



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. december 9-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.16 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Ács Andrea, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Gyürki-Thomann Anikó	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Sulyan Tamás	a Hatósági Főosztály Adóhatósági Osztály vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Szili Adrián	a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
Deézsi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

A nyilvános ülésen résztvevő:

Tóth Livia nem képviselő bizottsági tag

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. A mai gazdasági bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. Ha bárkinek lenne javaslata a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban, akkor kérem, jelezze. Eddig jelzés hozzám nem érkezett, úgyhogy szeretném kérni a bizottság tagjait, hogy fogadjuk el, ha nincs más javaslat, fogadjuk el a kiküldött napirendi pontokat. *(Jelzés érkezik, hogy két napirendi pont nem került benyújtásra.)* Illetve bocsánat, még egy információ, hogy a 2-es és a 25-ös napirendi pont nem került benyújtásra, úgyhogy így fogjuk megszavazni a kiküldött napirendi pontokat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[182/2025. (XII. 9.)]**:

1. A „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (545. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés (543. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslatok megvalósítása (561. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A Hatház utca 1-11. Társasház támogatása (526. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. György Bence István és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
6. A Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatása (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
7. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
8. Kültéri pingpongasztal beszerzése (545. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
9. A Tóparti Lakópark Társasház támogatása (508. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
10. Az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestése (562. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Vékony Csongor Levente önkormányzati képviselő

11. Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatása (509. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása (527. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő
13. A Bányató 8-10. Társasház támogatása (529. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
14. Az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítése (539. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Harmat utca 158. sz. előtti játszótéren ívókút kiépítése (552. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
16. Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról (542. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
17. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (538. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (544. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
20. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve (559. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
21. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása (510. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

22. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (563. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
23. Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás (536. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

24. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (513. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (522. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (523. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

Az első napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, azonban ilyen irányú megkeresés nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

1. napirendi pont:

**A „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: Első napirendi pont, „Csoportos szolgáltatásfinanszírozó egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előterjesztő Jegyző úr, és szeretném megkérni, hogy a név szerinti szavazást tartsa meg.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 545. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a Tisztelt Képviselő urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni. (Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)

Dr. Szabó Krisztián: Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Pap Sándor. **Dr. Pap Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Péter Norbert. **Dr. Péter Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Igen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal döntött a bizottság.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal a 545. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

183/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás eredményes, a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az UNIQA Biztosító Zrt. tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (éves biztosítási díj: 39 596 220 Ft) megfelel a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

2. A Bizottság a „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az UNIQA Biztosító Zrt.-vel megkösse.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal a napirendi pontot elfogadtuk.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Harmadik napirendi pont, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és 2026. évi közszolgáltatási szerződés. Előterjesztő Polgármester úr. Szeretném megkérdezni, hogy bárkinek lenne-e kérdése, hozzászólása? Nincsen. Hozzuk meg a döntésünket az 543-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 543. számú előterjesztést **támogatja [184/2025. (XII. 9.)].**

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

3. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Négyes, ami egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről. Kérdezem a Bizottság tagjait? Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Köszönöm. Nagyon jó információkat ad ez az előterjesztés, és az még különösen jó, hogy nem nagyon sok tétel és mondjuk viszonylag elfogadható összeg szerepel a behajthatatlan adósságok kivezetése tárgyában. Viszont van egy olyan észrevételem, hogy sok esetben a kamat meghaladja a bérleti díjat. Tehát ez azt mutatja, hogy valószínű nagyon sok idő telt el, míg ez az eljárás végigfutott, és hogyha jobban megnézzük, akkor azt is láthatjuk, hogy van itt olyan ügy is, ami 2007-ben keletkezett, vagy 2011-ben tehát 17-15 év körül. Nyilván komplikált eljárásokról van szó, de azért azt megkérdezném, hogy mi lehet annak az indoka, hogy hogy ilyen nagyon sokáig tartanak ezek az eljárások, és lehet-e valamilyen módon ezt rövidíteni? Nyilván nem a Vagyonkezelő hibázik ebben, de jó lenne tudni, hogy mi okozza ezt a hatalmas késedelmet. Köszönöm.

Elnök: Köszönjük szépen a hozzászólást, hogyha nincs más hozzászóló, akkor hozzuk meg a döntésünket az 530. *(Jelzés érkezik, hogy tájékoztató, így nem szükséges a szavazás.)* Ja, bocsánat, igen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről” szülő 535. számú előterjesztést megtárgyalta.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslatok megvalósítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Ötös napirendi pont, Kőbányai közösségi költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslatok megvalósítása. Kovács Róbert Antal polgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Nem kíván hozzászólni senki. Akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslatok megvalósításáról szóló 561. számú előterjesztést **támogatja [185/2025. (XII. 9.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Köszönöm. *(Meghívó szerinti)* Hatos, Hatház utca 1-11 társasház támogatása. Bocsánat, itt lenne egy javaslatom, hogy a *(meghívó szerinti)* 6-ostól a 10-es napirendi pontig a társasházi támogatásoknál szeretném megkérni a bizottság tagjait, hogy megszavazzák-e, hogy ezeket a napirendi pontokat egybe tárgyaljuk, úgyhogy erről indítanék egy szavazást.

Az elnök az SZMSZ 22. § (1) bekezdés 8. pontja alapján javaslatot tesz a meghívó szerinti 6-10. napirendi pontok összevont tárgyalására.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal dönt a meghívó szerinti 6-10. napirendi pontok összevont tárgyalásáról [186/2025. (XII. 9.) GPB határozat]

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk.

5-9. napirendi pont:

A Hatház utca 1-11. Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. György Bence István és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

A Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

Kültéri pingpongasztal beszerzése

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

A Tóparti Lakópark Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: Úgyhogy a *(meghívó szerinti)* hattól a tízes napirendi pontig, akkor, ha bárkinek kérdése van, akkor kérném tegye fel. Ha viszont nincs, akkor indítanám a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Hatház utca 1-11. Társasház támogatásáról szóló 526. számú előterjesztést **támogatja [187/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatásáról szóló 530. számú előterjesztést **támogatja [188/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló 531. számú előterjesztést **támogatja [189/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal kültéri pingpongasztal beszerzéséről szóló 545. számú előterjesztést **támogatja [190/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Tóparti Lakópark Társasház támogatásáról szóló 508. számú előterjesztést **támogatja [191/2025. (XII. 9.)]**.

Elnök: 6 egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

10. napirendi pont:

Az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestése

Előterjesztő: Vékony Csongor Levente önkormányzati képviselő

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenegyes napirendi pont, útburkolati jelek, Gyömrői út – Sibrik Miklós út kereszteződésében minden irányban történő újrafestése. Vékony Csongor Levente az előterjesztő. Nem kívánja senki kiegészíteni, vagy kérdést föltenni, akkor hozzuk meg a döntésünket az 562-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestéséről szóló 562. számú előterjesztést támogatja [192/2025. (XII. 9.)].

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

11. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenkettes napirendi pont 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatt társasház postaládacseréjének támogatása. Weeber alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság *(a szavazórendszer ügyrendi felszólalásra jelentkezést mutat)*, dr. Mátrai Gábor Imrének adok szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre ügyrendi felszólalása: Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Javaslatot szeretnék tenni arra, mivel most újra látom, hogy előzőleg megfogalmazta, hogy képviselői keretéről lesz a következő döntés, a *(meghívó szerinti)* 12, 13, 14, 15, 16-os pontnak az összevonása. Jó, Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor megkérdezzük a Bizottságot, hogy megszavazza-e az Alpolgármester úr által fölvázoltak ismét egybe szavaztatását.

Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester ügyrendi javaslata: a meghívó szerinti 12-16. napirendi pontok összevont tárgyalására vonatkozik.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal dönt a meghívó szerinti 12-16. napirendi pontok összevont tárgyalásáról [193/2025. (XII. 9.) GPB határozat]

Elnök: Köszönöm szépen. 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk, úgyhogy egybe fogunk szavazni. Hogyha nincs további kérdés. Ha nincs további kérdés a bizottság részéről, akkor indítom a szavazást.

11-15. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő

A Bányató 8-10. Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

A Budapest X. kerület, Harmat utca 158. sz. előtti játszótéren ívókút kiépítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatásáról szóló 509. számú előterjesztést **támogatja [194/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 527. számú előterjesztést **támogatja [195/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Bányató 8-10. Társasház támogatásáról szóló 529. számú előterjesztést **támogatja [196/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítéséről szóló 539. számú előterjesztést **támogatja [197/2025. (XII. 9.)]**.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. sz. előtti játszótéren ívókút kiépítéséről szóló 552. számú előterjesztést **támogatja [198/2025. (XII. 9.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztéseket.

16. napirendi pont:
Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenhetes napirendi pont egy tájékoztató, helyi adóztatás tevékenység 2025. évi alakulásáról. Kérdezem a Bizottság tagjait? Radványi Gábor szeretne hozzászólni. Megadom a szót.

Radványi Gábor: Nagyon szép számokat látunk itt, szeretnék kiragadni egyet. 2025. november 21-éig gyakorlatilag a tervezett összes adóbevétel 104,19%-a teljesült, ez mintegy 350 884 556 forinttal több, tehát többletbevételhez jutott így a kerület. Ezeknek a számoknak általában örülünk és tényleg a Hivatal munkáját is bizonyítja. Én mégis kérdeznék, mert elhangzott frakcióülésen és nem tudtunk jó választ adni rá, hogy jövő ilyenkor, hogyha tárgyalunk, akkor a tervezett összes adóbevétel, tehát a tervezet az mit jelent majd ennek, mert ugye tudjuk, hogy nagyságrendileg olyan 5%-ot emeltünk ezen, tehát, hogy ezt a százalékos emelést 2026-ra ráteesszük erre a számra, és az lesz a tervezet, és ahhoz képest még 110%-ot tudunk majd elérni, hogyha jól dolgozunk, vagy mi a tervezetnek az alapja? Tehát igazából ezt szeretném megkérdezni a Jegyző úrtól, pénzügytől, aki tud erre válaszolni. Köszönöm.

Dr. Szabó Krisztián: Nyilván a legfontosabb alapja a jövő évi terv meghatározásának az az adó mértéknek az emelése, hiszen az egy biztos változást hoz. Ezentúl mindazokat a változásokat figyelembe kell vennünk, amelyek az adófizetési kötelezettséget még befolyásolják. Egyrészt ebben az idői évi bevételben vannak olyan befizetések, amelyek nem feltétlenül az adóévre vonatkoznak, vagy egyszeri befizetések, tehát ha például korábbi évből származó részletfizetési vagy halasztási kedvezmény miatt az idei évben fizettek be valamilyen adót, az nem biztos, hogy a következő évben ugyanígy fog megjelenni. Vagy hogyha felderítési tevékenység nyomán feltártunk akár hosszabb időre korábban meg nem fizetett adót, tehát akár 5 évre visszamenőleg adófizetési kötelezettséget. Ugye egyébként a tájékoztatóban látszanak ezek a tevékenységek és

az ebből származó bevételek is, ugye azokkal a jövő évben megint nem fogunk számolni, tehát azért nem egyszerűen rátesszük az idei évi teljes bevételre az 5%-ot, mert az téves tervszámra vezetne, de végigvezetve, tehát az összes nyilvántartott adókötelezettséget azokkal a telek-, illetve helyiségmértékekkel, valamint a jövő évre meghatározott adómértékkel számítja ki az Adóhatóság a tervszámot. Ez a növekedés mértéke hozzávetőleg az lesz, amit Alpolgármester úr is említett, csak e mögött azért jóval részletesebb számítások vannak a korrekciókkal együtt.

Elnök: Somlyódy Csabának adok szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Hogyha már Alpolgármester kollégám is a 2026-os évről is szólt, akkor én bátorodom azért megjegyezni és a Bizottság számára elmondani azt a dolgot, hogy nyilvánvalóan az, hogy ilyen feszes százalékos most már évek óta az adóbevételi mutatónk is. Úgy néz ki, hogy ebben az évben is ezt sikerül tartani, annak van egy másik része is, hogy 2026-ban is várható, hogy ez ugye nem fognak a munkatársak elfelejteni dolgozni, tehát várhatóan ez meglesz. Ugyanakkor az adózás szempontjából, amit a Jegyző úr is mondott, hogy a különböző adónemeknél azért felhívom a figyelmet, hogy a lakosságot terhelő adók közül számos olyat nem vezettünk be, pedig megtehetnénk, mert a törvény lehetőséget biztosít erre, amit a lakosságot nem érinti, ennek ellenére érik el ezeket a számokat. Ennek az is a következménye, hogy ilyen feszes az adónak a behajtása, tehát magyarul az adózó alanyok is tudják azt, hogy nagyon kibújni az adó alól nem lehet, nem érdemes, merthogy később akkor ez még többbe fog kerülni. Ezek a számok is megmutatkoznak, amikor az adóbefizetési hajlandóságot vizsgáljuk az adózó alanyoknál. Úgyhogy azt hiszem, hogy ez jövőre is ez meg fog maradni. Az előbb ugye már döntöttünk az előző testületi ülésen az adóknak a mértékéről, ami majd a következő évbe kerül bevezetésre. Én azt gondolom, hogy szolidak voltunk ahhoz képest, hogy összehasonlításba a fővárosba, tehát egy erős középszinten vagyunk ezekben az adókban, mondom úgy, hogy a lakosságot például ugye vannak olyan adónemek, amik nem is érintik. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Radványi alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen. Tényleg az előző hozzászólásommal nem kötekedni akarok, mert alapvetően az Adóhatóságnak a munkájával azt hiszem, hogy elégedettek lehetünk, és örülünk neki, hogy ilyen számok jönnek. Én csak azt a megjegyzést és többektől kapok ilyen megjegyzést, hogy mi van akkor, hogyha alultervezünk és az alultervezéshez képest elérünk száz, száztíz, száznégy nem tudom hány százalékot, hogy ezzel magunkat becsapjuk-e vagy nem? Én csak erre akartam felhívni a figyelmet, hogy nem tudom, hogy ez a tudom, hogy egy összetett, ahogy Jegyző úr elmondta, egy összetett tervezés eredményeként jön ki, hogy mi az a tervszám, amit teljesíteni kell, és ahhoz képest érünk el 104%-ot és mi képviselők annyira mélyen nem tudunk a dolgok mélyére nézni, mi ezt a tervszámot azt mondjuk, hogy ez egy biztosan tökéletesen kiszámolt valami, amihez képest még 4%-ot rá tudtunk adóbevételbe tenni, tehát ez mindenképpen jó. De én tőlem meg azt kérdezik meg, hogy na, valóban jó az a tervszám, vagy nincsen alulértékelve, tehát ezért, de bízunk benne, hogyha ilyen, így halad a továbbiakban is, akkor én azt gondolom, hogy nagyon elégedettek lehetünk.

Elnök: Köszönöm szépen. Az teljesen biztos, hogy az irány jó, úgyhogy köszönjük a hozzászólást. Ha másnak nincs több hozzászólása, akkor lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról” szóló 542. számú előterjesztést megtárgyalta.

17. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő *(meghívó szerinti)* tizenhatalas szintén egy tájékoztató. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e bárki kérdezni, hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, úgyhogy lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 538. számú előterjesztést megtárgyalta.

18. napirendi pont:
Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő a *(meghívó szerinti)* tizenkilences szintén egy tájékoztató. A Képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntéseiről. Polgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Illetve az előbb elmaradt, úgyhogy köszöntöm Polgármester urat is körünkben. Nem látok jelentkezőt, úgyhogy lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” szóló 544. számú előterjesztést megtárgyalta.

19. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Húszas napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026-os évi munkaterve. Polgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nem látok hozzászólást, úgyhogy indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről szóló 558. számú előterjesztést támogatja [199/2025. (XII. 9.)].

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Köszönöm szépen.

20. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonegyes, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve. Polgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e valaki hozzászólni? Nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket az 559-es számú előterjesztésről.

200/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkatervéről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 75. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2026. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet a 200/2025. (XII. 9.) GPB határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve

Január

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Február

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése

Előterjesztő:

a Bizottság elnöke

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2025. IV. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő:

a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Március

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Április – A Bizottság nem ülészik.

Május

1. A „Földgázenergia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2026. I. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Június

1. A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Júliusi tanácskozási szünet

Augusztus – A Bizottság nem ülészik.

Szeptember

1. A „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2026. II. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Október – *Nincs előre tervezett átruházott hatáskörben tárgyalandó napirendi pont.*

November

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2027. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
3. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2026. III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
4. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

December

- A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm.

21. napirendi pont:

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonkettes a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása. Szabó Krisztián jegyző úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről kérdezem, hogy bárkinek lenne hozzászólása, kérdése? Nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket az 510-es számú előterjesztésről.

201/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozat módosításáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló 154/2025. (X. 14.) GPB határozata 1. pontjában a „39016/9/A/112” szövegrész helyébe a „39016/9/A/224” szöveg lép.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

22. napirendi pont:

A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonhármas, lakóközösségek, lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Előterjesztő Polgármester úr, aki úgy látom, nem kívánja kiegészíteni. Úgy gondolom, hogy ez egy nagyon jó előterjesztés, és én úgy gondolom, hogy Budapest szinten szinte egyedülálló, azért, hogyha megnézzük, ekkora a támogatást, amit tulajdonképpen mi tudunk biztosítani a lakóépületeknek, 432 000 000 forint, azért szinte egyedülálló és nagyon sok pályázatnak köszönhetően meg is emeltük. Úgyhogy kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e hozzászólni? Nem látok hozzászólást, akkor indítom a szavazást az 563-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról szóló 563. számú előterjesztést **támogatja [202/2025. (XII. 9.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm.

23. napirendi pont:

Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonnégyes, egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás. Radványi Gábor az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy hozzuk meg a döntésünket az 536-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról szóló 536. számú előterjesztést **támogatja [203/2025. (XII. 9.)]**.

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést.

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonhatos, Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatt, 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy hozzuk meg a döntésünket az 513-as számú előterjesztésről.

204/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 6. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kővári Andrea Katalin részére zenekari próbaterem céljára 2026. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 26 670 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Huszonhetes, Budapest X. kerület Halom utca 42. szám alatt, 2. épületben lévő 1. emelet 13-as számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Meghozhatjuk a döntésünket az 522-es számú előterjesztésről.

205/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 448 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el. Köszönöm szépen.

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: (A meghívó szerinti) Huszonnyolcas az utolsó napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházban lévő 42 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. A Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy meghozhatjuk a döntésünket.

206/2025. (XII. 9.) GPB határozat

a Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Pongrácz út 9. szám alatti VII. épület A lépcsőházában lévő, 42 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/29/A/1) Karlovics Sándor részére raktározás céljára, 2026. január 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2025. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen. Ezzel a mai napirendi pontok elfogytak. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját. A mai Gazdasági Bizottsági ülést **11 óra 38** perckor lezárom és megkérem Péter Norbertet, hogy velem együtt írja alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ✓ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv: **183/2025. (XII. 9.) GPB határozathoz**
- ☐ felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. december 9-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A bizottság tagjai:

Molnár Róbert elnök

Ács Andrea

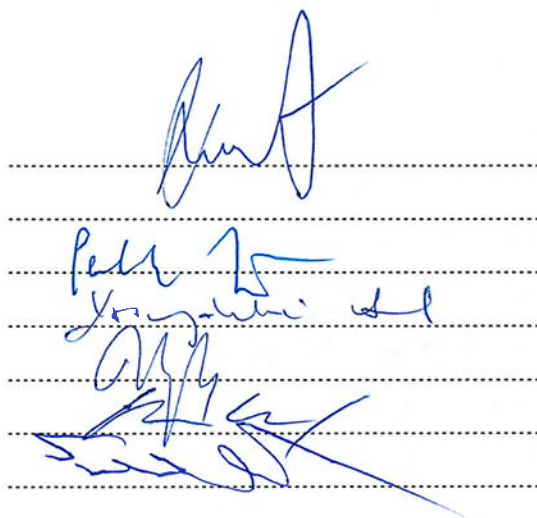
Gerstenbrein György

Krasnyánszki Ádám

Dr. Pap Sándor

Dr. Péter Norbert

Tábi Attila



Handwritten signatures of the committee members on a dotted line background.

Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezsei Judit

Varga Sándor

Novák Andrea

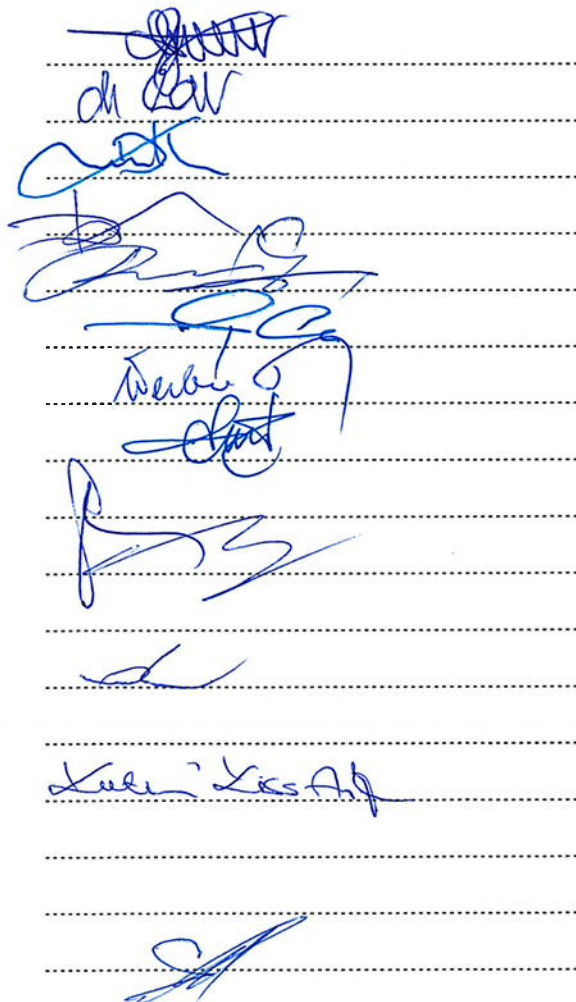
Bottyán László

Kutiné Kiss Anita

Papp Ágnes

Móré Tünde

Szili Adrián



Handwritten signatures of the participants on a dotted line background.

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

Dr. Sulyan Tamás

Kutnyeczki Zita

Tóth Zita

h.

h.

Paul G. H.

h. G. H.

Kutnyeczki Zita

Tóth Zita

A nyilvános ülésen résztvevők:

Dr. György, Bence István



Meghívottak

NÉV	INTÉZMÉNY	ALÁÍRÁS
1		

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Csoportos Szolgáltatásfinanszírozó Egészségbiztosítás beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetről,
amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. december 9-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea			
2. Gerstenbrein György	X		
3. Krasnyánszki Ádám	X		
4. Molnár Róbert	X		
5. Dr. Pap Sándor	X		
6. Dr. Péter Norbert	X		
7. Tábi Attila	X		
A név szerinti szavazás eredménye	6	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Molnár Róbert
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző