

## Szolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 510008, adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15735739, képviseli: dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából Felföldi Barnabás osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1118 Budapest, Rétköz utca 5. III. em., adószáma: 29227228-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-384161, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12011375-01768138-00100007, képviseli: Szabó Ádám ügyvezető és Rácz Attila Zoltán ügyvezető együttesen) mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya és a teljesítési határidő

1.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 1102 Budapest, Szent László tér 29. és Állomás utca 26. szám alatti épületeiben üzemelő hűtő/fűtő- és légkezelő berendezések energetikai felülvizsgálatát, valamint a kötelező energetikai felülvizsgálat adatainak és a mentességről szóló igazolás feltöltését a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság megfelelő felületére a vonatkozó jogszabályok alapján [különösen az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. §-ban, az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet és az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról szóló 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet] az 1. mellékletben szereplő berendezések esetén a 2. mellékletben rögzített műszaki tartalom és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Szolgáltatót jelen szerződés alapján az 1.1. pontban foglaltakon túlmenően semmilyen műszaki, tervezési, gépészetszerelési, építési, javítási, vagy egyéb kivitelezési feladatok elvégzésének kötelezettsége nem terheli.

1.3. A Szolgáltató az általa a jelen szerződéshez kapcsolódóan átadásra kerülő 2.10. pont szerinti elektronikus dokumentáció elkészítésén túl további szellemi alkotást nem értékesít a Megrendelő felé. A felülvizsgálati jelentést annak céljához szükséges mértékben a Megrendelő jogosult felhasználni, ezen túl egyéb, a Szolgáltatót jogosító bármely szellemi alkotás felhasználására a Megrendelő nem jogosult (azaz nem jogosult azt közzétenni, értékesíteni, átdolgozni).

1.4. A teljesítés határideje a 3.2. pont szerint megadott teljes körű adatszolgáltatást követő 90 nap.

1.5. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek, A Szolgáltató kijelenti, hogy jogosult a tevékenység elvégzésére és a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság nyilvántartásában regisztrálva van (Szolgáltató energetikai felülvizsgálója: Nyul Gergely, F-gáz azonosítója: 2000000076190).

### 2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Szolgáltatót a szerződés tárgyát képező feladat teljes és hibátlan teljesítése esetén **690 000 Ft + áfa**, azaz hatszázkilencvenezer forint + áfa szolgáltatási díj illeti meg.

2.2. felek megállapodnak, hogy amennyiben a helyszíni bejárás során olyan berendezés vagy rendszer felülvizsgálati kötelezettsége merül fel, amely a jelen szerződés 1. sz. Mellékletében nem került rögzítésre, úgy annak felülvizsgálata a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített vállalkozói díjon felül 250.000 Ft + ÁFA / db ellenérték mellett utólag is megrendelhető külön megrendelőlap megküldésével. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a vizsgálandó berendezések vagy rendszerek száma a jelen 1. sz. Mellékletében rögzítetthez képest legfeljebb 10 %-os eltéréssel módosul, a Vállalkozó külön díj felszámítására nem jogosult.

2.3. A 2.1. pontban meghatározott szolgáltatási díjon felül a Szolgáltató a Megrendelő felé továbbszámolja a 19/2021. (IV.14) ITM rendelet 2. § (3) szerinti jelentésdíjat (jelenleg 5.000 Ft/felülvizsgálati jelentés).

- 2.4. Felek elfogadják, hogy a jelentésdíj a mindenkor hatályos díj alapján kerül meghatározásra, amely az aláírás napjához képest a lejelentésig változhat, melyre tekintettel Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a felülvizsgálati jelentés díja felülvizsgálatonként az 5.000 Ft-ot meghaladja, úgy azt Megrendelő vállalja a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 2.5. A szerződés keretösszege a 2.3. pont esetén **200 000 Ft**, azaz kétszázezer forint.
- 2.6. A szerződés ellenértéke a Szolgáltató valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Szolgáltató a szerződés ellenértékéért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy 2025. március 12. napján a Magyar Mérnöki Kamara Elnöksége, 22/2025. (III.15.) MMK Elnökségi határozatával úgy döntött, hogy a 2025. március 12. napját követően benyújtásra kerülő energetikai felülvizsgálatok mentességi kérelmének hatósági díjait, valamint a megfizetésük szabályait az MMK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatának 3. számú melléklete szerint határozza meg azzal, hogy a döntés értelmében amennyiben az előírt díj nem kerül befizetésre, úgy a mentességi kérelem elutasításra kerül. A hatályos MNK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzat a <http://www.wp.mmk.hu/informaciok/dokumentumok/szabalyzatok/Hatalyos-szabalyzatok> weboldalon érhető el.
- 2.8. Amennyiben a jelen szerződés 1. mellékletében megrendelt szolgáltatás jogszabályok alapján „Mentességi eljárás” keretében elszámolható, úgy a Megrendelő köteles a felülvizsgálat mentességi kérelmének mindenkor hatályos hatósági díját az erről szóló felhívás / értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül megfizetni a Magyar Mérnöki Kamara részére, amennyiben a kérelem díja 500.000 Ft összeget meghaladja. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fizetés késedelmes teljesítése esetén köteles a Szolgáltató részére berendezésenként 20.000 Ft kötbért és a 2.2. pontban rögzített díjat megfizetni.
- 2.9. Felek elfogadják, hogy amennyiben a felülvizsgálat mentességi kérelem díja 500 000 Ft alatt van, úgy annak díját a Szolgáltató vagy az általa megbízott alvállalkozó fizeti meg a Kamara felé. A Megrendelő elfogadja, hogy a jelen pontban hivatkozott díjat a Szolgáltató továbbszámolja részére, amelyet utalás útján teljesít a Szolgáltató felé.
- 2.10. A Szolgáltató kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez és a Szolgáltatót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 2.11. A Felek a telephelyenként elektronikusan kiállított és aláírással ellátott felülvizsgálati jelentést, mint teljesítési igazolást fogadják el, amelyet a Szolgáltató a Megrendelő által 6.4. pontban megadott e-mail címekre küldi meg elektronikus úton, 1 db eredeti példányt a Megrendelő levelezési címére küldi meg, továbbá e-mailen tájékoztatja Megrendelőt, hogy a felülvizsgálati jelentést feltöltötte a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság honlapjára.
- 2.12. A 2.11. pont alapján a teljesítésigazolást a Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője állítja ki, aki a teljesítésigazolásra egyben jogosult.
- 2.13. A teljesítés elfogadását akadályozó kifogás esetén a Megrendelő az átvételtől számított 5 napon belül köteles észrevételeit a Szolgáltatóval írásban közölni. Amennyiben a Megrendelő 5 napon belül kifogással nem él, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.14. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére vagy a [gondnoksag@kobanya.hu](mailto:gondnoksag@kobanya.hu) elektronikus levelezési címre.
- 2.15. A Szolgáltató által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alakai vagy tartalmi hiba miatt kifogásolja, a Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembé.
- 2.16. A Szolgáltató díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12011375-01768138-00100007 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.17. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a Szolgáltató fizetési számláján a Szolgáltató számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

2.18. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

### 3. A teljesítés

3.1. A Szolgáltató köteles a feladatot a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően az előírások betartásával a szerződésben meghatározott határidőig és mennyiségben történő elvégzésére.

3.2. A Megrendelő köteles a Szolgáltató által a feladat teljesítéséhez szükséges minden adatot, információt, dokumentációt, valamint műszaki és kapcsolódó dokumentumot a Szolgáltató részére átadni és a Szolgáltató ezirányú kérése esetén - és amennyiben az a feladatok elvégzéséhez szükséges - az érintett ingatlanba és annak helyiségeibe való bejutást biztosítani. A valóságnak megfelelő, hiánytalan, pontos és teljeskörű információknak a Szolgáltató által megjelölt tartalommal és határidőn belül (ami nem lehet rövidebb, mint az erre vonatkozó felhívás közzétételétől számított három munkanap) a Szolgáltató részére történő eljuttatása Megrendelő felelőssége és kötelezettsége és egyben a Szolgáltató feladatai teljesítésének előfeltétele.

3.3. A Szolgáltató kötelezettsége teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe. A teljesítésbe bevont alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

3.4. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése során a Szolgáltatót folyamatosan ellenőrizni, a dokumentáció készítési munkát figyelemmel kísérni és a végzett munkával kapcsolatban észrevételt tenni.

### 4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

- a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
- b) a határozott idő lejártával, vagy a szerződés szerinti feladat teljesítésével;
- c) a keretösszeg kimerülésével;
- d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

4.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről, ha:

- a) a Szolgáltatóval szemben jogerős kényszertörlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- b) a Szolgáltató adószáma felfüggesztésre, törlésre kerül,
- c) a Szolgáltató bármely, a teljesítésére vonatkozó határidőt az erre vonatkozó felhívás és póthatáridő tűzése mellett elmulasztja,
- d) a Szolgáltató olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, amely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti, vagy veszélyezteti,
- e) a Szolgáltató a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- f) a Szolgáltató nem minősül átlátható szervezetnek,
- g) a Szolgáltató az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesíti a Megrendelőt,
- h) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

4.5. Súlyos szerződésszegés a Megrendelő részéről, ha:

- a) a Szolgáltató számára a szükséges hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
- b) az esedékes szolgáltatási díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó szolgáltatói írásbeli felszólítás – és az abban foglalt fizetési határidő – biztosítása ellenére sem fizeti meg,
- c) a Szolgáltató teljesítését egyéb felróható magatartásával akadályozza vagy ellehetleníti,

- d) Megrendelővel szemben jogerős kényszertörlési, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
- e) a Megrendelő adószáma felfüggesztésre, törlésre kerül,
- f) a Megrendelő a Szolgáltató jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- g) a Megrendelő nem minősül átlátható szervezetnek,
- h) a jogszabályban vagy a jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

## 5. A szerződés biztosítékai

5.1. A Felek a szerződésben rögzített bármely határidő elmulasztása, nem teljesítés, illetve meghíúsulás esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

5.2. A késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett minden naptári napra a nettó szolgáltatási díj 1%-a. A kötbér maximuma 20 naptári napnak megfelelő összeg. A Fél jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Fél jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.3. A Fél az olyan okból történő meghíúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős az áfa nélkül számított teljes nettó szolgáltatási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles fizetni.

5.4. A késedelmi kötbér maximumának elérésekor a Fél jogosult a szerződéstől elállni, vagy – amennyiben a teljesítés már megkezdődött – azt azonnali hatállyal felmondani.

5.5. A Fél a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A szolgáltatási díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Szolgáltató részéről történő megfizetése. A Fél jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is azzal, hogy annak maximális mértéke a szolgáltatási díj összegével egyezik meg.

5.6. A Szolgáltató az általa kivitelezett munkára a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

5.7. Amennyiben a Megrendelő bármely módon, vagy mértékben megszegi az 1.2. pontban rögzített adatszolgáltatási kötelezettségét, úgy a Szolgáltató választása szerint jogosult a jelen szerződéstől elállni, létrejött és hatályba lépett szerződés esetén azt egyoldalú írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, vagy a rendelkezésre álló információk alapján szolgáltatni. A Szolgáltató a jelen pontban megjelölt elállása, vagy felmondása esetén jogosult az esetleges kárának Megrendelővel szembeni érvényesítésére.

5.8. A Felek a megállapodás határozott időtartamára tekintettel kölcsönösen kizárják a rendes felmondás és a jelen szerződésben nem rögzített esetre alapított elállás jogát.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. Jelen megállapodást a Felek határozott időtartamra kötik, nevezetesen az 1. pontban részletezett feladatok elvégzéséig és a szerződésből eredő követelések teljesítéséig, azzal, hogy a felek titoktartási kötelezettsége a szerződés bármely módon történt megszűnésétől függetlenül 3 év ideig fennmarad.

6.2. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogaikat és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.4. A szerződés kizárólag papír alapon a Felek egybehangzó akaratával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.5. A Felek képviselői:

A Megrendelő részéről:

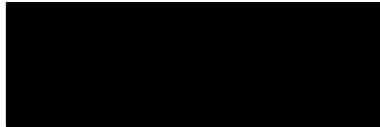
név:

telefonszám:

e-mail cím:



név:  
 telefonszám:  
 e-mail cím:



A Szolgáltató részéről:

név:  
 telefonszám:  
 e-mail cím:



- 6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében, vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.
- 6.7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyek a feladatok magas szakmai színvonalon történő ellátásához szükséges iskolai végzettséggel, szakképzettséggel, szakmai képesítéssel, illetve szakmai gyakorlattal rendelkeznek.
- 6.8. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.
- 6.9. A Szolgáltató a szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- nem áll jogerős kényszertörlesztés, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
  - nincs 60 napnál régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,
  - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 4. mellékletét képezi,
  - a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.
- 6.10. Folyamatban lévő 6.8. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Szolgáltató csatolja a változással kapcsolatos iratokat.
- 6.11. A 6.9. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Szolgáltató haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 6.12. A szerződő Feleket és az érdekkörükben eljáró egyéb természetes vagy jogi személyeket - ide értve a közreműködő feleket - a jelen szerződést illetően és a szerződéssel összefüggésben a birtokába került valamennyi, a másik fél közüzemi fogyasztásával, illetve az általa végzett tevékenységgel, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan alkalmazott technikai, személyi, anyagi eljárás általános és részletes elemeivel összefüggésben a megbízás teljesítése során tudomására jutott adattal illetve információval kapcsolatban szigorú titoktartási kötelezettség terheli, ami azt jelenti, hogy harmadik személy részére csak a másik fél előzetes írásos (e-mail, fax) engedélyével adhat ki bármilyen ezzel kapcsolatos információt. Mentessül a titoktartási kötelezettség alól a Fél, ha valamely hatósági eljárásban kötelezik az adott információ kiadására, illetve, ha jogszabály alapján köteles jelentést, adatszolgáltatást teljesíteni harmadik személyek felé.
- 6.13. A Felek kötelesek a szerződés teljesítése során a másik fél szervezetéről, eljárási rendjéről, ügyeiről, ügyfeleiről, valamint a jelen szerződés tervezetéről, azzal kapcsolatos tárgyalásokról és az aláírt végleges szerződés tartalmáról és tényéről tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelni. A Felek közötti titoktartás tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezései alkalmazandók. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy nem használnak fel, és nem tesznek közzé a másik féltől származó, üzleti titoknak minősülő adatot, információt. Felek a saját munkavállalóikat és a velük szerződéses jogviszonyban álló harmadik feleket is kötelezik arra, hogy a jelen Szerződés szerinti adatvédelmi és titoktartási kötelezettségeket betartsák. A Felek elfogadják továbbá, hogy az együttműködésük során a birtokukba került valamennyi, a másik félre vonatkozó információt, adatot, know-how-t, vizsgálati és eljárási módszert, továbbá a jelen szerződés tartalmát

illetően kölcsönösen szigorú titoktartási kötelezettség terheli.

6.14. A Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik, különösen, de nem kizárólagosan a a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint. Mindkét Fél kölcsönösen és kifejezetten kijelenti, hogy az általa a jogviszony kapcsán megadott természetes személyt jogosító személyes adatoknak jelen Szerződésben történt rögzítéséhez, valamint a jogviszony fennállása során a másik félnek történt átadása és annak a másik fél általi megismeréséhez szükséges adatvédelmi intézkedéseket megteszi, az érintett(ek) megfelelő tájékoztatásáról gondoskodik.

6.15. Jelen szerződésnek a titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem vonatkoznak azon adatokra, amelyek az Infotv. alapján közérdekű adatoknak vagy közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek.

6.16. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6.18. A szerződés hat számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Szolgáltatót illet meg.

6.19. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vizsgálandó berendezések, rendszerek listája (1. melléklet), a Szolgáltató tételes beárazott árajánlata (2. melléklet), megrendelőlap-minta a felülvizsgálatba utólagosan bevont berendezésekhez (3. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (4. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2026. március „31”

  
**Budapest Főváros X. kerület  
 Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
 Dr. Szabó Krisztián jegyző  
 megbízásából  
 Felföldi Barnabás osztályvezető  
**Megrendelő**

Budapest, 2026. <sup>április 15.</sup> március „ ”


**EnergyHub Kft.**  
 1118 Budapest, Rétköz utca 5. 3.em  
 Adószám: 2927228-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01-09-364164  
**EnergyHub Energetikai Tanácsadó  
 Kft.**  
 Szabó Ádám ügyvezető  
 és  
 Rácz Attila Zoltán ügyvezető  
 együttesen  
**Szolgáltató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
 Novák Andrea  
 főosztályvezető

2026 MARE 31.

Szakmai ellenjegyzés:

