

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról szóló tájékoztatóról**

**Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkaterve és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a 2025. évi helyi adóztatási tevékenység alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről az 1. mellékletben foglaltak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendeletalkotás útján az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 1. §-a szerint:

*„1.§ (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.*

*(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.*

*(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.”*

A törvényi felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendelet az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.), a talajterhelési díjról szóló 31/2015. (XII. 18.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék megtárgyalni a helyi adóztatási tevékenység alakulásáról szóló tájékoztatót.

Budapest, 2025. december 5.

Dr. Szabó Krisztián

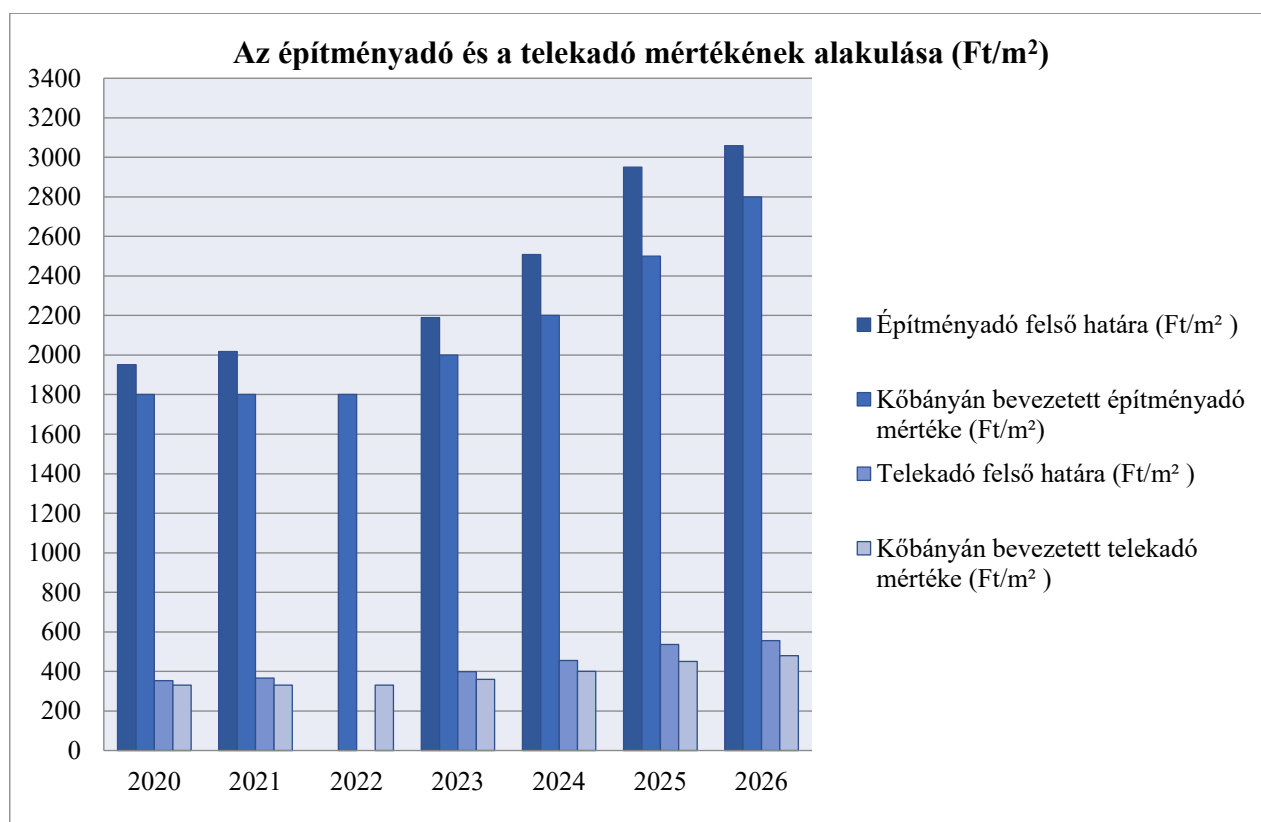
**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője**

**Tájékoztató  
a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról**

A helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról, a behajtási cselekményekről, valamint az építmény- és telekadó fizetésére kötelezettek körében végzett felderítésekről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkaterve, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja, valamint Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete értelmében az alábbi tájékoztatót nyújtom.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

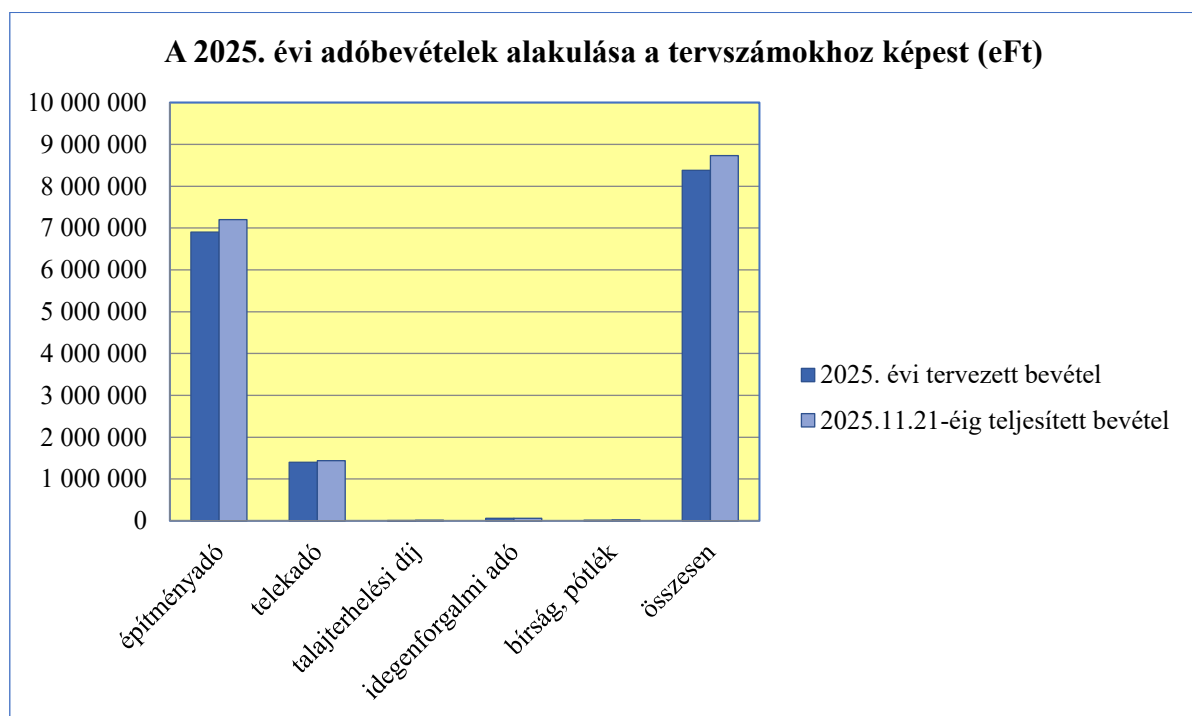
A felhatalmazás alapján alkotott hatályos helyi adórendeleteink: az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.), a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.), a talajterhelési díjról szóló 31/2015. (XII. 18.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet.



|                                                              | 2020. év | 2021. év | 2022. év   | 2023. év | 2024. év | 2025. év | 2026. év |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|
| Építményadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )                | 1951     | 2018     | nem ismert | 2190     | 2508     | 2950     | 3059     |
| Kőbányán bevezetett építményadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> ) | 1800     | 1800     | 1800       | 2000     | 2200     | 2500     | 2800     |
| Telekadó felső határa (Ft/m <sup>2</sup> )                   | 354      | 366      | nem ismert | 398      | 456      | 536      | 556      |
| Kőbányán bevezetett telekadó mértéke (Ft/m <sup>2</sup> )    | 330      | 330      | 330        | 360      | 400      | 450      | 480      |

Az elmúlt évek kihívásait követően az Önkormányzat gazdasági stabilitásának és a költségvetés egyensúlyának biztosítása ugyan átlagos feladatot jelentett, ugyanakkor a gazdasági körülmények változásai (pl. üzemanyagár, üzemeltetési költségek, építőanyagok és élőmunka) az Önkormányzat számára többletköltséget eredményeztek. A jelenlegi gazdasági és jogszabályi környezetben az Önkormányzat gazdasági stabilitásának és költségvetési egyensúlyának biztosítása a helyi adóbevételek növelése nélkül nem megvalósítható.

