

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselője, Hajmási Tibor a Társasház belső udvarának – út, járda, kocsibeálló, behajtó – akadálymentesítésével, rekonstrukciójával kapcsolatban felmerült költségek támogatása érdekében nyújtott be kérelmet (a kérelem az előterjesztés 2. melléklete).

Javasolom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 3 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház részére a Társasház belső udvarának felújítási költségeire.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 3 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található társasházak rendezettségére. A Társasház rendezett belső környezete hozzájárul a lakókörnyezet élhetőbbé tételéhez, a lakók komfortérzetének javításához, a kerület rendezettségéhez.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utófinanszírozással biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a Társasház számlával igazolja a feladat elvégzését, valamint csatolja a kifizetést igazoló bizonylat másolatát, amelyek alapján a támogatás kifizethető.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. december „4.”


Stemler Diána

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11.) határozata
az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Tárna utca 4., adószám: 28525389-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11710002-20157049, közös képviselő: QUALIFIL Kft. (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviselőre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető)] részére 3 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház belső udvarának akadálymentesítése, rekonstrukciója érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-568515, Eu.Tax.Num.10470466, Tel: +3614318853, Mobil: +36706323282,
H 1104 Budapest, Mádi u. 111.

Stemler Diána

Budapest Főváros
X.ker. Önkormányzat
1102 Budapest,
Szentlászló tér 25.

Budapest, 2025. december 01.

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Képviselő Asszony!

A Tárna u. 4. Társasház tulajdonosai nevében ezúton kérem a társasház belső udvarának – út, járda, akadálymentesítés – rekonstrukciójához, 3.000.000,- forint mértékű támogatását.

Köszönettel:



Hajmási Tibor
közös képviselő

Srsz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1105 Budapest, Tárna utca 4. Bejáró felújítás, járda szélesítés és javítás, akadálymentesítés								
1		Kocsibeálló, udvar előkészítés, fellöltés, lómörklés, útszegély és K szegély elhelyezése, tárolók felőli betonszegély javítása, alapozás	524,56	m2	2 420,00 Ft	3 100,00 Ft	1 269 435,20 Ft	1 626 136,00 Ft
2		Társasházi járda szélesítése, zsámozás, vasalat készítése, betonozás, felület kezelés	88,41	Fm	7 143,00 Ft	9 125,00 Ft	631 512,63 Ft	806 741,25 Ft
3		Kocsibeálló, behajtó és udvar aszfaltozása 5 cm-es vastagságban (Ac18), fordító aknafedelek cseréje, síkbehelyezése, utókezelés	479,83	m2	4 415,00 Ft	5 233,00 Ft	2 118 449,45 Ft	2 510 950,39 Ft
4		Társasházi bejárat akadálymentesítés javítása, korlát elhelyezése acélszerkezet gyártása, telepítés	1	Db	203 644,00 Ft	185 000,00 Ft	203 644,00 Ft	185 000,00 Ft
5		Hulladékiszállítás	1	Db		107 000,00 Ft	- Ft	107 000,00 Ft
6		Felvonulási terület előkészítése, villany és vízvételi lehetőség kiépítése, anyagtárolási terület biztosítása	1	Db		85 000,00 Ft	- Ft	85 000,00 Ft
7		Összesen:					4 223 041,28 Ft	5 320 827,64 Ft
8		AFA Vétítési Alap:						9 543 868,92 Ft
9		AFA 27%:						2 576 844,61 Ft
10		Végösszeg:						12 120 713,53 Ft

Budapest, 2025. 12.01.

 **BNT-Eco Building Kft.**
 1104 Bp. Mádi u. 91. 1-12
 Adószám: 25429305-2-42
 CIB Bank: 10700581-71025589-51109005
 Cg.: 01-09-295543

BNT Eco Building Kft.
 1104 Bp. Mádi u. 91. 4 em 12.
 Tel: 0036 30 240 3889
 E-mail: kozpont@bntbuilding.hu