



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 22-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácssterem). A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.12 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Ács Andrea, Gál Judit, dr. György Bence István, Hegedüs Réka, dr. Horváth Márk, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Vékony Csongor Levente, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Távolmaradását előre jelezte:

Stemler Diána

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Dr. Mózer Éva aljegyző
Jegyzői Titkárság
Belső Ellenőrzési Osztály
Főépítész Osztály
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
Hatósági Főosztály
Humánszolgáltatási Főosztály

Koordinációs és Jogi Főosztály

Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály
Országgyűlési képviselő
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság
Érdeklődő

Dr. Ács Viktória
Varga Tiborné
Móré Tünde
Novák Andrea
Herendi-Mezsei Judit
Kárpáti Beatrix
Horváthné dr. Tóth Enikő
Dr. Gyürki-Thomann Anikó
Dr. Nánási Zoltán
Szili Adrián
Arató Gergely
Kaldenecker Zoltán
Dr. Jánosik István
Sebestyén Irén

Média:

Kőbányai Hírek
Centrum TV
TV10

Gyárfás Zsuzsanna
Marton-Kovács Miklós
Szóke János

Elnök: Köszöntöm Képviselőtársaimat, Hivatali kollégáimat, Kedves vendégeinket. Köszöntöm Arató Gergely országgyűlési képviselő urat. Megkezdjük a munkát. Munkaterv szerint ez az első ülésünk, de egyébként is az első ülésünk. Sokakkal még lehet nem is találkoztam. Boldog új esztendőt mindenkinek akkor így január vége felé. Kérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 16 képviselővel határozatképes a testület. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül, a tanácskozás nyomon követhető a világhálón.

Elnök: Napirend előtti kérdések elhangzására fog sor kerülni. Két képviselőtársam is kérdezett. Először Ács Andrea „A Legyen hó! Legyen hó!” címmel, még sose volt hasonló, folytatódik a Jégvarázs sorai, dallama is talán itt van közöttünk, de vélelmezem, hogy nem a Jégvarászból hallunk most Képviselő úrhölgytől, de még az is lehet, hogy igen.

Napirend előtt: Ács Andrea azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez a „Legyen hó! Legyen hó! Még sose volt hasonló. Legyen hó! Legyen hó! Olyan lelket mozdító!” tárgyban.

Az SZMSZ-ünk rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Ács Andrea: Köszönöm. Tisztelt Polgármester úr, sok hóval és extrém hideggel köszöntött ránk az új esztendő 2026. január 1-jén, amely azóta is tart. Az elmúlt három hétben számtalan megkeresést kaptam, bizonyára Ön is, a kőbányai lakosoktól, hogy miért nem került hó-, és jégmentesítésre valamennyi utunk, utcánk, a mellékútjaink, járdáink, a közintézményeink környéke és még hosszasan sorolhatnám. Tisztelt Polgármester úr, úgy gondolom, abban egyetérthetünk, hogy talán elszoktunk a fentiektől, de a télre mindannyiunknak minden évben alaposan fel kell készülnie. Öntsünk tiszta vizet a pohárba, kinek és mi a jogszabályokban lefektetett feladata, különös tekintettel a kerületet, a fővárost és a lakosokat érintően. Kőbányán hogyan készültünk fel a télre? Várom megtisztelő válaszát. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Olyannyira váratlanul ért mindenkit ez a hirtelen betörő hideg és a komolyabb havazás, hogy a szánkó hiánycikké vált, miközben azt gondolná az ember, hogy akár a padláson, vagy a pincében, vagy tárolókban ott vannak a szánkók, de szerencsére az Önkormányzat, ha nem is a szánkókkal, hanem egyéb módon készült arra, hogy a téli évszak az hozhat zordabb időjárási körülményeket is, mint amit megszoktunk. Ezért az Önkormányzat természetesen a kerületgondnoksági cégén, a KŐKERT Kft-n keresztül készült minderre. Többen tudják, hogy naponta kapunk arról jelentést, hogy a következő napokban milyen időjárás várható Kőbányán, nemcsak télen, nyáron is eszerint szervezzük a tevékenységünket a KŐKERT-ben. Éppen ezért rendelkezünk megfelelő létszámú munkatárssal, megfelelő darabszámú eszközzel, gépekkel, hogy az Önkormányzat helyt tudjon állni ott, ahol helyt kell állnia. És ha nem is azonnalra, de egy-két napon belül azokon a területeken, ahol az Önkormányzatnak takarítania kellett, ott le is takarította, illetve síkosságmentesítette a járdákat. Ami nagyon nagy zavart okoz, az a feladatmegosztás kérdése, kinek mi a feladata a városban. Egyébként ez nemcsak télen okoz problémát, hanem a nyári időszakban vagy ősszel, amikor a lombot, az avart kell föltakarítani. Viszonylag egyszerű pedig a képlet, csak elfelejtettük. Minden ingatlantulajdonosnak a saját ingatlana előtt el kell végezni a síkosságmentesítést, ez vonatkozik intézményekre, vonatkozik magánszemélyekre, vonatkozik nagy cégekre, ezt mindenkinek meg kell tenni. Ahol megint csak nagy zavar van, az a közutak kérdése. Elég egyértelműen fogalmaz a Magyarország Önkormányzatairól szóló törvény, talán a 23. §-ában, ahol leírja azt, hogy a Főváros feladata a síkosságmentesítés a közutak vonatkozásában, Budapest teljes területén, nemcsak a főútvonalak tekintetében. Hogy mi okozhatja a zavart? Az, hogy egyébként elég jól elmagyaráztuk, vagy el tudtuk már talán már magyarázni, hogy az utak karbantartása, útépítés, az viszont nem így működik. A mellékutak általában főszabály szerint mondom, a kerületi önkormányzathoz tartoznak, és a főútvonalak, ahol BKV járművek közlekednek, az a fővárosé. Sokan ezt a szabályt ültetik át egyébként a síkosságmentesítésre is. Tehát a Fővárosnak kell elvégezni a teljes közúthálózaton, illetve a Fővárosi Önkormányzathoz tartoznak a különböző közlekedési eszközök megállóhelyének a takarítása is. Sajnos ez sem valósult meg kellő időben. Ami szembeötlő volt az első nagy

havazás estéjén viszonylag későn, fél tíz tájban indultam haza és bizony Kőbányán este fél tízkor úgy egyébként, hogy már délután megindult a havazás, de még nem találtam olyan utat, ahol megtörtént volna a hóeltakarítás. Másnap reggel indultam a gyermekemmel a Belváros felé, és azt szomorúan láttam, hogy a Könyves Kálmán körút az egy választóvonal. A Kőbányai útnak a kőbányai szakasza az még nem került takarításra, míg a belső szakaszok már igen. Azt természetesen el tudjuk fogadni, hogy első helyen szerepelnek azok a hegyvidéki utak, ahol a közlekedés, akár a közösségi közlekedés fenntartása csak úgy valószínűsíthető meg, ha azonnal takarítunk. Az, azért már itt a pesti oldalon nehezebben fogadható el, hogy Kőbánya kimaradt, sőt nemcsak Kőbánya, hanem nyilván a tőlünk kijebbi eső kerületek is. Úgyhogy a városban sokaknak van feladata ilyenkor, azt öröm volt látni egyébként, hogy sokan segítettek, sok önkéntesség jelent meg, láttam azt, hogy idős embereknek, szomszédoknak hogyan segítenek fiatalabbak, és az szomorú, hogy még mindig vannak olyan utak, ahol nem történt meg a síkosságmentesítés. A kollégáim egyébként számos figyelmeztetést, hiszen itt is be kell tartani a fokozatosság elvét, tehát nem tudunk rögtön büntetni, számos figyelmeztetést kézbesítettek. Aljegyző asszony javasolt egy újfajta megoldást, amit majd meg fogunk fontolni. A lépcsőházakra, kapukra, ingatlanokra elhelyezhető olyan külső szemlélő által is jól látható figyelmeztető fölhívást, ami nem a postaládán keresztül figyelmezteti a tulajdonost, hanem azonnal észrevehető módon hívja fel a figyelmét arra, hogy dolga van. Ezt végig fogjuk gondolni, hogy hogyan lehetne átültetni a gyakorlatba, és a következő időszakban nem feltétlenül csak síkosságmentesítési feladatok esetén, hanem egyéb esetekben is fölhívni a lakosság figyelmét arra, hogy dolguk van. Hogy hány fővel dolgoztunk, hát Alpolgármester úr jegyzett fel nekem egy számot, ez a szám egyébként egy híradásban szólt a 42-ről, volt 44 is, de ez csak a konkrét két lapáttal dolgozó munkásokat jelentette, ezentúl a műszak az még azon a 42-44 főn több mint 20 emberrel szállt be, sőt az is jellemző volt, hogy kerületi nagyobb cégek, akik rendelkeznek különböző hóeltakarításra alkalmas eszközökkel, felajánlásokat tettek az Önkormányzat számára, hogy ezeket használjuk. Éltünk is egyébként a lehetőséggel olyan területeken, amit egyébként nem takarítottunk volna azonnal, hiszen olyan parkolóterületek a városban, amelyek nem indokolták volna az azonnali takarítást. Vékony Csongor Levente is azonnali kérdést nyújtott be, „Mikor és milyen útfelújítási munkálatok várhatók Kőbányán a közeljövőben?”

Napirend előtt: Vékony Csongor Levente azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez a „Mikor és milyen útfelújítási munkálatok várhatók Kőbányán a közeljövőben?” tárgyban.

Az SZMSZ-ünk rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Polgármester úr, az idei év első testületi ülését mínusz 5-10 fokos téli időjárást követően tartjuk, több kerületi lakos nem volt megelégedve a havas területek, a csúszós járdák takarításával, azonban én szeretném ezúton is megköszönni mindenki munkáját, aki valamilyen módon kivette a részét a hóeltakarításból. Ilyenkor országszerte, így Budapesten és kerületünkben is sort kell keríteni az utak állapotának vizsgálatára, de nem csupán a tisztításra kell gondolni, hanem a fagy következtében keletkező kátyúkra is, melyek egyes útszakaszokat balesetveszélyessé tettek. Decemberben az útburkolati jelek felfestését sürgettem, most az útfelújítást. Tavaly már több esetben fordultam a Budapest Közút Zrt.-hez a kőbányai utak felújítása érdekében, így az idei évet is ezzel kezdtem. Tisztelettel érdeklődöm, hogy Polgármester úr milyen lépéseket tett az elmúlt hetekben, hogy az útfelújításokra mielőbb sor kerüljön? Milyen eredményeket ért el, mikor kezdődnek az útfelújítási munkálatok Kőbányán? Köszönöm.

Elnök: Mindannyian tudjuk, hogy az afféle időjárás, amely az elmúlt napokat jellemezte a közúthálózatban, amely egyébként sem jó állapotú, túl jó állapotú, további jelentős károsodásokat fog okozni nemcsak a főútvonalakon, hanem a mellékutakon is. Éppen ezért a költségvetés előkészítése során az elmúlt héten, hetekben folytattunk erről egyeztető tárgyalásokat. Sajnos kevés képviselőtársamat tudtam köszönteni, bár meghívást mindenki kapott ezen alkalmakon. Már egy emelt kátyúzási kerettel számoltunk, megdupláztuk az előző évit a tervekben, nyilván a Képviselő-testület dönt majd arról, hogy milyen összeget szerepeltetünk majd ezen a költségvetési soron. Ezentúl pedig javaslatot fogok tenni arra is, hogy mely kőbányai utak kerüljenek felújításra 2026-ban. Ezek egyébként nem fognak túl nagy meglepetést hozni, hiszen egy-egy útfelújítás az hosszabb előkészítési, tervezési munkát igényel, és ezekre a forrást már a '25-ös költségvetésben biztosítottuk. Így folytatni fogjuk a Kis-Sibrik telepen az útépitést, ahol nemcsak az útépitésre kell tekintettel lennünk, hanem ez a munka általában együtt jár a csapadékvíz-elvezetésének megoldásával is, és a költségvetési javaslat majd egyéb utakra vonatkozó javaslatot is meg fog fogalmazni. Nagyobb gondot jelent, hogy a fő közlekedési útvonalak kritikus állapotban vannak. Naponta kapunk levelet arról, hogy mi a helyzet a Pongrácz, Maglódi, Gyömrői úton. Ezek közül pozitív fejleményről a Gyömrői út vonatkozásában lehet beszámolni, ahol az elmúlt év végére lezárult az a tervezési folyamat, amely a teljes Ferihegyi gyorsforgalmi út, illetve ahhoz kapcsolódó úthálózat megújítását irányozza elő. A központi költségvetés a munkák megkezdésére már biztosít is forrást. Az a reményem nem él – bár számos levelet meg fogunk fogalmazni majd Főpolgármester úrnak, a Budapesti Közútnak –, hogy foglalkozzon a hozzájuk tartozó fő közlekedési útvonalakkal, hogy ott jelentős változás következne be a következő hónapokban, miközben tudjuk azt, hogy kritikus állapotú a közúthálózat. Mi természetesen a jelzést a Főváros felé minden esetben megteesszük.

Napirend előtti hozzászólásra más nem jelentkezett. Én csak nagyon röviden szeretnék szólni az elmúlt hónap egy-két eseményéről. *(Vékony Csongor Levente képviselő jelzi, hogy napirend előtt felszólalásra is jelentkezett.)* Jaj, bocsánat, igen. Ja, igen, látom, ez az én a fejemben összekapcsolásra került a kettő. Most már elmondom, amit szerettem volna, majd utána a Képviselő úr is elmondja, amit gondolt, hiszen még nem tárgyaljuk a napirendeket.

Tehát gazdag adventi időszak volt Kőbányán, nagyon sok eseménnyel, ünnepséggel, rendezvénnyel, ahol meg tudtuk szólítani a családokat, akár a Városháza épületében, akár különböző kulturális központokban, vagy akár az Óhegy parkban. Nagy népszerűségnek örvend a jégpálya, amit megépítettünk és azt lehet mondani, hogy nemcsak a hétfői időszakban, hanem hétköznapi is szinte folyamatosan vannak a jégen gyerekek, felnőttek. Jó látni, hogy az iskolások is használják, tehát a délelőtti időszakban számos intézmény, akár középiskolás igénybe veszik a jégpálya kínálta a sportolási lehetőséget. Az év vége eseményeihez tartozott még a Csősztoronnyal kapcsolatos ötletpályázat eredményeinek az ismertetése. Izgalmas gondolatok fogalmazódtak meg. Mindannyian tudjuk, hogy a Csősztorony Kőbánya ikonikus műemléképülete, címerépülete olyan állapotban van, amely egy komolyabb beavatkozást igényel. Bízom benne, hogy ez az ötletpályázat majd hozzásegíti a tervezőket ahhoz, hogy valóban méltó módon tudjuk a Csősztoronyt, illetve a környezetét megújítani. Köszöntöttük az év végén a tűzoltókat, rendőröket, elismertük a munkájukat egy szerény kis jutalommal, illetve sor került az Év tűzoltója díjátadó ünnepségre is. És már erről az évről csak három eseményt hadd emeljek ki. A Tutta Forza idén is megtartotta hagyományos újévi koncertjét a Kőrösi Kulturális Központban, nagy sikerrel, telt házzal. A Magyar Kultúra Napja alkalmából került sor arra a filmbemutatóra, A mi Erkelünk címmel, amelyet a délelőtti órákban a kerület iskolásai tudtak megtekinteni, az esti órákban pedig a nagyközönség. Bízom benne, hogy széles körben ismertté tud válni majd ez a film. Illetve elindult a Nagycicei kiserdőben az a program, amelyhez kormányzati támogatást kaptunk. Itt a beavatkozás célja kettős, egyrészt a Sárgarózsa utcában, amely a kerület határán húzódik, és igazából nem is a kerületi polgárok használják döntő hányadban, hanem főként a XVI. kerületben élők vagy külső

kerületek felé igyekvők, ott el tudunk végezni egy olyan munkát, amelyre régen számítanak az ott élők. Tudjuk rendezni az útpadkát, illetve a csapadékvíz-elvezetést, az erdőn belül pedig ki tudunk alakítani egy olyan fejlesztést, amely a városi erdőben egy gazdagabb, vagy nem is tudom, hogy fogalmazzam, hogy ne sértsem az egész folyamatot, hiszen itt nem egy szabadidőparkot formálunk, nem játszóteret alakítunk, hanem az erdőben olyan tanösvényeket alakítunk, illetve olyan erdei kis tantermet, oktatótáblákat, pici futókört, edzőeszközöket telepítünk, amely a környékben élőknek vagy távolabbról érkezőknek az erdő jobb megismerését, illetve az erdő adta lehetőségek jobb kihasználását tudja eredményezni. A tegnapi mínusz 5-6 fokos hideg idő ellenére 30-40 ember gyűlt össze, és egész hosszan, másfél órán keresztül foglalmazták meg a gondolataikat, véleményüket. Jó volt hallgatni a Pilisi Parkerdőgazdaság regionális igazgatójának a szavait, aki egy kis tanórát is tartott az erdőről, meg is beszéltük rögtön, hogy ezt lehet, jó időben is érdemes lesz folytatni. És amit már az előbb is említettem, az elmúlt napokban, az elmúlt két hétben a költségvetés előkészítésével foglalkoztunk. Meggyőződésem, hogy az az anyag, amelyet majd az egyeztetéseket követően le tudunk tenni a következő testületi ülésen a képviselők elé, tisztelt képviselők elé, az ismét egy olyan költségvetés lesz, amely egyszerre tartalmaz olyan bérelemeket, amely a kerület által alkalmazott munkavállalók számára jó feltételeket biztosít, illetve a kerület intézményének a működőképességét is tudja jól támogatni, és a fejlesztéseket is meg fogja jeleníteni. Vékony Csongor következik, Vaspálya utca és Gyömrői út állapota tarthatatlan.

