

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Marton Roland osztályvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **INFO-GARDEN Parkfenntartó és Parképítő Kft.** (székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11., bankszámlaszáma: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep 18400010-10000231-14305460, adószáma: 14456026-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-904608, képviseli: Scheffer Viktor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonát képező IG-Tree és IG-Park programokban tárolt fa- és parkkataszter adatbázisának a Vállalkozó saját szerverén történő üzemeltetését, a tárolt adatok BP Fatár rendszerbe történő integrációját, valamint az IG-Tree, IG Park szoftver Megrendelő részére 20, az IG-Atlas kliensszoftver 50 jogosultság egyidejű biztosítását a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben, (a Vállalkozó beárazott ajánlata) valamint a szerződésben foglaltak szerint.

1.2. A Felek a szerződést egymással **2026. április 1. napjától 2027. március 31.** napjáig tartó határozott időre kötik egymással.

1.3. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót az 1.1 pontban meghatározott feladatok teljes és hibátlan teljesítése esetén **235 000 Ft + áfa/hónap**, azaz kettőszázharmincötezer forint + áfa/hónap vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A Megrendelő a Vállalkozótól a 20 kliensszoftver jogosultságon felül további hozzáféréseket igényelhet darabonként 5 000 Ft/hó + áfa, azaz ötezer forint/hó + áfa összegért, a Megrendelő által jelzett igény alapján a szerződés 6.5. pontjában foglaltak alkalmazásával.

2.3. A programok frissítésén, szervizelésén túl a Vállalkozó az egyedi fejlesztést igénylő feladatokat külön, a Megrendelő által jelzett igény alapján a szerződés 6.5. pontjában foglaltak alkalmazásával 18 000 Ft/óra + áfa, azaz tizennyolcezer forint/óra + áfa óradíj ellenében vállalja.

2.4. A szerződés ellenértéke a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés ellenértéke fix egységáron alapuló átalányár. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű feladatellátáshoz és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.6. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.7. A Vállalkozó havonta jogosult – elsősorban elektronikus – számla kiállítására. A számlát a MartinRoland@kobanya.hu elektronikus levelezési címre kell benyújtani, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, alakilag és tartalmilag hibátlanul, a teljesítésigazolásban foglaltakkal egyező mértékben.



2.8. A teljesítés igazolására az informatikai és iratkezelési osztályvezető, akadályoztatása esetén az intézményi rendszergazda jogosult.

2.9. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.10. A Vállalkozó díját a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 184000010-10000231-14305460 számú bankszámlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.11. A fizetés abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzüsszeget a Vállalkozó fizetési számláján a Vállalkozó számlavezető bankja jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.

2.12. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó köteles a dobozos szoftver szerver oldali részét feltelepíteni saját szerverére, oly módon, hogy ahhoz mások ne férhessenek hozzá, a telepítést követően a szoftvert felparaméterezi és tesztre szabja.

3.2. A Vállalkozó a szerveren tárolt adatokról naponta mentést készít, havonta archiválást végez. A mentésekből történő visszaállítást a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli kérésére hajtja végre 3 munkanapon belül.

3.3. A Vállalkozó a szerződés lejártakor a szerveren lévő adatokat a Megrendelő által biztosított adathordozón díjmentesen átadja a Megrendelő részére. A Megrendelőt terhelő, jogszabályban előírt futtatási környezet és rendszerben tárolt adatok rendszeres mentését előíró feladatot a Vállalkozó elvégzi, az állományokat a Megrendelőnek átadja.

3.4. A Vállalkozó a szerződés lejártakor a szerveren üzemelő futtatási környezet és a tárolt adatok mentését a Megrendelő által biztosított adathordozón díjmentesen átadja a Megrendelő részére.

3.5. A Vállalkozó a szerverén naplófájlokat készít, amelyeket a Megrendelő részére – kérésére – rendelkezésére bocsát. A naplóadatok adatbázisban tárolódnak.

3.6. A telepített rendszerhez a Vállalkozó a Megrendelő részére írásbeli jelzése alapján létrehozza, módosítja, törli a rendszer felhasználóit. A felhasználói jogosultságokat a Vállalkozó állítja be a Megrendelő írásbeli megkeresése alapján. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a felhasználói jogosultságokat az eszközön futó szoftver forráskódjában állítja be, emiatt módosulás esetén minden gépen licencgenerálást kell végrehajtani. A Megrendelő írásbeli jelzése alapján a felhasználók aktiválását a Vállalkozó kettő munkanapon belül elvégzi, a Megrendelő az aktiváláshoz a számítógépén megfelelő időtartamú hozzáférést biztosít a Vállalkozó részére.

3.7. A létrehozott felhasználókhöz az alábbi szerepkörök tartozhatnak:

- a) adatfeldolgozó (olvas, szerkeszt és töröl),
- b) adatrögzítő (olvas, szerkeszt),
- c) adatlekérdező (olvas).

3.8. Az adatfájlokat mindhárom szereplő megtekintheti. A szinkronizálást az adatgazda és az adatrögzítő végezheti. A Megrendelő a szerveren lévő adatokat szinkronizálni tudja a törzsgépre. Amennyiben a Megrendelő új eszközön kívánja a programot futtatni, úgy a Vállalkozó azt az értesítést követő három munkanapon belül az eszközre feltelepíti.

3.9. A rendszer üzembiztonsága érdekében a Vállalkozó biztosítja, hogy a rendszeresen, értelmetlen bejelentkezési kérést küldő IP címeket átmenetileg vagy tartósan kitiltja.

3.10. A Vállalkozó biztosítja, hogy a rendszer a felhasználók tevékenységét naplózza, adat törlése csak logikailag történjen, az adatfelvivő, adatmódosító, adattörölő személy azonosítója és az adattörlés időpontja a napló fájlban kerüljön megőrzésre. A Vállalkozó a Megrendelő részére a szolgáltatás működésének figyelemmel kísérése, rendszeradminisztrációs feladatok ellátása érdekében rendszergazdai szerepkört biztosít, amellyel az alábbi tevékenységek végezhetők:

- a) A naplófájlok rendszergazda általi olvasásához, elemzéséhez biztosít felületet (nem szokásos események kezelése).
- b) A Vállalkozó a rendszeradminisztrációs munka támogatása érdekében PG-ADMIN felületet biztosít a Megrendelőnek.

- c) A naplófájlok megtekintéséhez egy adatbázis adminisztrátori felületet biztosít a Vállalkozó a Megrendelő részére.
- 3.11. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a felhasználó által összeállított lekérdezések nem menthetők el.
- 3.12. A Vállalkozó a szerver elérése során megfelelően erős jelszavak használatát és a havonkénti jelszócsere-t kikényszeríti.
- 3.13. A Vállalkozó biztosítja a notebookos rendszerből tematikus, léptékhelyes nyomtatás lehetőségét és lehetővé teszi az adatok átadását más rendszerek számára (pl. mapinfo, autocad, google-maps).
- 3.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendszernek tableten történő használatához beépített GPS eszköz nem szükséges.
- 3.15. A tényleges adatbevitelt (az adatok térképi beazonosítását) geodéziai felmérés előzi meg (a koordináták beírása nélkül).
- 3.16. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a rendszer futtatásához windows programot futtató eszköz szükséges.
- 3.17. A Megrendelő, amennyiben a törzsgépen kívül további eszközöket kíván igénybe venni, úgy azoknak az alábbi kritériumoknak kell minimum megfelelnie: memória 2 GB, méret 8 coll, az adatok tárolásához külső winchester szükséges, valamint az eszköz biztonságos helyszíni használatához külső akkumulátor használata javasolt.
- 3.18. A programban lévő adatok a szokásos térképi fájlformátumokba exportálhatók.
- 3.19. A Vállalkozó a szoftver és a törzsgép használatának oktatását három alkalommal vállalja a Megrendelő által meghatározott időpontokban, időtartamban és létszámban a Megrendelő székhelyén.
- 3.20. A Vállalkozó a szoftverfejlesztést térítésmentesen az adatok paramétereinek bővítése (testreszabás) és szoftver hibajavítások esetében biztosítja.
- 3.21. A Vállalkozó a szoftvert egyedi (a meglévő adatállománytól eltérő) fejlesztési igények esetén, például felületváltoztatás, extra funkciók – többletköltségért, egyedi árajánlat alapján vállalja.

4. A szerződés hatálybalépése, módosítása, megszűnése

- 4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és az 1.1. pontban meghatározott időpontban lép hatályba.
- 4.2. A szerződés megszűnik:
- a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;
 - a határozott idő lejártával;
 - bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- 4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

- 5.1. A Felek a szerződésben rögzített befejezési határidő késedelmes teljesítése, hibás teljesítés, a teljesítés meghiúsulása, nem teljesítés esetére kötbért kötnék ki. A Ptk. 6:142. §-a alapján a Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
- 5.1. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke
- késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden megkezdett napja után a nettó ellenérték 1%-a, legfeljebb a nettó ellenérték 15%-a;
 - hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hiba orvoslásáig a késedelmi kötbérrel azonos vetítési alapú és mértékű;
 - a szerződés nem, vagy csak részbeni teljesítése, vagy a teljesítés meghiúsulása esetén a nettó ellenérték 20%-a.
- 5.2. A kötbér hibás teljesítés esetén a hiba kijavításakor vagy a kötbér maximum összegének elérésekor esedékessé válik.
- 5.3. A Megrendelő a kötbér összegéről bizonylatot állít ki. A vállalkozói díj kifizetésének a feltétele a kötbér összegének a Vállalkozó részéről történő megfizetése. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére is.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag írásban a Felek aláírásával módosítható. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő, bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

Név: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

Szakmai kérdésben:

Név: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

A Vállalkozó nevében:

Név: S [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefonszám: [REDACTED]

6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikus megkapja.

6.6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- a) nem áll kényszertörlési eljárás, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt,
- b) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám-, vagy járuléktartozása,
- c) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. mellékletét képezi,
- d) a nyilvántartását végző szervezetnél nincs folyamatban a jelen szerződéskötést érintő változásbejegyzési eljárása.

6.7. Folyamatban lévő 6.6. pont d) alpontja szerinti eljárás esetén a Vállalkozó csatolja a változással kapcsolatos iratokat.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti együttes adóigazolást.

6.9. A 6.6. pont szerinti nyilatkozatok megtétele, illetve az 6.7. és 6.8. pontban foglalt iratok benyújtása a szerződéskötés előfeltétele. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő a szerződést felmondja vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

6.10. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése

tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.

6.11. A Megrendelő képviselőjében a Vállalkozó számára munkát végző személyek kötelesek bármely általuk észlelt vagy tudomásukra jutott, a Megrendelő által használt elektronikus információs rendszert (EIR), vagy általa kezelt adatot érintő biztonsági eseményről (kiberfenyegetés, kiberbiztonsági incidensközlési helyzet, vagy kiberbiztonsági incidens bekövetkezésekor) haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelő szerződésben meghatározott kapcsolattartóját. A tájékoztatás történhet szóban, vagy telefonon is, de minden esetben elvárás, hogy arra a szóbeli tájékoztatást követő ésszerű időn belül írásban (pl. e-mail), dokumentált módon is sor kerüljön.

6.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő rendelkezésében vagy használatában lévő elektronikus információs rendszereként kiberbiztonsági incidensek kezelésében, az azokra való gyors és hatékony reagálásban, illetve a biztonsági eseményt kiváltó okok megszüntetésében, az incidenst érintett elektronikus információs rendszerek helyreállításában, továbbá az új, megelőző és kockázatokkal arányos védelmi intézkedések bevezetésében és megvalósításában közreműködik.

6.13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által megbízott elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (információbiztonsági felelős, vagy IBF) a Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Kiberbiztonsági tv.) 11. § (9) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a biztonsági követelmények teljesülésével kapcsolatban bármikor tájékoztatást kérni. Ennek keretében az IBF bekérheti a követelményeknek való megfelelés alátámasztásához szükséges, a tevékenységével kapcsolatos adatot, illetve az elektronikus információs rendszerek biztonsága tárgyában keletkezett valamennyi, a Vállalkozó birtokában lévő információt és dokumentumot.

6.14. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő rendelkezésében vagy használatában lévő elektronikus információs rendszerek védelmével kapcsolatban a Megrendelő által megbízott IBF-fel, valamint a Megrendelő kiberbiztonsági hatósági felügyeletét ellátó szervekkel együttműködik, az általuk kért tájékoztatást, illetve információkat számukra biztosítja, továbbá az általuk meghatározott, számára jelzett kiberbiztonsági feladatokat, tevékenységeket végrehajtja.

6.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Kiberbiztonsági tv.-ben meghatározott, rá vonatkozó követelményeket a szerződés időtartama alatt maradéktalanul teljesíti.

6.16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.17. A szerződés hat számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány a Vállalkozót, kettő pedig a Megrendelőt illeti meg.

6.18. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó tételes árajánlata (1. melléklet), valamint az átláthatósági nyilatkozat (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

2026. március 30. *FL*
Budapest, 2025. március „30”

**Jav. FL 1*
2026.
Budapest, 2025. március „30”

FL R.

Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Marton Roland osztályvezető

INFO-GARDEN KFT.
1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Adószám: 14456026-2-43
18400010-10080311-14305460
[Signature]
Vállalkozó
INFO-GARDEN
Parkfenntartó és Parképítő Kft.
Scheffer Viktor ügyvezető

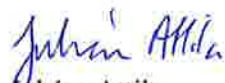
Pénzügyi ellenjegyzés:



Novák Andrea 2026 MÁRC 26.
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:



Juhász Attila
intézményi rendszergazda



Dr. Kéri Szilvia Zita
kamarai jogtanácsos

1. számú melléklet a szerződéshez



Budapest Főváros X. kerületi Önkormányzat
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

Tisztelt Marton Roland!

Köszönjük megkeresését az IG-Tree, IG-Park és IG-Atlas programok szerveres üzemeltetésére, valamint a BP Fatár Incegráció üzemeltetésére. A következő megoldással a mindig aktuális fazon, és most már parki adatházis tréno felhasználó számára is elérhető, akár együttesül is az Önök számára. Ezen ajánlat szerinti műszaki tartalom megegyezik a jelenleg hatályos, 2025.03.31. keltezésű, H/O/264-1/2025 iktatószámú Vállalkozási Szerződés, valamint a 2025.05.12. keltezésű, H/O/264-3/2025 iktatószámú Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmával.

IG-Tree és IG-Park szoftverek, és adatbázis szerveres üzemeltetése 20 kliens szoftver jogosultságig, IG-Atlas üzemeltetése 50 kliens jogosultságig, valamint a BP Fatár üzemeltetése:

235.000 Ft/hó + ÁFA

Amennyiben igény van IG-Tree és IG-Park felhasználók számának bővítésére, úgy jogosult további kliens szoftver jogosultságot vásárolni az alábbi rögzített díjazás ellenében:

darabonként 5.000 Ft/hó + ÁFA

A díj tartalmazza a szerződés időtartamára többek között:

- személyes, vagy távoli gépről történő azonnali szervizelést,
- az IG szoftverek mindenkor legfrissebb verziójának díjtan biztosítását,
- a program szerveres használatához szükséges 20 db (vagy további megvásárolt) licenstet,
- új felhasználók díjtan beléptetését
- adatbázis napi mentését Szolgáltató „backup” szerverén

A díj nem tartalmazza a frissítésem, szervizeléseim túli, az IG programcsalád Felhasználó speciális igénye szerinti fejlesztési feladatoknak elvégzését. Ennek fejlesztői óradíja

18.000 Ft/óra + ÁFA

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, úgy remélem hamarosan folytatni tudjuk közös munkánkat. Ajánlatunk 2026. december 31.-ig érvényes.

Budapest, 2026. március 13.

Tisztelettel:

INFO-GARDEN KFT.
1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Cégszám: 14416762-48
Tollszám: 06702311416840

Info-Garden Kft.

Info-Garden Kft.

Cím: 1221, Budapest, Anna utca 9-11.
Adószám: 14456026-2-13 Céglapozék szám: 01 09 904608
E-mail: info@infogarden.hu URL: www.infogarden.hu

2. számú melléklet a szerződéshez

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

Név: ██████████
 születéskori név: ██████████
 anyja neve: ██████████
 születési helye, ideje: ██████████

mint az

szervezet neve: Info-Garden Parkfenntartó és Parképítő Kft.
 székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
 adószáma: 14456026-2-43
 cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 01-09-904608

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a jelen nyilatkozat 1. pontjában nyilatkozom, és
- b) az Európai Unió tagállamában / az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban / a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában / olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [a megfelelő aláhúzendő], és ez az ország: [ország megnevezése], és
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont h) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom), és
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a jelen nyilatkozat 2. pontjában nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Sorsz.	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke

* r) *tényleges tulajdonos:*

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

2. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

2.1 A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke	Adóilletősége
1.	Viridis Futurum Zrt.	32509993-2-42	100%	100%	100%	magyar

2.2 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos neve és természetes személyazonosító adatai	Tulajdoni hányad	Befolyás mértéke	Szavazati jog mértéke
1.	Viridis Futurum Zrt.	[REDACTED]	25 %	25 %	25 %
2.	Tempora Orientia Kft.	[REDACTED]	25,5 %	25,5 %	25,5 %
3.	Tempora Orientia Kft.	[REDACTED]	25,5 %	25,5 %	25,5 %

2.3 A szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) nem minősül(nek) Tao. tv. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak (amennyiben szervezet adóilletősége nem Magyarországon van, akkor a Tao. tv. 4. § 11. pont *h*) alpontja alapján az ennek megállapításához szükséges adatokat tartalmazó dokumentumokat külön csatolom).

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és cégjegyzésére.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: 2026.03.30.

INFO-GARDEN KFT.
1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Adószám: 14456026-2-43
18-1000407-10000231-14305460

cégszerű aláírás

