

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Budapest X. kerület, Oltó utca 14-16., a Budapest X. kerület, Pára utca 2-4., valamint a Budapest X. kerület, Bányató utca 22-28. szám alatti társasházak (a továbbiakban: Társasházak) előkertjének gondozása, növények vásárlása és telepítési munkái megvalósítása támogatására.

Javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 600 000 Ft összegű működési célú támogatást a Szövetkezet részére a Társasházak előkertjébe növények vásárlására, telepítésére és gondozására.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 600 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani az alábbi megosztás szerint: dr. Pap Sándor részéről 550 000 Ft, Molnár Róbert részéről 50 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A Társasházak melletti közterületen gondozott előkertben az újonnan telepített növényekkel a lakókörnyezet rendezettebbé válik ezzel biztosítva az ott élők komfortérzetét, hozzájárul a kerület zöldebbé, rendezettebbé tételéhez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Szövetkezet köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

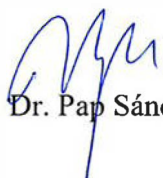
A közterületi ültetést megelőzően a Társasház köteles az Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulást beszerezni, valamint az ültetés folyamata során a Kőkert Kft. számára az ellenőrzést lehetővé tenni.

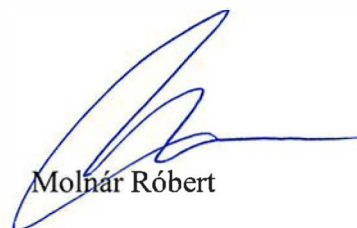
A működési célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. december „5.”


Dr. Pap Sándor


Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11.) határozata
a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviselőre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 600 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Oltó utca 14-16., a Budapest X. kerület, Pára utca 2-4., valamint a Budapest X. kerület, Bányató utca 22-28. szám alatti társasházak előkertjének gondozása, növények vásárlása és telepítési munkái céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

KÖBÁNYA-ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1108 Budapest, Kővágó utca 12.
Telefon: 06-1-261-9429 E-mail: ugyevezetasko@kub.hu

Tisztelt **Molnár Róbert Képviselő Úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a megkereséssel fordulok Önhöz - lakók kérésének eleget téve-, hogy amennyiben lehetősége van rá a képviselői keretéből támogassa a Szövetkezetet, a 2026. évben kialakításra kerülő „kiskerteket” a lakók igényei szerint, mellyel a lakók környezetüket tennék szebbé, jobbá, élhetőbbé.

Az érintett címek 1108 Budapest, Oltó u. 14-16., 1108 Budapest, Pára u. 2-4., 1108 Budapest Bányató u. 22-28.

A komplett kertészeti feladatra a 3 épület kertrésze (kertépítés, kert kialakítás, növényültetés, növényekkel együtt) érkezett árajánlat: 200 000 Ft/kert, mely összesen 600 000 Forint.

Budapest, 2025. november 18.

Köszönettel:

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet
1108 Budapest, Kővágó u. 12.
Adatsz.: 10109100-2-42
CPT 11710002-20023986
Kocsyné Torma Krisztina

Kocsyné Torma Krisztina

ügyvezető igazgató



KÖBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET

1108 Budapest, Kővágó utca 12.

Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

Tisztelt **Dr. Pap Sándor Képviselő Úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a megkereséssel fordulok Önhöz - lakók kérésének eleget téve-, hogy amennyiben lehetősége van rá a képviselői keretéből támogassa a Szövetkezetet, a 2026. évben kialakításra kerülő „kiskerteket” a lakók igényei szerint, mellyel a lakók környezetüket tennék szebbé, jobbra, élhetőbbé.

Az érintett címek 1108 Budapest, Oltó u. 14-16., 1108 Budapest, Pára u. 2-4., 1108 Budapest Bányató u. 22-28.

A komplett kertészeti feladatra a 3 épület kertrésze (kertépítés, kert kialakítás, növényültetés, növényekkel együtt) érkezett árajánlat: 200 000 Ft/kert, mely összesen 600 000 Forint.

Budapest, 2025. november 18.

Köszönettel:

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet
1108 Budapest, Kővágó u. 12.
Adósz. 10109100-2-42
OTP 11710002-20023986

Kocsyné Torma Krisztina

Kocsyné Torma Krisztina

ügyvezető igazgató



ÁRAJÁNLAT KERTÉPÍTÉSRE

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet részére

Érintett címek: 1108 Budapest, Oltó u. 14-16., 1108 Budapest, Pára u. 2-4.

1108 Budapest, Bányató u. 22-28.

Kivitelező:

Molnár-Ház Kft.

Munkadíj + Anyagár

200 000 Ft/ kertrész

- 3 db kertrész beültetése igény szerinti növényekkel, anyagbeszerzéssel együtt
- 2000 Ft / kis méretű cserje+ ültetés
- 35 db cserje/ kertrész

Bruttó Összesen

600 000 Ft

Az árajánlat a megnevezett tételekre és mennyiségekre vonatkozik. További megrendelés vagy módosítás esetén árajánlat egyeztetésre van szükség.

Molnár-Ház Kft.
Molnár-Ház Kft.
1102 Budapest, Mátyinka u.6.
Adószám: 23306431-2-13
Cégszám: 01-09-959313

Eden