



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2026. január 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Szép Anna.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.48 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Gál Judit, Hegedüs Réka, Stemler Diána *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Papp Zoltán, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője
Horváthné Tóth Enikő	Humánszolgáltatási Főosztály részéről
Dr. Nánási Zoltán	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály képviselőjében

A nyilvános ülésen résztvevők:

Belkő Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lehoczki Klára	a BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Az ülést vezeti: Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Megkérem a kedves kollégákat, jelentkezzenek be. Köszöntöm szeretettel a megjelent Képviselőtársakat, Jegyző urat, Aljegyző asszonyt. Megállapítom, hogy *(négy-öt hangosan számol)* 6 fővel a Bizottság szavazatképes. Szeretném bemutatni új kollégánkat, ma a jegyzőkönyvet új kollégánk, Szép Anna vezeti. Köszöntjük szeretettel, jó munkát kívánunk neki és szeretnénk, ha jól érezné magát közöttünk, nemcsak a munka lenne. Jó, akkor kezdünk. Kérem a Bizottság tagjait, hogy a mai napirendi pontokról döntsünk. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[1/2026. (I. 20.)]**:

1. Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátása (15. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

2. A kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetéséről szóló pályázat kiírása (16. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

3. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (11. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

4. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (4. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

5. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (1. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

6. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelem (7. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

7. A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton nyert forrásból akadálymentesített lakás bérbeadása (12. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

8. Önkormányzati lakáson fennálló hátraléokra vonatkozó részletfizetési kérelem (2. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. A szociális tárgyú fellebbezés elbírálása (3. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntöttünk, és akkor megkezdjük a munkát.

1. napirendi pont:

**Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő,
300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátása**

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 fővel határozatképes miután Stemler Diána megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Az első napirendi pont, 15-ös számú előterjesztés, az Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátása. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e valakinek hozzászólása, kérdése az első napirendi ponthoz? *(mikrofonon kívüli kérdés: Első?)* Igen, és időközben megjelent Stemler Diána is, szeretettel köszöntjük őt is. Amennyiben nincs az első napirendi ponthoz hozzászólás, akkor indítom a szavazást. Kérem, döntsön a Bizottság.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátásáról szóló 15. számú előterjesztést **támogatja [2/2026. (I. 20.)]**.

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Köszönöm szépen, bezárom a napirendi pontot.

2. napirendi pont:

A kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetéséről szóló pályázat kiírása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a kettes számút, ez a 16-os számú előterjesztés volt, kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetéséről szóló pályázat kiírása. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, mert ha nincsen, akkor indítom a szavazást és kérem a Bizottságot, hogy döntsünk a 16-os számú előterjesztésről.

3/2026. (I. 20.) KJB határozat

a kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetéséről szóló pályázat kiírásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetésére pályázatot ír ki, amelynek a pályázati felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Közjóléti Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján és a Kőbányai Hírek című lapban.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

1. melléklet a 3/2026. (I. 20.) KJB határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága pályázatot ír ki a kőbányai nyugdíjasok 2026. évi üdültetésére.

1. A pályázat célja:

A kőbányai lakcímmel rendelkező nyugdíjasok részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Balatonalmádiban (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3.) lévő üdülőjében kedvezményes üdülés biztosítása.

2. A pályázható üdülési turnusok:

1. 2026. május 4. és 9. között,
2. 2026. május 11. és 16. között,
3. 2026. május 26. és 31. között,
4. 2026. augusztus 31. és szeptember 5. között,
5. 2026. szeptember 7. és 12. között,
6. 2026. szeptember 14. és 19. között,
7. 2026. szeptember 21. és 26. között.