  
 Sztankovics Gáborné  
 gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

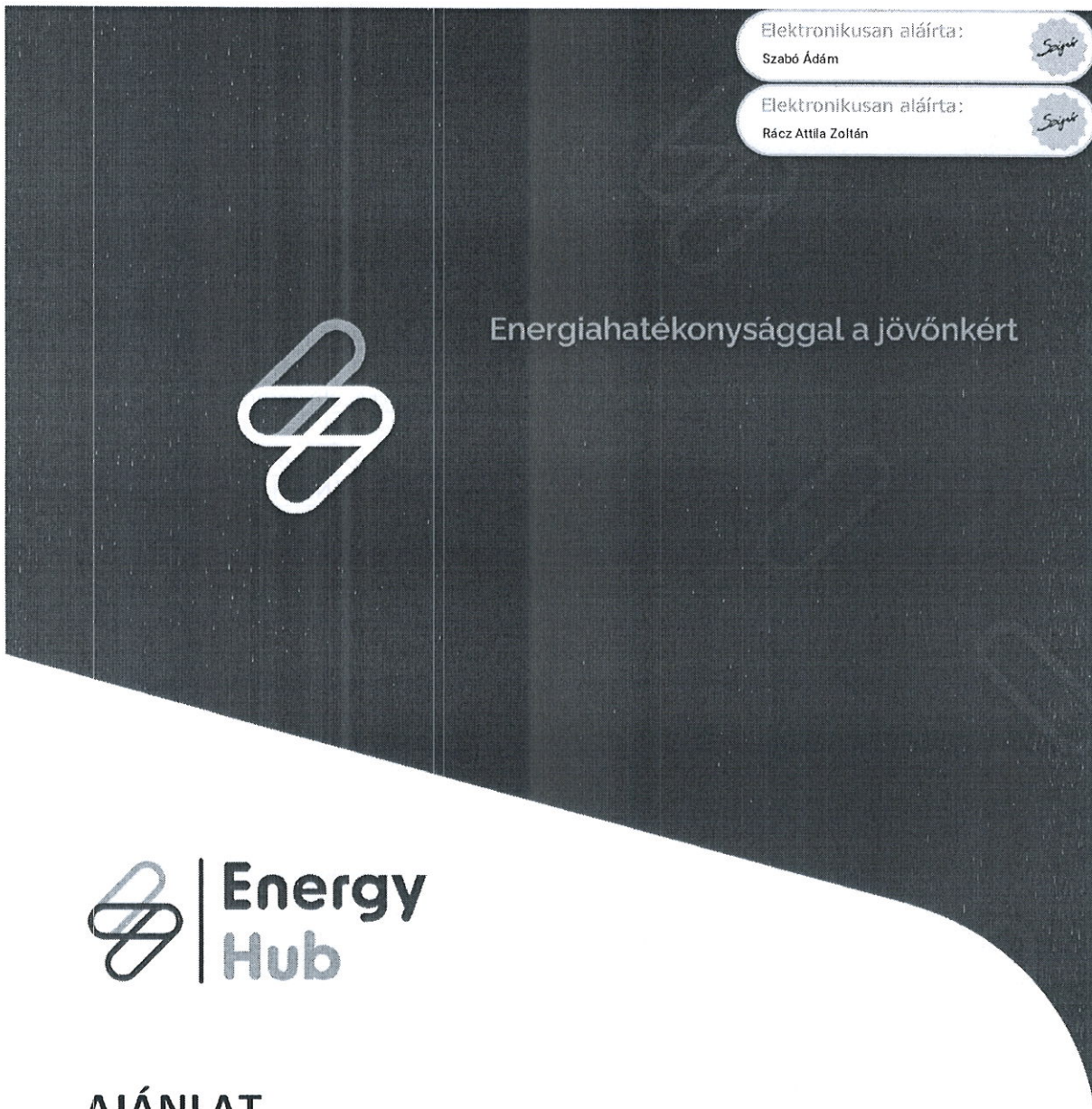
  
 Dr. Káppel Patrícia Anna  
 kamarai jogtanácsos

1. melléklet a szerződéshez

## Vizsgálható berendezések, rendszerek listája

	Telephely megnevezése	Gyártó	Típus	Névleges hőteljesítmény (kW)	Db
1.	1102 Budapest, Szent László tér 29.		VRV/VRF fűtő hűtő hőszivattyú	238/190	6
2.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		Távhő	140	1
3.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		földgáztüzelésű kazán	155	2
4.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		folyadékűtő berendezés	95	1
5.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		légkezelő berendezés		1
6.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		légkezelő berendezés		1
7.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		légkezelő berendezés		1
8.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		légkezelő berendezés		1
9.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		6
10.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		4
11.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
12.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
13.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV mennyezeti beltéri		5
14.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV mennyezeti beltéri		3
15.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV Padló Burkolat beltéri		110
16.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV padlóburkolat beltéri		13
17.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV padlóburkolat beltéri		1
18.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV Padló beltéri		1
19.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
20.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	WOLF	Légkezelő 01		1
21.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	WOLF	Légkezelő 02		1
22.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	VENTUS	VS-21-R-RH		1
23.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	VENTUS	VS-75-R-RHC		1
24.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	Clivet	WSAT-XEE-352		1
25.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 009.0		3
26.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 017.0		32
27.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 021.0		2
28.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 025.0		1