Napirend előtt: Vékony Csongor Levente napirend előtti felszólalással kíván élni „A Vaspálya utca és a Gyömrői út állapota tarthatatlan” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (56. §) a képviselőnek ötperces időkeret áll rendelkezésére, a személyes vagy párt érintettsége esetén az érintett kétperces időkeretben reagálhat, a polgármester vagy az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben reagálhat. A napirend előtti felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót. A személyes tapasztalataimat fogom megosztani Önökkel a tárgyban említett utakkal kapcsolatban. Előtte azonban a kőbányai utak felújításával kapcsolatos meglátásaimról is szeretnék beszélni általánosságban, mert szorosan hozzátartozik a kérdéskörhöz. Polgármester úr általában arra utal a válaszában, hogy a felelősség a Fővárost és így annak vezetőjét terheli. Távol álljon tőlem, hogy védelmembe vegyem Karácsony Gergely főpolgármester urat, hiszen ő még csak válasza sem méltatott az elmúlt másfél évben, amikor a kőbányai utak felújításával kapcsolatban kerestem őt. Azonban pártfüggetlen politikusként rá kell világítanom, hogy az éremnek nem egy, hanem több oldala van. Úgy gondolom, hogy a felelőst felelősségre kell vonni, azonban mindig elsőbbséget kell élvezzen a megoldás keresése az adott problémáról, jelen esetben a kőbányai utak felújításáról szóló egyeztetés. Arra kérem tisztelettel Polgármester urat, hogy ezeknek a további előmozdítására tegyen a jövőben nagyobb erőfeszítéseket. Emlékeztetném, hogy Kőbánya lakossága a kőbányai utak felújítását elsősorban Öntől és a kerület városvezetésétől várja, akkor is, ha egyes utak karbantartása nem önkormányzati, hanem fővárosi hatáskör. Hibáztathatjuk Karácsony Gergely főpolgármester urat a jelenlegi állapotokért, azonban ilyenkor mindig meg kell azt is vizsgálni, hogy mennyiben volt másabb a helyzet Tarlós István idején. A Vaspálya utcai és a Gyömrői út állapota fideszes és baloldali Városvezetés alatt egyaránt tarthatatlan volt. Itt kell megjegyezmem azt is, hogy a Fővárosi Közgyűlés tagjaitól is várhatja azt Kőbánya lakossága, hogy felszólaljanak érdekükben a kerületi utak felújítása érdekében. Azonban az elmúlt másfél évre visszatekintve tudomásom szerint senki nem vetette fel a témát. A harmadik lehetősége a kerületi lakosoknak a kőbányai érintettségű országgyűlési képviselők volnának, egyikük a fideszes Dunai Mónika, aki kőbányáért úgy tűnik a kisujját sem képes mozdítani. A másik a Dk-s Arató Gergely, aki ugyan többször

megnyilvánult kőbányai ügyekben, viszont a kőbányai utak felújítása érdekében, hogy a parlamentben tesz-e felszólalást, azt szintén érdemes megvizsgálni. (*Arató Gergely mikrofonon kívül: Teszek.*) Úgy tűnik, hogy e kérdésben jelenleg Kőbánya képviselője nélkül maradt, azonban ahogy hallhatjuk, talán a jövőben Arató Gergely tesz lépéseket annak érdekében, hogy ez másképp legyen a jövőben. A Budapest Közút Zrt.-nek tavaly júniusban írt levelemre akkor többek között azt a választ kaptam, hogy az általam felsorolt útszakaszok felújításának időpontjával kapcsolatban sem rendelkeznek információval. A Maglódi út, Pongrácz utca, Halom utca, Ihász utca, Harmat utca és a Gyömrői út felújításának tehát még a tervezett időpontját sem tudták megnevezni. Az elmúlt fél évben semmilyen érdemi változás nem történt. Mint ismeretes, az útburkolati jelek felfestését sem végezték el teljes körűen, hiába fordultam hozzájuk több alkalommal, hiába kérte kezdeményezésemre decemberben a testület teljes körű meghatalmazásában Polgármester úr újra az illetékeseket. Az idei év első felében talán már sor kerülhet erre is. Most pedig következzen a Vaspálya utcával és a Gyömrői úttal kapcsolatos személyes tapasztalatom ismertetése. Egyik nap a Vaspálya utcán haladva, az út közepén elakadásjelzővel egy személygépkocsira lettem figyelmes. Nem értettem, hogy mi történhetett, hiszen messziről is látszott, hogy nem ütközött neki senkinek. Amikor mellette elhaladtam, tűnt fel, hogy egy közel 40x40 centiméteres aszfaltdarab szakadt ki az úttestből, ami kárt okozott a gépjárműben. Továbbhaladva a Gyömrői úton hirtelen fékeznek előttem, de senki nem volt a fékező gépjármű előtt. Ahogy én is lassítottam, láttam, hogy itt is egy újabb kiszakadt aszfaltdarab kikerülése jelentette a problémát. A legutóbb pedig annak voltam szemtanúja, hogy egy mentőautó kerülgette a kátyúkat, ami nagyobb sebességnél rendkívül balesetveszélyes. Így tehát nem csupán a kőbányai lakosság és az áthaladó forgalom akadálytalan haladásának biztosítása érdekében szükséges a mielőbbi útfelújítás, hanem a mentő, rendőr, tűzoltó és egyéb életmentő gépjárművek biztonságos közlekedése szempontjából is. Helytelen megközelítés az, hogy a rossz útviszonyok csökkentik a gyorshajtás valószínűségét. A kőbányaiak megérdemlik a minőségi utakat. Köszönöm a figyelmet.