3. Üdülési feltételek, illetve körülmények:

- a) az üdülést a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ bonyolítja le,
- b) az üdülés alatt két kísérő segíti a csoportot,
- c) az elhelyezés 2–3–4 ágyas, fürdőszobás szobákban történik,
- d) a turnusok ebéddel kezdődnek, és reggelivel fejeződnek be,
- e) az ebéd az épület közelében levő étteremben biztosított,
- f) a résztvevők az utazás megkezdése előtt a helyszínen egyéni részvételi hozzájárulást (5000 Ft/fő/hét) és idegenforgalmi adót (790 Ft/fő/éjszaka) fizetnek,
- g) az Önkormányzat biztosítja a szállást, étkezést és utazást, az Önkormányzat támogatása személyenként 98 566 Ft.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az üdülő nem akadálymentes.

4. A pályázat benyújtásának feltételei:

4.1. A pályázaton az a kőbányai lakcímmel rendelkező, a nyugdíjfolyósító szerv által biztosított pénzellátásban részesülő személy vehet részt, aki

- a) vállalja az egyéni részvételi hozzájárulás és az idegenforgalmi adó helyszínen történő megfizetését,
- b) vállalja, hogy az utazás megkezdése előtt írásban nyilatkozik az egészségi állapotáról,
- c) a 2024. és a 2025. évben az Önkormányzat által támogatott üdülésben nem vett részt, és
- d) hozzájárul a személyes (különleges) adatainak a pályázat elbírálása céljából történő kezeléséhez.

4.2. A pályázatot kizárólag a pályázatiadatlap-nyomtatványon lehet benyújtani, amelyen az alábbi adatokat kell kitölteni:

- a) név,
- b) születési idő,
- c) lakcím,
- d) telefonos elérhetőség,
- e) a megpályázott turnus száma, időpontja (többet is meg lehet jelölni),
- f) egyénileg vagy csoporttal, idősklubbal együtt pályázik,
- g) vállalja-e a három- vagy négyágyas szobában történő elhelyezést,
- h) diétás étrendről szóló igény megjelölése,
- i) nyilatkozatok a 4.1. pontban foglaltakról.

4.3. A pályázathoz csatolni kell a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága által küldött, a 2026. évi ellátások összegéről szóló tájékoztatás (zöld színű nyomtatvány) és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolatát.

4.4. Pályázni csoportosan is lehet, egy adatlapon legfeljebb 5 fő jelentkezhet. A csoportosan jelentkezőket lehetőség szerint azonos turnusban, együtt helyezzük el.

5. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje:

A pályázatokat 2026. március 2-án 17.30 óráig lehet benyújtani egy példányban, papíralapon a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás utca 26.) vagy postai úton a Hivatal levélcímén (1475 Budapest 10, Pf. 35), illetve elektronikusan e-mailen (hivatal@kobanya.hu) vagy e-Papír szolgáltatás igénybevételével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető Háy Évától (telefon: +36 1 4338 353, e-mail: HayEva@kobanya.hu). Pályázati adatlap igényelhető az Ügyfélközpontban vagy letölthető az Önkormányzat www.kobanya.hu honlapjáról. Az adatlap másolható.

6. A pályázat elbírálásának menete:

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal telefonon hiánypótlásra szólít fel, a hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség. A pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázat érvénytelen.

A pályázatokat a Közjóléti Bizottság a 2026. márciusi ülésén bírálja el. A Hivatal a döntést követően a pályázókat haladéktalanul értesíti a pályázat eredményéről.

Azoknak az eredményes pályázatot benyújtóknak a helyére, akiknek az utazása valamilyen, az Önkormányzaton kívül álló ok miatt megghiúsul, az üdültetést lebonyolító Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ az érvényes, de eredménytelen pályázatot benyújtók közül jelöl ki résztvevőket.

7. Az üdülés megkezdésének feltétele:

- a) az egyéni részvételi hozzájárulás és az idegenforgalmi adó befizetése,
- b) a résztvevő személy írásos nyilatkozata az egészségi állapotáról.

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a napirendi pontot. Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján.

3. napirendi pont:

Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 11-es számú előterjesztés, egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása, Weeber alpolgármester úr előterjesztése. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincsen, akkor indítom a szavazást.

