

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Hatház utca 1-11. Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Hatház utca 1-11. Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviseletét ellátó Batovi Logistics Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Hatház utca 28. IV/9., adószáma: 27839610-1-42, képviseli: Tóth Viktória) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Társasház 3. számú épületében a földszint és félemelet közötti lépcsőszakasz és a hozzá tartozó korlát felújításának támogatására.

Javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 3 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a Budapest Társasház 3. számú épületében a lépcsőház lépcsőinek és a hozzá tartozó korlátnak a felújítási munkálataira.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 3 200 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani az alábbi megosztás szerint: dr. Pap Sándor részéről 1 700 000 Ft, dr. György Bence István részéről 1 500 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Társasházban lévő lépcsőszakasz és a hozzá tartozó korlát felújítását követően a lakók biztonságosan, balesetmentesen tudnak közlekedni, a lakókörnyezet rendezettebbé válik ezzel biztosítva az ott élők komfortérzetét.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Társasház köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. december „5.”


Dr. György Bence István


Dr. Pap Sándor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII. 11.) határozata

a Hatház utca 1-11. Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Hatház utca 1-11. Társasház [székhelye: 1102 Budapest, Hatház utca 1-11., adószáma: 28543914-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 11714006-25998834, képviseletre jogosult: Batovi Logistics Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Hatház utca 28. IV/38., adószáma: 27839610-1-42, képviseli: Tóth Viktória)] részére 3 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Társasház 3. számú épületében a földszint és félemelet közötti lépcsőszakasz és a hozzá tartozó korlát felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Kérelem

Alulírott Tóth Viktória, mint a 1106 Budapest, Hatház u. 1-11. számú Társasház közös képviselője kérném, Dr. Pap Sándor és Dr. György Bence István képviselő urak támogatását.

Támogatás célja: a Hatház u. 3. számú épület földszint és félemelet közötti, - szakvéleménnyel alátámasztott- életveszélyes lépcsőszakasz és a hozzá tartozó korlát felújítása.

Támogatásukat köszönöm.

Budapest, 2025.11.28.



Tisztelettel,
Tóth Viktória

Társasház

1106 Bp., Hatház u. 1-11.
Adószám: 28543914-1-42
Bszsz.: 11710002-20158222

Társasház adatai:

Cím: 1106 Budapest, Hatház u. 1-11.

Adószám: 28543914-1-42

Bankszámlaszám: 11714006-25998834 (Hatház u. 3-as épület)

Közös képviseletet ellátja:

BATÓVI LOGISTICS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Képviseli: Tóth Viktória

Cím: 1106 BUDAPEST, HATHÁZ UTCA 28 4 em. 9

Adószám: 27839610-1-42

Cégjegyzékszám: 01-09-400095

HATHÁZ U. 1-11. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ

TÓTH VIKTÓRIA KÖZÖS KÉPVISELŐ RÉSZÉRE

TÁRGY. ÁRAJÁNLAT

amely készült a 1106 Budapest, Hatház utca 1-11. számú Társasház 3-as számú épületének földszinti induló lépcsőkar és a félemeleti pihenő lapburkolata javítási munkáinak a kivitelezésére (a Megrendelőtől kapott ENGINEERING és TRADING cég által készített javítási szakvéleményben rögzítetteknek a betartásával) továbbá a lépcső ezen szakaszán a korlát felújítására.

Az árajánlati összeg tartalmazza a javítási munkákkal kapcsolatban felmerülő minden járulékos munkák költségeit (ideiglenes mobil lépcső gyártását - elhelyezését elbontását, szállítások, az elkészült munkák védelme - utókezelése, parkolási díjak, stb).

A fentiekben rögzített munkák

anyagköltsége:	1.400.000.- Ft +ÁFA, (bruttó 1.778.000.- Ft)
díjköltsége:	1.119.700.- Ft +ÁFA (bruttó 1.422.019.- Ft)
anyag + díj összesen:	2.519.700.-Ft +ÁFA, (bruttó 3.200.019.- Ft)

A jelen árajánlatban rögzített anyagköltség tartalmazza a 2026 év első félévében felmerülő anyagárak változásából keletkező többlet költséget.

Vállalkozó az árajánlat elfogadásakor ill. a munkák kivitelezésének a megrendelésével egyidőben anyagrendelésre- vásárlásra bruttó 1.270.000.- Ft összeget részszámlát jogosult a Megrendelőnek benyújtani, melynek a fizetési határideje három munkanap.

Vállalkozó további részszámlát jogosult benyújtani a Megrendelőnek az elvégzett munkák arányos értékével.

Vállalkozó a végszámláját a jelen árajánlatban rögzített munkák hiánytalan teljesítését követően jogosult a Megrendelőnek benyújtani.

A fizetési határidő minden esetben nyolc naptári napon belül esedékes, kivéve az anyagrendelésre -vásárlásra vonatkozó számlát.

A jelen árajánlatban rögzített feltételeket és vállalási összeget a Vállalkozó 2026.06.30-ig tartja fent Változatlanul.

Vállalkozó kéri a T. Megrendelőt, hogy a jelen árajánlatot kapcsolatban hozott döntéséről 2025.12.15.-ig szíveskedjen tájékoztatást adni a részére, a kivitelezői kapacitás biztosítása végett.

Váttatkozó képviselője: Stefan Murgu

tel: +36-70-364-3542

Vállalkozó: HOLC HAUS Kft

1105 Budapest, Nyitra Utca 7. III/28.

Budapest, 2025.11.28.

Tisztelettel:

Murgu Manuela
ügyvezető


HOLC HAUS KFT.
1105 Bp., Nyitra U. 7. II. 28.
Adószám: 25367316-2-42