

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából dr. Mózer Éva aljegyző) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.** (székhelye: 1151 Budapest, Bartók Béla utca 24., adószáma: 10851395-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-264769, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11715007-20350046, képviselője: Csemniczky László ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

### Előzmény

Kőbánya felméréndő közterületére vonatkozó „Digitális közterületi műszaki térkép készítése” tárgyában a felmérés I. ütemére 2017. június 20. napján (K/18437/1/2017/XII), a felmérés II. ütemére 2018. december 19. napján (JO/38120/6/2018), majd a felmérés III. befejező ütemére 2019. december 19. napján (JO/1042/7/2019) szerződés megkötésére került sor. Az elkészült digitális közterületi műszaki térkép változásvezetése a 2021-2025. évben megtörtént.

A Megrendelő a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján versenyeztetési eljárást indított a „Budapest X. kerület, Kőbánya digitális közterületi műszaki térképének 2026. január 1. napját követő változásvezetése, karbantartása” tárgyában. A versenyeztetési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

### 1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a digitális közterületi műszaki térkép (a továbbiakban: térkép) folyamatos változásvezetését az 1. melléklet (műszaki leírás és térkép), valamint a 2. melléklet (a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata) alapján, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Felek a szerződést **2026. december 31-éig** tartó határozott időtartamra kötik egymással.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult legkorábban 2026. november 30. napját követően.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **15 900 000 Ft + áfa**, azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint + áfa vállalkozói díjra jogosult.

2.2. A 2.1. pont szerinti díj a Vállalkozónak a feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi költségét, díját, készkiadását (adatbeszerzés, egyeztetés, díj stb.) tartalmazza, valamint magában foglalja a szerzői jogdíj ellenértékét is.

2.3. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti díjat semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.4. A Vállalkozó a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője által aláírt teljesítésigazolás szerint jogosult számla kiállítására. A(z) – elsősorban elektronikus – számlát a Megrendelő székhelyére vagy a [CsonoJudit@kobanya.hu](mailto:CsonoJudit@kobanya.hu) elektronikus levelezési címre kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul.

2.5. A teljesítés igazolására a Városüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

2.6. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követő 5 munkanapon belül – haladéktalanul ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartalmi hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.7. A Vállalkozó 2.1. pont szerinti vállalkozói díját a Megrendelő egyösszegű átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11715007-20350046 számú bankszámlaszámára az alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül.

2.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Vállalkozó fizetési számláján a Vállalkozó számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.9. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

### 3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó feladata a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületekre, közterületi jellegű területekre, valamint az azokban bekövetkezett változásokra terjed ki. Ezekre a területekre vonatkozóan a szerződés hatálya alatt a Megrendelő folyamatosan gyűjti és a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a bemérendő és a digitális állományban átvezetendő változásokat egészen 2026. november 30-áig, amely adatváltozásokat a Vállalkozó köteles a digitális közterületi műszaki térképen feltüntetni, átvezetni.

3.2. A bemérések folyamán a Vállalkozó beméri a Megrendelő által nem jelzett, de általa – külön figyelőszolgálat működtetése nélkül – észlelt változásokat. A változásvezetéssel érintett közterület, illetve közterület jellegű terület nagysága kb. 450 ha.

3.3. A változásvezetést a mellékelt műszaki leírás szerint, az elkészült digitális közterületi műszaki térképpel azonos megjelenésben kell elkészíteni.

3.4. Az 1.1. pont szerinti térképet az érvényes műszaki előírásokban foglalt figyelembevételével kell elkészíteni és elektronikus adathordozón kell a Megrendelő részére 1 példányban átadni.

3.5. A teljesítés helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal épülete (1102 Budapest, Szent László tér 29.) II. emelet 203. szoba.

3.6. A térképet EOV vetületben, ESRI Shape formátumban köteles a Vállalkozó elkészíteni úgy, hogy a Megrendelő térinformatikai rendszerébe közvetlenül beilleszthető legyen.

3.7. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit a Vállalkozóval írásban közölni, amely alapján a Vállalkozó a dokumentációt kiegészíti, módosítja. Amennyiben a Megrendelő 8 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.

3.8. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a munkát figyelemmel kíséri, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

3.9. A Megrendelő köteles a teljesítéshez szükséges adatokat, információkat, valamint a korábbi közterületi műszaki térképet a jelen szerződés hatálybelépésétől számított 3 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3.10. Amennyiben a Megrendelő részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban egyeztetést igénylő kérdések merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségkihatásairól a Vállalkozó az eltérés iránti igény részére történő megérkezésétől számított 5 munkanap alatt nyilatkozik a Megrendelőnek.

3.11. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

3.12. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a feladatot, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

### 4. A szerződés biztosítékai, a kötbér

4.1. A Vállalkozó az 1.2. pont szerinti teljesítési határidő elmulasztása, meghiúsulás, illetve nem teljesítés esetén kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:142. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

4.2. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke

a) késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a bruttó ellenérték 1%-a, legfeljebb a bruttó ellenérték 20%-a (késedelmi kötbér);

- b) a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése esetén a nem teljesítéssel érintett rész bruttó ellenértékének 25%-a (meghiúsulási kötbér).
- 4.3. A Megrendelő a késedelmi kötbért 20 napig érvényesíti, ezt követően a meghiúsulási/nem teljesítési kötbér szabályai az irányadók.
- 4.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. Késedelmes teljesítés esetén a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj kifizetésének feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése.
- 4.5. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően köteles teljesíteni. A Vállalkozó kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentáció minden tekintetben szakszerű legyen. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen felhasználhassa.
- 4.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a térkép alapján történő kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Abban az esetben, ha a szerződésben foglalt térkép elkészítése harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Vállalkozó figyelemfelhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásával a Megrendelőnek okozott kárt köteles megtéríteni.

## 5. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

- 5.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
- 5.2. A szerződés megszűnik:
- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
  - a határozott idő lejártával, illetve a feladat maradéktalan teljesítésével,
  - bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 5.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.
- 5.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről, ha:
- Vállalkozóval szemben jogerős kényszertörlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
  - a Vállalkozó adószáma jogerősen törlésre, felfüggesztésre kerül,
  - a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás történik, amely a tevékenységének jogszabályban vagy szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátást veszélyezteti,
  - a Vállalkozó bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,
  - a Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,
  - a Vállalkozó a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
  - a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
  - a Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
  - a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.
- 5.5. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha:
- a Vállalkozó teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetetleníti számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
  - a vállalkozási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó vállalkozói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
  - a Vállalkozó teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetetleníti.

## 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.4. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával (a továbbiakban: írásban) módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.5. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

A Vállalkozó részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

6.7. A szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a fél köteles az adatot a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg a hatóság tudomására hozni.

6.8. A Vállalkozó törvényes képviselője a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll jogerősen elrendelt kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás hatálya alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám- vagy járuléktartozása,
- c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 3. mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.10. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.11. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve a 6.9. és a 6.10. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.12. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.13. A Vállalkozó a Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvényben meghatározott, rá vonatkozó követelményeket a szerződés időtartama alatt maradéktalanul teljesíti.

6.14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.15. A szerződés öt számozott oldalból áll, és elektronikus változatban készült.

6.16. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki leírás és térkép (1. melléklet), a Vállalkozó tételes beárazott ajánlata (2. melléklet), valamint a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat (3. melléklet).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

**Megrendelő**

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából  
Dr. Mózer Éva aljegyző

**Vállalkozó**

DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.  
Csemniczky László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:      Jogi ellenjegyzés:

Csontó Judit  
osztályvezető

Dr. Kappel Patrícia Anna  
kamarai jogtanácsos

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. Digitális közterületi műszaki térkép készítésének előírásai

- 1.1. A digitális közterületi műszaki térkép a terepen megtalálható valós állapotokat ábrázolja az aktuális ingatlan-nyilvántartási térkép felhasználásával. A digitális közterületi műszaki térkép a birtokviszonyokat az ingatlan-nyilvántartási térkép szerint, a terepen megtalálható tereptárgyakat pedig a valóságnak megfelelően ábrázolja. A digitális közterületi műszaki térképnek minden olyan tereptárgyat ábrázolnia kell, mely a terepen állandó jelleggel megtalálható.
- 1.2. A digitális közterületi műszaki térkép kötelező vázát szabatos mérőeszközökkel végzett tömbkontúr méréssel kell elkészíteni, ellenőrizni.
- 1.3. A tömbelső használati viszonyait az ingatlan nyilvántartási térkép tartalma szerint kell ábrázolni.
- 1.4. A digitális közterületi műszaki térkép épület tartalma az elfogadott ingatlan-nyilvántartási térkép épület tartalma.
- 1.5. A térbeli kereszteződések felmérése alkalmas legyen valós térbeli viszonyokat ábrázoló digitális felszínmodell előállítására.
- 1.6. A digitális közterületi műszaki térkép létrehozásánál felhasználhatóak a meglévő 3/1979 és 3/1984 ÉVM Utasítás alapján korábban készült forgalmazási engedéllyel rendelkező, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő digitális közmű-alaptérképi állományok.
- 1.7. A digitális közterületi műszaki térképi állománynak alkalmasnak kell lennie arra, hogy belterületen és külterületen legalább 1:500 EOTR szelvényezésű vagy sávtérkép nyomtatást lehessen belőle készíteni.
- 1.8. A digitális közterületi műszaki térkép készítésének, változásvezetésének minőségi tanúsítását csak a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti.
- 1.9. A digitális közterületi műszaki térképnek a következő fejezetben részletezett objektumokat kell tartalmaznia.

## 2. Digitális közterületi műszaki térkép adattartalma és követelményrendszere

A digitális közterületi műszaki térkép az alábbi, lekérdezhető adattartalommal készül:

1. Burkolatok	
Típus:	felület
Leírás:	<p>A különböző típusú burkolattal rendelkező közterület részekből felületeket (zárt sokszögeket) kell kialakítani, amely alapján területi adatok nyerhetők. A közterületi felületek (utak, járdák, bejárók stb.) egy rétegben kerülnek ábrázolásra, melyben minden közterületi felület elemhez hozzá kell rendelni a típusát, ami alapján tematikus térképet lehet készíteni a térinformatikai szoftverben. Ez alól kivételt képez a szintben eltolt (aluljáró, felüljáró) burkolt felületek, melyek külön rétegen jelennek meg. A közterületi földrészlet határok a burkolat-elemeket megszakítják, így egy közterületi földrészletre vonatkozóan is le lehet kérdezni a különböző burkolt felületek területét. A közterületen lévő kapubehajtó rámpák burkolat típusa is bekerül az állományba. Az egyes fák körüli 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb zöldfelületet (pl. faverem) nem kell ábrázolni, csak az ennél nagyobb zöldfelületeket.</p> <p>Park: növényállománya: az azonos típusú növény felületeket, úgymint gyep vagy bokorcsoport külön felületként kell ábrázolni.</p>
Burkolattípusok használat és a burkolat alapján:	<p><i>Út</i>  Aszfalt (öntött vagy hengerelt)  Kockakő (nagy, kicsi)  Térkő  Föld  Beton  Gyöngykavics vagy murva  Egyéb (az előzőekbe nem besorolható ebbe a kategóriába kerül)</p> <p><i>Járda</i>  Aszfalt (öntött vagy hengerelt)  Lapkő, járólap  Térkő  Beton  Gyöngykavics vagy murva  Egyéb (az előzőekbe nem besorolható ebbe a kategóriába kerül)</p> <p><i>Kerékpárút</i>  Aszfalt (öntött vagy hengerelt)  Térkő  Egyéb (az előzőekbe nem besorolható ebbe a kategóriába kerül)</p> <p><i>Parkoló</i>  Aszfalt (öntött vagy hengerelt)  Kockakő (nagy, kicsi)  Térkő  Beton  Gyeprács  Egyéb (megnevezéssel)</p> <p><i>Bejáró, kocsibehajtó, kocsifelhajtó (rámpa)</i>  Aszfalt (öntött vagy hengerelt)  Kockakő  Térkő  Föld  Beton</p>

	<p>Gyöngykavics vagy murva Zöldbeton Gyeprács Egyéb (az előzőekben nem besorolható ebbe a kategóriába kerül)</p> <p><i>Árok</i> Burkolt Burkolatlan</p> <p><i>Rézsű</i> Burkolt Burkolatlan</p> <p><i>Folyóka</i> Beton Bazaltkő Egyéb (az előzőekben nem besorolható ebbe a kategóriába kerül)</p> <p><i>Játsszótér</i> Gumírozott terület Burkolt terület, mint járda vagy út Egyéb (megnevezéssel)</p> <p><i>Zöldfelület, park növényállománya</i> gyep fás-bokros facsoport, erdő díszkert</p>
<b>2. Burkolathatárok, szegélyek</b>	
Típus:	vonal
Leírás:	A szintbeni burkolatváltást és az egyéb szegélyeket a felületeket tartalmazó burkolati rétegek alapján nem lehet megkülönböztetni/megjeleníteni, ezért a szegélyek és burkolatváltások önálló rétegben kerülnek ábrázolásra, vonalas megjelenítéssel.
Burkolathatárok típusai:	burkolatváltás kiemelt szegély döntött szegély K szegély süllyesztett szegély
<b>3. Tömbhatár</b>	
Típus:	vonal
Leírás:	A természetbeni tömbhatárok (kerítések, utcafronti épülethomlokzat) bemérése is megtörténik.
Tömbhatár vonalak típusai:	<p><i>Egyszerű lécc vagy dróthálós kerítés:</i> Nincs folyamatos állandó jellegű (beton, kő) alapja.</p> <p><i>Egyszerű alappal rendelkező kerítés:</i> Rendelkezik folyamatos állandó jellegű (beton, kő) alappal, melynek felszín feletti magassága jellemzően nem haladja meg a 0,5 métert.</p> <p><i>Kiemelt alappal rendelkező kerítés:</i> Rendelkezik folyamatos állandó jellegű (beton, kő) alappal, melynek felszín feletti magassága jellemzően meghaladja a 0,5 métert, vagy teljes magasságában beton vagy kő anyagból áll.</p> <p><i>Támfal funkciót ellátó kerítés:</i> Legalább 0,5 méter szintkülönbség esetén tekinthetjük támfalnak is a kerítést. Ebben az esetben valós kiterjedése szerint kell ábrázolni.</p> <p><i>Utcafronti épület kontúrvonal</i></p>

<b>4. Közterületi lépcsők</b>	
Típus:	felület
Leírás:	A lépcsőfokok vonalaikkal kerülnek ábrázolásra, de lépcső felületek képződnek a körvonalukból.
<b>5. Közterületi korlátok</b>	
Típus:	vonal
Leírás:	A korlátok megjelenítése vonalakkal történik.
<b>6. Közterületi támfal</b>	
Típus:	vonal
Leírás:	A támfalak megjelenítése körvonalukkal történik.
<b>7. Közterületi pavilonok</b>	
Típus:	felület
Leírás:	A pavilonok felülettel kerülnek ábrázolásra, így azok területe is lekérdezhető a térképről.
<b>8. Fák</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	A fákat 10 cm törzsméretű felett kell bemérni, ábrázolása szimbólummal történik. Láthatóan szándékosan telepített fiatal fákat is ábrázolni szükséges 4 cm törzsméretű felett (lista). Az előbbiektől kivétel a fás, ligetes terület és az erdő, melyeket határvonalával ábrázolunk a burkolat rétegen.
<b>9. Vagyontárgyak</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	A vagyontárgyakat jelkulcsi jellel kell ábrázolni. Vagyontárgyak: asztal, szemetes, pergola, szökőkút, medence, ivókút, szobor, kőedény, virágláda, karos virágtartó, poller (parkolást megakadályozó, illetve forgalomterelő kis oszlop), parkoló automata, kerítés, kandeláber, kerti támfal, lépcső, kutya WC, óra, öntözőszemek bejelölése (öntözőhálózat típusa), játszótéri eszköz, sporteszköz, térfigyelő kamera, elektromosautó töltő, kerékpár szervízpont, kerékpárpumpa, kerékpártároló, kerékpártámasz, kutyaürülék-gyűjtőedény stb.
<b>10. Emlékművek, szobrok</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	-
<b>11. Hirdető oszlopok</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	-
<b>12. Forgalomtechnikai adatok</b>	
Típus:	felület
Leírás:	Közösségi közlekedés járműveinek megállóhelyei, taxiállomások, gyalogátkelőhelyek felülettel ábrázolva, az útburkolattól elkülönített rétegen.
<b>13. Rézsű dőlésiránya</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	-
<b>14. Jellegetes térbeli tereptörés</b>	
Típus:	vonal
Leírás:	Rézsű, töltés alja, korona éle, horhos, bevágás.

<b>15. Közmű szerelvények, műtárgyak</b>	
Típus:	szimbólum
Leírás:	A közterületi burkolat szintjén megjelenő közműszerelvények, valamint közműellátáshoz kapcsolódó felszíni közműépítmények.
E kategórián belül szakágan-ként az alábbiak bemérése illetve ellenőrzése szükséges:	<p><u>Vízellátás:</u> víz elzáró csapok, közkút, nyomásfokozó gépházak, tározó medencék, föld feletti tűzcsapok, altalaj tűzcsapszekrény</p> <p><u>Szennyvíz, csapadék csatorna:</u> csatorna aknák, átemelő aknák, szennyvíztisztító telep</p> <p><u>Felszíni csapadékvíz elvezetés:</u> tározó medencék, szikkasztó árkok, szikkasztó műtárgyak, vízvezető árkok, folyókák és azok folyásiránya, csőáteresz, egyéb műtárgyak</p> <p><u>Gázellátás:</u> gázelzáró csapok, nyomásfokozó gépházak, egyéb felszínen megjelenő fedlapok.</p> <p><u>Elektromos energia:</u> elektromos elosztó- és kapcsolószekrények, transzformátorok</p> <p><u>Távközlés:</u> aknák, kapcsolószekrények, telefonfülkék</p> <p><u>Forgalomirányítás:</u> aknák, kapcsolószekrények</p> <p><u>Távhőellátás:</u> aknák, felszíni vezetékek</p> <p><u>Egyéb:</u> oszlopok (szakágak szerint, anyagukra vonatkozó adatokkal feltöltve), külön megkülönböztetve a napelemes közvilágítási oszlopot</p> <p>Térképi ábrázolásuk a közmű jelkulcsnak megfelelően szükséges szimbólumokkal, illetve a vízvezető árkok, folyókák tekintetében felületekkel, ezek folyásiránya is jelölendő. A távhő ellátás felszínen megjelenő vezetékai nyomvonalasan ábrázolandók. A közműszerelvények jelkulcsi ábrázolását a közmű előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.</p>
<b>16. Vízfelület</b>	
Típus:	felület
Leírás:	Jellemzően vízzel borított területek: tó és folyómedrek, csatornák területe
<b>17. Vasúti pálya, villamos pálya</b>	
Típus:	vonat
Leírás:	Vasút, gyorsvillamos (HÉV), városi föld feletti villamos pálya, városi föld alatti villamos pálya.
<b>18. Egyéb építmény jellegzetes vonalai</b>	
Típus:	felület
Leírás:	Hidak, felüljárók, aluljárók, alagutak.
<b>19. Utcanev</b>	
Típus:	felület
Leírás:	Az utcanevek aktualizálásakor a teljes utcanév kiírása szükséges. Az utcanevek pont elemek attribútumaként jelennek meg a térinformatikai adatbázisban.
<b>20. Házzám</b>	
Típus:	felület
Leírás:	A házzám adatokat a kihelyezett házzám táblák alapján kell aktualizálni. A házzámok pont elemek attribútumaként jelennek meg a térinformatikai adatbázisban.

### 3. Mérési és feldolgozási technológia rövid összefoglalása

- a) Műszaki terv készül, amely a felmérés és feldolgozás munkafázisait részletesen tartalmazza.
- b) A digitális közterületi műszaki térkép tartalmi elemeit a fenti táblázat tartalmazza.
- c) A burkolt területek ábrázolása topológikusan, zárt felületként történik, tehát ezek területe az állományból lekérdezhető.
- d) A pontszerű elemek mellett attribútumként kerül tárolásra annak típusa, ami alapján a megfelelő szimbólumot hozzá lehet rendelni. A különböző burkolati és használati kategóriákat szintén attribútumként rendeljük a felületekhez. Így lehetőség lesz ezek alapján lekérdezéseket végrehajtani.
- e) A közterületi tartalmi elemek rögzítésének módszere alapvetően a geodéziai hálózatra történő helyszíni felmérés.
- f) A digitális közterületi műszaki térkép vonalas és jelkulcsi megjelenítési formáiban javasolt alkalmazni a közműnyilvántartásról szóló 3/1984. (Ép. Ért. 26.) ÉVM utasítással módosított 3/1979. (ép. Ért. 11.) ÉVM utasítás C. mellékletéhez tartozó „Egységes közműjelkulcs” előírásait.

### 4. A digitális közterületi műszaki térkép formátuma

A digitális közterületi műszaki térképet EOVI vetületben, ESRI Shape formátumban kell elkészíteni úgy, hogy a Megrendelő térinformatikai rendszerébe közvetlenül beilleszthető legyen

### 5. A szállítás formája

A számítógépes állomány digitális adathordozón kerül szállításra.



**DigiKom**Földmérés, mérnökgeodézia  
Térinformatikai rendszerek  
Digitális térképfeldolgozás**Geodéziai és Térinformatikai Kft.**1151 Budapest, Bartók Béla u. 24.  
Iroda: 1158 Budapest, Késmárk u. 14/b.  
Postacím: 1615 Budapest, Pf 187.  
☎/fax: (1) 230-1092  
M (üggy.): (30) 210 4791, (30) 944 0982  
mail@digikom.hu  
[www.digikom.hu](http://www.digikom.hu)**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
**Koordinációs és Jogi Főosztály, Létesítményüzemeltetési Osztály****Hardi Orsolya**  
**gazdálkodási ügyintéző**  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

Budapest, 2026. május 5.

Tárgy: Digitális közterületi műszaki térkép 2026. január 1. napját követő változásvezetése

## ÁRAJÁNLAT

### Tisztelt Ajánlatkérő!

Cégünk a **DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.** (cím: 1151 Budapest, Bartók Béla utca 24., cégjegyzékszám: 01 09 264769, adószám: 10851395-2-42) a fenti tárgyban kiírt, 2026. április 29-én érkezett JO/351-3/2026 iktató számú ajánlatkérésre az alábbi ajánlatot adja:**Ajánlati ár összesen nettó: 15.900.000,-Ft azaz tizenötmillió-kilencszázezer Ft**27% ÁFA: 4.293.000,-Ft  
Ajánlati ár összesen bruttó: 20.193.000,-Ft

Az ajánlatkérő felhívásban, a szerződéstervezetben és annak mellékleteiben foglaltakat - különös tekintettel a teljesítési határidőre - cégünk elfogadja.

Ajánlatunkat 60 napig fenntartjuk.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

Tisztelettel:

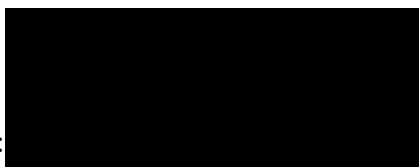
**Csemniczky László**  
Digitálisan aláírta:  
Csemniczky László  
Dátum: 2026.05.05  
12:30:51 +02'00'  
**Csemniczky László**  
ügyvezető  
tel: +36 30 210-4791  
email: [cslaszlo@digikom.hu](mailto:cslaszlo@digikom.hu)Számlaszám: OTP Bp XV ker. fiók  
11715007-20350046Adószám: 10851395-2-42  
Cg. - 01-09-264769

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:



mint az

szervezet neve: DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.  
székhelye: 1151 Budapest, Bartók Béla utca 24.  
adószáma: 10851395-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-264769

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	[REDACTED]	33,33%	33,33%	33,33%
2.	[REDACTED]	33,33%	33,33%	33,33%
3.	[REDACTED]	33,33%	33,33%	33,33%

\* r) tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

fe) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Budapest, időbélyegző szerint

...

**DigiKom Geodéziai és Térinformatikai Kft.**  
Csemniczky László ügyvezető