4/2026. (I. 20.) KJB határozat

az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 104 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 70%-a, 77 000 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 65%-a, 154 650 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 121 425 Ft, valamint a szemüvegkeretre 8000 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt gyógyászati segédeszközéhez támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 22 950 Ft, valamint a szemüvegkeretre 8000 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság részére az egészségügyi szolgáltatás megvásárlásához támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 50%-a, legfeljebb 437 000 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 15%-a, 540 000 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt gyógyászati segédeszközéhez támogatást biztosít, amely a hallókészülék és tartozéka önrészenek 65%-a, 103 420 Ft.
9. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 26 775 Ft.

10. A Közléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 70%-a, 70 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, bezárom a napirendi pontot.

4. napirendi pont:

Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a négyeset és egyúttal a 4-es számú előterjesztést. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen kérdése? Amennyiben nincsen, akkor indítom a szavazást. Kérem a Bizottság tagjait, döntsünk.

5/2026. (I. 20.) KJB határozat

ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

2. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

4. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

5. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

6. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

7. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

8. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

9. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

10. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

11. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2026. február 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, bezárom a napirendi pontot.

5. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom az ötös számút. Ez az 1-es számú előterjesztés, önkormányzati lakást igénylők kérelmei, Weeber alpolgármester úr előterjesztése. Szokásunkhoz híven külön-külön szavazunk. Első Sipos András. Az előterjesztő javasolja, az Önkormányzat 2027. január 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor indítom a szavazást.

6/2026. (I. 20.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Kada u. 149. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Kada u. 149. fszt. 1. szám alatti, egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sipos András számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntöttünk, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással. Sulya Zsolt. Az előterjesztő javasolja, az Önkormányzat 2027. január 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottság tagjait, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs? Akkor indítom a szavazást.

7/2026. (I. 20.) KJB határozat
az 1108 Budapest, Korall u. 45. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Korall u. 45. fszt. 1. szám alatti, egyszobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sulya Zsolt számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Danóné Oláh Mária Edit. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. január 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottság tagjait, ezzel kapcsolatban valakinek van-e hozzászólása, kérdése, mert ha nincsen, akkor indul a szavazás. Kérem, döntsön a Bizottság.

8/2026. (I. 20.) KJB határozat
az 1104 Budapest, Szilágyi utca 39. fszt. 8A szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Szilágyi utca 39. fszt. 8A szám alatti, egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Danóné Oláh Mária Edit született Oláh Mária Edit számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Mivel a Bizottság mindegyik igénylő esetében meghozta a döntését, bezárom a napirendi pontot.

6. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelem

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a hatos számút, ez a 7-es számú előterjesztés, lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelem. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e kérdése, hozzászólása a 7-es számú előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást.

9/2026. (I. 20.) KJB határozat

az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lph. 3/10. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Harmat u. 72. 3. lph. 3/10. szám alatti, kétszobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakást Sárközi Krisztián számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb kilenc hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségének eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, egy évre szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1103 Budapest, Alkér u. 19. fszt. 19. szám alatti, egyszobás, 25 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, kifestve a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-nek átadja.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, bezárom a napirendi pontot.

7. napirendi pont:

A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton nyert forrásból akadálymentesített lakás bérbeadása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a hetes számút, ez a 12-es számú előterjesztés, a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton nyert forrásból akadálymentesített lakás bérbeadása. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a 12-es számú előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást.

10/2026. (I. 20.) KJB határozat

a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton nyert forrásból akadálymentesített lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Kőér u. 54/A fsz. 4. szám alatti, egyszobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakást Polgár Hajnalka számára határozott időre, a lakás műszaki átadását követően 5 évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangúlag döntött a Bizottság, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással, bezárom a napirendi pontot.

8. napirendi pont:

Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a nyolcasat, ez a 2-es számú előterjesztés, önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem, Weeber alpolgármester úr előterjesztése. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Papp Zoltán képviselőtársamnak megadom a szót.

