

Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Jegyzője

557. számú előterjesztés

**Előterjesztés**  
**a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére**  
**a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság lejárt határidejű határozatainak**  
**végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott bizottsági határozatokat, a 2. melléklete pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2025. december „5.”

  
Dr. Szabó Krisztián

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### **25/2024. (VI. 25.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, a Budapest X. kerület, Bánya utca 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos módosításának kezdeményezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának kezdeményezésével a BFVT Kft. által 2024 májusában készült telepítési tanulmánytervben foglaltak figyelembevételével.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: A településrendezési szerződés megkötésre került és teljesült.**

### **38/2024. (IX. 17.) KKB határozat**

**a telepítendő fás szárú növények fajáról, illetve fajtájáról és az ültetés helyéről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken a telepítendő fás szárú növények fajtát, illetve fajtáját és az ültetés helyét az 1. melléklet szerint határozza meg.

Határidő: folyamatos

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Hatósági Főosztály vezetője

a KÖKERT Kft. ügyvezetője

1. melléklet a 38/2024. (XI. 19.) KKB határozathoz

| Fás szárú növények ültetési helyszínei és fajai, illetve fajtái |                  |                |                                     |                                |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|-------------|------------------------------|--------------------------------|------|-------------------------------------------------|------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|----|
|                                                                 | A                | B              | C                                   | D                              | E        | F        | G           | H                            | I                              | J    | K                                               | L    | M                            | N                             | O                 | P              | Q                               | R                          |    |
| 1.                                                              |                  |                | Fafajták, fafajok - habitus szerint | korai juhar (Acer platanoides) |          |          |             | mezei juhar (Acer campestre) | virágos kőris (Fraxinus ornus) |      | tővis nélküli gledícsia (Gleditsia triacanthos) |      | plátán (Platanus acerifolia) | vérszilva (Prunus cerasifera) | hárs (Tilia spp.) |                | szivarfa (Catalpa bignonioides) | galagonya (Crataegus spp.) |    |
| 2.                                                              |                  |                |                                     | gömb                           | kerekded | oszlopos | vöröslévelű | kúpos-tőjásdad               | kerekded                       | gömb | szabálytalan                                    | gömb | szabálytalan                 | szabálytalan                  | gömb              | kúpos-tőjásdad | gömb                            | gömbölyded                 |    |
| 3.                                                              |                  | utcánként (db) |                                     |                                |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
| 4.                                                              | Sellő utca       | 15             |                                     |                                |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               | 15                |                |                                 |                            |    |
| 5.                                                              | Dolomit utca     | 8              |                                     | 8                              |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
| 6.                                                              | Andezit utca     | 5              |                                     | 5                              |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
| 7.                                                              | Korall utca      | 42             |                                     | 42                             |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
| 8.                                                              | Kovakő utca      | 106            |                                     |                                |          |          |             |                              | 18                             |      |                                                 |      | 12                           |                               |                   | 30             |                                 | 21                         | 25 |
| 9.                                                              | Grafit utca      | 2              |                                     |                                |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               | 2                 |                |                                 |                            |    |
| 10.                                                             | Sibrik Miklós út | 291            |                                     | 25                             |          |          | 5           | 35                           |                                | 36   | 46                                              | 47   |                              | 21                            |                   |                | 76                              |                            |    |
| 11.                                                             | Jegenye utca     | 2              |                                     |                                | 2        |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                |                                 |                            |    |
| 12.                                                             | Csombor utca     | 1              |                                     |                                |          |          |             |                              |                                |      |                                                 |      |                              |                               |                   |                | 1                               |                            |    |
| 13.                                                             | Összesen:        | 472            |                                     |                                | 80       | 2        |             | 5                            | 35                             | 18   | 36                                              | 46   | 47                           | 12                            | 21                | 2              | 45                              | 77                         | 21 |

**Intézkedés:** A fahelyek ültetésre történő kijelölése a Környezetvédelmi Osztály, illetve a Környezethatósági Osztály által többségében megtörtént. 2025-ben 527 fahely ültetésre történő kijelölése valósult meg. Az ültetési időszakokban az ültetések folyamatosak. 2025 őszén 332 fahelyből 71 fahely esetében a tervezett, közműegyeztetett fahelyek ellenére az ültetést megelőzően a közműszolgáltató mégsem járult hozzá az ültetéshez. A megrendelt facsemeték elültetésének érdekében tartalék fahelyek kijelölésével gondoskodik a hatóság az ültetés megvalósításáról.

#### 5/2025. (II. 18.) KKB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosításának programjavaslatáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosításának programjavaslatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak minősíti.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

A határozat 1. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

**Intézkedés:** A programjavaslat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása megtörtént.

## **6/2025. (II. 18.) KKB határozat**

### **kerületi védettség alá helyezés iránti kezdeményezésről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján az Újhegyi út 14. szám alatti, 42365/11 helyrajzi számú ingatlanon található irodaépület kerületi védettség alá helyezése iránti eljárást megindítja.

Határidő: 2025. március 18.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: Az eljárás részeként elkészült az értékvizsgálati dokumentáció.**

## **20/2025. (V. 06.) KKB határozat**

### **Budapest Főváros Településtervének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezéséről**

(4 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Budapest Főváros Településtervének tervezetét az 1. melléklet szerinti tartalommal véleményezi.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

*1. melléklet a 20/2025. (V. 06.) KKB határozathoz*

### **Budapest Főváros Településtervének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezése**

#### **I. Általános észrevételek**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Fővárosi Településterv (a továbbiakban: FTT) FPH059/13-33/2025 iktatószámú tájékoztatással kezdeményezett véleményezési eljárásához az alábbi észrevételeket és javaslatokat teszi.

1. Az Önkormányzat üdvözli a Kőbánya számára hátrányos, az M2-es metróvonal és a gödöllői HÉV összekötése, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása közlekedésfejlesztési elem törlését.

2. Az Önkormányzat egyetért a kerületben lehatárolt hosszú- és középtávú fejlesztési akcióterületekkel mint a tervben biztosított fejlesztési lehetőségek elsődleges célterületeivel, és az azok hasznosításának jellegére tett javaslattal. Ezzel összefüggésben üdvözli a X/2 – Fehérdűlő és Terebesi-erdő középtávú akcióterület mentén tervezett, a Keresztúri útnak a Salgótarjáni út nyomvonalán a Hungária körútig történő bevezetését, amely nemcsak az akcióterület feltárását, hanem távlatban a X/4 – Sárga rózsza akcióterület közlekedési kapcsolatának javítását, valamint a Körösi Csoma Sándor út forgalmának csökkentését is szolgálhatja.

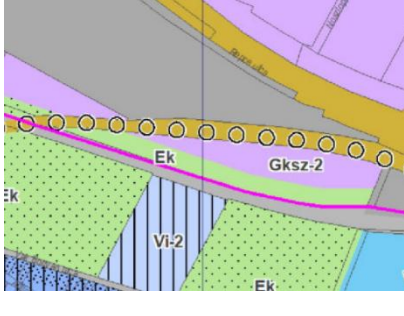
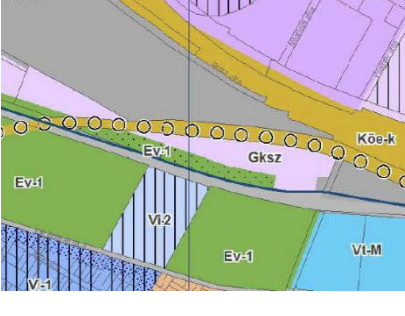
3. Az Önkormányzat javasolja a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása című projekt kapcsán készült és az érintettek által egyeztetett, bírálati engedélyezésre benyújtott tervekben szereplő fejlesztendő útvonal, valamint a hozzá

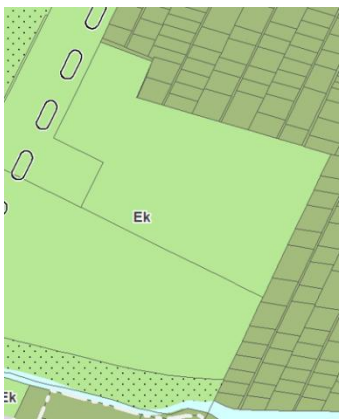
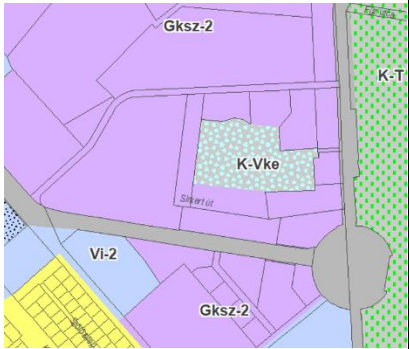
kapcsolódó csomópontok, műtárgyak és bekötőutak helyigényét a „Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás” jellel jelölni annak érdekében, hogy a projekt megvalósulását ne hiúsítsa meg a környező érintett területek új beépítése.

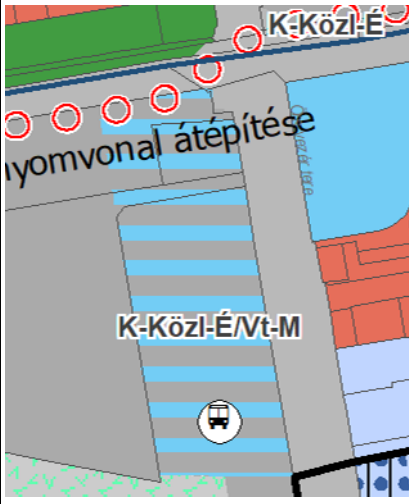
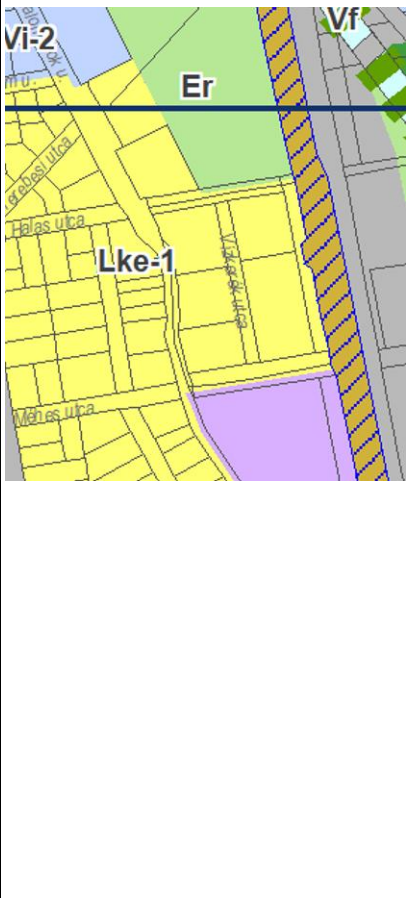
4. Az Önkormányzat egyetért azzal a tervi szándékkal, hogy a jelenleg még sok helyen szétteredezett fővárosi kerékpáros főhálózat elemeit össze kell kapcsolni a X. kerületen belül is. A településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra még tervezés alatt álló nyomvonalait viszont úgy javasoljuk kijelölni, hogy azok elsődlegesen a csekélyebb forgalmú mellékutcákba vagy a gyűjtőutakra kerüljenek az olyan párhuzamosan futó főközlekedési útvonalak helyett, ahol nem biztosítható az egészséges kerékpározás, és a meglévő keresztmetszeten belül műszakilag sem feltétlenül biztosítható a kerékpárút vagy a kerékpársáv helyigénye.

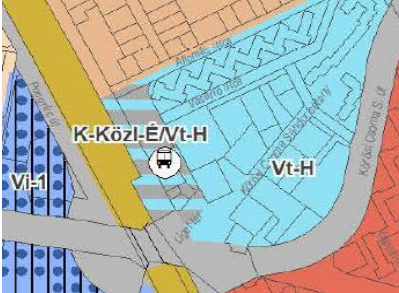
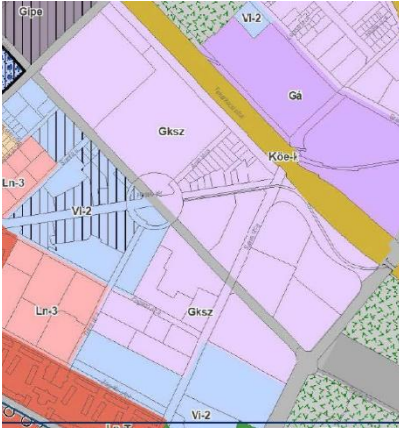
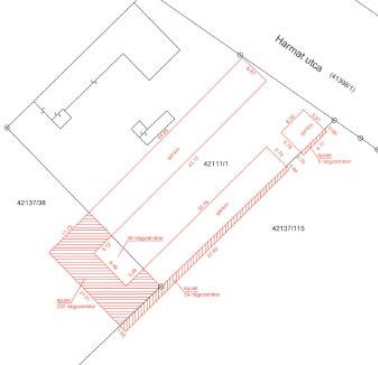
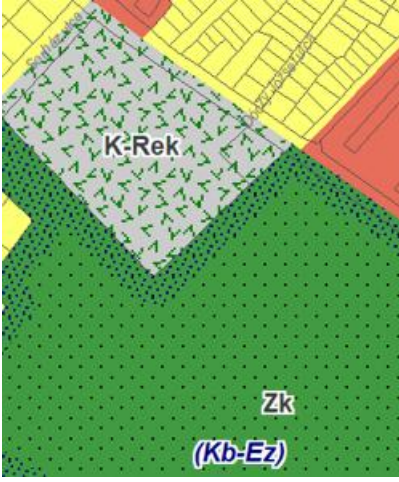
5. Az Önkormányzat az „Antiszegregációs program” fejezetben szereplő szegregációs térképen feltüntetett, szegregátumként, illetve veszélyeztetett területként jelölt tömbök lehatárolásának pontosítását javasolja. A megjelölt KSH-tömbök nagy része gazdasági terület, amelyekben – zárványszerűen beékelődve – csak egy-két lakóépület található. Ezen sokszor leromlott állapotú épületek lakásaiban jellemzően rosszabb élethelyzetben élők laknak. Ebből adódóan az egy-két épületre vonatkozó KSH-adatok túlságosan nagy tömbökre vetítése az Önkormányzat álláspontja szerint jelentősen torzítja az eredményt, ezért az így létrejött, nagyméretű szegregátumként, illetve veszélyeztetett területként jelölt lehatárolások félrevezetőek.

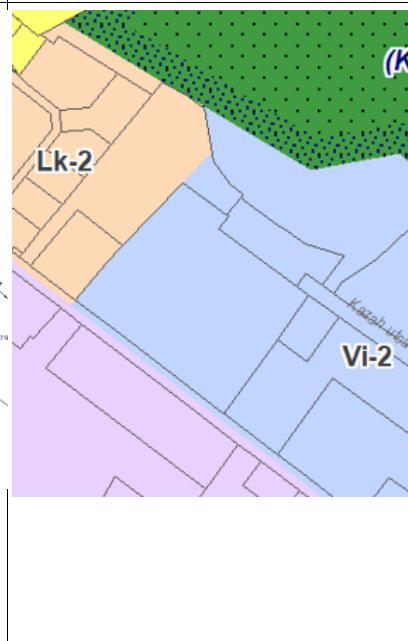
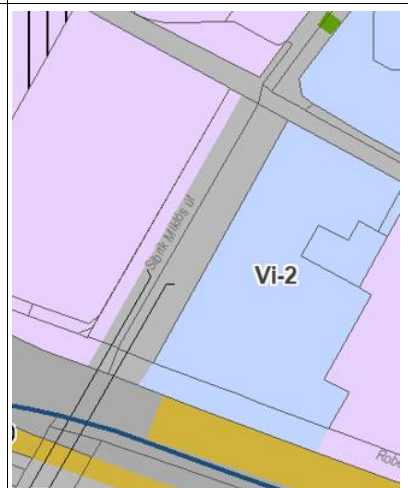
## II. Részletes észrevételek

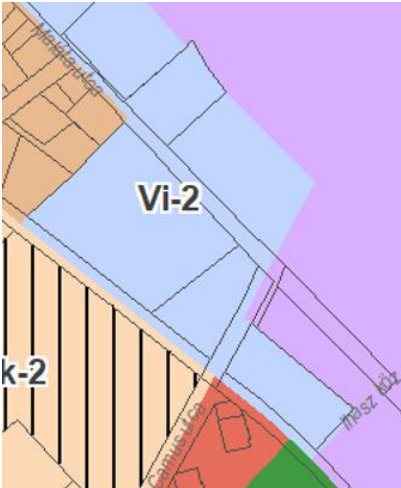
| 2021                                                                                | 2025                                                                                 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | 1. A Kőbányai úttól délre lévő területeken már megvalósult és folyamatban lévő lakóterületi fejlesztések vannak, ezért a lovasáruházig javasoljuk az „Új lakó rendeltetés kizárása környezeti terhelés alapján” jelölés levételét.                        |
|                                                                                     |  | 2. A Hős utcai lakóingatlan felszámolását követően indokolt a VI-2 terület átsorolása K-Hon jelű általános használat szerinti területbe.                                                                                                                  |
|  |  | 3. A véderdő területe csökkent, a Gksz területe növekedett, és a Gksz-2, K-Közl határa is módosult, a közlekedési terület nőtt.<br>Általunk nem ismert a változás indoka, illetve a meglévő K-Közl kismértékű kiterjesztése a Gksz rovására nem indokolt. |

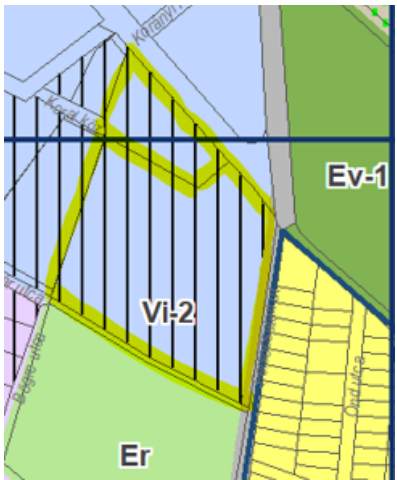
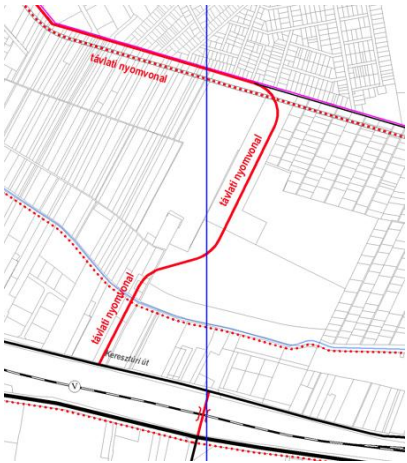
|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>4. A 042802/6, a 042802/9 és a 042802/3 hrsz.-ú ingatlanok részeiből álló terület Ek jelű közjóléti erdő helyett Kb-Rek-2 jelű különleges rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű területté válik.</p> <p>A jelenlegi területhasználat nem felel meg ennek, és nem ismert ilyen célú tervezett területhasználat, illetve indoka sem, valamint nem készült ennek feltételeit és hatását vizsgáló dokumentum sem. Ugyanakkor támogatható a terület ilyen irányú átalakulása, a kerületi terv készítésének fázisában azonban további egyeztetések szükségesek.</p> |
|  |  | <p>5. A Maglódi út, Újhegyi út, Kozma u., 42518/4 hrsz.-ú közterület által határolt terület a korábbi Gksz-2 gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület helyett Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület jelölést kapott.</p> <p>A Sírkert utcától északra lévő Gksz terület jelölt részén kérjük átmeneti hasznosításban a Gá általános gazdasági terület egyéb szerkezeti elem jelölést a jelenlegi és tervezett általános területhasználat miatt.</p>                                                                                                         |

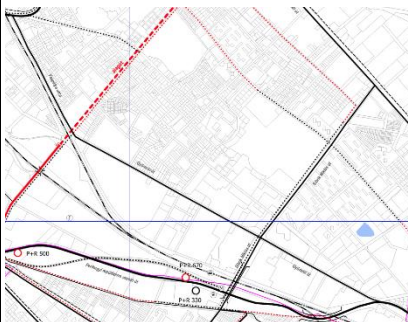
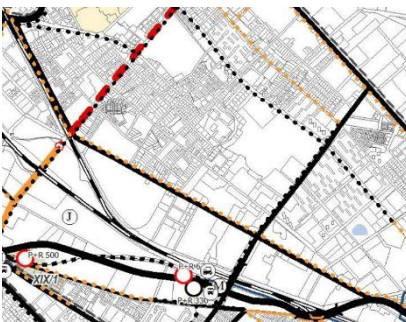
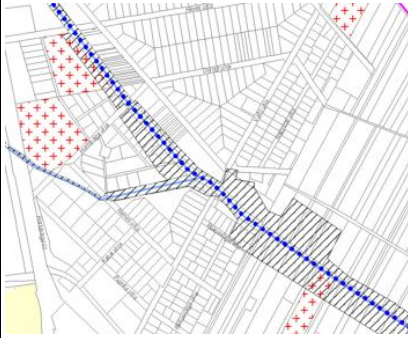
|  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |    | <p>6. A 39206/32 hrsz.-ú ingaltan egy önálló telken lévő irodaház, a közlekedési használatot meghatározó használatként jelölni nem indokolt, javasoljuk kizárólag a Vt-M besorolást alkalmazni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  |   | <p>7. A Malomárok utca, Méhes utca, Vízkerék utca, erdőterület és Vi-2 terület nagyrészt beépült, de nem kertvárosias jellemzőkkel. Az egységes beépítés és illeszkedés érdekében Lk-2 Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterületként való kijelölését kérjük.</p> <p>Továbbá a Halas utca, Vízkerék utca, Méhes utca, Körvasút menti körút közötti kertvárosi területen a nagyfeszültségű vezeték és az Egis veszélyességi zónái miatt a kertvárosias területhasználat nem tud megvalósulni, ezért kérjük Vi-2 intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület kijelölését, amely lehetővé tenné a környező lakóterületek ellátását.</p> |
|  |  | <p>8. A terület jellemzői miatt a Gksz általános használatot a Noszlopy utca mindkét oldalára is (a Richter telkéig) kérjük kiterjeszteni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

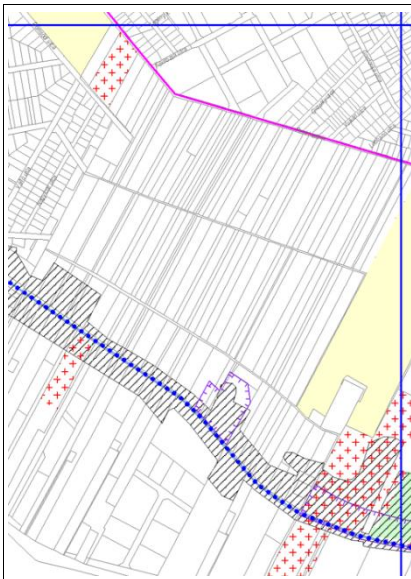
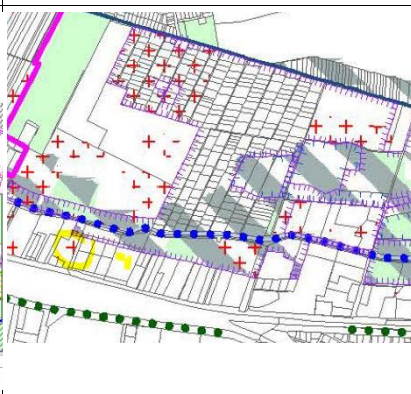
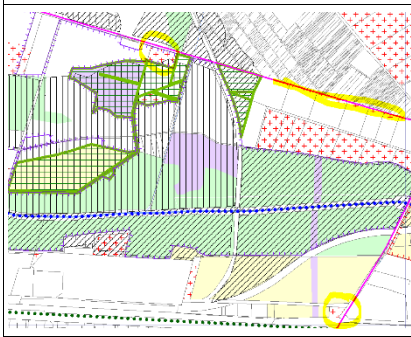
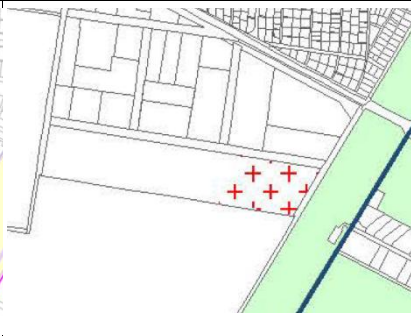
|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |    | <p>9. A Liget tér és környezete rendezettségének előmozdítása érdekében javasoljuk a jelenlegi Vt-H területfelhasználási egység egy részének átsorolását Zk területfelhasználási egységbe annak céljával, hogy a meglévő alulhasznosított, leromlott állapotú szolgáltató épület bontását követően a környező lakótelep zöldfelületi ellátottsága park létrehozásával növekedhessen.</p>                                                                                                          |
|                                                                                     |   | <p>10. A Gyárdülő Üllői úttól északra lévő területein az elmúlt években nagyarányú lakásépítés zajlott és van folyamatban jelenleg is. A lakó- és intézményterületek közé zárványként beékelődő Gksz területfelhasználásból eredő területhasználati konfliktusok feloldása miatt kérjük, hogy a Fogadó utca térségében lévő, a Fertő és Basa utcák vonalától délre fekvő Gksz területekre kerüljön rá a „jelentős változással érintett” és a Vi-2 „átmeneti hasznosítás biztosítása” jelölés.</p> |
|  |  | <p>11. A K-Rek és a Zk (Kb-Ez) közötti, a Harmat utcára merőleges általános használat határának kismértékű módosítását kérjük az FKF-telephely telkének rendezhetősége érdekében.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

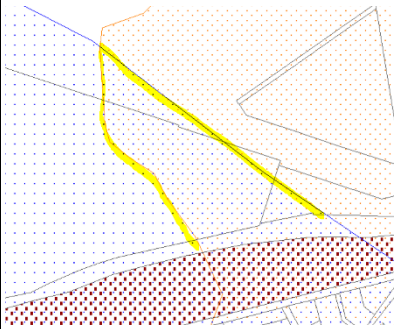
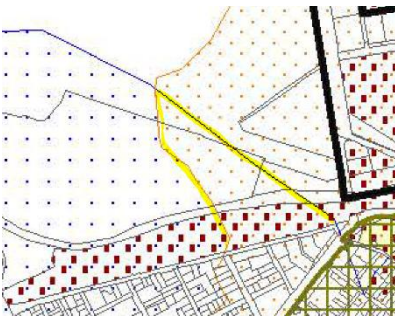
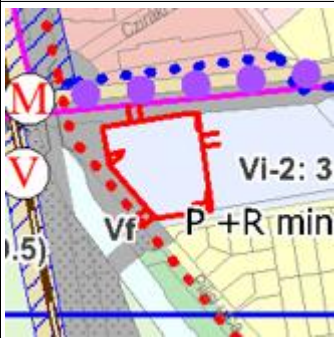
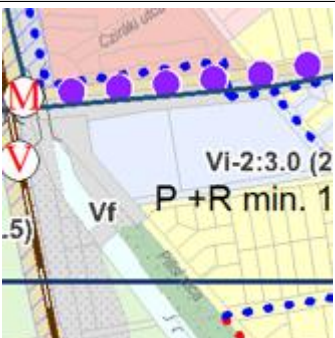
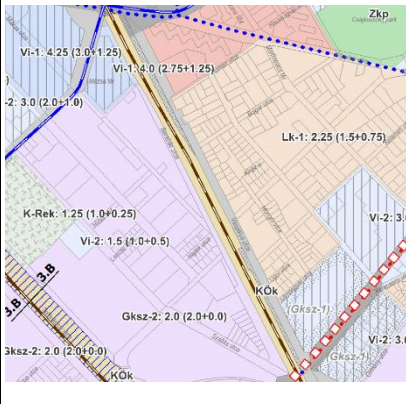
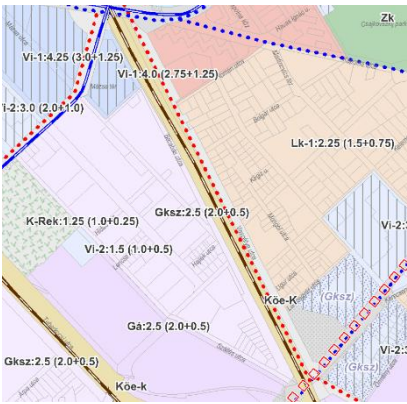
|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>12. A GÁ és az abba beékelődő Vi-2 általános használatú területek azonos tulajdonban vannak, viszont az eltérő besorolás gátolja az egységes telephely létrejöttét mind a telekegyesítés, mind a beépíthetőség tekintetében. Kérjük ezért a Gá kiterjesztését a Vi-2 területre.</p>                                                                                                                                                                                                |
|   |   | <p>13. Az Lk-2 jelű Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület építési övezetébe tartozó, a geodézián sárgával jelölt területész az Önkormányzat tulajdonába került. Hasonlóan az Önkormányzat tulajdonában van a határoló Vi-2 jelű intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület egy része is. Az eltérő általános használatú telkek nem egyesíthetők. Kérjük a jelölt terület átsorolását az Lk-2 jelű területhasználatból a Vi-2 jelű területhasználatba.</p> |
|  |  | <p>14. Javasolt a közúti általános használat kiterjesztése a nyugati oldalon is a telekhatárig a kerület és a főváros közötti folyamatban lévő telekcserék végrehajtása érdekében.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |    | <p>15. A Kb-Kf területhasználat kiterjesztését javasoljuk a jelölt területre a III. pontban foglaltak szerint.</p>                                                                                                                                                                                                             |
|  |   | <p>16. A környező meglévő lakóterületek és a folyamatban lévő lakóterületi fejlesztések miatt a terület átalakulását biztosítandó kérjük a Maláta utcától délre és az Albert Camus utcától nyugatra lévő teljes Vi-2 tömböt vegyes intézményi és kisvárosias lakóterületként (Vi-2/Lk-2) jelölni.</p>                          |
|  |  | <p>17. A X/3 – Egykori Sörgyár akcióterület Vi-2 területein a kiegyensúlyozott kompakt városszerkezetet elősegítő komplex, vegyes fejlesztésű terület létrejötté érdekében, a terület rugalmas átalakulását biztosítandó kérjük a teljes Vi-2 tömböt vegyes intézményi és kisvárosias lakóterületként (Vi-2/Lk-2) jelölni.</p> |
|  |  | <p>18. A környező meglévő lakóterületek és a folyamatban lévő lakóterületi fejlesztések miatt a terület átalakulását biztosítandó kérjük az Óhegy utcától délre fekvő teljes Vi-2 tömböt vegyes intézményi és kisvárosias lakóterületként (Vi-2/Lk-1) jelölni.</p>                                                             |

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     |    | 19. A komplex, vegyes fejlesztésű terület létrejötté érdekében, a terület rugalmas átalakulását biztosítandó kérjük a teljes jelölt Vi-2 tömböt vegyes intézményi és kisvárosias lakóterületként (Vi-2/Lk-2) jelölni.                                                                                         |
|                                                                                     |   | 20. A komplex, vegyes fejlesztésű terület létrejötté érdekében, a terület rugalmas átalakulását biztosítandó kérjük a teljes jelölt Vi-2 tömböt vegyes intézményi és kisvárosias lakóterületként (Vi-2/Lk-2) jelölni.                                                                                         |
| 2021                                                                                | 2025                                                                                 | KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |   | 21. Üdvözljük, hogy az M2 metró Rákoskeresztúti szárnyvonal terve kikerült a tervezett közlekedésfejlesztések közül, és a jelölés ennek megfelelően megszűnt.                                                                                                                                                 |
|  |  | 22. A Keresztúri út és a Pesti határút közötti távlati összekötőút nyomvonala lekerült a térképről. A távlatban tervezett út a kerületek közötti kapcsolatának javításán túl a X/4 – Sárga rózsza középtávú akcióterület feltárását is szolgálná, ezért kérjük ezen elem további szerepeltetését a tervekben. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23. A Vasváry utca – Gyömrői út nyomvonalra tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala került. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vezető út tervezése során az egyeztetéseken elfogadásra került a Gyömrői út helyett a Richter Gedeon és a Robert Bosch utcákon vezetendő nyomvonal, kérjük a tervekben ezt szerepeltetni.                               |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----|-----------------|--------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|----|-------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021                                                                                | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ÖRÖKSÉGVÉDELEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
|                                                                                     | <p>Történeti temetkezési helyek (Méptv. 119. §)</p> <p>4-38. táblázat: A Méptv. 120 §-ban foglaltak alapján történeti temetkezési helyek Budapestén</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Körzet</th> <th>Cím</th> <th>Megnevezés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I.</td> <td>Szalag u. 19. A</td> <td>temető</td> </tr> <tr> <td>VIII.</td> <td>Saigótarjáni úti izraelita temető</td> <td>sírkövek, síremlékek, izraelita temető, tradicionális sírkövek, illetve a századfordulóra jellemző és szecessziós sírművészet művészi igényességű síremlékek, különös tekintettel Lajta Béla által síremlékekre, kapupélményre és szertartási épületre, Vidor Emil, Maroti Géza, Kordósy Albert, Felner Sándor, Ignác, Donáth Gyula, Gardos Aladár és Gerster Kálmán alapján készült síremlékek.</td> </tr> <tr> <td>VIII.</td> <td>Fiumei úti sírkert** (Kerepesi temető)</td> <td>műemléki környezet, síremlékek, kripták, mauzóleumok</td> </tr> <tr> <td>X.</td> <td>Újköztemető</td> <td>Schmidl-síremlék, Gries sírbolt</td> </tr> </tbody> </table> | Körzet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cím | Megnevezés | I. | Szalag u. 19. A | temető | VIII. | Saigótarjáni úti izraelita temető | sírkövek, síremlékek, izraelita temető, tradicionális sírkövek, illetve a századfordulóra jellemző és szecessziós sírművészet művészi igényességű síremlékek, különös tekintettel Lajta Béla által síremlékekre, kapupélményre és szertartási épületre, Vidor Emil, Maroti Géza, Kordósy Albert, Felner Sándor, Ignác, Donáth Gyula, Gardos Aladár és Gerster Kálmán alapján készült síremlékek. | VIII. | Fiumei úti sírkert** (Kerepesi temető) | műemléki környezet, síremlékek, kripták, mauzóleumok | X. | Újköztemető | Schmidl-síremlék, Gries sírbolt | 24. A 89. oldalon javítandó: Schmidl-síremlék, Gries sírbolt: ezek nem az Újköztemetőben, hanem a Kozma utcai izraelita temetőben találhatók. |
| Körzet                                                                              | Cím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Megnevezés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
| I.                                                                                  | Szalag u. 19. A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | temető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
| VIII.                                                                               | Saigótarjáni úti izraelita temető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | sírkövek, síremlékek, izraelita temető, tradicionális sírkövek, illetve a századfordulóra jellemző és szecessziós sírművészet művészi igényességű síremlékek, különös tekintettel Lajta Béla által síremlékekre, kapupélményre és szertartási épületre, Vidor Emil, Maroti Géza, Kordósy Albert, Felner Sándor, Ignác, Donáth Gyula, Gardos Aladár és Gerster Kálmán alapján készült síremlékek. |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
| VIII.                                                                               | Fiumei úti sírkert** (Kerepesi temető)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | műemléki környezet, síremlékek, kripták, mauzóleumok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
| X.                                                                                  | Újköztemető                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Schmidl-síremlék, Gries sírbolt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
| 2021                                                                                | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZÖLDFELÜLET-, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25. az ökológiai hálózat új jelölést kapott (Természeti terület (Natura 2000, Ökológiai hálózat)). A méretarányból adódó pontatlanság miatt eltér a határvonal, valamint a jelölésnek nincs kontúrja, ezért nem értelmezhető pontosan a határa. A sárgával jelölt rész hiányzik.                                                                                                                 |     |            |    |                 |        |       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                        |                                                      |    |             |                                 |                                                                                                                                               |

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>26. Több új helyen jelent meg az átlagosnál jobb minőségű termőföld jelölés. A jelölésnek nincs kontúrja, ezért nem értelmezhető a határa</p> <p> Átlagosnál jobb minőségű termőföld (Budapest Főváros Kormányhivatala)</p> |
|   |   | <p>27. Eltérés van az átlagosnál jobb minőségű termőföld jelöléssel ellátott területeknél, illetve az erdő területe kisebb.</p>                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p>28. A sárgával jelölt részekben hiányzik az átlagosnál jobb minőségű termőföld jelölés.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <p>29. Új helyen jelent meg az átlagosnál jobb minőségű termőföld jelölés.</p>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2021                                                                                | 2025                                                                                 | KÖRNYEZET- ÉS<br>KATASZTRÓFAVÉDELEM                                                                                                                                                                |
|    |    | 30. Javasoljuk, hogy a két terület pöttyözése legyen sűrűbb, mert nehezen látható, továbbá az átfedésnél csak a karsztos terület látható.                                                          |
| 2021                                                                                | 2025                                                                                 | BUDAPEST FŐVÁROS<br>RENDEZÉSI<br>SZABÁLYZATA                                                                                                                                                       |
|   |    | 31. A tervezett P+R rendszerű létesítmény elhelyezésére alkalmas terület lehatárolása hiányzik a Kerepesi út – Pilisi u. csatlakozásnál.                                                           |
|  |  | 32. A Vaspálya utca mentén a vasúti terület szélesebb lett annak ellenére, hogy a hatályos tervek alapján a terület rendezése megtörtént. Kérjük a hatályos terv szerinti jelölés visszaállítását. |

### III. A II. pont 15. alponthoz kapcsolódó észrevételek

#### A Budapest X. kerület, Akna-bánya feltöltött területeinek pontosítása a készülő Fővárosi Településfejlesztési tervben

A Kőbányai Önkormányzat készíteti a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítását (a továbbiakban: KÖKESZ-módosítás).

[illegible]

A vizsgálatok alapján szükséges a beépítésre nem szánt terület határának kiterjesztése az állapotterképen sárga vonallal jelölt határig.

A fentiek alapján a készülő Fővárosi Településfejlesztési Terv Fejlesztési Tervlap 1. Területfelhasználási lapján az alábányászott rész területére kérjük kiterjeszteni a Kb-Kf jelű, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület határát.



**Kb-Kf** Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

A Fővárosi Településfejlesztési Terv Fejlesztési Tervlap 6. Környezet- és Katasztrófavédelem lapján a bányaterületre az „Ásványi nyersanyag lelőhely” jelölés került tévesen a „Földtani veszélyforrás terület övezete” jelölés helyett, de a területi lehatárolásba beleesik a fentiekben jelzett, pirossal jelölt terület is.

**Intézkedés: A vélemény az egyeztetési eljárás részeként megküldésre került a Fővárosi Önkormányzat részére.**

**27/2025. (VIII. 26.) KKB határozat  
a ZöldEb Kutya Érdekvédelmi Egyesülettel együttműködési megállapodás  
megkötéséről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a ZöldEb Kutya Érdekvédelmi Egyesülettel (székhelye: 1078 Budapest, István utca 38. III/2/A, adószám: 18876495-1-42, nyilvántartási szám: 01-02-0016301, levelezési cím: 1138 Budapest, Újpalotai út 8-10. I/5., képviseli: Nagyné Hirbek Edina elnök) a kerületi állattartók és a többi lakos közötti hatékony kommunikáció,

szemléletformálás és a környezettudatosság elősegítése érdekében az 1. melléklet szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt.

2. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője  
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Kft. ügyvezetője

*1. melléklet a 27/2025. (VIII. 26.) KKB határozathoz*

### **Együttműködési megállapodás**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., adószáma: 14324130-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-898803, számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20205056-00000000) képviseli Szabó László ügyvezető (a továbbiakban: **Kökert Kft.**),

másrészről a **ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesület** (székhelye: 1078 Budapest, István utca 38. III/2/A, adószám: 18876495-1-42, nyilvántartási szám: 01-02-0016301, levelezési cím: 1138 Budapest, Újpalotai út 8-10. I/5., képviseli: Nagyné Hirbek Edina elnök) (a továbbiakban: **Egyesület**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

#### **I. A megállapodás tárgya**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a ZöldEb Kutyás Érdekvédelmi Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 27/2025. (VIII. 26.) KKB határozata alapján 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra a Felek együttműködési megállapodást kötnek a felelős állattartás népszerűsítése, valamint ezzel kapcsolatban az Önkormányzat, valamint a kerületben élő állattartók és a többi lakos közötti hatékony kommunikáció, a szemléletformálás és a környezettudatosság elősegítése érdekében.

#### **II. Az Egyesület vállalásai, jogai**

1. Az Egyesület aktív részvételével vállalja az Önkormányzat és a kerületi állattartók közötti rendszeres kommunikáció elősegítését.
2. Az Egyesület vállalja az Önkormányzat és a kerületi állattartók érdekkörében felmerült igények felmérésében szükséges koordinációt.
3. Az Egyesület elsődleges szempontjai között kezeli a kerületi állattartók és állatok érdekérvényesítését az újonnan kialakítandó, illetve a meglévő kutyafuttatók átalakítása során, amely esetén javaslattevőként él az Önkormányzat felé.

4. Az Egyesület a kőbányai kutyaftuttatókban tervezett műszaki változtatások előtt szakmai szempontok figyelembevételével konzultációs lehetőséget biztosít. Segítséget nyújt a koordináció során az állattartók és az Önkormányzat közötti kommunikáció átvállalásával.
5. Az Egyesület az állattartók és a lakosság közötti konfliktusok feloldásában, kezelésében szakmai segítséget nyújt, abban tevékenyen részt vállal.
6. Az Egyesület aktívan részt vesz a felelős állattartás népszerűsítésében és a szemléletformálásban. E tevékenységébe bevonja a felnőtt lakosság mellett az általános iskolások és óvodások körét is.
7. Állatvédelmi és állatjóléti témakörben az Egyesület eseti javaslattevési lehetőséggel élni kíván.
8. Az Egyesület a kerületi, de országos vagy világprogramokhoz kapcsolódó kerületszépítés népszerűsítésében aktívan részt vesz.
9. Az Egyesület a pártoló tagjainak bevonásával a kutyaftuttatók és futtatásra kijelölt területek gondozásában és tisztán tartásában aktív szerepet vállal a Kőkert Kft.-vel történő előzetes egyeztetést követően.
10. Az Egyesület a kőbányai kutyás programokra javaslatot készít az Önkormányzatnak.
11. Az Egyesület különös figyelmet fordít arra, hogy a maga és a pártoló tagok által végzett tevékenység során az Önkormányzat jó hírnevét, más jogait ne sértse, a közös együttműködés során politikai tevékenységet nem végez.
12. Az Egyesület és a vele kapcsolatban álló önkéntesek tevékenységük során tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely a lakosságot zavarja. Az önkéntes munka során a lakossági észrevételeket, jelzéseket udvariasan fogadják, a problémamegoldás során a lehető legkisebb kellemetlenséggel, akadályozással járó megoldást választják.
13. Az Egyesület a megállapodással érintett vállalásait önként, térítésmentesen teljesíti.

### **III. Az Önkormányzat vállalásai és jogai**

1. Az Önkormányzat támogatja az Egyesületet céljai megvalósításában.
2. Az Önkormányzat az általa szervezett, az Egyesület tevékenységi köréhez illeszkedő témakörben szervezett kerületi rendezvényeken az Egyesület részére megjelenési lehetőséget biztosít.
3. Az Önkormányzat az Egyesület szemléletformálási oktató programjai népszerűsítésében részt vállal, a honlapján a szemléletformáló és egyéb szakmai háttérinformációs anyagok megjelenéséhez felületet biztosít.
4. Az Önkormányzat a II. 9. pontban foglaltak elősegítésére a kutyaftuttatók üzemeltetését végző Kőkert Kft.-vel és az Egyesülettel szakmai egyeztetést folytat, és támogatja az Egyesület és a Kőkert Kft. közötti együttműködést.
5. A kutyaftuttatókat az Önkormányzat megbízásából üzemeltető Kőkert Kft. az önkéntes munkavégzéshez szükséges kézi eszközöket (kesztyű, zsák, gereblye, ásó stb.) biztosítja a munkavégzés idejére.

### **IV. A kapcsolattartás módja**

A Felek az együttműködés során elsődlegesen elektronikusan (e-mail) tartják a kapcsolatot.

Az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Nagy Emese környezetvédelmi ügyintéző

Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Telefon: 06 1 4338 381  
E-mail: NagyEmese@kobanya.hu

A Kőkert Kft. részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Birtalan Ádám műszaki ágazatvezető

Cím: 1107 Budapest, Basa utca 1.

Telefon: 06 20 329 2786

E-mail: birtalan.adam@kokertkft.hu

Az Egyesület részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Nagyné Hirbek Edina elnök

Levelezési cím: 1138 Budapest, Újpalotai út 8-10. I/5.

Telefon: 06 31 781 6940

E-mail: info@zoldeb.hu

## **V. Egyéb rendelkezések**

1. Az Egyesület az együttműködési megállapodás megszűnése előtt legalább 30 nappal az éves tevékenységéről részletes írásos beszámolót készít, amelyet az Önkormányzat felé benyújt.
2. A megállapodást bármelyik fél jogosult indokolás nélkül a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 30 napos felmondási idővel felmondani. Amennyiben az Egyesület vagy a vele kapcsolatban álló önkéntes személyek magatartása az Önkormányzat jóhírnevét sérti vagy rossz színben tünteti fel, az Önkormányzat jogosult az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani, és az ebből eredő kárigényét érvényesíteni.
3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottai adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
4. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen megállapodás három számozott oldalból áll és három példányban készült, melyből egy példány az Önkormányzatot, egy példány az Egyesületet és egy példány a Kőkert Kft.-t illet meg.

A Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. augusztus „ ”

Budapest, 2025. augusztus „ ”

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat**  
D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

**ZöldEb Kutya Érdekvédelmi  
Egyesület**  
Nagyné Hirbek Edina  
elnök

**KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.**  
Szabó László  
ügyvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Kármán Kitti  
osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Kéri Szilvia Zita  
kamarai jogi előadó

**Intézkedés: Az együttműködési megállapodás mindkét szerződő fél részéről aláírásra került.**

*2. melléklet az előterjesztéshez*

## **LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK**

**26/2024. (VI. 25.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő, egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet egyes Budapest X. kerület, Kőér utca menti területekkel kapcsolatos módosításának kezdeményezésével a BFVT Kft. 2024 májusában készített telepítési tanulmánytervében foglaltak figyelembevételével.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

**Intézkedés: A településrendezési szerződés nem került aláírásra, a módosított telepítési tanulmányterv készítése folyamatban van.**

**30/2024. (VIII. 27.) KKB határozat**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításának programjavaslatát az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és továbbtervezésre alkalmasnak minősíti.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

*1. melléklet a 30/2024. (VIII. 27.) KKB határozathoz*

*A határozat 1. melléklete a „Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat hatályos kerületi Építési Szabályzatának egybeszerkesztése 7 db kerületi szabályozási tervvel” elnevezésű, 5 kötetes dokumentum, amely nagy terjedelme miatt a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Intézkedés: A programjavaslat alapján a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció elkészült, a módosító rendelet készítése folyamatban van.**