



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2026. május 12-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Szép Anna.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 11.58 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Molnár Róbert bizottsági elnök,  
Ács Andrea, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,  
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

hivatalos elfoglaltság

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Dr. Szabó Krisztián | jegyző  |
| Dr. Mózer Éva       | aljegyző  |
| Radványi Gábor      | alpolgármester  |
| Somlyódy Csaba      | alpolgármester  |
| Weeber Tibor        | alpolgármester  |
| Dr. Ács Viktória    | a Jegyzői Titkárság vezetője                                  |
| Novák Andrea        | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője                    |
| Kutiné Kiss Anita   | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője |
| Riedl István        | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről                    |
| Ventzl József       | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről                    |
| Dr. Kappel Patrícia | a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről        |

**Meghívottak:**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Szabó László       | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, valamint a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője |
| Deézsi Tibor       | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese  |
| Belkó Judit        | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  |
| Hermann Ernő       | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  |
| Kaldenecker Zoltán | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  |
| Locskai Ágnes      | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  |
| Dr. Széll Richárd  | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről  |

**Az ülést vezeti:** Molnár Róbert bizottsági elnök

**Elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit a mai Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a mai gazdasági ülésen 5 fővel határozatképesek vagyunk. *(A jelenléti ív alapján 6 fő van jelen.)* Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Szép Anna vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Hozzám nem érkezett sorrendmódosítással kapcsolatban javaslat, viszont én szeretném javasolni, mielőtt

megszavaznánk a napirendi pontok elfogadását, hogy a 4-től a 10-ig napirendeket, és a 11-től a 14-ig azt összevonva tárgyaljuk. Úgyhogy szeretném kérni a Bizottságot, hogy erről szavazzunk a, hogy összevonva tárgyalhassuk a napirendi pontokat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással dönt a meghívó szerinti 4-10., valamint a 11-14. napirendi pontok összevont tárgyalásáról [30/2026. (V. 12.)].

**Elnök:** Megállapítom, hogy 5 igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen. Most viszont szeretném megkérni a Bizottságot, hogy a kiküldött napirendi pontokat fogadjuk el.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [31/2026. (V. 12.)]:

1. A „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (194. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (204. számú előterjesztés) – *Az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint.*  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (199. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (189. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi éves működési jelentése (162. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
6. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolója (187. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
7. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója (186. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
8. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről (202. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

9. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2026. évi üzleti terve (188. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
10. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása és díjazása (203. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
11. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete (148. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
12. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója (161. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
13. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2026. évi üzleti terve (163. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
14. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és díjazása (169. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
15. Az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatása (197. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló (200. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
17. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéséről (198. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
18. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről (174. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

19. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (176. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (193. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

21. A Hi Hat Films Kft. által az S1 telepen telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása (158. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Szegély utca 7. földszint 255. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése (180. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2997/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása (192. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
24. A Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása (157. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (159. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (160. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (165. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
28. A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (155. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
29. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (156. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
30. A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának elengedésére vonatkozó kérelem (168. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**Elnök:** Köszönöm szépen, egyhangúlag elfogadtuk (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás).

*Az első két napirendi pont bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de ilyen irányú jelzés nem érkezett, így az ülés nyilvános keretek között folytatódik.*

**1. napirendi pont:**

**A „Földgázenergia beszerzése 2021.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Az első napirendi pont a „Földgázenergia beszerzése 2027” (egy gondolatnyi szünetet tart), 2027 tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása és az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Itt szeretném felkérni Jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

*A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 194. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.*

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Olvasom a Tisztelt Képviselő Hölgy és Urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni. (Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)

**Dr. Szabó Krisztián:** Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** dr. Péter Norbert. **dr. Péter Norbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Igen.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal döntött a Bizottság.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 194. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **32/2026. (V. 12.) GPB határozat**

#### **a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
  2. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
  3. A Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
  4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2026. évi kiegészítő fedezetét nettó 47 722 856 Ft + áfa összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 14. sora (Bevételekiesés tartaléka) terhére, továbbá az Önkormányzat 2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében tervezze a 2027. évre szükséges nettó 345 991 000 Ft + áfa összegű fedezetet.
  5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztéssel szereplővel, a nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Elnök:** Köszönöm szépen, (dr. Szabó Krisztinán jegyző aláírásra átnyújtja részére a név szerinti szavazás jegyzőkönyvét.) köszönöm szépen, egyhangúlag (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás) elfogadtuk a napirendi pontot.

## **2. napirendi pont:**

**A „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Második napirendi pont „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, és az eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Szintén meg szeretném kérni Jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

*A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 204. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.*

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Az iméntiek szerint kérem szépen az igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozatot. (Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)

**Dr. Szabó Krisztián:** Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** dr. Péter Norbert. **dr. Péter Norbert:** Igen. **dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Igen.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm, itt is 6 igen szavazat született.

*A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 204. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

### **33/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy biztosítsa a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés kiegészítő fedezetét 17 100 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 14. sora (Bevételek tartaléka) terhére.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására és a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője  
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztéssel szereplővel, a nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Elnök:** Köszönöm szépen, *(dr. Szabó Krisztinán jegyző aláírásra átnyújtja részére a név szerinti szavazás jegyzőkönyvét.)* köszönöm szépen, nagy öröm látni, hogy egyhangúlag *(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)* elfogadtuk ezt a jó kezdeményezést, úgyhogy a második napirendi pontot is lezárom.

### **3. napirendi pont:**

#### **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Harmadik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásról és pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Itt két szavazást fogunk lebonyolítani, az 1-es és a 21-es melléklet, ugye egy rendelet és egy határozat. Úgyhogy kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárkinek kérdése hozzászólása lenne-e, illetve mivel nincs Polgármester úr, Alpolgármester urakat kérdezem, hogy valaki szeretné-e kiegészíteni? Nem. Somlyódy alpolgármester úrnak adok szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Mivel közgyűlési előterjesztés lesz, nyilván a hosszabb hozzászólások odakíváncozik, most a Bizottság előtt csak meg kívánom jegyezni, hogy én azt látom a költségvetési részről, ami most lezárjuk az évet, hogy stabil évet tudunk lezárni, nem egyszerű volt a dolog. Ugyanakkor a zárszámadás után arra enged következtetni, hogy 2026-ban is stabilan és elég nagy mozgástérrel tudunk majd dolgozni, tehát a tartalékok megvannak esetleges nem várt dologra, és hogy az átlag, hogy mondjam finoman, a fővárosban az átlagot meghaladó módon vannak a különböző fejlesztések, ami egyre inkább az intenzív fejlesztéseknek a lehetőségét biztosítja a kerület számára. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Nem látok több hozzászólást, akkor indítom a szavazást *(a 199. számú előterjesztés 1. számú mellékletéről).*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 199. számú előterjesztés 1. számú mellékletét **támogatja [34/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pont első mellékletét. 21-es mellékletéről indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendeletről szóló 199. számú előterjesztés 21. számú mellékletét **támogatja [35/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Szintén 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**4-10. napirendi pont:**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi éves működési jelentése**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolója**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2026. évi üzleti terve**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Most következnek a Vagyonkezelőről szóló előterjesztések, ami azt jelenti, hogy a 4-es napirendi ponttól a 10-es napirendi pontig – az SZMSZ 59/A. pontjában foglalt rendelkezés alapján – akkor egyben szavazunk. Hogyha bárkinek lenne kérdése, észrevétele, akkor kérem bármelyik napirendi ponttal kapcsolatba azt tegye föl. És közbe én szeretném megköszönni a Vagyonkezelő összes munkatársának és/illetve vezetőjének az eddigi munkát. Úgy gondolom, hogy az irány jó. Úgyhogy, ha bárkinek kérdése? Látom, Somlyódy Csabának, úgyhogy megadom a szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Mint előterjesztő ezt is elmondanám, hogy zömmel a benyújtott 4-től 10-esig közgyűlésen van, tehát gondolom, hogy majd ott kell hosszabban beszélni erről. Mindenesetre a felügyelőbizottság mind a két, minden anyagot megtárgyalt, és javasolja a tulajdonos felé is az elfogadását. Felhívnam a figyelmet a tízesre, ami ugye eltér a többitől, hiszen

a könyvvizsgálónak a mandátuma most jár le, és én azt gondolom, hogy egy jó, tehát anyagilag is jó megállapodást sikerült előkészíteni a könyvvizsgálóval, úgyhogy, úgyhogy én javasolom a megkötését a tízes napirendi pont szerint, mert hogy a régi könyvvizsgáló maradna, aki már évek óta van, és 2011 óta és stabilan bevált. A többi rész, majd, hogyha van kérdés, akkor válaszolok. És nem igaz az a hír, hogy a Széll Ricsivel összebeszélünk, hogy a kontrollrendszer működéseiről egy félórás előadással készültünk, de ettől eltekintünk most. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Tábi Attilának adok szót.

**Tábi Attila:** Köszönöm szépen Elnök úr. Egyrészt találtam egy elírást az üzleti tervben, ami elég fontos lehet. Az első mellékletben azt írják, hogy ez a 2025-ös évnek az üzleti terve, pedig hát a 26-osé lesz gondolom. *(A háttérből lapozgatás hallható).* Rögtön ott a címben, hogy a határozati javaslatnál, hogy az önkormányzat képviselő-testület határozata a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025-ös üzleti tervéről. *(Hosszabb szünet az iratok keresése miatt.)* Az egyes számú melléklet. *(További lapozgatás hallatszik a háttérből.)* A másik kérdésem pedig az lenne, hogy a megfelelési tanácsadónak a beszámolójával kapcsolatba, hogy a megfelelési tanácsadó az egyben a jogtanácsos is, meg a jegyzőkönyv vezetője a felügyelőbizottságnak. Ez nem összeférhetetlen? Ez egy kicsit soknak tűnik egyszerre.