Papp Zoltán: Köszönöm a szót Elnök úr. Az a helyzet, hogy én elolvastam ezt az előterjesztést, meg a hozzácsatolt kérelmet keresztül-kasul, oda-vissza többször is, és egész egyszerűen nem értem ezt az előterjesztést. Van-e valaki, aki el tudja magyarázni nekem, hogy itt, ebben az előterjesztésben konkrétan miről van szó? Mer' ugye, hogyha jól láttam, akkor őneki az a problémája, hogy letiltják a nyugdíjából, vagy hát a nyugdíjának egy bizonyos részét és nagyon kevés pénze marad. Ugyanakkor itt ugye egy 4,5 milliós összegről van szó, ami 48 hónapra adnánk, hogyan fogjuk talán megadni, ugye az majd a szavazáskor kiderül, dehát annak meg 95 000 forint a törlesztőrésze, tehát még kevesebb pénze marad az illetőnek. Nem tudom, hogy erre valaki tud-e válaszolni nekem? Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen Képviselőtársamnak a kérdést. Kíváncsi tekintettel nézek Jegyző úrra, tud-e nekünk ebbe segíteni? Ha igen, akkor megadom neki a szót. *(Jegyző úr jelzi, hogy igen.)* Köszönöm szépen, Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Annyit tudunk csak mondani, hogy ez a kérelmezőnek a kívánsága, hogy ez azért van, mert valami más finanszírozási forrása, van, nem tudom, esetleg hitelt szeretne igénybe venni a tartozás rendezésére, de a végrehajtási eljárásnak az ilyenfajta rendezése valamilyen szempontból az érdeke. Matematikailag valóban nem kerülhet könnyebb helyzetbe, hiszen ugyanúgy meg kell fizetnie ezt a tartozást, vélhetően a végrehajtó általi végrehajtás az az, ami valamilyen módon hátrányosan befolyásolja az ő helyzetét.

Elnök: Köszönjük szépen Jegyző úr. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, hogy nincsen. Teremtsünk esélyt egy élethelyzet megtartására, javítására. Indítom a szavazást.

11/2026. (I. 20.) KJB határozat

Fischer Sándorné lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Fischer Sándorné született Csorba Ágnes Magdolnának az 1108 Budapest, Tóvirág u. 6. 4/28. szám alatti önkormányzati lakáson fennálló tartozására 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő:

2026. február 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Bezárom a 8-as napirendi pontot. Zárt ülés keretében folytatjuk az ülést. Vendégeinket megkérem, hogy hagyják el a termet! Köszönöm a Vagyonkezelő munkatársainak, hogy velünk voltak.

9. napirendi pont:

Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezés elbírálásáról” szóló 3. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Köszönöm a Bizottság munkáját, megkérem a jegyzőkönyv aláírására Gaál Judit kolléganőt, és 9 óra 58 perckor bezárom a Bizottság ülését. Köszönöm.

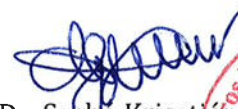

Mustó Géza Zoltán
bizottsági elnök

K. m. f.




Gaál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ☐ felszólalási jegy

OS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2026. január 20-án (kedden) 9.45 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

Mustó Géza Zoltán elnök

Gál Judit

Hegedüs Réka

Marksteinné Molnár Julianna

Papp Zoltán

Stemler Diána

Strobl Orsolya

Rute

Ges. f. d. B.

Hessische Rote
Hühner'sche K. & S.

Prop. d. B.

Hessische Rote
Stroh. d. B.

Stroh. d. B.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Péter Norbert

Dr. Ács Viktória

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Nánási Zoltán István

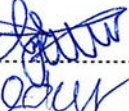
Ehrenberger Krisztina

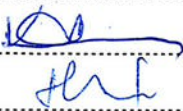
Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Horváthné Dr. Tóth Enikő

Szili Adrián

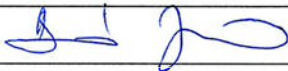
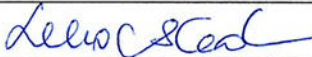


A nyilvános ülésen résztvevők:

.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Meghívottak

NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
DEKÓ JUDIT	KV Zrt.	
B. FERENCZ VIL	KV. ZRT	
LENYÓKI KATA	BARKA	

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS