



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem). A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.10 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Ács Andrea, Gál Judit, dr. György Bence István, Hegedüs Réka, dr. Horváth Márk, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert *(később érkezett)*, Mustó Géza Zoltán, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Stemler Diána, Vékony Csongor Levente, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Távolmaradását előre jelezte:

Kovács Róbert

Távolmaradás oka:

előre nem látott családi ok

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Jegyzői Titkárság

Belső Ellenőrzési Osztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Koordinációs és Jogi Főosztály

Kőbányai Közterület-felügyelet

Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Kőbányai Egyesített Óvoda

Pilisi Parkerdő Zrt.

Dr. Ács Viktória

Varga Tiborné

Novák Andrea

Kutiné Kiss Anita

Papp Ágnes

Herendi-Mezei Judit

Kármán Kitti

Dr. Sulyán Tamás

Ehrenberger Krisztina

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Horváth Attila

Dr. Nánási Zoltán István

Szili Adrián

Lehoczki Klára

Győrffy László

Deézsi Tibor

Gyéressy Éva

Blattner Edit

Fenyvesiné Huller Tímea

Szepesi Zsuzsa

Bán Imre

Média:
Kőbányai Hírek

Centrum TV
TV10

Nagy Zoltán
Medgyesi Milán
Marton-Kovács Miklós
Szőke János

Elnök: Tisztelettel köszöntöm Képviselőtársaimat, Hivatali kollégáimat, Kedves vendégeinket. Megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem, majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Kérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 15 jelen lévő képviselővel határozatképes a testület. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül és a tanácskozás nyomon követhető a világhálón. Mielőtt megkezdénénk a munkát, ismét alkalmunk van köszöntésre, ünneplésre, hiszen számos kerületben dolgozó személy kapott elismerést, vagy éppen ért egy különleges időpillanathoz, amikor érdemes megállni és egy kicsit szót ejteni erről. Először köszöntöm körünkben dr. Vajda Erikát, aki Pro Sanitate-díjban részesült, amihez szívből gratulálunk. Egy kis személyes méltatást hadd tegyek a testületi ülésen. Doktornővel én negyedévente szoktam találkozni legalább és akkor én mindig megtapasztalom azt az alaposságot, azt az emberséget, ahogyan fordul azokhoz a páciensekhez, akik fölkeresik őt. Sokszor hallok a folyosón üdögélve azokat a szavakat, ahogyan egy-egy beteghez fordul, nagyon szigorúan, határozottan egyébként, számon kérve akár azt is, hogy betartotta-e azokat a szabályokat, az előírt protokollt, amit a doktornő megfogalmazott a számára, és hát ne feledjük azt az időszakot, amikor a Covid-járvány idején tudőgyógyászként nagyon-nagyon komoly kihívás elé kellett néznie, és azt is nagyon komoly szakmaisággal és hibátlanul oldotta meg a doktornő. Úgyhogy szívből gratulálunk a kitüntetéshez. Engedje meg, hogy egy csokor virággal köszöntsem. *(Jelenlévők tapssal köszöntik dr. Vajda Erikát.)* Közben azt is megbeszéltük gyorsan, hogy holnap 11 órakor a szokásos negyedéves találkozásunkra ismét sor kerül. Köszöntök körünkben egy urat, akit gyakran látunk a város közútjain kerekézni. Gyakran látjuk akár tévéképernyőn is, és nemcsak Kőbányán bukkan föl, hanem az ország minden pontján. Eisenkrammer Károly, pont olyan gyors szerintem számos kérdésben, kérdés megoldásában, vagy annak az intézésében, mint amilyen gyorsan tudott kerékpározni valamikor. De most nem ezért az érdemért kapta azt az elismerést, hanem azért a sportszervezői tevékenységért, amelyet végez mindannyiunk javára. Budapestért díj elismerésben részesült Eisenkrammer Károly, aki nagyon aktív tagja a közösségünknek a kerékpáros élet szervezésében. Úgyhogy Karcsi szívből gratulálunk az elismeréshez. Engedd meg, hogy egy üveg borral köszöntselek. *(Jelenlévők tapssal köszöntik Eisenkrammer Károlyt.)* Ez talán szabad kerékpáros.

Eisenkrammer Károly: Köszönöm. Köszönöm, nagyon megtisztelő. Szerintem ennél többet most itt nem tudok és nem biztos, hogy kell mondani. Hosszú munka vár szerintem Önökre. Megtisztelő, nagyon szépen köszönöm és megható. Köszönöm.

Elnök: Gratulálunk Karcsi. Köszöntöm körünkben dr. Kürtös Bernadett háziorvost és nem tudom Mészáros Zoltánné, az asszisztense nincs itt, nem láttam. A múlt testületi ülésen már szoltunk arról, hogy a Doktornő a Zsivaly utcai rendelőben egy nagyon határozott, bátor cselekedetet hajtott végre, egy életmentésre került sor. Ritka pillanat az, amikor ily módon tudunk köszönteni és megköszönni efféle helytállást és bátorságot, úgyhogy szeretnénk itt a testület előtt is kifejezni az elismerésünket Önnek és kolléganőjének is. Gratulálok a bátorságához. *(Jelenlévők tapssal köszöntik Dr. Kürtös Bernadettet.)*

Dr. Kürtös Bernadett: Még azt szeretném jelezni, hogy Mészáros Krisztina és a Szakács Tünde volt, akik még segítettek ott. Én meg a segítőimnek Mészáros Krisztinának és Szakács

Tündének szeretném még nagyon kifejezni. Az egyikük a Kovács Béla doktorúrnak az asszisztense, a másikuk pedig a gyerekosztályon a Ginter doktornőnek az asszisztense. Ők voltak, akik legelőször voltak a helyszínen, és úgy hívtak engem ki.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Molnár Róbert megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Köszönjük szépen, nekik is köszönjük. Egy kollégánkat is szeretném köszönteni, a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetőjét, aki november 26-án a Magyar Rendvédelmi Kar által alapított Rendvédelemért emlékérem kitüntetésben részesült. Attila, gratulálunk az elismeréshez. Attila is kaphat egy. *(Jelenlévők tapssal köszöntik Horváth Attilát.)* Gratulálok, munkaidőn kívül. És a végére hagytam egy köszöntést. Nem túl gyakran szokott az előfordulni, hogy a képviselő-testületi ülésen köszöni meg valakinek a munkáját, mikor az illető nyugállományba vonul, de azt gondolom, hogy a kerületben élnek, dolgoznak olyan szereplők, személyek, akiknél meg kell állni egy pillanatra mikor bekövetkezik ez az esemény az életükben vagy akár más örömteli esemény. Verbai Lajos itt van körünkben. Köszöntelek Lajos. Lajos ikonikus figurája volt azt lehet mondani, meg ma is az. Tehát azzal, hogy nyugállományba megy, még mindig marad ikonikus figurája, ha szabad így fogalmaznom, a kerületünknek ikonikus alakja évtizedek óta. Lajossal is nagyon régi a munkakapcsolatunk. Valamikor a '80-as évekre nyúlik ez vissza, amikor a fiatal pedagógusok ügyeit igazgatta, igyekezett segíteni a munkájukat pedagógusként. Majd Lajos pályája, más irányt vett. Nagyon hosszú ideig vezette a közoktatási irodát a Polgármesteri Hivatalban, a '90-es évek elejétől, itt van valahol a pontos szám, a '90-es évek elejétől a 2006-os évekig meghatározó volt az iroda működése a kerület életében, hiszen számos nevelési, oktatási intézmény tartozott a felügyelete alá, koordinálása alá, de természetesen, mint ahogy az oktatási-nevelési kérdésekkel foglalkozó irodának minden más irodával is komoly kapcsolata kellett, hogy legyen. Lajos az az ember volt, akire mindig számíthattunk, amikor pedagógusként, iskolavezetőként, iskolaigazgatóként – mosolyognak szembe az óvodavezető kollégáim –, óvodavezetőként kellett hozzá fordulni. Segítőkészség, emberség mindig jelen volt. Majd utána nagyot fordult a pálya, Lajos polgármesterként is vezette a várost, jegyzői irodavezető is volt egy ideig, majd egy egészen jelentős pályamódosítás a közművelődés irányába, a Helytörténeti Gyűjtemény vezetőjeként az elmúlt években sok-sok kőbányai fiattal, idősebbel barangolt Kőbánya utcáin, képzeletben sokszor nagy időutazásokat téve, hihetetlenül érdekes történeteket mesélve. Ez mindig jellemző volt rá, hogy tudott történeteket mesélni. Úgyhogy Lajos, köszönjük neked az elmúlt éveket és kívánjuk azt, hogy még sokáig mesélj nekünk. A történeteket ne vidd el nyugdíjba, azok maradjanak itt velünk, köztünk és engedd meg, hogy egy játékkal köszöntelek. *(Jelenlévők tapssal köszöntik Verbai Lajost.)* A Műgyűjtők Társasága társasjátékkal, hiszen a helytörténeti gyűjtemény vezetőjeként kellett gondoznia egyfajta gyűjteményt. Most talán a bűvészkedés mellett több idő nyílik arra is, hogy a családdal társasjátékozzatok. És itt talán már nemzetközi vizekre is szabad kimenni és a családdal játszva akár a gyűjteményt ily módon is gyarapítani.

Verbai Lajos: Köszönöm szépen a méltató szavakat. Én ugyanezt mondhatom viszont, hogy én meg nagyon sokat kaptam Kőbányától. Olyan kihívások jönnek furcsa módon a helyi gyűjtemény előtt, olyan kihívások vannak, amik talán meglepőek, de ugye megjelent a mesterséges intelligencia és kívülről nem látszik, de én már érzem, hogy nagyon meg fogja változtatni ott is a munkát és nem menekülök előle, sőt inkább elé megyek. Mivel Kőbányáról nagyon kevés az információ, ezért azt látom, hogyha bárki bármit kérdez, akkor, ha nincs elég információja, akkor kipótolja és kibővíti és kikerekíti és évtizedek óta próbálom elhíttetni azt, hogy a Csósztorony az nem a Gellért-hegy magasságába van, de szinte lehetetlen, és azt gondolom, hogy most nagyon sok hamis információ bekerül a rendszerbe, azt nagyon-nagyon nehéz lesz. Van otthon több iratfolyóméter jegyzetem, most azt gondolom, hogy hasznosabb

lehetek, hogyha azt a sok ismeretet, amit összeszedtem, azt elkezdem szép lassan feltölteni a rendszerbe, hogy maga a mesterséges intelligencia hozzáférjen, úgyhogy igazából ez is az egyik indoka a váltásnak. Köszönöm szépen.

Elnök: Mielőtt megkezdénénk a munkát, napirend előtti hozzászólásokra fog sor kerülni, pontosabban nem napirend előtti, hanem azonnali kérdésekre, bocsánat, elsőként Vékony Csongor levelét kaptam meg, amelyben azt a kérdést fogalmazta meg, milyen lépéseket tett Kőbánya városvezetése 2025. május 22-e és december 1-je között annak érdekében, hogy az illegális hajléktalantelepek és szemétkerakások felszámolásra kerüljenek a Terebesi-erdőben és környékén, tárgyban Képviselő a szó.

Vékony Csongor Levente azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez a „Milyen lépéseket tett Kőbánya városvezetése 2025. május 22-e és december 1-je között annak érdekében, hogy az illegális hajléktalantelepek és szemétkerakások felszámolásra kerüljenek a Terebesi-erdőben és környékén?” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Polgármester úr, rendszeresen szóltam már fel a Terebesi-erdőben és a környékbéli erdős részeken tapasztalható hajléktalankérdéssel és óriási mértékű illegális szemétkerakásokkal kapcsolatban. Testületi ülésen legutóbb május 22-én kérdeztem Önöket, hogy milyen lépések várhatók Kőbánya részéről a helyzet kezelése érdekében. Mivel fővárosi hatáskörbe tartozó területről van szó, így a felelősség Karácsony Gergely főpolgármester urat terheli, de minthogy kőbányai területről van szó, nekünk is meg kell tenni mindent a problémakör megoldásáért. A hajléktalanok továbbra is ott vannak, a szemét újratermelődött. Ezért újabb levéllel fordultam a Fővároshoz, de tisztelettel kérem Polgármester urat is, hogy részletesen számoljon be arról, milyen lépéseket tett 2025. május 22-e és december 1-je között annak érdekében, hogy az illegális hajléktalantelepeket és szemétkerakásokat felszámoljuk a Terebesi-erdőben és környékén. Köszönöm.

Elnök: A probléma sokkal régebbi keletű és nemcsak ezen időintervallumban foglalkoztunk a kérdéssel, hanem az elmúlt, azt lehet mondani, legalább két évtizedben már számtalanszor. Volt egy pillanat, amikor ezeken a fővárosi telekingatlanokon, mert nem közterületről beszélünk és nem erdőről, még ha beerdősült terület is, és ez nem a Terebesi-erdő, a Terebesi-erdő az kicsit arrébb van a vasút mellett. Volt egy időpillanat, amikor kialakult egy viszonylagos rend, 2014, '15, tehát '12-ben kezdtük, '14-'15-re elértük azt az állapotot, amikor ezen a területen már nem éltek olyan hajléktalan személyek, akik itt különböző kalibákat emeltek. Akkor egy nagyon széles együttműködéssel, amiben benne volt a Fővárosi Önkormányzat, Vöröskereszt, civil szervezetek, a BMSZKI nagyon komoly munkát végzett, Baptisták, sikerült az erdőből, hadd használjam ezt a kifejezést, kigondozni az ott élő embereket, mindenki megfelelő elhelyezést kapott, és bízunk abban, hogy ez az állapot fenntartható lesz. Sajnos nem így történt, a Fővárosi Önkormányzat nem kellő gondossággal vigyázta az ingatlanokat, és ismét elkezdődött a visszaköltözés a területre, amely mára már igen nagy mértékűvé vált. A tavalyi esztendőben személyesen is tárgyaltunk erről Főpolgármester úrral, illetve a főigazgatójával, személyesen kérve ismét a terület rendezését. Egy dolog történt meg ezt követően, viszonylag nagyobb arányban szállítottak el hulladékot a fővárosi cég munkatársai. Ezenkívül más intézkedés nem történt. A Kőbányai Önkormányzat azért, hogy Főpolgármester úrnak segítsen, *(a válaszadási idő végét jelző hangjelzés hallható)* a közelmúltban végeztetett egy kutatást, egyáltalán hányan élnek a területen, milyen egészségi állapot jellemzi őket,

milyen életkorúak, munkaképességük van-e és ezer dolgot vizsgáltunk. Szerettük volna a folyamatot segíteni ezzel a kutatással, hogy innen megfelelő módon, megfelelő helyre sikerüljön a Fővárosnak elköltöztetni az embereket az elmúlt időszakban, itt van előttem az összes levél, amit én írtam csak az elmúlt közelmúltbéli időszakban Főpolgármester úrnak. A legutolsót azt december 2-án, ebben a tárgyban, ahol több dolgot is kértem azontúl, hogy a területen tegyenek rendet, egy kerítés építését is kérte a közelben működő iskola, hiszen ott olyan cselekmények zajlanak a területen, amelyek úgy ítélték meg, hogy akár a nevelt gyermekek biztonságát is veszélyeztetik. Illetve föl kellett hívnom Főpolgármester úr figyelmét arra is, hogy a szomszédban működő EGIS gyógyszergyári óvodában az udvaron nagyméretű patkányok jelennek meg nagy tömegben, nyilván az erdősült területen fölhalmozott hatalmas mennyiségű kommunális és egyéb hulladék miatt, illetve azt is tudni kell, hogy itt sokak nagy számban akár állatokat is tartanak. Sajnos ezekre a levelekre választ nem kaptunk, mint ahogy intézkedés sem történt a tavalyi takarítás óta. Más eszközünk nincs, mint kérni a Fővárost arra, hogy végezze a dolgát a saját ingatlanain és tartson rendet. Ezenkívül még a Kormányhivatal felé is többször fordultunk megkereséssel, hogy az itt fölépített kalibák, építmények bontása felől a megfelelő intézkedéseket tegye meg. Sajnos ezek az intézkedések is elmaradtak. Igen, még egy levelet megemlítek, bár az időkeretemet túlléptem, nemcsak Főpolgármester úrnak írtunk leveleket, hanem a BKM vezérigazgatójának is, hiszen nemcsak fővárosi telkek, hanem áttételesen megjelenő fővárosi telkek a BKM tulajdonában is van telek a területen, amely hasonlóan rossz helyzetben van, mint a felépítménnyel is rendelkező ingatlan, mint az úgynevezett Terebesi-erdő területe.

Szeretne kérdést föltenni még napirend előtt azonnali kérdésként Stemler Diana. A kérdését úgy fogalmazta meg Jónás Jánosné lakás ügyével kapcsolatban.

Stemler Diána azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez a „Jónás Jánosné lakásügyével kapcsolatban” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület, a nyilvánosságban értesültem Jónás néni történetéről, aki egy olyan 70 év feletti keményen dolgozó hölgy, akinek lehetőséget adott az Önkormányzat bérlakás felújítására vagy bérlésére, de a párja halálát követően hamar elveszítette a lakhatását és télvíz idején kilakoltatták. Az emberi méltóság nem pártpolitikai kérdés. Jónás néni története mindannyiunk lelkiismeretét kell, hogy szólítsa. Én most arra kérem Önt, hogy válaszában ne csak a jogszabályokra, hanem az emberi felelősségünkre is reflektáljon. Ezért a következő kérdéseket teszem föl: Milyen konkrét lépéseket tesz vagy tett az Önkormányzat annak érdekében, hogy Jónás néni, akinek egészségügyi állapota és élethelyzete ismert volt a Hivatal előtt, és azóta ezek csak romlottak, semmiképp se válhasson hajléktalanná? Vizsgálták-e, hogy hogyan maradhatott el a szükséges szociális beavatkozás, és ki viseli a felelősséget azért, hogy az idős asszony ellátatlanul, *(a felszólalási idő végét jelző hangjelzés hallható)* segítség nélkül maradt? Milyen garanciát tud adni a kőbányai lakosoknak, hogy többé nem fordulhat elő hasonló tragikus eset, különösen idősek, egyedül élők, vagy kiszolgáltatott helyzetben lévők körében? Jónás néni nem statisztika, nem ügyirat és nem eset. Ő egy ember és rajta keresztül most a mi lelkiismeretünket teszik próbára. Mit üzen azoknak, akik tüntetéssel kívánnak tiltakozni a Kőbányai Önkormányzat döntése ellen? Várom megtisztelő válaszát. Köszönöm.

Elnök: A Kőbányai Önkormányzat annak Képviselő-testülete, tagja Ön is ennek a testületnek, így tudja, hogy számtalan eszközzel igyekszik segíteni, támogatni azokat az embereket, akik

nehéz élethelyzetbe kerülnek, legyen ez egyszeri vagy rendszeres anyagi támogatás, vagy akár a lakhatás feltételeinek a megfelelő biztosítása is. Ebben az esetben is ezt tette az Önkormányzat 2003-ban úgy döntött, hogy felújítási kötelezettséggel bérbe ad a hölgynek egy lakást. A hölgy vállalta, hogy ezt föl fogja újítani, erről szerződést kötöttünk. Egyébként a lakhatását ismereteim szerint azért veszítette el, mert arra a lakásra, amelyben lakott, úgy vettek föl hitelt, melyet nem törlesztett megfelelő módon a családtag, aki fölvette a hitelt. Hogy ez végrehajtásra került. Azt gondolom, a családnak is mindig van felelőssége, nemcsak az önkormányzatnak és a közösségnek. A nénit a családja hozta méltatlan helyzetbe. Az Önkormányzat igyekezett segíteni, bérbe adta a lakást, erről szerződést kötöttünk, majd Jónásné, miután a szerződéskötés felé haladtunk, a lakást megtekintette, visszaadta a kulcsot először, mondván, hogy ezt nem is kívánja fölújítani, majd meggondolva magát pár nap múlva ismét kérte a bérbeadás lehetőségét. Ő tudta azt, hogy milyen munkákat kell elvégezni a lakásban. A szerződés tartalmazta azt, hogy ezeket a munkákat milyen feltételekkel lehet elfogadni. Azt is hozzá kell tenni, hogy a garanciát arra, hogy neki van önereje ezt a munkát elvégezni, egy cég állította ki egy igazolásban, ez az Eta Bau Kft., a cég képviselője Sándor Edina. Nyilván azt is meg lehet vizsgálni, hogy ez a cég milyen kapcsolatban van az érintett hölgygel, akin szerettünk volna bérbeadásal segíteni, és azt is lehet vizsgálni nyilván, hogy az az igazolás, amely megjelent az önrésről, az mennyire lehet valós. A cégnyilvántartás adatai mindenki számára elérhetőek. A nénit vajon hányszor csapták már be a családtagjai, teszem föl a kérdést? És várjuk megint az önkormányzattól a segítséget. Az Önkormányzat még mindig igyekezett segíteni, azonban az együttműködés hiányzott, hiszen minden ilyen beavatkozásnál, amikor a leendő bérlőnek a feladata a szerződés értelmében a lakhatás feltételeinek a megteremtése, ez egy megfelelő, jól dokumentált folyamaton keresztül valósulhat meg. Ez a folyamat sajnos nem működött, és nem az önkormányzat hibájából, hanem a másik fél nem volt az, aki a munkafolyamatokat megfelelő módon akár dokumentálta volna, vagy akár oda, amikor egy-egy munkát elvégeztek, ha nincs is dokumentációm, elhívta volna a megfelelő, szerződésben szereplő szakembereket, akik mindezt ellenőrizni tudták volna. És végül oda-vezetett a folyamat, hogy ebbe a lakásba soha nem költözhetett volna be Jónásné, hiszen a szerződésben vállaltakat nem teljesítette, nem volt bérleti szerződése még a lakásra, abban önkényesen tartózkodott, így került sor a végrehajtásra, és került még nehezebb élethelyzetbe. Jónásné. Számon lehet kérni az Önkormányzat, a nagyközösség segítőkészségét, támogatását. Azt gondolom, mi helyes úton jártunk, mindent megtettünk, de minden esetben azt gondolom, vizsgálni kell azt is, hogy a hölgy családja, gyermekei vajon megtették-e ugyanezt és kellő módon gondoskodtak-e az édesanyjukról, vagy teszik ezt meg a mindennapokban. Most nemcsak nekünk van felelősségünk, minden egyénnek, családnak is megvan a felelőssége. Egyébként nagyon sajnálom a hölgyet, tehát ez sok ilyen ügyet kell kezelnünk, ezek nem a könnyű esetek. Napirend előtt még Vékony Csongor szeretne a nemzetneveléséről is szólni. Biztos ez a Kőbányai Önkormányzat kiemelten fontos ügye.

Napirend előtt: Vékony Csongor Levente napirend előtti felszólalással él „A nemzetnevelésre Kőbányán éppúgy szükség van, mint a teljes magyarországi lakosság körében, így ebből minden képviselőtársam köteles kivegye a részét” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (56. §) a képviselőnek ötperces időkeret áll rendelkezésére, a személyes vagy párt érintettsége esetén az érintett kétperces időkeretben reagálhat, a polgármester vagy az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben reagálhat. A napirend előtti felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Vékony Csongor Levente: A napokban történt személyes példából indulnék ki, hogy megértsék, miért tartom fontosnak, hogy a nemzetnevelésből, azon belül is a teljességre törekvő tájékoztatásból Önök is kivegyék részüket Kőbányán. A múltkor egy boltban

felismertek és nekem szegezték a kérdést, hogy miért gyűlölöm a homoszexuálisokat. Megpróbáltam tisztességesen válaszolni. Kifejtettem, hogy soha nem azzal volt problémám, hogy valaki természetellenes szexuális orientációval rendelkezik, avagy nem is azzal, ha valaki más rasszhoz tartozik, ez a világ velejárója. Azt ellenzem, hogy ezt a másságot egészséges és szabadon választható opcióként igyekeznek ráerőltetni a társadalomra. Kifejtettem, hogy az 1968-as párizsi szexuális forradalom óta különös intenzitással terjedő genderideológiával, LMBTQ lobbival, azzal a propagandával van problémám, aminek következtében a nyugati államokban akár már kisgyermeken is végezhetnek hormonkezelést, vagy nemátalakító műtéteket. Azzal van problémám, hogy drag queenek és hasonló elnevezésű férfifnők tarthatnak érzékenyítő előadásokat akár már kiskorú gyermekeknek is oktatási nevelési intézményekben. Azzal van problémám, hogy idegen kulturális bevándorlók bántalmazhatnak és erőszakolhatnak európai nőket különösebb következmények nélkül. És ha most több példát nem is sorolok és a keresztény hitemet és világnézetemet is figyelmen kívül hagyjuk, akkor be kell látnunk, hogy minden jóézésű ember egyet kell értsen azzal, amit mondtam. Akár még egy homoszexuális személy is. De tudják mi volt az adott illető reakciója minderre? Azt mondta, hogy amiről beszélek az hazugság, kitaláció, ilyen nem létezik. Napjaink valóságát tagadják az emberek, ezért van égető szükség a nemzetnevelésre. A legnagyobb felelőssége az ismeretterjesztésben, a híráramlásban a mindenkori kormánynak és a sajtófelületeknek van. Azonban a baloldal ezekről az esetekről általában hallgat, ami bűn a nemzet ellen. A kormány pedig 2010 óta csak az elmúlt években kezdett el a kérdéssel foglalkozni, és sajnos azt kell tapasztalnunk, hogy mind a gyermekvédelmi törvények, mind a Budapest Pride betiltása látszatintézkedés volt részéről. Ráadásul az ellenzéki pártok sokéves felelőtlen, acsarkodó politikája, a magyar emberek mindennapi megélhetési nehézségei, valamint a Fidesz kommunikációja olyan Orbánellenes közhangulatot teremtett, hogy sokan hazug kormánypropagandaként fogadják, ha a nyugati woke hírekről a magyar kormány vagy az ahhoz közeli médiafelületek vagy más jobboldali szervezetek számolnak be. Egyetlen magyarországi párt politikájával sem vagyok megelégedve, de bármelyik párt kezdeményezését elismerem, ha úgy értékelem, hogy az a nemzet hasznára válik. Tudják jól, hogy a Mi Hazánk Mozgalomnak nem vagyok tagja, azonban most mégis Dúró Dóra országgyűlési képviselő közösségi felületein megosztott nyugati hírekből idéznék pár esetet az elmúlt egy hónapból, hogy megértessem Önökkel, miért tartom életellenesnek az Európai Unió politikáját és a posztmodern gondolkodást. Egy kőbányai esettel kezdeném, arab migráns tolt a nemi szervét egy nő arcába Kőbánya-Kispest zsúfolt vasúti várótermében és szőlította fel vágyai kielégítésére. Algír migráns által meggyilkolt 12 éves francia kislányra emlékeztetnek támadtak meg az antifasiszták. Szudáni migráns huszonhárom csavarhúzó döféssel gyilkolt meg egy nőt Angliában. Franciaországban gyermekkinézetű szexbabákat árusít a Shein. A bevándorlók városának nevezte New Yorkot az új polgármester, aki ugandai marxista muszlimként a kisebbségi jogokért küzd. Chicagóban egy néger férfi leszúrt egy számára ismeretlen fehér nőt, egy másik a metrón gyújtott fel egy fehér nőt, majd tovább sétált. Rómában egy 18 éves lányt csoportosan megerőszakoltak a migránsok, miközben vőlegényét lefogták. Homofóbiáért ítélték el egy nőt Nagy-Britanniában amiért privát chatben kritizálta az őt összeverő férfit. Fontos, hogy a nyugat-európai és amerikai hírek is eljussanak a magyar társadalomhoz, hogy az emberek tisztában legyenek azzal, hogy amitől a jobboldal meg kívánja óvni az országot, az igenis valós veszély, mely nyugaton a mindennapok részét képezi. Nem kiragadott példák, nem kivételes esetek, hanem a mindennapok részét képező jelenség. A nemzetneveléshez hozzátartozik, hogy széleskörű tájékoztatást, felvilágosítást nyújtsunk a világpolitikai eseményeiről a magyarságnak, és ebből úgy gondolom, minden felelősségteljes politikus ki kell vegye a részét. Erre biztatom Önöket is. Köszönöm a figyelmet.

Elnök: Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Próbálok nyugodt maradni. Nem tudom Képviselő úr megnézte, amikor bejött a kapun, hogy mi van kiírva a kapu fölé? Kőbányai Polgármesteri Hivatal. Ez nem a Reichstag épülete és nem is a Sturmabteilung vagy a Schutzstaffel a közgyűlése vagy gyűlése. Ilyen beszédet itt ne mondjon többet, nagyon kérem. Úgyhogy ne tanpályának használja a Kőbányai Önkormányzat képviselő-testületi ülését, mert erre a beszédre semmi szükség nincs itt. Úgyhogy ennél nyugodtabban nem tudom elmondani. Javasolni fogom, hogy az ilyen irányú megjegyzései vannak, akkor vonjuk meg a szót legközelebb Öntől. Méltatlan ez.

Elnök: Egyetértek Alpolgármester úrral. Nem véletlenül hozott a Képviselő-testület olyan döntéseket az elmúlt hetekben, amely különböző bizottsági tagságról szólt. Már akkor is kifejeztem azt a gondolatot, hogy Ön nem méltó arra, hogy ennek a testületnek a tagja legyen, egyáltalán, hogy emberek képviselőre megbízást kapjon, ilyen gondolatokkal nincs ebben helye. Gondolkodtam abban is, amikor az SZMSZ-szel foglalkoztunk, hogy vezessünk be új szabályokat. Én abszolút nyitottság híve vagyok, a teljes demokrácia híve. Ezért is olyan az SZMSZ-ünk amilyen, és ad széleskörű lehetőségeket mindenki számára, akár egy személyben képvisel itt egy pártot, akár egy nagyobb frakció tagja, mindenkinek van lehetősége arra, hogy bátran elmondja a véleményét. Mikor az SZMSZ módosításon gondolkodtam, megfogalmazódtak bennem olyan gondolatok, hogy lehet, el kell kérni előzetesen az azonnali kérdés teljes szövegét, vagy napirend előtti hozzászólás teljes szövegét, és majd dönt a közösségnek egy erre felhatalmazott csoportja, hogy egyáltalán engedi-e, hogy az elhangozzék ebben a teremben. Nem tettem ilyen javaslatot, bár forgott a fejemben még jó néhány hasonló, nem tettem, mert nem szeretném a jogait, lehetőségeit korlátozni senkinek. De lehet, hogy van ez a közösség, ez a testület olyan érett egyébként, hogy mindezt megértve, önmagát korlátozza oly módon, hogy Önt tudja korlátozni, hogy ilyen gondolatok ne hangozhassanak el ebben a teremben. Önön kívül ebben a teremben számos más párt képviselője mindig kulturáltan tudott hozzászólni, véleményt formálni, mások emberi méltóságát nem sértve, tiszteletben tartva alapvető emberi, erkölcsi értékeket, normákat. Ön nem. Ön méltatlan arra, hogy itt legyen közöttünk. Legjobb lenne, ha most fölállna, kimenne, soha többé be se tenné ide a lábát. Folytatjuk a munkát. *(Vékony Csongor Levente hozzászólásra jelentkezik.)* Nincs rá lehetősége és joga. Folytatjuk a munkát. Egy-két eseményről szeretnék én is szólni, amely az elmúlt időszakban történt. Rövid leszek. Közmeghallgatást tartottunk az elmúlt testületi ülés után, nem telt meg az egyes terem a Kőrösi Kulturális Központban. Azt azért örömmel láttam, hogy nem általában megszokott szereplők jöttek, hanem voltak újak is. Fontos intézménye ez a demokráciánknak, azért is tartjuk még mindig oly módon, ahogy tartottuk, bizakodva abban, hogy ezt a fórumot választják mind többen arra, hogy kifejtsék a véleményüket, párbeszédet tudjunk közvetlenül folytatni és ne az online térben folyjék az a kardozás, aminek meggyőződése, hogy sok értelme nincs, csak a politika morálját nyomja még mélyebbre. Szerencsére más olyan programunk is szerveződött, ami viszont emelte a lelket. Az „Írány az erdő” program, amelyet óvodásoknak is megszerveztünk a Nagycsúti Kiserdőben, illetve az Álmos utca mentén, családoknak. Sokakat vonzott olyannyira, hogy az Álmos utcai erdőlátogatást két turnusra kellett bontani és a zord időjárás ellenére számosan részt vettek az erdőbejárásán. Mint ahogy nagyon sokan jönnek az adventi programokra is a városba. Két adventi hétvégén vagyunk túl. A jégpálya nyitásánál a tavalyihoz hasonló aggodalmaim voltak, akkor a finn Mikulás miatt aggódtam, hogy mindenki rendben ér-e majd haza, oly sokan voltunk. Most is aggódtam, mert a jégpályára is olyan sokan mentek be, amikor lehetett az első pillanatban, hogy rögtön el kellett gondolkodnunk használati szabályok változtatásán és sok egyében, de nagyon lélekemelő pillanatok a hivatal előtti adventi gyertyagyújtás pillanata is. Iskolások, kerületi civil szervezetek közreműködésével, ugye a polgármesteri hivatal, a Városháza földszinti termei is vendégül látták az elmúlt adventi hétvégén a kőbányai családokat, gyerekeket, különböző foglalkozásokkal. Fontos az, hogy kinyissuk a Városházát, bár lenne több alkalmunk, lehetőségünk arra, hogy ezt megtegyük. Volt egy Egészségnapunk a

járóbeteg szakrendelőjében Kőbányának. Nagyon sokan jöttek, a diabétesz jegyében került sor ennek az egészségnapnak a megszervezésére, egy szűrőbusz is rendelkezésre állt, sajnos nem is tudott mindenki hozzáférni a szűréshez. Ez tanulság, sűrűbben kell megszervezni ezeket az alkalmakat, erre fogom majd biztatni a kórház főigazgatóját, illetve a mi egészségügyi hálózatunkat, hogy nyissuk ki gyakrabban a kapukat. Ily módon. Mint ahogy kinyíltak a kapuk a Dreher Sörgyárban is, vezető kollégáimmal tettünk egy látogatást. Izgalmas látogatás volt, hiszen megismerkedhettünk azokkal a hatalmas tartályokkal, a számokat, méreteket ne kérdezze senki, de 360 köbméter, mondja Jegyző úr, egy-egy tartály. Hogy pontosan hány méter hosszú és hány méter magas, nem tudom. Olyan, mint egy rakéta. Németországból a Dunán érkezett Csepel-Szabadkikötő útvonalon, majd éjjelente szállították Kőbányára a több mint harminc tartályt. A fejlesztés megvalósításához az is kellett, hogy a mi önkormányzatunk döntsön korábban arról, hogy egy védett épület esetében megteremti a lehetőségét, hogy ezt a Sörgyár lebontsa és ennek a helyén egy új üzemet létesítsen, harmincmilliárdos beruházással. A tartályokról még csak annyit, hogy nem is szigetelve szállították, a szigetelést helyben kell megoldani, mert a Gubacsi hídon kettő centiméter maradt, hogy átférjen a szerelvénny. Úgyhogy éjjelente hozták ezeket a hatalmas tartályokat Kőbányára. Ha valaki szeretné megnézni fotósorozaton, akkor Nánási fotóművész úr oldalain talál erről több felfogásban is fotódokumentációt. Rövidesen, mikor fölállnak ezek a tartályok, akkor már egy picit majd a város fölé magasodnak és akkor a gyárkapun kívülről is láthatjuk mindezt. A Dreher Sörgyárak arra készül, pontosabban a tulajdonosa, hogy egy közel százmilliárd forintos beruházást végezzen Kőbányán, ennek ez az első nagyobb állomása. Az Időügyi Tanáccsal is megtartottuk az évzáró ünnepi találkozót, mint ahogy ebből most a napokban igen sokat tartunk. És még egy dolgot hadd emeljek ki, ami a Mikulás időszakában történt, veszélyes hulladékgyűjtő akciót szerveztünk, az elfogadott környezetvédelmi programunknak megfelelően. Harminckét akciót bonyolítottunk ebben az esztendőben. Másodszor kértük a kőbányaiakat, hogy ne az út szélére, ne az árokpartra dobják ki a veszélyes hulladékot, autógumit, akkumulátort, festéket és minden egyébbet. Közel háromezren éltek a lehetőséggel és adtak le valamilyen veszélyes hulladékot. A város minden pontján szerveztük mindezt. Nyugat, kelet, észak-dél, lefedett volt. A legaktívabbak kilencvenegy leadott, és ők voltak a Előd utca környékiek és volt, ahol csak harminc-egynéhányan jelentek meg, de a harminc is több mint a nulla. Úgyhogy ezt folytatni fogjuk jövőre is, terveink között szerepel, hogy jó előre meghirdetjük majd egy kis füzetben, hogy mikor kerül sor ezekre az akciókra, hogy időben lehessen mindenkinek készülni mindezzel. Röviden csak ennyit a decemberről, még sok mindenről lehetne beszélni. Az EGIS-t megemléztük már Csaba testületi ülésen nem pedig az EGIS-t is ki kell emelnünk, mert az EGIS-ben is történt egy gyáratatás, egy hatóanyagrézleget egy harmincmilliárdos beruházást adtak át a napokban a gyárban, ami nagyon-nagyon fontos az uniós egészségpolitika szempontjából. A Covid-járvány rámutatott arra, hogy mennyire kitett az európai gyógyszeripar a különböző hatóanyagoknak, alapanyagoknak a saját képességeit mindenképpen növelni kell, hogy adott esetben akár egy pandémia idején gyorsan tudjon beavatkozni és saját maga képes legyen arra, hogy a szükséges gyógyszereket előállítsa. Ezért egy hatóanyagüzem jött létre, azt lehet mondani, hogy európai viszonylatban is, vagy akár világviszonylatban is komoly beruházásnak lehet tekinteni. Úgyhogy Kőbánya ipara, emeljük ezt ki, fejlődik, a megújulás útján jár, vegyiparban, élelmiszeriparban és remélem, még tudunk majd egyéb ilyen típusú hírről is többször beszélni.

Testületi munka. Elolvastam a papírról, hogy szabadságon voltam, már el is felejtettem. Szeptember 1-jén egy napot és október 27-31. között öt napot. Napirendek. Hát elég sok különös eljárásrend szerint tárgyalandó napirendünk van. A 3-as, 6-os, 10-es, 11-es, 18-as, 25-ös, 35-ös, 37-es, 42-es. Nem jellemző, hogy ennyi legyen, de minden mindennel összefügg, mert ahhoz, hogy átmeneti költségvetést csináljunk, ahhoz le kellett zárni a közösségi költségvetés tervezését, ahhoz, hogy arról, hogy döntsünk a társasházi pályázatok esetében, nagyon komoly számításokat kellett elvégezni, hogy a táblázat megfelelő módon, megfelelő pénzügyi keretek

között élénk tudjon kerülni. Úgyhogy igyekszünk majd nyilván ezeket az eseteket mindig minimalizálni, de az élet hoz olyan helyzeteket, amikor nem megy másként. A szerverre a 33-as, 42-es napirendhez módosító javaslat került. Van-e valakinek olyan javaslata, hogy valamely napirendet ne tárgyaljuk meg? Ügyrendi kérdésben Vékony Csongor.

Vékony Csongor Levente ügyrendi felszólalása: Képviselőtársaim az előző ülésen hoztak egy döntést, ami alapján megszűntek bizottsági tagságaim, és megszűnt Tóth Zoltán külső bizottsági tagsága is. Nem a felszólalásaim méltatlanok, hanem az, hogy az előbb felsorolt tragikus híreket mosolyogva, nevetve fogadta a Polgármester úr és Alpolgármester úr.

Elnök: Ügyrendi kérdésben van. Kérem elvenni a hangot Képviselőtől.

Vékony Csongor Levente: Ügyrendi javaslatomat szeretném megfogalmazni. Mivel indokolatlannak tartom... *(A hozzászólás megszakításra került a hang elvételével.)*

Elnök: Ügyrendi témában tudok szót adni és kizárólag csak ügyrendi kérdést tehet föl.

Vékony Csongor Levente: Ügyrendi javaslatomat tehát ezek alapján szeretném megfogalmazni, mivel indokolatlannak tartom, hogy Tóth Zoltán felügyelőbizottsági tagságát is megszüntessék, ráadásul nem is értesítették arról, hogy őt érintő kérdést tárgyal kedden a Jogi és Közrendvédelmi Bizottság, ahogy arról sem tájékoztatták, hogy ma is erre kerülhet sor. Ezért javaslom, hogy az 553-as számú előterjesztést napirendről vegyük le. Köszönöm.

Elnök: Erről a kérdésről minősített többséggel tud dönteni a testület. Kérdezem, van-e valakinek más olyan javaslata, amely levételre irányul? Nincs. Majd úgy szavazunk, hogy az összes ügyrendit *(az elnök Jegyző úrhoz fordult)*, bár ügyrendiről azonnal kell szavazni. Akkor döntünk most. Aki úgy gondolja, hogy a Képviselő javaslatával ért egyet, igennel szavaz, aki nem ért vele egyet, az nemmel szavaz.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen, 14 ellenszavazattal, 1 tartózkodással **nem fogadja el** Vékony Csongor Levente ügyrendi felszólalásában megfogalmazott javaslatot és nem veszi le napirendjéről a meghívóban 38. sorszámmal jelzett napirendi pontot [356/2025. (XII. 11.)].*

Elnök: 1 igen, 1 tartózkodás és 14 nem szavazattal nem fogadtuk el a javaslatot. Felvételre irányuló javaslatunk van, a Magyar Élő Zeneművészeti Nonprofit Kft. 2026. évi támogatása, ez a Duna Szimfonikusok, ha átfordítom. Minősített többséggel tudunk dönteni arról, hogy megtárgyaljuk-e ezt a kérdést. Indítom a szavazást, igennel szavaz, aki úgy gondolja, hogy igen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal felveszi napirendjére a nyilvános ülésen történő tárgyalással az alábbi előterjesztést [357/2025. (XII. 11.)]:

35. A Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft. 2026. évi támogatása (570. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Szeretnék sorrendmódosításra javaslatot tenni, mivel majd, amikor odaérünk, arra teszek javaslatot, vagy szeretnék javaslatot tenni, hogy összevontan tárgyaljuk az egyéni képviselői előterjesztéseket. De a felsoroltakba két kakukktojás is került, az egyik a 18-as, a másik pedig a 20-as, mert azok bár az egyiket alpolgármesterként fogalmazta meg Alpolgármester úr, tehát nem egyéni javaslata, mint a

postaládacsere, ahol alpolgármesterként szerepel, és Vékony Csongor javaslata sem olyan típusú javaslat, amely a tartalékkeret felhasználásáról szól. Ezért azt javaslom, hogy a 18-ast és 20-ast tárgyaljuk meg a 8. napirend után. Aki ezzel egyetért, kérem támogassam. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen, egyhangú szavazattal sorrendmódosításról dönt, amely szerint a meghívóban 18. és 20. sorszámmal jelzett napirendi pontot a 8. tervezett napirendi pontot követően tárgyalja [358/2025. (XII. 11.)].

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk a sorrendmódosításról. Most pedig szavazunk a napirendről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, 1 ellenszavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [359/2025. (XII. 11.)]:

1. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi sebességmérő rendszer telepítése és üzemeltetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás (546. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. Tájékoztató a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/M és 4/G erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződések keretében a 2025. évben végzett tevékenységéről (541. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozása (569. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés (543. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Kőbányai Községi Költségvetés 2025, keretében beérkezett javaslatok megvalósítása (561. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A tervezett iskolai felvételi körzetek véleményezése (521. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
8. A Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás módosítása (518. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

9. Az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestése (562. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Vékony Csongor Levente önkormányzati képviselő
10. Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatása (534. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
11. Egyes önkormányzati fenntartású intézmények és kőbányai civil szervezetek támogatása (515. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Gál Judit önkormányzati képviselő
12. A Kőbányai Egyesített Óvoda Kiskakas Tagóvodájában fejlesztőeszközök beszerzésének támogatása (567. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Hegedüs Réka önkormányzati képviselő
13. A Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola eszközbeszerzése céljából a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére támogatás nyújtása (564. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő
14. Egyes önkormányzati fenntartású intézmények támogatása (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő
15. A Hatház utca 1-11. Társasház támogatása (526. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. György Bence István és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
16. A Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatása (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
17. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
18. Kültéri pingpongasztal beszerzése (545. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
19. A Tóparti Lakópark Társasház támogatása (508. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
20. Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatása (509. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
21. Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása (527. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő
22. A Bányató 8-10. Társasház támogatása (529. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

23. Az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítése (539. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
24. A Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám előtti játszótéren ivókút kiépítése (552. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
25. A Kőbányai Egyesített Óvoda Aprók Háza Tagóvodájában digitális eszközök beszerzésének támogatása (566. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
26. A Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia új hangtechnikai rendszere kialakításának támogatása (514. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
Radványi Gábor alpolgármester
27. A Kőbányai Egyesített Óvoda 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terve (556. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
28. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2026. évi ellenőrzési terve (555. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
29. Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról (542. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
30. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról (554. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
31. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (538. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
32. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (544. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
33. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
34. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (520. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
35. A Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft. 2026. évi támogatása (570. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

36. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (563. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
37. Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás (536. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
38. A Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása (568. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérésére – zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

39. Felügyelőbizottsági tag visszahívása és új felügyelőbizottsági tag kinevezése (553. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
40. A polgármester egyéb juttatása (507. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

41. A DIRICKX Kerítés Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése (528. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
42. A Kulhavi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (519. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
43. A BKV Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme (565. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
44. Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása (512. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 15 igen, 1 nem szavazattal fogadtuk el a mai tanácskozás napirendjét.

1. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi sebességmérő rendszer telepítése és üzemeltetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendünk a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi sebességmérő rendszer telepítése és üzemeltetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodás. Stemler Diánának adok szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Csak arról szeretnék egy apró kiegészítést, hozzászólást tenni, hogy egyrészt nagyon köszönöm ezt az előterjesztést, nagyon fontosnak tartom, rengeteg olyan helyszínen van Kőbányán, ahol a nem megengedett sebességhatáron mennek az autók, és azt a banális dolgot szeretném hozzátenni, hogy mindenki számára nyilvánvaló legyen, hogy a közlekedési balesetek halálos kimenetele már azzal, hogy lassabban mennek az emberek, megelőzhetővé válik. Köszönöm szépen.

Elnök: Valóban így van. Egyébként a helyszín választása előtt a rendőrséggel együttműködve számos vizsgálatot végeztünk és sok helyen került sor sebességmérésre, ellenőrzésre, hogy hol a leggyakoribbak azok a problémák, amelyek ezt a fajta megoldást igénylik. Hozzá kell tenni, hogy most döntünk valahány kameráról, vagy sebességmérő eszközről, dobozról, nem jelenti azt, hogy ezt a programot nem célszerű folytatni, hiszen Kőbányán még vannak más gyorsajtás miatt veszélyes közlekedési útvonalak. Látjuk azt más városrészekben, a Szentendrei utat teliszórták kamerákkal, egészen más a sebesség ritmusa egyébként, jobban is lehet haladni, én azt látom, mint amikor gyorsan, lámpától lámpáig fékezéssel haladt a forgalom. Régen készülünk, ezt a lépést megtenni nem volt egyszerű, hiszen a helyszínválasztásnál, azontúl, hogy az veszélyes pont, sok mindennek meg kell felelni, hogy belátható legyen a kamerával az útszakasz, ne kelljen fát kívágni emiatt, elektromos hálózat legyen a közelben, a jelzőtáblításnak meglegyen a módja, de most odaérünk a fejlesztéshez, tehát ez a megállapodás pedig a működtetéséhez szükséges. Vékony Csongor.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót. Három sebességmérő kamera kabinet kihelyezéséről lenne szó. Ugye három kabinetben egy kamera lenne felváltva üzemeltetve. Az egyik helyszíne a Vaspálya utca. A főváros elhibázott döntései közül az egyiknek azt tartom, hogy a Vaspálya utcán a Bolgár utcától a Kőér utcáig a teljes szakaszon kialakították a kerékpár- és buszsávot, mellyel egy sávba kényszerítették az autós forgalmat. A Kőbányai úthoz közeledve a sávelválasztó pollersor kihelyezését sem tartom indokoltnak, mert egyedül csúcsidőszakokban volt olyan forgalom, mely akadályozta a busz közlekedést. Igaz, hogy ez gyakran a menetidő meghosszabbodását eredményezte, azonban jelenleg többnyire egy sorban torlódnak az autók, míg a buszsáv gyakran üresen áll. A közösségi közlekedés előnyben részesítését támogató fővárosi határozati javaslatot a Fővárosi Közgyűlés minden képviselője, bal-, és jobboldali egyaránt megszavazta. A forgalmi rend megváltozása a Vaspálya utcán, a Budapest Közút Zrt vezérigazgatója, Szőke Gábor szerint, ez alapján a határozat alapján történt. Egy kőbányai lakos bejelentését követően a BKK-val egyeztetve és a Kőbányai Önkormányzatot tájékoztatva valósult meg. Ezen információ alapján nem csupán a Főváros, hanem Kőbánya városvezetését is felelősnek tartom azért mindenképp, hogy nem tájékoztatta megfelelő módon előzetesen erről a helyi lakosságot. Tisztában vagyok vele, hogy a három helyszínen, így a négysávos Vaspálya utcán is szabálytalanul, gyakran 50 km/óra sebesség felett közlekednek a járművek. Ezt igazolja az október 27. és november 2. között tartott fokozott sebességellenőrzés eredménye is, amikor 270 autó lépte túl a megengedett legnagyobb sebességet Kőbánya területén. Volt, aki 129-cel hajtott a Vaspálya utcán. Az ámokfutókat meg kell állítani, a közlekedési szabályokat be kell tartatni, azonban úgy tudom, a Vaspálya utcán az elmúlt években a korábbiakhoz képest nem történt számottevően több baleset. A sebességmérő kamerák kihelyezésével egyetértek, azonban a Vaspálya utca, Gyömrői út és a Ferihegyi repülőtérre vezető út esetében megfontolandónak tartom a kialakult sebességforgalomhoz igazítani a szabályokat. Így a Kőbányai úttól a Ráday Gedeon utcáig a maximális sebességhatárt 60 km/órára növelni és csak a legindokoltabb részeken, mint

amilyen a Kőér utca-Gyömrői út kereszteződés határozni meg alacsonyabb sebességhatárt. Mindenekelőtt azonban az útfelújítást sürgetem, hiszen a kőbányai lakosság véleményét kérdezve közösségi felületeimen a legtöbben az utak tarthatatlan állapotára panaszkodtak. Köszönöm.

Elnök: Milyen szerencsénk lenne, ha Képviselő a Fővárosi Közgyűlés tagja lenne, és akkor ott elmondhatná mindazt, amit elmondott. Dönthetne is úgy, hogy ezek a beavatkozások megtörténjenek. Nincs ilyen szerencsénk, itt van közöttünk. Stemler Diana következik még.

Stemler Diána: Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak Képviselő úrra reagálva szeretném kérni azokat az embereket, akik nem képesek betartani a sebességhatárokat, illetve természetesen amellet, hogy megértem, hogy mondjuk egy három-négy-ötgyerekes szülő a három különböző oktatási intézménybe autóval fogja vinni a gyereket, vagy azzal viszi haza, de javasolnám a közösségi közlekedésre való átállást a legtöbb ember számára, aki ezt megteheti. És ha csak abban az időben, amikor a legtöbben használják a közösségi közlekedést, akkor van torlódás, akkor pont emiatt indokolt a buszsáv kialakítása. Úgyhogy én és a 60 km/órás sebességnövelő javaslatához szeretném hozzátenni, hogy lakott területen belül a közlekedésbiztonság, a gyermekeink élete érdekében nem javasolt. Soha semmilyen közlekedési szakember nem mondta, hogy 60 km/óra legyen a sebességhatár, pont azért, hogy ezeknek a gyermekeknek, esetleg idősebbeknek ne eshessen baja ezeken a környékeken. És nagyon remélem, hogy sem a Főváros, sem a Kőbányai Önkormányzat nem is készül hasonlóra, hanem pont a sebességhatárok csökkentéséért dolgozik, és én azt gondolom, hogy ez így is van. Köszönöm.

Elnök: Egyetérték. A Vaspálya utcában halálos bűn lenne a gyorsabb haladási sebesség engedélyezése. Nem a mi hatáskörünk egyébként. Egy olyan út, kétszer kétsávos út, amely egyébként számos betorkolló kereszteződéssel rendelkezik, ahol át kell hajtani a középső zóldsáv mellett a túlsó oldalon lévő sávba, hogy egy balra nagy ívben kanyarodást végre lehessen hajtani, ahol gyermekintézmény van az utcában, azt gondolom, ilyen épeszű ember nem gondol. A Kőbányai Önkormányzat természetesen az úgynevezett buszsávval kapcsolatban is kifejtette a véleményét a Budapest Közút számára, mert a Budapest Közút kérdezett, de pont úgy jártunk ezzel is, mint a dohánybólttal a Liget téren. A válasza már nem volt kíváncsi, mert a Liget téri dohánybólt is működhet anélkül, hogy a mi válaszunk figyelembevételre került volna. Ezt majd bíróságon megtámadjuk. Itt is megtörtént az, hogy mi nem javasoltuk oly módon, vagy támogattuk oly módon a buszsáv kialakítását, mint ahogyan az megvalósításra került, de a Budapest Közút, mielőtt a válasz megérkezhetett volna, már ki is építette ezt a megoldást, ami egyébként indokolt, csak nem biztos, hogy ilyen mértékben és ettől a ponttól. Láttuk azt is, hogy a közösségi közlekedés előnyben részesítése, ha rövidebb szakaszban gondolkodtunk volna, akkor is megvalósítható lett volna. Hozzáteszem, hogy az utóbbi hetek, egy-két hónap tapasztalata viszont kicsit mást mutat, mert a Vaspálya utca a reggeli órákban iszonyatos módon visszaduzzad és nagyon-nagy szükség van arra, hogy a közösségi közlekedés eszközei akadálymentesen tudjanak közlekedni. Biztos vagyok benne egyébként, hogy forgalmi sávok bővítésével, a kereszteződés helyzete lehetővé tenné azt – kellően belebonyolodtam –, a kereszteződés átalakítása új sávval lehetővé tenné azt, hogy ne ez a forgalmi helyzet formálódjon. Hozzáteszem, hogy halálos baleset is volt egyébként ezen a szakaszon, tehát ez is indokoltá teszi, hogy ez a beavatkozás a sebességmérésre gondolok megtörténjen. Vékony Csongor.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót. Tiszteletben tartom a véleményüket, Önök is tartsák tiszteletben azokét, akik velem értenek egyet. A további két helyszínnel kapcsolatos megfigyeléseimet is megosztanám. Ha egyetértenek, Önök is fordulhatnak a Fővároshoz ahogy én

teszem rendszeresen. A Gergely utcában a Hit Parknál lenne a másik kabinet. A Hit Parkkal kapcsolatban azt javaslom megfontolásra, hogy a parkolás lehetőségét szüntessék meg a jövőben a Gyömrői úton, akár helyezzenek ki megállni és várakozni tilos táblákat, és az ott parkolókat bírságozzák meg. Azért tartom ezt indokoltnak, mert azzal, hogy a Vasgyár utcai letérő miatt az egyenesen haladókat egy sávba kényszerítette a forgalmi rend változás az eddigieknél is balesetveszélyesebbé vált a Gyömrői úton hagyni az autókat. A Harmat utcai focipálya melletti útszakasz környékén kerülne kihelyezésre a harmadik kabinet. Itt pusztán annyit jegyeznek meg, hogy a közlekedésbiztonság elősegítése érdekében, ahogy a Sibrik Miklós út-Gyömrői út kereszteződésében, éppúgy a kétsávos Harmat utca sávelválasztó jeleit is fontosnak tartom mielőbb felfesteni. Köszönöm.

Elnök: Radványi Gábor következik.

Radványi Gábor: Nem tartozik szorosan a napirendhez, de mégis azt gondolom, hogy itt el kell mondanom, hogy a Budapest Airportnak a társadalmi felelősségvállalás jegyében minden évben van egy kerete, amit a zajjal terhelt területek között szét tud osztani. Tízmillió forintot idén is kaptunk és olyan vezetői döntés született, hogy ez a tízmillió forint az Kőbánya közbiztonságát, illetve biztonságos közlekedését fogja szolgálni, és olyan eszközök beszerzésére fogjuk ezt fordítani, amelyekkel ezek a problémák, amik most fölvetődtek, esetleg orvosolhatók, vagy kőbányaiak számára könnyebbé vagy biztonságosabbá tehető. Úgyhogy ez a tízmillió forint ez a Kőbányai Közbiztonsági Közalapítványnak a számlájára került, úgyhogy a jövő héten kidolgozzuk azt, hogy mire költjük ezt a tízmillió forintot, és a következő év elején ez valószínű úgymond beépítésre kerül. Köszönöm.

Elnök: Dr. Péter Norbert a következő hozzászóló.

Dr. Péter Norbert: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr, mint a körzet képviselőjét, többen megkerestek engem is a Vaspálya utcai buszsávval kapcsolatban El tudom mondani, amit Polgármester úr is, hogy a buszsáv meghosszabbítását egyébként nem támogattuk, ezt a Fővárosi Önkormányzat saját hatáskörben végezte el, illetve azt is jelezném a 60 km/óra sebességhatárról, hogy abszolút nem tudnám támogatni. Ahogy Polgármester úr is mondta, a környező kis utcákból balra, nagy ívbe kanyarodásnál ez rendkívül balesetveszélyes, annál is inkább, mivel a Főváros a középső zöldsáv kaszálását nagyon ritkán végzi el, ha elvégzi, tehát a látási viszonyok ott nagyon rosszak, ezért abszolút nem értek ezzel egyet. Köszönöm szépen.

Elnök: Dr. Horváth Márk következik.

Dr. Horváth Márk: Szintén, mint a körzet képviselője, csak egy észrevételem lenne, hogy említette a képviselőtársam a Gergely utcán lévő traffipaxot, vagy traffiboxot, ugye ez a nem az a része, amire a javaslata irányul, tehát a megállni tilos kihelyezéseket a Gyömrői út kapcsán említette, de a traffibox az nem ott lesz, hanem a Gergely utcán. Tehát ez a két kérdés nem függ össze, csak ezt szerettem volna észrevételezni, illetve pontosítani. A Gergely utcán van rendszeresen gyorshajtás, ahol nem lehet parkolni ezen a részen és ezért ugye szabad az út és gyakorlatilag azon a területen van, ahogy Ön is említette, a Hit Park, azon belül óvoda, bölcsőde, egyetem, lakópark, illetve a Kada iskola. Ennek a halmaznak a közepére kerül gyakorlatilag, vagy kerül majd a traffibox, ami egy elég jelentős intézményi komplexum, így, ha együtt nézzük. Köszönöm.

Elnök: Vékony Csongor.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a konstruktív hozzászólásokat, örülök, hogy ilyet is

hallok és nem pusztán támadó jellegűt Polgármester úr, és Alpolgármester úr részéről. Ennek tehát örülök, köszönöm ezeket. Igen, valóban a parkolást, tiltást jelző táblát azt a Gyömrői úton tartom indokoltnak, tisztában vagyok vele, hogy a Hit Park másik oldalán lévő utcájában kerülne kihelyezésre a kabinet, melyet tárgyaljuk az adott napirendben, de ettől függetlenül a javaslatomat továbbra is fenntartom, hiszen indokoltnak tartom a Gyömrői úton a parkolás lehetőségét megszüntetni és tiltani. Köszönöm.

Elnök: Befejeződtek a hozzászólások. Döntéshozatal következik.

360/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi sebességmérő rendszer telepítése és üzemeltetése tárgyában kötendő együttműködési megállapodásról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720388-2-51, képviselőjében eljár: dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya, a továbbiakban: BRFK) részére a Budapest X. kerületben telepített közterületi sebességmérő rendszer üzemeltetéséhez szükséges sebességmérő kamerát és három közúti ellenőrzést támogató kabinetet határozatlan időtartamra ingyenesen használatba adja.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a BRFK között közterületi sebességmérő rendszer telepítési és üzemeltetési feladatok ellátására kötendő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 360/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

közterületi sebességmérő rendszer telepítésére és üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

törzskönyvi azonosító: 720388

képviseli: dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya (a továbbiakban: BRFK)

másrészről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

adószám: 15735739-2-42

törzskönyvi azonosító: 735737

képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester
(a továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

I. Együttműködési Megállapodás célja

1. Felek a jelen Együttműködési Megállapodást Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén a helyi közbiztonság növelése érdekében kötik, a közlekedésbiztonság javítása, a járműforgalom lassítása céljából.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés közfeladat ellátása kapcsán, az Önkormányzat részéről igény merült fel a lakosság biztonságérzetének javítása érdekében a közúti forgalom ellenőrzését végző sebességmérő berendezések működtetésére.

3. A BRFK az Önkormányzat igényét a VÉDA-rendszerhez tartozó, változtatható helyű komplex közlekedési ellenőrzési pontok (a továbbiakban: vhKKEP) felhasználási területének bővítésével tudja kielégíteni oly módon, hogy a BRFK a vhKKEP-ket az Önkormányzat által kialakított alábbi, a rendőrséggel történt előzetes egyeztetés alapján közlekedésrendészeti szempontból indokolt útszakaszon, fixen elhelyezett 3 darab közúti ellenőrzést támogató kabinetben (a továbbiakban: KETK) helyezi el időszakosan:

- a) Budapest X. kerület, Gergely u. 79.
- b) Budapest X. kerület, Harmat u. 105., valamint
- c) Budapest X. kerület, Vaspálya u. 18/A.

II. Az Önkormányzat vállalásai

1. Az Önkormányzat tulajdonát képező 1 darab ARH Cam S1 kamera, gyári szám:, valamint ahhoz tartozó jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket és a BRFK által üzemeltetett (Önkormányzat tulajdonát képező) 3 darab (TraffiGuard típusú) vhKKEP elhelyezése céljából az Önkormányzat, az általa kialakított és a tulajdonát képező 3 darab KETK-t bocsátja térítésmentesen a BRFK rendelkezésére, amelyeket az I.3. pontban felsorolt útszakaszokon helyez el.

2. A KETK-k használatakor a vhKKEP fix telepítésű dobozba kerülnek, ezért fix mérési pontnak kell tekinteni, ennél fogva az Önkormányzat vállalja, hogy mindkét forgalmi irányra vonatkozóan a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 2. számú függelékében foglaltaknak megfelelően „Közúti Ellenőrzés Traffic Control” tábla kihelyezését kezdeményezi a közút kezelőjénél. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy sebességmérés a tábla kihelyezését követően végezhető.

3. Felek rögzítik, hogy beüzemelés alatt a KETK-k elektromos áram alá helyezését és annak biztonságát garantáló érintésvédelmi bizonylat kiállítását értik. A beüzemelésből adódó minden felelősség az Önkormányzatot terheli.

4. Az Önkormányzat az Együttműködési Megállapodás időtartama alatt folyamatosan biztosítja a 3 darab KETK és 1 darab saját tulajdonú vhKKEP működőképességét, illetve üzemeltetési feltételeit és azt a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) részére használatba adja azzal, hogy azok működési költségeihez, fenntartásához szükséges fedezetet az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében biztosítja.

5. Az Önkormányzat biztosítja, hogy a BRFK a vhKKEP működtetéséhez szükséges szakmai gyakorisággal vegye igénybe a 3 darab KETK-t. Ehhez a kabinetek kulcsai (3 darab) jegyzőkönyv felvétele mellett átadásra kerülnek a BRFK részére.

6. Az Önkormányzat a KETK-kel és saját tulajdonú vhKKEP-vel kapcsolatosan felmerülő, a BRFK részéről bejelentett, az üzemeltetést akadályozó körülmény (pl. rongálódás, meghibásodás) elhárításáról gondoskodik, illetve a várható javítás, helyreállítás időtartamáról, határidejéről haladéktalanul köteles tájékoztatni a BRFK-t a kapcsolattartókon keresztül.

7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a KETK-ben és saját tulajdonú vhKKEP-ben keletkezett bármintű bejelentett üzemzavar esetén törekszik a hiba mielőbbi kijavítására. Az üzemeltetésből adódó nem várt események miatt (rongálás, elemi kár stb.) bekövetkező költségek fedezetére az Önkormányzat saját nevében és költségére köthet biztosítást.

III. BRFK vállalásai

1. A BRFK a BRFK Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály közreműködésével végzi el a BRFK által üzemeltetett, továbbá az önkormányzati tulajdonú vhKKEP első üzembe helyezését, amelyeket a továbbiakban a Rendőrkapitányság használ – a vhKKEP készülék kezeléséhez szükséges képesítéssel rendelkező személy bevonásával – az I. fejezetben meghatározott cél biztosítása érdekében, a közlekedésrendészeti szakmai szempontok alapján kialakított ütemezésnek megfelelően.

2. A BRFK köteles a vhKKEP-t befogadó kültéri kabinet műszaki leírásában meghatározott karbantartási utasításoknak a karbantartási ütemterv szerint az Önkormányzat költségén eleget tenni, szükség esetén a felmerült, karbantartás keretében nem kezelhető hibák kijavítása érdekében az Önkormányzatot értesíteni.

3. A BRFK a KETK és önkormányzati tulajdonú vhKKEP eszközök állagában történt bármilyen változást – ideértve a használhatatlanná válást, megsemmisülést – annak észlelése esetén haladéktalanul írásban közli az Önkormányzattal. Amennyiben a BRFK az eszköz állagában, használhatóságában hibát észlel (pl.: külsérelmi nyom, mechanikai vagy elektromos hiba), jegyzőkönyvet vesz fel, képi dokumentációt készít és az Önkormányzatot erről soron kívül tájékoztatja.

4. A BRFK az általa időszakosan igénybe vett KETK-k és önkormányzati tulajdonú vhKKEP állagmegóvásáról az igénybevétel időtartama alatt gondoskodik, az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően kizárólagosan használja.

5. A BRFK vállalja, hogy a KETK-k önkormányzati kiépítését, telepítését követően az általa beüzemelt vhKKEP működéséből adódó, alaptevékenységébe utalt, intézkedési kötelezettségébe tartozó tevékenységeket és intézkedéseket fogantatosítja, végrehajtja.

IV. Felek közös vállalásai

1. Felek rögzítik, hogy a KETK-k és önkormányzati tulajdonú vhKKEP-k BRFK részére I. fejezetben meghatározott cél érdekében történő átadása dokumentált formában, jegyzőkönyv felvétele mellett történik.

2. A KETK-k használatához szükséges kulcsokkal csak az Önkormányzat és a BRFK rendelkezik a Felek között dokumentált módon egyeztetett darabszámban, a II.5. pontban meghatározottak szerint.

3. Az Együttműködési Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek a IV. fejezet 1. pontjában foglaltak szerint az eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével rögzíteni, és egymással teljes körűen együttműködni.

V. Egyéb rendelkezések

1. Az Együttműködési Megállapodás a Felek által történő aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen határozatlan időre.
2. Az Együttműködési Megállapodást Felek bármikor írásban módosíthatják vagy megszüntethetik.
3. A Felek a jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül 30 napos határidőre jogosultak felmondani.
4. Bármelyik fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a megállapodásban foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
5. Felek megállapodnak, hogy az Együttműködési Megállapodás teljesítése során esetlegesen felmerülő problémákat, jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan körülményről, amely érinti a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtását.
7. Az Együttműködési Megállapodással összefüggő kérdésekben a Felek kijelölt képviselőik útján tartják a kapcsolatot.

A felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről:

Név: Nagy András osztályvezető

Telefon: +36 30 644 0209

E-mail: NagyAndras@kobanya.hu

BRFK részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

8. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változást a Felek kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb a bekövetkezett változást követő öt munkanapon belül írásban bejelenteni a másik félnek.
9. Felek a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan, kifejezett minősítés esetén üzleti titokként kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján vagy kötelezően alkalmazandó bírósági vagy hatósági határozat alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre, nyilvánosságra hozatalokra.
10. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a célhoz szükséges mértékben és ideig.
11. Felek az Együttműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és más, vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12. A jelen Együttműködési Megállapodás öt számozott oldalból áll, és öt egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány a BRFK-t és kettő példány az Önkormányzatot illet meg.

A Felek az Együttműködési Megállapodást a szerződés elolvasása és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025.hó.....nap

Budapest, 2025.hó.....nap

.....
Dr. Terdik Tamás r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
Budapest rendőrfőkapitánya
Budapesti Rendőr-főkapitányság

.....
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

.....
jogi szempontból ellenőrizve

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kéri Szilvia Zita
kamarai jogi előadó

Kapják:

1. pld. BRFK Hivatala
2. pld. BRFK RSZ KLFO
3. pld. BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság
- 4-5. pld. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

2. napirendi pont:

Tájékoztató a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/M és 4/G erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződések keretében a 2025. évben végzett tevékenységről
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megkezdjük a másodiknak a tárgyalását a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/M, 4/G erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződések keretében a 2025. évben végzett tevékenységről szól egy beszámoló. Bán Imre van jelen a Pilisi Parkerdő Zrt. részéről. Szeretne szólni Ön vagy? *(Bán Imre jelzi, hogy nem.)* Nem. Akkor Somlyódy alpolgármester úr szeretne tudom, meg Péter Norbert képviselő úr is szeretne szólni ennél a témánál. Úgyhogy parancsolj Norbi, akkor mindegy melyikőtök, Norbi van előbb a listán, akkor.

Dr. Péter Norbert: Köszönöm a szót Polgármester úr. Én az „Irány az erdő” programról szerettem volna szólni, ami itt az elején is említésre került, ugye ennek a keretében mutattuk

be a 4/M és a 4/G megújított erdőrészletet, és azt gondolom, hogy tényleg várakozáson felüli volt az érdeklődés, több mint ötvenen jelentkeztek, két csoportot is kellett indítanunk, és azt gondolom, hogy nagyon érdekes dolgokat tudhattak meg, tudhattunk meg a, az Álmos utcai erdőről, illetve a városi erdőkezelésről. Ezért itt szeretném megköszönni Rittling István erdészvezető úrnak a túravezetést. Illetve ennek a programnak a másik része volt, ahol a hamarosan megújításra kerülő Nagycicei Kiserdőt mutattuk be a Gépmadár és a Hárslevelű óvoda gyermekeinek, ez is nagyon jól sikerült, úgyhogy köszönöm szépen, ez szintén a Pilisi Parkerdő munkatársának a vezetésével történt, tehát köszönöm szépen a túravezetést és a hivatal munkatársainak is a közreműködést. Azt gondolom, hogy nagyon fontos, hogy ezeket a városi erdőket minél több kőbányainak bemutassuk, és felhívjuk a figyelmet a fontosságukra, illetve a végére lenne egy kérdésem a 4/M erdőrészlettel kapcsolatban. Ugye itt a megújítás befejeződött, a szerződés szerint január 31-e talán a véghatáridő, de az lenne a kérdésem, hogy a gyakorlatban is befejeződött-e vagy vannak további teendők? Gondolok itt arra, hogy az invazív fajoknak a visszaszorítása, illetve az elültetett őshonos fa-, és cserjefajok további segítése, tehát van-e ezzel kapcsolatban további teendő? Köszönöm szépen.

Elnök: Foglaljon helyet bátran az asztalnál. Szerintem hallgassuk meg Alpolgármester urat is, hátha neki is lesz kérdése. Az egy még nem olyan sok. Parancsolj Alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen a szót. Egyrészt arra szeretném felhívni a figyelmet a tisztelt Testületnek, hogy ugye ezzel úttörő munkát kezdtünk el annak idején, amikor ezt a szerződést megkötöttük a Pilisi Parkerdővel, nevezetesen, hogy az ő szakmai megkeresésükre, mi anyagi támogatásban részesítettük az úgynevezett Örökerdő programot, ami egy hároméves ciklustól ölelt föl. Nyilvánvalóan majd itt Bán úr el fogja mondani, hogy ezzel a három évvel nincsen vége, sőt nagyon sok munka lesz még ezzel. És ugye ez olyan jól sikerült, hogy akkor a következő időszakra is megkötöttük azt a szerződést, aminek hát most is, most lassan annak is a végére érünk. Én arra a sétára hívnám fel a figyelmet, amit Tanácsnok úr is mondott, hogy azon szemmel látható volt, hogy mi a különbség egy ilyen örökerdő típusú, megújított erdőrész és amihez még nem nyúltunk ahhoz képest, hogyha valaki még ezt nem ismerné, akkor nyugodtan menjen el az Álmos utca végére és nézze meg, mert úgy szinte mondhatni, hogy ég és föld a különbség még egy laikus számára is, akár kirándulás, de akár a növényzet szempontjából is. Döbbenetes adatok voltak, hogy 5000 csemetét ültettünk el ahhoz, hogy 500 megmaradjon ebből a faállományból, és hogy igenis, amikor ez az erdő annak idején készült, ez a városi erdő, hiszen a városi erdőről van szó, akkor még nem volt ilyen tudományosan kiszámítva, hogy itt hazai cserje és fafajták legyenek, hanem ami éppen volt. És ezért nagyon sok olyan fa is bekerült, ami hát mára most már kiderült, hogy nem oda való, vagy nem városi erdőként való. Ennek a munkálataiba is segíti. Arról aztán nem is beszélve, hogy a lakosság szempontjából is megnyugtatóbb az, hogy itt nem egy tarvágással kerül egy ilyen G vagy M nagyságú terület levágása és majd 15 év múlva meg újra megnőnek a fák, hanem egy folyamatos faállomány van, ami folyamatosan termeli az oxigént, folyamatosan lehetőség van ide kimenni akár sportolni, akár túrázni, hogy ne adj Úristen kutyát sétáltatni, nagyon sok mindenre, lehet természetben lenni, hogy ez azért egy teljesen más dolog. Ugye én ezt jól tudom, hogy az egyik legnagyobb városi erdő a főváros területén ez az ottani hátsó rész, de mindenesetre ez egy óriási terület és egy óriási érték. Azt meg csak azért mondom el, amikor itt beszélgetünk arról, hogy hány fát vágunk ki, meg hány fát ültetünk el. Tehát ez az erdő, ez olyan nagyságú fát takar, és ezzel az intézkedéssel olyan nagyságú fa folyamatosan megmarad, ami azt hiszem, hogy példaértékű. Én a bizottsági ülésen megkérdeztem, hogy ugye ez lejár, és hogy a Pilisi Parkerdő részéről van-e igény arra, hogy továbbfolytassuk egy következő per – nem tudom milyen – betűjelű erdőrészlettel. Én úgy tudom, hogy igen, és én arra biztatnám Képviselőtársaimat is, hogyha erre sor kerül és ebben megállapodunk, akkor folytassuk ezt a munkát, merthogy nagyon jók az eredmények és nagyon jók a visszajelzések. Köszönöm

szépen.

Elnök: Megadom a szót.

Bán Imre: Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Önkormányzat. Igyekszek minden kérdésre röviden válaszolni. Az idei évben azért nem készültem prezentációval, rövid ismertetővel. Az erdészet részéről úgy gondoljuk, hogy az „Irány az erdő” program ezt megfelelően helyettesítette. Itt hadd idézzem egy nyugalmazott erdőfelügyelő kollégánknak a meglátását: Erdőről, erdőben érdemes beszélni. Úgyhogy ezért, hogyha bárki úgy érzi még a képviselő-testület részéről vagy valamelyik helybeli közösség részéről, hogy szívesen ismerkednének a városi erdőkezeléssel, illetve akár ugye ahogy képviselő urak is mondták, ugye számunkra a munka úgymond nem áll meg a határerdőnél, hanem ugye ökológiai szempontból mindig, meg ökoturisztikai, kultúrtörténeti szempontból is, ugye mi együtt szoktuk kezelni mondjuk egészen a határerdőtől a reptéri véderdőig terjedő, majdnem hogy összefüggő területet. Úgyhogy nagyon szívesen ajánljuk föl ezt a lehetőséget akár a képviselő-testület részére, akár az általuk szervezett közösségek részére, hogy a határerdőt, illetve a szomszédos erdőtömböket megismertessük. Dr. Péter Norbert kérdésére válaszolva, nem áll meg a munka természetesen az első projektterületen sem, itt azért sem az erdészeti hatósággal, ugye ez a Kormányhivatalnak az egyik szakmai főosztálya, tehát az erdészeti hatósággal közösen abban maradtunk az idei évben is, hogy úgymond a hatóság fenntartja felügyeleti kötelezettséget ezen az erdőrészleten. Ugye ez semmiféle szankcióval nem jár, ez pusztán arról szól, hogy az őshonos fajoknak továbbra is szükséges intenzív ápolást ezt a továbbiakban is végezhetjük, tehát hogy ehhez külön hatósági eljárás, bejelentés, satöbbi nem szükségeltetik. És hogyha a jövő évi felülvizsgálat alapján úgy dönt a hatóság, hogy leveszi ezt a kötelezettséget, megfelelő állapotban találja az erdőt, akkor is utána a jogszabály alapján öt éven belül ismételt van egy hatósági felülvizsgálat, ugye egyszerűen azért, hogy ugye nagyjából egy három-négy vegetációs időszakot hagyva az erdészeti hatóság ugye megnézi, hogy a természetesség, erdőszerkezet szempontjából jó irányban halad-e a terület. Hogyha további kérdés van, akkor szívesen állok rendelkezésre.

Elnök: Vékony Csongor következik.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm. Ismételten szeretném megköszönni a konstruktív hozzászólásokat képviselőtársaimnak és a részletes szakértői választ egyaránt. Külön örömmel fogadom, hogy a hazai őshonos fafajták védelme érdekében is történt felszólalás Tanácsnok úr részéről, hiszen Kőbánya környezetvédelmi programjának alakulásakor külön felhívtam képviselőtársaim figyelmét arra, hogy fektessünk nagy hangsúlyt a hazai fafajták óvására és ne engedjük, hogy a tájidegen fafajták kiszorítsák kerületünkben. Köszönöm, hogy az őshonos fafajták védelme kellőképpen biztosított Kőbányán.

Elnök: Kérdés, hozzászólás nincs. Nagyon szépen köszönjük a kiegészítést. Tájékoztatót tárgyaltunk, tehát döntést nem kell hoznunk. Köszönjük, hogy részvételével segítette a munkánkat. Igyekszünk sokszor menni az erdőbe. Köszönjük, viszontlátásra. *(Bán Imre elhagyja az üléstermet.)* Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a 4/M és 4/G erdőrészlet megújítására kötött támogatási szerződések keretében a 2025. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót (541. számú előterjesztést) megtárgyalta.

A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, miután Mustó Géza Zoltán és Molnár Róbert elhagyta az üléstermet.

3. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetési
gazdálkodásának átmeneti szabályozása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a harmadikat, ami az átmeneti költségvetésünkről szóló rendelet. *(Nincs hozzászólásra jelentkező.) Szavazzunk.*

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 13 igen, 1 tartózkodó szavazattal fogadtuk el a rendeletet. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, miután Mustó Géza Zoltán visszatért az ülésterembe és dr. Pap Sándor elhagyta az üléstermet.

4. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a
2026. évi éves közszolgáltatási szerződés
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Felszólalási jegyet nyújtott be a napirendhez Horváth Aladár, a 7/2025. számú felszólalási jegy a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Elnök: Megnyitom a negyedik napirendünket, a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződés és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés a napirend a képviselők közül nincs bejelentkező. Felszólalásjegyet töltött ki a napirendhez Horváth Aladár. Köszöntöm. Működési szabályzatunk értelmében háromperces időkeretben tudja elmondani a hozzászólását a napirendhez kapcsolódóan.

Horváth Aladár: Tisztelt Képviselő-testület, a Vagyongkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződésének több pontja érinti Jónás Jánosné ügyét, amelyről napirend előtt Stemler képviselő asszony és Polgármester úr szót váltott. Annak a 71 éves asszonynak a lakhatásával kapcsolatos ügyét, amellyel szerződést kötött az Önkormányzat, és ezt a szerződést, ugye a lakásbérleti jogot a helyreállítási kötelezettséghez kötötte. Polgármester úr 2023-at említette, mint szerződési dátumot, ez a '23, ez a bizottsági döntés időpontja volt és '24 januárban és '24 áprilisában történt meg valójában a szerződéskötés, amely hat hónapot biztosított az idős házaspár számára. Öt hónap után meghalt azonban a férj 2024 októberében. A Polgármester úrhoz intézett levelemben, levélre adott válaszban Polgármester úr is elismeri, hogy ezek után, december 31-e volt az a lényeges határidő, amikor be kellett volna fejezni a felújítást, azonban az asszonnyal november 18-án kötnek szerződést újra a Vagyongkezelő és ez a szerződés ez december 31-ét ismétli meg ugyancsak, mint határdátumot a felújítás befejezésére vonatkozóan. És azt hiszem, hogy akik értik vagy ismerik a szerződési kötelezettséggel kapcsolatos szabályozást, azok pontosan tudják, hogy ezt a dátumot kell figyelembe venni, és a szerződés mellékletében a szerződés tartalmazza azt, hogy a szerződés 2-es számú mellékletében szereplő felújítási kötelezettséget kell elvégeznie az idős asszonynak. Nem veszi figyelembe a szerződést, hogy három hét nem elegendő erre a munkára, különösen azután,

hogy megduplázódtak a munkadíj és az építőanyag költségek. Nem vesszük figyelembe azt, hogy egy özvegyasszonyról van szó, aki elveszítette a férjét. És ugyan ő jelezte, hogy nem fogja tudni befejezni ezt egy hónapon belül, nem kap szerződést arra, hogy meghosszabbítódik ez az egy hónap, hanem február 28-án elindítja a lakáskiürítési eljárást a Vagyonkezelő. Májusban a bíróság hoz döntést, miután nyilvánvaló, hogy nincsen bérleti szerződése, tehát jogcím nélküli Jónásné a lakásban, és szeptemberben pedig a nyári szünet után kilakoltatják. Tehát itt én azt gondolom, hogy Polgármester úr elkerülte azt a válaszadási kötelezettséget, hogy ennek a dolognak az emberiességi és erkölcsi vonatkozásait az Önkormányzat és a magára nézve hogyan is ítéli meg. De hát lehet azt mondani, hogy a család a felelős a szülőért, vagy a gyerekek felelősek a szülőért. Ez az asszony több mint hatmillió forintot ráköltött erre a lakásra. A Polgármester úr is elismeri a levelében, hogy a felújítás megtörtént, lehet, hogy ebben lehetséges valamifajta műszaki vagy egyéb problémát fölvetni, mindenesetre a Zrt. szerződési feltételei azok egy üzleti típusú elképzelésről szólnak. Ők mentesülnek mindenfajta szociális és emberiességi megfontolástól, de az az alapvető kérdés, hogy az Önkormányzat a tulajdonosi jogainak vagy tulajdonosi érdekeinek akar elsősorban megfelelni, vagy pedig gondolkodik arról, hogy az emberiességi szempontok, a szociális ellátási kötelezettség az előbbre való, mint a pénz. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Elnök: A két szempontot nem biztos, hogy szembe lehet állítani egymással. Mind a két szempontnak számos esetben érvényesülnie kell. De itt azért meg kell jegyezni, hogy a 2024 novemberében született szerződés az olyan értelemben volt csak új szerződés, hogy már csak a Jónás Jánosné nevére került megkötésre. Egyébként tartalmában nem változott. Erre azért volt szükség, mert a férje elhunyt időközben. Egyébként a szerződés többi eleme az a korábbi időszakban is ismert volt, tehát a felújításra nem ez a szűk időablak állt rendelkezésre, hanem 2023-tól már folyamatosan lehetett volna ezzel foglalkozni és dolgozni. A Vagyonkezelő számításai szerint itt a munkát el lehetett volna végezni három és félmillió forintból. Jónás Jánosné, 6,5 millió forintot igazolt, nem is azt igazolta, hogy ő rendelkezik ezzel a forrással, hanem egy cég igazolta azt, hogy ő ilyen értékben beavatkozást fog elvégezni az ingatlanban. Ennek a bemutatására semmilyen módon nem került sor, ennek a dokumentálását nem lehet látni. Ha valaki megnézi ezt a lakást jelen állapotában, akkor igen erősen elgondolkodik azon, hogy erre a lakásra költöttek-e 6,5 millió forintot. Nyilván nehéz megítélni, hogy a csempe mögött mi rejlik a falban, ha arról a munkafolyamatról semmilyen dokumentáció nem áll rendelkezésre, és nem lehet igazolni, hogy ez valóban megtörtént. Bizonyos szakipari munkák esetében az Önkormányzat, amikor bérbeadói felújítás keretében ad bérbe lakást, így köt szerződést, akkor mindig hangsúlyosan szerepel a feltételek között, hogy bizonyos munkákat csak megfelelő jártasság, nem is jártassággal, hanem szakértelemmel rendelkező szereplők végezhetnek el. Villamos munkák, gázszerelés, vízvezeték-szerelés az házilagosan is történhet, de csak akkor, ha a megfelelő szakértelem igazolt módon rendelkezésre áll. Sajnos itt a szerződő partnerünk, akit mi szerettünk volna támogatni, segíteni, nem tartotta be a szerződést, ez vezetett ehhez a sajnálatos esethez. És ezért említettem a család felelősségét, hiszen az a cég, amely vállalta a kötelezettséget 6,5 millió forint értékben, az a cég szerintem nem áll távol Jónásnéától, családon belül vagyunk. A munkát el lehetett volna végezni igazolt módon is, ha ez az építőipari cég létező cég. De nézzen utána, hogy a cégnyilvántartásban ennek a cégnek '22-ben született utoljára beszámolója, és hogy itt ki téveszt meg, kit és ki csap be kit, ezen lehet gondolkodni. Stemler Diana.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. A Vagyonkezelő munkatársai nyilvánvalóan nem szociális munkások, a bérleményellenőrök sem. Viszont abban az esetben, hogyha hasonló tapasztalnak, akkor arra irányulna a kérdésem, hogy megfelelőképpen fel vannak-e arra készítve, hogy tudják, hogy mikor szükséges a szociális osztályt akár, vagy a családsegítőt fölkeresniük, vagy szólítani, hogy beavatkozásra lenne szükség? Mert ha jól értem, akkor ebben

a helyzetben, hogy is mondjam, lett volna hol belenyúljunk, csak nem biztos, hogy megfelelő időpontban értesültünk róla. Ugye korábban már más sokkal banálisabb helyzetekbe javasoltam, hogy például a bérleményellenőr kérdezzen rá, hogyha nyilvánvalóan az idős házaspárnak túl nagy a lakása és bérleményellenőriz, akkor kérdezze már meg tőlük, hogy esetleg nem akarnának-e egy kisebbbe költözni, annak érdekében, hogy egy kicsit könnyebbek legyenek a csereügyletek, mármint az önkormányzati bérlemények esetében. Tehát nyilvánvalóan, aki 30 négyzetméteren szeretne gyereket nevelni, annak tök jó lenne, hogyha az idős házaspár nagyobb ingatlanával tudna cserélni, és ugyanezt fordítva az idős házaspárra is igaz. Na, de hogy ilyen dolgokra mennyire vannak ezek a munkatársak felkészítve, illetve van-e lehetőség arra, hogy a következő évben egy kicsit nagyobb figyelmet fordítsanak ezekre a helyzetekre? Köszönöm szépen.

Elnök: Mindig kettőn áll a vásár. Minden ilyen helyzetben nemcsak műszaki szakemberek dolgoznak, hanem ha bekövetkezik egy ilyen élethelyzet, akkor az Önkormányzat szociális ellátórendszerében dolgozó kollégáink kapnak értesítést arról, hogy mi fog történni. Hiszen kicsit távolodjunk el Jónásnéától. Ez a helyzet előállhat nemcsak egy idős asszonnyal, hanem családok esetében, gyerekeket nevelő családok esetében is előfordulhat. Ilyenkor kötelességük mindig fölvenni a kapcsolatot az érintett szereplőkkel, gyerek esetében nyilatkozni, nyilatkoztatni, vizsgálni, hogy mi történik, milyen megoldási lehetőségek vannak, mit tud tenni a család, hol kell a közösségnek segíteni. Nincs információ, mert nem készültem ebből, hogy a partnerség megvolt-e jelen esetben a másik fél részéről, amikor az én kollégáim igyekeztek felvenni a kapcsolatot vele, hogy hogyan tovább, tisztázzák ezt a helyzetet, ezért itt nekem is tájékozódni kellene. Most a kollégánóm megpróbálta menet közben, de hát ezt nyilván nem lehet ilyen gyorsan tisztázni, de az önkormányzatban, az önkormányzat ellátórendszerében, de még a Vagyonkezelő műszaki szakemberein is van azért kellő emberség és nagyon ritka, hogy ilyen helyzet előforduljon, és itt is ugye azt lehet látni, hogy az egész folyamatban az Önkormányzat a segítségnyújtás útján járt, hiszen, amikor arról értesültünk, hogy még ez az előző ciklusban volt, hogy elvesztette a lakhatását, vagy el fogja veszíteni a lakhatását az idős hölgy, akkor rögtön döntött a bizottság arról, hogy segítő kezét nyújt. Weeber Tibor alpolgármester úr.