Elnök: Valóban a Vaspálya utca is felújításra szorul, utoljára akkor került ott sor útburkolat jelentős mértékű javítására, mikor Demszky Gábor volt a főpolgármester. Hozzáteszem, hogy abban az időszakban sem újultak meg Kőbánya útjai kilométer hosszan. Az egyetlen jelentősebb útfelújítás talán a Kőbányai út megújítása volt, amelyet fele részben finanszírozott a Főváros és Kőbánya, boldog idők, akkor az még egy viszonylag jó költséggel volt megvalósítható. Képviselő úr rosszul tudja, Tarlós főpolgármester úr munkássága idején Kőbányán nagyon sok út felújításra került. Nem tudom az összeset felsorolni, csak úgy egy-kettőt, Sírkert utca, Gergely utca, Kőrösi Csoma Sándor út, Fehér út, Jászberényi út, Gergely utcát mondtam már talán, a vasúti, a Sibrik felüljáró, Újkoztemető előtti körforgalom, ezentúl közlekedésfejlesztésben, Kolozsvári utcában történt vasúti vagy sínpálya-fejlesztés, a 3-as villamos vonalán jelentős munkák kerültek elvégzésre, és lehetne hosszan folytatni még a sort. Az a szomorú, hogy 2019-ben volt a választás, '19-ben akkor kezdte meg a munkáját Karácsony főpolgármester úr, akkor emlékeim szerint a novemberi testületi ülésen, vagy fővárosi közgyűlési ülésen tárgyalta azt a jelentést a fővárosi közgyűlés, hogy mely utaknak készült el a felújítási terve. A kőbányai utak közül ott volt a listában a Pongrácz út, Harmat utca, Mádi utca, Tavas utca és Gyakorló utca, Kozma utca, nem folytatom a sort. Sajnos ez az anyag bekerült a fiókba és azt követően Kőbányán két beavatkozásra került sor a Főváros által, az egyik a Bányató utcában valósult meg, a másik pedig a Mádi utcának egy rövidebb szakaszán. Más komolyabb közlekedésfejlesztésre nem került sor. Ezentúl a Budapest Közút a nagy kátyúzási keretéből tudott beavatkozást végezni a Kozma utcában, illetve a Fertő utcában – amit köszönünk a Budapest Közútnak –, (*Többet jelzik, hogy Kozma utca is.*), de bocsánat, azt mondtam, a Kozma utcát, most mondtam a Kozma utcának egy szakasza, de ez a Budapest Közútnak a nagy kátyúzási keretéből. Tavaly Főpolgármester úrral is tárgyaltunk erről a

kérdésről, a Főigazgató úrral is tárgyaltunk, a Budapest Közút igazgatójával is erről a kérdésről, de Vitézy Dáviddal is egyeztettem, aki azt mondta, hogy sajnos nem állnak rendelkezésre a Fővárosban útfelújítási tervek, ezért már a tavalyi fővárosi költségvetésbe a javaslatára bekerült 500 000 000 forint, de ez csak tervezési célokra, tehát jelen pillanatban a Fővárosnak tervei sincsenek arra, nagyobb volumenben, hogy hol lehetne beavatkozást, vagy hol szeretne beavatkozást elvégezni. Ismereteim szerint a 2026. évre elfogadott fővárosi költségvetés nem tartalmaz Kőbányára vonatkozó útmegújítási elképzeléseket. Mondhatjuk azt, hogy ezt a kerülettől várja a kerületi polgár és a kerülettől kell várnia, de a források megosztása, illetve a feladatok elosztása az úgy történt meg, hogy a Főváros feladatkörébe tartozik mindez. Mi végezzük a dolgunkat, minden esztendőben költünk nemcsak kátyúzásra, hanem útfelújításra is, és jelentős mértékben tudunk javítani a belső mellékúthálózaton, amelynek az állapota korántsem olyan kritikus, mint a Fővárosé, illetve tudni kell, hogy a mellékutakban azért alacsonyabb, gyéresebb a forgalom, illetve alacsonyabb sebességgel közlekedünk, tehát kisebb veszélyt jelent. Az örömteli, hogy a Gyömrői út vonatkozásában a Kormány elkészítette a terveket, amely tartalmazza a Kőér utcai vasúti átgázó helyzetének a rendezését is. Elindult egy tízmilliárdos forinttal a folyamat, hiszen első lépésben, hogy az útépítés el tudjon indulni, ahhoz először kisajátításokat kell végezni, nem Kőbányán elsősorban, nem kell itt nagy arányban, hanem más kerületekben, de a munka is elindult. Úgyhogy a Gyömrői útban bizakodhatunk, a Fővárost pedig biztatjuk folyamatosan arra, hogy végezze a dolgát az útmegújítások területén is. Arató képviselő úrnak meg köszönöm, hogy szólni szokott kőbányai ügyekben, hiszen nem egyszer szembesülünk ezekkel a parlamenti felszólalásokkal, vagy akár költségvetéshez tett módosító javaslatokkal, akár Örs vezér tere kapcsán, vagy akár Népliget, és lehetne sorolni egyéb ügyeket, melyek kapcsán szót emel Kőbánya ügyeiben.

A napirend következik. Levételre van-e valakinek javaslata? Nincs. Felvételre egy napirendi pontot javaslak, a KSC-vel megkötött együttműködési megállapodás 2-es számú módosítását. Ezt hova helyezzük el rögtön, Jegyző úr? *(Jegyző úr jelzi, hogy az eredeti ötödik után.)* Köszönöm Jegyző úr. Az eredeti ötödik után szeretnénk ezt, szeretném ezt javasolni megtárgyalásra. Minősített többséggel tudunk dönteni arról, hogy megtárgyaljuk ezt a napirendet. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal a nyilvános ülésen történő tárgyalással felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést [1/2026. (I. 22.)]:

A Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás 2. számú módosítása (19. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. A sorrendmódosításra van-e valakinek javaslata? Ha nincs, akkor én majd teszek ilyen javaslatot, és az a következő, szeretném biztatni képviselőtársaimat, hogy döntsünk úgy, hogy első napirendi pontként tárgyaljuk meg a meghívóban a 8-as sorszámmal jelzett, a Budapest 07-es számú országgyűlési egyéni választókerület, bocsánat, 7-es sorszámmal, bocsánat, már a 7-es körül másként jár az agyam, egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést. A sorrendmódosításról is minősített többséggel tudunk dönteni. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal első napirendi pontként tárgyalja a meghívóban 7. sorszámmal jelzett, a Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról szóló 18. számú előterjesztést. [2/2026. (I. 22.)]

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Most tudunk szavazni a napirend elfogadásáról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [3/2026. (I. 22.)]:

1. A Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása – Bizalmas a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja* alapján – az érintett kérésére – zárt ülésen tárgyalandó (18. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

2. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése (10. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (14. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Somlyódy Csaba alpolgármester

4. Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátása (15. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Weeber Tibor alpolgármester

5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-II. havi várható likviditási helyzetéről (13. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

6. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (8. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

7. A Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás 2. számú módosítása (19. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

8. A Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (17. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

9. A B-26 Ingatlanhasznosító Kft., a Metalloglobus Zrt., a Mikropakk Kft., Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn, a Szent Katalin Bt. és a Terrorelhárítási Központ részére megállapított közterület-használati díj módosítása (9. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

D. Kovács Róbert Antal polgármester

10. Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása (3. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a mai tanácskozás napirendjét.

Az első napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérésére – zárt ülésen tárgyalandó, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

1. napirendi pont:

A Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Első napirendként, így meg fogjuk tárgyalni az eredetileg hetedik napirendként tervezett országgyűlési, egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása című napirendünket. Köszöntöm körünkben Gerőcsné Végh Évát, Szolcsányi Dezirét és Timkó Lászlónét. Igen, szeretném megkérdezni, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Meg kell mindenkit választani, aki itt van, csak, aki itt van, azokat köszöntöttem. Ketten nincsenek itt, őket is köszönhettem volna, de igen, lehet, hogy nézik, ha nézik, a távolból köszöntöm őket is. Na, nincs kérdés, hozzászólás, viszont komoly kérdésről döntünk, hiszen a következő hetek, hónapok során komoly feladattal szeretnénk megbízni a jelölteket, így szavazásra kerül sor. Indítom a szavazást.

4/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjának

- a) dr. Órhegyi István Ádámot,
- b) Szolcsányi Deziré Edinát és
- c) Timkó Lászlónét

megválasztja.

2. A Képviselő-testület a Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság póttagjának

- a) Gerőcsné Végh Évát és
- b) Madarné Bere Mariannát

megválasztja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

A Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak eskütételére (Gerőcsné Végh Éva, Szolcsányi Deziré Edina, Timkó Lászlóné), valamint az esküokmányok aláírására és átadására kerül sor.

Elnök: Gratulálok a megbízáshoz, és egyben a gratuláció mellett azt is szeretném kérni, hogy mindenki álljon föl, mert rögtön az eskütételre is sor fog kerülni. Kicsit közelebb jövök. Kérném majd, hogy az én után mindenki mondja a saját nevét. *Én (a jelenlévő Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjai és póttagjai ezzel egyidőben a maguk nevét mondják) fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom, és másokkal is megtartatom, országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottsági tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen!* Köszönöm szépen. Gratulálok.

2. napirendi pont:

A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Akkor most következék az eredetileg elsőnek tervezett napirendünk. A sorszámkokat megtartom. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése. Kérdezem, van valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy tűnik nincs, akkor dönteni fog a képviselő-testület. Azon helyzet állt elő, hogy még időben vagyunk ma a mai döntéssel, tehát ez ritka pillanat, hogy nem utólag véleményezünk, bár a Főváros már elfogadta az elmúlt hónapban a költségvetést, de ez nem okoz gondot. Indítom a szavazást.

5/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezéséről
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendeletervezetben foglaltakkal egyetért.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest Főváros főpolgármesterét.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a határozatot. Lezárom a napirendet.

3. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Másodikként a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása a napirendünk. Alpolgármester úr nem kívánja szóban kiegészíteni. Dönteni fogunk.

6/2026. (I. 22.) KÖKT határozat**a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról**

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. január 22. napján kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 6/2026. (I. 22.) KÖKT határozathoz

**2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), és

másrészről a **Kőbányai Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszáma: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a 2025. január 22. napján kötöttük létrejött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.3. Az előírányzott kompenzáció összegéből

(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 2 160 571 190 forint,

(b) az Ellentételezésként nyújtott támogatás összege 1 963 926 665 forint.”

2. Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
		(Ft)
január	180 000 000	0
február	180 000 000	174 548 763
március	170 000 000	168 497 609
április	170 000 000	187 708 592
május	170 000 000	170 068 631
június	170 000 000	174 760 939
július	200 000 000	179 745 949
augusztus	200 000 000	188 092 661
szeptember	200 000 000	175 527 593
október	200 000 000	179 698 043
november	200 000 000	211 310 686
december	0	170 731 274

január	-76 073 335	179 880 450
összesen:	1 963 926 665	2 160 571 190
	4 124 497 855	

3. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
4. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. A szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.
6. A jelen szerződésmódosítás egy oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből két példány az Önkormányzatot, egy pedig a Közszolgálatot illet meg.

A Felek a szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. január „ ”

Budapest, 2026. január „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:
Dr. Szabó Krisztián Dr. Kappel Patrícia Anna
jegyző kamarai jogtanácsos

1. melléklet a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításához

2. melléklet a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződéshez

A 2025. évi kompenzáció számítása

Sorszám	Megnevezés	Köszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közüetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	749 196 819	29 088 699	299 845 744	822 985 499	0	263 405 283
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	161 677 325	6 277 367	64 706 972	156 050 993	0	98 206 800
3	anyagköltség	22 509 061	873 948	9 008 642	21 725 751		5 246 000
4	ügynybe vett szolgáltatás	124 260 495	4 824 602	49 731 899	119 936 260		89 202 800
5	egyéb szolgáltatás	14 907 769	578 817	5 966 431	14 388 983		3 758 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	587 519 493	22 811 333	235 138 772	623 228 303	0	102 524 940
7	béreköltség	473 624 012	18 389 168	189 555 189	513 296 357		79 580 218
8	személyi jellegű egyéb	50 398 524	1 956 799	20 170 645	48 644 668		12 398 814
9	bérráfordítások	63 496 957	2 465 365	25 412 938	61 287 278		10 545 908
10	Értékesítések	0	0	0	43 706 203		62 673 545
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	2 093 640 000	4 580 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	1 136 400 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	957 240 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		4 580 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Köszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 842 836 819	33 668 699	299 845 744	822 985 499	0	
17	Köszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]		3 999 336 761				
18	köszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Köszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]		0				0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	52 058 276	2 021 241	20 834 916	50 246 661		-21 206 110
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-10 000 000
22	Észszerű nyereség		0				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 894 895 095	35 689 940	320 680 660	873 232 160		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]		4 124 497 855				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	1 989 895 174	0	170 676 016	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32		2 160 571 190				0
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	1 375 078 797					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	614 816 377					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			170 676 016			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része	0					0
33	Támogatás (24-26)		1 963 926 665				0

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

4. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: (A meghívó szerinti) Harmadikként tárgyaljuk az Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő napirenden szereplő számmal megjelenő gyermekorvosi praxis feladatainak ellátását. Az olyan hosszú szám, hogy kiolvasni se tudom. Nincs kérdés, hozzászólás, döntés következik.

7/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

az 1108 Budapest, Újhegyi sétány 13-15. szám alatti orvosi rendelőben működő, 300096302-es számú házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátásáról
(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a TASSALY & JAKAB Bt.-vel a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis lakosságának ellátására kötött feladatellátási szerződés 2026. február 28-ával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis feladatainak ellátásával 2026. március 1-jével a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot (a továbbiakban: Bárka) bízza meg.
3. A Képviselő-testület 2026. július 1-jével a Bárka engedélyezett létszámát 2 fővel emeli.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 300096302-es számú, területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi praxis működtetésével kapcsolatos várható bevételt és felmerülő kiadásokat, valamint létszámváltozást a Bárka 2026. évi költségvetésében tervezze.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-II. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Negyedikként az Önkormányzatunk első kéthavi likviditási helyzetét, várható likviditási helyzetét mutatja be egy tájékoztató. Kérdés esetén örömmel adunk választ. De nincs kérdés. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-II. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót (13. számú előterjesztést) megtárgyalta.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Ötödikként egy tájékoztató következik a végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót (8. számú előterjesztést) megtárgyalta.

7. napirendi pont:

A Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás 2. számú módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Most vettük föl a következő napirendünket, a KSC-vel kötött együttműködési megállapodás 2. módosítását. Ha nincs kérdés, hozzászólás, döntünk.

8/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás 2. számú módosításáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Clubbal (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 19805322-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0000937, képviseli: dr. György István elnök) kötött, KCO/663-3/2024 iktatószámú együttműködési megállapodás 2. számú módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő:

2026. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 8/2026. (I. 22.) KÖKT határozathoz

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kőbánya Sport Club** (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 19805322-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0000937, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20001766, képviseli: dr. György István elnök) mint támogatott (a továbbiakban: **KSC**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A Felek 2024. december 20. napján KCO/663-3/2024 iktatószámon együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Alapmegállapodás) kötöttek egymással a KSC tevékenységének ellátása és a működésének támogatása céljából, amelyet 2025. december 19-én módosítottak. Annak érdekében, hogy a KSC a tárgyévi támogatás terhére elszámolhassa az általa megvásárolt informatikai eszközök költségét is, a KSC kezdeményezte az Alapmegállapodás 2. számú módosítását.

1. A Felek megállapodnak, hogy az Alapmegállapodás 6. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„6. A támogatás a KSC tevékenysége, működése keretében kizárólag az alábbi költségekre használható fel:

- a) versenyeztetéssel és az ügyvezetéssel összefüggő bérköltség és járulékai, megbízási díjak,*
- b) bérelt sportlétesítmények közüzemi díjai és bérleti díjak,*
- c) utazási és szállásköltség,*
- d) versenyeztetéssel összefüggő költségek (nevezési díj, átigazolási díj, játékvezetői díj, szövetségi tagdíj, versenyengedélyek díja és sportorvosi vizsgálat költségei),*
- e) postai, banki és kommunikációs költségek (telefon, internet, honlap),*
- f) edzőtábor (utazás, szállás, étkezés, sportfelület bérlete, sportruházat),*

- g) díjazás beszerzése (érem, serleg, kupa, emblémázott ajándéktárgyak),
- h) sporteszköz, sportfelszerelés vásárlása, bérlete, javíttatása,
- i) saját tulajdonban lévő gépjárművek költségei (kötelező és casco biztosítás, üzemanyag, autópálya-matrica, szervizelési költségek),
- j) irodaszer, nyomtatvány beszerzése,
- k) informatikai eszközök beszerzése."

2. Az Alapmegállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. A jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződésmódosítást a(z) 8/2026. (I. 22.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

5. A jelen szerződésmódosítás elektronikus formában készült.

A Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
Támogató

Kőbánya Sport Club
Dr. György István elnök
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kappel Patrícia Anna
kamarai jogtanácsos

Elnök: Lezárom a napirendet, miután 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

8. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan
elidegenítése**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Hatodikként tárgyaljuk a Rákász utcai ingatlanunk eladását. Döntünk.

9/2026. (I. 22.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Rákász utca 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére vonatkozó nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, 40615/1 hrsz.-ú ingatlan vételi jogát az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (1106 Budapest, Keresztúri út 30-38.) szerezte meg 49 000 000 Ft összegű vételár ellenében az alábbiak szerint:
 - a) a Képviselő-testület a vételárba az EGIS Gyógyszergyár Zrt. kizárólagos tulajdonát képező, (39210/203), (39210/206) és (39210/207) hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának az Önkormányzatra történő átruházását 18 320 000 Ft értékben beszámítja, valamint
 - b) a Képviselő-testület elfogadja, hogy a vételárból 30 680 000 Ft-ot az EGIS Gyógyszergyár Zrt. az Önkormányzattal és a Fehér-Liget Kft.-vel kötendő háromoldalú megállapodás keretében fizet meg, valamint
 - c) az EGIS Gyógyszergyár Zrt. az ingatlan tulajdonjogát oly módon szerzi meg, hogy az ingatlant telekalakítási eljárás lefolytatásával hozzácsatolja a Budapest X. kerület, 40624 hrsz.-ú ingatlanához.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti telekalakítás elvégzésére, a telekalakítási megállapodás és az adásvételi szerződések megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont a) alpontja szerinti ingatlanvásárlások fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetében terveztesse.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Elfogytak a nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek, miután 16 igen, egyhangú szavazattal a Rákász utca sorsáról is döntöttünk, így a következő két napirendünket zárt tárgyalás keretében tudjuk tárgyalni.

A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandóak.

9. napirendi pont:

A B-26 Ingatlanhasznosító Kft., a Metalloglobus Zrt., a Mikropakk Kft., Pápainé dr.

Mészáros Éva Adrienn, a Szent Katalin Bt. és a Terrorelhárítási Központ részére

megállapított közterület-használati díj módosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 9. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

10. napirendi pont:
Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 10. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Napirend után Alpolgármester úr jelezte, hogy egy nagyon rövid tájékoztatót szeretne tartani kettő mondatban.

Napirend után: Radványi Gábor felszólalása „Tájékoztatás a Zágrábi út 10. szám alatti ingatlan értékesítéséről” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (57. §) a képviselőnek háromperces időkeret áll rendelkezésére. A napirend utáni felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Radványi Gábor: Igen, köszönöm zárt ülésen vagyunk ezért gondoltam, hogy elmondom *(jelzés érkezik a rendszer nyilvános ülésre való átállása kapcsán.)* nem akarom nyíltan mondani. *(Polgármester úr jelzi, hogy lehet nyilvános.)* Mondhatom nyíltan is? Jó. Akkor nem kívánok Facebook hírt kreálni belőle, viszont azt gondolom, hogy mindenképpen egy dicsőség Kőbányának az, hogy egy évvel ezelőtt a Zágrábi út 10-et megvásároltuk, éltünk az elővásárlási jogunkkal, 344 000 000 forint értékben akkor megvásároltuk, nagyon helyesen a testület úgy döntött, hogy meg kell venni, élni kell a lehetőséggel. Közben szerencsésen alakultak az ingatlanpiaci viszonyok, hiszen Kormányunk meghozta az Otthon Start Programot, ami szintén emelte az ingatlanárakat. Tegnap történt egy licitpályázat, és a licitpályázaton korábban háromszáznegyvennégy millióért megvásárolt ingatlan 1 510 000 000 forintért került értékesítésre. Azt gondolom, hogy ezt mindenképpen a kalapunkra tűzhetjük minden képviselő, hogy így alakult és büszkéek lehetünk rá. Próbáltuk mi annak idején megoldani azt, hogy esetleg felsőfokú intézmény kollégiuma legyen itt, de az ingatlanberuházók azok csak a lakásban látják az értékesítési lehetőségeket és a hasznot, és az OTP Ingatlan Rt., Zrt., nem tudom, lett a befutó. Köszönöm.

Elnök: A Képviselő-testület döntött több ingatlan értékesítéséről az elmúlt év vége felé, ez sikerrel teljesült. Lezárom az ülést, miután elfogytak a tárgyalandó napirendek. Köszönöm mindenkinek a munkáját.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 9.58 óra.


D. Kovács Róbert Antal
polgármester

K. m. f.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- ☐ a nyilvános ülés határozati melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ☐ felszólalási jegy

JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 22-én megtartott ülésére

A Képviselő-testület tagjai:

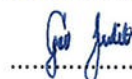
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



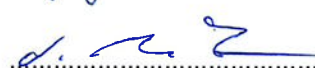
2. Ács Andrea



3. Gál Judit



4. Dr. György Bence István



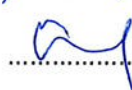
5. Hegedüs Réka



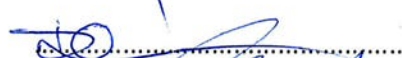
6. Dr. Horváth Márk



7. Kovács Róbert



8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester



9. Molnár Róbert



10. Mustó Géza Zoltán



11. Dr. Pap Sándor



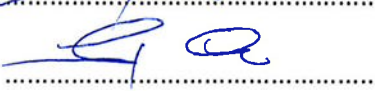
12. Dr. Péter Norbert tanácsnok



13. Radványi Gábor alpolgármester



14. Somlyódy Csaba alpolgármester



15. Stemler Diána



16. Vékony Csongor Levente



17. Weeber Tibor József alpolgármester



Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Dr. Ács Viktória

Apagyi Krisztián

Bottyán László

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csontó Judit

Ehrenberger Krisztina

Felföldi Barnabás

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezei Judit

Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Dr. Kéri Szilvia Zita

Kutiné Kiss Anita

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix

Marton Roland

Móré Tünde

Nábrádi András

Dr. Nánási Zoltán István

Nagy András

Nagyné Berecz Györgyi

Novák Andrea

Papp Ágnes

Dr. Sulyan Tamás

Szili Adrián

Varga Sándor

VARGA TIBORKE!

.....
.....
.....

.....
Varga T. L.
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva	
Benedek Zoltán Csabáné	.....
Farkas Anita	.....
Gerstenbrein György	.....
Hódi Richárd	.....
Király-Tóth Attila	.....
Krasnyánszki Ádám	.....
Lakatos Béla Lajos	.....
Marksteinné Molnár Julianna	.....
Merha Attila	.....
Matus Brigitta	.....
Páll László	.....
Papp Zoltán	.....
Péter Anikó	.....
Strobl Orsolya	.....
Dr. Szabó János Zoltán	.....
Tábi Attila	.....
Dr. Tóth Bence Péter	.....
Tóth Livia	.....

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely	.....
Bakos Bernadett	.....
Dunai Mónika	.....

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

Nagy István elnök

Kőbányai Görög Önkormányzat

Kollátosz Jorgosz elnök

Kőbányai Horvát Önkormányzat

Kovács Brankó Krisztián elnök

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

Wygocki Richárdné elnök

Kőbányai Német Önkormányzat

Ingusz Orsolya elnök

Kőbányai Örmény Önkormányzat

Varga Edina elnök

Kőbányai Roma Önkormányzat

Csorba Zoltán András elnök

Kőbányai Román Önkormányzat

Síta Ioan elnök

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

Medveczky Katalin elnök

Kőbányai Szerb Önkormányzat

Szabó Bogdán Árpád elnök

Kőbányai Szlovák önkormányzat

Frisala Regina elnök

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

Petrovszka Viktória elnök

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Győrffy László

.....

Hermann Ernő

.....

Dr. Jánosik István

.....

Jandó Ágnes

.....

Karas János

.....

Kálmán László

.....

Kiss Attila István

.....

Dr. Kiss Ildikó Beatrix

.....

Kuróczi Pál

.....

Lajtai Ferencné

.....

Lehoczki Klára

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Révai Róbert

.....

Sánta Áron

.....

Szabó László

.....

Kaldenecker Zoltán KÜZT.

.....

Sebestyén Irén

Lelke

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS
TV10	Szék János	
Köbánya Hírek	György Zoltán	
CENTRUM TV	Marti-Levi	