

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása esetében a környezeti
vizsgálat szükségességéről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása. Ezen jogszabályhely alapján a kerületi építési szabályzat készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester megalkotta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÖKÉSZ).

A KÖKÉSZ alkalmazása során szerzett tapasztalatok és néhány időközben felmerült módosítási igény alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 241/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat szerint folyamatban van a rendelet felülvizsgálata (a továbbiakban: KÖKÉSZ-módosítás).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 60. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerinti eseti meghatározás alapján dönthető el az adott KÖKÉSZ-módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzat kérte a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A vélemények megküldésére a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint 7 nap állt rendelkezésre. A beérkezett vélemények összegzését az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Az összegzés alapján megállapítható, hogy a határidőben véleményt megküldő egyik szerv sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat és értékelés készítését.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szerveknek a Rendelet 4. § (5) bekezdése szerinti határidőben megküldött véleménye alapján megállapítható, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat és értékelés készítése.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti döntés meghozatalával lezárható a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata, és folytatódhat a KÖKÉSZ-módosítás Trk. szerinti egyeztetési eljárása.

III. A végrehajtás feltételei

A Rendelet 3. §-a alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti KÖKÉSZ-módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, a környezeti vizsgálat szükségességéről. A döntést a Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati honlapon nyilvánosságra kell hozni, továbbá a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a döntésről értesíteni szükséges a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. február „12”

Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről, valamint a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról szóló 241/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozat szerinti módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2026. március 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása során a környezet védelméért felelős szervek véleménye

	környezet védelméért felelős szerv	vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügy)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	válasz nem érkezett
5	Budapest Főváros Főjegyzője Dr. Számadó Tamás főjegyző	válasz nem érkezett
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (gyógytényező- érintettség)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	válasz nem érkezett