

## Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Mózer Éva aljegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Liget Mester Kertépítő és Parkrendező Kft.** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 106/D., adószáma: 14747720-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-917936, bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000101-56030002, képviseli: Kemenesi Sándor ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

A Megrendelő Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelete 11. §-a alapján versenyeztetési eljárást folytatott le „Az 1103 Budapest, Kazah u. 5. szám alatti 42137/98 hrsz-ú 4407 m<sup>2</sup> területű ingatlan és az 1103 Budapest, Gergely u. 112. A-B szám alatti, azaz a Budapest 42137/69 hrsz-ú ingatlan 3088/14292 tulajdoni hányadán, a Budapest 42137/97 hrsz-ú ingatlan 6173/26272 tulajdoni hányadán, valamint a Budapest 42137/69 hrsz-ú ingatlan 9062/14292 tulajdoni hányadán helyszínrajz (1. melléklet) szerinti zöldfelületek fenntartási munkálatai” tárgyában, amely versenyeztetési eljárás nyertese a Szolgáltató lett.

### 1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Szolgáltató elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló, a Budapest 42137/98 hrsz-ú, természetben az 1103 Budapest, Kazah u. 5. szám alatti 4407 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon, a Budapest 42137/69 hrsz-ú, természetben az 1103 Budapest, Gergely u. 112. A-B szám alatti ingatlan 3088/14292 arányú tulajdonán, továbbá a Budapest 42137/97 hrsz-ú ingatlan 6173/26272 tulajdoni hányadán, továbbá a Budapest 42137/69 hrsz-ú ingatlan 9062/14292 tulajdoni hányadán helyszínrajz (1. melléklet) szerinti zöldfelületek fenntartási munkálatait (2. melléklet) a 3. mellékletben (a Szolgáltató árajánlata) rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A szerződést a Felek **2027. március 31-éig** tartó, határozott időre kötik meg egymással.

1.3. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Szolgáltatót a szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén

- a) 2026. áprilistól 2026. szeptemberig havi 1 690 000 Ft + áfa, azaz egymillió-hatszázkilencvenezer forint + áfa,
- b) 2026. októbertől 2027. márciusig havi 345 000 Ft + áfa, azaz háromszáznegyvenötezer forint + áfa,
- c) 2026. július és 2026. október hónapban zöldhulladék elszállításáért 585 000 Ft + áfa, azaz ötszáznyolcvanötezer forint + áfa.

A szerződés teljes időtartamára **mindösszesen 13 380 000 Ft + áfa**, azaz tizenhárommillió-háromszáznyolcvanezer forint + áfa szolgáltatási díj illeti meg.

2.2. A szerződés ellenértéke a Szolgáltató valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Szolgáltató a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű



megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Szolgáltatót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.4. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.5. A Szolgáltató a Megrendelő teljesítésigazolását követően havonta jogosult – elsősorban elektronikus - számla benyújtására. A Szolgáltató a számlát a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig állítja ki.

2.6. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a gondnoksag@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.

2.7. A teljesítés igazolására a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

2.8. A Szolgáltató által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követő 4 napon belül – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.9. A Szolgáltató díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000101-56030002 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.10. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.11. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

### 3. A teljesítés

3.1. A Szolgáltató köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Szolgáltató köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Szolgáltató tevékenysége következtében keletkezik.

3.3. A Szolgáltató köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint saját költségén elszállítani. A Szolgáltató köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A munkaterületeket megközelítő utakat, járdákat és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Szolgáltató köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

### 4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és 2026. április 1-jén lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a határozott idő lejártával, illetve a feladat elvégzésével,

c) bármelyik fél indokolás nélküli felmondásával, 90 napos felmondási idővel,



d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről, ha:

- a) a Szolgáltatóval szemben jogerős kényszertörlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- b) a Szolgáltató adószáma törlésre, felfüggesztésre kerül,
- c) a Szolgáltató tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás történik, amely a tevékenységének jogszabályban vagy szerződésben foglalt tartalommal és módon történő ellátást veszélyezteti,
- d) a Szolgáltató bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,
- e) a Szolgáltató a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- f) a Szolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek,
- g) a Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
- h) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

4.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha:

- a) a Szolgáltató számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
- b) az esedékes szolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó szolgáltatói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
- c) Szolgáltató teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetleníti.

## 5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghiúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó Szolgáltatói díj 1%-a. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.3. A Szolgáltató az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó Szolgáltatói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.4. A Megrendelő a kötbér összegéről számlát állít ki. A Szolgáltatói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Szolgáltató részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5.5. A Szolgáltató az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

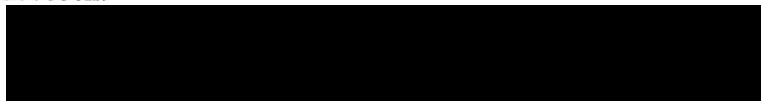
6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

név:

telefonszám:

e-mail cím:



A Szolgáltató nevében:

név: 

telefonszám: 

e-mail cím: 

6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

6.6. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja. Az automatikus kézbesítési üzenetet a Felek nem tekintik kifejezett visszaigazolásnak.

6.7. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll jogerősen elrendelt kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy járulék-tartozása,
- c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 4. mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.8. Folyamatban lévő 6.7. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.9. Amennyiben a Szolgáltató nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.10. A 6.7. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.8. és 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.11. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivélt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

6.12. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.14. A szerződés öt számozott oldalból áll és három egymással megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány a Szolgáltatót illeti meg.

6.15. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a helyszínrajz (1. melléklet), zöldfelületek fenntartási munkálatai (2. melléklet), a Szolgáltató beárazott ajánlata (3. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (4. melléklet).



A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. április „20”



**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat**  
D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából  
Dr. Mózer Éva aljegyző  
**Megrendelő**

Budapest, 2026. április „21”

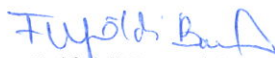
**LIGET MESTER KFT.**  
1106 Budapest, Keresztúri út 106/D  
Adószám: 14747720-2-42  
Bszlsz.: 10910001-00000101-5600002  
Cégjegyzékszám: 01-08-00000000

**Szolgáltató**  
**Liget Mester Kft.**  
Kemenesi Sándor  
**ügyvezető**

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Novák Andre **2026 ÁPR 20.**  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

  
Felföldi Barnabás  
osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Kappóczy Patricia Anna  
kamara jogtanácsos

1. melléklet a szerződéshez



2. melléklet a szerződéshez

**Zöldfelületek fenntartási munkálatai (ellátandó feladatok listája)**

**Április 1.- szeptember 30. közötti időszakban**

**Heti rendszerességű fenntartási munkák:**

Burkolatok takarítása, műfü burkolat kefézése

Gyep nyírása gyűjtéssel

Cserjék nyírása szoliterek metszése

Laza burkolatok gyomirtása

Tavak szűrőinek ellenőrzése, takarítása

Öntözőrendszer ellenőrzése karbantartása

**Október 1.- március 31. közötti időszakban**

**Havi rendszerességű fenntartási munkák:**

Burkolatok takarítása

Tavak téliesítése, ellenőrzése

Öntözőrendszer téliesítése, tavasszal beüzemelése

Keletkezett zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása lerakóhelyre

**(becsült mennyiség 180m<sup>3</sup> / év)**

Rendezvények esetén a szerződés időtartama alatt maximum 5 alkalommal az ellátandó feladatokat eseti jelleggel el kell végezni a Megrendelővel történt előzetesen egyeztetett időpontig.

## 3. melléklet a szerződéshez

www.ligetmester.hu  
**Liget Mester Kft.**  
 1106 Bp. Keresztúri út 106/D

**Árajánlat**

**1103 Budapest, Kazah u. 5. szám alatti 42137/98 hrsz-ú 4407 m2 területű ingatlan és az 1103 Budapest, Gergely u. 112. A-B szám alatti, azaz a Budapest 42137/69 hrsz-ú ingatlan 3088/14292 tulajdoni hányadán, a Budapest 42137/97 hrsz-ú ingatlan 6173/26272 tulajdoni hányadán, valamint a Budapest 42137/69 hrsz-ú ingatlan 9062/14292 tulajdoni hányadán helyszínrajz (1. melléklet) szerinti zöldfelületek fenntartási munkálatai"**

*Intenzív parkfenntartási és sportpálya karbantartási munkák*

I.

d: munkadíj  
 a: anyagdíj

1. Április 1- szeptember 30. időszakban Havi rendszerességű fenntartási munkák: Burkolatok takarítása, műfű burkolat kezelése Gyep nyírása gyújtással Cserjék nyírása szőlőterek metszése Laza burkolatok gyomirtása Tavak szűrőinek ellenőrzése,takarítása Öntözőrendszer ellenőrzése karbantartása	6 hó d:	1 690 000 Ft	10 140 000 Ft
2. Október 1- március 31. időszakban Havi rendszerességű fenntartási munkák: Burkolatok takarítása Öntözőrendszer télielőkészítés, tavasszal beüzemelése	6 hó d:	345 000 Ft	2 070 000 Ft
3. Kelekezett zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása lerakóhelyre önrakodós autóval (becsült mennyiség 180 m3 / év)	180 m3 a:	6 500 Ft	1 170 000 Ft

anyag díj össz:	munkadíj össz:
1 170 000 Ft	12 210 000 Ft

**Parkfenntartási és sportpálya fenntartási munkák Összesen:**

**Nettó:** 13 380 000 Ft  
**Bruttó:** 16 992 600 Ft

Budapest, 2026.03.14.

**LIGET MESTER KFT.**  
 1106 Budapest, Keresztúri út 106/D  
 Adószám: 14747720-2-42  
 Bszl.: 10310001-2-02-00000000  
 Cégjegyzékszám: 01-09-01700

## 4. melléklet a szerződéshez

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

Név: ██████████  
 születéskori név: ██████████  
 anyja neve: ██████████  
 születési helye, ideje: ██████████

mint az

szervezet neve: Liget Mester Kft.  
 székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 106/D.,  
 adószáma: 14747720-2-42  
 cégjegyzékszáma: 01-09-917936

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.



## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.		50%	50%	50%
2.		50%	50%	50%

\* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2026. április „21”

**LIGET MESTER KFT.**  
 1106 Budapest, Keresztúri út 106/D  
 Adószám: 14747720-2-42  
 Baziszs.: 10918001-00000101-56030002  
 Cégjegyzékszám: 01-09-917326

**Liget Mester Kertépítő és Parkrendező Kft.**  
 Kemenesi Sándor ügyvezető

