nélküli épületekben lévő vizes lakások.

A fenti körülmények fennállása miatt az Önkormányzat az említett lakásokat nem adja bérbe, viszont azok a lakásállomány részét képezve félrevezető adatokat eredményeznek a bérbe adható lakások számát illetően.

A fentiek alapján javasolom a határozattervezet 1. mellékletében felsorolt lakások lakásgazdálkodásból történő kivonását.

II. Hatásvizsgálat

A lakásportfólió tisztításával az Önkormányzat gazdaságosabban üzemeltethető lakásállományt alakít ki, amely alapját képezheti az Önkormányzat hatékony lakáspolitikájának. A lakásgazdálkodásból történő kivonás adminisztratív intézkedés, az érintett lakások bérbeadása egyébként sem történhet meg, a nyilvántartások a tényleges állapotot fogják rögzíteni. A kivont lakásokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a továbbiakban helyiségként tartja nyilván.

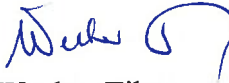
III. A végrehajtás feltételei

A lakás státuszváltozását a Vagyonkezelő átvezeti a lakásokról vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. június „ 9. ”


Weeber Tibor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (VI. 25.) határozata

szociális alapon bérebe adható lakás lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti szociális alapon bérebe adható lakásokat a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2026. július 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a .../2026. (VI. 25.) KÖKT határozathoz

Lakásgazdálkodásból kivont lakások

	A	B	C
1	Lakás címe	Hrsz.	Lakás adatai
2	1103 Budapest, Alkér utca 19. fszt. 18.	41683	24 m ² , 1 szoba, Komfortos
3	1103 Budapest, Alkér utca 19. fszt. 19.	41683	25 m ² , 1 szoba, Komfortos
4	1103 Budapest, Alkér utca 19. fszt. 22.	41683	25 m ² , 1 szoba, Komfortos
5	1107 Budapest, Bihari utca 8/C 2/48.	38317/8	51 m ² , 2 szoba, Komfortos
6	1104 Budapest, Bodza utca 48. fszt. 8.	41048/92	32 m ² , 1 szoba, Komfortos
7	1105 Budapest, Bolgár utca 10. fszt. 5.	41772	26 m ² , 1 szoba, Komfortos
8	1106 Budapest, Fehér út 20. 2/a	39210/17	29 m ² , 1 szoba, Félkomfortos
9	1103 Budapest, Gergely utca 31. fszt. 7.	41726	27 m ² , 1 szoba, Komfortos
10	1103 Budapest, Gergely utca 46. fszt. 6.	41889/1	32 m ² , 1 szoba, Komfortos
11	1103 Budapest, Gyömrői út 57. fszt. 4.	41634	30 m ² , 1 szoba, Komfortos
12	1102 Budapest, Harmat utca 7. fszt. 5.	39173	47 m ² , 1+2 fél szoba, Komfortos
13	1106 Budapest, Jászberényi út 13/B 1. em. 9/a	41018/2	60 m ² , 1 szoba, Komfortos
14	1106 Budapest, Jászberényi út 13/C fszt. 4.	41018/2	24 m ² 1 szoba, Komfortos
15	1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 6.	42556	58 m ² , 1+2 félszoba, Komfortos
16	1108 Budapest, Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 7.	42556	43 m ² , 2 szoba, Komfortos
17	1103 Budapest, Kőér utca 40. fszt. 3.	41883	32 m ² , 1 szoba, Komfortos
18	1103 Budapest, Kőér utca 42. fszt. 4-5.	41882	60 m ² , 2+fél szoba, Komfortos
19	1103 Budapest, Kőér utca 46. fszt. 4.	41880	33 m ² , 1 szoba, Komfortos
20	1105 Budapest, Maláta utca 14. 1. ép. fszt. 2.	41014/10	30 m ² 1 szoba, Komfortos
21	1105 Budapest, Maláta utca 14. 1. ép. fszt. 4.	41014/10	33 m ² , 1 szoba, Komfortos
22	1105 Budapest, Maláta utca 21. fszt. 6.	41375	29 m ² , 1 szoba, Komfortos