A fentiek alapján az adóalanyok általános teherviselő képességével összhangban, valamint az adótárgyak értéknövekedésére tekintettel Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1-jétől az építményadó mértékének 2800 Ft/m<sup>2</sup>/év, a telekadó mértékének 480 Ft/m<sup>2</sup>/év, az idegenforgalmi adó mértékének 800 Ft/személy/vendégéjszaka mértékre történő emeléséről döntött.



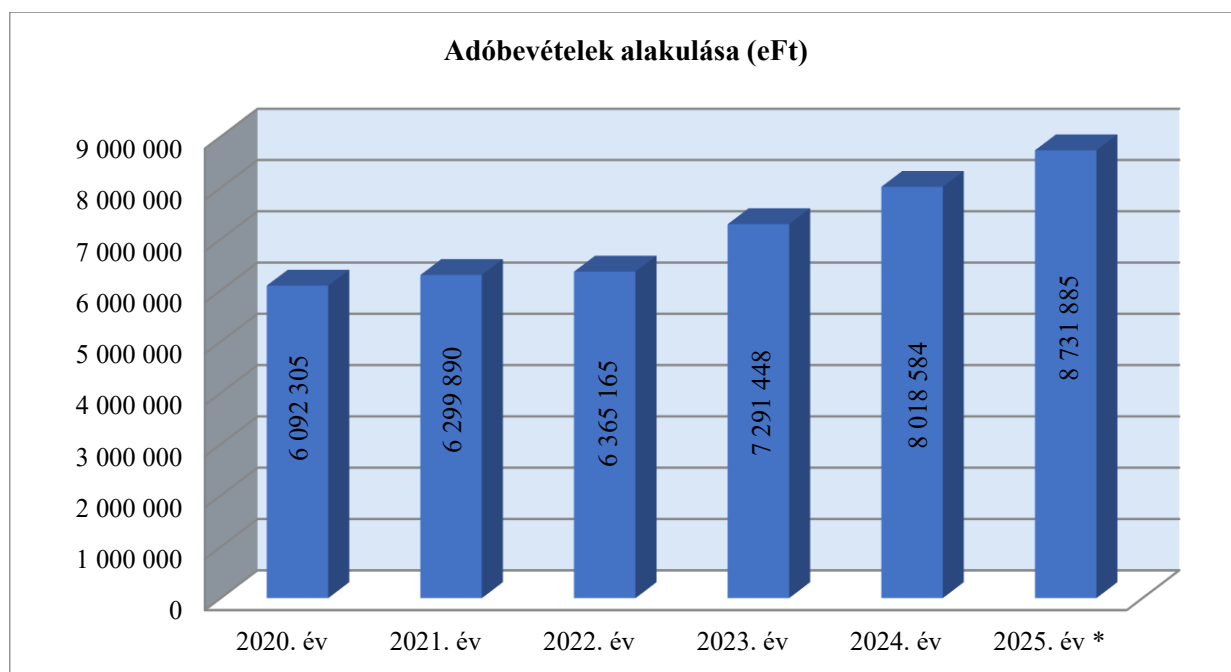
|                                           | építményadó   | telekadó      | talajterhelési díj | idegenforgalmi adó | bírság, pótlék | összesen             |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| 2025. évi tervezett bevétel (Ft)          | 6 900 000 000 | 1 400 000 000 | 3 000 000          | 60 000 000         | 18 000 000     | <b>8 381 000 000</b> |
| 2025. 11. 21-éig teljesített bevétel (Ft) | 7 201 130 107 | 1 434 681 473 | 11 751 900         | 60 761 702         | 23 559 374     | <b>8 731 884 556</b> |
| <b>Teljesítés mértéke %-ban</b>           | <b>104,36</b> | <b>102,48</b> | <b>391,73</b>      | <b>101,27</b>      | <b>130,89</b>  | <b>104,19</b>        |

**2025. november 21. napjáig** az idei évre **tervezett összes adóbevétel 104,19%-a teljesült**, így az Önkormányzat a tervezetthez képest összesen **350 884 556 forint többletbevételhez jutott**. A többletbevétel a felderítési tevékenység során befolyt összegből, valamint az adóvégrehajtásból tevődik össze.

A 2025. november 21. napjáig beérkezett idegenforgalmi adóra vonatkozó adatbejelentések szerint az Önkormányzat illetékességi területén lévő kereskedelmi szálláshelyeken összesen 98 673 vendégéjszakát tölthettek el, amelyből 14 273 vendégéjszaka volt adómentes a Htv. 31. § a)-f) pontja, valamint a Htv. 3/A. §-a alapján.

A veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról szóló 87/2022. (III. 7.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében nem alkalmazható a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó az Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett olyan magánszemély esetén, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén.

A fenti jogszabály értelmében tehát azon magánszemélyek, akik 2022. február 24-én vagy azt követően érkeztek Magyarországra Ukrajnából, és ott az érkezést megelőzően jogszerűen tartózkodtak, nem alanyai az idegenforgalmi adónak, a Htv. idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseinek a személyi hatálya nem terjed ki rájuk.



| 2020. év      | 2021. év      | 2022. év      | 2023. év      | 2024. év      | 2025. év *    |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6 092 305 eFt | 6 299 890 eFt | 6 365 165 eFt | 7 291 448 eFt | 8 018 584 eFt | 8 731 885 eFt |

\*2025. november 21-ig teljesített bevétel

A bevételeket az év végéig tovább fogja növelni a részletfizetésekből, fizetési halasztásokból, valamint a folyamatban levő behajtási cselekményekből származó bevételek összege.

### **A felderítési tevékenység**

A felderítési tevékenység során építményadó vonatkozásában a 2025. évben 82 adótárgy tulajdonosát szólítottuk fel adatbejelentésre, amelyből 59 adózó tett eleget az adatbejelentési kötelezettségének. Ennek eredményeként 51 500 775 forint építményadó került előírásra az adószámlákon, amelyből

2025. november 21-éig 26 404 726 forint építményadó befizetése történt meg. Telekadó-adatbejelentésre 40 adótárgy tulajdonosát szólítottuk fel, amelyből 23 tett eleget az adatbejelentési kötelezettségének. Az új telekadó-felderítésekből 8 528 375 forint került előírásra, és 2 583 043 forint telekadó folyt be az Önkormányzat részére. Az adatbejelentést elmulasztó adózókkal szemben mulasztási bírság kiszabásáról intézkedtünk, végső esetben adóellenőrzés lefolytatására kerül sor.

Az előírt és befizetett összegben mutatkozó különbség egyik oka, hogy a felderítés útján adókötelezettség alá eső cégek, illetve magánszemélyek egy része élt a méltányossági kérelem benyújtásának lehetőségével, és a több év alatt felhalmozott adókülönböt fizetési halasztás, illetve részletfizetés igénybevételével fizetik meg. Több magánszemély adózó pedig igénybe vette a helyi rendeleti adómentességeket.

### **A kintlévőségek alakulása**

|                                 |                                           | Ezer forintban |              |              |             |                            |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
|                                 |                                           | 2021. év       | 2022. év     | 2023. év     | 2024. év    | 2025.<br>november<br>21-ig |
| <b>Építmény-<br/>adó</b>        | Fennálló tartozás                         | 902 985        | 842 179      | 676 676      | 508 211     | 542 600                    |
|                                 | Ebből felszámolás                         | 483 409        | 317 291      | 302 776      | 289 423     | 302 447                    |
|                                 | Fennmaradó kintlévőség                    | 419 576        | 524 888      | 373 900      | 218 788     | 240 153                    |
|                                 | Bevétel                                   | 5 019 567      | 5 049 955    | 5 849 832    | 6 435 334   | 7 201 130                  |
|                                 | <b>Kintlévőségek a bevétel<br/>%-ában</b> | <b>8,35</b>    | <b>10,39</b> | <b>6,39</b>  | <b>3,40</b> | <b>3,33</b>                |
| <b>Telekadó</b>                 | Fennálló tartozás                         | 209 996        | 187 831      | 302 540      | 249 993     | 142 417                    |
|                                 | Ebből felszámolás                         | 80 091         | 72 315       | 73 456       | 173 654     | 54 724                     |
|                                 | Fennmaradó kintlévőség                    | 129 905        | 115 516      | 229 084      | 76 339      | 87 693                     |
|                                 | Bevétel                                   | 1 246 744      | 1 232 836    | 1 350 672    | 1 494 745   | 1 434 681                  |
|                                 | <b>Kintlévőségek a bevétel<br/>%-ában</b> | <b>10,41</b>   | <b>9,37</b>  | <b>16,96</b> | <b>5,11</b> | <b>6,11</b>                |
| <b>Késedelmi<br/>pótlék</b>     | Fennálló tartozás                         | 179 709        | 302 592      | 324 601      | 324 601     | 293 879                    |
|                                 | Ebből felszámolás                         | 110 678        | 112 352      | 202 860      | 202 860     | 222 715                    |
|                                 | Fennmaradó kintlévőség                    | 69 031         | 190 240      | 121 741      | 121 741     | 71 164                     |
|                                 | Bevétel                                   | 12 427         | 18 882       | 27 401       | 26 275      | 20 812                     |
| <b>Idegenfor-<br/>galmi adó</b> | Fennálló tartozás                         | 3 275          | 1 501        | 4 273        | 7 542       | 2 902                      |
|                                 | Bevétel                                   | 14 761         | 43 075       | 47 864       | 55 170      | 59 897                     |

A táblázat az elmúlt négy év évvégi zárási adatait, valamint a 2025. november 21-ei információs zárás adatait tartalmazza. A fennálló tartozás magában foglalja az előző évi áthozott évvégi zárási összes hátralékot, a tárgyévi összes hátralékot, és korrekciós tényezőként figyelembe kell venni a múlt évi és tárgyévi túlfizetéseket.

Az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.) 20. § (1) bekezdése szerint:

*„A végrehajtási eljárást lefolytató adóhatóság az adós és – ha sor kerül kötelezésre – az adó megfizetésére kötelezett személy végrehajtható vagyona hiányában az adós tartozását, állami kezességvállalásból eredő, állammal szemben fennálló tartozását – alakszerű döntés meghozatala*

*nélkül – ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozásnak minősítheti és a tartozás végrehajthatóvá válásáig, illetve a végrehajtáshoz való jog elévüléséig ezen a jogcímen tarthatja nyilván.”*

Ezek az adótartozások a kintlévőségek állományát növelik, mivel az adótartozásokat törölni és ezeket a törléseket a nyilvántartásból kivezetni a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint nem lehet.

A táblázatban a felszámolási eljárás alatt lévő adózók kintlévőségeinek összege is feltüntetésre került. Sajnos a hitelezői igény benyújtása sokkal inkább formális, mint ténylegesen eredményre vezető lehetőség.

Az elmúlt évek tapasztalatai szerint a hitelezői igényünk benyújtása ellenére az azokkal érintett összegek szinte teljes egészében meg nem térülő hátralékok. A felszámolási eljárás befejezésével hitelezői igényünk rendszerint nem nyer kielégítést.

A felszámolási eljárások hosszú éveken keresztül történő elhúzódása azt is eredményezi, hogy a tőketartozás akár többszörös pótléktartozást halmoz fel maga után, amelyet a kintlévőség mindaddig magában foglal, amíg a felszámolási eljárás jogerősen be nem fejeződik.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 38. § (1) bekezdése alapján: *„Az adós ellen a felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő – a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos – végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetnie, a lefoglalt vagyontárgyakat és a befolyt, a végrehajtás költségeinek levonása után fennmaradó, de még ki nem fizetett pénzeszközöket a kijelölt felszámolónak kell átadnia.”*

A Cstv. 29. § (2) bekezdése alapján: *„Az adós tulajdonában álló ingatlanon és egyéb vagyontárgyain fennálló elidegenítési és terhelési tilalom és végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. A felszámolás elrendelésekor a bíróság elrendeli, hogy az ingatlanügyi hatóság a felszámolási eljárásra vonatkozó adatot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, az ingatlanra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalmat és végrehajtási jogot törölje, valamint a civil szervezetek nyilvántartásába bejegyzett adós esetén az adós nevére vonatkozó adatváltozást vezesse át.”*

A felszámolás kezdő időpontja után a gazdálkodó szervezet ellen a felszámolás körébe tartozó vagyonnal kapcsolatos pénzkövetelést csak a felszámolási eljárás keretében lehet érvényesíteni – regisztrációs díj és költségátalány megfizetése mellett – azzal, hogy a hitelező – a gazdálkodó szervezet által indított perben – a gazdálkodó szervezettel szemben a felszámolás kezdő időpontjában fennálló követelését beszámítási kifogásként érvényesítheti, feltéve, hogy a követelés jogosultja a felszámolás kezdő időpontjában is a hitelező volt.

A fenti törvényi rendelkezés kizárja, hogy végrehajtást indítsunk a jogerős felszámolás alatt lévő hátralékokra, sőt a végrehajtási jogunk is törlésre kerül az idézett rendelkezés alapján.

### **Fizetési könnyítések**

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése is. Fizetési halasztás, illetve részletfizetés engedélyezésével segítettük a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 198-201. §-a rendelkezik a fizetési halasztás, a részletfizetés, valamint az adómérséklés szabályairól.

Az Art. a gazdálkodó szervezeteknél a tőketartozás elengedésére főszabályként nem ad lehetőséget, csak bírság- és pótlékhátralék esetén.

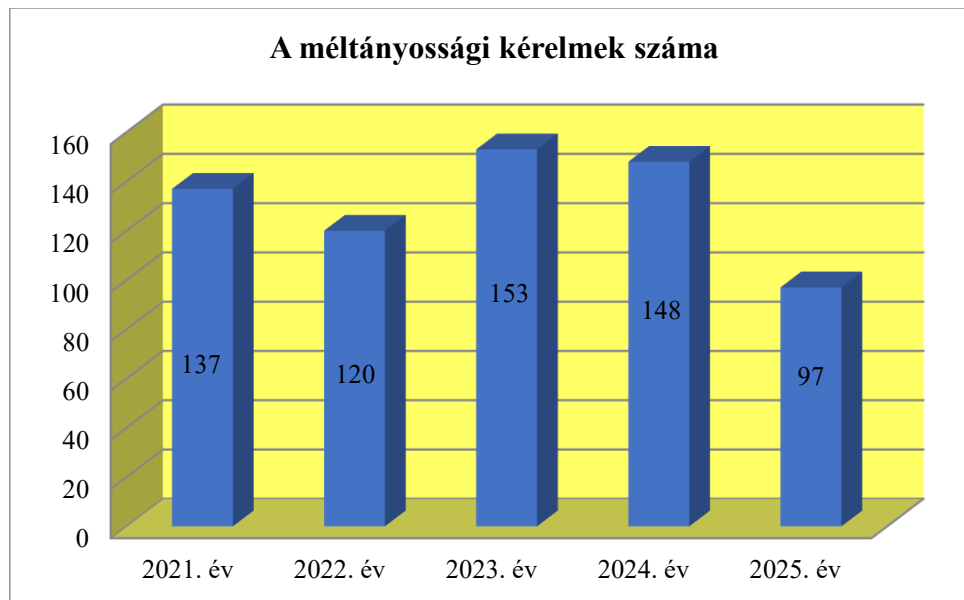
Az Art. 201. § (1) bekezdése szerint: „Az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást – a kifizető által a természetes személytől levont adó- és járuléktartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével –, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.”

Az Art. 201. § (2) bekezdése alapján: „Az adóhatóság az (1) bekezdésben foglaltakon túl más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.”

Az Art. 201. § (3) bekezdése szerint: „Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené. Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.”

Az adózók a fizetési könnyítések közül jellemzően a részletfizetési kérelemmel élnek, kisebb arányban pedig fizetési halasztást kérnek, illetve a magánszemélyek a tőke és a pótlék mérséklését vagy elengedését kérik. A részletfizetések miatt a bevételek nemcsak a két – jogszabályban meghatározott – befizetési határidőben (március 15. és szeptember 15.) érkeznek be. Amennyiben az adózó a kedvezmény feltételeit vagy az esedékes részletek befizetését nem teljesíti, a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás a járulékaival együtt, egy összegben esedékessé válik.

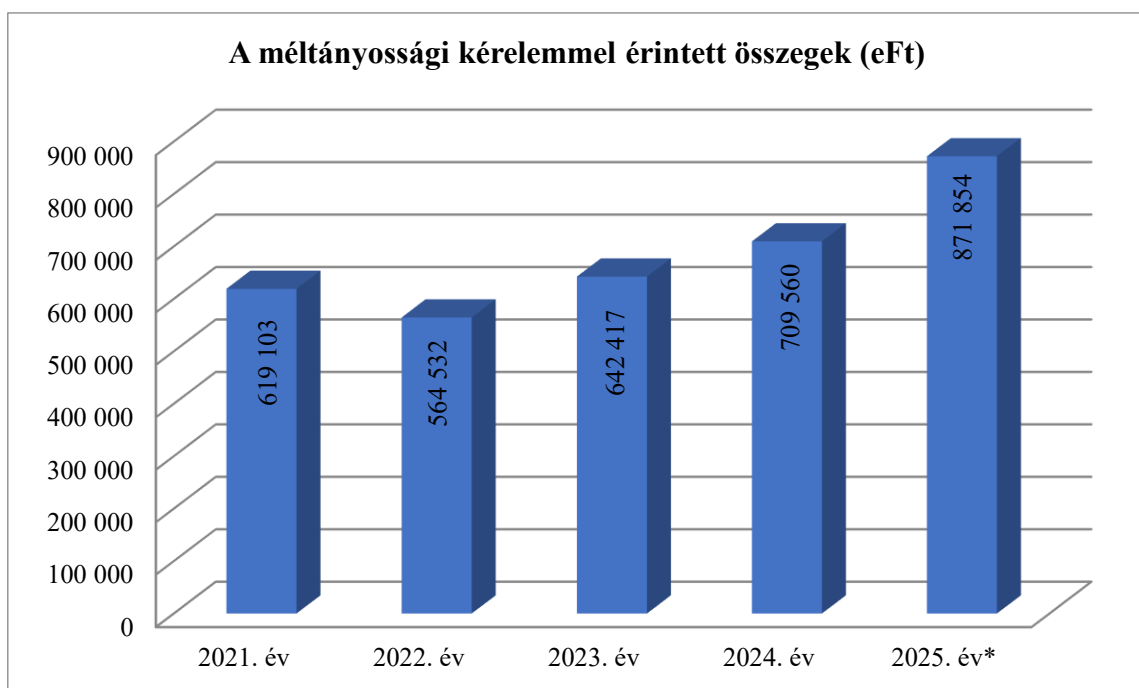
Az Art. 199. §-a szerinti automatikus részletfizetési kedvezményt 2025. november 21-éig 20 adózó kérelmezte.



|          |          |          |          |           |
|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 2021. év | 2022. év | 2023. év | 2024. év | 2025. év* |
| 137      | 120      | 153      | 148      | 97        |

\*2025. november 21-éig

A 2025. évben 95 adózó ügyében született részben vagy egészben helyt adó döntés, míg 2 esetben a kérelem elutasításra került. A pozitív elbírálásban részesült méltányossági kérelmek kapcsán 871 854 102 forint részletekben történő megfizetéséről, halasztott megfizetéséről vagy mérséklésről született döntés.



| 2021. év    | 2022. év    | 2023. év    | 2024. év    | 2025. év*   |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 619 103 eFt | 564 532 eFt | 642 417 eFt | 709 560 eFt | 871 854 eFt |

\*2025. november 21-éig

A benyújtott méltányossági kérelmek száma csökkenő tendenciát mutat. A kérelemmel érintett összeg mértéke a 2023. év óta emelkedik az adómérték-emelések hatására. 2025. november 21. napjáig kizárólag telekadó adónemben történt adómérséklés, összesen 1 326 707 forint összegben az adózók méltányolható vagyoni és jövedelmi helyzetére való tekintettel.

### **Behajtási tevékenység**

A hátralék- és követeléskezelés fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítették fizetési kötelezettségeiket, és hátralékuk keletkezett, az adóhatóság a jogszabályban biztosított végrehajtási cselekményeket fogatosította.

A kintlévőségek behajtására az Avt. és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) által biztosított valamennyi végrehajtási cselekményt alkalmazzuk mind az öt (építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, gépjárműadó, talajterhelési díj) adónemben.

Főszabályként a tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el kivéve, ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt fogatosított, ebben az esetben az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

### **Végrehajtást megelőző intézkedések**

Az adófizetési kötelezettség teljesítésére a hátralékos adózók részére 453 végrehajtási értesítést, illetve fizetési felhívást küldtünk ki. Folyamatos a személyes ügyfélfogadáson és a telefonon történő egyeztetés az adózókkal.

## Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)

2025. november 21-éig 221 esetben, 262 020 889 forintra adtunk ki inkasszót, ebből 143 801 664 forint folyt be, a beszedés így 54,88%-ban volt eredményes.

Általában tapasztalható, hogy a cégek új bankszámlát nyitnak, és nem vagy csak minimális mértékben használják a cégnyilvántartásban szereplő számlájukat, ami az inkasszó kiadásának sikerességét befolyásolja. Mind a cégek, mind a magánszemély adózók esetén több pénzügyintézet megkeresése szükséges ahhoz, hogy a számlavezető pénzügyintézetről információt kapjunk, és az inkasszó eredményre vezessen. Inkasszó benyújtásához 410 esetben kértünk pénzügyintézetektől számlaszámközlést.

## Nyugdíj- és bérletiltás

Nyugdíj- és bérletiltást együttesen 38 esetben indítványoztunk 3 542 036 forint összegre, melyből 212 237 forint folyt be, így a beszedés 5,99%-ban volt eredményes.

A munkaviszonyból származó munkabérből és nyugdíjból általában havi 33%-ot, – kivételesen, a Vht.-ben meghatározott esetekben – legfeljebb 50%-ot lehet levonni a jogszabályban meghatározott kielégítési sorrendben. A Vht. 165. §-a szerinti sorrendben előbb álló követelés teljes kielégítése után lehet a sorrendben hátrább álló követelést kielégíteni.

Az adózók munkáltatójára vonatkozó adatokat 241 esetben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony Nyilvántartási Főosztálya megkeresése útján szereztük be. A megkeresés nem minden esetben járt eredménnyel, mivel magas az olyan adózók száma, akik nem rendelkeznek bejelentett munkahellyel, illetve bejelentett munkáltatójuk már nem valós.

## Behajtási adatok összesítve

| Behajtás típusa                           | Darabszám | Behajtandó összeg (eFt) | Behajtott összeg (eFt) | Teljesülés aránya (%) |
|-------------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Inkasszó                                  | 221       | 262 021                 | 143 802                | 54,88                 |
| Nyugdíj- és bérletiltás                   | 38        | 3 542                   | 212                    | 5,99                  |
| Jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzése  | 7         | 4 335                   | 0                      | 0                     |
| Végrehajtási értesítés, fizetési felhívás | 453       | 301 151                 | 101 922                | 33,84                 |

A fenti adatokból kitűnik, hogy a legeredményesebb végrehajtási cselekmény az inkasszó. Egyre több az olyan behajtási cselekmény, amely nem eredményezett bevételt, illetve egy-egy adózóval szemben többféle végrehajtási cselekményt kellett fogyanatosítani ahhoz, hogy az eredményre vezessen.

A 2021. évtől a gépjárműadó esetében a hatáskört a Nemzeti Adó- és Vámhivatal gyakorolja, a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 19/C. § (3) bekezdése szerint azonban a 2020. december 31-éig terjedő időszakra eső gépjárműadó-fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság járt el 2025. június 30. napjáig.

A behajtási tevékenység során összesen 364 021 forint gépjárműadót hajtottunk be, amely 100%-ban a központi költségvetést illeti.

Az adóhatóság az adókon felül az adók módjára behajtandó köztartozások (pl. szabálysértési költség, elővezetési költség, gondozási díj) végrehajtásával is foglalkozik. A behajtási adatok az adók módjára behajtandó köztartozásokra vonatkozó végrehajtási cselekmények adatait is magukban foglalják. Ezen bevételek nagy része azonban nem az Önkormányzat saját bevételeit képezi.

Az adóbevételek beszédése mellett az adóhatóság egyéb hatósági tevékenységet is ellátott. 2025. november 21. napjáig 803 adó- és értékbizonyítványt, 368 adóigazolást, valamint 96 vagyoni igazolást állított ki.

### **Elévülés**

Az elévülés főbb szabályairól az Avt. 19. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.*

*(2) A bevallás, adatbejelentés késedelmes benyújtása esetén az adótartozás végrehajtásához való jog elévülése a bevallás, adatbejelentés benyújtásának időpontjával megszakad, és az elévülés a bevallás, adatbejelentés benyújtását követő napon újból megkezdődik.*

*(3) Ha az adós ellen felszámolási eljárás indul, a tartozás végrehajtásához való jog elévülése a felszámolás kezdő időpontjával megszakad, és az elévülés a felszámolási eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik.*

*(4) Ha a tartozás végrehajtásához való jog elévült, a tartozást terhelő késedelmi pótlékot is elévültnek kell tekinteni.”*

A kintlévőségek behajtására a végrehajtási cselekményeket elévülési határidőn belül foganatosítjuk (pl. inkasszó, nyugdíj- és bérletiltás stb.). Amennyiben ezek a behajtási cselekmények elévülési időn belül nem vezetnek eredményre, a jogszabály értelmében intézkedünk az adótartozás elévülés miatti törléséről.

A 2025. évben összesen 67 378 370 forint került törlésre elévülés jogcímén.

Budapest, 2025. december 5.

Dr. Szabó Krisztián