

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2025. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

I. Tartalmi összefoglaló

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül a helyi önkormányzat, illetve a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján a költségvetési szerv. E rendelkezéseknek megfelelően a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések esetén e jogi személyek közbeszerzési eljárást kötelesek lefolytatni.

Az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: beszerzési rendelet) 9. § (4) bekezdése előírja, hogy a Polgármesteri Hivatal beszerzésekért felelős szervezeti egysége a lefolytatott közbeszerzési eljárásokról éves beszámolót készít Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) részére.

A közbeszerzési eljárások lefolytatása során Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését vette igénybe.

A Képviselő-testület által a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerint elfogadott, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló 48/2025. (II. 20.) KÖKT határozatban, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 221/2025. (VI. 26.) KÖKT határozatban és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 292/2025. (X. 16.) KÖKT határozatban öt eljárás szerepelt, amelyek közül egy eljárás – az első eredménytelensége miatt – két alkalommal került megindításra. A közbeszerzési tervben feltüntetett öt eljárás mindegyike eredményes volt.

A 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások típusai a következők szerint alakultak:

	A Kbt. II. része szerinti uniós értékhatárt elérő eljárás	A Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti eljárás	Központosított közbeszerzés	Összesen
Árubeszerzés	2	0	0	2
Szolgáltatás	0	3	0	3
Építési beruházás	0	1	0	1
Összesen	2	4	0	6

A közbeszerzési eljárások tartalma az alábbiakban kerül ismertetésre.

1. Földgázenergia beszerzése 2026.

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült nettó értéke:	135 726 673 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. június
Szerződés:	Szerződés kelte: 2025. szeptember 30. Szerződés hatálya: 2025. október 1. 6.00 órától – 2026. október 1. 6.00 óráig
Szerződéses ár:	nettó 110 190 669 Ft

Az Önkormányzat által földgázenergia beszerzésére vonatkozóan a 2024. évben megkötött szerződések 2025. október 1. napján 6.00 órakor megszűntek, ezért a becsült értékre tekintettel a következő gázévre vonatkozóan közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett ajánlatkérők pedig a Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft., a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. voltak.

A Képviselő-testület Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 86/2025. (VI. 24.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. augusztus 14-én 12.00 óráig egy első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR rendelet) II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § e) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. vehetett részt.

A 2025. augusztus 27-én 14.00 órakor megtartott elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A döntéshozó a bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó fajlagos gázdíj: 284,15 Ft/m³) megfelelt a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2025. szeptember 30-án került sor.

2. Villamos energia beszerzése a 2026. évre

Közbeszerzési eljárás tárgya:	árubeszerzés
Eljárás típusa:	Kbt. Második rész 81. §-a szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült nettó értéke:	286 278 675 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. augusztus
Szerződés:	Szerződés kelte: 2025. december 15. Szerződés hatálya: 2026. január 1. – 2026. december 31.
Szerződéses ár:	nettó 206 053 331 Ft

Az Önkormányzat által általános felhasználású villamos energia beszerzésére vonatkozóan a 2024. évben megkötött szerződések 2025. december 31. napján 24.00 órakor megszűntek, és a beszerzés előzetesen becsült nettó értékére tekintettel közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat, a teljesítéssel érintett ajánlatkérők pedig a Hivatal, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Egyesített Óvoda, a Kocsis Sándor Sportközpont, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft., a Körösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft., a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. voltak.

A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 111/2025. (VIII. 26.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. november 6-án 16.00 óráig egy első körös ajánlatot nyújtottak be. Az eljárásban az EKR rendelet II. fejezete, továbbá a beszerzési rendelet 35/A. § e) pontja szerint elektronikus árlejtés alkalmazására került sor. Az elektronikus árlejtésen az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. vehetett részt.

A 2025. november 14-én 10.00 órai elektronikus árlejtés eredményeként egy végső ajánlat érkezett.

A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a döntéshozó az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes volt, továbbá a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 54,04 Ft/kWh) megfelelt az Önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2025. december 15-én került sor.

3. Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás
Beszerzés becsült nettó értéke:	62 875 000 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. július
Szerződés:	nem releváns
Szerződéses ár:	nem releváns

Az Önkormányzat a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan 2025. év telén is jégpályát kívánt létesíteni a lakosság számára ingyenes használat biztosításával.

A jégpálya-létesítés előzetesen becsült nettó értéke a beérkezett indikatív árajánlatok alapján nettó 62 875 000 Ft összegben került meghatározásra. A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú beszerzés szolgáltatásmegrendelésnek minősül. A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 77. §-ában a szolgáltatásmegrendelésre megállapított nettó közbeszerzési értékhatár 20 millió forint, ezért a jégpálya létesítéséhez közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező volt.

A közbeszerzési eljárás ajánlatkérője az Önkormányzat volt.

A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 108/2025. (VII. 15.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. augusztus 22-én 16.00 óráig egy ajánlat érkezett a Jégpálya Technika Kft.-től (székhely:3066 Cserhátszentiván, Toldi utca 4.).

A bírálóbizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a benyújtott ajánlatnak a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálata körében javasolta megállapítani, hogy a benyújtott ajánlat érvénytelen tekintettel arra, hogy az ajánlattevő szakmai ajánlatot nem nyújtott be, amely nem hiánypótolható.

2025. augusztus 25-én közbenső döntés meghozatalára került sor a szerzési rendelet 35/A. § d) pontja alapján, amelyben D. Kovács Róbert Antal polgármester úr a bírálóbizottság javaslata szerint meghozta a döntését az ajánlat érvénytelenségéről.

A fentiek alapján a döntéshozó eredménytelennek nyilvánította az eljárást. A jégpálya megvalósítása érdekében változatlan műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárás került megindításra 2025 augusztusában.

4. Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült nettó értéke:	62 875 000 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. augusztus
Szerződés:	Szerződés kelte: 2025. november 3.
Szerződéses ár:	nettó 60 850 000 Ft

Tekintettel a 2025 júliusában megindított „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségére változatlan műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárás megindítása volt szükséges.

A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 113/2025. (VIII. 26.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. szeptember 19-én 16.00 óráig egy ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve	Jégpálya Technika Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye	3066 Cserhátszentiván, Toldi utca 4.
Nettó vállalkozói díj	60 150 000 Ft
Nettó korcsolyabérlési díj (Ft/pár/óra)	1 420
A meghosszabbított üzemeltetési időszakra vonatkozó nettó vállalkozói díj Ft/naptári nap)	50 000
Az utolsó üzemeltetési napot követően a jégpálya elbontására és az eredeti állapot helyreállítására vállalt határidő (naptári nap, min. 5, max. 20 naptári nap)	15
Műszaki segítségnyújtás – hibajavítás megkezdése az üzemeltetés ideje alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában, min. 2 óra, max. 8 óra)	6

A bírálóbizottság döntési javaslatának megfelelően a döntéshozó a Jégpálya Technika Kft.-t (székhely: 3066 Cserhátszentiván, Toldi utca 4.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó vállalkozói díj 60 150 000 Ft, továbbá a meghosszabbítható üzemeltetési időszakra vonatkozó nettó vállalkozói díj egy naptári napra 50 000 Ft, a meghosszabbított maximális üzemeltetési időszakra vonatkozó vállalkozói díjjal mindösszesen nettó 60 850 000 Ft) megfelel a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2025. november 3-án került sor.

5. Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése

Közbeszerzési eljárás tárgya:	szolgáltatás
Eljárás típusa:	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás
Beszerzés becsült nettó értéke:	44 564 879 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. október
Szerződés:	Szerződés kelte: 2026. január 8. Szerződés hatálya: 2026. január 8. – 2027. január 7.
Szerződéses ár:	nettó 39 596 220 Ft

Az Önkormányzat és a Hivatal köztisztviselői és munkavállalói, valamint a velük egy tekintet alá eső tisztségviselők részére természetbeni juttatásként egészségügyi biztosítási szolgáltatás beszerzésére került sor.

A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 158/2025. (X. 16.) GPB határozatával jóváhagyta a közbeszerzési eljárás megindítását, az ajánlati felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. november 14. 10.00 óráig öt gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint.

Ssz.	Ajánlattevő neve, székhelye	Éves biztosítási díj (Ft)	Utólagos térítés lehetősége (igen/nem)	Gyógytorna térítésének lehetősége (max. 5 alkalom/év, igen/nem)	Minimum 50 db szerződött egészségügyi szolgáltató partner az ajánlat benyújtásának időpontjában (igen/nem)
1.	Groupama Biztosító Zrt., 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/. C. ép.	49 798 800	igen	igen	igen
2.	Medicare Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Váci út 29-31.	29 994 300	igen	igen	igen
3.	CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt., 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. B épület	43 206 732	igen	igen	igen
4.	UNIQA Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.	39 596 220	igen	igen	igen
5.	Hungária Med-M Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1132 Budapest, Csanády utca 6/B. V. em. 2.	53 650 000	nem	igen	nem

A bírálóbizottság döntési javaslata alapján a döntéshozó az UNIQA Biztosító Zrt.-t (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 70-74.) nyilvánította az eljárás nyertesének tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (éves biztosítási díj: 39 596 220 Ft) megfelelt a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

A szerződés megkötésére 2026. január 8-án került sor.

6. Gyermek- és Ifjúsági Fogászat kialakítása

Közbeszerzési eljárás tárgya:	építési beruházás
Eljárás típusa:	Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Beszerezés becsült nettó értéke:	223 868 981 Ft
Eljárás megindításának időpontja:	2025. november
Szerződés:	Szerződés kelte: 2025. december 2.
Szerződéses ár:	nettó 294 956 812 Ft

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2021. november 23. napján kelt, IV/9453//2021/EBPFO iktatószámú támogatási okirata alapján az „Egészséges Budapest Program” keretén belül költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat részére gyermek- és ifjúsági fogászat kialakítása céljából. A közbeszerzési eljárás célja a 1103 Budapest, Gergely utca 36. szám alatti társasház földszintjén gyermek- és ifjúsági fogászat számára rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiség kialakítása.

A közbeszerzési eljárást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolította le az Önkormányzat megbízásából.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. november 17-én 11.00 óráig három ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve	IMMO Szerviz Szolgáltató és Épületkezelő Kft.	Simonfia Épületgépészeti Bt.	Novalis Line Kft.
Ajánlattevő székhelye	1123 Budapest, Alkotás utca 7. b. ép. 2. em. 2. ajtó	1103 Budapest, Kőér köz 16.	1171 Budapest, Gyeplős utca 40.
5% tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár	330 061 895 Ft	335 513 441 Ft	294 956 812 Ft

Az ajánlatok értékelésének eredménye alapján a nyertes ajánlattevő a Novalis Line Kft. (székhely: 1171 Budapest, Gyeplős utca 40.).

A szerződés megkötésére 2025. december 2-án került sor.

A kivitelezési munkálatok teljesítési véghatárideje a munkaterület átadás-átvétele időpontjától számított 150 naptári nap. A munkaterület átadása 2025. december 2-án megtörtént.

II. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. február „12”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2025. évben lefolytatott
közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásairól szóló beszámolót elfogadja.