2. melléklet a szerződéshez



## AJÁNLAT

Fűtési és légkondicionáló berendezések  
energetikai felülvizsgálata tárgyában

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

részére



## Ajánlatkérő

Cégnév: BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Adószám: 15510000-2-42

## Ajánlatadó

Cégnév: EnergyHub Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.

Cégjegyzékszám: 01 09 384161

Adószám: 29227228-2-43









Ajánlatadó kapcsolattartó: Gombkötő Csaba

Kapcsolattartó e-mail címe: [gombkoto.csaba@energyhub.hu](mailto:gombkoto.csaba@energyhub.hu)





## Tartalom

-  Ajánlatkérő
-  Ajánlatadó
-  I. Bemutakozás
-  II. Ajánlatunk műszaki tartalma
-  III. Ajánlati ár
-  IV. Teljesítés
-  V. Fizetési Feltételek
-  VI. Ajánlat érvényessége





## I. Bemutatkozás

*Az energetika világa egyre bonyolultabb, a fenntarthatóság érdekében tett erőfeszítések miatt az energetikai piac gyakori és egyre szigorúbb előírásainak lekövetése és az azoknak való megfelelés különleges szakértelmet igényel.*

Célcsoportunk az energiafelhasználás teljes értékláncán keresztül nyújt hasznos és valódi segítséget, szakmai támogatást vállalatok és intézmények számára. Célunk, hogy ügyfeink mind az energiaköltségek, mind pedig az energiafelhasználás csökkentése által versenyelőnyhöz jussanak, és érdemi lépéseket tegyenek a fenntarthatóság felé.

Az EnergyHub Kft. és a Get Data Kft. alapítói, vezetői és munkatársai évtizedes tapasztalattal rendelkeznek az energiahatékonysági tanácsadás területén. Sikereinket több ezer elégedett ügyfél és évente több, mint 100.000 tonna szén-dioxid megtakarítás jellemzi. A két cég együttműködése kiváló példája a mérnök szaktudás és a digitális fejlesztések szinergiájának: az EnergyHub Kft. egy kézből nyújt holisztikus megoldást az összes, energiahatékonysággal kapcsolatban felmerült ügyfél igényre, míg a Get Data Kft. lehetővé teszi ezen megoldások által elért megtakarítások mérését és elemzését.

Az Energymarket24 Kft. immár 9. éve nyújt energiabeszerzési tanácsadást az általa fejlesztett, egyedülálló Minitőzsde energiabeszerzési platform segítségével. Ügyfeleinek száma több ezer, az évente versenyeztetett villamos- és földgáz energia mennyisége pedig meghaladja a 3.500 GWh-t. A 2021-ben bevezetett EKR-rendszer működését pedig a Minitőzsdére fejlesztett EKR-tanúsítvány értékesítési rendszerrel támogatja.

Hiszünk abban, hogy az energiahatékonyság fokozásával és a megújuló energiák egyre szélesebb körű alkalmazásával valódi lépéseket tudunk tenni egy fenntartható jövő felé az ügyfél igények figyelembevételével.





## II. Ajánlatunk műszaki tartalma

Fűtési- és légkondicionáló berendezések energetikai felülvizsgálata, a vonatkozó jogszabályok alapján (különösen a 2015. évi LVII. törvény 43. §-ban, a 666/2020. (XII. 28.) Korm. rendeletben és a 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet), valamint az előzetesen megküldött berendezésekre vonatkozó adatlap alapján.

Vizsgálandó berendezések:

	Telephely megnevezése	Gyártó	Típus	Névleges hőteljesítmény (kW)	Db.
1.	1102 Budapest, Szent László tér 29.		VRV/VRF fűtő-hűtő hőszivattyú	238/190	6
2.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		Távhő	140	1
3.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		földgáztüzelésű kazán	155	2
4.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		folyadékhűtő berendezés	95	1
5.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		légkezelő berendezés		1
6.	1103 Budapest, Szent László tér 29.		légkezelő berendezés		1
7.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		légkezelő berendezés		1
8.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		légkezelő berendezés		1
9.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		6
10.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		4
11.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
12.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
13.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV mennyezeti beltéri		5
14.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV mennyezeti beltéri		3
15.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV Padló Burkolat beltéri		110
16.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV padlóburkolat beltéri		13
17.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV padlóburkolat beltéri		1
18.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV Padló beltéri		1
19.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	DAIKIN	VRV IV NCH kültéri		1
20.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	WOLF	Légkezelő 01		1
21.	1102 Budapest, Szent László tér 29.	WOLF	Légkezelő 02		1
22.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	VENTUS	VS-21-R-RH		1
23.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	VENTUS	VS-75-R-RHC		1
24.	1102 Budapest, Állomás utca 26.	Clivet	WSAT-XEE-352		1
25.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 009.0		3
26.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 017.0		32
27.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 021.0		2
28.	1102 Budapest, Állomás utca 26.		ELFOSPACE 025.0		1





### III. Ajánlati ár

**A szolgáltatásunk lista ára: 690.000 Ft + ÁFA**

A fenti ár a megvalósítás során felmerülő összes, jelen ajánlatban külön tételként nem szereplő költséget tartalmazza és az anyagok magyar nyelvű elkészítésére vonatkozik, angol nyelvű dokumentációt felár ellenében tudunk készíteni.

Az ajánlati áron díjon felül az Ajánlattevő a Ajánlatkérő felé továbbszámolja a 19/2021. (IV.14) ITM rendelet 2§ (3) szerinti jelentésdíjat (jelenleg 5.000 Ft/felülvizsgálati jelentés), amelyet a Ajánlatkérő átutalás útján teljesít a Ajánlattevő részére. Ajánlatkérő az ajánlat elfogadásával elfogadja, hogy a felülvizsgálati jelentésdíj a mindenkor hatályos díj alapján kerül meghatározásra, amely az aláírás napjához képest a lejelentésig változhat, melyre tekintettel amennyiben a felülvizsgálati jelentés díja felülvizsgálatonként az 5.000 Ft-ot meghaladja, úgy azt Ajánlatkérő vállalja azt megfizetni.

2025. március 12. napján a Magyar Mérnöki Kamara Elnöksége, 22/2025. (III.15.) MMK Elnökségi határozatával úgy döntött, hogy a 2025. március 12. napját követően benyújtásra kerülő energetikai felülvizsgálatok mentességi kérelmének hatósági díjait, valamint a megfizetésük szabályait az MMK Pénzügyi és Gazdálkodási Szabályzatának 3. számú melléklete szerint határozza meg azzal, hogy a döntés értelmében amennyiben az előírt díj nem kerül befizetésre, úgy a mentességi kérelem elutasításra kerül. Ajánlatkérő ezen tájékoztatást az ajánlat elfogadásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, melyre tekintettel amennyiben a jelen ajánlat alapján megrendelt szolgáltatás jogszabályok alapján „Mentességi eljárás” keretében elszámolható, úgy a Ajánlatkérő köteles a felülvizsgálat mentességi kérelmének mindenkor hatályos hatósági díját az erről szóló felhívás / értesítés kézhezvételét követő 3 napon belül megfizetni a Magyar Mérnöki Kamara részére, amennyiben a kérelem díja 500.000 Ft összeget meghaladja. A Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy a fizetés késedelmes teljesítése esetén köteles az Ajánlattevő részére berendezésenként 20.000 Ft kötbért és 200.000,- forintban rögzített díjat megfizetni az Ajánlattevő felé. Amennyiben a felülvizsgálat mentességi kérelem díja 500.000 Ft alatt van, úgy annak díját az Ajánlattevő vagy az általa megbízott Ajánlattevő fizeti meg a Kamara felé. A Ajánlatkérő elfogadja, hogy a jelen pontban hivatkozott díjat az Ajánlattevő továbbszámolja részére, amelyet utalás útján teljesít az Ajánlattevő felé.

### IV. Teljesítés

A megrendelés előtt egyeztetett információk, illetve dokumentumok és minden egyéb a szerződés szakszerű teljesítéséhez szükséges adat átvételének napját követő 90 nap.

### V. Fizetési feltételek

**Az árak forintban értendők.**

A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolással ellátott számla fizetési határideje 8 nap, melyet az Auditor szerződésben rögzített bankszámlájára, átutalás útján köteles megfizetni.





## VI. Ajánlat érvényessége

**Ajánlatunk 30 napig érvényes.**

Bármely további kérdés esetén várjuk megtisztelő megkeresését.

Budapest, 2026. 02. 19.

Üdvözlettel,

Szabó Ádám és Rácz Attila Zoltán  
ügyvezetők  
EnergyHub Kft.



**Megrendelőlap minta****Hűtő-fűtő és légkezelő berendezések energetikai felülvizsgálatba utólagosan bevont berendezések**

Jelen dokumentum aláírásával Megrendelő megrendeli a Szolgáltató elvállalja az abban foglalt feladatokat az alábbi feltételekkel:

**Megrendelő adatai:**

Név:	<b>Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal</b>
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Adószám:	15510000-2-42
PIR szám:	510008

**Szolgáltató adatai:**

Cégnév:	<b>EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.</b>
Székhely:	1112 Budapest, Budaörsi út 161.
Adószám:	29227228-2-43
Céggjegyzékszám:	01-09-384161

**Megrendelt munka részletezése:**

<u>Megrendelt munka, szolgáltatás megnevezése:</u> fűtési és légkondicionáló berendezések energetikai felülvizsgálata.
<u>Megrendelés leírása:</u> fűtési és légkondicionáló berendezések energetikai felülvizsgálata a vonatkozó jogszabályok alapján (különösen a 2015. évi LVII. törvény 43. §-ban, a 666/2020. (XII. 28.) Korm. reben és a 19/2021. (IV. 14.) ITM rendelet), az alább felsorolt berendezések bevonásával.
Nettó szolgáltatási díj:
Teljesítési határidő: a szolgáltatási szerződés 1.2. pontja szerint megadott teljes körű adatszolgáltatást követő 90 nap.

**Vizsgálatba bevont rendszerek:**

	Telephely megnevezése	Gyártó	Típus	Névleges hőteljesítmény (kW)
1.				

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal**  
Dr. Szabó Krisztián jegyző  
megbízásából  
Felföldi Barnabás osztályvezető  
**Megrendelő**

**EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.**  
Szabó Ádám ügyvezető  
és  
Rácz Attila Zoltán ügyvezető  
együttesen  
**Szolgáltató**

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név: [REDACTED]  
születéskori név: u.a.

anyja neve: [REDACTED]  
születési helye, ideje:

[REDACTED]

név: [REDACTED]  
születéskori név: u.a.

anyja neve: [REDACTED]  
születési helye, ideje:

[REDACTED]

mint az

szervezet neve: EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.  
székhelye: 1112 Budapest, Budaörsi út 161.  
adószáma: 29227228-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-384161

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségünk tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, **és**
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: ..... [ország megnevezése], **és**
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), **és**
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel

nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozunk.

## 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	Tóth Zoltán (522481IE)	59,5%	többségi befolyás	2096/3000
2.	Koncz László (469324SE)	10%	közvetlen befolyás	300/3000
3.	Tóth Beniamin (410308IE)	2%	közvetlen befolyás	60/3000
4.	Rácz Attila Zoltán (237554KE)	18%	közvetlen befolyás	540/3000
5.	Szabó Ádám (780699UE)	3%	közvetlen befolyás	1/3000
6.	Lajtos Edina (527297VE)	1,5%	közvetlen befolyás	1/3000
7.	Zámbó Csaba (242216IE)	3%	közvetlen befolyás	1/3000
8.	Kepka Györgv (199764NE)	3%	közvetlen befolyás	1/3000

\* r) tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
- ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

## 2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége
------	---------------------------	---------	------------------	------------------	-----------------------	---------------


2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
		)			

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatoljuk).

Kijelentjük, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentjük, hogy az általunk képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére és cégjegyzésére.

Kijelentjük, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldjük, vagy amennyiben az általunk képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentjük.

Budapest, 2026. <sup>április 15.</sup> március „ ”

**EnergyHub Kft.**  
 1118 Budapest, Rétköz utca 5. 3.em.  
 Adószám: 29227228-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01-09/384184

**EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.**  
 Szabó Ádám ügyvezető  
 és  
 Rácz Attila Zoltán ügyvezető  
 együttesen

