

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó) között létrejött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 434/2024. (XII. 12.) KÖKT határozatával hagyta jóvá, és a 46/2025. (II. 20.), a 190/2025. (V. 22.), valamint a 326/2025. (XI. 20.) KÖKT határozataival módosította.

A Szerződés a 2. mellékletében határozza meg a 2025. évi kompenzáció – azon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel – mértékét. A Vagyongazdálkodó a 2025. évre tervezett átengedett bevétel előirányzatát túlteljesítette, ezért az előirányzott kompenzációon belül az ellentételezés és a tervezett átengedett bevétel arányát módosítani szükséges az előirányzott kompenzáció összegének növelése nélkül. Ennek eredményeként az átengedett bevétel 76 073 335 Ft-tal emelkedik, ugyanakkor az ellentételezés összege ugyanezzel az összeggel csökken.

II. Hatásvizsgálat

A Szerződés módosításával az előirányzott kompenzáció mértéke nem változik, ezért az előterjesztésnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében meghatározott előirányzaton felül nincs további pénzügyi kihatása. A szerződésmódosítás hatására az Önkormányzat költségvetési pozíciója javul.

III. A végrehajtás feltételei

A szerződésmódosítás végrehajtásának és az abból fakadó feladatellátásnak a személyi és tárgyi feltételei a Vagyongazdálkodónál és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

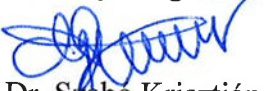
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2026. január „16.”


Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabo Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (I. 22.) határozata
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. január 22. napján kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), és

másrészről a **Kőbányai Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: **Közszolgáltató**), és

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a 2025. január 22. napján kötöttük létrejött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből

(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 2 160 571 190 forint,

(b) az Ellentételezésként nyújtott támogatás összege 1 963 926 665 forint.”

2. Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
január	180 000 000	0
február	180 000 000	174 548 763
március	170 000 000	168 497 609
április	170 000 000	187 708 592
május	170 000 000	170 068 631
június	170 000 000	174 760 939
július	200 000 000	179 745 949
augusztus	200 000 000	188 092 661
szeptember	200 000 000	175 527 593
október	200 000 000	179 698 043
november	200 000 000	211 310 686
december	0	170 731 274
január	-76 073 335	179 880 450
összesen:	1 963 926 665	2 160 571 190
	4 124 497 855	

3. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

5. A szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

6. A jelen szerződésmódosítás egy oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből két példány az Önkormányzatot, egy pedig a Közszolgáltatót illet meg.

A Felek a szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. január „ ”

Budapest, 2026. január „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kappel Patrícia Anna
kamarai jogtanácsos

2. melléklet a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződéshez
A 2025. évi kompenzáció számítása

1. melléklet a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításához

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	749 196 819	29 088 699	299 845 744	822 985 499	0	263 405 285
2	Anyagijellegű ráfordítások (3+4+5)	161 677 325	6 277 367	64 706 972	156 050 993	0	98 206 800
3	anyagköltség	22 509 061	873 948	9 008 642	21 725 751		5 246 000
4	igénybe vett szolgáltatás	124 260 495	4 824 602	49 731 899	119 936 260		89 202 800
5	egyéb szolgáltatás	14 907 769	578 817	5 966 431	14 388 983		3 758 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	587 519 493	22 811 333	235 138 772	623 228 303	0	102 524 940
7	béreköltség	473 624 012	18 389 168	189 555 189	513 296 357		79 580 218
8	személyi jellegű egyéb	50 398 524	1 956 799	20 170 645	48 644 668		12 398 814
9	bérráfordítások	63 496 957	2 465 365	25 412 938	61 287 278		10 545 908
10	Értékesítés	0	0	0	43 706 203		62 673 545
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	2 093 640 000	4 580 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	1 136 400 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	957 240 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		4 580 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 842 836 819	33 668 699	299 845 744	822 985 499	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]	3 999 336 761					
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás	0					0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]	0					0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	52 058 276	2 021 241	20 834 916	50 246 661		-21 206 110
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-40 000 000
22	Észszerű nyereség	0					
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 894 895 095	35 689 940	320 680 660	873 232 160		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]	4 124 497 855					
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	1 989 895 174	0	170 676 016	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32	2 160 571 190					0
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	1 375 078 797					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	614 816 377					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			170 676 016			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része	0					0
33	Támogatás (24-26)	1 963 926 665					0