

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozat (a továbbiakban: határozat) módosítására vonatkozó javaslatot tartalmazza. A határozat 1. pontjában a 16 m² alapterületű helyiség helyrajzi száma tévesen szerepel. A helyrajzi szám elírását a határozatban szükséges kijavítani.

Az előterjesztés 2. melléklete a lejárt határidejű végrehajtott bizottsági határozatokat, a 3. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

II. Hatásvizsgálat

Az adminisztrációs hibát javítani szükséges, mert a 2030. október 31. napjáig tartó, határozott időre szóló bérbeadással kapcsolatos dokumentumokban a helyrajzi szám pontos meghatározása elengedhetetlen.

III. A végrehajtás feltételei

A határozat módosítása a bérbeadás egyéb feltételeit nem érinti.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. december „1.”


Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága**

.../2025. (... ..) határozata

**a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozat
módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozata 1. pontjában a „39016/9/A/112” szövegrész helyébe a „39016/9/A/224” szöveg lép.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

57/2024. (XII. 10.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére személyes tárgyai tárolása céljára 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. március 30. napján a felek által megkötésre került.
A bérbeadó a szerződést 2025. szeptember 30. napján felmondta.**

60/2024. (XII. 10.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség
ismételt bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varjú Ildikó részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 29 125 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. március 12. napján került megkötésre. A bérbeadó a szerződést 2025. szeptember 30. napján felmondta.

46/2025. (III. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 19. szám alatt lévő, 369 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42526/215) Göndör József egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Bársonyvirág utca 7., nyilvántartási száma: 5772521, adószáma: 40159050-1-42) részére szabadidős és sporttevékenység (fitnesz, kondicionáló sportok) céljára, 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 137 760 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. augusztus 1-jén a felek által megkötésre került.

69/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Varga Zsolt egyéni vállalkozó (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Pákász utca 5., nyilvántartási száma: 51086666, adószáma: 68010470-1-29) részére műgyanta szobrok felújítása, dekorációs festése céljára 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 76 167 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. június 13. napján a felek által megkötésre került.

78/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére

saját célú tárolás céljára 2025. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 6362 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént, a bérleti szerződés a felek által 2025. október 13. napján megkötésre került.

79/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) a Holc Haus Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Nyitra utca 7. 2. em. 27., cégjegyzékszáma: 01-09-271058, adószáma: 25367346-2-42, képviseli: Murgu Manuela ügyvezető) részére raktározás céljára 2025. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 887 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A kérelmező a bérleti díjat kifogásolta, nem kívánta bérbe venni a helyiséget ezen feltételekkel.

81/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/275) a BGKK General Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 54. 10. em. 60., adószáma: 12896488-2-43, cégjegyzékszáma: 01-09-708796, képviseli: Bagdi Gábor ügyvezető) részére szerszámok, munkaeszközök tárolása céljára, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 695 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. július 7. napján a felek által megkötésre került.

82/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/609) dr. Máthéné Jassó Anikó és Péter Anikó bérlőtársak részére oktatási, fejlesztési tevékenység céljára 2025. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 134 958 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2025. július 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmezők és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A kérelmezők nem kívánták megkötni a bérleti szerződést tekintettel arra, hogy a helyiség felújítása jelentős összeget igényelne, továbbá egyéb más célú fizetési kötelezettségeik is keletkeztek.

84/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Magyar Testőr Szövetség (székhelye: 1162 Budapest, Fahéj utca 34., nyilvántartási száma: 01-02-0015820, adószáma: 18728804-1-42, képviseli: Kiss László elnök) részére iroda céljára, 2025. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 009 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. július 3. napján a felek által megkötésre került.

86/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2026. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt. A nyertes ajánlattevő MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a földgázenergia-kereskedelmi szerződés 2025. szeptember 30. napján aláírásra került.

100/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Velkei Kitti részére raktározás (háztartási berendezések, munkához szükséges szerszámok tárolása) céljára, 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 47 404 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. július 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. július 28. napján a felek által megkötésre került.

101/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 55. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 55. szám alatti A lépcsőházban található, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/16/A/1) Ötvös Csaba részére raktározás (személyes tárgyak tárolása) céljára, 2025. július 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. július 29. napján a felek által megkötésre került.

102/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt, 38791/0/A/65 helyrajzi számú ingatlan 34/100 tulajdoni hányadára vonatkozó, Muzs Judit eladó és Tóth Tihamér Tiborné vevő között, 18 500 000 Ft vételáron megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2025. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat 2025. július 4. napján kiadásra került.

103/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Salgótarjáni utca 63. szám alatti D lépcsőházban lévő, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/24/A/59) Lakatos Árpád részére raktározás és kiállítóhely céljára, 2025. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 981 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 673 856 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. október 31. napján a felek által megkötésre került.

104/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú, összesen 102 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi száma: 41446) a Gasztrobánya Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 16, cégjegyzékszám: 01-09-442417, adószáma: 32783546-2-42, képviseli Zakor András ügyvezető) részére raktározás és háttérkonyha céljára, 2025. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 172 686 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatást kapott. A bérleti szerződés 2025. július 7. napján a felek által megkötésre került.

105/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú, összesen 69 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi száma: 41446) a FERANDER Kft. (székhelye: 1212 Budapest, József Attila utca 63. I. em. 8., cégjegyzékszám: 01-09-708165, adószáma: 12883369-2-43, képviseli Véro Ferenc ügyvezető) részére raktározás céljára, 2025. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 116 817 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A bérleti szerződés 2025. július 4. napján a felek által megkötésre került.

106/2025. (VI. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26.

számú, 290 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) a Kőbánya Sport Club (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 24., nyilvántartási száma: 01-02-0000937, adószáma: 19805322-1-42, képviseli: Hajdu Péter ügyvezető elnök) bérelő által benyújtott felmondást 2025. június 30. napjával elfogadja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiséget a volt bérelő 2025. július 18. napján a bérbeadó birtokába visszaadta. A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. tájékoztatása megtörtént.

108/2025. (VII. 15.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosítsa a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredménytelen volt. A Bizottság 2025. augusztus 26-án a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 112/2025. (VIII. 26.) GPB határozatával hozta meg a döntését, valamint ugyanezen ülésén döntött az új eljárás megindításáról is.

111/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2026. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt. A Képviselő-testület a 2025. november 20-ai ülésén a „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 322/2025. (XI. 20.) KÖKT határozatával hozta meg a döntését. A közbeszerzési eljárás összegzése az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben 2025. november 20-án feltöltésre került, a szerződéskötésre 30 nap áll rendelkezésre a nyertes ajánlattevővel.

112/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményéről a hirdetmény az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben 2025. szeptember 1-jén közzétételre került.

113/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosítsa a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplõvel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt. A Bizottság 2025. augusztus 26-án hozta meg a döntését a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 142/2025. (X. 14.) GPB határozatával.

121/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. és 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága egyetért a Pesti Művész Színház Színházi Egyesülettel (székhelye: 1031 Budapest, Pogánytorony utca 3., nyilvántartási száma: 01-02-0009855, adószáma: 18245031-2-41, képviseli: Fogarassy András elnök) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. (168 m² alapterületű) és 37. (112 m² alapterületű) számú helyiségekre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

2. A Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2025. augusztus 29. napján létrejött. A helyiség 2025. október 1. napján került vissza a bérbeadó birtokába.

122/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 30-31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 30-31. számú, 345 m² alapterületű helyiséget a Pesti Művész Színház Színházi Egyesület (székhelye: 1031 Budapest, Pogánytorony utca 3., nyilvántartási száma: 01-02-0009855, adószáma: 18245031-2-41, képviseli: Fogarassy András elnök) részére raktározás céljára 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 584 085 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. augusztus 29. napján a felek által megkötésre került.

123/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú, 280 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Révai Róbert mb. főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 197 450 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérelő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. szeptember 30. napján a felek által megkötésre került.

124/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú, 157 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Révai Róbert mb. főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 265 801 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. szeptember 30. napján a felek által megkötésre került.

125/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 204. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Tar Imre részére hobbi célú elektronikus hangszerkiegészítők gyártása céljára, 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 009 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. október 7-én a felek által megkötésre került.

126/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 24. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő

24. számú, 79 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Verő Viktor részére raktározás (autóalkatrészek tárolása) céljára, 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 133 964 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. október 6. napján a felek által megkötésre került.

127/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget a 2025. szeptember 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária körút. 5-7., képviseli: Vajda József igazgató) részére.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiségcsoport bérleti díját a 2025. szeptember 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó időszakra 160 509 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2026. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 224 509 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2025. szeptember 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítás 2025. szeptember 23. napján a felek által megkötésre került.

128/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Halom utca 42. 2. épület 1. emelet 11., cégjegyzékszáma: 01-09-443192, adószáma: 25061710-2-42, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 54 176 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. október 20. napján a felek által megkötésre került.

142/2025. (X. 14.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Jégpálya Technika Kft. (3066 Cserhátszentiván, Toldi utca 4.) tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó vállalkozói díj 60 150 000 Ft, továbbá a meghosszabbítható üzemeltetési időszakra vonatkozó nettó vállalkozói díj egy naptári napra 50 000 Ft, a meghosszabbított maximális üzemeltetési időszakra vonatkozó vállalkozói díjjal mindösszesen nettó 60 850 000 Ft) megfelel a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének. A nyertes ajánlattevő nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá az előírt módon igazolásra került, hogy az ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez előírt gazdasági és pénzügyi, továbbá műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban kösse meg a vállalkozási szerződést a Jégpálya Technika Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményes volt. Az Önkormányzat a nyertes Jégpálya Technika Kft.-vel a szerződést 2025. november 3. napján megkötötte.

149/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 78 750 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 149/2025. (X. 14.) GPB határozathoz

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 149/2025. (X. 14.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. A helyiségben az elektromos áram (három fázis), valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, fűtését távfűtés biztosítja. A helyiség megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel. Az épület bérlőinek kérésére melegvíz-szolgáltatást a távfűtőszolgáltató nem biztosít. A vízőrák plombálásra várnak, amelynek az időpontja ismeretlen. A vízőrák vízszolgáltatónál történő nyilvántartásba vételéig a bérlő átalánydíjat köteles fizetni.

A helyiségben folytatható tevékenység:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 78 750 Ft + áfa (24 231 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 157 500 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2025. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2025. november 11-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2025. november 20-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2025. november 26. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye: a pályázati ajánlatot **2025. november 24-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,

8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírószági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti,

hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérelő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérelőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérelő (pályázó) köteles gondoskodni.

A pályázat eredménytelen,

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. október „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

JELENTKEZÉSI LAP

a 2025. november 26-án 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt található, 42309/34 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű helyiség

Pályázó neve:

lakcíme/székhelye:

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

személyazonosító igazolvány száma:

születésének helye, ideje:

anyja neve:

cégjegyzékszáma, adószáma:

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....
A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:
.....
.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2025.

.....
aláírás (cégszerű)

Intézkedés: A pályázati felhívás 2025. október 22-én közzétételre került. A licit 2025. november 26. napján lezajlott. A helyiségre három ajánlat érkezett, a kikiáltási ár 78 750 Ft/hó + áfa volt. A licitálás során a legmagasabb összegű ajánlatot Bak Lilla Zsuzsanna adta havi 170 000 Ft + áfa összegben. Az Újhegyi sétány 14/A szám alatt található, 42309/34 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű helyiségben vegyeskereskedést fog működtetni.

150/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatti, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41070) Kopár József részére üzlethelyiség céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 105 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 654 250 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés és a bérbeszámítási megállapodás 2025. október 29. napján a felek által megkötésre került.

155/2025. (X. 14.) GPB határozat**a ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft.-nek (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-377-499, adószáma: 28774040-2-41, képviseli: Sándorfi Gergő Álmós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 156 m² alapterületű helyiségbe (helyrajzi szám: 42309/34) beépítendő klímaberendezések beruházási költségének bérbeszámítás keretében történő megtérítésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént.

3. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK**16/2025. (I. 28.) GPB határozat****a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítéséről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Hajdú Imre Zoltán és Papp Martin Csaba a Budapest X. kerület, Salamon utca 15. földszint 7. szám alatti, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41863/7) a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel 2025. február 1. napjától kezdődően határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével közösen bérelje raktározás céljából.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötése folyamatban van, várhatóan 2025 decemberében kerül sor a megkötésére.

17/2025. (I. 28.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. február 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2025. március 12. napján a felek által megkötésre került. A bérbeadó 2025. szeptember 30. napján felmondta a szerződést. A jogi eljárás folyamatban van, a felek újabb megállapodást nem kötöttek.

37/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39042/0/A/19) Villányi Dávid Hugó részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára, 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 64 994 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Villányi Dávid Hugó a tartozását 2025 októberében kiegyenlítette. A szerződés megkötésére ezt követően kerülhet sor.

80/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) az általa üzlethelyiség (ruhakészítés, javítás) céljára bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 21 m² alapterületű helyiséget 2025. június 1-jétől üzlethelyiség (ruhakészítés, -javítás és szépségápolás) céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

83/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő, 175 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38998) Törőcsik Zoltán részére edzőterem és tárolás céljára, 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

120/2025. (VIII. 26.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) Horváth László részére raktározás céljára 2025. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 887 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

138/2025. (IX. 16.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 7-8. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Szenderák Attila részére zenekari próbaterem céljára, 2025. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 57 562 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A bérleti szerződés felek általi megkötése folyamatban van.

151/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú, 55 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tóth János részére raktározás (személyes tárgyak tárolása) céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 93 115 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

152/2025. (X. 14.) GPB határozata

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag, vezető tisztségviselő) részére raktározás céljára, 2025. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 700 902 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A bérleti szerződés és a bérbeszámításra vonatkozó megállapodás felek általi megkötése folyamatban van.

153/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes részére személyes

tárgyai tárolása céljára, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7074 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

154/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Nagy Nikoletta részére szépségipari tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 79 639 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 672 412 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

156/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) a Napsugár Food Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399330-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-422068, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) részére vendéglátás tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 99 872 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről a kérelmező és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása megtörtént. A bérleti szerződés felek általi megkötése folyamatban van.

158/2025. (X. 16.) GPB határozat

a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(4 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a szolgáltatás járulékkiadására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 3. sorára 505 987 Ft összegben, továbbá a költségvetési rendelet 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 18. sorára 14 218 249 Ft összegben átcsoportosítással biztosítsa a fedezetet a költségvetési rendelet 12. melléklete 12. sora (Előre nem tervezett bérjellegű kifizetések tartaléka) terhére.

5. A Bizottság felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítások végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás folyamatban van. Az előirányzat átcsoportosítása a GPFO/158-42/2025 iktatószámon megtörtént.