

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Tóparti Lakópark Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Tóparti Lakópark Társasház (1108 Budapest, Tavas utca 7., a továbbiakban: Társasház) közös képviselője, Sági Péter kérelmet nyújtott be két kamera Társasházban történő telepítésének támogatására (2. melléklet).

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a két kamera telepítésére.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 300 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az újonnan épített Társasházban többször előfordult, hogy illetéktelen személyek bejutottak az épületbe, és a folyosókon, kertben hagyott tárgyakat tulajdonítottak el. A kamerák telepítése elrettentő hatású lehet az épületbe illetéktelenül bejutókkal szemben, az ott lakók biztonságérzetét növelné.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Társasház köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

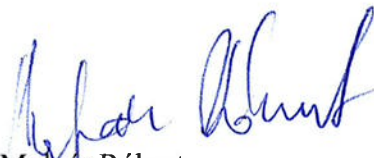
A Társasházba elektronikus megfigyelőrendszer telepítésére a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint a tulajdonsorsak kétharmadának a szavazatával meghozott döntés szükségcs. A döntés meghozatala a támogatás nyújtásának feltétlc.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. december „3.”



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11.) határozata
a Tóparti Lakópark Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Tóparti Lakópark Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Tavas utca 7., adószáma: 22090212-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 117140062-5998779-00000000, képviseletre jogosult: Sági Lakóingatlan-kezelő Kft., (székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A, adószáma: 23156717-2-42, képviseli: Sági Péter)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt kamerák telepítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

Társasház Tóparti Lakópark
1108 Budapest, Tavasz utca 7
Adószám: 22090212-1-42
Hrsz: 42365/6

Közös képviselő: Sági Lakóingatlan-kezelő Kft
Lev. cím: 1188 Bp. Póth Irén utca 41/A
Tel.: +3670 375 4555
E-mail: sagipeter@hotmail.com

Címzett:

Molnár Róbert 10. egyéni választókerület
Kőbányai Önkormányzat Képviselő testület

Tisztelt Képviselő Úr!

A tárgyban nevezett társasház képviselőjeként írok Önnek annak okán, hogy az újonnan épülő társasházunkba sajnos már többször előfordult illetéktelen személyek bejutása, akik különböző folyosó és kertben hagyott tárgyakat tulajdonítottak el. Véleményünk szerint elrettentő hatással bírna minimum két biztonsági kamera telepítése melyek az utca fronti kapukat, illetve kerítést tudnák figyelni. Új társasház lévén nincs még megtakarításunk, így szeretnénk anyagi segítségét kérni a két kamera telepítésének finanszírozására. A kiépítés előzetes ajánlatkérés alapján 250 – 300 000 Ft költséggel járna.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel:


Sági Péter közös képviselő
SÁGI Lakóingatlan-kezelő Kft

Budapest, 2025 november 25

Tóparti lakópark társasház -1108 Budapest, Tavas utca 7. Biztonsági kamera telepítési árajánlat

Cikkszám	Termék	Gyártó	Leírás	20000	Kedvezmény	Kedvezményes ár	Mennyiség	ME	Összesen nettó
			segédanyag: gégecső, csatorna, zártszelvény, csavarok tiplik.stb.	25 000 Ft	0%	0 Ft	1 db		20 000 Ft
			Munkadíj:	100 000 Ft	0%	0 Ft	1 db		100 000 Ft
						0 Ft		db	
DS-1H18S		Hikvision	Hikvision Csavart érpáras videobalun, THD(TVI), párban, Átviteli távol: 200 m, Techn.: analóg HD	1 800 Ft	20%	1 440 Ft	2 db		2 880 Ft
DS-1LN5E-E/E		Hikvision	Hikvision Cat5e UTP fali kábel; 305 fm; dobozos kiszerezés	25 000 Ft	20%	20 000 Ft	1 db		20 000 Ft
HDD 2 TB SEAGATE		- gyártó nem ismert -	SKYHAWK 2TB HDD, 3.5", 5900rpm, 64 MB puffer, SATA3 (ST2000VX017)	31 176 Ft	20%	24 941 Ft	1 db		24 941 Ft
MW ME.80-14/6ASW-PK		Makral Transformers	Tápegység akkutöltő, 230V AC/12-13,8VDC, KIMENET 6A	15 500 Ft	20%	12 400 Ft	1 db		12 400 Ft
DS-2CE12HFT-E (2.8mm)		Hikvision	Hikvision 5 MP ColorVu THD fix csőkamera; TWDR; OSD menü; megvilágítási távolság: 40 m; PoC; IP67	24 500 Ft	20%	19 600 Ft	2 db		39 200 Ft
		Hikvision	Hikvision 4 csat. 4in1 DVR; 4MP lite@15fps; 1080p lite@25fps; 1080p@15fps; 1x6MP IP, coax audio	31 000 Ft	20%	24 800 Ft	1 db		24 800 Ft
						0 Ft	1 db		0 Ft
Összesen bruttó									244 221 Ft
									310 160 Ft