

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről és a 2026.
évi éves közszolgáltatási szerződésről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) feladata, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok kezeléséről gondoskodik.

Az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási tevékenység végzését a 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hatályos – az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről szóló 290/2020. (XII. 18.) határozatával elfogadott – közszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) és az évente elfogadott éves közszolgáltatási szerződések szabályozták, illetve szabályozzák.

A Keretszerződés 14.3. pontja alapján az Önkormányzat és a Vagyonkezelő is írásban jelentette ki azon szándékát, hogy a Keretszerződést – annak lejárta előtt – meg kívánja hosszabbítani.

Tekintettel arra, hogy a Keretszerződésben rögzített közfeladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelynek tekintetében az Európai Bizottságnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU határozata (a továbbiakban: Határozat) az irányadó, a Vagyonkezelő a Határozatban foglaltak figyelembevételével készítette elő a Keretszerződés tervezetét.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a értelmében minden állami támogatást tartalmazó tervezetet, illetve a Keretszerződés állami támogatás szempontjából releváns változtatását előzetesen be kell jelenteni az európai uniós ügyek koordinációjáért felelős miniszter nevében eljáró Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) részére. A Vagyonkezelő a Keretszerződés tervezetét az Önkormányzattal történt egyeztetést követően benyújtotta a TVI felé.

A Vagyonkezelő általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott vállalkozás, és ennek megfelelően az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a Keretszerződésben rögzítik a közszolgáltatást terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalmát, a kompenzáció és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszerét és a kompenzáció elszámolására, valamint a közszolgáltatási tevékenység elszámolására vonatkozó szabályokat.

A Keretszerződés szerint az Önkormányzatnak a Vagyonkezelő által – eddig a Keretszerződés alapján – ellátott közfeladatai összefoglalóan az alábbiak:

- ingatlankezelés (lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlan; földterület; nevelési-,

oktatási- és sport céljára szolgáló ingatlan; nem hasznosítható ingatlan; bányászati módszerrel kialakított pince, földalatti üreg; felhalmozási feladatok lebonyolítása);

- vagyongazdálkodás;
- fizetőparkolás.

A Vagyonkezelő feladatköre a döntés-előkészítés és a végrehajtás. Az Önkormányzat a bérlő kijelöléséről és az elidegenítésről való döntés jogát nem adja át a Vagyonkezelőnek.

A szerződéses rendszer két részből áll: a 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig szóló keretszerződésből, ami a jogviszony alapvető elemeit határozza meg, valamint az adott évre szóló éves szerződésből (a továbbiakban: Éves Szerződés), ami a közszolgáltatási kötelezettség ellátásának adott naptári évre vonatkozó feltételeit és a kompenzáció összegét tartalmazza.

A Vagyonkezelő a közszolgáltatási tevékenység végzéséért kompenzációra jogosult. A kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a Vagyonkezelőnél merülnek fel, továbbá a számviteli és egyéb nyilvántartásokban rögzítésre kerültek. A közszolgáltatási tevékenység költségeinek megállapításához szükséges az egyéb tevékenységek költségeinek leválasztása a közszolgáltatási tevékenységek költségeiről, továbbá az egyéb tevékenységekhez tartozó közvetlen és közvetett költségeket, illetve bevételeket a Vagyonkezelő számviteli rendszerében tökéletesen elkülönítetten kell kimutatni, ezek nem vehetők figyelembe a kompenzáció számításakor.

A Vagyonkezelő a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az Önkormányzat által a Vagyonkezelő üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére jogosult és köteles felhasználni (keresztfinanszírozás tilalma). Ebből következik, hogy a Vagyonkezelő egyéb tevékenysége nem lehet veszteséges.

A kompenzációt közszolgáltatási tevékenységenként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

- + közszolgáltatási tevékenység költsége
- + közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás
- ± egyéb bevételek, ráfordítások egyenlege
- ± pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege
- egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része
- + észszerű nyereség

= kompenzáció

Az észszerű nyereség adott évi mértékének meghatározása az Éves Szerződésben történik. A kompenzációt az Önkormányzat a közszolgáltatási tevékenység bevételeinek pénzeszközzátadásával és az ellentételezés formájában nyújtott állami támogatással teljesíti. Az ellentételezést az Éves Szerződésben rögzített ütemezés szerint, havonta (a tárgyhoz 5. napjáig), míg a közszolgáltatási tevékenység Önkormányzat számlájára befolyt bevételeit a Vagyonkezelő feladatát követő könyvelés után (a következő hónap 20. napjáig) utalja át az Önkormányzat a Vagyonkezelő bankszámlájára.

A Vagyonkezelő a könyvvizsgálója által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő harminc napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig köteles az előző évi kifizetett kompenzációval elszámolni.

A Vagyonkezelő a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről félévente – minden naptári év szeptember 30. napjáig – a féléves, illetve évente – minden naptári év április 30. napjáig – az éves elszámolással egyidejűleg köteles működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni.

A Keretszerződés szerint az Éves Szerződés minimális tartalma:

- a közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok (az Éves Szerződés 1. melléklete);
- a Kompenzáció számítása (az Éves Szerződés 2. melléklete);
- az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott felhalmozási feladatok (az Éves Szerződés 3. melléklete);
- a kormányzati funkciókódok;
- az előírt kompenzáció mértéke és kifizetésének ütemezése;
- a felelősségbiztosítás fedezeti mértéke;
- a vagyonszolgáltatás.

A Rendelet értelmében az Önkormányzat minden év március 30. napjáig köteles az általa a megelőző évben a Határozat alapján nyújtott támogatásokról beszámolót készíteni a feladatkörrel rendelkező miniszter számára, amelyhez a Vagyonkezelő adatot szolgáltat a Rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalommal.

A Keretszerződés és mellékletei a határozattervezet 1. melléklete.

A Keretszerződés 7. pontja alapján a 2025. évi szerződéshez képest a tartalom érdemi változtatása nélkül kerül sor a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: 2026. évi Éves Szerződés) megkötésére, amelynek főbb elemeit az alábbiakban foglalom össze.

1. A 2026. évi Éves Szerződés 2026. január 1. napján lép hatályba, és a Vagyonkezelő kötelezettségvállalása tekintetében 2026. december 31. napján, az elszámolási kötelezettség tekintetében a 2026. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg. A Vagyonkezelőnek a 2026. évi Éves Szerződés megszűnéséig kizárólag a 2027. február 25. napjáig benyújtott, legkésőbb 2026. december 31. napi teljesítésű számlákat fizeti ki az Önkormányzat.

2. A 2026. évi Éves Szerződés 1. melléklete tartalmazza a közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok részletezését. Az ingatlanokban év közben esetlegesen bekövetkező változások a 2026. évi Éves Szerződés 1. mellékletét automatikusan felülírják, így nem kell a 2026. évi Éves Szerződést, illetve annak 1. mellékletét módosítani.

3. A 2026. évi Éves Szerződésben a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően a kormányzati funkciókódok rögzítésre kerülnek.

4. A 2026. évi kompenzáció számítása és az előírt kompenzáció meghatározása a Keretszerződésben foglaltaknak, illetve a Keretszerződés 1. mellékletének megfelelően történt (Éves Szerződés 2. melléklete). A tervek szerint a kompenzáció a 2025. évi eredetihez képest 834 243 507 Ft-tal növekszik. Ezen belül az ellentételezés összege 610 143 507 Ft-tal, az átengedett bevétel összege pedig 224 100 000 Ft-tal növekszik. A kompenzáció ilyen mértékű növekedése az ingatlanállomány állagmegóvásával kapcsolatban felmerült karbantartási feladatok számának nagy mértékű emelkedésével magyarázható. A kompenzáció végleges mutatói a 2026. évi költségvetés tervezése során alakítandók ki.

5. A 2026. évi Éves Szerződés a Keretszerződésben foglalt lehetőséggel nem él, és szerzői nyereséget nem határoz meg.

6. Az előírt kompenzáció kifizetése ütemezésekor figyelembe kellett venni, hogy az adott havi átengedett bevételek csak a következő hónap 20. napjáig érkeznek meg a Vagyonkezelőhöz, illetve a havi kifizetések nagysága sem egyenletes.

7. A 2026. évi Éves Szerződés 3. mellékletében (A közszolgáltató 2026. évi felhalmozási feladatai) szereplő feladatok a 2025. évről áthúzódó és az Önkormányzat átmeneti költségvetésében is nevesített feladatok. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadásával, illetve módosításával a 2026. évi Éves Szerződés 3. melléklete automatikusan módosul.

8. A 2026. évi Éves Szerződés rendelkezik a felelősségbiztosítás mértékéről és a vagyonbiztosításról.

9. A 2026. évi Éves Szerződés és mellékletei a határozattervezet 2. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat az Mötv.-ben foglalt egyes kötelezettségeit a Keretszerződés megkötésével teljesíti, és ez az alapja az abban foglalt feladatok megvalósításának. A 2026. évi Éves Szerződés megkötésével az Önkormányzat a Keretszerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében meghatározza a feladatellátás és a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének részletes feltételeit.

III. A végrehajtás feltételei

A Keretszerződésnek nincs közvetlen költségvetési vonzata, a 2026. évi Éves Szerződés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet biztosítja.

A Keretszerződés és a 2026. évi Éves Szerződés végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, időbélyegző szerint

D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (XII. 11.) KÖKT határozata

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződésről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) megkötendő közszolgáltatási keretszerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Vagyonkezelővel megkötendő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és a 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő:	2025. december 31.
Feladatkörében érintett:	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., statisztikai azonosítója: 15735739-8411-321-01, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)).

1.2. **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi utca 30., cégjegyzékszáma: 01-10-042140, adószáma 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, (a továbbiakban: **Közzszolgáltató**)).

1.3. Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**.

2. ELŐZMÉNYEK

2.1. Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között a Közzszolgáltatási Kötelezettség ellátásához kapcsolódó Közzszolgáltatási Tevékenység végzését 2011. augusztus 01. napjától 2015. december 31., 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, valamint a 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hatályos közzszolgáltatási keretszerződések és éves közzszolgáltatási szerződések szabályozták, illetve szabályozzák.

2.2. Közzszolgáltató az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között 2020. december 21. napján kötött közzszolgáltatási keretszerződés 16.3.1. pontja alapján a 2024. október 21. napján kelt levelében jelezte az Önkormányzat felé, hogy a közzszolgáltatási keretszerződést – annak lejárta előtt – meg kívánja hosszabbítani.

2.3. D. Kovács Róbert Antal polgármester úr a 2024. december 5. napján kelt levelében tájékoztatta a Közzszolgáltatót, hogy az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között 2020. december 21. napján létrejött közzszolgáltatási keretszerződés 16.3.1. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat közzszolgáltatási kötelezettségét a továbbiakban is a Közzszolgáltatóval kötendő közzszolgáltatási keretszerződés útján kívánja ellátni.

2.4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: **Mötv**) alapján az Önkormányzat feladata, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok kezeléséről gondoskodjon. E közzszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával, az Önkormányzat – a/2025. (....) KÖKT határozata értelmében – a jelen közzszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) alapján a Közzszolgáltatót bízza meg, és a Közzszolgáltató részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) – az ott meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal – kizárólagos jogot biztosított. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Bérlo kijelöléséről és az elidegenítésről való döntés jogát nem adja át a Közzszolgáltatónak.

2.5. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdése alapján a Szerződésben rögzített közzszolgáltatások általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, így rájuk az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági határozat az irányadó.

A Felek e jogszabály rendelkezéseivel összhangban kötik meg a Szerződést.

2.6. Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet 7. §-a értelmében minden állami támogatást tartalmazó tervezetet előzetesen be kell jelenteni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI), mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére. A Szerződés tervezetét a TVI megvizsgálta és a napján kelt TVI/..... iktatószámú levele mellékleteként megküldött TVI-..... számú állásfoglalása az alábbiakat állapította meg. „A szerződés alapján nyújtható támogatás közzszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.”

2.7. A Felek a Szerződésben meghatározzák a Közzszolgáltatót terhelő Közzszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, a Kompenzáció és az Ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszerét és a Kompenzáció elszámolására, valamint a Közzszolgáltatási Tevékenység elszámolására vonatkozó szabályokat.

MINDEZEKRE TEKINTETTEL FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG.

3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés alkalmazásában:

- (a) **bázisév:** a tárgyévet megelőző év, azaz a kompenzáció meghatározásának éve;
- (b) **belső szabályzatok:** a jogszabályokkal és a jó szakmai gyakorlattal összhangban a Közzolgáltató működési körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban a Közzolgáltató vezérigazgatója által jóváhagyott szabályzatok;
- (c) **bérlő:** az Önkormányzat tulajdonát képező, vagy rendelkezése alatt álló ingatlant (lakás, helyiség, terület) időlegesen használatba vett természetes, vagy jogi személy, aki a dolog jogcímes használatáért bérleti díjat köteles fizetni;
- (d) **biztosítás:** biztosító társasággal vagy társaságokkal a jó szakmai gyakorlattal, illetve az Önkormányzat igényeivel összhangban kötött egy vagy több biztosítási szerződés;
- (e) **egyéb ingatlan:** az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlan, amely nincs a portfólióban;
- (f) **egyéb pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege:** az egyéb bevételeknek és egyéb ráfordításoknak, a pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak közzolgáltatási tevékenységre felosztott egyenlege;
- (g) **egyéb tevékenység:** a Közzolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a közzolgáltatási tevékenység körén kívül – annak maradéktalan ellátása mellett – végzett tevékenység;
- (h) **egyéb tevékenység nyeresége:** a Közzolgáltató egyéb tevékenységéből származó nyeresége (egyéb tevékenység nyeresége = egyéb tevékenység bevételei – egyéb tevékenység költségei és ráfordításai);
- (i) **ellentételezés:** a Közzolgáltatónak a közzolgáltatási kötelezettségnek az Önkormányzat éves költségvetésben meghatározott mértékéig elvégzendő közzolgáltatási tevékenység ellátásához az Önkormányzat költségvetése terhére ellentételezés formájában nyújtott állami támogatás, a kompenzációból a közzolgáltatási tevékenység bevételeit meghaladó része;
- (j) **előírányzott kompenzáció:** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében a Közzolgáltatónak előírányzott kompenzáció;
- (k) **észszerű nyereség:** az éves közzolgáltatási szerződésben meghatározott összeg, mely a kompenzáció számításán kívül jóváhagyott beruházások és a forgóeszköz feltöltés céljára szolgál;
- (l) **éves közzolgáltatási szerződés:** a Felek által a Szerződés alapján évente megkötött szerződés;
- (m) **felhalmozási feladat:** a Közzolgáltató által elvégzendő, az Önkormányzat éves költségvetésében szereplő az ingatlan, illetve az egyéb ingatlant érintő felújítási és beruházási feladatok;
- (n) **helyiség:** az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség;
- (o) **használó:** az Önkormányzat tulajdonát képező, vagy rendelkezése alatt álló ingatlant (lakás, helyiség, terület) időlegesen használatba vett természetes, vagy jogi személy, aki a dolog jogcímes, vagy jogcím nélküli használatáért használati díjat köteles fizetni vagy akinek az Önkormányzat a dolog használatát térítésmentesen biztosítja;
- (p) **ingóság:** az ingatlanokon lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező mindazon berendezési, felszerelési tárgyak (pl.: konvektor, cirkó, tűzhely, mosdó, kád... stb.), amelyek az ingatlanokkal együtt a Közzolgáltató részére átadásra kerültek;
- (q) **ingatlan:** az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, amely a portfólióban van;
- (r) **intézmény:** nevelés, oktatás, sport, gyermekjóléti alapellátás, szociális és egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlan;
- (s) **jó szakmai gyakorlat:** a közzolgáltatási tevékenység ellátása során alkalmazott, folytonosan változó gyakorlat, módszer, műszaki-technológia eljárások és normák összessége;
- (t) **jogos kompenzáció:** azon összeg, amelyre a Közzolgáltató az általa a Szerződés és az éves közzolgáltatási szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített közzolgáltatási kötelezettség ellátása alapján jogosult, és amely évente, utólag kerül meghatározásra;
- (u) **kifizetett kompenzáció:** a tárgyévben az előírányzott kompenzáció alapján a Közzolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett kompenzáció;
- (v) **kizárólagos jog:** a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat által a Közzolgáltató részére a közzolgáltatási kötelezettség ellátása céljából a Vagyondirektben biztosított kizárólagosság;
- (w) **kompenzáció:** a Közzolgáltatónál a közzolgáltatási kötelezettség ellátása kapcsán felmerült valamennyi közvetlen és közvetett, továbbá az észszerű nyereséggel megnövelt költségei fedezetének biztosítására a közzolgáltatási tevékenység bevétele és a Közzolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére ellentételezés formájában nyújtott állami támogatás együttes összege;
- (x) **közös ingatlan:** az Önkormányzat résztulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan;
- (y) **közreműködő:** a Közzolgáltató által a közzolgáltatási tevékenysége teljesítése érdekében megkötött szerződéssel bevont szervezet vagy személy;
- (z) **közzolgáltatási kötelezettség:** az Önkormányzat közzolgáltatási feladataiból a Szerződésben

meghatározott, a Közzolgáltató által ellátandó kötelezettség;

- (aa) **közzolgáltatási tevékenység:** a Közzolgáltatónak a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében folytatott tevékenysége;
- (bb) **közzolgáltatási tevékenység bevétele:** a Szerződés szerinti közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő, ahhoz kapcsolódó önkormányzati bevételek, a vagyonerőértékesítés bevételei kivételével bérleti és használati díj, különszolgáltatási díj, továbbhárított közüzemi díj, fizetőparkolás bevételei, késedelmi kamat, kártérítés, egyéb bevétel;
- (cc) **közzolgáltatási tevékenység költsége:** a közzolgáltatási tevékenység elismert költsége a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból áll (közzolgáltatási tevékenység költsége = közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetlen költségek + a közzolgáltatási tevékenységekre felosztott közvetett költségek);
- (dd) **lakás:** az Önkormányzat kizárólagos vagy résztulajdonában lévő lakás;
- (ee) **lakóépület:** a saját vagy a közös ingatlanban lévő lakóépület;
- (ff) **működési jelentés:** a Közzolgáltató által a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak készített beszámoló;
- (gg) **nem lakóépület:** a saját vagy a közös ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló épület;
- (hh) **portfolió:** azon ingatlanok összessége, amellyel kapcsolatban a közzolgáltatónak közzolgáltatási kötelezettsége van;
- (ii) **saját ingatlan:** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan;
- (jj) **tárgyév:** azt az időszakot jelöli, amelyre az adott mértékű kompenzációt alkalmazzák, amely a Közzolgáltató beszámolójának üzleti évéhez igazodik;
- (kk) **társasház:** az Önkormányzat résztulajdonában lévő társasház, vagy lakásszövetkezeti ingatlan;
- (ll) **telek:** az Önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő beépítetlen vagy beépített, esetleg idegen tulajdonú felépítménnyel terhelt ingatlan;
- (mm) **terület:** a saját és közös ingatlanban bérbeadással hasznosítható ingatlanrész;
- (nn) **vagyon:** az ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó ingóságok összessége;
- (oo) **várakozási övezet:** az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint téren, parkban és egyéb közterületen kialakított várakozási célú terület, ahol fizetőparkolási rendszer működik.

4. A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATAI

4.1.1. A Közzolgáltató a magyar jogszabályok szerint alapított, bejegyzett és zártkörűen működő részvénytársaság.

4.1.2. A Közzolgáltató törvényes képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítse.

4.1.3. A Szerződésnek a Közzolgáltató törvényes képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogoknak a Közzolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségeknek a Közzolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (a) a Közzolgáltató szervezeti és működési okirataival;
- (b) a Közzolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal, vagy
- (c) semmilyen a Közzolgáltató vagy a Közzolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.

4.1.4. A Közzolgáltató és közreműködője rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közzolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.

4.1.5. A Közzolgáltató és közreműködője rendelkezik a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

4.1.6. A Közzolgáltató rendelkezik a közzolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges biztosítással.

4.1.7. A Közzolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági, vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését, és a Közzolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

4.1.8. A közzolgáltatási tevékenység ellentételezésének mértéke évente nem haladja meg a tizenöt (15) millió eurónak megfelelő összeget.

4.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT NYILATKOZATAI

4.2.1. Az Önkormányzat képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.

4.2.2. A Szerződésnek az Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogoknak az Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségeknek az Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (a) az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával, és
 - (b) az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal,
- oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a kompenzáció teljesítését.

5. A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

5.1. A Szerződésben vállalt kötelezettségek célja az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatainak magas színvonalú ellátása.

5.2. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási kötelezettségét, illetve ezen belül a közzszolgáltatási tevékenységét az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a közzszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályokkal, a jó szakmai gyakorlattal és a belső szabályzatokkal összhangban a lehető legnagyobb gondossággal, folyamatosan és teljeskörűen köteles végezni.

5.3. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási kötelezettségét a Szerződés 6. pontja (A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖZZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGE), illetve az éves közzszolgáltatási szerződés 1. (Közzszolgáltató által kezelt ingatlanok) és 3. (Közzszolgáltató felhalmozási feladatai) mellékletében és a jogszabályokban meghatározott követelmények szerint köteles teljesíteni.

5.4. A Szerződés alapján a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettsége a Szerződés hatályba lépésének napjától a Szerződés lejáratának napjáig, illetve a Szerződés megszűnéséig áll fenn.

6. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖZZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGE

6.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási tevékenységet csak a portfólióban szereplő ingatlanok tekintetében látja el.

6.2. A Szerződés megkötését követően újabb egyéb ingatlannal kapcsolatos kezelési feladatok felmerülése esetén, a Közzszolgáltató az adott ingatlant portfólióba veszi. A portfólióba vétel keretében a Felek meghatározzák a portfólióba kerülő ingatlannal kapcsolatos feladatokat. A Közzszolgáltató a portfólióba vett ingatlan kezelését – a Felek által kölcsönösen aláírt portfólióba vételi dokumentum alapján – az ingatlan jegyzőkönyvi birtokba vételétől látja el.

6.3. A portfólióba vett ingatlanhoz rendelt feladatok ellátási kötelezettsége a Felek által kölcsönösen aláírt portfólióból törlési dokumentum alapján

- (a) az ingatlan Önkormányzat részére történő jegyzőkönyvi birtokba adásával,
- (b) az üres ingatlan értékesítése esetén a vevő részére történő jegyzőkönyvi birtokba adással,
- (c) az ingatlant szerződéses jogviszony alapján használó esetében (ahol a használó már eleve az ingatlan birtokában van) az adásvételi szerződés hatálybalépésével, minden további jogcselekmény nélkül szűnik meg.

6.4. A Közzszolgáltató a Szerződés alapján az ingatlankezeléssel, az ingatlan eladással és a fizetőparkolással kapcsolatos feladatok ellátása során jogosult az Önkormányzat helyett és nevében eljárni, különösen szerződést kötni, valamint bírósági és más hatósági eljárást kezdeményezni. A Közzszolgáltató a Szerződés alapján ellátja az Önkormányzat jogi képviseletét a feladatkörébe tartozó bírósági és más hatósági eljárásokban.

6.5. A Közzszolgáltató a Szerződés 6.6.4. pontjában (Felhalmozás) részletezett és az éves közzszolgáltatási szerződés 3. (közzszolgáltató felhalmozási feladatai) mellékletében meghatározott felhalmozási feladatok lebonyolítását végzi el.

6.6. INGATLANKEZELÉS

6.6.1. A Közzszolgáltató ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatait az alábbi ingatlancsoportok körében látja el.

6.6.1.1. *Lakás és nem lakás céljára szolgáló Ingatlan*

- (a) SAJÁT LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN
- (b) KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓ ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD
- (c) TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG
- (d) INTÉZMÉNYBEN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS
- (e) TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG

6.6.1.2. *Földterület*

- (a) SAJÁT INGATLANHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- (b) KÖZÖS INGATLANHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- (c) KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ BEÉPÍTETT TELEK

(d) BEÉPÍTETLEN TELEK

6.6.1.3. **Intézmény**

(a) SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ INTÉZMÉNY

(b) KÖZÖS INGATLANBAN LÉVŐ INTÉZMÉNY

6.6.1.4. **Bányászati módszerrel kialakított pince, földalatti üreg**

(a) SAJÁT INGATLANBÓL NYÍLÓ PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG

(b) KÖZÖS INGATLANBÓL NYÍLÓ PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG

6.6.1.5. **Nem hasznosítható Ingatlan**

(a) SAJÁT KÖZÚT, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT

(b) IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI

(c) PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI

6.6.2. A Közzolgáltatónak a Szerződés 6.6.1. pontjában részletezett ingatlancsoportokkal kapcsolatos ingatlankezelési feladatai:

- (a) ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése;
- (b) nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása;
- (c) általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása);
- (d) javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra;
- (e) az Önkormányzat energiahatékonysági feladataiban közreműködés adatszolgáltatással, energetikusi szakmai támogatással, valamint az energiamegtakarítási intézkedési terv készítésében, végrehajtásában;
- (f) gondoskodik az intézmények fűtési és légkondicionáló-rendszereinek az energiahatékonyságról szóló törvény szerinti rendszeres energetikai felülvizsgálatának elvégzéséről;
- (g) kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel, tulajdonostársakkal;
- (h) a bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele;
- (i) a bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsolódó lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása);
- (j) hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele;
- (k) a közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a közzolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében;
- (l) az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedők, folyosók, lépcsőházak, padlások) tisztántartása;
- (m) az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöldhulladék összeszedése és elszállítása, rovar- és rágcsáló irtás;
- (n) bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé;
- (o) az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása;
- (p) az üres ingatlan kulcsainak őrzése;
- (q) a hasznosításra szánt ingatlan bemutatása;
- (r) az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások/helyiségek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése;
- (s) a lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően;
- (t) az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése;
- (u) a bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása;

- (v) a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján;
- (w) a fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérleti kötelezettségek elmulasztása) bérlet/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé;
- (x) az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételevel;
- (y) közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele;
- (z) a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján;
- (aa) munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése;
- (bb) az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal;
- (cc) a karbantartási munkák előkészítése, tervezése vagy terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljeskörű lebonyolítása a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel;
- (dd) az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlet, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása;
- (ee) az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése;
- (ff) a jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdektű adat-igénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
- (gg) megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a társasházi közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás;
- (hh) a társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása;
- (ii) tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről;
- (jj) a zöldkarbantartás kivételével út, járda, kerékpárút karbantartása, továbbá kátyúzás saját észlelés és útellenőr jelzése alapján;
- (kk) az utak, járdák, kerékpárutak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárítása, indokolt esetben az Önkormányzat, illetve az érintett közműszolgáltató értesítése;
- (ll) a közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése;
- (mm) az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók, kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása;
- (nn) az Önkormányzat által végzett beruházások és az Önkormányzat által végzett közterületi ingatlanokat érintő forgalomtechnikai munkák, üzemeltetési feladatok során ellátandó műszaki ellenőri tevékenységek;
- (oo) utcanévtáblák kihelyezése, pótlása, javítása;
- (pp) házszám táblák kihelyezése, pótlása, javítása;
- (qq) forgalom tekintetében korlátozott zónák kialakítása, forgalomcsillapító küszöbök építése;
- (rr) hatósági kötelezés alapján vagy az Önkormányzat megkeresésére indult ügyekben a közterületi építmények bontása;
- (ss) díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése;
- (tt) balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása;

- (uu) a közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása;
- (vv) szikkasztó árkok karbantartása (kivéve a zöldkarbantartási munkákat);
- (ww) az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók szennyvíz-előtisztító berendezéseinek üzemeltetése;
- (xx) a pincék, földalatti üregek állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a használatot akadályozó vagy életveszélyt jelentő helyzet észlelése, illetve bármely rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a közvetlen veszély elhárítása, életveszélyes helyzet esetén az Önkormányzat értesítése;
- (yy) közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében;
- (zz) a Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.

6.6.3. Az éves közzolgáltatási szerződés 1. melléklete (Közzolgáltató által kezelt ingatlanok) határozza meg a Közzolgáltatónak a közzolgáltatási kötelezettsége teljesítése során a Szerződés 6.6.1. pontjában részletezett ingatlancsoportokkal kapcsolatos ingatlankezelési feladatokat és rendeli hozzá az ingatlanokat.

6.6.4. Felhalmozás

6.6.4.1. A Közzolgáltató a Szerződés keretében látja el a felhalmozási feladatokkal kapcsolatos lebonyolítási tevékenységeket. A felhalmozási feladatok különbözősége, egyedisége miatt, a felhalmozási feladatok elvégzésének folyamatát nem lehet egységesen kezelni. A Szerződés 6.6.4.3. pontja azon feladatokat tartalmazza, amelyek egy felhalmozási feladat elvégzésével kapcsolatban felmerülhetnek.

6.6.4.2. A Közzolgáltató a felhalmozási feladatokat az energiahatékonysági szempontok alapján, valamint az Önkormányzat energetikai megvalósítási intézkedési tervére figyelemmel végzi.

6.6.4.3. A Közzolgáltató a felhalmozási feladatait az alábbiakban meghatározottak szerint látja el:

- (a) előkészítés
 - (i) fejlesztési tanulmány, állapotfelmérés, tanulmányterv, koncepcióterv készítése a felhalmozási feladatok és célok megalapozására;
 - (ii) közreműködés az Önkormányzat középtávú fejlesztési terve összeállításában.
- (b) tervezés
 - (i) a tervezési feladat meghatározása, a jogszabályban meghatározott tervezési program összeállítása;
 - (ii) a közreműködő kiválasztása;
 - (iii) tanulmányterv, koncepcióterv, előterv készítése;
 - (iv) a tanulmányterv, koncepcióterv, előterv alapján egyeztetés az Önkormányzattal, a tervezési feladat véglegesítése;
 - (v) engedélyezési tervdokumentáció készítése, engedélyeztetés;
 - (vi) kiviteli tervdokumentáció készítése – ami megfelelő dokumentum a kivitelezés közreműködője kiválasztásához is.
- (c) kivitelezés
 - (i) a közreműködő kiválasztása;
 - (ii) a műszaki ellenőri feladatok ellátása, ellátásának biztosítása;
 - (iii) tervezői művezetés biztosítása;
 - (iv) műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, birtokba adás;
 - (v) a teljesítésigazolásához szükséges dokumentumok meglétének felülvizsgálata;
 - (vi) teljesítésigazolás kiállítása.
- (d) üzembe helyezési okmányok kiállítása a műszaki átadás-átvétel lezárását követő negyedév végéig;
- (e) utógondozás;
 - (i) a jótállás körébe tartozó hibák jegyzőkönyvezése, kijavíttatása, a kijavítás ellenőrzése, a jótállási időszak eltelte után a jótállási biztosíték elszámolása;
 - (ii) a szavatosság körébe tartozó hibák jegyzőkönyvezése, kijavíttatása, a kijavítás ellenőrzése.

6.7. VAGYONGAZDÁLKODÁS

6.7.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló saját és közös ingatlan

- (a) javaslatétel a saját, illetve közös ingatlan hasznosítására;
- (b) az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése);
- (c) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése;
- (d) az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása;

- (e) az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban;
- (f) a végtörlesztéssel tehermentessé váló ingatlan esetében a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, az aláírt jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása, esetenként földhivatali eljárás lebonyolítása.

6.7.2. Társasházban lévő lakás és helyiség

- (a) javaslattevél a lakások és helyiségek hasznosítására;
- (b) szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirata módosításában;
- (c) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése;
- (d) az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása;
- (e) az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, az Önkormányzat nevében és helyett a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban;
- (f) a végtörlesztéssel tehermentessé váló lakás vagy helyiség esetében a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, az aláírt jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása, esetenként földhivatali eljárás lebonyolítása.

6.7.3. Beépítetlen és korlátozottan hasznosítható beépített telek

- (a) javaslattevél a telkek hasznosítására;
- (b) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

6.8. FIZETŐPARKOLÁS

- (a) a várakozási övezetben telepített jegykiadó automaták működésének biztosítása, műszaki állapotának folyamatos ellenőrzése, karbantartása, javaslattevél a jegykiadó automaták cseréjére;
- (b) a várakozási övezetre vonatkozó információt tartalmazó táblák kihelyezése, pótlása, cseréje;
- (c) ügyfélszolgálati iroda és pihenő helyiség biztosítása, az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása az ügyfelekkel, panaszosokkal való közvetlen kapcsolattartás érdekében;
- (d) a tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződések megkötése, nyilvántartása, teljesítésigazolás, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, együttműködés a közreműködéssel;
- (e) az ügyfelek, a panaszosok bejelentéseinek, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele;
- (f) a jogszabályban történt felhatalmazás alapján, a várakozási hozzájárulások (a várakozási hozzájárulás egy zárt informatikai rendszerben elektronikus úton nyilvántartott jogosultság) kiadásával, visszavonásával és a jogosultsági feltételek ellenőrzésével kapcsolatos adminisztratív és nyilvántartási feladatok ellátása és az érvényességi feltételek fennállásának folyamatos ellenőrzése;
- (g) a fizetőparkolással kapcsolatos díjak beszedése, az ügyfél kérésére számla kiállítása;
- (h) a jegykiadó automaták pénzkazettáinak cseréje, beszállítása, ürítése, a bevétel megszámlálása és pénztárhelyre történő elszállíttatása;
- (i) az ügyfélszolgálat pénztárában jelentkező bevétel megszámlálása és pénztárhelyre történő elszállíttatása;
- (j) a várakozási övezetben a közúti várakozóhelyen a díjfizetési feltételek teljesítésének ellenőrzése és a díjfizetés nélkül várakozó jármű üzemeltetőjével szemben pótdíj kiszabása;
- (k) a fizetési kötelezettségét nem teljesítő felszólítása, a meg nem fizetett várakozási díj és pótdíj beszedése, ideértve a fizetési meghagyásos, peres és végrehajtási eljárást, szükség esetén kényszerfoglalás vagy felszámolási eljárást;
- (l) a jogszabályban előírt, az Önkormányzat, valamint a különböző hatóságok felé adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

7. AZ ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

7.1. AZ ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

7.1.1. A Közzszolgáltató köteles minden évben legkésőbb november 15. napjáig a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igénnyel együtt – az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó éves közzszolgáltatási szerződés tervezetét megküldeni.

7.1.2. A Felek kötelesek minden évben legkésőbb december 31. napjáig a következő évre vonatkozó éves közzolgáltatási szerződést megkötöni.

7.1.3. Az éves közzolgáltatási szerződés megkötésének késedelme esetén, annak megkötéséig a Közzolgáltató a közzolgáltatási kötelezettséget az előző évre vonatkozó éves közzolgáltatási szerződésben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

7.2. AZ ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TARTALMA

7.2.1. A Felek az éves közzolgáltatási szerződésben – összhangban a Szerződéssel – legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- (a) a közzolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok (az éves közzolgáltatási szerződés 1. melléklete);
- (b) a kormányzati funkciókódok;
- (c) a kompenzáció számítása (az éves közzolgáltatási szerződés 2. melléklete);
- (d) az előírányzott kompenzáció mértéke;
- (e) az előírányzott kompenzáció kifizetésének ütemezése;
- (f) az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott és a Szerződés 6.6.4. pontjában (*Felhalmozás*) részletezett feladatok (az éves közzolgáltatási szerződés 3. melléklete);
- (g) a felelősségbiztosítás fedezeti mértéke;
- (h) vagyonbiztosítás.

7.2.2. A Felek az éves közzolgáltatási szerződésben a fentiekén túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak.

7.3. AZ ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.3.1. Az éves közzolgáltatási szerződést módosítani kell, ha:

- (a) a Közzolgáltató az éves közzolgáltatási szerződés hatálya alatt a kompenzációt érintő további a közzolgáltatási kötelezettséggel összefüggő feladatot kap (az előírányzott kompenzáció összegének változása);
- (b) az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott, a közzolgáltatási tevékenység bevételei nem folynak be.

8. A KOMPENZÁCIÓ

8.1. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEI

8.1.1. A Közzolgáltató a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése fedezeteként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles. A kompenzáció teljesítése a közzolgáltatási tevékenység bevételeinek pénzeszközátadásával és az ellentételezés formájában nyújtott állami támogatással valósul meg.

8.1.2. A Közzolgáltatónak a kompenzáció számításának alapját képező paramétereket előre és átlátható módon kell meghatározni. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült költségek fedezéséhez szükséges mértéket, beleértve az ésszerű nyereséget is.

8.1.3. A közzolgáltatási tevékenységről a közzolgáltató olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a Határozat 5. cikkében meghatározott követelmények való megfelelés ellenőrizhető.

8.1.4. A Közzolgáltató a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, ezért a Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

8.1.5. Az elszámolás során érvényesíteni kell a Szerződésben meghatározott jogi normák mellett, azok sérelme nélkül az átláthatóság („transzparencia”) elvét.

8.1.6. A kompenzáció számításánál figyelembe vehető költségek

- (a) a kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a közzolgáltatónál merülnek fel, továbbá a számviteli és egyéb nyilvántartásokban rögzítésre kerültek;
- (b) a költségek elszámolásának a számvitelről szóló törvény és a közzolgáltató számviteli politikájának kell megfelelnie, figyelemmel a kormányzati funkciókódokra és az Önkormányzatra vonatkozó számviteli előírásokra.

8.1.7. A hatékonysági követelmények érvényesülése

A működési forrásokkal való hatékony gazdálkodást a kompenzációnak a Szerződésben meghatározott számítása a következő alapelvek érvényesítésén keresztül biztosítja:

- (a) a Közzolgáltató folyamatosan tárja fel az ingatlanok hasznosítási lehetőségeit, valamint az ingatlanok kezelése hatékonyságát javító technológiai lehetőségeket, feltételeket;
- (b) az üzemméret kialakítását a Közzolgáltató a jogszabályok rendelkezéseinek és a mindenkor megrendelt feladatok mértékének figyelembevételével a jó szakmai gyakorlattal összhangban végzi.

8.1.8. A teljesség és költségalapúság elvének megvalósulása

A kompenzáció megállapítása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- (a) a kompenzáció alapját a költségviselő szintjén megjelenő, a közzolgáltatási kötelezettség ellátásából származó információk képezik, melyek zárt rendszert alkotnak a számviteli nyilvántartáson belül, így elkülönítetten jelennek a közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek;
 - (b) a költséggyűjtési modell biztosítja, hogy a kompenzáció számításának alapjául szolgáló tevékenység-csoportonkénti költségviselők teljeskörűen tartalmazzák a közzolgáltatási tevékenység költségeit;
 - (c) a tevékenységcsoportokon a közvetlen költségek költségnemenkénti bontásban kerülnek kimutatásra;
 - (d) a közzolgáltatási tevékenységhez rendelt, a számviteli politikában meghatározottak szerint felosztott közvetett költségeket is tartalmazó tevékenységcsoportokon kimutatott költségek összessége adja meg a közzolgáltatási tevékenység teljes éves költségét költségnemek bontásban.
- 8.1.9. A közzolgáltatási tevékenység költségeinek és az egyéb tevékenységek költségeinek szétválasztása**
- (a) a közzolgáltatási tevékenység költségeinek megállapításához szükséges az egyéb tevékenységek költségeinek leválasztása a közzolgáltatási tevékenységek költségeiről;
 - (b) az egyéb tevékenységekhez tartozó közvetlen és közvetett költségeket, illetve bevételeket a közzolgáltató számviteli rendszerében – összhangban a közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottakkal – tökéletesen elkülönítetten (külön költségviselőkön) kell kimutatni, és nem vehető figyelembe a kompenzáció számításakor;
 - (c) összhangban a Közzolgáltató számviteli politikájával, az egyéb tevékenységekre is meg kell határozni a – hatályos önköltségszámítási szabályzat szerint – rájuk osztható közvetett költségeket, amelyeket a kompenzáció számításakor nem lehet figyelembe venni.

8.2. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNAK RENDSZERE

8.2.1. Az éves közzolgáltatási tevékenység meghatározása

A Közzolgáltató a szakmai javaslatok és az Önkormányzat igényeinek felmérése alapján összeállítja a következő évre vonatkozó közzolgáltatási tevékenység végzése kapcsán a kezelésben lévő ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatokat.

8.2.2. A kompenzáció számítás kalkulációs egységei

- (a) ingatlankezelés;
- (b) vagyongazdálkodás;
- (c) fizetőparkolás;
- (d) közvetett tevékenység.

A kompenzáció számítása (a Szerződés 1. melléklete) táblázatban a Közzolgáltató a tevékenységei teljességének bemutatása miatt, informatív jelleggel szerepelteti az egyéb tevékenységei számadatait.

8.2.3. A költségelszámolás módszere

- (a) a Közzolgáltató a hatályos önköltségszámítási szabályzatának megfelelően a költségek könyvelése elsődlegesen költségnemenként történik, melyet a költséghely, költségviselőnkénti gyűjtés követ;
- (b) az önköltségszámítás a Szerződés 8.2.2. pontjában (A kompenzáció számítás kalkulációs egységei) meghatározott kalkulációs egységekre (tevékenységcsoportok) bontva készül;
- (c) a kompenzáció meghatározása társasági szintű költségtervezésen alapul, amely követi a számviteli információs rendszer és tervezési rendszer elszámolásait;
- (d) a Közzolgáltató által végzett tevékenységek végzésével kapcsolatban felmerült közvetlenül elszámolható önköltség elemek (közvetlen anyag költség, közvetlen igénybe vett szolgáltatások, közvetlen egyéb szolgáltatások) az egyes kalkulációs egységekhez a felmerülés helye alapján, a közvetlen hozzárendelés elve alapján kerülnek elszámolásra;
- (e) a közzolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban felmerült közvetlen bérköltségnek és a közvetlen bérköltség járulékaiknak az egyes kalkulációs egységekhez történő hozzárendelése a konkrét tevékenységek szintjén kalkulált munkaidő szükséglet alapján történik;
- (f) a közzolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban felmerült közvetett költségek (különösen a menedzsment, a számvitel, a pénzügy, a jog, a szervezés és az informatika) a tevékenységek szintjén kalkulált munkaidő szükséglet alapján kerülnek megosztásra;

- (g) a költségek tartalmának meg kell felelnie a Közzolgáltatónak az éves beszámolója alapjául szolgáló számviteli kimutatásoknak, az éves üzleti terv adatainak, továbbá az egyes költségek tartalmát a számviteli törvény alapján a Közzolgáltató számviteli politikájában, számlarendjében definiált elszámolás szerint kell meghatározni, hogy így biztosítható legyen az éves díjkalkuláció és a tárgyévre szóló üzleti terv, valamint a tárgyévet követő éves beszámoló adatainak összevetése, a kompenzáció felhasználásának értékelése, az egyéb tevékenység elkülönítése és a keresztf finanszírozás tilalmának ellenőrzése;
- (h) az egyéb bevételek, ráfordítások és a pénzügyi bevételek, ráfordítások a tevékenységek között a felmerülés jellege alapján egyedileg kerül megosztásra;
- (i) az iparűzési adó, az innovációs járulék, a befektetett eszközök értékesítésének eredménye a tevékenységek szintjén egyedileg kerül megosztásra;
- (j) a terven felüli értékcsökkenés pedig ahhoz a tevékenységhez kerülnek hozzárendelésre, amelyik tevékenységgel kapcsolatban felmerülnek.

8.3. A KERESZTFINANSZÍROZÁS TILALMA

8.3.1. A Közzolgáltató a kompenzációt kizárólag a közzolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az Önkormányzat által a Közzolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére jogosult és köteles felhasználni.

8.3.2. A nem a közzolgáltatási tevékenység költségének és az Önkormányzat által a Közzolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére felhasznált – az Önkormányzat költségvetése terhére – kifizetett kompenzáció tekintetében a Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció nem a közzolgáltatási tevékenység költségének és az Önkormányzat által a közzolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére került felhasználásra).

8.4. AZ ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA

8.4.1. A Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb november 15. napjáig – a következő évre vonatkozó éves közzolgáltatási szerződés tervezetével együtt – az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, a Szerződés 1. mellékletében (*A kompenzáció számítása*) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó kompenzáció igényét.

8.4.2. A tárgyévre tervezett költségek kalkulációja a bázisévben várható költségek alapulvételével, a költségekre jellemző, prognosztizált inflációs, a tárgyévben meghatározott mennyiségek, szolgáltatási szint, gazdálkodási feltétel és működési változások figyelembevételével évente történik.

8.4.3. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott kompenzációt ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

8.4.4. A Felek által kölcsönösen elfogadott kompenzáció alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti az előirányzott kompenzáció mértékét.

8.5. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA

8.5.1. A kompenzáció mértékét a Szerződés 1. mellékletében (*A kompenzáció számítása*) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

8.5.2. A kompenzációt közzolgáltatási tevékenységenként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

- + közzolgáltatási tevékenység költsége
- + közzolgáltató közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházásai
- ± egyéb bevételek, ráfordítások egyenlege
- ± pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege
- egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része
- + észszerű nyereség
- = kompenzáció

8.5.3. Az észszerű nyereség meghatározása

- (a) az észszerű nyereség adott évi mértékének meghatározása az éves közzolgáltatási szerződésben történik;
- (b) az észszerű nyereség mértékét úgy kell meghatározni, hogy az észszerű nyereséget is tartalmazó kifizetett kompenzáció figyelembe vételével a Közzolgáltató költségáron vetített, a közzolgáltatási tevékenységre jutó tökemegtérülési rátája (az elkülönített, közzolgáltatási tevékenység adózás előtti eredménye/közzolgáltatási tevékenységre jutó, költségáron vetített saját tőke) nem haladhatja meg az Európai Bizottság által az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokkal kapcsolatban közzétett, a tárgyév január 1. napján érvényes releváns swap kamatláb 100 bázisponttal növelt mértékével számított összegét;

- (c) az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdésének hatálya alá tartozó állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő ellentételezésből megvalósult beruházás értékcsökkenése költségként nem számolható el;
- (d) az egyéb tevékenység nyereségéből kell finanszírozni a saját vagyongazdálkodás hasznosításához kapcsolódó amortizációt meghaladó felújítást, fejlesztést, esetleges hiteltörlesztést.

8.6. AZ ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ TELJESÍTÉSE

8.6.1. Az Önkormányzat költségvetése terhére a kifizetendő tárgyévi előirányzott kompenzáció összegéből az ellentételezés az éves közzolgáltatási szerződésben rögzített ütemezés szerint havonta, a tárgyhó 5. napjáig forintban kerül átutalásra a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22225201 számú bankszámlájára.

8.6.2. Az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-1551000-10740006 számú lakásgazdálkodási és 11784009-1551000-11020002 számú parkolási számlájára befolyt közzolgáltatási tevékenység bevételeit az Önkormányzat a Közzolgáltató adatszolgáltatását követő könyvelés után, a következő hónap 20. napjáig forintban utalja át a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22225201 számú bankszámlájára.

8.7. AZ ÉVES ELSZÁMOLÁS

8.7.1. A Közzolgáltató köteles a Közzolgáltató könyvvizsgálója által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő harminc (30) napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig az előző évi kifizetett kompenzációval elszámolni. A Közzolgáltató a tárgyévi december 31. napjáig igazolt teljesítéseket és felmerült költségeket a következő év február 25. napjáig érvényesítheti az Önkormányzat felé. Az elszámoláshoz a Közzolgáltató köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak megadni:

- (a) az előző évre járó kompenzáció összegét;
- (b) a kompenzáció és a kifizetett kompenzáció különbözetét (ha van ilyen).

8.7.2. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

8.7.3. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos kompenzáció.

8.7.4. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzatnak, az előző évi közzolgáltatási tevékenység teljesítéséről, az előző évi jogos kompenzáció, a könyvvizsgáló által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő harminc (30) napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig, a működési jelentés elkészítésével elszámolni.

8.7.5. A Szerződés 8.7. pontja (AZ ÉVES ELSZÁMOLÁS) rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított harminc (30) napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnak megtéríteni köteles.

8.8. A TÚLKOMPENZÁCIÓ VISSZATÉRÍTÉSE

Ha a Közzolgáltató a Határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben (támogatás) részesül, a Közzolgáltatónak a túlkompenzációt az éves elszámolás elfogadását követő harminc (30) napon belül vissza kell fizetnie.

9. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE NEM VEHETŐ KÖZZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

9.1. A Szerződés 6.6.4. pontjában (Felhalmozás) részletezett felhalmozási feladatokat – tekintettel arra, hogy azok az Önkormányzat közzolgáltatási kötelezettsége ellátásához kapcsolódó ingatlant, illetve egyéb ingatlant érint – a Közzolgáltató köteles a Szerződés alapján, annak keretében elvégezni.

9.2. A felhalmozási feladatok végrehajtásának pénzügyi fedezetét az Önkormányzat az éves költségvetésében teljes mértékben biztosítja, így az ellentételezés (támogatás) igénye nem merül fel, ezért a felhalmozási feladatok költsége nem része a kompenzációnak.

9.3. A FELHALMOZÁSI FELADATOK PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA

9.3.1. A felhalmozási feladatok elvégzése során a Közzolgáltató a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott előleg kérésére jogosult. A jogszabály által meghatározottat meghaladó mértékű előlegről a Közzolgáltató nem állapodhat meg a Közreműködéssel. Az előleget az Önkormányzat a Közzolgáltató és Közreműködő között létrejött vállalkozási szerződés aláírását követően, a Közzolgáltató által kiállított előlegebekerő benyújtását követő tizenöt (15) munkanapon belül köteles a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-20508524 számú bankszámlájára átutalni.

9.3.2. A felhalmozási feladatok elvégzése során a Közzolgáltató a közreműködéssel kötött vállalkozási szerződésben rögzített fizetési feltételeknek megfelelően jogosult részszámla/részszámlák és végszámla, vagy

számla benyújtására. Az Önkormányzat köteles a Közzolgáltató által kiállított, közvetített szolgáltatást tartalmazó számla összegét a benyújtását követő tizenöt (15) munkanapon belül a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-20508524 számú bankszámlájára átutalni. A Közzolgáltató által kiállított számla kötelező melléklete a közreműködő által kiállított – és Közzolgáltató által befogadott – számla másolata, és a Közzolgáltató által, a közreműködő részére kiállított teljesítésigazolás másolata. E mellékletek nélkül az Önkormányzat a benyújtott számla kifizetését megtagadhatja.

10. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

10.1. A Közzolgáltató jogosult arra, hogy közzolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal közzolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul, illetve a költségei csökkennek.

10.2. A Közzolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a Szerződésben foglaltakkal.

10.3. A Közzolgáltató a közreműködőt a jogszabály rendelkezései és a belső szabályzatai alapján köteles kiválasztani.

10.4. A Közzolgáltató a közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési, illetve beszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés, illetve beszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik – törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (pl. alkalmasság, műszaki leírás, szerződéses feltételek) úgy határozza meg, hogy lehetőség szerint a környezetvédelmi szempontokat hangsúlyosan figyelembe veszi, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

10.5. A Közzolgáltató a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

11. ELLENŐRZÉS

11.1. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

11.1.1. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatási kötelezettség teljesítéséről félévente – minden naptári év szeptember 30. napjáig a féléves, illetve évente – az évet követő április 30. napjáig – az éves elszámolással egyidejűleg az éves működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni.

11.1.2. Az éves működési jelentésben a Közzolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közzolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól, – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást köteles nyújtani az Önkormányzat részére (különösen a naturáliák, az eredmények bemutatása, értékelés).

11.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELLENŐRZÉSI JOGA

11.2.1. Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzolgáltatónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

11.2.2. A Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden – az ellenőrzés elvégzéséhez észszerűen szükséges – támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a közzolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

11.2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenységnek a Közzolgáltató általi ellátását.

12. ELÉGEDETTSÉGVIZSGÁLAT, ÜGYFÉL-TÁJÉKOZTATÁS

12.1. FELMÉRÉS

12.1.1. A Közzolgáltató évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy az ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa, a közzolgáltatási tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. A felmérést az éves közzolgáltatási szerződésben meghatározott módon kell elvégezni.

12.1.2. A Közzolgáltató a vizsgálat eredményét az éves működési jelentés részeként köteles az Önkormányzatnak átadni.

12.2. INTÉZKEDÉSI TERV

12.2.1. A Közzolgáltató a felmérés Önkormányzatnak történő átadásával egyidejűleg intézkedési tervet is adhat az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja az ügyfelei elégedettségét növelni.

12.2.2. A Közzolgáltató az Önkormányzat erre irányuló felszólítását követő harminc (30) napon belül köteles az ügyfél-elégedettség növelésére intézkedési tervet készíteni, s azt az Önkormányzatnak haladéktalanul megküldeni, ha a felmérés az ügyfél-elégedettség alacsony szintjét mutatja ki.

12.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉSZREVÉTELEI

Az Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és a Közzolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan az Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni, vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

12.4. ÜGYFÉL-TÁJÉKOZTATÁS, PANASZKEZELÉS

12.4.1. A Közzolgáltató köteles az ügyfelek részére hétköznapi munkaidőben telefonon, e-mailen, és ügyfélfogadási időben személyesen történő kapcsolattartást biztosítani.

12.4.2. Az ügyfelek a közzolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közzolgáltatóhoz fordulhatnak. Az írásban beérkezett panaszokat, észrevételeket a Közzolgáltató az iktató rendszerében nyilvántartásba veszi. A Közzolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül elvégezni.

12.4.3. Abban az esetben, ha az ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat köteles erről a Közzolgáltatót késedelem nélkül tájékoztatni, és ezzel egyidejűleg a bejelentést, illetve panaszt a Közzolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Közzolgáltató köteles észszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot és az ügyfelet egyidejűleg tájékoztatni.

12.4.4. A panaszok, bejelentések alapján az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató ügyfél-tájékoztatása, feladatellátása vonatkozásában észrevételeket tenni, illetve a jogszabályokban biztosított jogaival élni.

13. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

13.1. A JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

13.1.1. A Közzolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését.

13.1.2. A Közzolgáltató köteles az ingatlanok szakszerű és biztonságos kezelésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának szakmai és személyi feltételeit a belső szabályzatokban meghatározni.

13.2. MŰKÖDÉSI HATÉKONYSÁG

13.2.1. A Közzolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni.

13.2.2. A Közzolgáltató egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közzolgáltatási tevékenységét, ugyanakkor a Közzolgáltató köteles törekedni a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél hatékonyabb kihasználására.

13.2.3. A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenység ellátása során – a Szerződés 10. pontjában (KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy közreműködő(k) igénybevitelével lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltak figyelembevételével.

13.3. BIZTOSÍTÁS

13.3.1. A Közzolgáltató köteles a biztosítást – az Önkormányzat igényeivel, a jó szakmai gyakorlattal összhangban – megkötni és fenntartani az alábbi részletek szerint:

- (a) szakmai felelősségbiztosítás az éves közzolgáltatási szerződésben meghatározott fedezeti értékre, és
- (b) az Önkormányzat igénye szerint vagyongbiztosítás a vagyon tekintetében szerződő félként az Önkormányzat (mint biztosított és kedvezményezett) javára.

13.3.2. A vagyonnal kapcsolatos biztosítási események esetén a Közzolgáltató köteles a szükséges intézkedéseket – az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett – megtenni.

13.4. TERHELÉSI TILALOM

A Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

13.5. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

13.5.1. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzatot minden hónap 14. napjáig az előző havi közzolgáltatási tevékenység bevételéről adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell bevételtípusonként a nyitóegyenleget, a tárgyhavi előirányzatot és befolyt bevételt, valamint a – tárgyhavi adatokkal módosított – göngyöltett hátralékot.

13.5.2. A Közzolgáltató köteles az Önkormányzatot a féléves és az éves működési jelentés keretében a kompenzáció felhasználásáról tájékoztatni [A Szerződés 1. melléklete (A kompenzáció számítása)].

13.5.3. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, a határidő a következő munkanapon jár le.

13.5.4. A Közzolgáltató az Önkormányzat jelzése alapján haladéktalanul gondoskodik a tájékoztatóban fellelt hiba javításáról.

13.5.5. A Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- (a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 17.2. pontja (*Az Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- (b) bármely lényeges biztosítási eseményről;
- (c) bármely a Közzolgáltató ellen folyamatban lévő olyan bírósági, választott bírósági, vagy közigazgatási eljárásról, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- (d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését.

13.5.6. A Közzolgáltató a tájékoztatási kötelezettségét a Szerződés 18.1. pontjában (A TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA) részletezett formákon kívül, az informatikai rendszeréhez biztosított hozzáférés útján is teljesítheti.

13.6. KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A Közzolgáltató a Szerződés teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, a közzolgáltatási tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és fenntartható fejlődéshez.

13.7. IRATMEGŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Közzolgáltató köteles a Határozat 8. cikke értelmében a Szerződés időtartama alatt és a Szerződés lejáratát követő legalább tíz (10) éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek annak a meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott ellentételezés (támogatás) összeegyeztethető-e a Határozattal.

13.8. SZÁMLÁZÁSI, NYILVÁNTARTÁSI, ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

13.8.1. A Közzolgáltató köteles a bérleti-, a használati-, a fizetőparkolással kapcsolatos és az egyéb szolgáltatási díjakról, és az esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezetni és havi rendszerességgel, minden hónap 14. napjáig adatszolgáltatást teljesíteni az Önkormányzat felé.

13.8.2. A Közzolgáltató köteles – az Önkormányzat kötelező adatszolgáltatásaihoz – a közzolgáltatási kötelezettsége körében folytatott tevékenységével kapcsolatban adatot szolgáltatni, az Önkormányzat megkeresésétől számított tíz (10) munkanapon belül.

13.8.3. Az Önkormányzat meghatalmazza a Közzolgáltatót számlakibocsátási szolgáltatás végzésére, aki meghatalmazott számlakibocsátóként jár el. A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységén belüli bérleti-, használati-, ingatlan adásvételi és egyéb szerződések alapján, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban, az Önkormányzat nevében és helyett számlát állít ki a Bérlet, a vevők, illetve a szolgáltatást igénybe vevők felé, az esedékes (előírt) bérleti, használati és szolgáltatási díjakról, valamint az ingatlan vételáráról.

13.8.4. A Közzolgáltató gondoskodik a bérleti-, használati- és szolgáltatási díjak határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-1551000-10740006 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közzolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

13.8.5. A Közzolgáltató gondoskodik a részletre eladott ingatlanok vételárreszleteinek határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000-06080000 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közzolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

13.8.6. A Közszolgáltató gondoskodik a fizetőparkolással kapcsolatos díjak határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-1551000-11020002 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közszolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

14. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

14.1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

14.1.1. A Felek kötelesek a Szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében együttműködni, minden olyan – a rendelkezésére álló – információt egymásnak átadni, amely a feladat teljesítését elősegíti.

14.1.2. Amennyiben a Közreműködő feladatának ellátása során a közreműködő meghatalmazása szükséges az Önkormányzat részéről, a Közszolgáltató az ok megjelölésével és részletes indoklással írásban kezdeményezi az Önkormányzatnál a meghatalmazás kiadását. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a meghatalmazást a lehető leghamarabb kiadja a Közszolgáltató részére.

14.1.3. A Felek kötelesek az általuk lebonyolítandó tervezések egyeztetéseire a másik Felet meghívni.

14.2. IRATMEGŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az Önkormányzat köteles a Határozat 8. cikke értelmében a Szerződés időtartama alatt és a lejárat napját követő legalább tíz (10) éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek annak a meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott ellentételezés összeegyeztethető-e a Határozattal.

15. VIS MAIOR

15.1. A VIS MAIOR ESEMÉNYEK

Vis maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Félről elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- (c) államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- (d) természeti katasztrófa;
- (e) radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- (f) országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahány vagy korlátozás, járvány vagy karantén;
- (g) olyan munkaerő- vagy anyaghány, amelyet Vis maior eseménynek minősülő körülmények idéznek elő.

15.2. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

Ha a vis maior esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

15.3. VIS MAIOR JOGKÖVETKEZMÉNYEI

A Szerződés 13.5. pontja (TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis maior esemény által érintett Fél:

- (a) mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis maior esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis maior esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis maior eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis maior esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik Felet a Vis maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

15.4. LEHETETLENÜLÉS

Amennyiben a Vis maior esemény kilencven (90) napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhető megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.

15.5. KATASZTRÓFAELHÁRÍTÁS

A Közszolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése érdekében, illetve köteles katasztrófa helyzetben a megfelelő szervezetekkel együttműködni.

16. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

16.1. HATÁLYBA LÉPÉS

A Szerződés 2026. január hó 1. napján lép hatályba.

16.2. LEJÁRAT

16.2.1. A Szerződést a Felek határozott öt (5) év időtartamra kötik meg.

16.2.2. A Szerződés a Közzolgáltató Szerződésből fakadó kötelezettségvállalása tekintetében – a Szerződés 19.2. pontja (BIZALMAS INFORMÁCIÓK) kivételével – 2030. december 31. napján szűnik meg.

16.2.3. A Szerződés a Közzolgáltató Szerződésből fakadó elszámolási kötelezettsége tekintetében a 2030. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg.

16.3. MEGHOSSZABBÍTÁS

16.3.1. A Szerződés lejáratát legalább tizenkét (12) hónappal megelőzően – 2029. december 31. napjáig – a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításának vagy megszüntetésének szándékát a másik Fél felé írásban jelezni.

16.3.2. Amennyiben bármely Fél a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezi – és a Szerződés meghosszabbítására a jogszabályok lehetőséget adnak – a kezdeményező Fél jogosult a Szerződés meghosszabbításának kezdeményezésével egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

16.4. MÓDOSÍTÁS

16.4.1. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.4.2. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

16.4.3. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlenül vagy közvetett módon – maga idézte elő.

16.5. PÉNZNEM VÁLTOZÁSA

16.5.1. Amint Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

16.5.2. A Szerződés teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

17. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

17.1. MEGSZÜNTETÉS

17.1.1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közzolgáltatási feladatainak ellátását.

17.1.2. Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a Szerződés, bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

17.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI JOGA

Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) a Közzolgáltató a kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) a Közzolgáltató a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti és ezen mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított kilencven (90) napon belül nem orvosolja;
- (c) a Közzolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen, valamint
- (d) a Közzolgáltató ellen csőd-, felszámolási eljárás indult és az I. fokon eljáró bíróság a fizetéseképtelenséget megállapította.

17.3. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI JOGA

17.3.1. A Közzszolgáltató a Szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését ellehetetleníti és a mulasztását az Önkormányzat a közzszolgáltató felszólítását követő harminc (30) napon belül nem orvosolja.

17.3.2. Tekintettel a közzszolgáltatási kötelezettség folyamatos fennállására, a Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges közzszolgáltatási tevékenység ellátását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely észszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a feladatellátás további biztosítására.

18. ÉRTESÍTÉSEK

18.1. A TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA

18.1.1. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy informatikai hozzáférési jogosultság biztosítása útján lehet a címzethez továbbítani.

18.1.2. A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződés teljesítésével összefüggő bármely jóváhagyás, megállapodás, utasítás és azok visszaigazolása kizárólag írásban érvényes.

18.2. KAPCSOLATTARTÁS

18.2.1. Az Önkormányzat kapcsolattartója **Dr. Szabó Krisztián jegyző**, telefonszám: +36-1-433-8203, e-mail: szabokrisztian@kobanya.hu

18.2.2. A Közzszolgáltató kapcsolattartója **Deézi Tibor általános vezérigazgató helyettes**, telefonszám: +36- 1-666-2786, e-mail: deezi.tibor@kvzrt.hu

18.3. VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó személyét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó személyének megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá.

18.4. KÉZBESÍTÉS

18.4.1. A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- (a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- (b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta).

18.4.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő végét követően vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19.1. ENGEDMÉNYEZÉS, ÁTRUHÁZÁS

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

19.2. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

19.2.1. A Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

19.2.2. A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

19.2.3. A jelen – 19.2. pontban foglalt – rendelkezések a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandóak.

19.3. TELJESKÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés teljeskörűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden, a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

19.4. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása, nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

19.5. JOGORVOSLAT ÉS JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

19.6. PÉLDÁNYOK

A Szerződés magyar nyelven készült és kettő (2) mindenben megegyező példányban került aláírásra [melyből egy (1) példány az Önkormányzatot, egy (1) példány a Közszolgáltatót illeti meg], amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

19.7. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

19.8. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog, valamint a Határozat az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

19.9. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: A Kompenzáció számítása

Budapest, 2025. december „ ”

Budapest, 2025. december „ ”

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

**Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Szabó László
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Gyürki-Thomann Anikó
főosztályvezető

A kompenzáció számítása

Sorszám	Megnevezés	Közzolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés (a)	vagyongazdálkodás (b)	fizetőparkolás (c)	közvetett (d)	önkormányzati (e)	saját (f)
1	Költségek (2+6+10)						
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)						
3	anyagköltség						
4	igénybevett szolgáltatás						
5	egyéb szolgáltatás						
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)						
7	béreköltség						
8	személyi jellegű egyéb ráfordítások						
9	bérjárulékok						
10	Értékszőkenés						
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)						
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások						
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közzolgáltatási tevékenység költsége (1+11)						
17	Közzolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]						
18	közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás						
19	Közzolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]						
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege						
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege						
22	Észszerű nyereség						
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)						
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]						
25	Bevételek (27+28+29+30+31)						
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32						
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai						
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai						
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás						
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része						
33	Támogatás (24-26)						

2026. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

- 1.1. **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: **D. Kovács Róbert Antal polgármester**), a továbbiakban: Önkormányzat.
 1.2. **Kőbányai Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: **Szabó László vezérigazgató**), a továbbiakban: Közzszolgáltató.
 1.3. Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek.

2. Előzmények

- 2.1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt.-vel kötendő Közzszolgáltatási Keretszerződésről szóló KÖKT határozatával fogadta el az Önkormányzat és a Közzszolgáltató között létrejött – 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig szóló – Közzszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés).
 2.2. A Keretszerződésben rögzített közzszolgáltatások általános gazdasági érdekű közzszolgáltatásnak minősülnek, valamint a nyújtható támogatás közzszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű közzszolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.
 2.3. A Keretszerződésben rögzítésre került a Közzszolgáltatót terhelő közzszolgáltatási kötelezettség tartalma, a kompenzáció és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszere és a kompenzáció elszámolására, valamint a közzszolgáltatási tevékenység elszámolására vonatkozó szabályok.
 2.4. A Keretszerződés 7. pontja és az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XII. 11.) KÖKT határozata alapján a Felek a jelen 2026. évi éves közzszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik.
 2.5. A Keretszerződés 3. pontjában szereplő fogalom meghatározások az Éves Szerződésben is alkalmazandók.

3. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

- 3.1. Az Éves Szerződés 2026. január hó 1. napján lép hatályba.
 3.2. Az Éves Szerződés 2026. december 31. napján szűnik meg a Közzszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó, 2026. december 31. napjáig teljesülő kötelezettségvállalása tekintetében.
 3.3. Az Éves Szerződés a Közzszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó elszámolási kötelezettsége tekintetében a 2026. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg.
 3.4. A Közzszolgáltatónak az Éves Szerződés alapján kizárólag a 2027. február 25. napjáig benyújtott, legkésőbb 2026. december 31. napi teljesítésű számlák fizethetők ki.

4. Az Éves Szerződés tárgyi hatálya

- 4.1. A közzszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok részletezését az 1. melléklet tartalmazza.
 4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a portfólióban év közben bekövetkező változások az 1. mellékletet értelemszerűen módosítják külön módosító szerződés nélkül.

5. Kormányzati funkciókódok

A Felek az Éves Szerződés végrehajtásával kapcsolatban az Önkormányzatnál 2026. évben használandó kormányzati funkciókódokat a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően az alábbiakban rögzítik.

Szervezetkód		Kormányzati funkció		Arányszám
11141	Lakóingatlan	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése	28,74%
		066010	Zöldterület-kezelés	1,38%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	0,29%
11142	Nem lakóingatlan	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	44,09%
		066010	Zöldterület-kezelés	1,59%

Szervezetkód		Kormányzati funkció		Arányszám
11143	Egyéb	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	9,08%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	5,04%
		064010	Közvilágítás	1,83%
		066010	Zöldterület-kezelés	0%
		062021	Településfejlesztési projektek és támogatások	0%
		045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása	7,96%

6. A Kompenzáció számítása

6.1. A 2026. évi kompenzáció számítását a 2. melléklet határozza meg.

6.2. A Felek az észszerű nyereség 2026. évi mértékét 0 Ft-ban határozzák meg.

7. A 2026. évi előirányzott kompenzáció

7.1. A Felek a 2026. évi előirányzott kompenzáció mértékét a 2. melléklet alapján az alábbiak szerint határozzák meg.

7.2. A 2026. január hó 1. napja és 2026. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 4 743 241 361 forint.

7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből

- (a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 959 600 000 forint,
- (b) az Ellentételezésként nyújtott támogatás összege 2 783 641 361 forint.

8. Az előirányzott kompenzáció kifizetésének ütemezése

A Felek megállapodnak, hogy – összhangban a Keretszerződés 8.6. pontjában (az előirányzott kompenzáció teljesítése) foglaltakra – az ellentételezés az alábbi ütemezés szerint kerül átutalásra a Közszolgáltató részére.

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
Január	210 000 000	163 300 000
Február	210 000 000	163 300 000
Március	210 000 000	163 300 000
Április	210 000 000	163 300 000
Május	210 000 000	163 300 000
Június	240 000 000	163 300 000
Július	240 000 000	163 300 000
Augusztus	240 000 000	163 300 000
Szeptember	240 000 000	163 300 000
Október	240 000 000	163 300 000
November	240 000 000	163 300 000
December	293 641 361	163 300 000
Január	0	163 300 000
összesen:	2 783 641 361	1 959 600 000
	4 743 241 361	

9. Felhalmozási feladatok

9.1. A Közszolgáltatónak a Keretszerződés 6.6.4. pontja alapján elvégzendő és a költségvetésben meghatározott felhalmozási feladatait a 3. melléklet határozza meg.

9.2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, illetve esetleges módosításával a Közszolgáltató által elvégzendő felhalmozási feladatok értelemszerűen a 3. melléklet részévé válnak külön módosító szerződés nélkül.

10. A felelősségbiztosítás fedezeti mértéke

A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értékei az alábbiak:

- (a) általános felelősségbiztosítás biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év;
- (b) szakmai felelősségbiztosítás biztosítási összeg: 5 000 000 Ft/káresemény és 15 000 000 Ft/év;
- (c) kombinált felelősségbiztosítás (vagyonvédelemre) biztosítási összeg: 15 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év;
- (d) ingatlanértékelés biztosítási összeg: 50 000 000 Ft/káresemény és 50 000 000 Ft/év.

11. Vagyonbiztosítás

A Felek megállapodnak, hogy mivel az Önkormányzat rendelkezik biztosítási szerződéssel, ezért az Éves Szerződés végrehajtása során a Közszolgáltató nem köthet a Vagyon tekintetében vagyonbiztosítást.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. A Közszolgáltató köteles az 1. melléklet szerinti ingatlanoknak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti leltározását elvégezni.

12.2. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.

12.3. Az Éves Szerződés magyar nyelven készült, és három mindenben megegyező példányban került aláírásra, melyből kettő példány az Önkormányzatot, egy példány a Közszolgáltatót illeti meg, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

13. Az Éves Szerződés mellékletei

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet: Az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok
- 2. melléklet: A 2026. évi kompenzáció számítása
- 3. melléklet: A Közszolgáltató 2026. évi felhalmozási feladatai

Budapest, 2025. december „ ”

Budapest, 2025. december „ ”

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**
D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Gyürki-Thomann Anikó
főosztályvezető

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete**AZ INGATLANOK TÉTELES LISTÁJA ÉS AZ INGATLANOKKAL KAPCSOLATBAN ELVÉGZENDŐ FELADATOK****Útmutató az 1. melléklet használatához**

Az Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. sz. melléklete részletezi azokat az ingatlanokat, melyeket a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. kezelésébe, üzemeltetésébe adott, s ezen belül meghatározza az egyes ingatlancsoportokhoz tartozó konkrét feladatokat.

Az ingatlanok tételes listájának felépítése**I. SAJÁT LAKÓINGATLAN**

- I.1. Saját lakóingatlan (telek)
- I.2. Saját ingatlanon lévő lakóépület
- I.3. Saját ingatlanban lévő lakás

II. KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓINGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD

- II.1. Közös ingatlanban lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telek)
- II.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó lakóépület
- II.3. Közös ingatlanban lévő lakás

III. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS**IV. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANBAN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS****V. SAJÁT NEM LAKÓINGATLAN**

- V.1. Saját nem lakóingatlan (telek)
- V.2. Saját ingatlanon lévő nem lakóépület
- V.3. Saját ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület
- V.4. Saját ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség, terület (speciális üzemeltetésű)

VI. SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TERÜLET**VII. KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN****VIII. KÖZÖS INGATLANBAN NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBA FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD**

- VIII.1. Közös ingatlanban nem lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telek)
- VIII.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó nem lakóépület
- VIII.3. Közös ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület

IX. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG**X. TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG****XI. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN**

- XI.1. Saját tulajdonú nevelés, oktatás és sport céljára szolgáló ingatlan (telek)
- XI.2. Saját tulajdonú ingatlanban lévő intézmény épülete
- XI.3. Saját tulajdonú ingatlanban lévő intézmény
- XI.4. Saját tulajdonú lakóépületben lévő intézmény
- XI.5. Társasházban lévő intézmény

XII. SAJÁT KÖZÚT, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT**XIII. IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI, KERÉKPÁRÚTJAI****XIV. PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI****XV. BÁNYÁSZATI MÓDSZERREL KIALAKÍTOTT PINCE, FÖLDALATTI ÜREG****XVI. FIZETŐPARKOLÁS****XVII. ÉRTÉKESÍTETT LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG VÉTELÁRHÁTRALÉK KEZELÉSE**

Az egyes ingatlancsoportokat – a kapcsolódó feladatok meghatározása és a feladat elvégzésének követhetősége érdekében – virtuális azonosító különböztetjük meg. A Saját és Közös Ingatlanok esetében ez a következőképpen alakul: pl. Alkér u. 19. (telek) – 41683/0, Alkér u. 19. 1. ép. (lakóépület) – 41683/0/A, Alkér u. 19. 1. ép. fszt. 1. (lakás) – 41683/0/A/1. A Társasházban lévő lakások és helyiségek esetében az ingatlan-

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

nyilvántartásban is szereplő albetétszám szerint jelenik meg, mint kezelésbe adott önkormányzati tulajdonú albetét.

Az intézményi ingatlanok esetében a virtuális albetétesítés a helyiségcsoportot használó Intézményhez kapcsolódóan lett meghatározva.

A római számmal megjelölt egyes ingatlancsoportokhoz alapvetően az általános, – a fő- és alcsoportra egyaránt értelmezhető – feladatokat határoztuk meg.

Az egyes ingatlancsoportoknál megjelenő fogalmak a hatályos Közzolgáltatási Keretszerződés fogalommeghatározása szerint értelmezendők.

I. SAJÁT LAKÓINGATLAN

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
7. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsolódó lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása).
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
10. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében. A közforgalom céljára átadott területeken (38916/7-12 hrsz.) a közvilágítás biztosítása.
11. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedők, folyosók, lépcsőházak, padlások) tisztántartása;
12. Az ingatlanhoz tartozó (ideértve a 38916/7-12 hrsz.-ú ingatlanok esetében a közforgalom céljára átadott területeket is) zöldterület gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tőrsarj eltávolítása, a zöldhulladék összeszedése és elszállítása.
13. Rovar- és rágcsálóirtás.
14. Házzsámotablák kihelyezése, pótlása, javítása.
15. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
16. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
17. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
18. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
19. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
20. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
21. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

22. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, közszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
23. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
24. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
25. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybe vételével.
26. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
27. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
28. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
29. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
30. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése vagy terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.
31. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő-, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
32. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
33. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
34. Javaslattevő a saját ingatlan hasznosítására.
35. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).
36. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.
37. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.
38. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

I.1. Saját lakóingatlan (telek)

cím	helyrajzi szám
Alkér utca 19.	41683/0
Árpa utca 24.	38342/5
Bánya utca 10.	39154/0
Bánya utca 20., Liget utca 29.	39142/0
Bánya utca 7.	39102/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410
Bebek utca 1.	41404/0
Bihari utca 8/c	38317/8
Bodza utca 34.	41132/0
Bodza utca 46.	41047/0
Bodza utca 48.	41048/0
Bodza utca 50.	41043/3
Bolgár utca 10.	41772/0
Cserkesz utca 45/b	41559/2
Cserkesz utca 68.	41679/0
Cserkesz utca 73.	41622/0
Cserkesz utca 77.	41624/0
Cserkesz utca 80.	41669/0
Endre utca 8/b	38981/0
Fehér út 20.	39210/17
Füzér utca 23.	39051/1
Füzér utca 38.	38998/0
Füzér utca 42.	38994/0
Gergely utca 6.	41820/0
Gergely utca 30.	41870/0
Gergely utca 31.	41726/0
Gergely utca 46.	41889/1
Gyömrői út 57.	41634/0
Gyömrői út 66.	42254/0
Halom utca 4.	39093/0
Halom utca 9.	39068/1
Harmat utca 23/b	41451/6
Harmat utca 26.	41332/6
Harmat utca 7.	39173/0
Hölgy utca 21.	39009/1
Hölgy utca 22.	38954/0
Hölgy utca 40.	38970/0
Hungária körút 1-3.	38916/7
Hungária körút 1-3.	38916/8
Hungária körút 1-3.	38916/9
Hungária körút 1-3.	38916/10
Hungária körút 1-3.	38916/11
Hungária körút 1-3.	38916/12
Jászberényi út 13/b-c	41018/2
Jászberényi út 147.	42540/0
Kada utca 34.	41676/0
Kerepesi út 81.	40690/8
Keresztúri út 102/a	42778/0
Kolozsvári utca 29-31.	39160/0
Korall utca 45.	42408/0
Korányi Frigyes erdősor 1.	42556/0
Korponai utca 11.	38946/0
Korponai utca 13.	38944/0
Kőbányai út 47.	38440/25
Kőér utca 32.	41723/0
Kőér utca 34.	41724/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kőér utca 40.	41883/0
Kőér utca 42.	41882/0
Kőér utca 44.	41881/0
Kőér utca 46.	41880/0
Kőér utca 48.	41879/0
Kőér utca 50.	41878/0
Kőér utca 54/a	41876/1
Maglódi út 5.	41021/0
Maglódi út 32-36., Maglódi út 38., Újhegyi út 55.	42511/1
Maglódi út 49-51.	41037/5
Maláta utca 14/a-b	41014/10
Maláta utca 21.	41375/0
Mádi utca 120.	41155/0
Mádi utca 126.	41153/0
Mádi utca 139.	41174/8
Mázsa tér 7.	38400/43
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	177478/0
Óhegy utca 1/b	42027/4
Ónodi utca 10.	39177/0
Petrőczy utca 21.	41898/0
Salamon utca 5.	41868/0
Salamon utca 15.	41863/7
Sírkert út 27.	42513/12
Sörgyár utca 42.	41037/2
Sörgyár utca 49/a	41220/0
Szállás utca 14/a	38378/0
Szlávy utca 37.	41940/0
Szlávy utca 39.	41939/0
Vasgyár utca 12.	42243/0
Vaspálya utca 11.	41534/0

I.2. Saját ingatlanon lévő lakóépület

cím	virtuális azonosító
Alkér utca 19. 1. ép.	41683/0/A
Alkér utca 19. 2. ép.	41683/0/B
Árpa utca 24.	38342/5/A
Bánya utca 10.	39154/0/A
Bánya utca 20.	39142/0/A
Bánya utca 7.	39102/0/A
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410/A
Bebek utca 1.	41404/0/A
Bihari utca 8/c	38317/8/A
Bodza utca 34.	41132/0/A
Bodza utca 46. 1. ép.	41047/0/A
Bodza utca 46. 2. ép.	41047/0/A
Bodza utca 48. 1. ép.	41048/0/A
Bodza utca 48. 2. ép.	41048/0/B
Bodza utca 48. 3. ép.	41048/0/C

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Bodza utca 50.	41043/3/A
Bolgár utca 10.	41772/0/A
Cserkesz utca 45/b	41559/2/A
Cserkesz utca 68. 1. ép.	41679/0/A
Cserkesz utca 68. 2. ép.	41679/0/A
Cserkesz utca 73. 1. ép.	41622/0/A
Cserkesz utca 73. 2. ép.	41622/0/B
Cserkesz utca 77.	41624/0/A
Cserkesz utca 80. 1. ép.	41669/0/A
Cserkesz utca 80. 2. ép.	41669/0/B
Előd utca 18.	41404/0/C
Endre utca 8/b	38981/0/A
Fehér út 20.	39210/17/A
Füzér utca 23. 1. ép.	39051/1/A
Füzér utca 23. 2. ép.	39051/1/B
Füzér utca 38.	38998/0/A
Füzér utca 42.	38994/0/A
Gergely utca 6. 1. ép.	41820/0/A
Gergely utca 6. 2. ép.	41820/0/B
Gergely utca 30.	41870/0/A
Gergely utca 31. 1. ép.	41726/0/A
Gergely utca 31. 2. ép.	41726/0/B
Gergely utca 46. 1. ép.	41889/1/A
Gergely utca 46. 2. ép.	41889/1/B
Gergely utca 46. 3. ép.	41889/1/C
Gyömrői út 57. 1. ép.	41634/0/A
Gyömrői út 57. 2. ép.	41634/0/B
Gyömrői út 66.	42254/0/A
Halom utca 4. 1. ép.	39093/0/A
Halom utca 4. 2. ép.	39093/0/B
Halom utca 9.	39068/1/A
Harmat utca 23/b	41451/6/A
Harmat utca 26.	41332/6/A
Harmat utca 7.	39173/0/A
Hölgy utca 21.	39009/1/A
Hölgy utca 22.	38954/0/A
Hölgy utca 40.	38970/0/A
Hungária körút 1-3. 16. ép.	38916/7/A
Hungária körút 1-3. 19. ép.	38916/7/B
Hungária körút 1-3. 27. ép.	38916/7/C
Hungária körút 1-3. 28. ép.	38916/7/D
Hungária körút 1-3. 56. ép.	38916/7/E
Hungária körút 1-3. 17. ép.	38916/8/A
Hungária körút 1-3. 18. ép.	38916/8/B
Hungária körút 1-3. 35. ép.	38916/8/C
Hungária körút 1-3. 36. ép.	38916/8/D

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. 43. ép.	38916/8/E
Hungária körút 1-3. 44. ép.	38916/8/F
Hungária körút 1-3. 52. ép.	38916/8/G
Hungária körút 1-3. 53. ép.	38916/8/H
Hungária körút 1-3. 20. ép.	38916/9/A
Hungária körút 1-3. 21. ép.	38916/9/B
Hungária körút 1-3. 22. ép.	38916/9/C
Hungária körút 1-3. 29. ép.	38916/9/D
Hungária körút 1-3. 30. ép.	38916/9/E
Hungária körút 1-3. 37. ép.	38916/10/A
Hungária körút 1-3. 45. ép.	38916/10/B
Hungária körút 1-3. 46. ép.	38916/10/C
Hungária körút 1-3. 47. ép.	38916/10/D
Hungária körút 1-3. 54. ép.	38916/10/E
Hungária körút 1-3. 55. ép.	38916/10/F
Hungária körút 1-3. 59. ép.	38916/10/G
Hungária körút 1-3. 57. ép.	38916/10/Z
Hungária körút 1-3. 23. ép.	38916/11/A
Hungária körút 1-3. 24. ép.	38916/11/B
Hungária körút 1-3. 25. ép.	38916/11/C
Hungária körút 1-3. 26. ép.	38916/11/D
Hungária körút 1-3. 32. ép.	38916/11/F
Hungária körút 1-3. 33. ép.	38916/11/G
Hungária körút 1-3. 34. ép.	38916/11/H
Hungária körút 1-3. 40. ép.	38916/12/B
Hungária körút 1-3. 41. ép.	38916/12/C
Hungária körút 1-3. 42. ép.	38916/12/D
Hungária körút 1-3. 48. ép.	38916/12/E
Hungária körút 1-3. 49. ép.	38916/12/F
Hungária körút 1-3. 50. ép.	38916/12/G
Hungária körút 1-3. 51. ép.	38916/12/H
Hungária körút 1-3. 57. ép.	38916/12/I
Jászberényi út 13/b	41018/2/A
Jászberényi út 13/c	41018/2/B
Jászberényi út 147.	42540/0/A
Kada utca 34. 1. ép.	41676/0/A
Kada utca 34. 2. ép.	41676/0/B
Kerepesi út 81.	40690/8/A
Keresztúri út 102/a 1. ép.	42778/0/A
Keresztúri út 102/a 2. ép.	42778/0/B
Kolozsvári utca 29-31.	39160/0/A
Korall utca 45. 1. ép.	42408/0/A
Korall utca 45. 2. ép.	42408/0/B
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép.	42556/0/A
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép.	42556/0/B
Korponai utca 11.	38946/0/A

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Korponai utca 13.	38944/0/A
Kőbányai út 47.	38440/25/A
Kőér utca 32. A ép.	41723/0/A
Kőér utca 32. B ép.	41723/0/B
Kőér utca 32. C ép.	41723/0/C
Kőér utca 34.	41724/0/A
Kőér utca 40. 1. ép.	41883/0/A
Kőér utca 40. 2. ép.	41883/0/B
Kőér utca 42. 1. ép.	41882/0/A
Kőér utca 42. 2. ép.	41882/0/B
Kőér utca 44. 1. ép.	41881/0/A
Kőér utca 44. 2. ép.	41881/0/B
Kőér utca 46. 1. ép.	41880/0/A
Kőér utca 46. 2. ép.	41880/0/B
Kőér utca 46. 3. ép.	41880/0/C
Kőér utca 46. 4. ép.	41880/0/D
Kőér utca 48.	41879/0/A
Kőér utca 50. 1. ép.	41878/0/A
Kőér utca 50. 2. ép.	41878/0/B
Kőér utca 50. 3. ép.	41878/0/C
Kőér utca 50. 4. ép.	41878/0/D
Kőér utca 54/a	41876/1/A
Liget utca 29.	39142/0/B
Maglódi út 5. 1. ép.	41021/0/A
Maglódi út 5. 2. ép.	41021/0/B
Maglódi út 32-36. 1. ép.	42511/1/A
Maglódi út 32-36. 2. ép.	42511/1/B
Maglódi út 32-36. 3. ép.	42511/1/C
Maglódi út 32-36. 4. ép.	42511/1/D
Maglódi út 32-36. 9. ép.	42511/1/E
Maglódi út 32-36. 10. ép.	42511/1/F
Maglódi út 32-36. 5. ép.	42511/1/G
Maglódi út 38. 1. ép.	42511/0/K
Maglódi út 38. 2. ép.	42511/0/L
Maglódi út 38. 3. ép.	42511/0/M
Maglódi út 38. 4. ép.	42511/0/N
Maglódi út 49-51 1. ép.	41037/5/A
Maglódi út 49-51. 2. ép.	41037/5/B
Maláta utca 14/a-b 1. ép.	41014/10/A
Maláta utca 14/a-b 2. ép.	41014/10/B
Maláta utca 21.	41375/0/A
Mádi utca 120.	41155/0/A
Mádi utca 126. 1. ép.	41153/0/A
Mádi utca 126. 2. ép.	41153/0/B
Mádi utca 139.	41174/8/A
Máv telep 1-3. 58. ép.	38916/7/F

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Máv telep 1-3. 31. ép.	38916/11/E
Máv telep 1-3. 39. ép.	38916/12/A
Mázsa tér 7.	38400/43/A
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	177478/0/A
Óhegy utca 1/b 1. ép.	42027/4/A
Óhegy utca 1/b 2. ép.	42027/4/B
Ónodi utca 10. 1. ép.	39177/0/A
Ónodi utca 10. 2. ép.	39177/0/B
Petrőczy utca 21. 1. ép.	41898/0/A
Petrőczy utca 21. 2. ép.	41898/0/B
Salamon utca 5. 1. ép.	41868/0/A
Salamon utca 5. 2. ép.	41868/0/B
Salamon utca 5. 3. ép.	41868/0/C
Salamon utca 15. 1. ép.	41863/7/A
Salamon utca 15. 2. ép.	41863/7/B
Sírkert út 27.	42513/12/A
Sörgyár utca 42.	41037/2/A
Sörgyár utca 49/a 1. ép.	41220/0/A
Sörgyár utca 49/a 2. ép.	41220/0/B
Szállás utca 14/a	38378/0/A
Szlávy utca 37.	41940/0/A
Szlávy utca 39. 1. ép.	41939/0/A
Szlávy utca 39. 2. ép.	41939/0/B
Újhegyi út 55. 1. ép.	42511/1/H
Újhegyi út 55. 2. ép.	42511/1/I
Újhegyi út 55. 3. ép.	42511/1/J
Vasgyár utca 12.	42243/0/A
Vaspálya utca 11. 1. ép.	41534/0/A
Vaspálya utca 11. 2. ép.	41534/0/B

I.3. Saját ingatlanban lévő lakás

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 1.	41683/0/A/1	19.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 2.	41683/0/A/2	25.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 3.	41683/0/A/3	27.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 4.	41683/0/A/4	45.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 5.	41683/0/A/5	27.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 8-9.	41683/0/A/6	54.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 10.	41683/0/A/8	26.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 13.	41683/0/A/9	71.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 15-16.	41683/0/B/1	52.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 17.	41683/0/B/2	24.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 18.	41683/0/B/3	24.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 19.	41683/0/B/4	25.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 20.	41683/0/B/5	24.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 21.	41683/0/B/6	25.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 22.	41683/0/B/7	23.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 23.	41683/0/B/8	36.00
Árpa utca 24. fszt. 1.	38342/5/A/1	66.00
Árpa utca 24. fszt. 3.	38342/5/A/3	27.00
Árpa utca 24. fszt. 5.	38342/5/A/5	54.00
Árpa utca 24. fszt. 6.	38342/5/A/6	32.00
Bánya utca 7. fszt. 1.	39102/0/A/1	23.00
Bánya utca 7. fszt. 4.	39102/0/A/4	27.00
Bánya utca 7. fszt. 5.	39102/0/A/5	25.00
Bánya utca 7. fszt. 6.	39102/0/A/6	25.00
Bánya utca 7. fszt. 7.	39102/0/A/7	25.00
Bánya utca 7. fszt. 8.	39102/0/A/8	25.00
Bánya utca 7. fszt. 9.	39102/0/A/9	25.00
Bánya utca 7. fszt. 10.	39102/0/A/10	26.00
Bánya utca 7. fszt. 11.	39102/0/A/11	25.00
Bánya utca 10. fszt. 1.	39154/0/A/1	53.00
Bánya utca 10. fszt. 2.	39154/0/A/2	52.00
Bánya utca 10. fszt. 3.	39154/0/A/3	26.00
Bánya utca 10. fszt. 4.	39154/0/A/4	28.00
Bánya utca 10. fszt. 5.	39154/0/A/5	27.00
Bánya utca 10. fszt. 6.	39154/0/A/6	27.00
Bánya utca 10. fszt. 7.	39154/0/A/7	28.00
Bánya utca 10. fszt. 8.	39154/0/A/8	27.00
Bánya utca 10. fszt. 9.	39154/0/A/9	26.00
Bánya utca 10. fszt. 10.	39154/0/A/10	26.00
Bánya utca 10. fszt. 11.	39154/0/A/11	28.00
Bánya utca 10. fszt. 12.	39154/0/A/12	32.00
Bánya utca 10. fszt. 13.	39154/0/A/13	65.00
Bánya utca 10. fszt. 14.	39154/0/A/14	47.00
Bánya utca 20. fszt. 1.	39142/0/A/1	28.00
Bánya utca 20. fszt. 2.	39142/0/A/2	25.00
Bánya utca 20. fszt. 3.	39142/0/A/3	27.00
Bánya utca 20. fszt. 4.	39142/0/A/4	26.00
Bánya utca 20. fszt. 5.	39142/0/A/5	28.00
Bánya utca 20. fszt. 6.	39142/0/A/6	31.00
Bánya utca 20. fszt. 7.	39142/0/A/7	26.00
Bánya utca 20. fszt. 8.	39142/0/A/8	24.00
Bánya utca 20. fszt. 9.	39142/0/A/9	42.00
Bánya utca 20. fszt. 10.	39142/0/A/10	28.00
Bánya utca 20. fszt. 11-12.	39142/0/A/11	46.00
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410/A/1	300.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 1.	41404/0/A/2	40.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 3.	41404/0/A/3	51.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 4B	41404/0/A/4	52.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 4C	41404/0/A/5	48.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 5D	41404/0/A/6	47.00
Bihari utca 8/c fszt. 4.	38317/8/A/4	68.00
Bihari utca 8/c félem. 9.	38317/8/A/9	51.00
Bihari utca 8/c félem. 10.	38317/8/A/10	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 16.	38317/8/A/16	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 20.	38317/8/A/20	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 21.	38317/8/A/21	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 24.	38317/8/A/24	57.00
Bihari utca 8/c I. em. 25.	38317/8/A/25	55.00
Bihari utca 8/c I. em. 29.	38317/8/A/29	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 30.	38317/8/A/30	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 31.	38317/8/A/31	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 32.	38317/8/A/32	53.00
Bihari utca 8/c II. em. 38.	38317/8/A/38	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 40.	38317/8/A/40	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 41.	38317/8/A/41	26.00
Bihari utca 8/c II. em. 42.	38317/8/A/42	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 43.	38317/8/A/43	56.00
Bihari utca 8/c II. em. 47.	38317/8/A/47	28.00
Bihari utca 8/c II. em. 48.	38317/8/A/48	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 55.	38317/8/A/55	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 57.	38317/8/A/57	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 59.	38317/8/A/59	51.00
Bodza utca 34. fszt. 1.	41132/0/A/1	29.00
Bodza utca 34. fszt. 2.	41132/0/A/2	59.00
Bodza utca 34. fszt. 3.	41132/0/A/3	32.00
Bodza utca 46. 1. ép. fszt. 1.	41047/0/A/1	50.00
Bodza utca 46. 1. ép. fszt. 2.	41047/0/A/2	34.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 3.	41047/0/B/1	30.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 4.	41047/0/B/2	29.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 5.	41047/0/B/3	29.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 6.	41047/0/B/4	29.00
Bodza utca 48. 2. ép. fszt. 7.	41048/0/B/3	28.00
Bodza utca 48. 2. ép. fszt. 8.	41048/0/B/4	32.00
Bodza utca 48. 3. ép. fszt. 9.	41048/0/C/1	30.00
Bodza utca 50. fszt. 1.	41043/3/A/1	46.00
Bolgár utca 10. fszt. 1.	41772/0/A/1	58.00
Bolgár utca 10. fszt. 3.	41772/0/A/3	25.00
Bolgár utca 10. fszt. 4.	41772/0/A/4	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 5.	41772/0/A/5	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 6.	41772/0/A/6	25.00
Bolgár utca 10. fszt. 7.	41772/0/A/7	27.00
Bolgár utca 10. fszt. 8.	41772/0/A/8	28.00
Bolgár utca 10. fszt. 9.	41772/0/A/9	21.00
Bolgár utca 10. fszt. 10.	41772/0/A/10	23.00
Bolgár utca 10. fszt. 11.	41772/0/A/11	23.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bolgár utca 10. fszt. 12-13.	41772/0/A/12	41.00
Bolgár utca 10. fszt. 15.	41772/0/A/14	60.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 1.	41559/2/A/1	25.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 2.	41559/2/A/2	30.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 4.	41559/2/A/3	32.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 4.	41679/0/A/4	41.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 5.	41679/0/A/5	45.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 6.	41679/0/A/6	40.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 8.	41679/0/A/8	27.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 9.	41679/0/A/9	29.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 1.	41622/0/A/1	31.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 3.	41622/0/A/2	44.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 7.	41622/0/A/3	19.00
Cserkesz utca 77. fszt. 5.	41624/0/A/2	33.00
Cserkesz utca 77. fszt. 6.	41624/0/A/3	50.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 1.	41669/0/A/1	39.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 2.	41669/0/A/2	54.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 3.	41669/0/A/3	23.00
Cserkesz utca 80. 2. ép. fszt. 6.	41669/0/B/1	33.00
Endre utca 8/b fszt. 1.	38981/0/A/1	28.00
Endre utca 8/b fszt. 2.	38981/0/A/2	21.00
Endre utca 8/b fszt. 3.	38981/0/A/4	48.00
Endre utca 8/b fszt. 5.	38981/0/A/3	29.00
Endre utca 8/b fszt. 7.	38981/0/A/5	38.00
Fehér út 20. fszt. 2.	39210/17/A/2	36.00
Fehér út 20. fszt. 4.	39210/17/A/4	37.00
Fehér út 20. I. em. 1.	39210/17/A/5	96.00
Fehér út 20. I. em. 2A	39210/17/A/7	29.00
Füzér utca 23. fszt. 1.	39051/1/A/1	90.00
Füzér utca 23. fszt. 2.	39051/1/A/2	126.00
Füzér utca 23. fszt. 3.	39051/1/A/3	69.00
Füzér utca 23. fszt. 4	39051/1/B/1	49.00
Füzér utca 38. fszt. 1.	38998/0/A/1	51.00
Füzér utca 38. fszt. 2.	38998/0/A/2	69.00
Füzér utca 38. fszt. 3.	38998/0/A/3	36.00
Füzér utca 38. fszt. 4.	38998/0/A/4	33.00
Füzér utca 38. fszt. 5.	38998/0/A/5	34.00
Füzér utca 38. fszt. 6.	38998/0/A/6	80.00
Füzér utca 42. fszt. 1.	38994/0/A/1	52.00
Füzér utca 42. fszt. 2.	38994/0/A/2	89.00
Füzér utca 42. fszt. 3.	38994/0/A/3	48.00
Füzér utca 42. fszt. 4.	38994/0/A/4	45.00
Füzér utca 42. fszt. 5.	38994/0/A/5	88.00
Füzér utca 42. I. em. 1.	38994/0/A/6	52.00
Füzér utca 42. I. em. 2.	38994/0/A/7	50.00
Füzér utca 42. I. em. 3.	38994/0/A/8	47.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Füzér utca 42. I. em. 4.	38994/0/A/9	45.00
Füzér utca 42. ttér. 1.	38994/0/A/10	79.00
Füzér utca 42. ttér. 2.	38994/0/A/11	67.00
Füzér utca 42. ttér. 3.	38994/0/A/12	38.00
Füzér utca 42. I. em. 5.	38994/0/A/13	45.00
Füzér utca 42. I. em. 6.	38994/0/A/14	65.00
Füzér utca 42. I. em. 7.	38994/0/A/15	85.00
Füzér utca 42. ttér. 4.	38994/0/A/16	39.00
Gergely utca 30. fszt. 2.	41870/0/A/1	54.00
Gergely utca 30. fszt. 3.	41870/0/A/2	77.00
Gergely utca 30. fszt. 4.	41870/0/A/3	93.00
Gergely utca 30. fszt. 6.	41870/0/A/5	40.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 1.	41726/0/A/1	44.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 2.	41726/0/A/2	26.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 3.	41726/0/A/3	26.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 4.	41726/0/A/4	24.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 5.	41726/0/A/5	21.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 7.	41726/0/A/6	27.00
Gergely utca 31. 2. ép. fszt. 6.	41726/0/B/1	25.00
Gergely utca 46. fszt. 1.	41889/1/A/1	35.00
Gergely utca 46. fszt. 6.	41889/1/A/4	32.00
Gergely utca 46. fszt. 10.	41889/1/B/1	53.00
Gergely utca 46. fszt. 2.	41889/1/B/2	27.00
Gergely utca 46. fszt. 7.	41889/1/B/3	45.00
Gergely utca 46. fszt. 12.	41889/1/C/1	42.00
Gergely utca 46. fszt. 3-4.	41889/1/C/2	63.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 1	41820/0/A/1	38.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 2	41820/0/A/2	29.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 3	41820/0/A/3	30.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 4	41820/0/A/4	28.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 5	41820/0/A/5	28.00
Gergely utca 6. 2 ép. fszt. 6-7.	41820/0/B/1	39.00
Gergely utca 6. 2. ép. fszt. 8.	41820/0/B/3	25.00
Gergely utca 6. 2. ép. fszt. 9.	41820/0/B/4	27.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 1.	41634/0/A/1	33.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 2.	41634/0/A/2	34.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 3.	41634/0/A/3	31.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 4.	41634/0/A/4	30.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 5.	41634/0/A/5	50.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 7.	41634/0/A/6	28.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 8.	41634/0/A/7	30.00
Gyömrői út 57. 2. ép. fszt. 6.	41634/0/B/1	23.00
Gyömrői út 66. fszt. 1.	42254/0/A/1	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 3.	42254/0/A/3	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 4.	42254/0/A/4	42.00
Gyömrői út 66. fszt. 7.	42254/0/A/7	26.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Gyömrői út 66. fszt. 10-11.	42254/0/A/10	64.00
Gyömrői út 66. fszt. 13.	42254/0/A/13	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 14.	42254/0/A/14	28.00
Gyömrői út 66. fszt. 18.	42254/0/A/18	41.00
Gyömrői út 66. fszt. 20.	42254/0/A/19	36.00
Halom utca 4. fszt. 1.	39093/0/A/1	44.00
Halom utca 4. fszt. 3.	39093/0/A/3	38.00
Halom utca 4. fszt. 6.	39093/0/A/6	26.00
Halom utca 4. fszt. 9.	39093/0/B/1	31.00
Halom utca 9. fszt. 1.	39068/1/A/1	60.00
Halom utca 9. fszt. 2.	39068/1/A/2	61.00
Halom utca 9. fszt. 3.	39068/1/A/3	50.00
Halom utca 9. fszt. 4.	39068/1/A/4	61.00
Halom utca 9. fszt. 5.	39068/1/A/5	60.00
Halom utca 9. fszt. 6.	39068/1/A/6	68.00
Halom utca 9. fszt. 7.	39068/1/A/7	30.00
Halom utca 9. fszt. 8.	39068/1/A/8	30.00
Halom utca 9. fszt. 9.	39068/1/A/9	30.00
Halom utca 9. fszt. 10.	39068/1/A/10	30.00
Halom utca 9. I. em. 1.	39068/1/A/11	63.00
Halom utca 9. I. em. 2.	39068/1/A/12	61.00
Halom utca 9. I. em. 3.	39068/1/A/13	54.00
Halom utca 9. I. em. 4.	39068/1/A/14	61.00
Halom utca 9. I. em. 5.	39068/1/A/15	74.00
Halom utca 9. I. em. 6.	39068/1/A/16	71.00
Halom utca 9. I. em. 7.	39068/1/A/17	30.00
Halom utca 9. I. em. 8.	39068/1/A/18	30.00
Halom utca 9. I. em. 9.	39068/1/A/19	30.00
Halom utca 9. I. em. 10.	39068/1/A/20	31.00
Harmat utca 23/b fszt. 2.	41451/6/A/2	47.00
Harmat utca 23/b fszt. 3.	41451/6/A/3	48.00
Harmat utca 23/b fszt. 4.	41451/6/A/4	48.00
Harmat utca 26. fszt. 1.	41332/6/A/1	52.00
Harmat utca 7. fszt. 1-1A	39173/0/A/1	43.00
Harmat utca 7. fszt. 4.	39173/0/A/4	41.00
Harmat utca 7. fszt. 5.	39173/0/A/5	47.00
Hölgy utca 21. fszt. 1.	39009/1/A/1	40.00
Hölgy utca 21. fszt. 2.	39009/1/A/2	41.00
Hölgy utca 21. fszt. 3.	39009/1/A/3	59.00
Hölgy utca 21. fszt. 4.	39009/1/A/4	43.00
Hölgy utca 21. fszt. 5.	39009/1/A/5	44.00
Hölgy utca 21. fszt. 6.	39009/1/A/6	41.00
Hölgy utca 21. fszt. 7.	39009/1/A/7	42.00
Hölgy utca 21. fszt. 8.	39009/1/A/8	39.00
Hölgy utca 21. fszt. 9.	39009/1/A/9	42.00
Hölgy utca 21. I. em. 10.	39009/1/A/10	63.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Hölgy utca 21. I. em. 11.	39009/1/A/11	121.00
Hölgy utca 21. I. em. 12.	39009/1/A/12	58.00
Hölgy utca 21. I. em. 13.	39009/1/A/13	59.00
Hölgy utca 21. I. em. 14.	39009/1/A/14	60.00
Hölgy utca 21. I. em. 15.	39009/1/A/15	69.00
Hölgy utca 40. fszt. 1.	38970/0/A/1	82.00
Hölgy utca 40. fszt. 2.	38970/0/A/2	84.00
Hölgy utca 40. fszt. 3.	38970/0/A/3	42.00
Hölgy utca 40. fszt. 4.	38970/0/A/4	37.00
Hölgy utca 40. fszt. 5.	38970/0/A/5	39.00
Hölgy utca 40. fszt. 6	38970/0/A/6	43.00
Hölgy utca 40. fszt. 7.	38970/0/A/7	38.00
Hölgy utca 40. fszt. 8.	38970/0/A/8	42.0
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt. 1.	38916/7/A/1	52.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt. 2.	38916/7/A/2	98.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 4.	38916/7/A/3	80.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 5.	38916/7/A/4	64.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 6.	38916/7/A/5	64.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 7.	38916/7/A/6	82.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 1.	38916/8/A/1	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 2.	38916/8/A/2	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 3.	38916/8/A/3	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 4.	38916/8/A/4	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 5.	38916/8/A/5	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 6.	38916/8/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 7.	38916/8/A/7	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 8.	38916/8/A/8	38.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 1.	38916/8/B/1	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 2.	38916/8/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 3.	38916/8/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 4.	38916/8/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 5.	38916/8/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 6.	38916/8/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 7.	38916/8/B/7	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 8.	38916/8/B/8	36.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 1.	38916/7/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 2.	38916/7/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 3.	38916/7/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 4.	38916/7/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 5.	38916/7/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 6.	38916/7/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 7.	38916/7/B/7	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 8.	38916/7/B/8	37.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 1-2.	38916/9/A/1	74.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 3.	38916/9/A/2	36.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 4.	38916/9/A/3	36.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 5.	38916/9/A/4	54.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 6-7.	38916/9/A/5	92.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 8.	38916/9/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 1.	38916/9/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 2.	38916/9/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 3.	38916/9/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 4.	38916/9/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 5.	38916/9/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 6.	38916/9/B/6	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 7.	38916/9/B/7	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 8.	38916/9/B/8	36.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 1.	38916/9/C/1	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 2.	38916/9/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 3.	38916/9/C/3	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 4.	38916/9/C/4	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 5.	38916/9/C/5	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 6.	38916/9/C/6	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 7.	38916/9/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 8.	38916/9/C/8	37.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 1.	38916/11/A/1	33.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 2.	38916/11/A/2	37.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 3.	38916/11/A/3	74.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 4.	38916/11/A/4	33.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 1.	38916/11/B/1	47.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 2.	38916/11/B/2	62.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 3.	38916/11/B/3	75.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 4.	38916/11/B/4	92.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 1.	38916/11/C/1	53.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 2.	38916/11/C/2	34.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 3.	38916/11/C/3	34.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 4.	38916/11/C/4	93.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 1.	38916/11/D/1	32.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 2.	38916/11/D/2	40.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 3.	38916/11/D/3	33.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 4.	38916/11/D/4	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 1.	38916/7/C/1	36.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 2.	38916/7/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 3.	38916/7/C/3	36.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 4.	38916/7/C/4	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 5.	38916/7/C/5	38.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 6.	38916/7/C/6	38.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 7.	38916/7/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 8.	38916/7/C/8	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 1.	38916/7/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 2.	38916/7/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 3.	38916/7/D/3	36.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 4.	38916/7/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 5.	38916/7/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 6.	38916/7/D/6	38.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 7.	38916/7/D/7	38.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 8.	38916/7/D/8	36.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 1.	38916/9/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 2.	38916/9/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 3.	38916/9/D/3	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 4.	38916/9/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 5.	38916/9/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 6.	38916/9/D/6	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 7.	38916/9/D/7	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 8.	38916/9/D/8	37.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. 1.	38916/9/E/1	66.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. 2.	38916/9/E/2	31.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. I. em. 3.	38916/9/E/3	71.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. I. em. 5-6.	38916/9/E/4	68.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 1.	38916/11/F/1	49.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 2.	38916/11/F/2	38.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 3.	38916/11/F/3	52.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 4.	38916/11/F/4	45.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 1.	38916/11/G/1	46.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 2.	38916/11/G/2	35.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 3.	38916/11/G/3	44.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 4.	38916/11/G/4	47.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 1.	38916/11/H/1	39.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 2.	38916/11/H/2	43.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 3.	38916/11/H/3	33.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 4.	38916/11/H/4	59.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 1.	38916/8/C/1	36.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 2.	38916/8/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 3.	38916/8/C/3	37.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 4.	38916/8/C/4	36.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 5-8.	38916/8/C/5	74.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 6.	38916/8/C/6	37.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 7.	38916/8/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 1.	38916/8/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 2.	38916/8/D/2	40.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 3.	38916/8/D/3	40.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 4.	38916/8/D/4	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 5.	38916/8/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 6.	38916/8/D/6	38.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 7.	38916/8/D/7	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 8.	38916/8/D/8	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 1.	38916/10/A/1	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 2.	38916/10/A/2	72.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 4.	38916/10/A/3	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 5.	38916/10/A/4	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 6.	38916/10/A/5	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 7.	38916/10/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 8.	38916/10/A/7	38.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 1-2.	38916/12/B/1	92.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 3.	38916/12/B/2	69.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 4.	38916/12/B/3	47.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 1.	38916/12/C/1	58.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 2.	38916/12/C/2	36.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 3.	38916/12/C/3	33.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 4.	38916/12/C/4	47.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 1.	38916/12/D/1	60.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 2.	38916/12/D/2	62.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 3.	38916/12/D/3	69.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 4.	38916/12/D/4	71.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 1.	38916/8/E/1	37.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 2.	38916/8/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 3.	38916/8/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 4.	38916/8/E/4	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 5.	38916/8/E/5	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 6.	38916/8/E/6	34.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 7.	38916/8/E/7	38.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 8.	38916/8/E/8	38.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 1.	38916/8/F/1	36.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 2.	38916/8/F/2	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 3.	38916/8/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 4.	38916/8/F/4	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 5.	38916/8/F/5	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 6.	38916/8/F/6	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 7.	38916/8/F/7	34.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 8.	38916/8/F/8	64.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 1.	38916/10/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 2.	38916/10/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 3.	38916/10/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 4.	38916/10/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 5.	38916/10/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 6.	38916/10/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 7.	38916/10/B/7	38.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 8.	38916/10/B/8	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 1.	38916/10/C/1	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 2.	38916/10/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 3.	38916/10/C/3	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 4.	38916/10/C/4	36.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 5.	38916/10/C/5	35.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 6.	38916/10/C/6	63.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 7.	38916/10/C/7	38.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 8.	38916/10/C/8	38.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 1.	38916/10/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 2.	38916/10/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 3.	38916/10/D/3	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 4.	38916/10/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 5.	38916/10/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 6.	38916/10/D/6	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 7.	38916/10/D/7	38.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 8.	38916/10/D/8	38.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 1.	38916/12/E/1	37.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 2.	38916/12/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 3.	38916/12/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 4.	38916/12/E/4	36.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 1.	38916/12/F/1	46.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 2.	38916/12/F/2	54.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 3.	38916/12/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 4.	38916/12/F/4	57.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 1.	38916/12/G/1	57.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 2.	38916/12/G/2	32.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 3.	38916/12/G/3	64.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 4.	38916/12/G/4	46.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 1.	38916/12/H/1	33.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 2.	38916/12/H/2	37.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 3.	38916/12/H/3	33.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 4.	38916/12/H/4	33.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 1.	38916/8/G/1	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 2.	38916/8/G/2	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 3.	38916/8/G/3	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 4.	38916/8/G/4	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 5.	38916/8/G/5	37.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 6.	38916/8/G/6	37.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 7.	38916/8/G/7	37.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 8.	38916/8/G/8	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 1.	38916/8/H/1	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 2.	38916/8/H/2	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 3.	38916/8/H/3	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 4.	38916/8/H/4	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 5.	38916/8/H/5	94.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 6.	38916/8/H/6	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 7.	38916/8/H/7	88.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 8.	38916/8/H/8	39.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 1.	38916/10/E/1	38.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 2.	38916/10/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 4.	38916/10/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 5.	38916/10/E/4	38.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 6.	38916/10/E/5	36.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 3.	38916/10/E/6	67.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 8.	38916/10/E/7	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 1.	38916/10/F/1	37.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 2.	38916/10/F/2	35.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 3.	38916/10/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 4.	38916/10/F/4	38.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 5.	38916/10/F/5	38.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 6.	38916/10/F/6	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 7.	38916/10/F/7	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 8.	38916/10/F/8	38.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 1.	38916/7/E/1	35.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 2.	38916/7/E/2	34.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 3.	38916/7/E/3	50.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 1.	38916/12/I/1	69.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 2.	38916/12/I/2	56.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 3-7.	38916/12/I/3	68.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 5.	38916/12/I/4	37.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 6.	38916/12/I/5	80.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. fszt. 1.	38916/10/G/1	58.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. fszt. 2.	38916/10/G/2	59.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. I. em. 3.	38916/10/G/3	53.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. I. em. 4.	38916/10/G/4	51.00
Jászberényi út 13/b fszt. 1.	41018/2/A/1	68.00
Jászberényi út 13/b fszt. 2.	41018/2/A/2	75.00
Jászberényi út 13/b fszt. 3.	41018/2/A/4	37.00
Jászberényi út 13/b fszt. 4.	41018/2/A/5	32.00
Jászberényi út 13/b fszt. 5.	41018/2/A/6	89.00
Jászberényi út 13/b fszt. 6.	41018/2/A/7	54.00
Jászberényi út 13/b I. em. 6.	41018/2/A/8	65.00
Jászberényi út 13/b I. em. 6A	41018/2/A/9	60.00
Jászberényi út 13/b I. em. 8.	41018/2/A/11	78.00
Jászberényi út 13/b I. em. 9A	41018/2/A/12	60.00
Jászberényi út 13/b I. em. 9B	41018/2/A/13	66.00
Jászberényi út 13/c fszt. 1.	41018/2/B/1	59.00
Jászberényi út 13/c fszt. 2.	41018/2/B/2	34.00
Jászberényi út 13/c fszt. 3.	41018/2/B/3	40.00
Jászberényi út 13/c fszt. 4.	41018/2/B/4	24.00
Jászberényi út 13/c fszt. 5.	41018/2/B/5	26.00
Jászberényi út 13/c fszt. 6.	41018/2/B/6	45.00
Jászberényi út 13/c fszt. 6A	41018/2/B/7	28.00
Jászberényi út 13/c fszt. 8.	41018/2/B/8	39.00
Jászberényi út 13/c fszt. 9.	41018/2/B/9	22.00
Jászberényi út 13/c fszt. 11.	41018/2/B/11	48.00
Jászberényi út 13/c fszt. 12.	41018/2/B/12	22.00
Jászberényi út 147. fszt. 1.	42540/0/A/1	45.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Jászberényi út 147. fszt. 2-3.	42540/0/A/2	76.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 1.	41676/0/A/1	42.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 3.	41676/0/A/3	23.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 4.	41676/0/B/2	25.00
Kerepesi út 81. fszt. 1.	40690/8/A/1	36.00
Kerepesi út 81. fszt. 2.	40690/8/A/2	65.00
Kerepesi út 81. fszt. 3.	40690/8/A/3	54.00
Kerepesi út 81. fszt. 4.	40690/8/A/4	37.00
Kerepesi út 81. I. em. 5.	40690/8/A/5	109.00
Kerepesi út 81. I. em. 6.	40690/8/A/6	95.00
Kerepesi út 81. II. em. 7.	40690/8/A/7	114.00
Kerepesi út 81. II. em. 8.	40690/8/A/8	99.00
Keresztúri út 102/a fszt. 1.	42778/0/A/1	50.00
Keresztúri út 102/a fszt. 2.	42778/0/A/2	41.00
Keresztúri út 102/a fszt. 3.	42778/0/A/3	38.00
Keresztúri út 102/a fszt. 4.	42778/0/A/4	42.00
Keresztúri út 102/a fszt. 5.	42778/0/B/1	30.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 1.	39160/0/A/1	51.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 2.	39160/0/A/2	63.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 3.	39160/0/A/3	39.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 4.	39160/0/A/4	42.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 5.	39160/0/A/5	54.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 6.	39160/0/A/6	36.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 7.	39160/0/A/7	30.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 8.	39160/0/A/8	27.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 9.	39160/0/A/9	34.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 10.	39160/0/A/10	35.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 11.	39160/0/A/11	42.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 12.	39160/0/A/12	44.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 13.	39160/0/A/13	74.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 14.	39160/0/A/14	44.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 15.	39160/0/A/15	39.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 16.	39160/0/A/16	26.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 17.	39160/0/A/17	31.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 18.	39160/0/A/18	51.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 19.	39160/0/A/19	63.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 20.	39160/0/A/20	40.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 21.	39160/0/A/21	42.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 22.	39160/0/A/22	53.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 23.	39160/0/A/23	29.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 24.	39160/0/A/24	38.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 25.	39160/0/A/25	30.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 26.	39160/0/A/26	27.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 27.	39160/0/A/27	35.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 28.	39160/0/A/28	35.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 29.	39160/0/A/29	43.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 30.	39160/0/A/30	44.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 31.	39160/0/A/31	73.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 32.	39160/0/A/32	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 33.	39160/0/A/33	39.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 34.	39160/0/A/34	25.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 35.	39160/0/A/35	31.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 36.	39160/0/A/36	51.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 37.	39160/0/A/37	63.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 38.	39160/0/A/38	41.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 39.	39160/0/A/39	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 40.	39160/0/A/40	53.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 41.	39160/0/A/41	30.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 42.	39160/0/A/42	37.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 43.	39160/0/A/43	30.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 44.	39160/0/A/44	27.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 45.	39160/0/A/45	34.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 46.	39160/0/A/46	35.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 47.	39160/0/A/47	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 48.	39160/0/A/48	44.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 49.	39160/0/A/49	76.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 50.	39160/0/A/50	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 51.	39160/0/A/51	40.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 52.	39160/0/A/52	25.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 53.	39160/0/A/53	31.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 54.	39160/0/A/54	52.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 55.	39160/0/A/55	63.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 56.	39160/0/A/56	40.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 57.	39160/0/A/57	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 58.	39160/0/A/58	53.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 59.	39160/0/A/59	30.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 60.	39160/0/A/60	38.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 61.	39160/0/A/61	30.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 62.	39160/0/A/62	27.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 63.	39160/0/A/63	34.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 64.	39160/0/A/64	36.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 65.	39160/0/A/65	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 66.	39160/0/A/66	44.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 67.	39160/0/A/67	73.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 68.	39160/0/A/68	30.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 69.	39160/0/A/69	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 70.	39160/0/A/70	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 71.	39160/0/A/71	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 72.	39160/0/A/72	48.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 73.	39160/0/A/73	29.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 74.	39160/0/A/74	32.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 75.	39160/0/A/75	32.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 76.	39160/0/A/76	31.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 77.	39160/0/A/77	36.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 78.	39160/0/A/78	25.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 79.	39160/0/A/79	31.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 80.	39160/0/A/80	25.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 81.	39160/0/A/81	47.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 82.	39160/0/A/82	42.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 83.	39160/0/A/83	45.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 84.	39160/0/A/84	58.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 1.	42408/0/B/1	31.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 5.	42408/0/B/5	41.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 6.	42408/0/A/1	42.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 7.	42408/0/A/2	30.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 8.	42408/0/A/3	19.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 1.	42556/0/B/1	40.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 2.	42556/0/B/2	70.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 3.	42556/0/B/3	48.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 6.	42556/0/B/6	58.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 7.	42556/0/A/1	43.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 10.	42556/0/A/4	69.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 11.	42556/0/A/5	28.00
Korponai utca 11. fszt. 1.	38946/0/A/1	57.00
Korponai utca 11. fszt. 2.	38946/0/A/2	40.00
Korponai utca 11. fszt. 3.	38946/0/A/3	28.00
Korponai utca 11. fszt. 4.	38946/0/A/4	28.00
Korponai utca 11. fszt. 5.	38946/0/A/5	28.00
Korponai utca 11. fszt. 6.	38946/0/A/6	50.00
Korponai utca 11. I. em. 7.	38946/0/A/7	48.00
Korponai utca 11. I. em. 8.	38946/0/A/8	61.00
Korponai utca 11. I. em. 9.	38946/0/A/9	55.00
Korponai utca 11. I. em. 10.	38946/0/A/10	28.00
Korponai utca 11. I. em. 11.	38946/0/A/11	28.00
Korponai utca 11. I. em. 12.	38946/0/A/12	51.00
Korponai utca 11. II. em. 13.	38946/0/A/13	49.00
Korponai utca 11. II. em. 14.	38946/0/A/14	58.00
Korponai utca 11. II. em. 15.	38946/0/A/15	55.00
Korponai utca 11. II. em. 16.	38946/0/A/16	29.00
Korponai utca 11. II. em. 17.	38946/0/A/17	28.00
Korponai utca 11. II. em. 18.	38946/0/A/18	50.00
Korponai utca 13. fszt. 1.	38944/0/A/1	67.00
Korponai utca 13. fszt. 3.	38944/0/A/3	94.00
Korponai utca 13. fszt. 4.	38944/0/A/4	40.00
Kőbányai út 47. fszt. 1.	38440/25/A/1	51.00
Kőbányai út 47. I. em. 1.	38440/25/A/2	95.00
Kőbányai út 47. I. em. 2.	38440/25/A/3	110.00
Kőbányai út 47. II. em. 1.	38440/25/A/4	40.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Kőbányai út 47. II. em. 2.	38440/25/A/5	55.00
Kőbányai út 47. II. em. 2A	38440/25/A/6	28.00
Kőbányai út 47. II. em. 3.	38440/25/A/7	32.00
Kőbányai út 47. II. em. 4.	38440/25/A/8	38.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 2-3.	41723/0/C/2	58.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 4.	41723/0/C/4	37.00
Kőér utca 32. 1. ép. fszt. 9.	41723/0/A/2	33.00
Kőér utca 34. fszt. 1.	41724/0/A/1	67.00
Kőér utca 34. fszt. 2.	41724/0/A/2	72.00
Kőér utca 34. I. em. 3.	41724/0/A/3	60.00
Kőér utca 34. I. em. 4.	41724/0/A/4	62.00
Kőér utca 34. I. em. 5.	41724/0/A/5	40.00
Kőér utca 34. II. em. 6.	41724/0/A/6	59.00
Kőér utca 34. II. em. 7.	41724/0/A/7	60.00
Kőér utca 34. II. em. 8.	41724/0/A/8	38.00
Kőér utca 34. III. em. 9.	41724/0/A/9	60.00
Kőér utca 34. III. em. 10.	41724/0/A/10	60.00
Kőér utca 34. III. em. 11.	41724/0/A/11	39.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 1.	41883/0/A/1	59.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 2.	41883/0/A/2	35.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 3.	41883/0/A/3	32.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 4.	41883/0/B/1	36.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 5.	41883/0/B/2	33.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 6.	41883/0/B/3	35.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 1.	41882/0/A/1	51.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 2.	41882/0/A/2	65.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 3.	41882/0/A/3	36.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 4-5.	41882/0/A/4	60.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 6-7.	41882/0/A/6	57.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 8-9.	41882/0/A/7	52.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 10.	41882/0/A/9	28.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 1.	41881/0/A/1	41.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 2.	41881/0/A/2	60.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 3.	41881/0/A/3	25.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 4.	41881/0/A/4	38.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 5.	41881/0/A/5	42.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 6.	41881/0/A/6	33.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 7.	41881/0/A/7	32.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 8.	41881/0/A/8	42.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 9.	41881/0/A/9	41.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 10.	41881/0/A/10	42.00
Kőér utca 44. 2. ép. fszt. 11.	41881/0/B/1	18.00
Kőér utca 46. fszt. 1.	41880/0/A/1	32.00
Kőér utca 46. fszt. 2.	41880/0/A/2	24.00
Kőér utca 46. fszt. 3.	41880/0/A/3	58.00
Kőér utca 46. fszt. 4.	41880/0/B/1	33.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kőér utca 46. fszt. 5.	41880/0/C/1	24.00
Kőér utca 46. fszt. 6.	41880/0/C/2	25.00
Kőér utca 46. fszt. 7.	41880/0/C/3	26.00
Kőér utca 46. fszt. 9.	41880/0/C/5	41.00
Kőér utca 46. fszt. 10.	41880/0/D/1	15.00
Kőér utca 48. fszt. 1.	41879/0/A/1	33.00
Kőér utca 48. fszt. 2.	41879/0/A/2	29.00
Kőér utca 48. fszt. 3.	41879/0/A/3	32.00
Kőér utca 48. fszt. 4.	41879/0/A/4	24.00
Kőér utca 48. fszt. 5.	41879/0/A/5	24.00
Kőér utca 48. fszt. 6.	41879/0/A/6	23.00
Kőér utca 48. fszt. 8-9.	41879/0/A/8	51.00
Kőér utca 48. fszt. 10.	41879/0/A/10	28.00
Kőér utca 48. fszt. 11.	41879/0/A/11	29.00
Kőér utca 48. fszt. 13.	41879/0/A/13	28.00
Kőér utca 48. fszt. 14.	41879/0/A/14	41.00
Kőér utca 50. fszt. 1.	41878/0/A/1	55.00
Kőér utca 50. fszt. 2.	41878/0/A/2	24.00
Kőér utca 50. fszt. 3.	41878/0/A/3	23.00
Kőér utca 50. fszt. 4.	41878/0/B/3	31.00
Kőér utca 50. fszt. 6.	41878/0/B/5	24.00
Kőér utca 50. fszt. 8-9.	41878/0/B/7	48.00
Kőér utca 50. fszt. 13.	41878/0/C/2	55.00
Kőér utca 50. fszt. 15.	41878/0/C/3	26.00
Kőér utca 54/a fszt. 1.	41876/1/A/1	34.00
Kőér utca 54/a fszt. 2.	41876/1/A/2	40.00
Kőér utca 54/a fszt. 3.	41876/1/A/3	33.00
Kőér utca 54/a fszt. 4.	41876/1/A/4	31.00
Kőér utca 54/a fszt. 5.	41876/1/A/5	33.00
Kőér utca 54/a fszt. 6.	41876/1/A/6	35.00
Liget utca 29. fszt. 1-2.	39142/0/B/1	57.00
Liget utca 29. fszt. 3.	39142/0/B/2	28.00
Liget utca 29. fszt. 4.	39142/0/B/3	51.00
Liget utca 29. fszt. 5.	39142/0/B/4	35.00
Liget utca 29. fszt. 6.	39142/0/B/5	31.00
Liget utca 29. fszt. 6A	39142/0/B/6	50.00
Liget utca 29. fszt. 7.	39142/0/B/7	25.00
Liget utca 29. fszt. 9-9A	39142/0/B/8	50.00
Liget utca 29. fszt. 10.	39142/0/B/10	25.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 25.	42511/1/A/1	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 26.	42511/1/A/2	54.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 29.	42511/1/A/3	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30.	42511/1/A/4	52.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 27.	42511/1/A/5	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 28.	42511/1/A/6	57.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 31.	42511/1/A/7	58.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 32.	42511/1/A/8	56.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 57.	42511/1/B/1	49.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 58.	42511/1/B/2	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 61.	42511/1/B/3	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 62.	42511/1/B/4	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 59.	42511/1/B/5	58.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 60.	42511/1/B/6	58.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 63.	42511/1/B/7	57.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 64.	42511/1/B/8	56.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 17.	42511/1/C/1	55.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 18.	42511/1/C/2	28.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 21.	42511/1/C/3	55.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 22.	42511/1/C/4	80.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 19.	42511/1/C/5	57.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 20.	42511/1/C/6	58.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 23.	42511/1/C/7	54.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 24.	42511/1/C/8	58.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 49.	42511/1/D/1	55.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 50.	42511/1/D/2	54.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 53.	42511/1/D/3	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 54.	42511/1/D/6	54.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 51.	42511/1/D/4	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 52.	42511/1/D/5	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 55.	42511/1/D/7	57.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 56.	42511/1/D/8	58.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 1.	42511/1/E/1	56.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 2.	42511/1/E/2	75.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 3.	42511/1/E/3	29.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 4.	42511/1/E/4	32.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 6.	42511/1/E/5	55.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 1.	42511/1/E/6	38.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 2.	42511/1/E/7	44.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 3.	42511/1/E/8	87.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 4.	42511/1/E/9	109.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 1.	42511/1/F/1	23.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 2.	42511/1/F/2	30.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 3.	42511/1/F/3	27.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 4.	42511/1/F/4	68.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 5.	42511/1/F/5	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 1.	42511/1/F/6	44.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 2.	42511/1/F/7	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 3.	42511/1/F/8	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 4.	42511/1/F/9	82.00
Maglódi út 32-36. 5. ép. fszt. 2.	42511/1/G/1	48.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 1.	42511/1/K/1	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 2.	42511/1/K/2	53.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 3.	42511/1/K/3	53.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 4.	42511/1/K/4	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 1.	42511/1/K/5	56.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 2.	42511/1/K/6	57.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 3.	42511/1/K/7	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 4.	42511/1/K/8	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 1.	42511/1/L/1	56.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 2.	42511/1/L/2	54.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 3.	42511/1/L/3	56.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 4.	42511/1/L/4	55.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 1.	42511/1/L/5	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 2.	42511/1/L/6	57.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 3.	42511/1/L/7	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 4.	42511/1/L/8	54.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 1.	42511/1/M/1	57.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 2.	42511/1/M/2	55.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 3.	42511/1/M/3	56.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 4.	42511/1/M/4	52.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 1.	42511/1/M/5	59.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 2.	42511/1/M/6	56.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 3.	42511/1/M/7	58.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 4.	42511/1/M/8	50.00
Maglódi út 38. 4. ép. fszt. 1.	42511/1/N/1	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. fszt. 2.	42511/1/N/2	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 1.	42511/1/N/3	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 2.	42511/1/N/4	58.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 3.	42511/1/N/5	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 4.	42511/1/N/6	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 1.	41037/5/A/1	80.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 2.	41037/5/A/2	80.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 3.	41037/5/A/3	120.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 4.	41037/5/A/4	61.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 1B	41037/5/A/5	51.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 3.	41037/5/A/6	60.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 4.	41037/5/A/7	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 9.	41037/5/A/8	60.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 10.	41037/5/A/9	126.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. II. em. 6.	41037/5/A/10	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. II. em. 11.	41037/5/A/11	83.00
Maglódi út 49-51. 2. ép. fszt. 1A	41037/5/B/1	62.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 1.	41014/10/A/1	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 2.	41014/10/A/2	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 3.	41014/10/A/3	29.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 4.	41014/10/A/4	33.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 5.	41014/10/A/5	73.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 6.	41014/10/A/6	31.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 7.	41014/10/A/7	31.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 8.	41014/10/A/8	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 10.	41014/10/B/1	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 11.	41014/10/B/2	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 12.	41014/10/B/3	48.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 13.	41014/10/B/4	30.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 14.	41014/10/B/5	29.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 15.	41014/10/B/6	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 18.	41014/10/B/9	31.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 19.	41014/10/B/10	54.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 20.	41014/10/B/11	57.00
Maláta utca 21. fszt. 6.	41375/0/A/6	29.00
Maláta utca 21. I. em. 9.	41375/0/A/9	26.00
Maláta utca 21. I. em. 11.	41375/0/A/11	30.00
Maláta utca 21. I. em. 12.	41375/0/A/12	30.00
Mádi utca 120. fszt. 1.	41155/0/A/1	52.00
Mádi utca 120. fszt. 2.	41155/0/A/2	52.00
Mádi utca 120. fszt. 3.	41155/0/A/3	47.00
Mádi utca 120. fszt. 4.	41155/0/A/4	47.00
Mádi utca 120. I. em. 1.	41155/0/A/5	52.00
Mádi utca 120. I. em. 2.	41155/0/A/6	52.00
Mádi utca 120. I. em. 3.	41155/0/A/7	47.00
Mádi utca 120. I. em. 4.	41155/0/A/8	47.00
Mádi utca 120. II. em. 1.	41155/0/A/9	40.00
Mádi utca 120. II. em. 2.	41155/0/A/10	40.00
Mádi utca 126. 1. ép. fszt. 3.	41153/0/A/1	26.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 6.	41153/0/B/2	20.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 7.	41153/0/B/3	20.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 8.	41153/0/B/4	35.00
Mádi utca 139. fszt. 1.	41174/8/A/1	54.00
Mádi utca 139. fszt. 2.	41174/8/A/2	42.00
Mádi utca 139. I. em. 3.	41174/8/A/3	58.00
Mádi utca 139. I. em. 4.	41174/8/A/4	44.00
Mádi utca 139. ttér. 5.	41174/8/A/5	39.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 1.	38916/11/E/1	51.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 2.	38916/11/E/2	33.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 3.	38916/11/E/3	34.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 4.	38916/11/E/4	34.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 1.	38916/12/A/1	33.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 2.	38916/12/A/2	53.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 4.	38916/12/A/3	35.00
MÁV telep 58. ép. fszt. 1.	38916/7/F/1	67.00
Mázsa tér 7. fszt. 1.	38400/43/A/1	32.00
Mázsa tér 7. fszt. 2.	38400/43/A/2	38.00
Mázsa tér 7. fszt. 3.	38400/43/A/3	45.00
Mázsa tér 7. fszt. 4.	38400/43/A/4	23.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Mázsa tér 7. fszt. 5.	38400/43/A/5	32.00
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	1777478/0/A/1	133.00
Óhegy utca 1/b 1. ép. als. 1.	42027/4/A/1	21.00
Óhegy utca 1/b 2. ép. fszt. 2.	42027/4/B/1	53.00
Ónodi utca 10. fszt. 1.	39177/0/A/1	19.00
Ónodi utca 10. fszt. 2-3.	39177/0/B/1	55.00
Ónodi utca 10. fszt. 4.	39177/0/B/3	61.00
Ónodi utca 10. fszt. 5.	39177/0/B/4	56.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 1.	41898/0/A/1	25.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 2.	41898/0/A/2	66.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 3.	41898/0/A/3	49.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 4.	41898/0/A/4	30.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 5.	41898/0/A/5	32.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 6.	41898/0/A/6	32.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 7.	41898/0/A/7	22.00
Petrőczy utca 21. 2. ép. fszt. 8.	41898/0/B/1	29.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 1.	41868/0/A/1	91.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 3.	41868/0/A/3	29.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 9.	41868/0/A/5	29.00
Salamon utca 5. 2. ép. fszt. 1A	41868/0/B/1	34.00
Salamon utca 5. 2. ép. fszt. 10.	41868/0/B/2	27.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 8.	41868/0/C/3	25.00
Salamon utca 15. fszt. 1-2.	41863/7/A/1	50.00
Salamon utca 15. fszt. 3.	41863/7/A/2	27.00
Sírkert út 27. fszt. 1.	42513/12/A/1	43.00
Sírkert út 27. fszt. 2.	42513/12/A/2	23.00
Sírkert út 27. fszt. 4.	42513/12/A/3	42.00
Sírkert út 27. fszt. 5.	42513/12/A/4	80.00
Sírkert út 27. I. em. 1.	42513/12/A/5	26.00
Sírkert út 27. I. em. 2.	42513/12/A/6	80.00
Sírkert út 27. I. em. 3.	42513/12/A/7	83.00
Sörgyár utca 42. I. em. 2.	41037/2/A/1	48.00
Sörgyár utca 42. I. em. 3.	41037/2/A/2	53.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 1.	41220/0/A/1	26.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 2.	41220/0/A/2	26.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 3.	41220/0/A/3	27.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 4.	41220/0/A/4	25.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 5.	41220/0/A/5	27.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 8.	41220/0/B/1	33.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 9.	41220/0/B/2	25.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 10.	41220/0/B/3	25.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 11.	41220/0/B/4	42.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 13.	41220/0/B/5	25.00
Szállás utca 14/A 1. ajtó	38378/0/A/1	39.00
Szállás utca 14/A 2. ajtó	38378/0/A/2	45.00
Szállás utca 14/A 3. ajtó	38378/0/A/3	39.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Szállás utca 14/A 4. ajtó	38378/0/A/4	39.00
Szlávy utca 37/C fszt. 1.	41940/0/A/1	35.00
Szlávy utca 37/C fszt. 2.	41940/0/A/2	42.00
Szlávy utca 37/C fszt. 1A	41940/0/B/1	34.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 1.	41939/0/A/1	39.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 2.	41939/0/A/2	38.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 3.	41939/0/A/3	29.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 4.	41939/0/A/4	32.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 5.	41939/0/A/5	57.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 6.	41939/0/A/6	55.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 7.	41939/0/A/7	74.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 8.	41939/0/A/8	42.00
Szlávy utca 39. 2. ép. fszt. 8A	41939/0/B/1	26.00
Újhegyi út 55. 1. ép. fszt. 1.	42511/0/H/1	61.00
Újhegyi út 55. 1. ép. fszt. 2.	42511/0/H/2	59.00
Újhegyi út 55. 1. ép. I. em. 3.	42511/0/H/3	63.00
Újhegyi út 55. 1. ép. I. em. 4.	42511/0/H/4	62.00
Újhegyi út 55. 1. ép. II. em. 5.	42511/0/H/5	63.00
Újhegyi út 55. 1. ép. II. em. 6.	42511/0/H/6	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. fszt. 1.	42511/0/I/1	61.00
Újhegyi út 55. 2. ép. fszt. 2.	42511/0/I/2	60.00
Újhegyi út 55. 2. ép. I. em. 3.	42511/0/I/3	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. I. em. 4.	42511/0/I/4	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. II. em. 5.	42511/0/I/5	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. II. em. 6.	42511/0/I/6	62.00
Újhegyi út 55. 3. ép. fszt. 1.	42511/0/J/1	60.00
Újhegyi út 55. 3. ép. fszt. 2.	42511/0/J/2	60.00
Újhegyi út 55. 3. ép. I. em. 3.	42511/0/J/3	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. I. em. 4.	42511/0/J/4	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. II. em. 5.	42511/0/J/5	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. II. em. 6.	42511/0/J/6	62.00
Vasgyár utca 12. fszt. 2.	42243/0/A/2	40.00
Vasgyár utca 12. fszt. 4.	42243/0/A/4	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 5.	42243/0/A/5	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 10.	42243/0/A/10	37.00
Vasgyár utca 12. fszt. 13.	42243/0/A/13	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 19.	42243/0/A/18	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 20.	42243/0/A/19	24.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 1.	41534/0/A/1	31.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 2.	41534/0/A/2	31.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 4.	41534/0/A/3	95.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 5.	41534/0/A/4	36.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 6.	41534/0/A/5	34.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 7.	41534/0/A/6	59.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 8.	41534/0/A/7	30.00
Vaspálya utca 11. 2. ép. fszt. 9.	41534/0/B/1	41.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete**II. KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓINGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD**

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, tulajdonostársakkal.
7. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsoló lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása).
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
10. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
11. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedő, folyosók, lépcsőházak, padlások) tisztántartása.
12. Az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöldhulladék összeszedése és elszállítása.
13. Rovar- és rágcsálóirtás.
14. Házzsámtyáblák kihelyezése, pótlása, javítása.
15. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
16. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
17. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
18. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
19. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
20. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
21. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
22. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
23. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
24. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.

25. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.

26. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.

27. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján.

28. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése.

29. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

30. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.

31. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

32. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

33. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatás teljesítése.

34. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a tulajdonosi gyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a tulajdonosi gyűlésen részvételhez döntés-előkészítés és az ennek során jóváhagyottak szerint az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.

35. A közös ingatlan tulajdonosi köre által a tulajdonosokra kötelezettséget róó döntésekben foglaltak végrehajtása, a tulajdonosi döntésekről jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.

36. Javaslattevő a közös ingatlan hasznosítására.

37. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).

38. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

39. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.

40. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

II.1. Közös ingatlanban lakóépületet magába foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telekrész)

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Bánya utca 37., Halom u. 40., Halom u. 40/a, Ihász u. 28/a, Ihász u. 30.	41446/0	109051/114042
Bojtocska utca 3/a	42526/328	2516/10000
Harmat utca 105.	42111/1	1075/3335
Harmat utca 5.	39172/0	1001/1269
Jászberényi út 86/b	40988/24	377/389
Kada utca 149.	41040/0	454/55491

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Könyves Kálmán krt. 15-17.	38442/10	5763/317786
Maglódi út 23-29.	41032/0	1435/38635
Maglódi út 101., Sibrik Miklós út 94.	41070/0	834/1404
Maláta utca 10	41014/8	4046/19154

II.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó lakóépület

cím	virtuális azonosító
Bánya utca 37. 1. ép.	41446/0/A
Bojtocska utca 3/a	42526/328/A
Halom utca 40.	41446/0/AI
Halom utca 40/a 1. ép.	41446/0/AJ
Harmat utca 105.	42111/1/A
Harmat utca 5. 1. ép.	39172/0/A
Harmat utca 5. 2. ép.	39172/0/B
Ihász utca 28/a	41446/0/AK
Ihász utca 30.	41446/0/AL
Jászberényi út 86/b	40988/24/A
Kada utca 149.	41040/0/A
Könyves Kálmán krt. 15-17.	38442/10/A
Maglódi út 23.	41032/0/A
Maglódi út 25.	41032/0/B
Maglódi út 29.	41032/0/C
Maláta utca 10. 1. ép.	41014/8/A
Maláta utca 10. 2. ép.	41014/8/B
Maglódi út 101. 1. ép.	41070/0/A
Maglódi út 101. 2. ép.	41070/0/B

II.3. Közös ingatlanban lévő lakások

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bánya utca 37. 1. ép. fszt. 2.	41446/0/A/2	35.00
Bojtocska utca 3/a fszt. 3	42526/328/A/1	50.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 1.	41446/0/AI/1	80.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 2.	41446/0/AI/2	72.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 3.	41446/0/AI/3	95.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 4.	41446/0/AI/4	108.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 5.	41446/0/AI/5	54.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 6.	41446/0/AI/7	83.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 7.	41446/0/AI/8	72.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 8.	41446/0/AI/9	91.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 9.	41446/0/AI/10	111.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 10.	41446/0/AI/6	55.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 11.	41446/0/AI/11	81.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 12.	41446/0/AI/12	75.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 13.	41446/0/AI/13	92.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 14.	41446/0/AI/14	111.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 15.	41446/0/AI/15	56.00
Halom utca 40/a 1. ép. fszt. 1.	41446/0/AJ/1	72.00
Halom utca 40/a 1. ép. I. em. 2.	41446/0/AJ/2	77.00
Halom utca 40/a 1. ép. I. em. 3.	41446/0/AJ/3	59.00
Halom utca 40/a 1. ép. II. em. 4.	41446/0/AJ/4	74.00
Halom utca 40/a 1. ép. II. em. 5.	41446/0/AJ/5	61.00
Harmat utca 5. fszt. 1.	39172/0/A/1	26.00
Harmat utca 5. fszt. 2.	39172/0/A/2	26.00
Harmat utca 5. fszt. 12.	39172/0/A/8	36.00
Harmat utca 5. fszt. 14.	39172/0/A/9	26.00
Harmat utca 5. fszt. 6.	39172/0/B/1	28.00
Harmat utca 105. fszt. 1.	42111/1/A/1	29.00
Harmat utca 105. fszt. 2.	42111/1/A/2	63.00
Harmat utca 105. fszt. 3.	42111/1/A/3	43.00
Harmat utca 105. fszt. 4.	42111/1/A/4	30.00
Ihász utca 28/a fszt. 1.	41446/0/AK/1	108.00
Ihász utca 28/a fszt. 2.	41446/0/AK/2	55.00
Ihász utca 30. fszt. 1.	41446/0/AL/1	88.00
Ihász utca 30. fszt. 5.	41446/0/AL/2	42.00
Ihász utca 30. fszt. 6.	41446/0/AL/3	60.00
Ihász utca 30. fszt. 7.	41446/0/AL/4	37.00
Ihász utca 30. fszt. 8.	41446/0/AL/5	44.00
Ihász utca 30. fszt. 10.	41446/0/AL/6	45.00
Ihász utca 30. I. em. 3.	41446/0/AL/7	46.00
Ihász utca 30. I. em. 4.	41446/0/AL/8	68.00
Ihász utca 30. I. em. 10.	41446/0/AL/10	86.00
Ihász utca 30. I. em. 11.	41446/0/AL/11	66.00
Ihász utca 30. I. em. 12.	41446/0/AL/12	73.00
Ihász utca 30. I. em. 13.	41446/0/AL/13	92.00
Ihász utca 30. I. em. 14.	41446/0/AL/14	70.00
Ihász utca 30. I. em. 15A	41446/0/AL/15	23.00
Ihász utca 30. I. em. 15C	41446/0/AL/16	24.00
Ihász utca 30. II. em. 16.	41446/0/AL/17	106.00
Ihász utca 30. II. em. 17.	41446/0/AL/18	94.00
Ihász utca 30. II. em. 18.	41446/0/AL/19	100.00
Ihász utca 30. II. em. 19.	41446/0/AL/20	119.00
Ihász utca 30. II. em. 20.	41446/0/AL/21	99.00
Ihász utca 30. II. em. 21.	41446/0/AL/22	107.00
Jászberényi út 86/b fszt. 1.	40988/24/A/1	63.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Jászberényi út 86/b fszt. 2.	40988/24/A/2	49.00
Jászberényi út 86/b fszt. 3.	40988/24/A/3	52.00
Kada utca 149. fszt. 1.	41040/0/A/1	26.00
Kada utca 149. fszt. 2.	41040/0/A/2	23.00
Kada utca 149. fszt. 3.	41040/0/A/3	64.00
Kada utca 149. I. em. 1.	41040/0/A/4	58.00
Kada utca 149. I. em. 2.	41040/0/A/5	78.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 1.	38442/10/A/1	48.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 1A	38442/10/A/2	57.00
Maglódi út 23. fszt. 1.	41032/0/A/1	67.00
Maglódi út 23. fszt. 2.	41032/0/A/2	57.00
Maglódi út 23. fszt. 3.	41032/0/A/3	28.00
Maglódi út 23. fszt. 4.	41032/0/A/4	58.00
Maglódi út 23. I. em. 1.	41032/0/A/5	24.00
Maglódi út 23. I. em. 2.	41032/0/A/6	33.00
Maglódi út 23. I. em. 3.	41032/0/A/7	58.00
Maglódi út 23. I. em. 4.	41032/0/A/8	45.00
Maglódi út 23. I. em. 5.	41032/0/A/9	42.00
Maglódi út 23. II. em. 1.	41032/0/A/10	55.00
Maglódi út 23. II. em. 2.	41032/0/A/11	51.00
Maglódi út 23. II. em. 3.	41032/0/A/12	57.00
Maglódi út 23. II. em. 4.	41032/0/A/13	53.00
Maglódi út 25. fszt. 1.	41032/0/B/1	76.00
Maglódi út 25. fszt. 1A	41032/0/B/2	48.00
Maglódi út 25. fszt. 2.	41032/0/B/3	68.00
Maglódi út 25. fszt. 3.	41032/0/B/4	75.00
Maglódi út 25. fszt. 4.	41032/0/B/5	71.00
Maglódi út 25. I. em. 5.	41032/0/B/6	131.00
Maglódi út 25. I. em. 6.	41032/0/B/7	94.00
Maglódi út 25. I. em. 7.	41032/0/B/8	76.00
Maglódi út 25. I. em. 8.	41032/0/B/9	140.00
Maglódi út 25. II. em. 9.	41032/0/B/12	44.00
Maglódi út 25. II. em. 10.	41032/0/B/10	72.00
Maglódi út 25. II. em. 11.	41032/0/B/11	88.00
Maglódi út 29. fszt. 1.	41032/0/C/1	29.00
Maglódi út 29. fszt. 2.	41032/0/C/2	33.00
Maglódi út 29. fszt. 3.	41032/0/C/3	19.00
Maglódi út 29. fszt. 4.	41032/0/C/4	26.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 1.	41014/8/A/1	32.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 2.	41014/8/A/2	29.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 3.	41014/8/A/3	30.00
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 4.	41014/8/B/1	35.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 5.	41014/8/B/2	24.00
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 6.	41014/8/B/3	30.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 2.	41070/0/A/1	24.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 3.	41070/0/A/2	33.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 3/A	41070/0/A/3	30.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 6.	41070/0/A/4	19.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 7.	41070/0/A/5	37.00

III. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS

- Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
- Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
- Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
- Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
- Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- Kapcsolattartás a bérlelőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel, tulajdonostársakkal.
- A bérlelői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
- A bérlelő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsolódó lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása).
- Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
- A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
- Az ingatlanhoz tartozó zöldterület (elkerített udvar) gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újratelepítése, a fák gyökér- és tőrsarj eltávolítása, a zöldhulladék összeszedése és elszállítása.
- Rovar- és rágcsálóirtás.
- Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
- Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
- A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
- Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
- A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
- Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
- A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

20. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
21. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
22. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevétele.
23. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
24. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
25. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
26. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
27. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.
28. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
29. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
30. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
31. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselte a társasházi közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás.
32. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.
33. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.
34. Javaslatétel a lakások hasznosítására.
35. Szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirata módosításában.
36. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.
37. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.
38. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Agyagfőjtő utca 20. 1. ép. 2. lp. I. em. 6.	42309/28/A/50	68.00
Alföldi utca 16-18. II. em. 53. (VIII. kerület)	34725/0/A/53	35.00
Alkér utca 16. fszt. 1.	41685/1/A/1	46.00
Alkér utca 16. fszt. 2.	41685/1/A/2	29.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Alkér utca 16. fszt. 4.	41685/1/A/4	46.00
Alkér utca 16. fszt. 10.	41685/1/A/10	31.00
Attila utca 56. 1. ép. fszt. 2.	177682/0/A/2	44.00
Állomás utca 1. V. em. 24.	39016/9/A/29	41.00
Állomás utca 1. VI. em. 28.	39016/9/A/33	50.00
Állomás utca 1. VII. em. 32.	39016/9/A/37	50.00
Állomás utca 1. IX. em. 44.	39016/9/A/49	41.00
Állomás utca 1. IX. em. 45.	39016/9/A/50	68.00
Állomás utca 1. X. em. 48.	39016/9/A/53	50.00
Állomás utca 3. I. em. 5.	39016/9/A/65	68.00
Állomás utca 3. V. em. 25.	39016/9/A/85	68.00
Állomás utca 3. VI. em. 28.	39016/9/A/88	50.00
Állomás utca 3. VII. em. 33.	39016/9/A/93	50.00
Állomás utca 3. X. em. 48.	39016/9/A/108	50.00
Állomás utca 5. I. em. 3.	39016/9/A/116	50.00
Állomás utca 5. IV. em. 18.	39016/9/A/131	50.00
Állomás utca 5. VI. em. 26.	39016/9/A/139	41.00
Állomás utca 5. IX. em. 41.	39016/9/A/154	41.00
Állomás utca 5. IX. em. 43.	39016/9/A/156	50.00
Állomás utca 5. X. em. 46.	39016/9/A/159	41.00
Állomás utca 7. IV. em. 19.	39016/9/A/186	41.00
Állomás utca 7. VI. em. 28.	39016/9/A/195	50.00
Állomás utca 7. VI. em. 30.	39016/9/A/197	68.00
Állomás utca 7. VIII. em. 40.	39016/9/A/207	68.00
Állomás utca 7. IX. em. 43.	39016/9/A/210	50.00
Állomás utca 9. I. em. 2.	39016/9/A/226	50.00
Állomás utca 9. I. em. 5.	39016/9/A/229	68.00
Állomás utca 9. VI. em. 27.	39016/9/A/251	50.00
Állomás utca 11. II. em. 8.	39016/9/A/285	50.00
Állomás utca 11. IV. em. 16.	39016/9/A/293	41.00
Állomás utca 11. IV. em. 20.	39016/9/A/297	68.00
Állomás utca 11. VIII. em. 38.	39016/9/A/315	50.00
Állomás utca 11. IX. em. 42.	39016/9/A/319	50.00
Állomás utca 13. II. em. 8.	39016/9/A/339	50.00
Állomás utca 13. VIII. em. 37.	39016/9/A/368	50.00
Állomás utca 13. X. em. 49.	39016/9/A/380	41.00
Állomás utca 15. II. em. 6.	39016/9/A/390	41.00
Állomás utca 15. III. em. 14.	39016/9/A/398	41.00
Állomás utca 15. VI. em. 28.	39016/9/A/412	50.00
Állomás utca 15. VII. em. 35.	39016/9/A/419	68.00
Állomás utca 15. X. em. 46.	39016/9/A/430	41.00
Állomás utca 15. X. em. 47.	39016/9/A/431	50.00
Állomás utca 17. V. em. 25.	39016/9/A/466	68.00
Állomás utca 17. VI. em. 29.	39016/9/A/470	41.00
Állomás utca 17. VIII. em. 40.	39016/9/A/481	68.00
Állomás utca 17. X. em. 50.	39016/9/A/491	68.00
Állomás utca 19. II. em. 6.	39016/9/A/502	41.00
Állomás utca 19. III. em. 12.	39016/9/A/508	50.00
Állomás utca 19. IV. em. 16.	39016/9/A/512	41.00
Állomás utca 19. VI. em. 30.	39016/9/A/526	68.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 19. VII. em. 35.	39016/9/A/531	68.00
Állomás utca 19. VIII. em. 37.	39016/9/A/533	50.00
Állomás utca 19. IX. em. 42.	39016/9/A/538	50.00
Állomás utca 19. X. em. 46.	39016/9/A/542	41.00
Állomás utca 20. fszt. 1.	39044/0/A/3	21.32
Állomás utca 20. fszt. 2.	39044/0/A/4	64.13
Állomás utca 21. I. em. 4.	39016/9/A/558	41.00
Állomás utca 21. II. em. 10.	39016/9/A/564	68.00
Állomás utca 21. IV. em. 16.	39016/9/A/570	41.00
Állomás utca 21. IV. em. 18.	39016/9/A/572	50.00
Állomás utca 21. IV. em. 20.	39016/9/A/574	68.00
Állomás utca 21. VII. em. 32.	39016/9/A/586	50.00
Állomás utca 21. VIII. em. 38.	39016/9/A/592	50.00
Állomás utca 21. VIII. em. 39.	39016/9/A/593	41.00
Állomás utca 21. IX. em. 43.	39016/9/A/597	50.00
Állomás utca 21. IX. em. 44.	39016/9/A/598	41.00
Állomás utca 21. X. em. 46.	39016/9/A/600	41.00
Állomás utca 21. X. em. 47.	39016/9/A/601	50.00
Állomás utca 23. III. em. 12.	39016/9/A/621	50.00
Állomás utca 23. V. em. 25.	39016/9/A/634	68.00
Állomás utca 23. VI. em. 28.	39016/9/A/637	50.00
Állomás utca 23. VI. em. 29.	39016/9/A/638	41.00
Állomás utca 23. VII. em. 32.	39016/9/A/641	50.00
Állomás utca 23. IX. em. 45.	39016/9/A/654	68.00
Árpád utca 154. 1. ép. 1. lp. fszt. 8. (XIX. kerület)	166285/0/A/8	26.00
Baba utca 92. 1. ép. I. em. 2. (XX. kerület)	177507/0/A/5	33.00
Barkó utca 4. 1. ép. fszt. 1. (XX. kerület)	177838/1/A/1	35.00
Barkó utca 4. 1. ép. fszt. 3. (XX. kerület)	177838/1/A/3	35.00
Baross utca 122. I. em. 30. (VIII. kerület)	35405/0/A/28	29.00
Bánya utca 2. fszt. 4.	39158/0/A/4	29.00
Bánya utca 2. fszt. 5.	39158/0/A/5	30.00
Bánya utca 2. fszt. 12.	39158/0/A/12	28.00
Bánya utca 2. fszt. 16.	39158/0/A/16	47.00
Bánya utca 2. fszt. 17.	39158/0/A/17	44.00
Bánya utca 2. I. em. 18.	39158/0/A/19	47.00
Bánya utca 2. I. em. 25.	39158/0/A/26	30.00
Bánya utca 3. fszt. 1.	39100/0/A/1	28.00
Bánya utca 3. fszt. 9.	39100/0/A/9	29.00
Bánya utca 3. fszt. 10.	39100/0/A/10	27.00
Bánya utca 3. fszt. 11-12.	39100/0/A/0	49.00
Bánya utca 3. fszt. 13.	39100/0/A/13	29.00
Bánya utca 4. fszt. 1.	39157/0/A/2	44.00
Bánya utca 5. fszt. 1.	39101/0/A/1	62.00
Bánya utca 5. fszt. 4.	39101/0/A/6	28.00
Bánya utca 5. fszt. 15.	39101/0/B/3	21.00
Bánya utca 18. fszt. 3.	39144/0/A/3	32.00
Bánya utca 18. fszt. 8.	39144/0/A/8	29.00
Bánya utca 18. fszt. 9.	39144/0/A/9	30.00
Bányató utca 2. II. em. 12.	42309/39/A/15	36.00
Bányató utca 2. lp. II. em. 9.	42309/39/A/12	50.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Bányató utca 2. IV. em. 19.	42309/39/A/22	55.00
Bányató utca 4. fszt. 4.	42309/39/A/55	50.00
Bányató utca 6. I. em. 8.	42309/39/A/108	50.00
Bányató utca 6. IX. em. 37.	42309/39/A/137	36.00
Bányató utca 8. I. em. 7.	42309/40/A/11	68.00
Bányató utca 8. V. em. 21.	42309/40/A/25	50.00
Bányató utca 8. VIII. em. 34.	42309/40/A/38	68.00
Bányató utca 10. IV. em. 16.	42309/40/A/68	50.00
Bányató utca 10. V. em. 23.	42309/40/A/75	50.00
Bányató utca 12. V. em. 23.	42309/41/A/25	55.00
Bányató utca 14. VII. em. 32.	42309/41/A/82	50.00
Bányató utca 14. IX. em. 39.	42309/41/A/89	68.00
Bányató utca 14. X. em. 42.	42309/41/A/92	55.00
Bányató utca 26. I. em. 8.	42309/55/A/95	50.00
Bihari utca 14/A fszt. 2.	38431/31/A/2	35.00
Bihari utca 14/D fszt. 1.	38431/24/A/1	33.00
Bihari utca 14/D I. em. 4.	38431/24/A/8	33.00
Bihari utca 14/D II. em. 1.	38431/24/A/9	33.00
Bihari utca 14/D II. em. 3.	38431/24/A/11	41.00
Bihari utca 17. fszt. 6.	38320/3/A/6	47.00
Bihari utca 17. fszt. 10.	38320/3/A/10	33.00
Bihari utca 17. fszt. 12B	38320/3/A/14	39.00
Bihari utca 17. I. em. 12.	38320/3/A/28	39.00
Bihari utca 17. II. em. 1.	38320/3/A/30	40.00
Bihari utca 17. II. em. 8.	38320/3/A/37	39.00
Bihari utca 17. II. em. 12B	38320/3/A/43	39.00
Bihari utca 17. III. em. 1.	38320/3/A/44	40.00
Bihari utca 17. III. em. 4.	38320/3/A/47	39.00
Bihari utca 17. III. em. 6.	38320/3/A/49	39.00
Bihari utca 17. III. em. 7.	38320/3/A/50	40.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 3.	41771/0/A/2	26.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 8.	41771/0/A/7	44.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 14.	41771/0/A/13	28.00
Bolgár utca 13. I. em. 6/A	41540/116/A/15	37.00
Cserkesz utca 15. fszt. 10.	41538/0/A/10	36.00
Cserkesz utca 17. fszt. 9.	41539/0/A/9	30.00
Cserkesz utca 25/B als. 1A	41540/45/A/1	39.00
Cserkesz utca 25/B fszt. 3.	41540/45/A/3	27.00
Csertő utca 18-20. V. em. 139.	39470/85/A/139	44.00
Csilla utca 2/a III. em. 784.	38911/33/A/15	45.00
Csilla utca 2/b I. em. 792.	38911/33/A/25	38.00
Csilla utca 2/b 2. lp. III. em. 801.	38911/33/A/34	37.00
Csilla utca 2/b 2. lp. IV. em. 802/b	38911/33/A/37	38.00
Csilla utca 3/b III. em. 752.	38911/35/A/33	37.00
Csilla utca 3/b IV. em. 754/a	38911/35/A/36	38.00
Csilla utca 3/b IV. em. 754/b	38911/35/A/37	38.00
Csilla utca 3/c fszt. 757.	38911/35//A/41	37.00
Csilla utca 3/c IV. em. 770/a	38911/35/A/55	35.00
Csilla utca 4/b I. em. 697.	38911/37/A/25	37.00
Csilla utca 4/b I. em. 698.	38911/37/A/26	37.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Csilla utca 4/b III. em. 703.	38911/37/A/31	36.00
Csilla utca 4/b III. em. 705.	38911/37/A/33	37.00
Csilla utca 4/b IV. em. 706/a	38911/37/A/35	38.00
Csilla utca 4/b IV. em. 706/b	38911/37/A/36	38.00
Csilla utca 5/c fszt. 631.	38911/38/A/23	37.00
Csilla utca 5/d fszt. 640.	38911/38/A/35	36.00
Csilla utca 5/d IV. em. 646/a	38911/38/A/42	40.00
Csilla utca 6/b IV. em. 609.	38911/40/A/29	36.00
Csilla utca 7/a fszt. 552.	38911/42/A/3	44.00
Csilla utca 7/a III. em. 563.	38911/42/A/14	38.00
Csilla utca 8/a III. em. 532.	38911/44/A/15	44.00
Csilla utca 8/b I. em. 539.	38911/44/A/23	38.00
Csilla utca 9/a II. em. 491.	38911/46/A/5	35.00
Csilla utca 9/a II. em. 492.	38911/46/A/6	49.00
Csilla utca 9/b II. em. 499.	38911/46/A/14	36.00
Csilla utca 9/b III. em. 502.	38911/46/A/17	36.00
Csilla utca 9/b IV. em. 502/b	38911/46/A/19	32.00
Csilla utca 9/c II. em. 507.	38911/46/A/24	36.00
Csilla utca 9/c IV. em. 510/a	38911/46/A/28	41.00
Csilla utca 9/d I. em. 514.	38911/46/A/33	36.00
Csilla utca 10/a I. em. 426.	38911/48/A/10	36.00
Csilla utca 10/b II. em. 450.	38911/48/A/34	37.00
Csilla utca 10/c I. em. 459.	38911/48/A/44	37.00
Csilla utca 10/c I. em. 462.	38911/48/A/47	35.00
Csobánc utca 6. I. em. 13. (VIII. kerület)	35913/0/A/13	38.00
Damjanich utca 66. fszt. 1. (XX. kerület)	176349/0/A/1	38.00
Dembinszky u. 37. fszt. 1/a (VII. kerület)	33344/0/A/4	34.00
Doba utca 2. I. em. 36.	38924/69/A/37	65.00
Doba utca 3. 1. ép. 1. lp. I. em. 5.	38924/67/C/5	50.00
Doba utca 3. 1. ép. 1. lp. I. em. 6.	38924/67/C/6	79.00
Doba utca 3. 1. ép. 2. lp. I. em. 13.	38924/67/C/12	52.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. fszt. 8.	38924/67/A/49	42.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/67/A/52	44.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. II. em. 12.	38924/67/A/53	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 4. lp. I. em. 25.	38924/67/A/68	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 4. lp. II. em. 28.	38924/67/A/69	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 5. lp. fszt. 37.	38924/67/A/73	30.00
Doba utca 5. 1. ép. 5. lp. I. em. 34.	38924/67/A/76	74.00
Doba utca 7. 1. ép. 1. lp. II. em. 6.	38924/67/B/6	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 2. lp. ttér. 49.	38924/67/B/7	31.00
Doba utca 7. 1. ép. 3. lp. II. em. 17.	38924/67/B/18	48.00
Doba utca 7. 1. ép. 4. lp. I. em. 24.	38924/67/B/25	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 4. lp. II. em. 25.	38924/67/B/26	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. I. em. 31.	38924/67/B/32	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. II. em. 33	38924/67/B/34	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. III. em. 36.	38924/67/B/37	68.00
Doba utca 7. 1. ép. 6. lp. fszt. 37.	38924/67/B/38	49.00
Dombtető utca 2. X. em. 44.	42309/2/A/48	50.00
Dombtető utca 4. IV. em. 17.	42309/2/A/70	50.00
Dombtető utca 4. IX. em. 38.	42309/2/A/91	68.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Dombtető utca 6. I. em. 8.	42309/3/A/11	50.00
Endre utca 12. fszt. 3.	38979/0/A/3	21.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 1. lp. fszt. 2.	38988/0/A/4	68.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 1. lp. III. em. 17.	38988/0/A/31	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. fszt. 1.	38988/0/A/32	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. fszt. 11.	38988/0/A/38	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. I. em. 11.	38988/0/A/48	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. I. em. 5.	38988/0/A/44	68.00
Forgách utca 32. 5. ép. 1. lp. III. em. 308. (XIII. kerület)	26085/104/E/243	32.00
Füzér utca 19/a fszt. 5.	39042/0/A/4	32.00
Füzér utca 19/a II. em. 14.	39042/0/A/13	39.00
Füzér utca 29/b fszt. 10.	39072/0/A/10	33.00
Füzér utca 31. fszt. 1.	39073/0/A/1	41.00
Füzér utca 31. fszt. 2.	39073/0/A/2	25.00
Füzér utca 31. fszt. 3.	39073/0/A/3	24.00
Füzér utca 31. fszt. 7.	39073/0/A/7	25.00
Füzér utca 31. fszt. 8.	39073/0/A/8	25.00
Füzér utca 31. fszt. 9.	39073/0/A/9	24.00
Füzér utca 31. fszt. 10-11.	39073/0/A/10-11	50.00
Füzér utca 31. fszt. 12.	39073/0/A/12	24.00
Füzér utca 34/a I. em. 14.	39002/0/A/15	48.00
Füzér utca 38/a I. em. 17.	38997/0/A/19	32.00
Füzér utca 38/a I. em. 21.	38997/0/A/23	54.00
Gép utca 15. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/56/B/9	51.00
Gép utca 17. 1. ép. 2. lp. fszt. 8.	38924/67/A/87	31.00
Gép utca 17. 1. ép. 2. lp. II. em. 11.	38924/67/A/90	47.00
Gép utca 17. 1. ép. 3. lp. fszt. 14.	38924/67/A/94	67.00
Gép utca 17. 1. ép. 3. lp. I. em. 15.	38924/67/A/95	66.00
Gép utca 17. 1. ép. 4. lp. fszt. 19.	38924/67/A/99	32.00
Gép utca 7. 1. ép. 4. lp. I. em. 21.	38924/34/A/21	48.00
Gép utca 7. 1. ép. 4. lp. II. em. 24.	38924/34/A/24	31.00
Gépmadár utca 3. V. em. 33.	39210/43/A/39	34.00
Gépmadár utca 3. VII. em. 43.	39210/43/A/49	71.00
Gépmadár utca 3. VIII. em. 51.	39210/43/A/57	34.00
Gépmadár utca 5. VII. em. 44.	39210/43/A/114	34.00
Gergely utca 14. fszt. 3.	41828/0/A/4	42.00
Gergely utca 14. fszt. 8.	41828/0/A/9	26.00
Gergely utca 17. fszt. 2.	41751/0/A/8	51.00
Gergely utca 17. fszt. 3.	41751/0/A/9	30.00
Gergely utca 38. fszt. 3.	41885/0/A/3	25.00
Gergely utca 38. fszt. 5.	41885/0/A/5	24.00
Gergely utca 38. fszt. 6.	41885/0/A/6	27.00
Gergely utca 38. fszt. 8.	41885/0/A/8	25.00
Gergely utca 38. fszt. 9.	41885/0/A/9	25.00
Gergely utca 38. fszt. 15.	41885/0/A/15	25.00
Gergely utca 52. als. 1.	41911/0/A/2	30.00
Gergely utca 62. fszt. 5.	41942/0/A/5	27.00
Gergely utca 62. fszt. 11.	41942/0/A/11	24.00
Gergely utca 62. fszt. 13.	41942/0/A/13	24.00
Gergely utca 62. fszt. 14.	41942/0/A/14	26.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Gergely utca 62. fszt. 15.	41942/0/A/15	29.00
Gergely utca 62. fszt. 16.	41942/0/A/16	52.00
Gergely utca 68. fszt. 9.	41945/0/A/10	28.00
Gergely utca 68. fszt. 20.	41945/0/A/21	27.00
Gergely utca 68. fszt. 21.	41945/0/A/22	32.00
Gergely utca 68. fszt. 22.	41945/0/A/23	34.00
Gergely utca 68. fszt. 23.	41945/0/A/24	31.00
Gergely utca 86-88. 3. lp. I. em. 1.	41671/9/B/58	53.00
Gergely utca 114. I. em. 36.	42309/69/A/36	29.00
Gergely utca 114. IV. em. 77.	42309/69/A/77	29.00
Gergely utca 116. I. em. 30.	42309/69/A/123	29.00
Gergely utca 116. IV. em. 72.	42309/69/A/165	29.00
Gergely utca 116. IV. em. 82.	42309/69/A/175	29.00
Gömb utca 7. 1. ép. II. em. 44. (XIII. kerület)	27646/0/A/46	24.00
Gőzmozdony utca 1. IV. em. 17.	42309/66/A/17	68.00
Gőzmozdony utca 1. VIII. em. 32.	42309/66/A/32	50.00
Gőzmozdony utca 1. IX. em. 38.	42309/66/A/38	68.00
Gőzmozdony utca 2. X. em. 41.	42309/65/A/41	68.00
Gőzmozdony utca 3. fszt. 3.	42309/66/A/46	50.00
Gőzmozdony utca 3. VI. em. 26.	42309/66/A/69	68.00
Gőzmozdony utca 3. IX. em. 37.	42309/66/A/80	68.00
Gőzmozdony utca 4. I. em. 4.	42309/67/A/47	50.00
Gőzmozdony utca 4. IV. em. 17.	42309/67/A/60	68.00
Gőzmozdony utca 6. V. em. 20.	42309/67/A/106	50.00
Gőzmozdony utca 8. II. em. 9.	42309/67/A/139	68.00
Gőzmozdony utca 8. VII. em. 27.	42309/67/A/157	50.00
Gőzmozdony utca 8. VII. em. 30.	42309/67/A/160	50.00
Gőzmozdony utca 12. VII. em. 31.	42309/65/A/74	50.00
Gőzmozdony utca 14. I. em. 4.	42309/65/A/90	50.00
Gőzmozdony utca 14. IV. em. 18.	42309/65/A/104	55.00
Gőzmozdony utca 14. IX. em. 36.	42309/65/A/122	50.00
Gőzmozdony utca 14. IX. em. 38.	42309/65/A/124	55.00
Gőzmozdony utca 18. I. em. 4.	42309/70/A/4	68.00
Gőzmozdony utca 18. II. em. 9.	42309/70/A/9	55.00
Gőzmozdony utca 18. IV. em. 15.	42309/70/A/15	50.00
Gőzmozdony utca 18. IV. em. 16.	42309/70/A/16	68.00
Gőzmozdony utca 18. VIII. em. 34.	42309/70/A/34	36.00
Gőzmozdony utca 18. IX. em. 35.	42309/70/A/35	50.00
Gőzmozdony utca 20. II. em. 8.	42309/70/A/50	36.00
Gőzmozdony utca 20. IV. em. 19.	42309/70/A/61	50.00
Gőzmozdony utca 20. V. em. 21.	42309/70/A/63	55.00
Gőzmozdony utca 20. V. em. 22.	42309/70/A/64	68.00
Gőzmozdony utca 20. VI. em. 26.	42309/70/A/68	68.00
Gőzmozdony utca 20. VI. em. 27.	42309/70/A/69	50.00
Gőzmozdony utca 20. VII. em. 29.	42309/70/A/71	55.00
Gőzmozdony utca 20. VIII. em. 33.	42309/70/A/75	55.00
Gőzmozdony utca 20. X. em. 42.	42309/70/A/84	68.00
Gyakorló köz 3. I. em. 6.	39210/42/A/6	35.00
Gyakorló köz 3. IX. em. 56.	39210/42/A/56	71.00
Gyakorló köz 3. IX. em. 57.	39210/42/A/57	34.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Gyakorló köz 5. fszt. 1.	39210/42/A/64	50.00
Gyakorló köz 5. II. em. 11.	39210/42/A/75	35.00
Gyakorló köz 5. II. em. 12.	39210/42/A/76	54.00
Gyakorló köz 7. IV. em. 27.	39210/42/A/152	34.00
Gyakorló köz 7. VIII. em. 49.	39210/42/A/174	54.00
Gyakorló utca 3. IV. em. 23.	39210/114/A/23	34.00
Gyakorló utca 3. VII. em. 44.	39210/114/A/44	34.00
Gyakorló utca 5. V. em. 31.	39210/116/A/31	58.00
Gyakorló utca 5. V. em. 33.	39210/116/A/33	58.00
Gyakorló utca 6. III. em. 14.	39210/51/A/15	35.00
Gyakorló utca 7. III. em. 17.	39210/117/A/17	35.00
Gyakorló utca 7. IX. em. 58.	39210/117/A/58	58.00
Gyakorló utca 7. X. em. 61.	39210/117/A/61	58.00
Gyakorló utca 8. IX. em. 36.	39210/51/A/83	35.00
Gyakorló utca 9. fszt. 4.	39210/119/A/4	58.00
Gyakorló utca 9. VII. em. 44.	39210/119/A/44	34.00
Gyakorló utca 9. VIII. em. 50.	39210/119/A/50	34.00
Gyakorló utca 9. X. em. 64.	39210/119/A/64	58.00
Gyakorló utca 10. VII. em. 31.	39210/51/A/119	53.00
Gyakorló utca 11. I. em. 6.	39210/120/A/6	58.00
Gyakorló utca 11. IV. em. 23.	39210/120/A/23	34.00
Gyakorló utca 11. V. em. 29.	39210/120/A/29	35.00
Gyakorló utca 11. VI. em. 38.	39210/120/A/38	34.00
Gyakorló utca 11. IX. em. 55.	39210/120/A/55	58.00
Gyakorló utca 12. V. em. 21.	39210/51/A/153	35.00
Gyakorló utca 12. V. em. 23.	39210/51/A/155	53.00
Gyakorló utca 12. VI. em. 26.	39210/51/A/158	35.00
Gyakorló utca 12. VII. em. 31.	39210/51/A/162	35.00
Gyakorló utca 13. X. em. 62.	39210/122/A/62	34.00
Gyakorló utca 14. IV. em. 18.	39210/51/A/193	35.00
Gyakorló utca 14. VII. em. 29.	39210/51/A/204	35.00
Gyakorló utca 15. VII. em. 41.	39210/123/A/41	35.00
Gyakorló utca 16. III. em. 14.	39210/51/A/232	35.00
Gyakorló utca 16. V. em. 21.	39210/51/A/239	35.00
Gyakorló utca 17. VII. em. 44.	39210/125/A/44	34.00
Gyakorló utca 18. VIII. em. 35.	39210/51/A/295	53.00
Gyakorló utca 19. fszt. 59.	39210/126/A/59	35.00
Gyakorló utca 19. II. em. 12.	39210/126/A/12	58.00
Gyakorló utca 19. V. em. 29.	39210/126/A/29	35.00
Gyakorló utca 22. I. em. 4.	39210/51/A/349	60.00
Gyakorló utca 24. fszt. 2.	39210/51/A/390	53.00
Gyakorló utca 24. II. em. 8.	39210/51/A/396	60.00
Gyakorló utca 26. II. em. 8.	39210/51/A/438	60.00
Gyakorló utca 26. X. em. 43.	39210/51/A/473	53.00
Gyalog utca 2. fszt. 132.	42428/3/F/43	39.00
Gyalog utca 4. fszt. 288.	42428/3/G/48	38.00
Gyalog utca 6. fszt. 268.	42428/3/I/68	38.00
Gyalog utca 10. fszt. 242.	42428/3/M/106	49.00
Gyáli út 21-23. C. ép. II. em. 24. (IX. kerület)	38236/752/A/24	36.00
Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10. (IX. kerület)	38236/746/A/11	36.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Gyömrői út 39. fszt. 2.	41617/0/A/4	31.00
Gyömrői út 39. fszt. 6.	41617/0/A/8	47.00
Gyömrői út 49. fszt. 1.	41631/0/A/1	34.00
Gyömrői út 49. fszt. 2-5.	41631/0/A/2-3	58.00
Halom utca 13/a fszt. 5.	39053/4/A/3	26.00
Halom utca 13/a fszt. 7.	39053/4/A/5	43.00
Halom utca 15. fszt. 16.	39052/0/A/15	27.00
Halom utca 15. fszt. 17.	39052/0/A/16	29.00
Halom utca 15. I. em. 22A.	39052/0/A/22	26.00
Halom utca 15. I. em. 24.	39052/0/A/24	36.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 1. lp. I. em. 4.	39185/0/A/4	123.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 3. lp. IV. em. 59.	39185/0/A/59	39.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 3. lp. IV. em. 63.	39185/0/A/60	15.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 5. lp. fszt. 24.	39185/0/A/88	43.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. főlem. 42.	39185/0/A/107	65.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. III. em. 55.	39185/0/A/120	65.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. IV. em. 55	39185/0/A/129	8.00
Harmat utca 42. fszt. 3.	41301/2/A/3	57.00
Harmat utca 72. fszt. 1.	41203/39/A/1	56.00
Harmat utca 72. fszt. 1/a	41203/39/A/2	57.00
Harmat utca 72. II. em. 7.	41203/39/A/8	56.00
Harmat utca 72. II. em. 7.	41203/39/A/34	48.00
Harmat utca 72. III. em. 10.	41203/39/A/37	48.00
Harmat utca 72. IV. em. 12.	41203/39/A/39	56.00
Harmat utca 78. III. em. 9.	41203/23/A/77	55.00
Harmat utca 142. III. em. 12.	41105/4/A/12	60.00
Harmat utca 144. I. em. 6.	41105/4/A/50	53.00
Harmat utca 144. IX. em. 35.	41105/4/A/79	60.00
Harmat utca 148. I. em. 4.	41105/4/A/133	60.00
Harmat utca 148. III. em. 14.	41105/4/A/143	35.00
Harmat utca 148. VII. em. 28.	41105/4/A/157	60.00
Harmat utca 148. X. em. 40.	41105/4/A/169	60.00
Harmat utca 150. fszt. 2.	41105/5/A/2	35.00
Harmat utca 150. V. em. 23.	41105/5/A/23	53.00
Harmat utca 150. IX. em. 36.	41105/5/A/36	60.00
Harmat utca 152. VIII. em. 31.	41105/5/A/75	60.00
Harmat utca 152. VIII. em. 32.	41105/5/A/76	35.00
Harmat utca 154. II. em. 11.	41105/5/A/97	53.00
Harmat utca 154. VI. em. 26.	41105/5/A/112	35.00
Harmat utca 156. II. em. 11.	41105/5/A/140	53.00
Harmat utca 156. V. em. 23.	41105/5/A/152	53.00
Harmat utca 156. IX. em. 37.	41105/5/A/166	35.00
Harmat utca 156. X. em. 42.	41105/5/A/171	35.00
Harmat utca 164. VIII. em. 50.	41105/15/B/50	65.00
Harmat utca 172. II. em. 11.	42309/10/A/11	36.00
Harmat utca 174. VII. em. 29.	42309/10/A/72	67.00
Harmat utca 176. I. em. 7.	42309/10/A/93	49.00
Harmat utca 176. IX. em. 39.	42309/10/A/125	49.00
Harmat utca 176. VI. em. 26.	42309/10/A/112	67.00
Harmat utca 182. IV. em. 14.	42309/10/A/231	49.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Harmat utca 184. fszt. 1.	42309/10/A/259	54.00
Harmat utca 186. II. em. 8.	42309/10/A/309	49.00
Harmat utca 186. IV. em. 18.	42309/10/A/319	54.00
Hatház utca 3. I. em. 109.	39210/8/B/24	31.00
Hatház utca 3. II. em. 215.	39210/8/B/46	34.00
Hatház utca 3. II. em. 216.	39210/8/B/47	31.00
Hatház utca 5. fszt. 3.	39210/8/C/3	32.00
Hatház utca 7. I. em. 108.	39210/8/D/24	31.00
Hatház utca 7. III. em. 313.	39210/8/D/61	32.00
Hatház utca 9. fszt. 9.	39210/8/E/9	32.00
Hatház utca 9. IV. em. 408.	39210/8/E/56	32.00
Hatház utca 11. III. em. 308.	39210/8/F/55	31.00
Hatház utca 11. III. em. 313.	39210/8/F/60	32.00
Hölgy utca 19. fszt. 1.	39010/0/A/1	30.00
Hölgy utca 19. fszt. 3.	39010/0/A/3	50.00
Hölgy utca 24/a fszt. 1.	38955/1/A/4	38.00
Hölgy utca 26. fszt. 3.	38956/0/A/4	42.00
Hölgy utca 29-31. fszt. 15.	38987/0/A/15	32.00
Hölgy utca 29-31. fszt. 16.	38987/0/A/16	31.00
Hölgy utca 38. fszt. 3.	38969/0/A/4	56.00
Hölgy utca 38. I. em. 7.	38969/0/A/8	40.00
Hölgy utca 38. I. em. 8.	38969/0/A/9	42.00
Hölgy utca 38. I. em. 9.	38969/0/A/10	56.00
Hölgy utca 38. II. em. 11.	38969/0/A/12	48.00
Hutyra Ferenc utca 6-8. fszt. 7. (VII. kerület)	33793/0/A/8	27.00
Ihász köz 8. (Albert Camus utca 5.) VIII. em. 52.	41302/7/A/52	49.00
Ihász köz 8. (Albert Camus utca 5.) IX. em. 54.	41302/7/A/54	46.00
Ihász utca 4/b als. 4.	41540/52/A/3	24.00
Ihász utca 5. fszt. 11.	41744/0/A/11	30.00
Ihász utca 5. fszt. 12.	41744/0/A/12	41.00
Ihász utca 5. fszt. 14.	41744/0/A/14	40.00
Ihász utca 5. fszt. 16.	41744/0/A/16	35.00
Ihász utca 5. I. em. 7.	41744/0/A/25	31.00
Ihász utca 5. I. em. 13.	41744/0/A/31	71.00
Ihász utca 5. II. em. 7.	41744/0/A/42	31.00
Ihász utca 5. II. em. 8.	41744/0/A/43	29.00
Ihász utca 5. II. em. 9.	41744/0/A/44	29.00
Ihász utca 5. II. em. 13.	41744/0/A/48	71.00
Ihász utca 5. II. em. 16.	41744/0/A/51	57.00
Illés utca 18. II. em. 32. (VIII. kerület)	36097/0/A/32	33.00
Kada utca 19. fszt. 12.	41614/0/A/13	21.00
Kada utca 19. fszt. 4.	41614/0/A/5	29.00
Kada utca 19. fszt. 8.	41614/0/A/9	26.00
Kada utca 20. fszt. 1.	41605/0/A/1	33.00
Kada utca 20. fszt. 3.	41605/0/A/3	32.00
Kada utca 21. 1. ép. 1. lp. fszt. 6.	41613/0/A/3	35.00
Kada utca 24. fszt. 2.	41607/0/A/1	62.00
Kada utca 118. 2. ép. 1. lp. IV. em. 12.	41203/38/A/53	49.00
Kada utca 118. 2. ép. 2. lp. IV. em. 13.	41203/38/A/68	54.00
Kápolna tér 3. fszt. 5.	41453/4/A/1	90.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kápolna utca 1. III. em. 25.	41510/6/A/25	38.00
Kápolna utca 1. IV. em. 30.	41510/6/A/30	38.00
Kápolna utca 3. IV. em. 18.	41510/6/A/71	50.00
Kápolna utca 3. VII. em. 30.	41510/6/A/83	50.00
Kápolna utca 5. II. em. 14.	41510/6/A/97	44.00
Kápolna utca 5. IV. em. 32.	41510/6/A/115	38.00
Kápolna utca 5. VI. em. 43.	41510/6/A/126	63.00
Kápolna utca 5. VI. em. 46.	41510/6/A/129	38.00
Kápolna utca 5. VII. em. 52.	41510/6/A/135	63.00
Kápolna utca 7. I. em. 3.	41510/6/A/139	63.00
Kápolna utca 7. IV. em. 18.	41510/6/A/154	50.00
Kápolna utca 7. VI. em. 24.	41510/6/A/160	44.00
Kápolna utca 9. II. em. 12.	41510/6/A/178	50.00
Kápolna utca 9. II. em. 14.	41510/6/A/180	44.00
Kápolna utca 9. IV. em. 26.	41510/6/A/192	50.00
Kápolna utca 9. IV. em. 28.	41510/6/A/194	44.00
Kápolna utca 9. IV. em. 31.	41510/6/A/197	63.00
Kápolna utca 9. V. em. 34.	41510/6/A/200	38.00
Kápolna utca 9. VII. em. 53.	41510/6/A/219	38.00
Kápolna utca 11. V. em. 22.	41510/6/A/241	50.00
Kápolna utca 13. IV. em. 27.	41510/6/A/276	38.00
Kápolna utca 13. V. em. 36.	41510/6/A/285	63.00
Kápolna utca 13. VI. em. 43.	41510/6/A/292	63.00
Kápolna utca 15. III. em. 11.	41510/6/A/313	63.00
Kápolna utca 15. IV. em. 15.	41510/6/A/317	63.00
Kápolna utca 15. V. em. 21.	41510/6/A/323	38.00
Kápolna utca 17. I. em. 7.	41510/6/A/339	44.00
Kápolna utca 17. I. em. 8.	41510/6/A/340	63.00
Kápolna utca 17. I. em. 11.	41510/6/A/343	38.00
Kápolna utca 17. V. em. 36.	41510/6/A/368	63.00
Kápolna utca 17. VI. em. 43.	41510/6/A/375	63.00
Kápolna utca 17. VII. em. 52.	41510/6/A/384	63.00
Kápolna utca 19. V. em. 19.	41510/6/A/404	63.00
Kápolna utca 19. VI. em. 23.	41510/6/A/408	63.00
Kápolna utca 19. VI. em. 26.	41510/6/A/411	50.00
Kápolna utca 21. V. em. 34.	41510/6/A/449	38.00
Kápolna utca 23. IV. em. 17.	41510/6/A/485	38.00
Kápolna utca 23. V. em. 20.	41510/6/A/488	44.00
Kápolna utca 23. V. em. 22.	41510/6/A/490	50.00
Kápolna utca 23. VI. em. 25.	41510/6/A/493	38.00
Kápolna utca 23. VII. em. 30.	41510/6/A/498	50.00
Kéknyelű utca 4. III. em. 11.	41203/30/A/12	27.00
Kéknyelű utca 7. 3. lh. I. em. 4.	41203/33/A/5	27.00
Kéknyelű utca 7. 1. lh. I. em. 4.	41203/33/A/39	27.00
Kéknyelű utca 8. III. em. 13.	41203/30/A/48	27.00
Kéknyelű utca 12. IV. em. 14.	41203/30/A/85	54.00
Kéknyelű utca 14. I. em. 6.	41203/30/A/94	54.00
Kelemen utca 1/c als. 2.	41540/96/A/4	20.00
Kelemen utca 14. fszt. 2.	41749/0/A/2	136.00
Kelemen utca 14. fszt. 5.	41749/0/A/5	33.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Kelemen utca 32. fszt. 1.	41837/0/A/1	34.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 6.	39080/1/A/7	62.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 6/a	39080/1/A/8	54.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 8.	39080/1/A/10	70.00
Kolozsvári utca 39. I. em. 16.	39171/2/A/18	36.00
Kolozsvári utca 39. III. em. 38.	39171/2/A/40	56.00
Kolozsvári utca 39. fszt. 46.	39171/2/A/51	41.00
Kolozsvári utca 39. II. em. 61.	39171/2/A/66	38.00
Korponai utca 2. fszt. 5.	38972/10/A/6	22.00
Korponai utca 2. I. em. 12.	38972/10/A/13	28.00
Kozma utca 15. 1. ép. I. em. 18.	42509/0/A/19	36.00
Kozma utca 15. 2. ép. II. em. 24.	42509/0/B/25	36.00
Kozma utca 15. 3. ép. fszt. 15.	42509/0/C/16	37.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 10.	42509/0/C/11	47.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 21.	42509/0/C/22	36.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 23.	42509/0/C/24	37.00
Kozma utca 15. 4. ép. fszt. 14.	42509/0/D/15	48.00
Kozma utca 15. 4. ép. I. em. 6.	42509/0/D/7	48.00
Kozma utca 15. 4. ép. I. em. 8.	42509/0/D/9	35.00
Kozma utca 15. 4. ép. II. em. 21.	42509/0/D/22	35.00
Kozma utca 15. 5. ép. fszt. 16.	42509/0/E/17	35.00
Kozma utca 15. 5. ép. I. em. 19.	42509/0/E/20	36.00
Kozma utca 15. 6. ép. II. em. 11.	42509/0/F/11	68.00
Kőér utca 11. főem. 16.	41872/1/A/2	67.00
Kőér utca 11. fszt. 1.	41872/1/B/3	29.00
Kőér utca 11. fszt. 5.	41872/1/B/7	27.00
Kőér utca 11. I. em. 12.	41872/1/B/15	34.00
Kőrös utca 3/b 1. ép. 1. lp. I. em. 19. (VIII. kerület)	36078/0/A/20	25.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. III. em. 13.	41464/9/A/13	37.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VI. em. 25.	41464/9/A/25	38.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VI. em. 26.	41464/9/A/26	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VIII. em. 32.	41464/9/A/32	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. X. em. 40.	41464/9/A/40	63.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. II. em. 22.	39031/6/A/27	100.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. III. em. 26.	39031/6/A/31	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. IV. em. 38.	39031/6/A/43	57.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. em. 6.	41464/9/A/49	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. em. 8.	41464/9/A/51	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. II. em. 16.	41464/9/A/59	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. em. 35.	41464/9/A/78	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. em. 38.	41464/9/A/81	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. VIII. em. 58.	41464/9/A/101	76.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. VIII. em. 59.	41464/9/A/102	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. IX. em. 67.	41464/9/A/110	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. IX. em. 72.	41464/9/A/115	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 5. I. em. 3.	41464/9/A/127	31.00
Kőrösi Csoma Sándor út 5. X. em. 29.	41464/9/A/153	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. fszt. 1.	41464/9/A/156	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. I. em. 6.	41464/9/A/161	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. II. em. 10.	41464/9/A/165	51.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Kőrösi Csoma Sándor út 7. III. em. 17.	41464/9/A/172	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. em. 32.	41464/9/A/187	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. em. 34.	41464/9/A/189	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. VIII. em. 49.	41464/9/A/204	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. X. em. 59.	41464/9/A/214	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. I. em. 3.	41464/9/A/219	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. V. em. 23.	41464/9/A/239	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. em. 29.	41464/9/A/245	77.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. X. em. 51.	41464/9/A/267	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 11. IX. em. 27.	41464/9/A/295	32.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. III. em. 17.	41464/9/A/316	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. III. em. 18.	41464/9/A/317	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IV. em. 20.	41464/9/A/319	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IV. em. 22.	41464/9/A/321	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. VII. em. 40.	41464/9/A/339	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IX. em. 51.	41464/9/A/350	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IX. em. 54.	41464/9/A/353	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. X. em. 56.	41464/9/A/355	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 15. VII. em. 26.	41464/9/A/387	76.00
Kőrösi Csoma Sándor út 15. VII. em. 27.	41464/9/A/388	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 17. IX. em. 28.	41464/9/A/430	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. I. em. 2.	39130/0/A/2	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. II. em. 21.	39130/0/A/22	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. IV. em. 48.	39130/0/A/49	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 75.	39130/0/A/76	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 76.	39130/0/A/77	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 85.	39130/0/A/86	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 86.	39130/0/A/87	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. I. em. 2.	41464/9/A/439	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. VI. em. 23.	41464/9/A/475	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. VII. em. 20.	41464/9/A/477	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. IX. em. 26.	41464/9/A/491	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. IX. em. 36.	41464/9/A/497	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 21. X. em. 40.	41464/9/A/544	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. fszt. 1.	41464/9/A/547	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. I. em. 2.	41464/9/A/548	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. I. em. 4.	41464/9/A/550	49.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. II. em. 7.	41464/9/A/553	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. IV. em. 12.	41464/9/A/558	31.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. X. em. 29.	41464/9/A/575	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. II. em. 21.	41464/9/A/629	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. V. em. 44.	41464/9/A/652	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VII. em. 63.	41464/9/A/671	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VII. em. 64.	41464/9/A/672	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 1.	39186/1/A/5	87.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 2.	39186/1/A/6	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 3.	39186/1/A/7	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 4.	39186/1/A/8	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 5.	39186/1/A/9	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 1.	39186/1/A/10	87.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 2.	39186/1/A/11	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 3.	39186/1/A/12	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 4.	39186/1/A/13	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 5.	39186/1/A/14	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 6.	39186/1/A/16	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 7.	39186/1/A/17	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 8.	39186/1/A/18	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 9.	39186/1/A/19	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 10.	39186/1/A/20	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 11.	39186/1/A/21	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 1.	39186/1/A/22	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 2.	39186/1/A/23	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 3.	39186/1/A/24	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 4.	39186/1/A/25	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 5.	39186/1/A/26	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 6.	39186/1/A/27	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 7.	39186/1/A/28	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 8.	39186/1/A/29	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 9.	39186/1/A/30	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 10.	39186/1/A/31	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 11.	39186/1/A/32	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 12.	39186/1/A/33	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 13.	39186/1/A/34	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 14.	39186/1/A/35	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 15.	39186/1/A/36	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 16.	39186/1/A/37	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 17.	39186/1/A/38	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 18.	39186/1/A/39	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 19.	39186/1/A/40	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 20.	39186/1/A/41	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 21.	39186/1/A/42	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 22.	39186/1/A/43	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 23.	39186/1/A/45	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 24.	39186/1/A/46	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 25.	39186/1/A/47	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 26.	39186/1/A/48	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 27.	39186/1/A/49	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 28.	39186/1/A/50	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 1.	39186/1/A/51	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 2.	39186/1/A/52	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 3.	39186/1/A/53	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 4.	39186/1/A/54	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 5.	39186/1/A/55	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 6.	39186/1/A/56	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 7.	39186/1/A/57	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 8.	39186/1/A/58	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 9.	39186/1/A/59	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 10.	39186/1/A/60	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 11.	39186/1/A/61	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 12.	39186/1/A/62	54.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 13.	39186/1/A/63	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 14.	39186/1/A/64	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 15.	39186/1/A/65	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 16.	39186/1/A/66	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 17.	39186/1/A/67	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 18.	39186/1/A/68	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 19.	39186/1/A/69	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 20.	39186/1/A/70	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 21.	39186/1/A/71	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 22.	39186/1/A/72	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 23.	39186/1/A/74	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 24.	39186/1/A/75	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 25.	39186/1/A/76	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 26.	39186/1/A/77	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 27.	39186/1/A/78	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 28.	39186/1/A/79	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 1.	39186/1/A/80	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 2.	39186/1/A/81	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 3.	39186/1/A/82	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 4.	39186/1/A/83	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 5.	39186/1/A/84	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 6.	39186/1/A/85	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 7.	39186/1/A/86	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 8.	39186/1/A/87	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 9.	39186/1/A/88	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 10.	39186/1/A/89	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 11.	39186/1/A/90	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 12.	39186/1/A/91	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 13.	39186/1/A/92	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 14.	39186/1/A/93	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 15.	39186/1/A/94	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 16-17.	39186/1/A/95-96	94.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 18.	39186/1/A/97	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 19.	39186/1/A/98	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 20.	39186/1/A/99	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 21.	39186/1/A/100	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 22.	39186/1/A/101	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 23.	39186/1/A/103	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 24.	39186/1/A/104	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 25.	39186/1/A/105	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 26.	39186/1/A/106	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 27.	39186/1/A/107	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 28.	39186/1/A/108	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 41. VI. em. 25.	41400/1/A/26	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. A. lp. V. em. 4.	41397/2/A/21	40.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. B lp. IV. em. 1.	41397/2/A/36	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. B lp. IV. em. 3.	41397/2/A/38	70.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. G lp. IV. em. 4.	41397/2/A/143	41.00
Kőrösi Csoma sétány 3. I. em. 3.	39031/3/A/6	36.00
Kőrösi Csoma sétány 8. I. em. 5.	39030/0/A/13	28.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Körvasút sor 55. fszt. 11. (XV. kerület)	81868/0/B/7	24.00
Lavotta utca 3. VII. em. 27.	41105/3/A/71	60.00
Lavotta utca 11. X. em. 40.	41105/2/A/84	35.00
Lenfonó utca 2. VI. em. 28.	42309/38/A/28	50.00
Lenfonó utca 4. X. em. 43.	42309/38/A/87	68.00
Lenfonó utca 6. III. em. 15.	42309/37/A/15	68.00
Lenfonó utca 6. IX. em. 37.	42309/37/A/37	50.00
Lenfonó utca 8. fszt. 3.	42309/37/A/48	50.00
Lenfonó utca 10. III. em. 15.	42309/36/A/18	68.00
Lenfonó utca 10. V. em. 23.	42309/36/A/26	68.00
Lenfonó utca 10. VI. em. 26.	42309/36/A/29	68.00
Lenfonó utca 10. VIII. em. 36.	42309/36/A/39	50.00
Lenfonó utca 12. VII. em. 29.	42309/36/A/81	50.00
Liget tér 2. fszt. 5.	41507/1/A/16	87.00
Liget tér 2. III. em. 8.	41507/1/A/51	63.00
Liget utca 20. fszt. 4.	39086/0/A/6	68.00
Liget utca 26. fszt. 1.	39106/0/A/3	49.00
Liget utca 26. fszt. 3.	39106/0/A/5	30.00
Liget utca 26. fszt. 5.	39106/0/A/7	27.00
Liget utca 26. fszt. 6.	39106/0/A/8	27.00
Liget utca 26. fszt. 9.	39106/0/A/11	56.00
Liget utca 26. fszt. 10.	39106/0/A/12	57.00
Liget utca 26. fszt. 14.	39106/0/A/16	34.00
Liget utca 26. fszt. 16.	39106/0/A/18	33.00
Liget utca 26. I. em. 2.	39106/0/A/21	27.00
Liget utca 26. I. em. 4.	39106/0/A/23	27.00
Liget utca 26. I. em. 6.	39106/0/A/25	56.00
Liget utca 31. fszt. 9.	39140/0/A/6	31.00
Liget utca 32. fszt. 1.	39148/0/A/1	21.00
Liget utca 38. fszt. 2.	39151/0/A/2	29.00
Liget utca 40. I. em. 16.	39152/0/A/40	60.00
Losonci tér 3. X. em. 41. (VIII. kerület)	35728/27/A/84	64.00
Luca köz 1. 1. ép. 2. lp. fszt. 7.	38924/60/A/11	51.00
Luca köz 2. 6. ajtó	38924/54/A/4	80.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/56/A/13	52.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. II. em. 11.	38924/56/A/15	52.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. II. em. 12.	38924/56/A/16	53.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. III. em. 13.	38924/56/A/17	37.00
Lujza utca 1. 1. ép. 1. lp. III. 40. (VIII. kerület)	35359/0/A/47	26.00
Lujza utca 12. 1. ép. II. em. 13. (VIII. kerület)	35370/0/A/9	34.00
Magdolna utca 42. 1. ép. 1. lp. II. em. 13. (VIII. kerület)	35373/0/A/19	38.00
Maglódi út 10/a 1. lp. I. em. 4.	40991/24/A/7	51.00
Maglódi út 10/a 2. lp. I. em. 29.	40991/24/A/33	38.00
Maglódi út 10/a 3. lp. III. em. 59.	40991/24/A/63	35.00
Maglódi út 10/a 3. lp. IV. em. 45.	40991/24/A/49	50.00
Maglódi út 10/b 1. lp. III. em. 18.	40991/24/B/86	35.00
Maglódi út 10/b 1. lp. III. em. 21.	40991/24/B/89	36.00
Maglódi út 10/b 2. lp. fszt. 23.	40991/24/B/92	35.00
Maglódi út 10/b 2. lp. II. em. 32.	40991/24/B/101	35.00
Maglódi út 10/b 3. lp. I. em. 49.	40991/24/B/118	49.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Maglódi út 103/a fszt. 86.	42428/1/H/91	38.00
Maglódi út 103/b fszt. 74.	42428/1/G/79	50.00
Maglódi út 103/b fszt. 76.	42428/1/G/81	38.00
Maglódi út 103/c fszt. 69.	42428/1/F/73	38.00
Maglódi út 107/b fszt. 10.	42428/1/A/10	38.00
Maglódi út 107/b fszt. 4.	42428/1/A/4	54.00
Maglódi út 107/b fszt. 7.	42428/1/A/7	38.00
Maláta utca 13. 1.	41369/4/A/1	29.00
Maláta utca 13. 3.	41369/4/A/3	25.00
Maláta utca 13. 17.	41369/4/A/16	25.00
Maláta utca 17. 9. ajtó	41372/0/A/9	25.00
Martinovics tér 4/a fszt. 2.	41793/0/A/1	74.00
Martinovics tér 4/a V. em. 18.	41793/0/A/17	34.00
Martinovics tér 7. fszt. 9.	41808/0/A/8	34.00
Martinovics tér 7. ttér.	41808/0/A/13	64.00
Mádi utca 3/b fszt. 2.	41397/3/A/18	54.00
Mádi utca 10. 27.	41372/0/A/27	25.00
Mádi utca 10. 29. ajtó	41372/0/A/29	25.00
Mádi utca 15/B II. em. 18.	41339/0/A/18	34.00
Mádi utca 159. VI. em. 26.	41105/6/A/70	53.00
Mádi utca 163. VI. em. 27.	41105/6/A/156	53.00
Mádi utca 165. IX. em. 38.	41105/7/A/38	35.00
Mádi utca 167. VII. em. 29.	41105/7/A/73	35.00
Mádi utca 167. X. em. 39.	41105/7/A/83	60.00
Mádi utca 169. III. em. 13.	41105/7/A/99	35.00
Márga utca 16. fszt. 11.	41896/0/A/11	63.00
Medveszőlő utca 6. II. em. 7.	42094/2/A/49	59.00
Mongol utca 25. 1. ép. 1. lp. als. 2.	41540/69/A/2	37.00
Noszlopy utca 20. fszt. 10.	41637/0/A/11	34.00
Noszlopy utca 26. fszt. 3.	41640/0/A/2	39.00
Noszlopy utca 26. fszt. 4.	41640/0/A/3	91.00
Noszlopy utca 26. fszt. 5.	41640/0/A/4	28.00
Noszlopy utca 26. fszt. 6.	41640/0/A/5	28.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	38924/60/B/1	51.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 1. lp. II. em. 5.	38924/60/B/5	51.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 2. lp. fszt. 7.	38924/60/B/7	52.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 3. lp. I. em. 5.	38924/60/B/15	51.00
Nyitra utca 3. I. em. 13.	41335/0/A/17	31.00
Oltó utca 6. X. em. 43.	42309/61/A/130	68.00
Ónodi köz 2. I. em. 1.	41400/18/A/4	64.00
Ónodi köz 2. I. em. 3.	41400/18/A/6	64.00
Ónodi köz 2. II. em. 1.	41400/18/A/7	64.00
Ónodi köz 2. II. em. 2.	41400/18/A/8	49.00
Ónodi köz 2. III. em. 1.	41400/18/A/10	64.00
Ónodi köz 2. III. em. 2.	41400/18/A/11	49.00
Ónodi köz 5. félem. 3.	41400/21/A/6	71.00
Ónodi utca 1. fszt. 13., Kolozsvári utca 35. fszt. 13.	39162/2/A/13	24.00
Ónodi utca 1. fszt. 5., Kolozsvári utca 35. fszt. 5.	39162/2/A/6	30.00
Ónodi utca 1. fszt. 9., Kolozsvári utca 35. fszt. 9.	39162/2/A/10	38.00
Orczy út 40. 1. ép. 1. lp. fszt. 10. (VIII. kerület)	38791/0/A/11	23.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Orczy út 40. 1. ép. 1. lp. II. em. 59. (VIII. kerület)	38791/0/A/60	25.00
Öv utca 152. I. em. 11. (XIV. kerület)	31182/0/A/11	25.00
Petőfi utca 67. fszt. 3. (XIX. kerület)	165619/0/A/3	39.00
Petrőczy utca 38/a fszt. 3.	41987/4/A/3	67.00
Petrőczy utca 39. fszt. 7.	41928/0/A/7	30.00
Petrőczy utca 39. fszt. 9.	41928/0/A/9	26.00
Petrőczy utca 40. fszt. 1-2.	41986/0/A/1	58.00
Petrőczy utca 42. fszt. 4.	41985/0/A/7	30.00
Pongrácz út 9. VII. ép. fszt. 227.	38911/29/A/3	38.00
Pongrácz út 9. VII. ép. fszt. 240.	38911/29/A/19	36.00
Pongrácz út 9. VII. ép. I. em. 245.	38911/29/A/24	45.00
Pongrácz út 9. VII. ép. III. em. 252.	38911/29/A/31	36.00
Pongrácz út 9. 17. ép. B. lp. fszt. 665.	38911/31/A/23	36.00
Pongrácz út 17/a 1. ép. 2. lp. ttér. 39.	38924/67/A/21	30.00
Pongrácz út 17/a 1. ép. 3. lp. II. em. 25.	38924/67/A/28	37.00
Pongrácz út 17/a 1. ép. 4. lp. I. em. 32.	38924/67/A/36	40.00
Pongrácz út 17/a 1. ép. 4. lp. ttér. 37.	38924/67/A/41	48.00
Pongrácz út 17/b 1. ép. 1. lp. I. em. 5.	38924/69/A/6	51.00
Pongrácz út 17/b 1. ép. 1. lp. I. em. 8.	38924/69/A/9	51.00
Pongrácz út 17/b 1. ép. 2. lp. fszt. 14.	38924/69/A/15	36.00
Román utca 2. fszt. 3.	41796/0/A/10	40.00
Román utca 2. fszt. 6.	41796/0/A/13	64.00
Román utca 12. 10. ajtó	41783/0/A/9	30.00
Román utca 20. fszt. 1.	41533/0/A/1	26.00
Román utca 20. fszt. 4.	41533/0/A/4	50.00
Román utca 20. fszt. 9.	41533/0/A/9	23.00
Salgótarjáni utca 47. A. lp. II. em. 392.	38911/8/A/29	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. fszt. 398.	38911/8/A/37	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. fszt. 399.	38911/8/A/38	37.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. I. em. 405.	38911/8/A/44	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. III. em. 410.	38911/8/A/49	38.00
Salgótarjáni utca 49. B. lp. fszt. 326.	38911/10/A/19	38.00
Salgótarjáni utca 49. B. lp. fszt. 327.	38911/10/A/20	37.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. I. em. 346.	38911/10/A/41	38.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. I. em. 347.	38911/10/A/42	37.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. IV. em. 357.	38911/10/A/53	35.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. IV. em. 357.	38911/10/A/54	35.00
Salgótarjáni utca 49. D. lp. II. em. 363.	38911/10/A/60	44.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. I. em. 260.	38911/13/A/8	38.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. III. em. 266.	38911/13/A/14	37.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. III. em. 268.	38911/13/A/16	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. I. em. 276.	38911/13/A/25	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. I. em. 277.	38911/13/A/26	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. II. em. 280.	38911/13/A/29	38.00
Salgótarjáni utca 51. C. lp. II. em. 297.	38911/13/A/48	38.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. III. em. 200.	38911/14/A/8	36.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. IV. em. 201.	38911/14/A/10	40.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. fszt. 203.	38911/14/A/13	37.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. I. em. 205.	38911/14/A/15	37.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. II. em. 206.	38911/14/A/16	36.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Salgótarjáni utca 53 C. lp. III. em. 217.	38911/14/A/30	37.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. III. em. 225.	38911/14/A/41	36.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. IV. em. 225.	38911/14/A/42	40.00
Salgótarjáni utca 55/B fszt. 181.	38911/16/A/24	38.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. IV. em. 145.	38911/18/A/19	38.00
Salgótarjáni utca 57. B. lp. I. em. 150.	38911/18/A/26	38.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. fszt. 100.	38911/20/A/4	44.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. fszt. 101.	38911/20/A/5	38.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. II. em. 107.	38911/20/A/11	38.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp. fszt. 75.	38911/22/A/11	36.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp. III. em. 81.	38911/22/A/17	36.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. II. em. 12.	38911/24/A/18	49.00
Salgótarjáni utca 63/b 1. ép. 2. lp. III. 30.	38911/24/A/37	37.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. fszt. 37.	38911/24/A/45	37.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. III. em. 47.	38911/24/A/55	36.00
Salgótarjáni utca 63/d 1. ép. 4. lp. II. em. 60.	38911/24/A/70	36.00
Sibrik Miklós út 77. fszt. 114.	42428/3/D/25	38.00
Sibrik Miklós út 79. fszt. 107.	42428/3/C/17	38.00
Sibrik Miklós út 79. fszt. 109.	42428/3/C/19	38.00
Sörgyár utca 35. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	41237/0/A/1	39.00
Sörgyár utca 54. 3. ép. fszt. 1	41043/1/C/1	28.00
Sörgyár utca 75-77. fszt. 4.	41054/20/A/3	33.00
Sörgyár utca 80. 2. lp. I. em. 2.	41072/0/A/22	51.00
Szállás utca 11/A 1. em. 6.	38431/25/A/5	57.00
Szállás utca 11/A 2. em. 11.	38431/25/A/10	59.00
Szállás utca 11/C 2. em. 2.	38431/3/A/17	33.00
Szállás utca 11/C 2. em. 6.	38431/3/A/21	32.00
Szállás utca 16/B fszt. 5.	38375/0/A/5	41.00
Szállás utca 16/B fszt. 10.	38375/0/A/10	30.00
Szállás utca 16/B fszt. 2.	38375/0/A/3	31.00
Szállás utca 16/B fszt. 7.	38375/0/A/7	29.00
Szállás utca 16/B fszt. 8.	38375/0/A/8	22.00
Szállás utca 16/B fszt. 9.	38375/0/A/9	31.00
Szállás utca 16/B 1. em. 14.	38375/0/A/15	31.00
Szállás utca 16/B 1. em. 18.	38375/0/A/18	32.00
Szállás utca 16/B 1. em. 20.	38375/0/A/20	22.00
Szállás utca 16/B 1. em. 23.	38375/0/A/23	12.00
Szállás utca 16/B 1. em. 24.	38375/0/A/24	66.00
Szállás utca 16/B 1. em. 27.	38375/0/A/27	46.00
Szállás utca 16/B 2. em. 35.	38375/0/A/34	23.00
Szállás utca 16/B 2. em. 39.	38375/0/A/38	80.00
Szállás utca 16/B 2. em. 40.	38375/0/A/39	28.00
Szállás utca 28. fszt. 1.	38369/22/A/1	30.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. 1. em. 2.	38428/4/A/6	39.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. 1. em. 3.	38428/4/A/7	54.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. fszt. 10.	38428/4/A/14	31.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. 2. em. 5.	38428/4/A/27	26.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. 3. em. 6.	38428/4/A/35	26.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. fszt. 14.	38428/4/A/40	35.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. 1. em. 7.	38428/4/A/49	31.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Szárnyas utca 2/c I. em. 4.	38315/66/A/40	29.00
Szárnyas utca 3. IV. em. 1.	38315/60/A/33	64.00
Szárnyas utca 6/c fszt. 2.	38315/64/A/34	37.00
Szárnyas utca 8/a fszt. 4.	38315/63/A/4	29.00
Szárnyas utca 10. III. em. 2.	38315/62/A/46	37.00
Szárnyas utca 14. 2. lp. III. em. 1.	38315/59/A/29	29.00
Szárnyas utca 16/a fszt. 4.	38315/58/A/4	29.00
Szárnyas utca 18/c II. em. 2.	38315/57/A/42	37.00
Szárnyas utca 18/c II. em. 4.	38315/57/A/44	29.00
Szárnyas utca 20/c 1. ép. 3. lp. I. em. 2.	38315/56/A/38	37.00
Szárnyas utca 22/c I. em. 3.	38315/55/A/39	37.00
Szárnyas utca 22/c I. em. 4.	38315/55/A/40	29.00
Száva utca 2. 1. ép. 2. lp. III. em. 3.	38315/54/A/31	37.00
Szegély utca 5. fszt. 269.	42428/3/I/69	38.00
Szegély utca 5. fszt. 271.	42428/3/I/71	38.00
Szegély utca 7. fszt. 255.	42428/3/K/88	38.00
Szegély utca 7. fszt. 256.	42428/3/K/89	54.00
Szegély utca 7. fszt. 257.	42428/3/K/90	58.00
Szegély utca 9. fszt. 251.	42428/3/M/108	46.00
Szentimrey utca 23/a 1. lp. II. em. 8.	41072/0/A/176	50.00
Szentimrey utca 23/a 2. lp. fszt. 1.	41072/0/A/181	55.00
Szentimrey utca 23/b 1. lp. II. em. 7.	41072/0/A/211	56.00
Szőlőhegy utca 9. 2. lp. IV. em. 16.	41203/28/A/34	27.00
Szőlőhegy utca 9. 3. lp. I. em. 3.	41203/28/A/38	54.00
Szőlővirág utca 2. I. em. 7.	42309/45/A/10	68.00
Szőlővirág utca 2. VI. em. 27.	42309/45/A/30	68.00
Szőlővirág utca 6. V. em. 22.	42309/45/A/120	68.00
Szőlővirág utca 6. VI. em. 27.	42309/45/A/125	68.00
Szőlővirág utca 6. VIII. em. 33.	42309/45/A/131	50.00
Szőlővirág utca 8. II. em. 8.	42309/46/A/13	50.00
Szőlővirág utca 8. IX. em. 39.	42309/46/A/44	50.00
Szőlővirág utca 10. fszt. 4.	42309/46/A/57	50.00
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 34.	42309/47/A/37	68.00
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 36.	42309/47/A/39	50.00
Szőlővirág utca 14. VII. em. 31.	42309/47/A/83	68.00
Szőlővirág utca 14. VIII. em. 36.	42309/47/A/88	50.00
Szövőszék utca 2. III. em. 13.	42309/30/A/13	50.00
Szövőszék utca 2. VIII. em. 34.	42309/30/A/34	68.00
Szövőszék utca 4. fszt. 2.	42309/30/A/50	68.00
Szövőszék utca 4. VIII. em. 35.	42309/30/A/83	68.00
Szövőszék utca 6. I. em. 8.	42309/29/A/10	36.00
Szövőszék utca 8. VI. em. 25.	42309/29/A/76	50.00
Szövőszék utca 8. VIII. em. 35.	42309/29/A/86	50.00
Szövőszék utca 12. IX. em. 40.	42309/29/A/181	50.00
Szövőszék utca 14. I. em. 5.	42309/31/A/8	50.00
Szövőszék utca 16. fszt. 1.	42309/31/A/51	50.00
Szövőszék utca 16. VI. em. 26.	42309/31/A/76	68.00
Szűcs István utca 27/b fszt. 2. (XV. kerület)	81887/0/A/2	31.00
Takarék utca 4. fszt. 147.	42428/8/B/13	60.00
Takarék utca 8. fszt. 173.	42428/8/D/40	38.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Takarék utca 10. fszt. 190.	42428/8/E/57	49.00
Takarék utca 14. fszt. 211.	42428/8/G/80	38.00
Takarék utca 18. fszt. 232.	42428/8/I/102	38.00
Tárna utca 4. fszt. 13.	41003/2/A/16	27.00
Tárna utca 4. fszt. 14.	41003/2/A/18	16.00
Tárna utca 4. I. em. 33.	41003/2/A/38	30.00
Tárna utca 4. I. em. 37.	41003/2/A/43	28.00
Tárna utca 4. I. em. 46.	41003/2/A/52	30.00
Tárna utca 4. I. em. 47.	41003/2/A/53	30.00
Tárna utca 4. I. em. 50.	41003/2/A/56	28.00
Tárna utca 4. I. em. 52.	41003/2/A/59	27.00
Tárna utca 4. I. em. 53.	41003/2/A/60	27.00
Tárna utca 4. I. em. 54.	41003/2/A/61	30.00
Tárna utca 4. II. em. 60.	41003/2/A/67	38.00
Tárna utca 4. II. em. 63.	41003/2/A/70	29.00
Tárna utca 4. II. em. 68.	41003/2/A/75	30.00
Tárna utca 4. II. em. 69.	41003/2/A/76	29.00
Tárna utca 4. II. em. 70.	41003/2/A/77	30.00
Tárna utca 4. II. em. 73.	41003/2/A/80	28.00
Tárna utca 4. II. em. 74.	41003/2/A/81	27.00
Tárna utca 4. II. em. 75.	41003/2/A/82	30.00
Tárna utca 4. II. em. 76.	41003/2/A/83	29.00
Tárna utca 4. II. em. 80.	41003/2/A/88	18.00
Tárna utca 4. III. em. 90.	41003/2/A/98	30.00
Tárna utca 4. III. em. 91.	41003/2/A/99	30.00
Tárna utca 4. III. em. 92.	41003/2/A/100	29.00
Tárna utca 4. III. em. 94.	41003/2/A/102	46.00
Tárna utca 4. III. em. 99.	41003/2/A/107	30.00
Tárna utca 4. III. em. 111.	41003/2/A/119	28.00
Tárna utca 4. III. em. 113.	41003/2/A/121	29.00
Tárna utca 4. IV. em. 10.	41003/2/A/134	37.00
Tárna utca 4. IV. em. 13.	41003/2/A/137	47.00
Tárna utca 4. IV. em. 6.	41003/2/A/130	34.00
Tóvirág utca 2. II. em. 12.	42309/50/A/16	50.00
Tóvirág utca 2. X. em. 41.	42309/50/A/45	50.00
Tóvirág utca 2. X. em. 43.	42309/50/A/47	68.00
Tóvirág utca 4. X. em. 41.	42309/50/A/94	50.00
Tóvirág utca 6. III. em. 14.	42309/49/A/17	68.00
Tóvirág utca 6. IX. em. 40.	42309/49/A/43	50.00
Tóvirág utca 6. VI. em. 28.	42309/49/A/31	50.00
Tóvirág utca 8. V. em. 21.	42309/49/A/72	68.00
Tóvirág utca 8. VII. em. 30.	42309/49/A/81	68.00
Tóvirág utca 8. VIII. em. 33.	42309/49/A/84	68.00
Tóvirág utca 8. X. em. 40.	42309/49/A/91	50.00
Tóvirág utca 10. I. em. 7.	42309/48/A/7	68.00
Tóvirág utca 10. V. em. 24.	42309/48/A/24	50.00
Tóvirág utca 12. fszt. 2.	42309/48/A/49	68.00
Tóvirág utca 12. I. em. 6.	42309/48/A/53	68.00
Tóvirág utca 12. I. em. 8.	42309/48/A/55	50.00
Tóvirág utca 14. II. em. 11.	42309/48/A/106	68.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Tóvirág utca 14. X. em. 44.	42309/48/A/139	50.00
Újlak utca 104. 1. ép. 1. lp. IV. em. 13. (XVII. kerület)	121127/42/A/102	27.00
Üllői út 120-122. 2. ép. 2. lp. II. em. 28.	38315/39/B/30	48.00
Üllői út 124/A 3. em. 45.	38315/41/A/56	48.00
Üllői út 124/B fszt. 52.	38315/41/B/2	45.00
Üllői út 124/B 1. em. 16.	38315/41/B/26	47.00
Üllői út 124/B 3. em. 38.	38315/41/B/48	47.00
Üllői út 130. 3 lp. III. em. 2.	38315/70/A/62	27.00
Üllői út 134. 2 lp. VI. em. 1.	38315/73/A/48	54.00
Üllői út 134. 2. lp. VI. em. 2.	38315/73/A/49	38.00
Üllői út 134. 3. lp. VI. em. 4.	38315/73/A/77	52.00
Üllői út 134. 5. lp. V. em. 2.	38315/73/A/121	43.00
Üllői út 138. 1. lp. fszt. 1.	38315/76/A/1	44.00
Vasas utca 59-61. 1. ép. 1. lp. fszt. 5. (XXI. kerület)	209863/0/A/8	32.00
Vaskő utca 1. 1. lp. 2. em. 5.	38924/30/A/5	50.00
Vaskő utca 3. 1. lp. fszt. 1.	38924/30/B/1	34.00
Vaskő utca 3. 3. lp. 1. em. 23.	38924/30/B/23	47.00
Vaskő utca 3. 4. lp. 2. em. 36.	38924/30/B/36	42.00
Vaskő utca 5. 2. lp. fszt. 8.	38924/30/C/8	37.00
Vaskő utca 5. 3. lp. fszt. 13.	38924/30/C/14	27.00
Vasláb utca 3. 18. ajtó	38924/92/A/2	52.00
Vágóhíd utca 18-26. F. ép. A. lp. fszt. 2. (XX. kerület)	177879/1/F/2	27.00
Vécs köz 2. 2. lp. 2. em. 12.	38924/48/A/16	51.00
Vörösdinka utca 3. fszt. 1.	41203/18/A/1	51.00
Vörösdinka utca 7. I. em. 3.	41203/17/A/4	27.00
Vörösdinka utca 9. III. em. 11.	41203/20/A/29	27.00
Zágrábi utca 9. 3. em. 2.	38315/47/A/32	39.00
Zágrábi utca 11. 2. em. 9.	38315/48/A/29	40.00
Zágrábi utca 11. 3. em. 10.	38315/48/A/40	45.00
Zágrábi utca 19. III. em. 9.	38315/53/A/39	38.00

IV. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI CÉLRA SZOLGÁLÓ INGATLANBAN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS

- Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
- Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
- Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
- Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
- Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
- A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
- A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsolódó lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása).
- Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
- A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
- Rovar- és rágcsálóirtás.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
14. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
15. A lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
16. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
17. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
18. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
19. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
20. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
21. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.
22. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
23. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján.
24. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése.
25. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
26. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.
27. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
28. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
29. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.

cím	virtuális azonosító	tul. h.	alapterület (m²)
Kada utca 27-29.	41671/1/B/2	1/1	43.40
Mádi utca 90.	41203/7/A/2	1/1	43.90
Úszó utca 5.	3057/0/A/1	1/1	71.90
Üllői út 118.	38315/43/A/2	1/1	65.40

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete**V. SAJÁT NEM LAKÓINGATLAN**

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
7. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
10. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
11. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedők, folyosók, lépcsőházak, padlások) tisztántartása.
12. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelapítása, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
13. Rovar- és rágcsálóirtás.
14. Házzsámotablák kihelyezése, pótlása, javítása.
15. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
16. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
17. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
18. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
19. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek/területek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
20. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
21. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
22. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
23. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
24. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevétele.

2026. évi Éves Közsolgáltatási Szerződés 1. melléklete

25. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
26. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási és felújítási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján.
27. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése.
28. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
29. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.
30. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
31. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
32. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekűadat-igénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
33. Javaslatétel az ingatlan hasznosítására.
34. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).
35. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.
36. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.
37. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

V.1. Saját nem lakóingatlan (telek)

cím	helyrajzi szám
Albert Camus utca 7.	41331/3
Alkér utca 3.	41600/0
Bánya utca 16/a	41417/0
Bánya utca 32.	41411/0
Bihari utca 15.	38320/5
Cserkesz utca 39.	41552/0
Csösztorony utca 5.	41302/17
Előd köz, Harmat utca 23.	41451/5
Fertő utca 1/c	38317/6
Gyöngyike utca 4. (Emberbarát Alapítvány)	38911/2
Harmat utca 31.	41315/0
Hungária körút 5-7.	38900/11
Kada utca 27-29. (volt Gyermek Ház Óvoda területe)	41671/1
Kápolna utca 16.	41460/9
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Mádi utca 28-38. (Albert Camus utca 8.)	41349/4
Maglódi út 143.	42559/0
Maláta utca	41369/3
Mádi utca 86-94. (volt Gyermekjóléti Központ területe)	41203/7
Márga utca 8-12.	41889/4
Sibrik Miklós út 76-78.	41089/7
Szegély utca 11-12.	42428/5
Szőlőtelep utca	42414/216
Tavas utca, Sütöde utca 4.,	42309/110
Üllői út 128.	38315/68
Újhegyi sétány 14/a	42309/34
Újhegyi út 20-26.	42401/0
Vaspálya utca	38405/2
Zágrábi utca 10.	38315/30
Zágrábi u. 13.	38315/49
Zsombék utca	42434/2

V.2. Saját ingatlanon lévő nem lakóépület

cím	virtuális azonosító
Alkér utca 3.	41600/0/A
Bánya utca 32.	41411/0/A
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/C
Bihari utca 15.	38320/5/A
Cserkesz utca 39.	41552/0/A
Fertő utca 1/c	38317/6/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/A
Harmat utca 31.	41315/0/A
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/7/G
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/7/H
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/7/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/7/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/7/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/7/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/7/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/7/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/7/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/7/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/7/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/7/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/7/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/7/T
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/7/U

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/8/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/8/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/8/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/8/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/8/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/8/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/8/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/8/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/8/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/8/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/8/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/8/T
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/8/U
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/8/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/8/W
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/8/Z
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/8/AA
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/8/AB
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/8/AC
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/8/AD
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/8/AE
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/8/AF
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/9/G
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/9/H
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/9/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/9/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/9/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/9/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/9/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/9/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/9/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/9/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/9/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/9/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/9/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/9/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/9/V
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/10/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/10/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/10/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/10/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/10/M

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/10/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/10/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/10/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/10/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/10/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/10/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/10/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/10/W
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/10/Y
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/11/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/11/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/11/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/11/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/11/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/11/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/11/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/11/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/11/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/11/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/11/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/11/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/11/W
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/11/Z
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/12/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/12/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/12/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/12/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/12/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/12/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/12/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/12/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/12/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/12/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/12/W
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/12/Z
Hungária körút 1-3. JA. melléképület	38916/12/JA
Hungária körút 1-3. JB. melléképület	38916/12/JB
Hungária körút 1-3. JC. melléképület	38916/12/JC
Hungária körút 5-7.	38900/11/A
Kada utca 27-29. (volt óvoda épület)	41671/1/A
Kápolna utca 16.	41460/9/A
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Maglódi út 143.	42559/0/A
Maglódi út 143.	42559/0/B
Mádi utca 86-94. (volt Gyermekjóléti Központ épülete)	41203/7/B
Sibrik Miklós út 76-78.	41089/7/A
Szegély utca 11-12.	42428/5/A
Újhegyi sétány 14/a	42309/34/A
Üllői út 128.	38315/68/A
Vaspálya utca	38405/2/A
Zágrábi utca 10.	38315/30/A
Zágrábi utca 13.	38315/49/A

V.3. Saját ingatlanban lévő nem lakás célú helyiségek és területek

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Alkér utca 3. fszt. 1.	41600/0/A/1	44.00
Alkér utca 3. 1. ép. fszt. 3.	41600/0/A/3	27.00
Alkér utca 3. 1. ép. fszt. 4.	41600/0/A/4	27.00
Alkér utca 3. fszt. 5.	41600/0/A/5	51.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/1	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/2	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/3	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/4	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/5	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/6	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/7	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/8	285.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/9	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/10	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/11	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/12	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/13	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/14	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/15	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/16	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/17	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/18	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/19	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/20	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/21	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/22	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/23	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/24	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/25	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/26	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/27	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/28	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/29	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/30	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/31	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/32	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/33	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/34	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/35	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/36	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/37	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/38	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/39	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/40	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/41	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/42	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/43	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/44	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/45	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/46	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/47	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/48	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/49	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/50	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/51	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/52	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/53	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/54	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/55	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/56	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/57	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/58	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/59	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/60	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/61	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/62	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/63	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/64	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/65	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/66	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/67	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/68	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/69	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/70	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/71	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/72	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/73	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/74	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/75	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/76	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/77	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/78	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/79	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/80	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/81	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/82	26.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/83	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/84	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/85	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/86	79.00
Árpa utca 24. als.	38342/5/A/7	268.00
Árpa utca 24. fszt.	38342/5/A/8	24.00
Árpa utca 24. fszt. 2.	38342/5/A/2	55.00
Árpa utca 24. fszt. 4.	38342/5/A/4	27.00
Bánya utca 7. fszt. 2.	39102/0/A/2	34.00
Bánya utca 7. fszt. 3.	39102/0/A/3	25.00
Bánya utca 32. (volt gondnoki lakás)	41411/0/A/	47.00
Bánya utca 32.	41411/0/A/	1973.00
Bebek u. 1., Előd utca fszt.	41404/0/C/1	193.00
Bebek u. 1., Előd utca I. em.	41404/0/C/2	81.00
Bebek u. 1., Előd utca I. em.	41404/0/C/3	92.00
Bebek u. 1., Előd utca fszt.	41404/0/C/4	40.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/1	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/2	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/3	30.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/4	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/5	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/6	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/7	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/8	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/9	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/10	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/11	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/12	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/13	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/14	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/15	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/16	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/17	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/18	17.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/19	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/20	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/21	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/22	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/23	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/24	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/25	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/26	21.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/27	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/28	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/29	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/30	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/31	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/32	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/33	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/34	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/35	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/36	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/37	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/38	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/39	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/40	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/41	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/42	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/43	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/44	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/45	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/46	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/47	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/48	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/49	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/50	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/51	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/52	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/53	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/54	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/55	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/56	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/57	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/58	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/59	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/60	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/61	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/62	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/63	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/64	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/65	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/66	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/67	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/68	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/69	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/70	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/71	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/72	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/73	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/74	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/75	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/76	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/77	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/78	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/79	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/80	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/81	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/82	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/83	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/84	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/85	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/86	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/87	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/88	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/89	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/90	15.00
Bihari utca 8/c als.	38317/8/A/75	304.00
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/74	257.91
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/76	91.07
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/77	15.00
Bihari utca 8/c fszt. 1.	38317/8/A/1	56.00
Bihari utca 8/c fszt. 2.	38317/8/A/2	27.00
Bihari utca 8/c fszt. 3.	38317/8/A/3	25.00
Bihari utca 8/c félem. 5.	38317/8/A/5	56.00
Bihari utca 8/c félem. 6.	38317/8/A/6	27.00
Bihari utca 8/c félem. 7.	38317/8/A/7	26.00
Bihari utca 8/c félem. 8.	38317/8/A/8	28.00
Bihari utca 8/c félem. 11.	38317/8/A/11	28.00
Bihari utca 8/c félem. 12.	38317/8/A/12	25.00
Bihari utca 8/c félem. 13.	38317/8/A/13	27.00
Bihari utca 8/c félem. 14.	38317/8/A/14	57.00
Bihari utca 8/c I. em. 15.	38317/8/A/15	56.00
Bihari utca 8/c I. em. 17.	38317/8/A/17	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 18.	38317/8/A/18	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 19.	38317/8/A/19	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 22.	38317/8/A/22	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 23.	38317/8/A/23	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 26.	38317/8/A/26	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 27.	38317/8/A/27	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 28.	38317/8/A/28	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 33.	38317/8/A/33	57.00
Bihari utca 8/c II. em. 34.	38317/8/A/34	56.00
Bihari utca 8/c II. em. 35.	38317/8/A/35	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 36.	38317/8/A/36	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 37.	38317/8/A/37	28.00
Bihari utca 8/c II. em. 39.	38317/8/A/39	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 44.	38317/8/A/44	29.00
Bihari utca 8/c II. em. 45.	38317/8/A/45	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 46.	38317/8/A/46	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 49.	38317/8/A/49	50.00
Bihari utca 8/c II. em. 50.	38317/8/A/50	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 51.	38317/8/A/51	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 52.	38317/8/A/52	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 53.	38317/8/A/53	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 54.	38317/8/A/54	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 56.	38317/8/A/56	26.00
Bihari utca 8/c III. em. 58.	38317/8/A/58	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 60.	38317/8/A/60	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 61.	38317/8/A/61	25.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bihari utca 8/c III. em. 62.	38317/8/A/62	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 63.	38317/8/A/63	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 64.	38317/8/A/64	55.00
Bihari utca 8/c III. em. 65.	38317/8/A/65	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 66.	38317/8/A/66	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 67.	38317/8/A/67	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 68.	38317/8/A/68	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 69.	38317/8/A/69	50.00
Bihari utca 8/c III. em. 70.	38317/8/A/70	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 71.	38317/8/A/71	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 72.	38317/8/A/72	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 73.	38317/8/A/73	56.00
Bodza utca 34. fszt.	41132/0/A/4	70.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 1.	41048/0/A/1	50.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 2.	41048/0/A/2	29.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 3.	41048/0/A/3	30.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 6.	41048/0/A/4	34.00
Bodza utca 48. 2 ép. fszt. 4.	41048/0/B/1	25.00
Bodza utca 48. 2 ép. fszt. 5.	41048/0/B/2	30.00
Bodza utca 50. fszt.	41043/3/A/2	10.00
Bolgár utca 10. fszt. 2.	41772/0/A/2	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 14.	41772/0/A/13	18.00
Cserkesz utca 39. (Kőbányai Zenei Stúdió Művészeti Szakképzőiskola)	41552/0/A/1	621.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 1.	41679/0/A/1	33.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 2.	41679/0/A/2	55.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 3.	41679/0/A/3	40.00
Cserkesz utca 68. 2. ép. fszt. 7.	41679/0/B/1	37.00
Cserkesz utca 68. 2. ép. fszt. 10.	41679/0/B/4	60.00
Cserkesz utca 73. 2. ép. fszt. 4.	41622/0/B/1	70.00
Cserkesz utca 73. 2. ép. fszt. 6.	41622/0/B/3	60.00
Cserkesz utca 73. fszt.	41622/0/B/4	178.00
Cserkesz utca 77. fszt. 3	41624/0/A/1	48.00
Cserkesz utca 77. fszt. 5.	41624/0/A/2	33.00
Cserkesz utca 77. fszt. 8.	41624/0/A/4	48.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/5	9.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/6	5.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/7	9.00
Cserkesz utca 80. fszt.	41669/0/B/2	10.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 5.	41669/0/A/4	17.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/1	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/2	10.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/3	10.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/4	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/5	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/6	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/7	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/A/8	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/1	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/2	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/3	14.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/4	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/5	20.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/6	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/7	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/8	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/9	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/B/10	21.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/1	17.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/2	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/3	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/4	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/5	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/6	17.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/7	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/8	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/9	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/C/10	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/1	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/2	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/3	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/4	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/5	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/6	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/7	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/8	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/9	13.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/10	13.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/11	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/D/12	15.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/1	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/2	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/3	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/4	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/5	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/6	21.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/7	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/8	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/9	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/10	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/11	14.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/E/12	18.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/1	18.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/2	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/3	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/4	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/5	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/6	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/7	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/8	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/9	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/10	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/11	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/12	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/13	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/14	18.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/15	16.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/16	17.00
Csősztorony utca 5.	41302/17/F/17	24.00
Előd utca 18. als.	41404/0/C/1	280.00
Fehér út 20. fszt. 1.	39210/17/A/1	53.00
Fehér út 20. fszt. 3.	39210/17/A/3	79.00
Fehér út 20. I. em. 2.	39210/17/A/6	81.00
Fehér út 20. II. em. 1.	39210/17/A/8	37.00
Fehér út 20. II. em. 1A	39210/17/A/9	37.00
Fehér út 20. II. em. 2.	39210/17/A/10	37.00
Fehér út 20. II. em. 3.	39210/17/A/11	37.00
Fehér út 20. I. em.	39210/17/A/13	1.00
Fehér út 20. ttér.	39210/17/A/12	20.00
Fertő utca 1/c fszt.	38317/6/A/1	319.00
Fertő utca 1/c fszt.	38317/6/A/2	69.00
Füzér utca 38. als.	38998/0/A/7	170.00
Füzér utca 42. als.	38994/0/A/17	25.48
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/18	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/19	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/20	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/21	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/22	10.00
Gergely utca 30. als.	41870/0/A/6	97.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/7	235.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/8	7.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/9	17.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/10	24.00
Gergely utca 30. 1. ép. fszt. 5.	41870/0/A/4	49.00
Gergely utca 46. fszt. 5.	41889/1/A/3	32.00
Gergely utca 6. fszt.	41820/0/B/5	12.00
Gergely utca 6. fszt.	41820/0/B/6	12.00
Gergely utca 124. (Bosch Óvoda)	42309/110/B/2	995.00
Gyömrői út 57. fszt.	41634/0/B/2	54.00
Gyömrői út 66. fszt. 2.	42254/1/A/2	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 5.	42254/1/A/5	30.00
Gyömrői út 66. fszt. 6.	42254/1/A/6	30.00
Gyömrői út 66. fszt. 8	42254/0/A/8	22.00
Gyömrői út 66. fszt. 9.	42254/1/A/9	26.00
Gyömrői út 66. fszt. 12.	42254/1/A/12	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 15.	42254/0/A/15	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 16.	42254/0/A/16	24.00
Gyömrői út 66. fszt. 17.	42254/1/A/17	42.00
Gyöngyike utca 4. fszt.	38911/2/A/2	906.00
Gyöngyike utca 4. fszt.	38911/2/A/3	89.00
Halom utca 4. fszt.	39093/0/C/1	11.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 4. fszt. 2.	39093/0/A/2	34.00
Halom utca 4. fszt. 4.	39093/0/A/4	44.00
Halom utca 4. fszt. 5	39093/0/A/5	26.00
Halom utca 4. fszt. 7.	39093/0/A/7	26.00
Halom utca 4. fszt. 8.	39093/0/A/8	17.00
Halom utca 7/b	39068/2/A/2	47.00
Halom utca 9.	39068/1/A/25	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/26	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/27	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/28	10.00
Halom utca 9. als.	39068/1/A/23	110.00
Halom utca 9. als.	39068/1/A/24	54.00
Halom utca 9. fszt.	39068/1/A/21	10.00
Halom utca 9. fszt.	39068/1/A/22	10.00
Harmat utca 7. fszt. 2.	39173/0/A/2	28.00
Harmat utca 7. fszt. 2.	39173/0/A/3	29.00
Harmat utca 7. fszt. 8.	39173/0/A/6	29.00
Harmat utca 7. fszt. 9.	39173/0/A/8	24.00
Harmat utca 7. fszt. 11A	39173/0/A/10	35.00
Harmat utca 7. fszt. 11.	39173/0/A/9	23.00
Harmat utca 7. fszt. 12.	39173/0/A/10	32.00
Harmat utca 7. fszt. 8A	39173/0/A/7	28.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/1	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/2	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/3	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/4	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/5	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/6	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/7	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/8	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/9	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/10	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/11	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/12	10.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/13	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/14	12.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/15	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/16	13.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/17	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/18	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/19	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/20	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/21	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/22	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/23	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/24	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/25	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/26	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/27	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/28	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/29	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/30	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/31	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/32	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/33	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/34	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/35	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/36	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/37	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/38	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/39	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/40	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/41	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/42	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/43	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/44	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/45	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/46	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/47	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/48	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/49	28.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/50	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/51	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/52	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/53	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/54	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/55	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/56	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/57	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/58	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/59	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/60	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/61	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/62	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/63	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/64	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/65	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/66	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/67	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/68	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/69	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/70	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/71	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/72	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/73	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/74	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/75	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/76	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/77	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/78	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/79	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/80	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/81	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/82	13.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/83	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/84	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/85	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/86	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/87	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/88	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/89	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/90	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/91	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/92	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/93	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/94	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/95	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/96	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/97	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/98	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/99	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/100	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/101	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/102	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/103	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/104	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/105	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/106	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/1	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/2	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/3	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/4	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/6	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/7	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/8	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/9	30.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/10	10.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/11	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/12	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/13	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/14	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/15	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/16	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/17	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/18	31.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/19	20.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/20	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/21	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/22	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/23	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/24	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/25	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/26	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/27	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/28	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/29	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/30	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/31	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/32	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/33	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/34	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/35	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/36	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/37	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/38	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/39	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/40	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/41	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/42	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/43	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/44	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/45	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/46	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/47	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/48	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/49	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/50	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/51	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/52	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/53	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/54	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/55	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/56	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/57	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/58	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/59	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/60	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/61	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/62	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/63	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/64	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/65	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/66	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/67	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/68	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/69	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/70	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/71	13.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/72	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/73	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/74	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/75	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/76	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/77	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/78	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/79	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/80	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/81	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/82	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/83	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/84	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/85	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/86	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/87	17.00
Harmat utca 23/b als.	41451/6/A/9	41.00
Harmat utca 23/b fszt. 1.	41451/6/A/1	48.00
Harmat utca 23/b I. em. 5.	41451/6/A/5	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 6.	41451/6/A/6	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 7.	41451/6/A/7	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 8.	41451/6/A/8	47.00
Harmat utca 31. fszt.	41315/0/A/1	102.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/16	135.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/17	63.00
Hölgy utca 21. fszt.	39009/1/A/18	43.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/19	27.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/20	48.00
Hölgy utca 22. fszt. 1.	38954/0/A/1	63.00
Hölgy utca 22. fszt. 1/b	38954/0/A/2	16.00
Hölgy utca 22. fszt. 2.	38954/0/A/3	51.00
Hölgy utca 22. fszt. 3.	38954/0/A/4	25.00
Hölgy utca 22. fszt. 4.	38954/0/A/5	38.00
Hölgy utca 22. fszt. 5.	38954/0/A/6	29.00
Hölgy utca 22. fszt. 6.	38954/0/A/7	44.00
Hölgy utca 22. fszt. 7.	38954/0/A/8	29.00
Hölgy utca 22. I. em. 8.	38954/0/A/9	26.00
Hölgy utca 22. I. em. 9.	38954/0/A/10	53.00
Hölgy utca 22. I. em. 11.	38954/0/A/11	43.00
Hölgy utca 22. I. em. 12-14.	38954/0/A/12	80.00
Hölgy utca 22. I. em. 15.	38954/0/A/14	70.00
Hölgy utca 22. I. em. 16.	38954/0/A/15	29.00
Hölgy utca 22. als.	38954/0/A/16	77.00
Hölgy utca 22. als.	38954/0/A/17	37.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt.	38916/7/A/	146.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt.	38916/9/E/5	87.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. (volt tornaterem)	38916/9/E/7	144.00
Hungária körút 1-3. 38. ép.	38916/10/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 4.	38916/12/A/1	65.00
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/7/G/1	n.a.
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/7/H/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/7/I/1	n.a.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/7/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/7/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/7/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/7/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/7/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/7/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/7/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/7/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/7/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/7/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/7/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/7/U/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/8/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/8/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/8/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/8/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/8/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/8/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/8/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/8/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/8/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/8/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/8/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/8/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/8/U/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/8/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/8/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/8/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/8/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/8/AB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/8/AC/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/8/AD/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/8/AE/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/8/AF/1	n.a.
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/9/G/1	n.a.
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/9/H/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/9/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/9/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/9/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/9/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/9/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/9/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/9/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/9/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/9/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/9/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/9/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/9/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/10/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/10/J/1	n.a.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/10/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/10/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/10/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/10/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/10/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/10/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/10/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/10/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/10/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/10/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/10/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/10/Y/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/11/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/11/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/11/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/11/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/11/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/11/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/11/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/11/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/11/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/11/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/11/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/11/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/11/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/11/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/11/Y/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/11/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/11/AB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/12/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/12/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/12/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/12/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/12/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/12/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/12/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/12/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/12/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/12/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/12/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/12/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JA. melléképület	38916/12/JA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JB. melléképület	38916/12/JB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JC. melléképület	38916/12/JC/1	n.a.
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/1	327.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/2	145.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/3	291.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/4	368.00
Jászberényi út 13/b fszt. 2A	41018/2/A/3	81.00
Jászberényi út 13/b I. em. 7.	41018/2/A/10	60.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Jászberényi út 13/c fszt. 10.	41018/2/B/10	28.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 2.	41676/0/A/2	32.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 5.	41676/0/B/3	49.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 6.	41676/0/B/4	24.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 7.	41676/0/B/5	24.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 8.	41676/0/B/6	25.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 9.	41676/0/B/7	25.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 10.	41676/0/B/1	29.00
Kada utca 27-29. (volt Gyermek Ház óvoda)	41671/1/A/1	568.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/1	76.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/2	58.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/3	17.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/4	26.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/5	41.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/6	76.00
Kerepesi út 81. fszt.	40690/8/A/9	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/1	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/2	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/3	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/4	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/5	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/6	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/7	16.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/8	18.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/9	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/10	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/11	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/12	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/13	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/14	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/15	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/16	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/17	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/18	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/19	12.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/20	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/21	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/22	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/23	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/24	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/25	16.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/26	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/27	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/28	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/29	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/30	15.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt.	39160/0/A/85	25.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt.	39160/0/A/86	22.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/1	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/2	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/3	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/4	8.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/5	8.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/6	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/7	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/8	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/9	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/10	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/11	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/12	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/13	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/14	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/15	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/16	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/17	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/18	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/19	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/20	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/21	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/22	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/23	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/24	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/25	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/26	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/27	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/28	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/29	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/30	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/31	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/32	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/33	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/34	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/35	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/36	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/37	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/38	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/39	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/40	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/41	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/42	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/43	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/44	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/45	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/46	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/4	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/5	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/6	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/9	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/13	4.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/14	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/15	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/16	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/17	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/18	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/19	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/20	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/21	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/22	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/23	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/24	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/25	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/26	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/27	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/28	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/29	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/30	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/31	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/32	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/33	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/34	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/35	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/39	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/40	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/41	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/42	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/43	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/44	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/45	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/88/408	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/89/409	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/90/410	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/91/411	8.00
Korall utca 45. fszt.	42408/0/B/6	71.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 3.	41408/0/B/3	26.00
Korall utca 45. 2 ép. fszt. 2.	42408/0/B/2	43.00
Korall utca 45. 2 ép. fszt. 4.	42408/0/B/4	42.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/77	17.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/78	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/80	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/81	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/82	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/83	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/84	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/85	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/86	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/88	16.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/7	10.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/8	10.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/9	10.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 4.	42556/0/B/4	25.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 5.	42556/0/B/5	81.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 8.	42556/0/A/2	84.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 9.	42556/0/A/3	32.00
Korponai utca 11. fszt.	38946/0/A/19	16.00
Korponai utca 13. fszt. 2.	38944/0/A/2	77.00
Korponai utca 13. fszt. 5.	38944/0/A/5	28.00
Korponai utca 13. fszt. 6.	38944/0/A/6	28.00
Korponai utca 13. fszt.	38944/0/A/7	18.00
Korponai utca 13. als.	38944/0/A/8	101.00
Kőbányai út 47. fszt.	38440/25/A/10	1281.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 1.	41723/0/C/1	29.00
Kőér utca 32. 2. ép. fszt. 5.	41723/0/B/1	27.00
Kőér utca 32. 1. ép. fszt. 8.	41723/0/A/1	24.00
Kőér utca 34. fszt.	41724/0/A/12	10.00
Kőér utca 34. ttér.	41724/0/A/13	9.00
Kőér utca 34. ttér.	41724/0/A/14	9.00
Kőér utca 42. fszt.	41882/0/A/11	10.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 11.	41882/0/A/10	29.00
Kőér utca 42. fszt. 12.	41882/0/A/12	17.00
Kőér utca 46. fszt. 8.	41880/0/C/4	26.00
Kőér utca 48. fszt. 7.	41879/0/A/7	23.00
Kőér utca 48. fszt. 12.	41879/0/A/12	28.00
Kőér utca 50. fszt. 5.	41878/0/B/4	25.00
Kőér utca 50. fszt. 7.	41878/0/A/15	15.00
Kőér utca 50. fszt. 10.	41878/0/B/1	24.00
Kőér utca 50. fszt. 11.	41878/0/B/2	27.00
Kőér utca 50. fszt. 12.	41878/0/C/1	27.00
Kőér utca 50. fszt. 16.	41878/0/D/1	16.00
Kőér utca 54/a fszt.	41876/1/A/8	10.90
Kőér utca 54/a fszt.	41876/1/A/9	35.00
Kőér utca 54/a fszt. 8.	41876/1/A/7	9.00
Mádi utca 86.	41203/7/B/1	705.00
Mádi utca 120.	41155/0/A/11	18.00
Mádi utca 126. 1. ép. als. 1.	41153/0/A/8	24.00
Mádi utca 126. 1. ép. als. 2.	41153/0/A/9	24.00
Mádi utca 126. 1. ép. fszt. 4.	41153/0/A/2	25.00
Mádi utca 126. 1. ép. fszt. 5.	41153/0/B/1	20.00
Maglódi út 5. 1. ép. fszt. 1.	41021/0/A/1	42.00
Maglódi út 5. 1. ép. fszt. 2.	41021/0/A/2	73.00
Maglódi út 5. fszt. 3.	41021/0/A/3	54.00
Maglódi út 5. fszt. 4.	41021/0/A/4	38.00
Maglódi út 5. fszt. 5.	41021/0/A/5	32.00
Maglódi út 5. fszt. 6.	41021/0/A/6	32.00
Maglódi út 5. 1 ép. fszt. 7.	41021/0/A/7	21.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 7.	41021/0/B/1	34.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 8.	41021/0/B/2	32.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 11.	41021/0/B/3	34.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 12.	41021/0/B/4	34.00
Maglódi út 25. als.	41032/0/B/8	59.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/7	87.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/9	10.00
Maglódi út 25. fszt. 10.	41032/0/B/6	10.00
Maglódi út 25. fszt. 9.	41021/0/B/5	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/2	21.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/3	14.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/4	14.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/5	15.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/6	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/7	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/8	20.00
Maglódi út 49-51. II. em. 7.	41037/5/B/9	12.00
Maglódi út 101. 2. ép. fszt. 5.	41070/0/B/1	28.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/1	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/2	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/3	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/4	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/5	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/6	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/7	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/8	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/9	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/10	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/11	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/12	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/13	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/14	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/15	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/16	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/17	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/18	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/19	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/20	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/21	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/22	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/23	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/24	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/25	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/26	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/27	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/28	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/29	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/30	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/31	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/32	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/33	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/34	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/35	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/36	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/37	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/38	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/39	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/40	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/41	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/42	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/43	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/44	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/45	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/46	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/47	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/48	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/49	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/50	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/51	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/52	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/53	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/54	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/55	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/56	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/57	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/58	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/59	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/60	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/61	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/62	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/63	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/64	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/65	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/66	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/67	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/68	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/69	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/70	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/71	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/72	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/73	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/74	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/75	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/76	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/79	16.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/87	16.00
Maglódi út 143.	42559/0/A/1	252.00
Maglódi út 143.	42559/0/B/1	115.00
Maláta utca	41369/3/A/1	17.00
Maláta utca	41369/3/A/2	17.00
Maláta utca	41369/3/A/3	17.00
Maláta utca	41369/3/A/4	17.00
Maláta utca	41369/3/A/5	17.00
Maláta utca	41369/3/A/6	17.00
Maláta utca	41369/3/A/7	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca	41369/3/A/8	17.00
Maláta utca	41369/3/A/9	17.00
Maláta utca	41369/3/A/10	17.00
Maláta utca	41369/3/A/11	17.00
Maláta utca	41369/3/A/12	17.00
Maláta utca	41369/3/A/13	17.00
Maláta utca	41369/3/A/14	17.00
Maláta utca	41369/3/A/15	17.00
Maláta utca	41369/3/A/16	17.00
Maláta utca	41369/3/A/17	17.00
Maláta utca	41369/3/A/18	17.00
Maláta utca	41369/3/A/19	17.00
Maláta utca	41369/3/A/20	17.00
Maláta utca	41369/3/A/21	17.00
Maláta utca	41369/3/A/22	17.00
Maláta utca	41369/3/A/23	17.00
Maláta utca	41369/3/A/24	17.00
Maláta utca	41369/3/A/25	17.00
Maláta utca	41369/3/A/26	17.00
Maláta utca	41369/3/A/27	17.00
Maláta utca	41369/3/A/28	17.00
Maláta utca	41369/3/A/29	17.00
Maláta utca	41369/3/A/30	44.00
Maláta utca	41369/3/A/31	17.00
Maláta utca	41369/3/A/32	17.00
Maláta utca	41369/3/A/33	17.00
Maláta utca	41369/3/A/34	17.00
Maláta utca	41369/3/A/35	17.00
Maláta utca	41369/3/A/36	17.00
Maláta utca	41369/3/A/37	17.00
Maláta utca	41369/3/A/38	17.00
Maláta utca	41369/3/A/39	17.00
Maláta utca	41369/3/A/40	17.00
Maláta utca	41369/3/A/41	17.00
Maláta utca	41369/3/A/42	17.00
Maláta utca	41369/3/A/43	17.00
Maláta utca	41369/3/A/44	17.00
Maláta utca	41369/3/A/45	17.00
Maláta utca	41369/3/A/46	17.00
Maláta utca	41369/3/A/47	17.00
Maláta utca	41369/3/A/48	17.00
Maláta utca	41369/3/A/49	17.00
Maláta utca	41369/3/A/50	17.00
Maláta utca	41369/3/A/51	17.00
Maláta utca	41369/3/A/52	17.00
Maláta utca	41369/3/A/53	17.00
Maláta utca	41369/3/A/54	17.00
Maláta utca	41369/3/A/55	17.00
Maláta utca	41369/3/A/56	17.00
Maláta utca (önkormányzati tulajdonú garázs)	41369/3/A/57	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca	41369/3/A/58	17.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 9.	41014/10/A/9	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 16.	41014/10/B/7	77.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 17.	41014/10/B/8	42.00
Maláta utca 21. fszt. 1.	41375/0/A/1	32.00
Maláta utca 21. fszt. 2.	41375/0/A/2	28.00
Maláta utca 21. I. em. 10.	41375/0/A/10	36.00
Maláta utca 21. fszt. 3.	41375/0/A/3	26.00
Maláta utca 21. fszt. 4.	41375/0/A/4	37.00
Maláta utca 21. fszt. 5.	41375/0/A/5	29.00
Maláta utca 21. I. em. 7.	41375/0/A/7	56.00
Maláta utca 21. I. em. 8.	41375/0/A/8	27.00
Maláta utca 21. fszt. 6A	41375/0/A/13	30.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/1	15.00
Márga utca 8-12. (önkormányzati tulajdonú garázs)	41889/4/A/2	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/3	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/4	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/5	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/6	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/7	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/8	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/9	15.00
Óhegy utca 1/b 1. ép. fszt. 1.	42027/4/A/2	115.00
Óhegy utca 1/b 2. ép. fszt. 3.	42027/4/B/2	45.00
Ónodi utca 10. fszt.	39177/0/B/5	33.00
Ónodi utca 10. fszt.	39177/0/B/6	23.00
Salamon utca 5. fszt.	41868/0/D/1	10.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 2.	41868/0/A/2	27.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 4.	41868/0/A/4	25.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 5-6.	41868/0/C/1	50.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 7.	41868/0/C/2	35.00
Salamon utca 15. fszt. 4.	41863/7/A/3	27.00
Salamon utca 15. fszt. 5.	41863/7/B/1	51.00
Salamon utca 15. fszt. 7.	41863/7/B/2	16.00
Sibrik Miklós út 94. fszt.	41070/0/A/6	42.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/8	3867.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/9	400.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/10	400.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/11	3867.00
Sörgyár utca 42. fszt.	41037/2/A/3	420.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 7.	41220/0/A/7	40.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 14.	41220/0/B/6	25.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/7	10.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/8	10.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/9	10.00
Szállás utca 14/A 5. ajtó	38378/0/A/5	39.00
Szegély u. 11-12. fszt.	42428/5/A/1	38.00
Szegély u. 11-12. fszt.	42428/5/A/2	192.00
Szita köz (közterületről nyíló pincehelyiség)	38924/45/A/1	95.00
Szlávy utca 37/C fszt. 3.	41940/0/A/3	32.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Szlávy utca 39. als.	41939/0/C/1	12.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/2	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/3	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/4	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/5	9.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/6	88.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/7	28.00
Szlávy utca 39. 2. ép. fszt. 9.	41939/0/B/2	27.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/1	18.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/2	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/3	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/4	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/5	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/6	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/7	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/8	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/9	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/10	15.00
Tavas utca	42309/110/A/1	15.00
Tavas utca	42309/110/A/2	17.00
Tavas utca	42309/110/A/3	17.00
Tavas utca	42309/110/A/4	17.00
Tavas utca	42309/110/A/5	17.00
Tavas utca	42309/110/A/6	17.00
Tavas utca	42309/110/A/7	17.00
Tavas utca	42309/110/A/8	17.00
Tavas utca	42309/110/A/9	17.00
Tavas utca	42309/110/A/10	15.00
Tavas utca	42309/110/A/11	17.00
Tavas utca	42309/110/A/12	17.00
Tavas utca	42309/110/A/13	17.00
Tavas utca	42309/110/A/14	17.00
Tavas utca	42309/110/A/15	17.00
Tavas utca	42309/110/A/16	17.00
Tavas utca	42309/110/A/17	17.00
Tavas utca	42309/110/A/18	17.00
Tavas utca	42309/110/A/19	17.00
Tavas utca	42309/110/A/20	17.00
Tavas utca	42309/110/A/21	17.00
Tavas utca	42309/110/A/22	17.00
Tavas utca	42309/110/A/23	17.00
Tavas utca	42309/110/A/24	17.00
Tavas utca	42309/110/A/25	17.00
Tavas utca	42309/110/A/26	17.00
Tavas utca	42309/110/A/27	17.00
Tavas utca	42309/110/A/28	17.00
Tavas utca (önkormányzati tulajdonú garázs)	42309/110/A/29	17.00
Tavas utca	42309/110/A/30	17.00
Tavas utca	42309/110/A/31	17.00
Tavas utca	42309/110/A/32	17.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Tavas utca	42309/110/A/33	17.00
Tavas utca	42309/110/A/34	17.00
Tavas utca	42309/110/A/35	17.00
Tavas utca	42309/110/A/36	17.00
Tavas utca	42309/110/A/37	17.00
Tavas utca	42309/110/A/38	17.00
Tavas utca	42309/110/A/39	17.00
Tavas utca	42309/110/A/40	17.00
Tavas utca	42309/110/A/41	17.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/1	2.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/2	50.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/3	156.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/4	50.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/5	42.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/6	39.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/7	39.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/8	52.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/1	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/2	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/3	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/4	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/5	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/6	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/7	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/8	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/9	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/10	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/11	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/12	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/13	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/14	18.00
Újhegyi út 20-26.	42401/0/A/15	18.00
Üllői út 128. fszt.	38315/68/A/1	182.00
Vasgyár utca 12. fszt. 1A	42243/0/A/1	27.00
Vasgyár utca 12. fszt. 3.	42243/0/A/3	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 6.	42243/0/A/6	35.00
Vasgyár utca 12. fszt. 7.	42243/0/A/7	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 8.	42243/0/A/8	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 9.	42243/0/A/9	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 11.	42243/0/A/11	50.00
Vasgyár utca 12. fszt. 12.	42243/0/A/12	28.00
Vasgyár utca 12. fszt. 14.	42243/0/A/14	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 15.	42243/0/A/15	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 16-17.	42243/0/A/16	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 18.	42243/0/A/17	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 21.	42243/0/A/20	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 22.	42243/0/A/21	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 23.	42243/0/A/22	24.00
Vaspálya utca	38405/2/A/1	99.00
Vaspálya utca	38405/2/A/1	454.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Vaspálya utca 11. als.	41534/0/B/2	236.00
Vaspálya utca 11. fszt.	41534/0/B/3	35.00
Zágrábi utca 10. fszt. 1.	38315/30/A/1	125.00
Zágrábi utca 10. fszt. 2.	38315/30/A/2	156.00
Zágrábi utca 10. fszt. 3.	38315/30/A/3	40.00
Zágrábi utca 10. fszt. 4.	38315/30/A/4	36.00
Zágrábi utca 10. fszt. 5.	38315/30/A/5	36.00
Zágrábi utca 10. fszt. 6.	38315/30/A/6	27.00
Zágrábi utca 10. fszt. 7.	38315/30/A/7	27.00
Zágrábi utca 10. fszt. 8.	38315/30/A/8	56.00
Zágrábi utca 10. I. em. 9.	38315/30/A/9	98.00
Zágrábi utca 10. I. em. 10.	38315/30/A/10	295.00
Zágrábi utca 10. I. em. 11.	38315/30/A/11	8.00
Zágrábi utca 10. I. em. 12.	38315/30/A/12	19.00
Zágrábi utca 10. I. em. 13.	38315/30/A/13	92.00
Zágrábi utca 13. (Down Alapítvány)	38315/49/A/1	

VI. SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TERÜLET

- Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
- Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
- Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
- Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
- Javaslat készítése kezelési és beruházási feladatokra.
- Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
- A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
- A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
- Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
- A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
- Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, tisztán tartása.
- Az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
- Rovar- és rágcsálóirtás.
- Házszám táblák kihelyezése, pótlása, javítása.
- Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
- A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
- Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
- Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a területek éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
- Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.

20. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.

21. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.

22. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérleti kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.

23. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.

24. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.

25. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzését saját észlelés és bejelentések alapján.

26. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzésére.

27. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

28. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljeskörű lebonyolítása a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.

29. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

30. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan, vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

31. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.

32. Javaslattétel az ingatlan hasznosítására;

33. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

34. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.

35. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 38.	41408/2
Ceglédi út	38332/10
Cím nélküli	42723/0
Cím nélküli	42742/1
Dömsödi utca	42639/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Dorogi utca	42653/1
Dorogi utca	42653/2
Dorogi utca	42682/0
Dorogi utca	42685/0
Dorogi utca	42686/0
Dorogi utca	42687/0
Dorogi utca	42688/0
Dorogi utca	42689/0
Dorogi utca	42690/1
Dorogi utca	42690/2
Dorogi utca	42691/0
Dorogi utca	42693/0
Dorogi utca	42694/0
Dorogi utca	42700/0
Dorogi utca	42701/0
Dorogi utca	42702/0
Dorogi utca	42703/0
Dorogi utca	42705/0
Dorogi utca	42706/0
Dorogi utca	42707/0
Dorogi utca	42708/0
Dorogi utca	42710/0
Dorogi utca	42711/0
Dorogi utca	42712/0
Dorogi utca	42713/0
Dorogi utca	42714/0
Dorogi utca	42717/1
Dorogi utca	42720/2
Dorogi utca	42827/0
Előd utca 6.	41407/0
Fagyal utca 3/A	42414/156
Füzér utca 19/b	39060/0
Gergely utca 102-108.	42137/106
Gyógyszertári út	39210/214
Halas utca 8.	40693/6
Halas utca 11.	40695/19
Serpenyő utca 3.	42480/15
Ihász utca 28.	41449/0
Jászberényi út 69/A, Sulyom utca 8.	42526/142
Keresztúri út	40667/22
Keresztúri út 152.	40940/10
Keresztúri út 154.	40940/11

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Keresztúri út 156.	40940/12
Keresztúri út	40940/15
Keresztúri út 154/A	40940/7
Keresztúri út 152/A	40940/8
Keresztúri út	42760/2
Keresztúri út 84/C	42762/0
Keresztúri út 94/B	42773/0
Keresztúri út 82/C	42757/0
Keresztúri út 84/A	42758/2
Keresztúri út	42790/1
Keresztúri út 148-150.	42801/2
Korall utca 53, Korall köz 2.	42507/2
Kozma utca 11/A	42518/62
Kozma utca 5-nél.	42518/47
Kozma utca 7-nél	42518/49
Kozma utca 9/A	42518/75
Kőbányai út 58.	38924/128
Maglódi út 141/A, Korall köz 6.	42558/0
Maglódi út 127/c	42414/218
Maglódi út 133/B	42414/307
Magyarfalu utca 1., Zöldpálya utca 1/a	42526/123
Malomárok utca	40690/11
Méhes utca 8.	40695/24
Mázsa tér (Magyar Állam)	38403/4
Mázsa tér 1. (Magyar Állam)	38403/12
Méhes utca 10.	40695/20
Monori utca 12.	38924/10
Noszlopy utca 39.	42137/11
Paprika utca 1-47.	40644/0
Pántlika utca 14.	41120/1
Pilisi utca	40692/5
Pilisi utca	40907/8
Pilisi utca	40907/9
Pilisi utca 77.	42717/3
Pilisi utca	42722
Pilisi utca	42742/2
Serpenyő utca 10.	42490/19
Serpenyő utca 8.	42490/46
Sibrik Miklós út 30/f (Kazah utca 5.)	42137/98
Sibrik Miklós út 88-92.	41071
Sírkert út	42513/5
Sírkert út	42513/6

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Sírkert út	42513/7
Sírkert út	42513/8
Sírkert út 9.	42513/9
Sírkert út 23.	42513/11
Sírkert út 46.	42516/2
Sírkert utca	42516/3
Sírkert utca 6-44.	42516/4
Túzok utca 5.	42816/2
Újhegyi út	42414/248
Újhegyi út	42414/249
Újhegyi út	42414/252
Robert Bosch utca 12.	42274/13
Robert Bosch utca 12. előtt	42274/14
Vécs köz 2. (Mázsa tér)	38924/108

VII. KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlelőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, földhasználati jog jogosultjával, a közüzemi szolgáltatókkal.
7. A bérlelői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlelő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
10. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a területek éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
11. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
12. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
13. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
14. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlelői kötelezettségek elmulasztása) bérlelők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
15. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

16. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.

17. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján.

18. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

19. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

20. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

21. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.

22. Javaslattevő az ingatlan hasznosítására.

23. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

24. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Dolomit utca 6., Bazalt utca 28.	42413/11	1/1
Jászberényi út 105.	42526/4	1/1
Sörgyár utca	42413/13	1/1
Sörgyár utca	42413/22	1/1
Vadszőlő utca 7.	42526/54	1/1

VIII. KÖZÖS INGATLANBAN NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD (NEM LAKÓINGATLAN)

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a Portfólióban lévő Ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, a tulajdonostársakkal.
7. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
10. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése,

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.

11. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedőfolyosók, lépcsőházak, padlások) tisztán tartása.

12. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.

13. Rovar- és rágcsálóirtás.

14. Házzsámtyáblák kihelyezése, pótlása, javítása.

15. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.

16. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.

17. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.

18. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.

19. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek/területek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.

20. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.

21. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.

22. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.

23. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.

24. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.

25. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.

26. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási és felújítási feladatok elvégzése saját észlelés és bejelentések alapján.

27. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése.

28. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

29. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.

30. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

31. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

megállapodás megkötése.

32. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.

33. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a tulajdonosi gyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a tulajdonosi gyűléshez döntés-előkészítés és a gyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás.

34. A tulajdonosi közösség döntése szerint a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a tulajdonosi gyűlés jegyzőkönyveinek, határozatainak nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.

35. Javaslattevő az ingatlan hasznosítására.

36. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése);

37. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

38. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.

39. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

VIII.1. Közös Ingatlanban nem lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telekrész)

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Borsika utca 19/b	42526/303	506/20000
Halom utca 40., Bánya utca 35., Bánya utca 37., Halom utca 40/a, Halom utca 42., Ihász utca 28/a, Ászok utca 1-3., Ihász utca 30.	41446/0	109051/114042
Hárslevelű utca 17-19.	42526/215	2046/2448
Juhász utca 41.	40832/0	6/24
Kozma utca 7/D	42518/41	47542/98474
Mádi utca 132.	41151/0	33/90

VIII.2. Közös Ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó nem lakóépület

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 35. 35. ép.	41446/0/T
Bánya utca 35. 36. ép.	41446/0/U
Bánya utca 35. 37. ép.	41446/0/X
Bánya utca 35. 38. ép.	41446/0/Y
Bánya utca 35. 39. ép.	41446/0/V
Bánya utca 35. 42. ép.	41446/0/Z
Bánya utca 35. 8. ép.	41446/0/H
Bánya utca 35. 9. ép.	41446/0/I
Bánya utca 37. 10. ép.	41446/0/J
Bánya utca 37. 14. ép.	41446/0/L
Bánya utca 37. 25. ép.	41446/0/M
Bánya utca 37. 44. ép.	41446/0/AB
Bánya utca 37. 46. ép.	41446/0/AC
Bánya utca 37. 56. ép.	41446/0/AD

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Halom utca 42. 11. ép.	41446/0/K
Halom utca 42. 2. ép.	41446/0/B
Halom utca 42. 29. ép.	41446/0/N
Halom utca 42. 3. ép.	41446/0/C
Halom utca 42. 30. ép.	41446/0/O
Halom utca 42. 31. ép.	41446/0/P
Halom utca 42. 32. ép.	41446/0/Q
Halom utca 42. 33. ép.	41446/0/R
Halom utca 42. 34. ép.	41446/0/S
Halom utca 42. 4. ép.	41446/0/D
Halom utca 42. 5. ép.	41446/0/E
Halom utca 42. 6. ép.	41446/0/F
Halom utca 42. 7. ép.	41446/0/G
Kozma utca 7/D	42518/41/A
Hárslevelű utca 17-19.	42526/215/A
Mádi utca 132.	41151/0/A

VIII.3. Közös Ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bánya utca 35.	41446/0/AE/1	700.00
Bánya utca 35.	41446/0/AE/2	500.00
Bánya utca 35.	41446/0/AE/3	300.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 43.	41446/0/T/1	112.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 44.	41446/0/T/2	123.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 45.	41446/0/T/3	129.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 46.	41446/0/T/4	158.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 35.	41446/0/U/1	46.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 36.	41446/0/U/2	67.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 37.	41446/0/U/3	153.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 38.	41446/0/U/4	304.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 30.	41446/0/X/1	98.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 31.	41446/0/X/2	99.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 32.	41446/0/X/3	42.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 33.	41446/0/X/4	63.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 34.	41446/0/X/5	60.00
Bánya utca 35. 38. ép. fszt.	41446/0/Y/1	1098.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 39.	41446/0/V/1	107.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 41.	41446/0/V/3	98.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 42.	41446/0/V/4	96.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 1.	41446/0/Z/1	100.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 2.	41446/0/Z/2	100.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 3.	41446/0/Z/3	116.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 4.	41446/0/Z/9	350.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 5.	41446/0/Z/10	200.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 6.	41446/0/Z/4	142.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7.	41446/0/Z/5	200.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7/a	41446/0/Z/6	15.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7/b	41446/0/Z/8	414.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 10.	41446/0/AA/4	54.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 11.	41446/0/AA/5	90.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 12.	41446/0/AA/6	200.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 13.	41446/0/AA/7	423.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 14.	41446/0/AA/8	65.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 15.	41446/0/AA/9	15.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 16.	41446/0/AA/10	46.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 17.	41446/0/AA/11	15.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 19.	41446/0/AA/13	141.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 8.	41446/0/AA/1	302.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 8/a	41446/0/AA/2	50.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 9.	41446/0/AA/3	50.00
Bánya utca 35. 43. ép. I. em. 18.	41446/0/AA/12	131.00
Bánya utca 35. 8. ép. als. 20.	41446/0/H/1	74.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 21-23.	41446/0/H/2	167.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 24.	41446/0/H/3	23.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 25.	41446/0/H/4	60.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 26.	41446/0/H/5	290.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 28.	41446/0/H/7	276.00
Bánya utca 35. 9. ép. als.	41446/0/I/4	700.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/1	463.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/2	284.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/3	70.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt. 47.	41446/0/I/6	45.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt. 48.	41446/0/I/7	10.00
Bánya utca 35. 9. ép. ttér.	41446/0/I/5	800.00
Bánya u. 37. fszt. 1.	41446/0/A/1	47.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/1	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/2	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/3	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/4	3398.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/5	404.00
Bánya utca 37. 10. ép. fszt.	41446/0/J/1	800.00
Bánya utca 37. 14. ép. fszt.	41446/0/L/1	268.00
Bánya utca 37. 25. ép. fszt.	41446/0/M/1	330.00
Bánya utca 37. 44. ép. fszt.	41446/0/AB/1	563.00
Bánya utca 37. 46. ép. fszt.	41446/0/AC/1	379.00
Bánya utca 37. 56. ép. fszt.	41446/0/AD/1	89.00
Halom utca 40/a	41446/0/AH/85	20.00
Halom utca 40/b	41446/0/AH/86	20.00
Halom utca 42.	41446/0/AG/2	375.00
Halom utca 42.	41446/0/AG/3	20.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/76	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/77	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/78	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/79	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/80	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/81	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/82	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/83	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Halom utca 42.	41446/0/AH/84	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/89	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/90	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/91	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/92	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/93	6.00
Halom utca 42. 1.	41446/0/AH/1	18.00
Halom utca 42. 2.	41446/0/AH/2	18.00
Halom utca 42. 3.	41446/0/AH/3	20.00
Halom utca 42. 4.	41446/0/AH/4	18.00
Halom utca 42. 5.	41446/0/AH/5	18.00
Halom utca 42. 6.	41446/0/AH/6	18.00
Halom utca 42. 7.	41446/0/AH/7	18.00
Halom utca 42. 8.	41446/0/AH/8	18.00
Halom utca 42. 9.	41446/0/AH/9	18.00
Halom utca 42. 10.	41446/0/AH/10	18.00
Halom utca 42. 11.	41446/0/AH/11	18.00
Halom utca 42. 12.	41446/0/AH/12	18.00
Halom utca 42. 13.	41446/0/AH/13	18.00
Halom utca 42. 14.	41446/0/AH/14	18.00
Halom utca 42. 15.	41446/0/AH/15	18.00
Halom utca 42. 16.	41446/0/AH/16	18.00
Halom utca 42. 17.	41446/0/AH/17	18.00
Halom utca 42. 18.	41446/0/AH/18	18.00
Halom utca 42. 19.	41446/0/AH/19	18.00
Halom utca 42. 20.	41446/0/AH/20	18.00
Halom utca 42. 21.	41446/0/AH/21	18.00
Halom utca 42. 22.	41446/0/AH/22	18.00
Halom utca 42. 23.	41446/0/AH/23	18.00
Halom utca 42. 24.	41446/0/AH/24	18.00
Halom utca 42. 25.	41446/0/AH/25	18.00
Halom utca 42. 26.	41446/0/AH/26	18.00
Halom utca 42. 27.	41446/0/AH/27	18.00
Halom utca 42. 28.	41446/0/AH/28	18.00
Halom utca 42. 29.	41446/0/AH/29	18.00
Halom utca 42. 30.	41446/0/AH/30	18.00
Halom utca 42. 31.	41446/0/AH/31	18.00
Halom utca 42. 32.	41446/0/AH/32	18.00
Halom utca 42. 33.	41446/0/AH/33	18.00
Halom utca 42. 34.	41446/0/AH/34	18.00
Halom utca 42. 35.	41446/0/AH/35	18.00
Halom utca 42. 37.	41446/0/AH/37	18.00
Halom utca 42. 38.	41446/0/AH/38	18.00
Halom utca 42. 39.	41446/0/AH/39	18.00
Halom utca 42. 40.	41446/0/AH/40	18.00
Halom utca 42. 40/a	41446/0/AH/87	20.00
Halom utca 42. 40/b	41446/0/AH/88	20.00
Halom utca 42. 41.	41446/0/AH/41	18.00
Halom utca 42. 42.	41446/0/AH/42	18.00
Halom utca 42. 43.	41446/0/AH/43	18.00
Halom utca 42. 44.	41446/0/AH/44	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 42. 45.	41446/0/AH/45	18.00
Halom utca 42. 46.	41446/0/AH/46	18.00
Halom utca 42. 47.	41446/0/AH/47	18.00
Halom utca 42. 48.	41446/0/AH/48	18.00
Halom utca 42. 49.	41446/0/AH/49	18.00
Halom utca 42. 50.	41446/0/AH/50	18.00
Halom utca 42. 51.	41446/0/AH/51	18.00
Halom utca 42. 52.	41446/0/AH/52	18.00
Halom utca 42. 53.	41446/0/AH/53	18.00
Halom utca 42. 54.	41446/0/AH/54	18.00
Halom utca 42. 55.	41446/0/AH/55	18.00
Halom utca 42. 56.	41446/0/AH/56	18.00
Halom utca 42. 57.	41446/0/AH/57	18.00
Halom utca 42. 58.	41446/0/AH/58	18.00
Halom utca 42. 59.	41446/0/AH/59	18.00
Halom utca 42. 60.	41446/0/AH/60	18.00
Halom utca 42. 61.	41446/0/AH/61	18.00
Halom utca 42. 62.	41446/0/AH/62	18.00
Halom utca 42. 63.	41446/0/AH/63	18.00
Halom utca 42. 64.	41446/0/AH/64	18.00
Halom utca 42. 65.	41446/0/AH/65	18.00
Halom utca 42. 66.	41446/0/AH/66	18.00
Halom utca 42. 67.	41446/0/AH/67	18.00
Halom utca 42. 68.	41446/0/AH/68	18.00
Halom utca 42. 69.	41446/0/AH/69	18.00
Halom utca 42. 70.	41446/0/AH/70	18.00
Halom utca 42. 71.	41446/0/AH/71	18.00
Halom utca 42. 72.	41446/0/AH/72	18.00
Halom utca 42. 73.	41446/0/AH/73	18.00
Halom utca 42. 74.	41446/0/AH/74	18.00
Halom utca 42. 75.	41446/0/AH/75	18.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 1.	41446/0/K/3	20.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 2.	41446/0/K/2	91.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 3.	41446/0/K/1	35.50
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 14.	41446/0/B/1	358.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 15.	41446/0/B/38	78.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 16.	41446/0/B/37	116.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 17.	41446/0/B/36	104.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 18.	41446/0/B/35	100.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 19.	41446/0/B/34	46.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 20.	41446/0/B/33	46.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 21.	41446/0/B/32	70.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 22.	41446/0/B/2	20.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 22.	41446/0/B/31	40.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 23.	41446/0/B/30	78.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 24.	41446/0/B/29	58.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 25.	41446/0/B/28	88.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 26.	41446/0/B/27	80.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 27.	41446/0/B/26	7.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 27a	41446/0/B/24	20.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 28.	41446/0/B/25	5.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 1.	41446/0/B/23	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 10.	41446/0/B/14	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 11.	41446/0/B/13	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 12.	41446/0/B/12	14.80
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 13.	41446/0/B/11	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 14.	41446/0/B/10	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 15.	41446/0/B/9	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 16.	41446/0/B/8	13.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 17.	41446/0/B/7	22.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 18.	41446/0/B/6	25.65
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 19.	41446/0/B/5	18.33
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 2.	41446/0/B/22	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 20.	41446/0/B/4	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 3.	41446/0/B/21	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 4.	41446/0/B/20	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 5.	41446/0/B/19	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 6.	41446/0/B/18	25.65
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 7.	41446/0/B/17	22.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 8.	41446/0/B/16	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 9.	41446/0/B/15	16.00
Halom utca 42. 29. ép. fszt. 58.	41446/0/N/2	20.00
Halom utca 42. 29. ép. fszt. 59.	41446/0/N/1	225.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 10.	41446/0/C/4	48.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 11.	41446/0/C/3	238.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 12.	41446/0/C/2	108.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 13.	41446/0/C/1	48.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 5.	41446/0/C/9	25.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 6.	41446/0/C/8	20.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 7.	41446/0/C/7	10.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 8.	41446/0/C/6	155.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 9.	41446/0/C/5	20.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 29.	41446/0/O/3	58.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 30.	41446/0/O/2	45.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 31.	41446/0/O/1	9.00
Halom utca 42. 31. ép. 34.	41446/0/P/5	12.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 32.	41446/0/P/7	60.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 33.	41446/0/P/6	102.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 35.	41446/0/P/4	21.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 36.	41446/0/P/3	432.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 37.	41446/0/P/2	112.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 38.	41446/0/P/1	15.00
Halom utca 42. 33. ép. fszt. 41.	41446/0/R/1	68.00
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 50.	41446/0/S/3	34.00
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 51.	41446/0/S/2	24.00
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 52.	41446/0/S/1	6.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 53.	41446/0/D/6	36.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 55.	41446/0/D/4	39.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 56.	41446/0/D/2	36.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 56.	41446/0/D/3	30.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 57.	41446/0/D/1	18.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 43.	41446/0/E/7	140.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 44.	41446/0/E/6	53.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 45.	41446/0/E/5	173.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 46.	41446/0/E/4	173.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 48.	41446/0/E/2	71.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 49.	41446/0/E/1	472.00
Halom utca 42. 6. ép. fszt. 39	41446/0/F/1	133.00
Halom utca 42. 7. ép. fszt. 42.	41446/0/G/1	164.00
Halom utca 42. 7 ép. I. em. 42.	41446/0/G/2	146.00
Harmat utca 5. fszt. 3.	39172/0/A/3	26.00
Harmat utca 5. fszt. 5.	39172/0/A/4	26.00
Harmat utca 5. fszt. 8.	39172/0/A/5	24.00
Harmat utca 5. fszt. 9.	39172/0/A/6	15.00
Harmat utca 5. fszt. 10.	39172/0/A/7	31.00
Harmat utca 5. fszt. 14.	39172/0/A/9	26.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/1	12.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/2	10.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/3	33.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/4	10.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/10	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/11	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/12	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/13	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/14	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/15	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/16	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/17	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/18	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/19	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/20	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/21	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/22	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/23	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/24	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/25	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/26	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/27	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/28	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/29	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/30	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/31	64.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/32	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/34	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/35	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/36	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/5	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/6	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/7	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/8	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/9	19.00
Hárslevelű utca 17-19. als.	42526/215/B/1	26.00
Hárslevelű utca 17-19. fszt.	42526/215/B/2	26.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hárslevelű utca 17-19. fszt.	42526/215/C/1	369.00
Ihász utca 28/a fszt.	41446/0/AK/3	18.00
Ihász utca 30. als.	41446/0/AL/24	19.00
Ihász utca 30. fszt.	41446/0/AL/23	251.00
Ihász utca 30. I. em. 8.	41446/0/AL/9	18.00
Kada utca 149. fszt.	41040/0/A/6	25.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 5.	38442/10/A/3	97.00
Mádi utca 132. fszt.	41151/0/A/6	100.00
Mádi utca 132. fszt. 2.	41151/0/A/1	32.00
Mádi utca 132. fszt. 3.	41151/0/A/2	100.00
Mádi utca 132. fszt. 4.	41151/0/A/5	18.00
Mádi utca 132. fszt. 5.	41151/0/A/3	15.00
Mádi utca 132. fszt. 7.	41151/0/A/4	100.00
Maglódi út 23. als.	41032/0/A/18	84.00
Maglódi út 23. als. 1.	41032/0/A/20	52.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/14	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/15	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/16	12.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/17	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/19	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/13	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/14	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/15	157.00
Maglódi út 25. II. em. 12.	41032/0/B/16	8.00
Maglódi út 29. fszt.	41032/0/D/1	390.00
Maglódi út 38. fszt.	42511/0/N/7	93.00
Maláta utca 10. fszt.	41014/8/B/4	17.00
Maláta utca 10. fszt.	41014/8/B/5	365.00
Sibrik Miklós út 94. 1. ép. fszt. 3A	41070/0/A/3	30.00
Újhegyi út 55. fszt.	42511/0/J/7	10.00
Újhegyi út 55. fszt.	42511/0/J/8	10.00

IX. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
6. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel, tulajdonostársakkal.
7. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
8. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
9. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele.
10. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése,

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.

11. Rovar- és rágcsálóirtás.
12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az üres helyiség kulcsainak őrzése.
14. A hasznosításra szánt helyiség bemutatása.
15. Az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendszeres és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével, a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése).
16. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
17. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása. A Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
18. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
19. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
20. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevétele.
21. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
22. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzését saját észlelés és bejelentések alapján.
23. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzését.
24. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
25. A karbantartási munkák előkészítése, tervezése és terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel.
26. Az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
27. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
28. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekű-adatigénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
29. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a társasházi közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás.
30. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.

31. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

32. Javaslattétel a helyiségek hasznosítására.

33. Szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirat módosításában.

34. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

35. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása.

36. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, az Önkormányzat nevében és helyett a számlakibocsátási tevékenység elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Alkér utca 16. als.	41685/1/A/11	32.00
Állomás utca 2. 6. ajtó	38942/0/A/6	6.00
Állomás utca 2. als. 1. 3. ajtó	38942/0/A/3	668.00
Állomás utca 3. fszt.	39016/9/A/57	22.00
Állomás utca 3. fszt.	39016/9/A/59	42.00
Állomás utca 5. 3. ép. 0. lp. fszt.	39016/9/A/112	36.00
Állomás utca 6. fszt.	38949/0/A/2	46.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/218	25.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/219	23.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/220	25.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/222	36.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/224	16.00
Állomás utca 11. fszt.	39016/9/A/275	20.00
Állomás utca 11. fszt.	39016/9/A/276	36.00
Állomás utca 13. fszt.	39016/9/A/329	37.00
Állomás utca 15. fszt.	39016/9/A/382	17.00
Állomás utca 17. fszt.	39016/9/A/439	20.00
Állomás utca 17. fszt.	39016/9/A/441	40.00
Állomás utca 18. fszt.	39043/0/A/1	8.00
Állomás utca 19. lp. fszt.	39016/9/A/494	21.00
Állomás utca 21. lp. fszt.	39016/9/A/552	20.00
Állomás utca 21. lp. fszt.	39016/9/A/554	19.00
Állomás utca 23. lp. fszt.	39016/9/A/606	20.00
Állomás utca 23. lp. fszt.	39016/9/A/609	100.00
Bánya utca 4. 1. ép. 0. lp. fszt.	39157/0/A/1	38.00
Bánya utca 18. 1. ép. 0. lp.	39144/0/A/12	45.00
Bánya utca 18. 1. ép. 0. lp.	39144/0/A/13	38.00
Bányató utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	42309/39/A/1	13.00
Bányató utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt. 3.	42309/39/A/3	13.00
Bányató utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 2.	42309/40/A/2	20.00
Bányató utca 10. 1. ép. 2. lp. als.	42309/40/A/49	20.00
Bányató utca 14. 1. ép. 2. lp. fszt. 6.	42309/41/A/50	13.00
Bolgár utca 13. 1. ép. 1. lp. als.	41540/116/A/35	50.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt.	41771/0/A/17	7.00
Csilla utca 2/a alagsor 1.	38911/33/A/1	69.00
Csilla utca 2/b alagsor 1.	38911/33/A/19	62.00
Csilla utca 2/c alagsor 1.	38911/33/A/38	69.00
Csilla utca 3/a als.	38911/35/A/1	69.00
Csilla utca 3/b als.	38911/35/A/19	62.00
Csilla utca 3/c als.	38911/35/A/38	69.00
Csilla utca 4/b als.	38911/37/A/18	172.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Csilla utca 5/a als.	38911/38/A/1	38.00
Csilla utca 5/b als.	38911/38/A/11	29.00
Csilla utca 5/c als.	38911/38/A/22	29.00
Csilla utca 5/d als.	38911/38/A/33	29.00
Csilla utca 6/a als.	38911/40/A/1	70.00
Csilla utca 6/b als.	38911/40/A/16	70.00
Csilla utca 7/a als.	38911/42/A/1	67.00
Csilla utca 7/b als.	38911/42/A/20	67.00
Csilla utca 8/a als. 1.	38911/44/A/1	71.00
Csilla utca 8/b als. 1.	38911/44/A/18	72.00
Csilla utca 9/a als. 1.	38911/46/A/39	32.00
Csilla utca 9/b als. 1.	38911/46/A/40	31.00
Csilla utca 9/c als. 1.	38911/46/A/41	31.00
Csilla utca 9/d als. 1.	38911/46/A/42	29.00
Csilla utca 10/a als. 1.	38911/48/A/1	85.00
Csilla utca 10/a als. 2.	38911/48/A/2	56.00
Csilla utca 10/c 1. ép. 3. lp. als. 1.	38911/48/A/39	198.00
Doba utca 2. 1. ép. 1. lp. als.	38924/69/A/1	250.00
Doba utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt.	38924/69/A/5	52.00
Doba utca 2. 2. ép. 3. lp. als.	38924/69/A/82	27.00
Dombtető utca 2. fszt.	42309/2/A/3	13.00
Dombtető utca 2. fszt.	42309/2/A/4	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/49	20.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/50	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/51	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/52	20.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/53	13.00
Dombtető utca 12. fszt.	42309/4/A/50	13.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 0. lp. als.	38988/0/A/1	332.00
Fokos utca 1. alagsor 1. 2. ajtó	38431/12/A/2	24.00
Fokos utca 13.	38431/22/A/12	12.00
Füzér utca 19/a fszt.	39042/0/A/19	66.00
Füzér utca 29/b als.	39072/0/A/1	30.00
Füzér utca 29/b als.	39072/0/A/2	34.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/18	17.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/19	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/21	17.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/25	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/26	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/28	19.00
Füzér utca 33. fszt.	39074/0/A/1	141.00
Füzér utca 33. fszt.	39074/0/B/14	15.00
Füzér utca 34/a als.	39002/0/A/2	105.00
Füzér utca 54/a fszt.	38977/3/A/6	24.00
Gépmadár utca 3. fszt.	39210/43/A/1	18.00
Gépmadár utca 3. X. em.	39210/43/A/2	35.00
Gépmadár utca 5. X. em.	39210/43/A/3	53.00
Gépmadár utca 5. X. em.	39210/43/A/4	18.00
Gépmadár utca 7. fszt.	39210/43/A/5	22.00
Gépmadár utca 7. X. em.	39210/43/A/6	68.00
Gergely utca 36. fszt.	41884/0/A/12	311.00
Gergely utca 38. fszt.	41885/1/A/18	47.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Gergely utca 44. als.	41888/0/A/1	87.00
Gergely utca 52. als.	41911/0/A/1	30.00
Gergely utca 62. fszt. 11.	41942/0/A/18	54.00
Gergely utca 68. als.	41945/0/A/1	70.00
Gergely utca 68. als.	41945/0/A/2	63.00
Gergely utca 82-84. 1. lp. als.	41671/9/A/1	34.00
Gergely utca 82-84. 2. lp. als.	41671/9/A/11	70.00
Gergely utca 82-84. 2. lp. als.	41671/9/A/12	70.00
Gergely utca 82-84. 3. lp. als.	41671/9/A/22	34.00
Gergely utca 86-88. 2. lp. als.	41671/9/B/41	117.00
Gergely utca 86-88. 3. lp. als.	41671/9/B/54	60.00
Gyakorló utca 2. fszt.	39210/147/A/1	200.00
Gyakorló utca 6. X. em.	39210/51/A/45	7.00
Gyömrői út 49. fszt.	41631/0/A/10	51.00
Halom utca 15. alagsor 1. 1. ajtó	39052/0/A/32	83.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 1. lp. fszt.	39185/0/A/9	386.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 6. lp. fszt.	39185/0/A/132	132.00
Harmat utca 16/b als.	41397/7/A/17	31.00
Harmat utca 26/a fszt.	41332/5/B/6	16.00
Harmat utca 26/a fszt.	41332/5/B/9	21.00
Harmat utca 142. fszt.	41105/4/A/173	13.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/H/4	14.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/I/2	14.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/I/7	14.00
Hatház utca 11. als.	39210/8/F/80	139.00
Hatház utca 3. als.	39210/8/B/68	139.00
Hatház utca 5/a fszt.	39210/8/G/1	124.00
Hatház utca 7. als.	39210/8/D/69	139.00
Hatház utca 9. als.	39210/8/E/59	105.00
Hölgy utca 15. fszt.	39012/0/A/7	333.00
Hölgy utca 18. 5. ajtó	38952/0/A/5	323.00
Hölgy utca 19. als.	39010/0/A/8	219.00
Hölgy utca 24/a fszt. 2.	38955/1/A/5	112.00
Ihász utca 4/b als.	41540/52/A/1	32.00
Ihász utca 4/b als.	41540/52/A/2	32.00
Ihász utca 5. 1. ép. 1. lp. fszt. 18.	41744/0/A/18	30.00
Jókai utca 26/a III. em. 10.	164350/7/A66	27.00
Kada utca 21. fszt. 2.	41613/0/A/4	56.00
Kada utca 43. fszt.	41671/9/F/95	15.00
Kada utca 98. als.	42087/5/A/11	52.00
Kada utca 98. fszt.	42087/5/B/3	29.00
Kada utca 120-122. A. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/A/1	95.00
Kada utca 120-122. B. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/B/3	280.00
Kada utca 120-122. B. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/B/4	57.00
Kápolna utca 25. fszt.	41811/0/A/1	152.00
Kápolna utca 25. fszt.	41811/0/A/38	262.00
Kelemen utca 14. als.	41749/0/A/9	143.00
Kelemen utca 21. als.	41850/0/A/1	54.00
Kelemen utca 5. fszt.	41549/0/A/7	15.00
Kerámia utca 2-16. als.	41955/1/A/5	15.00
Kolozsvári utca 13. 1. ép. 1. lp. als.	39080/1/A/15	40.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Kolozsvári utca 13. 2. ép. 1. lp. fszt.	39080/1/A/11	26.00
Kolozsvári utca 13. 2. ép. 1. lp. fszt.	39080/1/A/12	24.00
Korponai utca 9. als.	38960/0/A/16	30.00
Kozma utca 15. 1. ép. als.	42509/0/A/1	122.00
Kozma utca 15. 2. ép. als.	42509/0/B/1	122.00
Kozma utca 15. 3. ép. als.	42509/0/C/1	122.00
Kozma utca 15. 4. ép. als.	42509/0/D/1	122.00
Kozma utca 15. 5. ép. als.	42509/0/E/1	122.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. fszt.	41464/9/A/702	32.00
Kőrösi Csoma sétány 3. fszt.	39031/3/A/1	82.00
Kőrösi Csoma sétány 4. fszt.	39027/1/A/6	9.00
Kőrösi Csoma sétány 4. fszt. 10.	39027/1/A/2	34.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/93	20.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/94	13.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/96	20.00
Lenfonó utca 8. fszt.	42309/37/A/93	13.00
Lenfonó utca 12. fszt.	42309/36/A/51	20.00
Lenfonó utca 12. fszt.	42309/36/A/52	13.00
Liget tér 1. fszt.	41507/2/A/1	786.00
Liget tér 2. fszt.	41507/1/A/7	277.00
Liget tér 3. fszt.	39031/6/A/5	218.00
Liget utca 1/c als.	38957/0/A/1	64.00
Liget utca 20. als.	39086/0/A/2	155.00
Liget utca 30. als.	39146/0/A/16	75.00
Liget utca 31. als.	39140/0/A/14	55.00
Liget utca 40. als.	39152/0/A/1	86.00
Maglódi út 10/a 1. ép. 2. lp. als.	40991/24/A/25	107.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 1. lp. fszt.	40991/24/B/67	24.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 1. lp. fszt.	40991/24/B/68	14.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 2. lp. als.	40991/24/B/90	107.00
Maglódi út 99. fszt.	41069/0/A/9	27.00
Maglódi út 103/a fszt. 93/A	42428/1/H/99	11.00
Martinovics tér 8. als.	41809/0/A/8	131.00
Mádi utca 3/c als.	41397/3/A/49	110.00
Mádi utca 84/b fszt.	41203/46/A/6	19.00
Mongol utca 4. alagsor 2.	41540/35/A/2	25.00
Óhegy utca 41. fszt.	41988/1/A/1	32.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/A/1	47.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/A/2	28.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/B/1	23.00
Ónodi utca 3. als.	39163/0/A/1	79.00
Ónodi utca 5. als.	39164/0/A/1	632.00
Petrőczy utca 3. fszt.	41861/2/A/6	13.00
Petrőczy utca 39. als.	41928/0/A/15	146.00
Petrőczy utca 42. fszt.	41985/0/A/2	17.00
Petrőczy utca 42. fszt.	41985/0/A/3	17.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/3	30.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/4	13.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/5	94.00
Román utca 2. fszt.	41796/0/A/6	97.00
Román utca 2. fszt. 4. (41796/0/A/6 albetéttel összevonva)	41796/0/A/11	58.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Román utca 2. fszt. 5. (41796/0/A/6 albetéttel összevonva)	41796/0/A/12	43.00
Román utca 10. als.	41784/0/A/2	21.00
Salamon utca 4. 2. ép. 1. lp. fszt.	41855/0/B/12	20.00
Salamon utca 4. 2. ép. 1. lp. fszt.	41855/0/B/9	20.00
Salgótarjáni utca 47. A. lp. als. 1.	38911/8/A/1	262.00
Salgótarjáni utca 49. A. lp. als. 1.	38911/10/A/1	262.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. als.	38911/13/A/1	283.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. als.	38911/14/A/1	28.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. als.	38911/14/A/11	29.00
Salgótarjáni utca 53. C. lp. als.	38911/14/A/22	29.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. als.	38911/14/A/33	29.00
Salgótarjáni utca 55/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/16/A/1	67.00
Salgótarjáni utca 55/b 1. ép. 2. lp. als.	38911/16/A/20	67.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. als.	38911/18/A/1	72.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. als.	38911/18/A/2	8.00
Salgótarjáni utca 57. B. lp. als.	38911/18/A/21	71.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. als.	38911/20/A/1	67.00
Salgótarjáni utca 59. B. lp. als.	38911/20/A/20	67.00
Salgótarjáni utca 61. A. lp.	38911/22/A/39	31.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp.	38911/22/A/40	31.00
Salgótarjáni utca 61. C. lp.	38911/22/A/41	31.00
Salgótarjáni utca 61. D. lp.	38911/22/A/42	29.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/1	72.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/76	16.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/77	78.00
Salgótarjáni utca 63/b 1. ép. 2. lp. als.	38911/24/A/26	63.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. als.	38911/24/A/41	86.00
Salgótarjáni utca 63/d 1. ép. 4. lp. als.	38911/24/A/58	18.00
Sörgyár utca 44. fszt.	41037/3/A/7	256.00
Sörgyár utca 46-48. fszt.	41037/4/A/18	19.00
Szállás utca 11/b als. 6.	38431/26/A/4	22.00
Szállás utca 16/B alagsor 1. 1.	38375/0/A/1	46.00
Szállás utca 16/B fszt. 10/A	38375/0/A/11	12.00
Szállás utca 16/B 2. em. 38.	38375/0/A/37	12.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. alagsor 1. 1.	38428/4/A/1	148.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. fszt. 3.	38428/4/A/2	144.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. 1. em. 4.	38428/4/A/8	28.00
Szállás utca 32-34. 1. lp. fszt. 5.	38428/4/B/54	19.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. 3. em. 1.	38428/4/A/30	26.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. fszt. 9.	38428/4/A/13	31.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. 3. em. 2.	38428/4/A/31	26.00
Szállás utca 32-34. 2. lp. 3. em. 3.	38428/4/A/32	26.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. fszt. 1.	38428/4/A/42	39.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. fszt. 15	38428/4/A/41	35.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. fszt. 2.	38428/4/A/43	16.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. 1. em. 5.	38428/4/A/47	30.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. 1. em. 6.	38428/4/A/48	36.00
Szállás utca 32-34. 3. lp. 1. em. 7/A	38428/4/A/50	68.00
Szállás utca 32-34. 2lp. 1. em. 8.	38428/4/A/46	30.00
Szárnyas utca 2/a als.	38315/66/A/49	18.00
Szárnyas utca 2/b als.	38315/66/A/50	18.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Szárnyas utca 2/c als.	38315/66/A/51	18.00
Szárnyas utca 3. fszt.	38315/60/A/35	1020.00
Szárnyas utca 4/a als.	38315/65/A/49	48.00
Szárnyas utca 4/b als.	38315/65/A/50	48.00
Szárnyas utca 4/c als.	38315/65/A/51	48.00
Szárnyas utca 6/a als.	38315/64/A/49	48.00
Szárnyas utca 6/b als.	38315/64/A/50	48.00
Szárnyas utca 6/c als.	38315/64/A/51	48.00
Szárnyas utca 8/a als.	38315/63/A/49	48.00
Szárnyas utca 8/b als.	38315/63/A/50	48.00
Szárnyas utca 8/c als.	38315/63/A/51	48.00
Szárnyas utca 10/a als.	38315/62/A/49	48.00
Szárnyas utca 10/b als.	38315/62/A/50	48.00
Szárnyas utca 10/c als.	38315/62/A/51	48.00
Szárnyas utca 12/a als.	38315/61/A/49	48.00
Szárnyas utca 12/b als.	38315/61/A/50	48.00
Szárnyas utca 14/a als.	38315/59/A/49	48.00
Szárnyas utca 14/b als.	38315/59/A/50	48.00
Szárnyas utca 14/c als.	38315/59/A/51	48.00
Szárnyas utca 18/a als.	38315/57/A/49	48.00
Szárnyas utca 18/b als.	38315/57/A/50	48.00
Szárnyas utca 18/c als.	38315/57/A/51	48.00
Szárnyas utca 20/a als.	38315/56/A/49	48.00
Szárnyas utca 20/b als.	38315/56/A/50	48.00
Szárnyas utca 22/a als.	38315/55/A/49	48.00
Szárnyas utca 22/b als.	38315/55/A/52	17.00
Szárnyas utca 22/b als.	38315/55/A/50	48.00
Szárnyas utca 22/c als.	38315/55/A/51	48.00
Száva utca 2/a als.	38315/54/A/65	40.00
Száva utca 2/b als.	38315/54/A/66	48.00
Száva utca 2/d als.	38315/54/A/69	34.00
Száva utca 2/d als.	38315/54/A/68	48.00
Szegély utca 11-12. 1. ajtó	42428/5/A/1	41.00
Szegély utca 11-12. 2. ajtó	42428/5/A/2	177.00
Szegély utca 9. fszt.	42428/3/M/103	249.00
Szegély utca 9. als.	42428/3/N/111	256.00
Szőlővirág utca 10. fszt.	42309/46/A/52	20.00
Szőlővirág utca 6. fszt.	42309/45/A/98	20.00
Szövőszék utca 14. fszt.	42309/31/A/3	12.00
Szövőszék utca 16. fszt.	42309/31/A/50	12.00
Szövőszék utca 2. fszt.	42309/30/A/46	20.00
Szövőszék utca 2. fszt.	42309/30/A/48	12.00
Szövőszék utca 4. fszt.	42309/30/A/93	20.00
Szövőszék utca 4. fszt.	42309/30/A/94	12.00
Takarék utca 16. fszt. 223.	42428/8/H/92	38.00
Takarék utca 18. fszt.	42428/8/I/110	20.00
Tárna utca 4. als.	41003/2/A/147	111.00
Tárna utca 4. I. em. 52/a	41003/2/A/58	18.00
Tóvirág utca 2. als.	42309/50/A/1	12.00
Tóvirág utca 2. als.	42309/50/A/3	12.00
Tóvirág utca 4. als.	42309/50/A/50	12.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Tóvirág utca 6. als.	42309/49/A/1	12.00
Tóvirág utca 10. fszt.	42309/48/A/45	12.00
Tóvirág utca 10. fszt.	42309/48/A/47	12.00
Tóvirág utca 12. fszt.	42309/48/A/92	12.00
Tóvirág utca 14. fszt.	42309/48/A/142	12.00
Újhegyi sétány 12. fszt.	42309/42/A/1	450.00
Újhegyi sétány 12. fszt.	42309/42/A/2	325.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 1.	42309/27/A/1	196.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 2.	42309/27/A/2	219.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 4.	42309/27/A/4	14.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 5.	42309/27/A/5	75.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 7.	42309/27/A/7	642.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 8.	42309/27/A/8	923.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 11.	42309/27/A/11	54.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 14.	42309/27/A/14	41.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 15.	42309/27/A/15	31.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 17.	42309/27/A/17	399.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 18.	42309/27/A/18	50.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 19.	42309/27/A/19	114.00
Üllői út 120-122. 1. ép. 1. lp. fszt.	38315/39/A/1	45.00
Üllői út 120-122. 4. ép. 1. lp. fszt.	38315/39/D/57	11.00
Üllői út 124/b 1. ép. 1. lp.	35315/41/B/9	62.00
Üllői út 124/b 2. ép. 1. lp. fszt.	35315/41/D/3	14.00
Üllői út 128. fszt.	35315/69/A/1	189.00
Vasláb utca 9. 1. ép. 1. lp. fszt. 1/a	38924/86/A/1	8.00

X. TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
3. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
4. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
5. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekűadat-igénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
6. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a társasházi közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás.
7. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.
8. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 2.	38942/0/A/2	358.00
Állomás utca 5. (képviseelői iroda)	39016/9/A/111	56.00

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 13. (képviselői iroda)	39016/9/A/331	44.00
Állomás utca 15. (képviselői iroda)	39016/9/A/383	37.00
Állomás utca 17. (képviselői iroda) A/436, 438, 704 összevonva)	39016/9/A/436	25.00
Állomás utca 17. (képviselői iroda)	39016/9/A/438	25.00
Állomás utca 17. (képviselői iroda)	39016/9/A/704	19.00
Füzér utca 32. fszt. 1.	39003/0/A/8	439,00
Füzér utca 32. fszt. 2.	39003/0/A/9	200.00
Hatház utca 5/a 7 ép. 1 lp. fszt. (képviselői iroda)	39210/8/G/2	80.00
Kada utca 120. (képviselői iroda)	41203/42/C/1	157.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 2	39030/0/A/2	31.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 3	39030/0/A/3	29.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 4	39030/0/A/4	34.00

XI. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN (INTÉZMÉNY)

- Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
- Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása.
- Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
- Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
- Javaslat készítése karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- Kapcsolattartás az intézményvezetővel, üzemeltetővel.
- Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzésére.
- Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
- Házszámablak, tájékoztatóablak, üdvözlőablak kihelyezése, pótlása, javítása.
- Az Önkormányzat energiahatékonysági feladataiban közreműködés adatszolgáltatással, energetikai szakmai támogatással, valamint az energiamegtakarítási intézkedési terv készítésében, végrehajtásában.
- Gondoskodik az intézmények fűtési és légkondicionáló-rendszereinek az energiahatékonyságról szóló törvény szerinti rendszeres energetikai felülvizsgálatának elvégzéséről.
- A felhalmozási és karbantartási feladatok teljeskörű lebonyolítása.
- Az ingatlan területével (udvari burkolat, kerítés, kapu, kerti vizes berendezések, locsolórendszerek, kerti tároló, homokozó, napvitorla – kivéve az udvari játszóeszközök időszakos felülvizsgálata és javítása) és az épülettel (épületszerkezete, hűtő-, fűtő és használati melegvíz-termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszereke, elektromos hálózat, kaputelefon rendszer, beépített bútor) kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása, mely magában foglalja a vízgépészet téliesítését, tető- és eresztisztítás időszakos elvégzését, valamint az érintés-, tűz- és villámvédelmi minősítő iratok elkészítését.
- Intézményenként egyedileg felmerülő műszaki üzemeltetési feladatok elvégzése, a következő berendezések, rendszerek, szerkezetek, valamint szakhatósági eljárásokra vonatkozóan:
 - távfűtési hőközpont
 - gázkazán
 - hőszivattyú
 - légkezelő
 - split klíma

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

- 14.6. VRF/VRV
- 14.7. páratlanító készülék
- 14.8. uszodai vízgépészeti rendszer és berendezés
- 14.9. napelem
- 14.10. napkollektor
- 14.11. nagykonyhai berendezés (nagykonyhai gép és bútor)
- 14.12. konyhai zsírfogó
- 14.13. épületautomatika és épületfelügyeleti rendszer
- 14.14. tűzjelző berendezés
- 14.15. hő- és füstelvezető rendszer
- 14.16. kamerarendszer
- 14.17. automata ajtó
- 14.18. elektromos kapu
- 14.19. sorompó
- 14.20. személyfelvonó
- 14.21. étellift
- 14.22. lépcsőlift
- 14.23. motoros árnyékoló
- 14.24. kéményellenőrzés
- 14.25. szakhatósági eljárás, felülvizsgálat, bejelentés (klímavédelem)
- 14.26. zöldfal

XI.1. Saját tulajdonú nevelés, oktatás, sport, szociális és egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlanok (telek)

cím	helyrajzi szám	tul. h.
Ászok u. 1-3.	41446/0	1/1
Bihari utca 23.	38367/7	1/1
Gép utca 3., Vaskő utca 4., Monori utca 10.	38924/131	1/1
Gépmadár utca 15.	39210/45	1/1
Gyöngyike utca 4.	38911/2	1/1
Halom utca 7/b	39068/2	1/1
Harmat utca 88. (csak a tornacsarnokhoz tartozó 1 577 m ² terület)	41191/10	1/1
Hárslevelű utca 5.	42526/371	1/1
Hárslevelű utca 17/a, Hárslevelű utca 19.	42526/215	1/1
Ihász utca 24.	41447/0	1/1
Ihász utca 26. (osztatlan közös tulajdon)	41448/0	1/2
Kada utca	41191/11	1/1
Kada utca 27-29. (csak az óvodához és a tornacsarnokhoz tartozó 3 071 m ² terület)	41671/1	1/1
Kékvirág utca 5.	38315/88	1/1
Kerepesi út 67.	39210/46	1/1
Keresztúri út 6/a	40565/3	1/1
Kőbányai út 38. (csak az óvodához tartozó összesen 3 721 m ² terület)	38924/7	1/1
Maglódi út 8.	40997/0	1/1
Mádi utca 125-127.	41160/6	1/1
Mádi utca 86-94.	41203/7	1/1
Pongrácz út 19.	38924/95	1/1
Román utca 4.	41787/0	1/1

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	tul. h.
Sibrik Miklós út 76-78	41089/7	1/1
Újhegyi sétány 1-3. (csak az óvodához tartozó 3 110 m ² terület)	42309/111	1/1
Újhegyi sétány 13-15. (osztatlan közös tulajdon)	42309/121	1/2
Újhegyi sétány 17-19.	42309/19	1/1
Újhegyi sétány 5-7.	42309/73	1/1
Újhegyi út 13.	42450/2	1/1
Vaspálya utca 8-10.	41510/9	1/1
Zágrábi utca 13/A	38315/50	1/1
Zsivaj utca 1-3.	41400/13	1/1
Zsivaj u. 2.	41400/5	1/1

XI.2. Saját tulajdonú ingatlanban lévő intézmény épülete

cím	virtuális azonosító
Ászok utca 1-3., Halom utca 40.	41446/0/AI
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/A
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/B
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/C
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/D
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/E
Gép utca 3., Vaskő utca 4., Monori utca 10.	38924/131/A
Gépmadár utca 15.	39210/45/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/B
Halom utca 7/b	39068/2/A
Harmat utca 88. (csak a tornacsarnok)	41191/10/A
Hárslevelű utca 5.	42526/371/A
Hárslevelű utca 17/a	42526/215/A
Hárslevelű utca 19.	42526/215/C
Hungária körút 1-3. (MÁV telep 39.)	38911/12/B
Ihász utca 24.	41447/0/A
Ihász utca 26.	41448/0/A
Kada utca 27-29. (csak az óvoda és a tornacsarnok)	41671/1/A
Kékvirág utca 5.	38315/88/A
Kerepesi út 67.	39210/46/A
Keresztúri út 6/a	40565/3/A
Kőbányai út 30.	38920/0/A
Kőbányai út 38. (csak az óvoda)	38924/7/B
Maglódi út 8., Maglódi út 12.	40997/0/A
Mádi utca 86-94.	41203/7/A
Mádi utca 125-127.	41160/6/A
Pongrácz út 19.	38924/95/A
Román utca 4.	41787/0/A
Salgótarjáni út 47.	38911/2/B
Sibrik Miklós út 76-78	41089/7/A

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Újhegyi sétány 1-3. (csak az óvoda)	42309/111/A
Újhegyi sétány 5-7.	42309/73/A
Újhegyi sétány 13-15. (osztatlan közös tulajdon)	42309/121/A
Újhegyi sétány 17-19.	42309/19/A
Újhegyi út 13.	42450/2/A
Vaspálya utca 8-10.	41510/9/A
Zágrábi utca 13/A	38315/50/A
Zsivaj utca 1-3.	41400/13/A
Zsivaj u. 2.	41400/5/A

XI.3. Saját tulajdonú ingatlanban lévő intézmény

cím	virtuális azonosító	az 1.-13. pontokon kívüli feladatok
Ászok utca 1-3. (Kőbányai Egyesített Óvoda Mászóka Tagóvodája)	41446/0/AI/1	14.12.; 14.16.; 14.21.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/A/1	14.2.; 14.18.; 14.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/B/1	14.2.; 14.5.; 14.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/C/1	14.2.; 14.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/D/1	14.2.; 14.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/E/1	14.14.
Gém utca 5-7. (Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ – konyha, ebédlő)	38315/79/A/1	14.11.; 14.12.
Gép utca 3. (Kőbányai Egyesített Óvoda Mocorgó Tagóvodája)	38924/131/A/1	14.3.; 14.4.; 14.9.; 14.11.; 14.13.; 14.15.; 14.16.; 14.18.; 14.20.; 14.21.; 14.25.; 14.26.
Gépmadár utca 15. (Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde)	39210/45/A/1	14.3.-14.5.; 14.11.; 14.12.; 14.16.; 14.21.; 14.23.; 14.25.
Gépmadár utca 15. (Kőbányai Egyesített Óvoda Gépmadár Tagóvodája)	39210/45/A/2	14.16.; 14.21.;
Salgótarjáni utca 47. (Kőbányai Egyesített Óvoda Gyöngyike Tagóvodája)	38911/2/B/1	14.2.; 14.16.; 14.24.
Gyöngyike utca 4. (Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde)	38911/2/B/2	14.2.; 14.11.; 14.16.; 14.24.
Gyöngyike utca 4. (Házi Segítségnyújtás)	38911/2/B/4	14.2.; 14.24.
Gyöngyike utca 4. (Pongrácz Közösségi Ház)	38911/2/A/4	14.2.; 14.24.
Halom utca 7/b (Kőbányai Egyesített Óvoda Bóbita Tagóvodája)	39068/2/A/1	14.5.; 10.16.; 14.24.
Harmat utca 88. (Kőbányai Harmat Általános Iskola – konyha, ebédlő)	41191/10/A/1	14.11.
Harmat utca 88. (Darázsfészek Kosárlabdacsarnok)	41191/10/B/1	14.14.; 14.15.; 14.23.
Harmat utca 196-198. (Kőbányai Fekete István Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42309/18/A/1	14.11.
Hárslevelű utca 17/a (Együtt Egymásért Idősek Klubja)	42526/215/A/1	14.2.; 14.24.
Hárslevelű utca 19. (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	42526/215/C/2	14.2.; 14.5.; 14.24.
Hungária körút 5-7. (Kőbányai Bem József Általános Iskola – konyha, ebédlő)	38900/10/A/1	14.11.
Ihász utca 24. (Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai sporttelep)	41447/0/A/1	14.2.; 14.13.; 14.16.; 14.24.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	az 1.-13. pontokon kívüli feladatok
Ihász utca 26. (Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ)	41448/0/A/1	14.2.; 14.4.; 14.5.; 14.16, 14.24.
Jászberényi út 89. (Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42526/107/A/1	14.11.
Kada utca 27-29. (Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola – konyha, ebédlő, tornacsarnok)	41671/1/B/1	14.11.
Kada utca 27-29. (Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok)	41671/1/C/1	14.5.; 14.14.; 14.15.; 14.18.; 14.23.
Kápolna tér 4. (Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – konyha, ebédlő)	41454/0/A/1	14.11.
Kékvirág utca 5. (Kőbányai Egyesített Óvoda Kékvirág Tagóvodája)	38315/88/A/1	14.16.; 14.18.; 14.21.
Kerepesi út 67. (Felnőtt Háziiorvosi Rendelő)	39210/46/A/1	14.3.; 14.4.; 14.7.; 14.13., 14.16.; 14.17.; 14.23., 14.25.; 14.27.
Kerepesi út 67. (Gyermek Háziiorvosi Rendelő)	39210/46/A/2	14.3.; 14.4.; 14.7.; 14.13., 14.16.; 14.17.; 14.23., 14.25.; 14.27.
Keresztúri út 6/a (Borostyán Idősek Klubja)	40565/3/A/1	14.2.; 14.24.
Keresztúri út 7-9. (Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola – konyha, ebédlő)	39210/10/A/1	14.11.
Kőbányai út 38. (Kőbányai Szervátusz Jenő Általános Iskola – konyha, ebédlő)	38924/132/A/1	14.11.; 14.12.; 14.21
Kőrösi Csoma Sándor út 28. (Kőbányai Szent László Gimnázium – konyha, ebédlő)	39182/0/A/1	14.11.; 14.12.
Maglódi út 8. (Kőbányai Egyesített Óvoda Gesztenye Tagóvodája)	40997/0/A/1	14.2.; 14.16.; 14.24.
Mádi utca 86-94. (Kőbányai Egyesített Óvoda Kiskakas Tagóvodája)	41203/7/A/1	14.16.
Mádi utca 125-127. (Kőbányai Napsugár Bölcsőde)	41160/6/A/1	14.1.; 14.11.-14.13.; 14.16.; 14.21.
Mádi utca 125-127. (Kőbányai Egyesített Óvoda Csodapók Tagóvodája)	41160/6/A/2	14.1.; 14.13.; 14.16.; 14.21.
Pongrácz út 19. (Felnőtt Háziiorvosi Rendelő)	38924/95/A/1	14.5.; 14.26.
Román utca 4. (Őszirozsa Idősek Klubja)	41797/0/A/1	14.2.; 14.24.
Salgótarjáni utca 47. (Felnőtt és Gyermek Háziiorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat)	38911/2/A/3	14.2.; 14.5.; 14.24.
Salgótarjáni utca 47. (Gyermekek Átmeneti Otthona)	38911/2/B/3	14.2.; 14.24.
Salgótarjáni utca 47. (Pongrácz Idősek Klubja)	38911/2/B/4	14.2.; 14.24.
Salgótarjáni utca 47. (Házi Segítségnyújtás)	38911/2/B/4	14.2.; 14.24.
Sibrik Miklós út 76-78. (Bárka Család- és Gyermekjóléti Központ és Család- és Gyermekjóléti Szolgálat)	41089/7/A/1	14.2.; 14.5.; 14.24.
Szent László tér 1. (Kőbányai Szent László Általános Iskola – konyha, ebédlő)	39051/2/A/1	14.11.; 14.12.
Újhegyi sétány 1-3. (Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42309/111/A/1	14.11.; 14.12.
Újhegyi sétány 5-7. (Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde)	42309/73/A/1	14.4.; 14.5.; 14.11.; 14.12.; 14.16.; 14.21.; 14.23.
Újhegyi sétány 5-7. (Kőbányai Egyesített Óvoda Aprók Háza Tagóvodája)	42309/73/A/2	14.16.; 14.21.; 14.23.
Újhegyi sétány 13-15. (Felnőtt Háziiorvosi Rendelő)	42309/121/A/1	14.6.; 14.20.; 14.22.; 14.25.
Újhegyi sétány 13-15. (Gyermek Háziiorvosi Rendelő)	42309/121/A/2	14.6.; 14.20.; 14.22.; 14.25.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	az 1.-13. pontokon kívüli feladatok
Újhegyi sétány 13-15. (Gyermek Fogászat)	42309/121/A/3	14.6.
Újhegyi sétány 17-19. (Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde)	42309/19/A/1	14.3.-14.5.; 14.11.; 14.12.; 14.16.; 14.21.; 14.23.; 14.25.
Újhegyi sétány 17-19. (Kőbányai Egyesített Óvoda Csodafa Tagóvodája)	42309/19/A/2	14.16.; 14.21.
Újhegyi út 13. (Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő)	42450/2/A/1	14.3.-14.5.; 14.8.; 14.10.; 14.13.; 14.17.; 14.19.; 14.25.
Üllői út 118. (Kőbányai Csukás István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Tagintézménye – konyha, ebédlő)	38315/43/A/1	14.11.
Vaspálya utca 8-10. (Kőbányai Manóvár Bölcsőde)	41510/9/A/1	14.4.; 14.11.; 14.12.; 14.14.; 14.16.; 14.21.; 14.23.; 14.25.
Vaspálya utca 10. (Kőbányai Egyesített Óvoda Rece-fice Tagóvodája)	41510/9/A/2	14.5.; 14.14.; 14.16.; 14.21.
Zágrábi utca 13/A (Kőbányai Egyesített Óvoda Gézengúz Tagóvodája)	38315/50/A/1	14.16.; 14.21.
Zsivaj utca 1-3. (Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde)	41400/13/A/1	14.2.; 14.11.; 14.14.; 14.16.; 14.21.; 14.24.
Zsivaj utca 1-3. (Kőbányai Egyesített Óvoda Zsivaj Tagóvodája)	41400/13/A/2	14.2.; 14.16.; 14.24.
Zsivaj u. 2. (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	41400/5/A/1	14.2.; 14.3.; 14.13.; 14.16.; 14.17.; 14.20.; 14.24.; 14.25.
Zsivaj u. 2. (Gyermek Háziorvosi Rendelő)	41400/5/A/2	14.2.; 14.3.; 14.13.; 14.16.; 14.17.; 14.20.; 14.24.; 14.25.

XI.4. Saját tulajdonú lakóépületben lévő intézmény

cím	virtuális azonosító	az 1.-13. pontokon kívüli feladatok
Kőbányai út 47. (Gyermek- és Ifjúsági Fogászat)	38440/25/A/10	14.2.; 14.24.
Hungária körút 1-3. (MÁV telep 39. ép.) (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	38916/12/B/1	14.2.; 14.24.

XI.5. Társasházban lévő intézmény

15. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a társasházi közgyűlésen, a jogszabály által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás.

16. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása.

17. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

cím	helyrajzi szám	az 1.-13. és 15.-17. pontokon kívüli feladatok
Állomás utca 2. alagsor 1. 2. ajtó (Kőbányai Egyesített Bölcsődék)	38942/0/A/2	14.2.; 14.16.; 14.24.
Kőrösi Csoma Sándor út 43–51. 1. ép. F. lp. fszt. 1.(Védőnői Szolgálat)	41397/2/A/153	14.2.; 14.24.
Szárnyas utca 3. (Felnőtt- és Gyermek Háziorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat)	38315/60/A/35	14.4.; 14.6.; 14.20.; 14.25.
Újhegyi sétány 12. (Védőnői Szolgálat)	42309/42/A/2	14.6.; 14.25.
Újhegyi sétány 16. fszt. 19. (Gyermekfogászat)	42309/27/A/19	14.6.

2026. évi Éves Közfoglaltatási Szerződés 1. melléklete**XII. SAJÁT KÖZUTAK, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT**

1. A zöldkarbantartás kivételével út, járda, kerékpárút karbantartása, továbbá kátyúzás saját észlelés és útellenőr jelzése alapján.
2. Az utak, járdák, kerékpárutak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárítása, szükség esetén az Önkormányzat, illetve az érintett közműszolgáltató értesítése.
3. A közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése.
4. Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók, kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
5. Az Önkormányzat által végzett beruházások és az Önkormányzat által végzett közterületi ingatlanokat érintő forgalomtechnikai munkák, üzemeltetési feladatok során ellátandó műszaki ellenőri tevékenységek.
6. Utcanévtáblák, tájékoztatótáblák, üdvözlőtáblák kihelyezése, pótlása, javítása.
7. Forgalom tekintetében korlátozott korlátozott zónák kialakítása, forgalomcsillapító küszöbök építése.
8. Hatósági kötelezés alapján vagy az Önkormányzat megkeresésére indult ügyekben a közterületi építmények bontása.
9. Díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése.
10. Balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása.
11. A közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása.
12. Szikkasztó árkok karbantartása (kivéve a zöldkarbantartási munkákat).
13. Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók szennyvíz-előtisztító berendezéseinek üzemeltetése.
14. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
023. utca, Kozma utcáról bekötőút	42518/39
023. utca, Kozma utcáról bekötőút	42518/4
526. sor (csak szikkasztóárok, az út a XVII. kerületé)	42542/0
Akna utca	41000/0
Albert Camus utca	41302/2
Albert Camus utca	41332/1
Algyógyi utca	40991/23
Alkér köz	42079/1
Alkér utca	41596/0
Alkér utca	41684/1
Alkér utca	41684/2
Alkér utca	41946/0
Alkér utca	42050/1
Alkér utca	42057/0
Alkér utca	42081/0
Álmos köz	42555/0
Andezit utca	42413/41
Andezit utca	42442/10
Árkos utca	42428/9
Árpa utca	38343/0
Ászok utca	41438/8
Balkán utca	38315/31

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Balkán utca	38317/11
Bánya utca	39145/0
Bánya utca	41427/0
Bányató utca	42309/59
Bányató utca	42444/24
Bányató utca, Lenfonó utca, Agyagfejtő utca, Szövőszék utca	42309/86
Barabás utca	38388/1
Barabás utca	38401/0
Barabás utca	38403/5
Bársonyvirág utca	42526/103
Bársonyvirág utca melletti út	42526/377
Basa utca	38303/12
Basa utca folytatása	38303/59
Bazalt utca	42413/25
Bazalt utca	42414/17
Belényes utca	38321/2
Bihari utca	38367/8
Bodza utca	41050/0
Bodza utca	41126/3
Bodza utca	41172/2
Bogáncsvirág utca	42528/15
Bojtocska utca	42526/71
Bolgár utca	41540/122
Bolgár utca	41777/0
Bolgár utca	41805/0
Borsika utca	42526/117
Borsika utca	42526/118
Borsika utca	42526/127
Ceglédi utca	38340/1
Ceglédi utca	38340/2
Cím nélküli	42789/0
Cím nélküli	42806/0
Cím nélküli	42857/0
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/2
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/5
Csákó köz	38924/32
Csákó köz	38924/39
Csákó köz	38924/47
Csákó köz	38924/53
Cserkesz utca	41636/3
Cserkesz utca	41636/4
Cserkesz utca	41636/5

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Cserkesz utca	41636/6
Csilla utca	38914/0
Csombor utca	42137/1
Csősz köz	42033/7
Csősz köz	42033/25
Csősztorony utca	41302/4
Csucsor utca	42528/10
Dér utca	42033/48
Dér utca	42033/51
Dér utca	42040/0
Dér utca	42046/5
Derecskei utca	38321/4
Diósgyőri utca	41628/0
Diósgyőri utca	41658/0
Diósgyőri utca	41967/0
Doba utca	38924/64
Dóczy József utca	41189/2
Dolomit utca	42413/9
Dolomit utca	42442/26
Dombhát utca	42526/66
Dombhát utca	42526/68
Dömsödi utca	42640/2
Dorogi utca	40735/0
Dorogi utca	40907/4
Előd köz	41451/2
Előd utca	41406/1
Endre utca	38971/0
Endre utca	38986/0
Endre utca	39076/0
Érsemlyéni utca	38321/3
Eszterlanc utca	42548/0
Fagyal utca	42428/11
Farkasalma utca, Székfűvirág utca, Medveszőlő utca	42094/8
Fátyolka utca	42528/38
Fátyolka utca	42528/42
Fehér köz	39210/27
Fehér útról nyíló FMV bekötőút	39210/14
Serpenyő köz	42490/37
Fogadó utca	38315/18
Fokos utca	38431/27
Fűz utca	42534/0
Füzér utca	39031/12

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Füzér utca	39031/13
Füzér utca	39061/0
Füzér utca	39062/0
Gém utca	38315/8
Gép utca	38922/0
Gergely utca	42309/80
Gítár utca	40993/0
Gítár utca	41026/0
Gítár utca	41293/0
Grafit utca	42414/242
Gránátos utca	41001/1
Gránátos utca (60% bányaterület)	41001/3
Gumigyár utca	42501/3
Gumigyár utca	42560/0
Gutor utca	41717/97
Gyakorló köz	39210/38
Gyakorló utca	39210/154
Gyalog utca	42428/7
Gyöngyike utca	38912/0
Gyula utca	42296/16
Hajlék utca	38390/24
Halas utca	40572/0
Halas utca	40693/3
Halas utca	40695/14
Vízkerék utca	40695/18
Halom köz	41438/2
Halom utca	39085/0
Halom utca	39121/0
Hang utca	42309/20
Hangár utca	42296/30
Hangár utca	42492/1
Hangár utca	42563/0
Hargita sétány	38924/115
Hargita sétány	38924/122
Harmat köz	41392/20
Harmat utca	39184/0
Harmat utca	41105/16
Harmat utca (járda, Újhegyi Uszoda bejárat)	42450/1
Harmat utca	42450/4
Harmat utca	42469/0
Hárslevelű utca	42526/101
Hárslevelű utca	42526/121

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Hárslevelű utca	42526/67
Hárslevelű utca	42526/89
Határhalom utca	42861/0
Hatház utca	39210/53
Hatház utca, Gépmadár utca	39210/39
Havas Ignác utca	41460/2
Hidas köz	38373/0
Hidas köz	38394/0
Hizláló tér	38339/4
Hizláló tér	38339/7
Hölgy utca	38958/0
Hölgy utca	38974/0
Hollóháza utca	41717/95
Horog utca	38303/75
Horog utca	38303/77
Horog utca	38365/1
Horog utca	38365/2
Horog utca	38366/1
Horog utca	38366/2
Horog utca	38924/1
Hortobágyi utca	40637/1
Hortobágyi utca	40687/1
Hortobágyi utca	40687/3
Hortobágyi utca	40687/4
Hős utca	38898/0
Hungária körút - Salgótarjáni utca	38900/7
Hungária körútról nyíló Névtelen utca	38440/48
Ihász köz	41302/19
Ihász köz	41302/15
Mádi utca	41326/0
Ihász utca	41452/0
Ihász utca	41540/119
Ihász utca	41542/0
Ihász utca	41755/0
Ihász utcával merőleges bekötőút	41453/8
Indóház utca	40991/2
Iringó köz	42033/38
Jegenye utca	38385/1
Juhar utca	42424/2
Juhar utca	42434/3
Juhász utca	40845/0
Kabai utca	40662/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kada köz	41191/8
Kada u. - Mádi u. - Kada köz	41160/1
Kada u. - Mádi u. - Kada köz	41203/43
Kada utca	41980/2
Kápolna köz	41487/0
Kápolna tér	41839
Kéknyelű utca, Szőlőhegy utca	41203/41
Kelemen utca	41540/117
Kelemen utca	41547/2
Kelemen utca	41739/2
Kelemen utca	41840/0
Kemence utca	41982/38
Kerámia utca	41955/2
Kerecseny utca	41718/0
Keresztúri út	39210/209
Keresztúri út	39212/3
Keresztúri út	40640/7
Keresztúri út és Felsőrákosi rétek között	40945/12
Keresztúri út és Felsőrákosi rétek között	40948/33
Kékvirág utca	38336/3
Kirgiz utca	41540/120
Kis Sörgyár utca	41239/1
Kisbacon utca	38924/70
Kisgergely utca	41689/0
Kisgergely utca	41957/24
Kiskert utca	41089/31
Kismartoni út	38440/27
Kőbányai útról nyíló kiszolgáló út	38440/49
Koch utca	38403/6
Kocka utca	41034/2
Kocka utca	41203/4
Kocka utca	41233/0
Kovakő utca	42414/302
Kőér köz	42032/2
Kőér köz	42033/34
Kőér köz	42033/43
Kőér közben út	42033/16
Kőér utca	41556/1
Kőér utca	41728/0
Kőér utca	41728/0
Kőér utca	41873/0
Kőér utca	42021/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kőér utcai lakótelep (belső út)	42033/13
Kőér utcai lakótelep (belső út)	42033/36
Kolozsvári utca	39204/1
Korall köz	42507/1
Korall utca	42424/3
Korall utca	42455/2
Korányi Frigyes erdősor	42554/0
Korányi Frigyes utca	42510/0
Kőrösi Csoma Sándor út 1. és 3. mögötti terület	39031/9
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. előtti parkoló	39129/0
Kőrösi Csoma Sándor út 5. mögötti terület	39031/11
Kőrösi Csoma Sándor út és OMV között névtelen utca	39186/5
Kőrösi Csoma Sándor útról nyíló Névtelen utca	39134/0
Kőrösi Csoma Sándor- Kolozsvári u. közötti Névtelen út	39186/2
Kőrösi Csoma sétány	39203/1
Korponai utca	38926/0
Köszméte utca	42526/113
Köszméte utca	42526/114
Köszméte utca	42526/125
Kővágó utca - Dombtető utca - Dombtető utca- Kővágó utca	42309/12
Ladányi utca	40608/0
Lámpagyár utca	41553/0
Lángvirág utca	42526/98
Lángvirág utca	42526/99
Lavotta u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey u. közti Névtelen	41105/11
Lavotta u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey u. közti Névtelen	42309/120
Lavotta utca	41055/0
Lavotta utca	41115/1
Lavotta utca	41115/2
Legényrózsa utca	42526/91
Legényrózsa utca	42526/92
Lencse utca	38381/0
Liget utca	39181/0
Lovasvölgyi utca	40957/28
Lovasvölgyi utca	42825/0
Luca köz	38924/55
Mádi köz	41276/12
Mádi utca (Ihász köz - Gitár utca közötti rész)	41208/3
Mádi utca	41208/4
Mádi utca	41302/1
Maláta köz	41369/1
Maglódi út	40991/33

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Maglódi út (Sírkert utca – Kozma utca közötti rész)	42508/0
Magyarfalu utca	42526/129
Makk utca	38321/1
Maláta utca	41350/2
Malomárok utca	40688/7
Márga köz	41890/2
Márga utca	42062/0
Márga utca	41901/0
Márga utca	42010/0
Martinovics tér	41460/10
Mázsa utca	38398/2
Mázsa utca	38403/7
Méhes utca	40696/4
Meténg utca	42528/41
Mongol utca	41540/121
Mongol utca	41540/126
Monori utca	38418/0
Monori utca	38924/14
Monori utca melletti parkolók	38924/124
Nagyicce utca	40907/3
Nagyicce utca	40907/5
Nemes utca	40686/1
Nemes utca	40686/2
Nemes utca	40908/5
Noszlopy utca	42079/3
Noszlopy utca	42079/4
Noszlopy utca	42231/0
Nyerő utca	38924/63
Gép utca	38924/68
Nyitra utca	41382/0
Nyitra utcáról csatlakozó út	41383/0
Ökrös köz	42490/39
Ökrös utca	42501/2
Óhegy utca (Kada utca és Medveszőlő utca közötti rész)	42079/5
Olaj utca	40991/25
Olaj utca	40991/34
Olajliget köz	42033/10
Olajliget köz	42033/27
Olajliget utca	42033/2
Olajliget utca	42033/6
Olíva köz	42033/18
Olíva közre merőleges út (belső út)	42033/20

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Oltó utca	42309/104
Ónodi utca	39166/0
Örmény utca	41575/16
Ózláb utca	42033/22
Ózláb utca	42033/4
Pántlika utca	41119/0
Pántlika utca	41125/1
Paprika utca	40646/1
Paprika utca	40673/0
Paprika utca	40908/7
Pázsitfű utca	42414/113
Pázsitfű utca	42414/62
Pesti Gábor utca	40898/0
Pesti határútról nyíló földút	42678/0
Petrőczy utca	41841/0
Petrőczy utca	41979/10
Petrőczy utca	41980/1
Pilisi utca	40701/0
Pilisi utca	40907/6
Pilisi utca	42717/2
Pilisi utca	42718/0
Pilisi útról nyíló névtelen utca	40906/208
Platán sor	38924/119
Pogány utca	40876/0
Pogány utca	40901/43
Pongrácz út	38924/130
Pongrácz út (részben magántelekhöz kerítve)	38924/84
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/25
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/26
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/27
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/32
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/49
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/52
Pongrácz út 9. telepen belső út	38911/54
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/35
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/37
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/41
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/43
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/66
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/89
Pongrácz út 17. telepen belső út	38924/91
Pongrácz köz	38924/113

2026. évi Éves Közfizetési Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Pongrácz köz	38924/125
Pongrácz köz	38924/97
Rákász utca	40584/0
Rákász utca	40596/0
Rákosmenti MGTSZ-nél földút	42680/0
Rákosvölgyi köz	40908/10
Rákosvölgyi utca	40908/16
Rákosvölgyi utca	40908/4
Rákosvölgyi utca	40908/6
Rákosvölgyi utca	40908/8
Rézvirág utca	42526/109
Rézvirág utca	42526/110
Robert Bosch utca	42151/9
Román utca	41529/0
Román utca	41797/0
Salamon utca	41862/0
Salgótarjáni utca	38911/28
Sárgarózsa utca	42634/0
Sárosi utca	42188/4
Sellő utca	42414/79
Serpenyő utca	42490/1
Serpenyő utca	42490/40
Sírkert út- Újhegyi út között	42513/10
Somfa köz	38315/23
Somfa utca	38330/0
Sörgyár utca	41054/17
Sörgyár utca	41134/0
Sörgyár utcára csatlakozó út	41079/3
Sorház utca	42137/28
Sörös utca	41226/0
Sulyom utca	42526/138
Sütőde utca	42309/74
Szacsvay utca	42171/4
Szállás köz	38437/2
Szállás utca	38308/0
Szállás utca	38368/0
Szállás utca	38437/1
Szalonka köz	38924/118
Szalonka köz	38924/27
Száraz utca	42082/9
Száraz utca	42101/3
Száva utca	38303/79

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Száva utca	38311/0
Száva utca	38313/1
Száva utca	38313/2
Száva utca	38385/2
Szegély utca	42428/2
Szegély utca - Gyalog utca	42428/4
Szellőrózsa utca	42526/95
Szent László tér	39120/2
Szent László tér	39126/1
Szent László tér	39126/2
Szent László tér	39126/3
Szentimrey utca	41079/4
Szentimrey utca	41099/0
Szita köz	38924/45
Szlávy utca	41705/0
Szlávy utca	41926/0
Szlávy utca	41993/0
Szlávy utca	42043/2
Szlávy utca	42053/1
Szlávy utca	42069/0
Szőlőtelep utca	42414/215
Takarék utca	42414/139
Takarék utca - Árkos utca	42428/10
Tarló utca	42056/0
Tarló utca	42068/0
Tárna utca	40991/17
Tavas utca	42309/21
Téglavető köz	41262/13
Téglavető köz	41267/8
Téglavető utca	40994/0
Téglavető utca	41031/0
Téglavető utca	41264/1
Téglavető utca	42042/17
Teherkocsi utca	38359/0
Terebesi utca	39210/15
Terebesi utca	40568/0
Tölcsér utca	40901/48
Tóvirág utca, Pára utca, Mélytó utca, Szőlővirág utca	42309/122
Tünde utca, 526. sor, Álmos utca	42550/0
Tündérfűt utca	42526/136
Tűzálló utca - Porcelán utca	41006/0
Túzok köz	40957/7

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Túzó utca	40957/14
Ugor utca	41540/125
Újház utca	41110/41
Újház utcára csatlakozó út	41089/30
Újhegyi - Gyömrői út közötti bekötőút	42444/13
Újhegyi sétány	42309/13
Újhegyi sétány	42309/44
Újhegyi sétány	42309/72
Újhegyi út	42292/0
Újhegyi útról bekötőút	42444/27
Üllői köz	38315/38
Vadszőlő utca	42526/65
Vadszőlő utca	42526/72
Váltó utca	40679/4
Váltó utca	40904/0
Várgede utca	41717/98
Vásárló utca	39016/2
Vásárló utca	39016/3
Vasgyár utca	42255/0
Vaskő utca	38924/28
Vasláb utca	38924/79
Vasláb utca - Vika köz	38924/85
Vaspálya utca	42151/10
Richter Gedeon utca	42153/0
Vaspálya utca	42274/10
Vécs köz	38924/49
Vécs köz	38924/51
Venyige utca	42518/30
Verebély utca	41717/99
Veszprémi utca	41460/4
Vika köz	38924/72
Vika köz - Szalonka utca	38924/75
Vízimalom utca	40564/0
Vörösdinka utca	41203/5
Vörösfenyő utca	42526/87
Zách utca	38901/0
Zách utca	38915/0
Zágrábi köz	38315/40
Zágrábi utca	38315/17
Zágrábi utca	38315/24
Zágrábi utca	38315/35
Zöldpálya utca	42526/104

2026. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Zöldpálya utca	42526/122
Zöldpálya utca	42526/70
Zsadány utca	41717/100
Bebek utca	41400/17
Zsivaj utca, Ónodi köz	41400/16
Zsombék utca	42434/1
Zsombék utca	42434/7

XIII. IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI

1. A zöldkarbantartás kivételével járda karbantartása saját észlelés és útellenőr bejelentése alapján.
2. Járdák rendeltetésszerű használatát akadályozó (kivéve zöldkarbantartás), illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárítása, indokolt esetben az Önkormányzat, illetve az érintett közműszolgáltató értesítése.
3. A közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése.
4. Az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
5. Az Önkormányzat által végzett beruházások és az Önkormányzat által végzett közterületi ingatlanokat érintő forgalomtechnikai munkák, üzemeltetési feladatok során ellátandó műszaki ellenőri tevékenységek.
6. Utcanévtáblák, tájékoztatótáblák, üdvözlőtáblák kihelyezése, pótlása, javítása.
7. Hatósági kötelezés alapján vagy az Önkormányzat megkeresésére indult ügyekben a közterületi építmények bontása.
8. Díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése.
9. Balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása.
10. A közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása.
11. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Albertirsai köz	39210/26
Albertirsai út	39206/26
Albertirsai út	39206/83
Albertirsai út (EXPO tér)	39206/84
Állomás utca	38937/0
Bánya utca	39128/0
Bányató utca	42309/60
Basa utca	38303/33
Basa utca	38315/5
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/1
Csillagvirág utca	42544/4
Dömsödi utca	40903/0
Ezüstfa utca	42536/4
Fertő utca	38331/0
Fertő utca	38361/1
Fertő utca	38361/2
Gergely utca	41803/4

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Gergely utca	42138/0
Gergely utca	42300/6
Gergely utca	42309/79
Gitár utca	41292/0
Gyakorló utca	39210/155
Gyakorló utca	39210/40
Gyógyszergyári utca	39210/90
Halas utca - Méhes utca közötti Névtelen utca	40695/22
Halom utca	41459/0
Harmat utca	41398/1
Harmat utca	42309/23
Heves utca	40695/10
Heves utca	40695/11
Heves utca	40787/0
Ihász utca	41823/0
Kada utca	41038/0
Kada utca	41207/2
Kada utca	41610/0
Kada utca	41672/0
Kada utca	42085/0
Kápolna tér	41457/0
Kápolna utca	41456/0
Kápolna utca	41458/0
Keresztúri út	39213/1
Keresztúri út	39213/3
Keresztúri út	40985/1
Keresztúri út	42523/4
Keresztúri út	42538/0
Kozma utca	42516/1
Kozma utca	42520/1
Kozma utca	42520/2
Kőrösi Csoma Sándor út	41361/1
Liget tér	38927/0
Liget utca	38959/0
Mádi utca	41093/0
Mádi utca	41126/4
Mádi utca	41158/0
Mádi utca	41173/2
Mádi utca	41203/3
Mádi utca (Téglavető utca és Gitár utca közötti rész)	41208/3
Mádi utca	42402/0
Maglódi út	41013/0

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Maglódi út (Sibrik Miklós út és Sírkert utca közötti rész)	42508/0
Méhes utca	40590/0
Napmátka utca	42544/10
Noszlopy utca (Gyömrői út és Gergely utca közötti rész)	42079/3
Óhegy utca	41980/3
Óhegy utca	42031/1
Óhegy utca	42031/2
Óhegy utca	42031/3
Óhegy utca	42031/4
Óhegy utca	42031/5
Óhegy utca (Kada utca és Kemence utca közötti rész)	42079/5
Pongrácz út	38908/0
Pongrácz út	38910/0
Pongrácz út	38924/3
Salgótarjáni utca, cím nélküli	38909/0
Sibrik Miklós út (benzinkúthoz feljáró út)	42278/0
Sibrik Miklós út	42149/0
Tarkarét utca	42528/9
Tavas utca	42309/58
Tündérfűrt utca	42544/9
Tündérfűrt utca	42546/0
Újhegyi út	42443/0
Újhegyi út	42512/0

XIV. PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI

1. A belső, burkolt közlekedő utak karbantartása saját észlelés és az útellenőr bejelentése alapján.
2. A belső, burkolt közlekedő utakkal kapcsolatban felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása (kivéve zöldkarbantartás), szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
3. A belső, burkolt közlekedő utak burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
4. A belső, burkolt közlekedő utakhoz tartozó közterületi lépcsők és korlátok javítása.
5. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Bányató utca 36.	42444/34
Cím nélküli (Balkán utca – Ceglédi utca sarok)	38336/7
Cím nélküli (Bihari utca mentén fekvő közterület)	38336/6
Cím nélküli (Maglódi út)	40991/32
Cím nélküli (Vörösdinka park)	41203/41
Cím nélküli (Csősztorony park)	41302/19
Cím nélküli (Medveszőlő utca)	42094/6
Cím nélküli (Bányató-Lenfonó-Agyagfejtő-Szövöszék)	42309/86
Cím nélküli (Sütőde utca)	42309/94
Cím nélküli (Oltó utca)	42309/104

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Cím nélküli (Somfa köz mentén)	38336/9
Harmat utca 135.	42450/3
Farkasalma utca	42094/14
Harmat utca (Harmat köz)	41397/1
Kőrösi Csoma sétány (Rottenbiller park)	41418
Óhegy parki kerékpárút	42033/50
Újhegyi sétány	42309/122
Újhegyi út (tó körüli park)	42360/1
Üllői út 132. (Kőér utca -Üllői út park)	38303/52

XV. BÁNYÁSZATI MÓDSZERREL KIALAKÍTOTT PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG

1. A pincék, földalatti üregek állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a használatot akadályozó vagy életveszélyt jelentő helyzet észlelése, illetve bármely rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a közvetlen veszély elhárítása, életveszélyes helyzet esetén az Önkormányzat értesítése.
2. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 37.	41446/0
Óhegy park, pinceüreg	42033/50

XVI. FIZETŐPARKOLÁS

1. A várakozási övezetben telepített jegykiadó automaták működésének biztosítása, műszaki állapotának folyamatos ellenőrzése, karbantartása, javaslattétel a jegykiadó automaták cseréjére.
2. A várakozási övezetre vonatkozó információt tartalmazó táblák kihelyezése, pótlása, cseréje.
3. Ügyfélszolgálati iroda és pihenő helyiség biztosítása, az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása az ügyfelekkel, panaszosokkal való közvetlen kapcsolattartás érdekében.
4. A tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződések megkötése, nyilvántartása, teljesítésigazolás, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, együttműködés a közreműködővel.
5. Az ügyfelek, a panaszosok bejelentéseinek, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
6. A jogszabályban történt felhatalmazás alapján, a várakozási hozzájárulások (a várakozási hozzájárulás egy zárt informatikai rendszerben elektronikus úton nyilvántartott jogosultság) kiadásával, visszavonásával és a jogosultsági feltételek ellenőrzésével kapcsolatos adminisztratív és nyilvántartási feladatok ellátása és az érvényességi feltételek fennállásának folyamatos ellenőrzése.
7. A fizetőparkolással kapcsolatos díjak beszedése, az ügyfél kérésére számla kiállítása.
8. A jegykiadó automaták pénzkazettái cseréje, beszállítása, ürítése, a bevétel megszámlolása és pénzügyintézetbe történő elszállíttatása.
9. Az ügyfélszolgálat pénztárában jelentkező bevétel megszámlolása és pénzügyintézetbe történő elszállíttatása.
10. A várakozási övezetben a közúti várakozóhelyen a díjfizetési feltételek teljesítésének ellenőrzése és a díjfizetés nélkül várakozó jármű üzemeltetőjével szemben pótdíj kiszabása.
11. A fizetési kötelezettségét nem teljesítő felszólítása, a meg nem fizetett várakozási díj és pótdíj beszedése, ideértve a fizetési meghagyásos, peres és végrehajtási eljárást, szükség esetén kényszer törlesztési vagy felszámolási eljárást, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé.
12. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat, valamint a különböző hatóságok adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete**Fizető parkolási övezet****A Kerepesi út-Fehér út-Gyakorló utca-Hatház utca által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket.**

cím	helyrajzi szám
Fehér út	39209
Gém utca	38315/8
Gyakorló köz	39210/38
Gyakorló utca páros oldalon lévő terület	39210/39
Gyakorló utca	39210/40
Gyakorló utca	39210/52
Hatház utca	39210/53
Kerepesi út	39217/3
Keresztúri út	39213/3

Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Gém utca – Fogadó utca – Száva utca által határolt terület

cím	helyrajzi szám
Ceglédi út	38336/2
Fogadó utca	38315/18
Száva utca	38313/2
Üllői köz	38315/38
Zágrábi köz	38315/40
Zágrábi utca	38315/17
Zágrábi utca	38315/24
Zágrábi utca	38315/35

XVII. ÉRTÉKESÍTETT LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK VÉTELÁRHÁTRALÉK KEZELÉSE

1. Értékesített ingatlanra a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban.
2. A végtörlesztéssel tehermentessé váló ingatlan esetében a jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, az aláírt jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása, esetenként földhivatali eljárás lebonyolítása.

cím	helyrajzi szám
Állomás utca 3. X. em. 47.	39016/9/A/107
Állomás utca 4. fszt. 3.	38939/0/A/3
Állomás utca 9. III. em. 14.	39016/9/A/238
Állomás utca 9. VII. em. 35.	39016/9/A/256
Állomás utca 13. V. em. 25.	39016/9/A/356
Állomás utca 13. VI. 26.	39016/9/A/357
Állomás utca 15. I. em. 2.	39016/9/A/386
Állomás utca 17. I. em. 4.	39016/9/A/445
Állomás utca 17. VII. em. 32.	39016/9/A/473
Állomás utca 19. I. em. 1.	39016/9/A/497
Bánya utca 18. fszt. 4.	39144/0/A/4
Bányató utca 4. VIII. em. 33.	42309/39/A/84
Bányató utca 8. II. em. 9.	42309/40/A/13

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Bányató utca 10. X. em. 40.	42309/40/A/92
Bányató utca 12. VI. em. 26.	42309/41/A/28
Bársonyvirág utca 22.	42526/220
Bihari utca 12/a II. 14.	38431/13/A/14
Bihari utca 14/A fszt. 3.	38431/31/A/3
Bolgár utca 12. fszt. 3.	41744/0/A/3
Cserkesz utca 17. fszt. 11.	41539/0/A/11
Cserkesz utca 18. fszt. 6.	41773/0/A/6
Cserkesz utca 20. fszt. 1.	41760/0
Csilla utca 2/a I. em. 776.	38911/33/A/7
Csilla utca 2/b IV. em. 802/a	38911/33/A/36
Csilla utca 2/c III. em. 814.	38911/33/A/50
Csilla utca 3/c III. em. 768.	38911/35/A/52
Csilla utca 4/c fszt. 708.	38911/37/A/38
Csilla utca 5/b III. em. 629.	38911/38/A/18
Csilla utca 6/b IV. em. 609.	38911/40/A/29
Doba utca 3. 1. lp. I. em. 4.	38924/67/C/4
Doba utca 7. 3. lp. I. em. 15.	38924/67/B/16
Dombtető utca 4. VII. em. 29.	42309/2/A/82
Dombtető utca 8. VIII. em. 33.	42309/3/A/83
Dombtető utca 10. II. em. 11.	42309/4/A/15
Endre utca 7/a II. em. 6.	38988/0/A/20
Endre utca 7/a III. em. 6.	38988/0/A/27
Fokos utca 1. fszt. 3.	38431/12/A/7
Gép utca 15. 3. lp. II. em. 18.	38924/56/B/18
Gépmadár utca 5. VII. em. 43.	39210/43/A/113
Gergely utca 14. fszt. 2.	41828/0/A/3
Gergely utca 37. fszt. 4.	41715/0/A/5
Gergely utca 44. fszt. 7.	41888/0/A/10
Gergely utca 50. II. em. 4.	41910/0/A/17
Gergely utca 68. fszt. 11.	41945/0/A/12
Gergely utca 68. fszt. 14.	41945/0/A/15
Gergely utca 86-88. 2. lp. I. em. 3.	41671/9/B/48
Gergely utca 114. I. em. 29.	42309/69/A/29
Gergely utca 114. III. em. 65.	42309/69/A/65
Gőzmozdony utca 3. IV. em. 17.	42309/66/A/60
Gőzmozdony utca 3. V. em. 21.	42309/66/A/64
Gőzmozdony utca 4. fszt. 2.	42309/67/A/45
Gőzmozdony utca 6. X. em. 42.	42309/67/A/128
Gőzmozdony utca 8. V. em. 22.	42309/67/A/152
Gőzmozdony utca 12. VI. em. 27.	42309/65/A/70
Gőzmozdony utca 12. VII. em. 30.	42309/65/A/73

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Gőzmozdony utca 14. V. em. 22.	42309/65/A/108
Gőzmozdony utca 16. fszt. 3.	42309/65/A/132
Gyakorló köz 3. IV. em. 27.	39210/42/A/27
Gyakorló köz 3. V. em. 34.	39210/42/A/34
Gyakorló köz 5. VII. em. 40.	39210/42/A/104
Gyakorló köz 5. VII. em. 45.	39210/42/A/109
Gyakorló köz 7. III. em. 20.	39210/42/A/145
Gyakorló utca 5. I. em. 9.	39210/116/A/9
Gyakorló utca 5. III. em. 18.	39210/116/A/18
Gyakorló utca 7. X. em. 62.	39210/117/A/62
Gyakorló utca 8. fszt. 1/b	39210/51/A/48
Gyakorló utca 8. V. em. 18.	39210/51/A/65
Gyakorló utca 8. VII. em. 26.	39210/51/A/73
Gyakorló utca 9. II. em. 16.	39210/119/A/16
Gyakorló utca 9. IV. em. 23.	39210/119/A/23
Gyakorló utca 9. IV. em. 28.	39210/119/A/28
Gyakorló utca 9. IX. em. 58.	39210/119/A/58
Gyakorló utca 10. V. em. 20.	39210/51/A/108
Gyakorló utca 11. III. em. 20.	39210/120/A/20
Gyakorló utca 15. I. em. 6.	39210/123/A/6
Gyakorló utca 16. I. em. 6.	39210/51/A/224
Gyakorló utca 17. II. em. 15.	39210/125/A/15
Gyakorló utca 24. I. em. 5.	39210/51/A/393
Gyakorló utca 24. X. em. 41.	39210/51/A/429
Harmat utca 10-12. 3. lp. II. em. 48.	39185/0/A/48
Harmat utca 10-12. 4. lp. II. em. 15.	39185/0/A/79
Harmat utca 72-74. IV. em. 13.	41203/39/A/14
Harmat utca 76. IV. em. 12.	41203/23/A/39
Harmat utca 78. III. em. 10.	41203/23/B/65
Harmat utca 78. fszt. 2.	41203/23/B/70
Harmat utca 80-82. 3. lp. IV. em. 14.	41203/37/A/41
Harmat utca 80-82. 6. lp. III. em. 11.	41203/37/A/79
Harmat utca 142. I. em. 6.	41105/4/A/6
Harmat utca 154. V. em. 23.	41105/5/A/109
Harmat utca 156. III. 13.	41105/5/A/142
Harmat utca 172. III. em. 13.	41105/10/A/13
Harmat utca 172. V. em. 20.	41105/10/A/20
Harmat utca 174. III. em. 12.	42309/10/A/98
Harmat utca 174. VII. em. 30.	42309/10/A/116
Harmat utca 178. fszt. 1.	42309/10/A/130
Harmat utca 178. VI. em. 23.	42309/10/A/154
Harmat utca 178. X. em. 38.	42309/10/A/169

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Harmat utca 184. II. em. 11.	42309/10/A/269
Harmat utca 188. I. em. 7.	42309/10/A/351
Hatház utca 3. I. em. 103.	39210/8/B/18
Hatház utca 5. III. em. 306.	39210/8/C/42
Hatház utca 5. III. em. 310.	39210/8/C/46
Hatház utca 5. IV. em. 402.	39210/8/C/50
Hatház utca 11. fszt. 11.	39210/8/F/11
Hatház utca 11. II. em. 212.	39210/8/F/43
Hatház utca 11. II. em. 216.	39210/8/F/47
Ihász köz 2. III. em. 18.	41302/10/A/18
Kada utca 98. I. em. 9.	42087/5/A/9
Kápolna utca 11. I. em. 6.	41510/6/A/225
Kápolna utca 19. fszt. 2.	41510/6/A/387
Kápolna utca 21. VI. em. 46.	41510/6/A/461
Kápolna utca 23. IV. em. 16.	41510/6/A/484
Kelemen utca 34/a fszt. 2.	41838/1/A/3
Kerámia utca 7.	41957/23/B/12
Kéknyelű utca 3. II. em. 9.	41203/35/A/10
Kéknyelű utca 14. I. em. 3.	41203/30/A/91
Kőrösi Csoma sétány 3. III. em. 20.	39031/4/A/23
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. I. em. 2.	39031/6/A/7
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. I. em. 3.	39031/6/A/8
Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. em. 32.	41464/9/A/248
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VI. em. 49.	41464/9/A/657
Kőrösi Csoma Sándor út 39. I. em. 4.	41400/3/A/5
Kőrösi Csoma Sándor út 41. II. em. 8.	41400/1/A/9
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. E. lp. IV. em. 1.	41397/2/A/99
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. E. lp. VI. em. 1.	41397/2/A/107
Lavotta utca 11. VI. em. 23.	41105/2/A/67
Lavotta utca 15. III. em. 13.	41105/2/A/142
Lenfonó utca 4. V. em. 22.	42309/38/A/66
Lenfonó utca 4. VIII. em. 35.	42309/38/A/79
Lenfonó utca 4. X. em. 41.	42309/38/A/85
Lenfonó utca 6. IX. em. 40.	42309/37/A/40
Lenfonó utca 8. IV. em. 16.	42309/37/A/61
Lenfonó utca 8. VIII. em. 33.	42309/37/A/78
Lenfonó utca 10. VI. em. 25.	42309/36/A/28
Liget utca 32. fszt. 6.	39148/0/A/6
Liget utca 40. fszt. 12.	39152/0/A/15
Maglódi út 10/a 3. lp. I. em. 47.	40991/24/A/51
Maglódi út 99. fszt. 7.	41069/0/A/8
Maglódi út 103/b fszt. 73.	42428/1/G/78

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Maglódi út 103/c F épület. fszt. 70.	42428/1/F/74
Maglódi út 107/a fszt. 17.	42428/1/B/17
Maláta utca 13. 8	41369/4/A/8
Maláta utca 13. 18	41369/4/A/17
Maláta utca 13. 21.	41369/0/A/20
Mádi utca 81. I. em. 2.	41203/21/A/16
Mádi utca 91-101. 2. lp. I. em. 2.	41203/29/A/16
Mádi utca 91-101. 3. lp. III. em. 11.	41203/29/A/38
Mádi utca 161 I. em. 7.	41105/6/A/93
Mádi utca 161. VI. em. 27.	41105/6/A/113
Mádi utca 163. IV. em. 17.	41105/6/A/146
Mádi utca 165. X. em. 43.	41105/7/A/43
Mádi utca 167. III. em. 12.	41105/7/A/56
Mongol utca 24. als. 1.	41540/60/A/1
Mongol utca 24. als. 2.	41540/60/A/2
Mongol utca 44. fszt. 2.	41540/91/A/2
Nyerő utca 10. 2. lp. I. em. 10.	38924/60/B/10
Nyitra utca 3. I. em. 1.	41335/0/A/13
Nyitra utca 3. I. em. 15.	41335/0/A/19
Nyitra utca 8. fszt. 1.	41338/0/A/1
Óhegy utca 39. fszt. 1.	41989/0/A/1
Óhegy utca 41. fszt. 4.	41988/1/C/1
Petrőczy utca 23. fszt. 4.	41900/0/A/4
Petrőczy utca 38/A fszt. 2.	41987/4/A/2
Petrőczy utca 41. fszt. 1.	41929/0/A/1
Pongrácz út 17/b 2. ép. fszt. 16.	38924/69/A/17
Salgótarjáni utca 51/b IV. em. 285/a	38911/13/A/35
Salgótarjáni utca 53/d II. em. 222.	38911/14/A/38
Salgótarjáni utca 59. A lp. I. em. 103.	38911/20/A/7
Salgótarjáni utca 59. B. lp. III. em. 129.	38911/20/A/36
Salgótarjáni utca 61. C lp. fszt. 82.	38911/22/A/20
Salgótarjáni utca 61. D lp. I. em. 93.	38911/22/A/33
Sörgyár utca 35. 2. lp. fszt. 1.	41237/0/A/13
Sörgyár utca 52. fszt. 4.	41043/1/A/4
Sörgyár utca 82. 1 lp. III. em. 3.	41072/0/A/63
Sörgyár utca 82. 2 lp. III. em. 2.	41072/0/A/78
Sörgyár utca 84. 1 lp. I. em. 6.	41076/1/A/6
Szállás utca 11/A fszt. 3.	38431/25/A/2
Szárnyas utca 2. C. lp. II. em. 4.	38315/66/A/44
Szegély utca 9. fszt. 252.	42428/3/M/109
Szentimrey utca 21. 2. lp. III. em. 10.	41072/0/A/154
Szőlőhegy utca 3. III. em. 13.	41203/25/A/14

2026. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Szőlőhegy utca 7. 3. lp. III. em. 11.	41203/27/A/46
Szőlőhegy utca 12. II. em. 9.	41203/22/A/80
Szőlőhegy utca 12. IV. em. 14.	41203/22/A/85
Szőlőhegy utca 14. fszt. 1.	41203/22/A/89
Szőlővirág utca 6. IX. em. 39.	42309/45/A/137
Szőlővirág utca 6. X. em. 43.	42309/45/A/141
Szőlővirág utca 12. VI. em. 27.	42309/47/A/30
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 35.	42309/47/A/38
Szövőszék utca 14. II. em. 10.	42309/31/A/13
Szövőszék utca 8. IV. em. 16.	42309/29/A/67
Tóvirág utca 2. VIII. em. 33.	42309/50/A/37
Tóvirág utca 6. VI. em. 26.	42309/49/A/29
Tóvirág utca 10. X. em. 42.	42309/48/A/42
Tóvirág utca 12. II. em. 12.	42309/48/A/59
Tóvirág utca 12. IV. em. 19.	42309/48/A/66
Tóvirág utca 14. VII. em. 29.	42309/48/A/124
Újhegyi út 6. II. em. 2.	42138/6/A/10
Üllői út 124/A 1. em. 19.	38315/41/A/30
Üllői út 130. 2. lp. 2. em. 1.	38315/70/A/31
Vörösdinka utca 7. 2. lp. I. em. 5.	41203/17/A/23
Vörösdinka utca 9. 3. lp. IV. em. 18.	41203/20/A/53
Zágrábi utca 15. III. em. 5.	38315/51/A/34
Zöldpálya utca 48.	42526/336

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	774 147 590	17 577 409	210 709 458	1 006 183 764	0	241 032 449
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	151 927 378	3 449 587	41 351 980	175 223 569	0	85 818 750
3	anyagköltség	24 914 009	565 685	6 781 158	28 734 265		6 085 000
4	igénybe vett szolgáltatás	112 284 335	2 549 472	30 561 836	129 501 753		76 793 750
5	egyéb szolgáltatás	14 729 034	334 430	4 008 986	16 987 550		2 940 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	622 220 212	14 127 822	169 357 478	786 175 541	0	155 213 699
7	bérköltség	507 636 046	11 526 131	138 169 669	654 021 306		120 957 855
8	személyi jellegű egyéb ráfordítások	47 765 229	1 084 533	13 000 862	55 089 439		18 480 541
9	bérráfordítások	66 818 936	1 517 157	18 186 948	77 064 796		15 775 303
10	Értécsökkenés	0	0	0	44 784 655		0
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	2 594 900 000	8 560 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	1 522 300 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	1 072 600 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		8 560 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	3 369 047 590	26 137 409	210 709 458	1 006 183 764	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]	4 612 078 222					
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]	0					0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	53 574 774	1 216 442	14 582 118	61 789 805		494 858
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-40 000 000
22	Észszerű nyereség	0					
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	3 422 622 364	27 353 851	225 291 576	1 067 973 570		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]	4 743 241 361					
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	1 801 000 000	0	158 600 000	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32	1 959 600 000					0
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	1 302 000 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	499 000 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			158 600 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része	0					0
33	Támogatás (24-26)	2 783 641 361					0

A Közzolgáltató 2026. évi felhalmozási feladatai

1. Beruházások

- a) 2025-ös intézményi hűtésekhez elektromos bővítés,
- b) Albertirsai úton elektromos kiállítás kiépítése,
- c) beruházási feladatok tervezése,
- d) beruházásokhoz kapcsolódó faültetések és -pótlások,
- e) közösségi kert kialakítása,
- f) közvilágítás kiépítése,
- g) Sportliget – gördeszkapálya,
- h) utcabútorok beszerzése és kihelyezése,
- i) útépítés,
- j) Vasláb utca vízelvezetési munkái,
- k) „Sétáló utca” kialakítása (Zágrábi utcának Gém utca és Száva utca közötti szakasza),
- l) rámpás járdaszegély kialakítása Kőbányai út területén,
- m) gyalogátkelőhely létesítése a Gém utca – Zágrábi utca között,
- n) forgalomlassítók és gyalogostábla kihelyezése az Árkádhoz vezető sétányon,
- o) napelemes lámpa telepítése a Gyakorló utca 4/H játszótérre,
- p) a Gyakorló utcai lakótelep és az Erdősi út zöldterületeinek szabadidős célú fejlesztése,
- q) Előd köz és Harmat utca között elhelyezkedő zöldterület fejlesztése,
- r) gyalogátkelőhely létesítése az Óhegy utca és Kada utca kereszteződésnél.

2. Felújítások

- a) épületek részleges felújítása,
- b) felújítási feladatok tervezése,
- c) Gépmadár dühöngő felújítása,
- d) intézményekben végzett felújítások,
- e) intézményi eszközök cseréje,
- f) Kolozsvári utca 29-31. pincefödém megerősítése,
- g) Kőrösi sétány felújítása I. ütem
- h) közutak korrekciós munkái,
- i) közutak melletti járdák felújítása,
- j) Kroó György Zene- és Képzőművészeti Iskola felújítása,
- k) lakásfelújítás,
- l) lakások elektromos hálózatának felújítása,
- m) méltányossági berendezési tárgy csere,
- n) méltányossági nyílászárócsere,
- o) Kőbányai Napsugár Bölcsőde ideiglenes elhelyezése kapcsán ingatlanfelújítás,
- p) nyílászáró csere (Budapest Airport zajvédelmi program),
- q) nyílászáró csere különszolgáltatást fizetőknek,
- r) parki járdák felújítása,
- s) parkolóellenőrök pihenőjének felújítása,
- t) S1 felújítás,
- u) Ihász parkban található játszótér felújítása, közösségi terek kialakítása.
- v) Román utcai játszótér korszerűsítése, kerítésének cseréje,
- w) Európa park korszerűsítése,
- x) Harmat utca 172-188. mögötti park rehabilitációja, közösségi tér kialakítása.