**Elnök:** Somlyódy Csabának, Somlyódy Csaba alpolgármester úrnak adok szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. A felügyelőbizottság is ezt megtárgyalta. Tehát az a helyzet, hogy a megfelelési tanácsadó, meg a kontrolltanácsadója dr. Széll Richárdról van szó, aki egyben jogtanácsos is. Ez nagyjából jogi feladatokat lát el és a jogi ellenőrzése ennek a dolognak a megfelelő szabályzatok végrehajtása és a többi, ami amúgy is a feladatkörébe tartozik a, a Ricsinek, tehát hogy hasonlóak a munkakörülmények és jogi végzettséget igényel ez a, ez a rész és mint a jogtanácsosa, így aztán a legjobb rálátása neki van. De Ricsi, szerintem egészítsd ki ezt a dolgot, hogyha, gyere be *(a teremben oldalra fordulva szól)*, mert a jegyzőkönyv miatt kell a hangrögzítés.

**Dr. Széll Richárd:** Jó napot kívánok. Üdvözlöm a Tisztelt Bizottságot. A gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019-es Kormányrendelet írja elő azt, hogy a, vagy jelen esetben a Vagyonkezelőnek megfelelési tanács, megfelelési szervezeti, megfelelést támogató szervezeti egységet, vagy egyszemélyi felelős megfelelési tanácsadót kell alkalmaznia, aki vagy közgazdász, vagy jogi végzettséggel rendelkező személy lehet, és a felügyelőbizottság engem választott meg 2022-ben, hogy ezt lássam el. Egyébként díjazás nélkül végzem ezt a tevékenységet, hogyha erre irányult esetleg az a Tisztelt Tagnak az aggálya és mellette, ugye én egyébként a Vagyonkezelőnek vagyok a jogtanácsosa is. A feladatok jelentős része az lényegében lefedi az én munkaköri feladataim által ellátandó tevékenységet, úgyhogy jogszabály nem zárja ki, és nem is összeférhetetlen. Egyébként lehetne megbízott ügyvédi iroda által is ellátni ezt a tevékenységet, nyilván díjazás ellenében. A Társaság azért is döntött így, mert anyagi szempontból ez nyilván kedvezőbb az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek is, minthogy horror áron megbízni egy külsős ügyvédi irodát azzal, hogy ezt a tevékenységet lássa el. Volt még másik kérdés? Bocsánat.

**Elnök:** Köszönjük szépen a tájékoztatást *(megadja a szót Tábi Attila bizottsági tagnak).*

**Tábi Attila:** Nem elsősorban az anyagi szempontok miatt érdekelt, hanem egy kicsit olyan, mintha önmagát ellenőrizné. Legalábbis számomra. *(Mikrofonon kívül dr. Széll Richárd válasza: Nem önmagamat ellenőrzöm, hanem a folyamatot.)* Jó értem, értem, rendben.

**Dr. Széll Richárd:** De ha nem elégedett a válaszzal, akkor szívesen kiegészítem. Tehát, hogy ez egyébként jogszabály nem zárja ki, nem összeférhetetlen, és egyébként a feladatok tekintetében sem sincs ebben egyébként, én legalábbis nem látok ebben semmi kivetnivalót, ahogy egyébként a felügyelőbizottságunk sem látott.

**Elnök:** Még egyszer köszönöm a tájékoztatást. Mivelhogy nem látok más hozzászólót, akkor hozzuk meg a döntésünket. *(Jegyző úr hozzászólásra jelentkezik.)* Jegyző úrnak adok szót.

**Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Tábi képviselő úrnak a határozattervezet címére az üzleti tervről szóló határozattervezet címére vonatkozó észrevétele az módosító javaslatnak tekintendő, a „2025.” szöveg helyébe a „2026.” szöveg lép. Somlyódy alpolgármester úrnak a támogatása esetén nem kell róla szavazni, ha nem támogatná Alpolgármester úr. *(Alpolgármester úr jelzi a módosító javaslat támogatását.)* Köszönöm.

**Tábi Attila szóbeli módosító javaslata:** A határozattervezet címében a „2025.” szöveg helyébe a „2026.” szöveg lép.

Indokolás: elírás javítása.

**(188/1. számú módosító javaslat)**

**Előterjesztő támogatja a 188/1. számú módosító javaslatot.**

**Elnök:** *(az eljárásrenddel kapcsolatban rövid egyeztetés)* Krisztián, akkor most szavazunk, nem? *(Jegyző távolabbról: Nem kell.)* Jó, jó. Az egészre viszont szavazunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 189-es számú előterjesztést **támogatja [36/2026. (V. 12.)].**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi éves működési jelentéséről szóló 162-es számú előterjesztést **támogatja [37/2026. (V. 12.)].**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi számviteli beszámolójáról szóló 187-es számú előterjesztést **támogatja [38/2026. (V. 12.)].**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolójáról szóló 186-os számú előterjesztést **támogatja [39/2026. (V. 12.)].**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről szóló 202. számú előterjesztést megtárgyalta.*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – a 188/1. számú módosító javaslat figyelembevételével – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2026. évi üzleti tervéről szóló 188. számú előterjesztést **támogatja [40/2026. (V. 12.)].**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról szóló 203-as számú előterjesztést **támogatja [41/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

**11-14. napirendi pont:**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2026. évi üzleti terve**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása és díjazása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Elnök:** Következő napirendi pontok a 11-től a 14-es pontig, Kőkerttel kapcsolatos előterjesztések. Szeretném kérdezni a Bizottságot, hogy bárkinek lenne-e kérdése –, illetve szintén szeretném megköszönni Igazgató úr és csapata munkáját – a KŐKERT-tel kapcsolatban? Köszönöm szépen. Somlyódy alpolgármester úrnak adok szót.

**Somlyódy Csaba:** Köszönöm szépen. Itt is hasonló a helyzet, hogy ennek viszont mindegyik előterjesztése közgyűlési előterjesztés is, tehát majd ott. Felhívom a figyelmet, hogy ugye nonprofit központ kft.-ről van szó, tehát nem nyereségorientált a számukra. Ennek ellenére ugye pozitívan, pozitív szaldóval dolgozik a KŐKERT és hát el kell mondani, hogy az utóbbi időben elég sok változás volt abból a tekintetbe, hogy egyrészt az élők munkaeurónek a létszáma stabilizálódott, ami eddig a mondjuk az előző évben még problémát jelentett. Most sem azt mondom, hogy 100 százalék, de most már, most már közel vagyunk a működéshez szükségessel. Bár hogyha ilyen ütemben fejlődik Kőbánya és ennyi új parkot és egyéb létesítmény lesz, akkor bizony el kell gondolkozni, hogy a KŐKERT-nek a teljesítőképességeinek most körülbelül a végén van, és akkor létszámnövekedés is igényelne. Emellett viszont meg kívánom jegyezni, hogy a gépállomány az utóbbi időben, ami az élők munkaeuró kiváltására is alkalmas, megnövekedett, úgyhogy korszerűsödött ez a gépállomány, akár a fűnyíró részre gondolok, akár pedig a gallyazásnál és egyéb részekenél ennek a feldolgozására, akár pedig a különböző takarítógépekre. Itt jegyezném meg, hogy az utóbbi időben, ugye, mint visszaemlékeznek a Tisztelt Bizottság tagjai, egyre jobb és több igény merült föl, hogy a Főkefének, az úgynevezett faltól-falig takarítása mellett a mi, kőbányai részünkön a KŐKERT is hasonló típusú munkát végezzen el. Számos megrendelés, ugye most már növekszik 2026-ban hogyha megnézik, akkor már ennek a száma is megnövekszik. Ennek megfelelően új gépjárműveknek a beszerzésére is sor kerül, hogy megpróbáljuk, megpróbáljon a KŐKERT ennek megfelelni. Én azt gondolom, hogy jól kiegészíti ezt a dolgot és jól mutatja az a például néhány impozáns adat, harmincezer fát kezelünk, az önkormányzat tulajdonában van általában harminc és ötvenezer tővirág között ültetünk például az egynyári növényeknél, ami több részletbe is megy. Most éppen a második fordulója fog következni május

végén, és ezenkívül hát elég jól szoktunk szerepelni a virágos kerületért megmérettetésben, de nemcsak ilyen jellegű feladataink vannak, hanem majd 800 darab szemetes(t)nek a napiürítése tehát egy héten belül akár többször is, nemcsak a közterületi, hanem a kutyaürülék-gyűjtőknek a száma is magas, tehát ezeknek az elhelyezése, deponálása, de a szökőkutak működtetésétől kezdve számos olyan feladat tartozik a KŐKERT-be, amit ugye hát kevesen gondolnak át, hogy ez, ez, ez mind-mind idetartozik. Meg kívánom jelezni azt, jegyezni azt is, hogy mind a két esetben, tehát a Vagyonkezelőnél és a KŐKERT-nél is 2025-ben olyan tevékenység is belépett, ami eddig nem volt rá jellemző előzőleg. Ugye az őrzés-védésnek a beintegrálása a rendszerbe, a másik a parkolásnak a dolga, ami azért is érdekes, mert hogy a parkolás a HUNGEXPO-n, az Albertirsai úton úgy valósul meg, hogy itt mind a Vagyonkezelő, mind a KŐKERT munkatársai, de néhány társcégnak a munkatársai is másod-mellékfoglalkozásba részt tud ebbe venni, ami jelentős hangulatjavító, mondjuk a fizetéskiegészítésekénél. Mind a két cég nevébe itt szeretném megköszönni itt a Bizottságnak és a Közgyűlésnek is majd, hogy azt a tavalyi és az idei bérfejlesztést, amit sikerült végrehajtani a két cégnél hát azt lehetővé tette, és megszavazta annak idején ennek a lehetőségét az üzleti tervben. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ez is hozzájárult ahhoz, hogy versenyképesek tudtunk maradni. Nem az van, hogy a mi embereink mennek el más kerületbe, hanem más kerület hasonló cégeinek, vezetői zarándokolnak hozzánk, hogy menjünk mi a melegebb éghajlatra, hogy elszipkássuk a munkaerejét. Ilyen is régen volt, de most már ezt is megértük ennél. Úgyhogy jó szívvvel tudom az előterjesztéseket a Tisztelt Bizottság figyelmébe ajánlani és elfogadásra. Köszönöm szépen.

**Elnök:** Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Ács Andreának adok szót.

**Ács Andrea:** Köszönöm szépen. Én egy kérdést írtam itt fel magamnak, valamelyik előterjesztésből kiszedtem: „2025. decemberében előkészületeket tettünk egy digitális alkalmazás bevezetésére, mely a közterületi munkavégzés támogatását hivatott segíteni várhatóan 2026. második felében a bevezetés is megtörténik.” Első kérdésem, mi ez a digitális alkalmazás? Kettő. Hogyan tudja majd segíteni a közterületi munkavégzést? Három. Tudom, hogy 2025-ről beszélünk, de hogy akkor 2026 második fele meg még nincsen, de hogy ebben mi várható, hogy erre egy pár mondatot szeretnék, mármint a kérdésemre szeretnék választ kapni. Elnézést. Köszönöm.

**Szabó László:** Köszönöm szépen. Megpróbálok erre válaszolni Képviselő Asszonynak. Utóbbi időben megjelent az Önkormányzat részéről az az igény, hogy próbáljuk meg valamilyen módon meghatározni, hogy abból a nyolczázharminc szemetesből, amit mi üzemeltetünk, milyen típusú hulladék kerül felhasználásra. Egy részét újrahasznosítjuk, egy-egy része hulladéklerakóba megy. Na most ezt tudni kell és minden tisztelem, azoké a kollégáimé, akik ezt a nem kifejezetten hálás munkát végzik, azt találták ki az én munkatársaim, hogy egy QR-kódos azonosítási rendszert fogunk bevezetni minden egyes kukára és ezeken ebben ott lesz a kukának a koordinátája. Jól látható lesz majd, hogy mennyi időnként kell üríteni. Ma minden héten minden kukát ürítünk egyszer vagy kétszer, holott tudván tudhatnánk, ha lenne információnk, hogy biztosan vannak olyan hulladékgyűjtők, amit esetleg kéthetente egyszer is elég lenne. Ezt ma nem tudjuk egzakt módon meghatározni, tehát mi azt várjuk ettől az új rendszertől – egyébként ez hasonlóan működik már több éve a kutyaürülék-gyűjtőknél –, hogy most majd talán hatékonyabban fogjuk tudni a hulladékgyűjtésünket végezni a szűkös létszám mellett is, és meg tudjuk adni azt az információt az Önkormányzatnak, ami számára szükséges ahhoz, hogy a hatóságoknak pontos információt tudjanak adni. Ennek ez az oka. Remélem második félére el fogunk vele készülni. Köszönöm szépen a kérdést.

**Elnök:** Köszönöm szépen a tájékoztatást. Nem látok más jelentkezőt, akkor szeretném megkérni a Bizottságot, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolójáról, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 148-as számú előterjesztést **támogatja [42/2026. (V. 12.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolójáról szóló 161-es számú előterjesztést **támogatja [43/2026. (V. 12.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolójáról, valamint a 2026. évi üzleti tervéről szóló 163-as számú előterjesztést **támogatja [44/2026. (V. 12.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról és díjazásáról szóló 169-es számú előterjesztést **támogatja [45/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen. 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontokat.

#### **15. napirendi pont:**

**Az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következik a tizenötös napirendi pont, 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatása. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kérdése bárkinek lenne-e a napirendi ponthoz? *(Nincs felszólalásra jelentkező.)* Mivel nem látok, akkor meghozhatjuk a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Kápolna utca 1-23. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 197-es számú előterjesztést **támogatja [46/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** Köszönöm szépen. 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el napirendi pontot.

#### **16. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett**

**tevékenységéről szóló beszámoló**

**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Elnök:** Következő napirendi pont tizenhatos, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025 évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló. Előterjesztő Jegyző úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* Nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság részéről, nem látok jelentkezőt kérdésre, akkor hozzuk meg a döntésünket a 200-as előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóról szóló 200. számú előterjesztést **támogatja [47/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**17. napirendi pont:**

**Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéséről**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** Következő egy tájékoztató az önkormányzat tulajdonú lakások hasznosításának Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéséről. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e bárki ezt kiegészíteni, kérdezni a tájékoztatóról? Nem látok jelentkezőt, akkor lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzéséről szóló, 198. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**18. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Következő szintén egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. első és hatodik havi várható likviditási helyzetéről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről szóló, 174. számú előterjesztést megtárgyalta.*

**Elnök:** A következő napirendi pontok azok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen is tárgyalhatóak lennének, de nem jött ilyen megkeresés, úgyhogy az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

**19. napirendi pont:**

**Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** A következő szintén egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja, kívánja? (Radványi Gábor jelzi felszólalási szándékát) Kívánja. Igen, igen. Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

**Radványi Gábor:** Köszönöm. Végignézve a hat értékesítésre kért ingatlant, én az egyesnél egy módosító javaslatot tennék, mer a előterjesztés alapján valamennyinek a megtartása mellett érvelünk, az elsőnél viszont olvasható az, hogy a lakás havi bérleti díja 8 096 forint, melyből évi 97 152 forint bevétele származik az Önkormányzatnak. Önkormányzat által fizetett közös költség összege pedig 13 692 forint, az Önkormányzatnak lakás bérbeadásából évi 67 000 forint vesztesége származik. Én a maradék ötöt, tehát az összes többinél néztem, hogy abból nyereség

van, ebből veszteség, nyilván itt a Bérlőnek az anyagi helyzete is meghatározta azt, hogy, hogy ez veszteséges, de a Bérlőnek a saját kérése az, hogy ezt a 27 négyzetméteres kis lakást megvásárolhassa. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak megnéztük egyébként a koncepció alapján is értékesítésre javasolt, és ennek fényében én azt javaslom, hogy itt egy új határozati vagy egy, ne fogadjuk el így a tájékoztatót annak, hogy a tájékoztató elfogadása mellett egy, egy új határozati javaslatot tennék erre vonatkozólag, ami körülbelül úgy hangzana, hogy a Korponai utca 2. földszint 5-ös számú lakást a Kőbányai Önkormányzat értékesíteni kívánja *(háttérből jegyzői pontosításra)* elidegenítésre jelöli ki, bocsánat. Igen, ez még csak az. Krisztián megfogalmazod ezt szakszerűen? *(Jegyző hozzászólásra jelentkezik.)* Jó. Parancsolj.

**Elnök:** Jegyző úrnak adok szót.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Tehát ugye egy határozattervezettel egészül ki az előterjesztés, ahogy Alpolgármester úr megkezdte, a címe: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (V. 14.) határozata *(mondod a címet Alpolgármester úr?)*

**Radványi Gábor:** *(mikrofonon kívül)* Igen. Korponai utca 2. földszint 5.

**Dr. Szabó Krisztián:** A Budapest X. kerület, Korponai utca földszint 5. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelöléséről. Az első pont az, amit Alpolgármester úr elmondott, tehát „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Korponai utca 2. földszint 5. szám alatti – itt következik a helyrajzi szám – lakást elidegenítésre jelölik ki.” A második pont: „A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100 százalékának megfelelő összegben határozza meg.”, harmadik pont: „A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről. Határidő: 2026. július 31. Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”. Köszönöm.

**Előterjesztő szóbeli módosító javaslata** *(dr. Szabó Krisztián jegyző pontosításával):* Az előterjesztés az alábbi 1. melléklettel egészül ki:

*„1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2026. (... ..) határozata**

**a Budapest X. kerület, Korponai utca 2. földszint 5. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Korponai utca 2. földszint 5. szám alatti, 38972/10/A/6 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2026. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója"

Indokolás: a társasházban a lakások többsége magántulajdomban van, az Önkormányzatnak a lakás bérbeadásából évente folyamatos vesztesége származik. A lakás az Önkormányzat ingatlan koncepciójának adatlapja alapján is hosszú távon elidegenítésre javasolt.

**(176/1. számú módosító javaslat)**

**Elnök:** Köszönöm szépen. Mivel tájékoztató, akkor lezárjuk a *(háttérből jegyzői pontosítás a döntéshozatalról)* Nem. Kell? *(háttérből: kell.)* Jó, ja, akkor szavazunk? Kell szavazni? *(Mikrofonon kívül válasz: igen.)* Jó, jó, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló 176. számú előterjesztést – a 176/1. számú módosító javaslat figyelembevételével – **támogatja [48/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**20. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Húszas napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja *(az Előterjesztőhöz fordul, aki nem jelzi hozzászólási szándékát)* kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a döntésünket a 193-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással a Budapest X. kerület, Állomás utca 18. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 193. számú előterjesztést **támogatja [49/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 4 igen, 2 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**21. napirendi pont:**

**A Hi Hat Films Kft. által az S1 telepen telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonegyes, Hi Hat Films Kft. által az S1 telepen telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. *(Alpolgármester jelzi, hogy nem kíván felszólalni.)* Jó. Úgy látom, hogy más nem kívánja kiegészíteni, meghozhatjuk a döntésünket a 158-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Hi Hat Films Kft. által az S1 telepen telepített díszlet Önkormányzat részére történő adományozásának elfogadásáról szóló 158. számú előterjesztést **támogatja [50/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**22. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Szegély utca 7. földszint 255. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonkettes, Budapest X. kerület, Szegély utca 7. szám, földszint 255. szám alatt lévő lakás elidegenítésére történő kijelölése, Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni, Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, meghozhatjuk a döntésünket a 180-as előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Szegély utca 7. földszint 255. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 180. számú előterjesztést **támogatja [51/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**23. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2997/14292 tulajdoni hányadának megvásárlása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Elnök:** *(az előterjesztéseket lapozza)* Huszonhármas, Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatt, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan a 2997/14292 tulajdoni hányadnak megvásárlása. Előterjesztő Polgármester úr. Kérdezem Alpolgármester urakat, hogy valaki szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság részéről, nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a döntésünket a 192-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 110. szám alatti, 42137/69 hrsz.-ú ingatlan 2997/14292 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 192-es számú előterjesztést **támogatja [52/2026. (V. 12.)]**.

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**24. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonnégyes, Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatt, 42757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottságot, hogy bárki szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretné. Hozzuk meg a döntésünket a 157-es számú előterjesztésről.

### **53/2026. (V. 12.) GPB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 helyrajzi számú, 2904 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig tartó határozott időre történő hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan minimális bérleti díját 10 856 Ft/hó összegben határozza meg.

3. A bérlő a területet mezőgazdasági (növény- és gyümölcsstermesztés) tevékenység céljára használhatja.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet az 53/2026. (V. 12.) GPB határozathoz*

### **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 53/2026. (V. 12.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására, haszonbérletbe adására.

A Keresztúri út 82/C szám alatti, 42757 helyrajzi számú, 2904 m<sup>2</sup> területű ingatlan művelési ága „kivett lakóház, udvar”. Az ingatlanon kb. 36 m<sup>2</sup> alapterületű, rossz műszaki állapotú felépítmény található, amely elektromos áramellátással rendelkezik.

Az ingatlan 7 m<sup>2</sup> nagyságú részére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre.

#### **Az ingatlanon folytatható tevékenység:**

mezőgazdasági tevékenység (növény- és gyümölcsstermesztés).

**Az ingatlan bérleti díjának alsó határa:** 10 856 Ft/hó (44,85 Ft/m<sup>2</sup>/év) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 21 712 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a haszonbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – az ingatlan háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően az ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** A nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig tartó határozott időre kerül megkötésre azzal, hogy a haszonbérleti szerződés 6 hónap felmondási idővel felmondható.

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2026. június 17. 10.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal, 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2026. június 15-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. az állami adóhatóság és az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
5. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
6. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
7. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
8. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
9. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

### **Egyéb feltételek:**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köti meg a haszonbérleti szerződést. Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a haszonbérleti szerződés megkötésétől, az ajánlati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a haszonbérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy az ingatlant nem kívánja használatba venni, illetve ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

### ***A pályázat eredménytelen, ha***

- a) a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy telefonon a 06 1 4338 133-as számon kérhető.

Budapest, 2026. május „ ”.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Elnök:** 5 igen, egyhangú szavazattal (1 fő nem szavazott) elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

### **25. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonötös, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 159-es számú előterjesztésről.

### **54/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti (helyrajzi szám: 38900/11) épületben található, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot (a továbbiakban: helyiség) a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-1-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) részére szabadidős és sporttevékenység céljára 2026. június 1. napjától 2031. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 235 734 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2026. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**26. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonhat, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 160-as számú előterjesztésről.

**55/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a JOVIAL 2007 Kereskedelmi, Vendéglátó és Építőipari Szolgáltató Bt. (székhelye: 1174 Budapest, Thorotzkay Péter utca 4. 1. em. 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01-06-777637, adószáma: 22387369-2-42, képviseli: Etl Balázs ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 7. szám alatti, 18 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség (helyrajzi száma: 39210/43/A/5) bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2026. június 1. napjától kezdődően átruházza az Állomás Delikat Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Állomás utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-295621, adószáma: 25907069-2-42, képviseli: Novák Katalin ügyvezető) részére üzlethelyiség (élelmiszerkereskedés) céljára.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**27. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonhetes, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni, a Bizottság részéről nem látok kérdést, így meghozhatjuk a döntésünket a 165-ös számú előterjesztésről.

**56/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 160 481 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetéssel a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet az 56/2026. (V. 12.) GPB határozathoz

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 56/2026. (V. 12.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 50 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el, és hátsó kijáráttal is rendelkezik. A helyiségben az elektromos áram (három fázis), valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, fűtését távfűtés biztosítja. A helyiség megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel. Az épület bérlőinek kérésére melegvíz-szolgáltatást a távhőszolgáltató nem biztosít.

### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 160 481 Ft + áfa (38 515 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 320 962 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2026. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására

vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2026. június 3-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2026. június 10-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2026. június 17. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2026. június 15-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),

11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint
- b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

- a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,
- b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,
- c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,
- d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

#### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakkal a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

#### **A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,

- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2026. május „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

**28. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonnyolcas, Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 155-ös számú előterjesztésről.

**57/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő, 9 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Gasser Renéné részére személyes tárgyai tárolása céljára 2026. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 10 017 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el. Köszönöm szépen.

**29. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Huszonkilences, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatt 9. épületben lévő 47-es számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor meghozhatjuk a döntésünket a 156-os számú előterjesztésről.

**58/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Varga Zsolt egyéni vállalkozó (székhelye: 1133 Budapest, Dráva utca 5/A 5. em. 13., nyilvántartási száma: 51086666, adószáma: 68010470-1-41) részére műgyantaszobrok felújítása, dekorációs festése céljára 2026. június 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 80 010 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm szépen, 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk.

**30. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának elengedésére vonatkozó kérelem**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Elnök:** Utolsó napirendi pont a harmincas, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának elengedésére vonatkozó kérelem. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Viszont Tábi Attilának adok szót.

**Tábi Attila:** Köszönöm szépen. Lehet, hogy csak az én figyelmemet kerülte el, de nem találtam azt az információt az előterjesztésben, hogy kinek a hibájából csúszott el ennyire a szerződéskötés, a Vagyonkezelő vagy a szerződni akaró fél, mert számomra ez nem mindegy annak megítélésébe, hogy jogos vagy nem jogos az elengedés.

**Elnök:** Felkérem, a Vagyonkezelő részéről a kollégát, hogy tájékoztasson bennünket. Köszönöm szépen.

**Hermann Ernő:** Jó napot kívánok, köszönök mindenkit. Szerződéssel elkészültünk, szerződő fél nem volt hajlandó aláírni, nem ismerte el a használati díjat. *(Tábi Attila közbevetése: Tehát már van erre tételes dokumentum is? Természetesen. (Tábi Attila közbevetése: Jó, köszönöm.)* Kérem.

**Elnök:** Köszönöm szépen. Nincs több kérdés, akkor hozzuk meg a döntésünket a 168-as számú előterjesztésről.

**59/2026. (V. 12.) GPB határozat**

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díjának elengedésére vonatkozó kérelemről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Napsugár ker 2023 Kft.-nek (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399316-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-422066, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) használati díjának elengedésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:  
Feladatkörében érintett:

2026. május 31.  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Elnök:** Köszönöm szépen. 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. A mai bizottsági ülésen napirendi pontok elfogytak. Szeretném megköszönni Mindenkinek a munkáját és 12.36 perckor lezárom a Gazdasági Bizottság ülést, és egyben felkérem Péter Norbertet, hogy velem együtt írja alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.

  
Molnár Róbert  
bizottsági elnök



  
Dr. Péter Norbert  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző  
a.



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ határozatok melléklete: **32/2026. (V. 12.) GPB határozathoz**  
**33/2026. (V. 12.) GPB határozathoz**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv: **32/2026. (V. 12.) GPB határozathoz**  
**33/2026. (V. 12.) GPB határozathoz**
- felszólalási jegy

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2026. május 12-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottság ülésére

**A bizottság tagjai:**

Molnár Róbert elnök

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Krasnyánszki Ádám

Dr. Pap Sándor

Dr. Péter Norbert

Tábi Attila



**Tanácskozási joggal résztvevők:**

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Novák Andrea

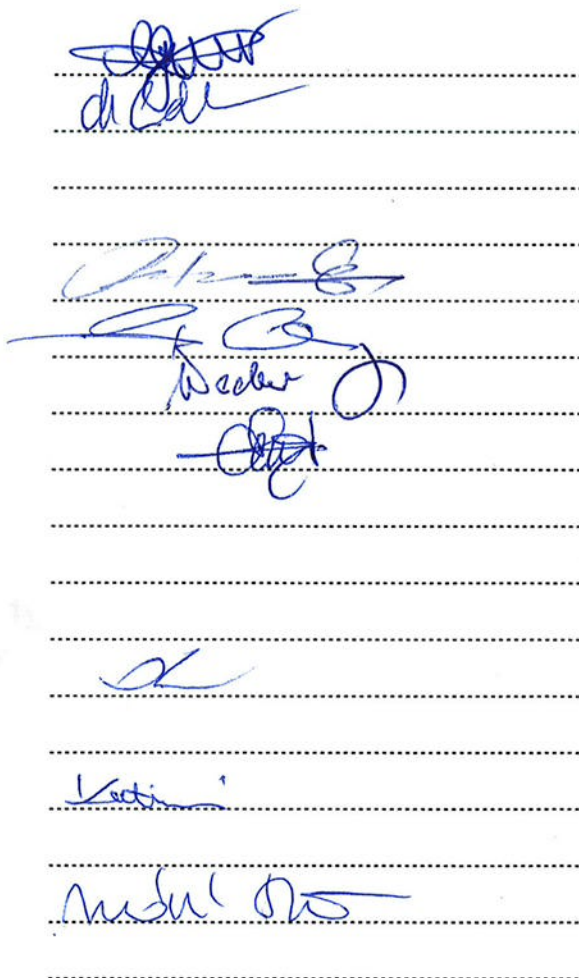
Bottyán László

Kutiné Kiss Anita

Papp Ágnes

Móré Tünde

Szili Adrián



Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

Dr. Székely Zoltán

Lőrincz Ágnes

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



## Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés


### 1. melléklete szerinti határozattervezetről,

amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. május 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

|  | IGEN     | NEM      | TARTÓZKODÁS |
|--|----------|----------|-------------|
| 1. Ács Andrea                            | X        |          |             |
| 2. Gerstenbrein György                   | X        |          |             |
| 3. Krasnyánszki Ádám                     | X        |          |             |
| 4. Molnár Róbert                         | X        |          |             |
| 5. Dr. Pap Sándor                        |          |          |             |
| 6. Dr. Péter Norbert                     | X        |          |             |
| 7. Tábi Attila                           | X        |          |             |
| <b>A név szerinti szavazás eredménye</b> | <b>6</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    |

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
Molnár Róbert  
bizottsági elnök

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

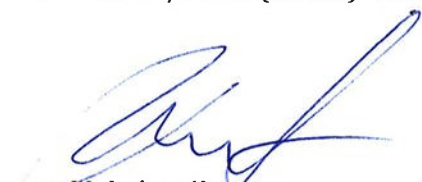
## Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


a „Vásárlási utalványok beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés  
1. melléklete szerinti határozattervezetről,  
amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2026. május 12-én megtartott üléséről készült  
jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

|  | IGEN | NEM | TARTÓZKODÁS |
|--|------|-----|-------------|
| 1. Ács Andrea                            | X    |     |             |
| 2. Gerstenbrein György                   | X    |     |             |
| 3. Krasnyánszki Ádám                     | X    |     |             |
| 4. Molnár Róbert                         | X    |     |             |
| 5. Dr. Pap Sándor                        |      |     |             |
| 6. Dr. Péter Norbert                     | X    |     |             |
| 7. Tábi Attila                           | X    |     |             |
| <b>A név szerinti szavazás eredménye</b> | 6    | 0   | 0           |

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.

  
Molnár Róbert  
bizottsági elnök

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző