

## Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Felföldi Barnabás osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **BICALOR Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 1026 Budapest, Fillér utca 39., adószáma: 10659203-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-162583, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010855-01938767-00100004, képviseli: Vidáts Szabolcs András ügyvezető) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Halom u. 37/B szám alatti telephelyén 1 db Wolf FNG-57 gázkazán, valamint az 1. mellékletben (Szolgáltató beárazott ajánlata) felsorolt gépészeti berendezések, tartozékok és műszerek karbantartási munkáinak elvégzését az abban rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint évi 1 alkalommal.

1.2. A Felek a szerződést **2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig** tartó, határozott időtartamra kötik meg.

1.3. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Szolgáltatót a szerződés tárgyát képező feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **194 810 Ft/év + áfa**, azaz százkilencvennégyezer-nyolcszázötven forint/év + áfa szolgáltatási díj illeti meg az 1. melléklet (a Szolgáltató árajánlata) szerinti költségeknek megfelelően.

2.2. A Szolgáltató a 2.1. pont szerinti díjakon kívül a hétköznap munkaidőben végzett hibaelhárítási és javítási feladatok teljesítéséért **14 850 Ft/óra + áfa**, azaz tizennégyezer-nyolcszázötven forint/óra + áfa munkadíjra jogosult.

2.3. A Szolgáltató a hétvégén, munkaszüneti- és ünnepnap végzett hibaelhárítási és javítási feladatok teljesítése esetén **25 000 Ft/óra + áfa**, azaz huszonötezer forint/óra + áfa a munkadíjra jogosult.

2.4. A Szolgáltató a 2.2. és a 2.3. pont esetén **20 350 Ft/alkalom + áfa**, azaz hússzezer-háromszázötven forint/alkalom + áfa kiszállási díjra jogosult.

2.5. A szerződés keretösszege a 2.2.-2.4. pont esetén **300 000 Ft/év + áfa**, azaz háromszázezer forint/év + áfa.

2.6. A szerződés ellenértéke a Szolgáltató valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Szolgáltató a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.7. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Szolgáltatót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.8. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.9. A teljesített szolgáltatásról a Szolgáltató munkalapot állít ki, amely a teljesítésigazolás feltétele.

2.10. A teljesítés igazolására a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője jogosult.

- 2.11. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 8 napon belül köteles észrevételeit a Szolgáltatóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő 8 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni és a Megrendelő köteles a teljesítést igazolni.
- 2.12. A Szolgáltató a Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője által aláírt teljesítésigazolás szerint jogosult – elsősorban elektronikus – számla (a továbbiakban: számla) kiállítására.
- 2.13. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a gondnoksag@kobanya.hu elektronikus levelezési címre.
- 2.14. A Szolgáltató által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.
- 2.15. A Szolgáltató díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010855-01938767-00100004 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.
- 2.16. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.
- 2.17. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 2.18. A Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj részére történő késedelmes átutalása esetén a szolgáltatási díj megfizetésének időpontjáig a szolgáltatást felfüggeszteni. A Szolgáltató a felfüggesztés szándékáról előzetesen, írásban értesíti a Megrendelőt.

### 3. A teljesítés

- 3.1. A Szolgáltató köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére. A Szolgáltató köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizhesse.
- 3.2. A Szolgáltató a szerződés teljesítéséhez biztosítja a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő képzettségű szakembereket, a szolgáltatáshoz szükséges szerszámokat, műszereket és eszközöket.
- 3.3. A Szolgáltató köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és a tevékenysége során keletkező hulladékot saját költségén elszállítani. A Szolgáltató köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A munkaterület és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Szolgáltató köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- 3.4. A karbantartási munkát a Szolgáltató egy alkalommal a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban végzi el.
- 3.5. A Szolgáltató feladata minden, a szerződésben foglalt munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes intézkedés megtétele.
- 3.6. A Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- 3.7. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a berendezés kezelésére vonatkozó gyári útmutatót, gépkönyvet, kezelési utasítást.
- 3.8. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Szolgáltatót folyamatosan ellenőrizni és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.
- 3.9. A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére a balesetmentes munkavégzéshez szükséges munkaterületet, valamint a területre vonatkozó speciális munkabiztonsági szabályok ismertetését.
- 3.10. A Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés

során a Megrendelőnek vagy harmadik félnek okozott.

3.11. A szerződés teljesítésének (sikeres műszaki átadás-átvétel) napjától beáll a Szolgáltató jótállási kötelezettsége, így a szerződés jótállással kapcsolatos pontjai a teljesítést követően is érvényben maradnak a jótállási időszak végéig.

#### 4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és 2026. január 1-jén lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a határozott idő lejártával, vagy a szerződés szerinti feladat teljesítésével;

c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről, ha:

a) a Szolgáltatóval szemben jogerős kényszerítő, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,

b) a Szolgáltató adószáma felfüggesztésre, törlésre kerül,

c) a Szolgáltató tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás történik, amely a tevékenységének jogszabályban vagy szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátást veszélyezteti,

d) a Szolgáltató bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt elmulasztja,

e) a Szolgáltató olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,

f) a Szolgáltató a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,

g) a Szolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek,

h) a Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,

i) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

4.5. Súlyos szerződésszegés a Megrendelő részéről, ha:

a) a Szolgáltató számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,

b) az esedékes szolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó szolgáltatói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,

c) a Szolgáltató teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetetleníti.

#### 5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Felek a szerződésben rögzített határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghiúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Szolgáltató mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó szolgáltatási díj 1%-a. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.3. A Szolgáltató az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

5.4. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A szolgáltatási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Szolgáltató részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

5.5. A Szolgáltató az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

5.6. Haladéktalan intézkedést igénylő esetben a Szolgáltató szerződésszegése esetén a Megrendelő a Szolgáltató költségére a javítást mással elvégeztetheti.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek egybehangzó akaratával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

A Szolgáltató részéről:

név:

telefonszám:

e-mail cím:

6.5. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataikban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

6.6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyek a feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátásához szükséges iskolai végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai képesítéssel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

6.7. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.8. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- nem áll jogerős kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- nincs 60 napnál régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. mellékletét képezi,
- a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.9. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.10. A 6.8. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve az 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított

személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.13. A szerződés öt számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Szolgáltatót illet meg.

6.14. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Szolgáltató tételes beárazott árajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).


A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. december „8.”



Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
Dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából  
Felföldi Barnabás osztályvezető  
**Megrendelő**

Budapest, 2025. december „11.”




**BICALOR Kft.**  
Budapest, Filler u. 3.  
115 6G  
Adószám: 23012012-1-01  
BICÁLOR Építőipari Szolgáltató  
és Kereskedelmi Kft.  
Vidáts Szabolcs András ügyvezető  
**Szolgáltató**

Pénzügyi ellenjegyzés:



2025 DEC 08.  
Novák Andrea  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:



Sztankovics Gáborné  
gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Kappel Patrícia Anna  
kamarai jogtanácsos

## 1. melléklet a szerződéshez

Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
részére

Tárgy: árajánlat kazán karbantartásra Budapest, X. Halom u. 37/B.

## I. A SZOLGÁLTATÁSOK RÉSZLETEZÉSE

### 1.1. Gázkazán Wolf FNG-57

A Szolgáltató vállalja:

- A készülék szétszerelése, tűztér megbontása, tisztítása
- A készülék ventilátorának kiszerelese, tisztítása, működésének ellenőrzése
- Ionizációs elektróda tisztítása
- Égőtömítés kiszerelese, ellenőrzése szükség szerinti cseréje
- Hőcserélő kiszerelese, kefélese, nagynyomású levegővel való tisztítása
- Gáz levegő arány ellenőrzése, szükség szerinti beállítása
- Gáznyomás ellenőrzése nyugalmi, illetve terhelés alatt
- Tüzelés technikai mérés elvégzése, szükség szerinti beállítások elvégzése
- Rendszernyomás ellenőrzése, szükség szerinti beállítása
- Füstgáz elvezető rendszer ellenőrzése
- Vízminőség ellenőrzése (PH mérés, vízkeménység mérés, vezetőképesség mérés)

## II. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az éves díj tartalmazza:

- az árajánlat I. pontjában felsorolt tevékenységek munkadíját és a kiszállás költségeit
- az árajánlat I. pontjában felsorolt tevékenységekhez szükséges rezsi anyagok árát
- a karbantartás alkalmankénti díja 194.810.- Ft+áfa az elvégzett karbantartás után igazolt munkalappal kerül leszámházásra

A fizetés esedékessége a számla kézhezvételét követő 15 nap, késedelmes fizetés esetén a banki alapkamat kétszeresét számoljuk fel.

Lejárt fizetési határidejű számla esetén, a kifizetés idejéig további munkavégzést nem áll módunkban végezni.

Az éves díj nem tartalmazza:

- a megrendelő által bejelentett helytelen üzemeltetésből adódó meghibásodások elhárításának munkadíját, kiszállás költségeit.
- Az eseti meghibásodások elhárításának munkadíját, kiszállás költségeit
- **Kiszállás alkalmankénti díja: 20.350.- Ft+áfa**
- **Hibaelhárítás óradíja, hétköznap, munkaidőben: 14.850.- Ft+áfa/óra/fő**
- **Hibaelhárítás óradíja, munkaszüneti és ünnepnap: 25.000.- Ft+áfa/óra/fő**

### III. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére:

- a munka, és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkaterületet
- a berendezés eredeti dokumentációit
- a Megrendelő elfogadja, hogy a javítások mértékét, annak elvégzését, valamint az alkatrész és anyagfelhasználás szükségességét a Szolgáltató határozza meg, amit előzetesen jóváhagyat a Megrendelővel
- A Megrendelő vállalja, hogy a kazánházi berendezéseket az előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező személy üzemelteti, mivel cégünk nem vállal felelősséget a nem megfelelő üzemeltetésből eredő esetleges károkért.

### IV. A SZOLGÁLTATÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

A fűtésszezon előtt a Szolgáltató felméri, hogy melyek azok a berendezések, szerelvények melyek cserére szorulnak, ezt a Megrendelővel jóváhagyatja.

A meghibásodott berendezésekről, anyagokról, az alkatrész cserékről a Bicalor Kft. (1026 Budapest, Filler u. 39.) készít árajánlatot. A megrendelő jóváhagyása esetén az alkatrészcsere a Bicalor Kft. végzi.

Az üzembavarok meghibásodások bejelenthetők: 06-30-5477-914-as telefonszámon, e-mailben az info@bicalor.hu címen.

A Szolgáltató szerződés keretében vállalja:

- hogy váratlan meghibásodás esetében, a Megrendelői bejelentéstől számított **12 órán belül** a hiba szakszerű elhárítását megkezdi.
- a környezetvédelmi szabályok betartását.

Budapest. 2025.12.03.

BICALOR Kft.

**BICALOR KFT.**  
1026 Budapest, Filler u. 39.  
T: 315 6900 Fax: 315 6210  
Adószám: 10659203-2-41

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név: [REDACTED]

születéskori név: u.a.

anyja neve: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

szervezet neve: BICALOR Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 1026 Budapest, Fillér utca 39.

adószáma: 10659203-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-162583

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendó], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	[REDACTED]	50%	50%	50%
2.	[REDACTED]	50%	50%	50%

\* r) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2025. december „17.”



**BICALOR Építőipari Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft.**  
Vidáts Szabolcs András ügyvezető