Weeber Tibor József: Nyilvánvaló ez az eset lehetőséget és kötelezettséget szab ránk, hogy levonjuk az ebből leszűrhető tanulságokat. Én egyébként kifejezetten csak azokat a családokat szoktam buzdítani arra, hogy vállaljanak egy ilyen felújítást, akiknek a megfelelő anyagi erejükön túl, a szakmai hozzáértésük is és a családi háttérük is megvan ahhoz, hogy ezt meg tudják csinálni. Nagyon sok ember dolgozik az építőiparban, úgy tudom, a hölgynek az egyik fia is ott dolgozik, ő mesélte ezt nekem. Nem is értem, hogy hogy bízott meg egy ilyen építési vállalkozót, nem tudom és nem tudom vizsgálni, hogy átadott-e neki hat és félmillió forintot. Érdemes lenne és szükséges lenne talán ezt is kivizsgálni. Ezt nyilván nem én tudom megtenni, hogy mi miatt nem történt meg ez a felújítás, ezáltal a cég által. Én rendkívül sajnálom ezt a hölgyet, mert először az unokája tette hajléktalanná, majd ezek után a családja nem segítette abban, hogy ebből ki tudjon törni. Sokkal több segítséget kapott az Önkormányzattól és idegenektől, még akkor is, hogyha ez balul sült el, és szerintem nem az önkormányzat a hibás abban, hogy ez így történt. Lehetséges, hogy itt is történtek olyan dolgok, amit így utólag lehetne másképp tenni, mégis azt gondolom, hogy ennek a hölgynek az életében ezt a nagyon rosszul elsült felújítást, illetve ha úgy vesszük, második hajléktalanná válását, bár igazából itt nem tudott bérleti szerződésük eljutni, nem az önkormányzat tette. Próbáltuk, hogy amikor hozzám eljutott a hölgy, akkor már abba a fázisba volt, hogy a jogszabályok számunkra lehetetlenné tették azt, hogy a kerületen belül segítséget tudjunk nyújtani nekik vagy neki, és én továbbra is azt mondom, hogy mert ugye az Ön leveléből azt vettük ki, hogy ez az egész eljárás rossz és használhatatlan, ezt azért én vitatnám. Azt gondolom, hogy az eddigi

lakásfelújítások és bérbeadások kapcsán nagyon sok ember számára nyújtott ez nagyon jó lehetőséget. Amire oda kell figyelni, egy ilyen felújítási lehetőség valóban nem azoknak segítség, akik pénz nélkül állnak neki, pénz és szakértelem nélkül állnak ehhez a munkához.

Elnök: Nincs. *(Horváth Aladár jelzi, hogy újból fel kíván szólalni.)* A testület ilyen esetben is engedélyezhet? *(Jegyző úr mikrofonon kívül: Nem.)* Hogy szabályosak legyünk, ha a következő napirendhez is kitölt egy felszólalási jegyet, akkor igen. És most ezt lezárom ezt a napirendet, és majd *(rövid egyeztetést folytat Jegyző úrral)*, bocsánat, nem, Jegyző úr megnézte az SZMSZ-ünket azért, igen, tehát még lehet engedélyezni egyet, úgyhogy egy alkalommal engedélyezhetem, kétperces időkeretben, akkor nem kell a másik megoldást alkalmaznunk.

Horváth Aladár: Köszönöm szépen. Jónásné azt mondta nekem, hogy azért bíztak meg más céget, mert el akarták kerülni azt a vádat, hogy a családon belül oldották meg ezt a problémát, és hát mindenki által közismert, hogy általában hogyan mennek ezek a felújítások. Általában nem kérnek számlát azért, hogy kevesebből megoldható legyen. Nyilván azoknak adja az önkormányzat ilyen lehetőséget, akiknek nincs annyi pénzük, hogy vegyenek egy lakást, de van annyi, hogy felújítsanak egy lakást. Szóval az, hogy az önkormányzattól több segítséget kapott, mint a családjától, és az, hogy egyáltalán milyen, meddig terjedt ez a felújítás, és milyen állapotban van a lakás, illetve, hogy ez az asszony önkényes lakásfoglaló vagy sem, valamint az, hogy nincsen jogi lehetősége az Önkormányzatnak, az megtárgyalandó kérdés. És azt szeretném javasolni és ajánlani, hogy az illetékes bizottság tűzze napirendjére Jónásné lakhatási ügyét, és döntsön arról, hogy hozzon elvi állásfoglalást arról, hogy önkényes lakásfoglalónak tekinti ezt az asszonyt, aki fölújította a lakást, és bizonyíthatóan sok pénzt költött rá, illetve nincs más lehetősége, mint hogy az Önkormányzat segítségét kérje. És abban az esetben, hogyha az önkényes lakásfoglalóhoz kapcsolt hátrányos következmények alól fölmenti őt a testület, illetve a bizottság, akkor kapja vissza azt a bérleményt, ami véleményünk szerint őt megilleti. Ebben az esetben elkerülhető lenne az, hogy bírósági per legyen az önkormányzattal szemben. Nagyon örülnék annak, hogyha egy peren kívüli megállapodásban tudnánk rögzíteni ennek az asszonynak a méltósága, és a lakásába való visszahelyezésének minden egyes fontos elemét. Köszönöm szépen.

Elnök: Ugye itt azt a helyzetet nehéz feloldani, hogy a hölgy úgy költözött be a lakásba, hogy nem volt még erre jogosultsága, és mikor ez kiderült, akkor állt elő az a jogi helyzet, amiből nehéz kimászni, hiszen ez van, és Jónásné esetén kívül még jó néhány hasonlóval lehet találkozni. Alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen. Én nem terveztem, hogy hozzászólok ehhez a napirendhez, de mégis hozzá kell szólnom, mert a tulajdonosi jogokra aláírás szintjén, alpolgármesteri szinten én gyakorlom, és én a tulajdonost képviselem nyilván ebben az ügyben. Nem vagyok szociális munkás, de talán jóindulat, meg szívem azért van, és meg tudom érteni ezt a problémát. Ugyanakkor tekintettel arra, hogy Jónásné ugye önkényes lakásfoglaló, ezért nem adható neki bérbe, ilyen esetben, ha keressük a megoldást, akkor nem biztos, hogy Jónásnéban, és elnézést, hogy nem mondom ki a hosszú nevét, tehát Jónásnéban gondolkodunk, nem tudom, hogyha abban ki tudjuk fejezni az együttműködésünket vagy azt a lehetőséget, hogy újra megvizsgáljuk az ügyet, hogyha Jegyző úr azt mondja, hogy ez az önkényes, amit Horváth úr ecsetelt itt, hogy esetleg azt mérlegeljük, hogy az valóban így van, és hogyha ezt nem lehet, akkor esetleg Jónásnéval együtt költöző rokona, gyereke, nem tudom, valaki, hogyha kaphat és vállalja, jogszabályokon alapulva betartja azokat a jogszabályokat, amelyeket mi elrendelünk egy ilyen felújítás esetén, és nagyon szigorú monitorozás mellett végre lehet hajtani, akkor én a tulajdonos részéről – és ezt most a magánvéleményem, mert nem beszéltünk erről –, tudnám támogatni azt, hogy ezt ilyen módon valahogy a megoldást keressük. Ennyi,

köszönöm.

Elnök: Nincs további hozzászólónk a közszolgálati szerződéshez. Nyilván a szerződés csak megadta azt a lehetőséget, hogy kapcsolódó módon lehessen erről a kérdésről beszélni, hiszen nem az a tárgyalat napirendünk témája. Nyilván az Önkormányzat fogja vizsgálni még az ő élethelyzetét, és hogy van-e bármilyen lehetőség a segítségnyújtásra, elemezve a jogi helyzetet. Jelen pillanatban nagyon úgy tűnik, hogy ez egy lezárt folyamat ebben az állapotában ezzel a lakással. Úgyhogy most a napirendről kell döntést hoznunk. Indítom a szavazást.

361/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről és a 2026. évi éves közszolgáltatási szerződésről

(13 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) megkötendő közszolgáltatási keretszerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Vagyonkezelővel megkötendő 2026. évi éves közszolgáltatási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és a 2. pont szerinti szerződések aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 361/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

KÖSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., statisztikai azonosítója: 15735739-8411-321-01, adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)).

1.2. **Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1107 Budapest Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató, (a továbbiakban: **Közzolgáltató**)).

1.3. Az Önkormányzat és a Közzolgáltató a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön **Fél**.

2. ELŐZMÉNYEK

2.1. Az Önkormányzat és a Közzolgáltató között a Közzolgáltatási Kötelezettség ellátásához kapcsolódó Közzolgáltatási Tevékenység végzését 2011. augusztus 01. napjától 2015. december 31., 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig, valamint a 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig hatályos közszolgáltatási keretszerződések és éves közszolgáltatási szerződések szabályozták, illetve szabályozzák.

2.2. Közzolgáltató az Önkormányzat és a Közzolgáltató között 2020. december 21. napján kötött közszolgáltatási keretszerződés 16.3.1. pontja alapján a 2024. október 21. napján kelt levelében jelezte az Önkormányzat felé, hogy a közszolgáltatási keretszerződést – annak lejártá előtt – meg kívánja hosszabbítani.

2.3. D. Kovács Róbert Antal polgármester úr a 2024. december 5. napján kelt levelében tájékoztatta a Közzolgáltatót, hogy az Önkormányzat és a Közzolgáltató között 2020.

december 21. napján létrejött közszolgáltatási keretszerződés 16.3.1. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat közszolgáltatási kötelezettségét a továbbiakban is a Közszolgáltatóval kötendő közszolgáltatási keretszerződés útján kívánja ellátni.

2.4. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: **Mötv**) alapján az Önkormányzat feladata, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok kezeléséről gondoskodjon. E közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával, az Önkormányzat – a 361/2025. (XII. 11.) KÖKT határozata értelmében – a jelen közszolgáltatási keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) alapján a Közszolgáltatót bízza meg, és a Közszolgáltató részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) – az ott meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal – kizárólagos jogot biztosított. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Bérlet kijelöléséről és az elidegenítésről való döntés jogát nem adja át a Közszolgáltatónak.

2.5. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdése alapján a Szerződésben rögzített közfeladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, így rájuk az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU Bizottsági határozat az irányadó.

A Felek a jogszabály rendelkezéseivel összhangban kötik meg a Szerződést.

2.6. Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet 7. §-a értelmében minden állami támogatást tartalmazó tervezetet előzetesen be kell jelenteni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI), mint az állami támogatások versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére. A Szerződés tervezetét a TVI megvizsgálta és a napján kelt TVI/..... iktatószámú levele mellékleteként megküldött TVI-..... számú állásfoglalása az alábbiakat állapította meg. „A szerződés alapján nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.”

2.7. A Felek a Szerződésben meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő Közszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, a Kompenzáció és az Ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszerét és a Kompenzáció elszámolására, valamint a Közszolgáltatási Tevékenység elszámolására vonatkozó szabályokat.

MINDEZEKRE TEKINTETTEL FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG.

3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés alkalmazásában:

- (a) **bázisév:** a tárgyévet megelőző év, azaz a kompenzáció meghatározásának éve;
- (b) **belső szabályzatok:** a jogszabályokkal és a jó szakmai gyakorlattal összhangban a Közszolgáltató működési körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban a Közszolgáltató vezérigazgatója által jóváhagyott szabályzatok;

- (c) **bérlő:** az Önkormányzat tulajdonát képező, vagy rendelkezése alatt álló ingatlant (lakás, helyiség, terület) időlegesen használatba vett természetes, vagy jogi személy, aki a dolog jogcímes használatáért bérleti díjat köteles fizetni;
- (d) **biztosítás:** biztosító társasággal vagy társaságokkal a jó szakmai gyakorlattal, illetve az Önkormányzat igényeivel összhangban kötött egy vagy több biztosítási szerződés;
- (e) **egyéb ingatlan:** az Önkormányzat tulajdonában lévő azon ingatlan, amely nincs a portfólióban;
- (f) **egyéb pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege:** az egyéb bevételeknek és egyéb ráfordításoknak, a pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak közszolgáltatási tevékenységre felosztott egyenlege;
- (g) **egyéb tevékenység:** a Közzolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a közszolgáltatási tevékenység körén kívül – annak maradéktalan ellátása mellett – végzett tevékenység;
- (h) **egyéb tevékenység nyeresége:** a Közzolgáltató egyéb tevékenységéből származó nyeresége (egyéb tevékenység nyeresége =egyéb tevékenység bevételei – egyéb tevékenység költségei és ráfordításai);
- (i) **ellentételezés:** a Közzolgáltatónak a közszolgáltatási kötelezettségnek az Önkormányzat éves költségvetésben meghatározott mértékéig elvégzendő közszolgáltatási tevékenység ellátásához az Önkormányzat költségvetése terhére ellentételezés formájában nyújtott állami támogatás, a kompenzációból a közszolgáltatási tevékenység bevételeit meghaladó része;
- (j) **előírányzott kompenzáció:** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében a Közzolgáltatónak előírányzott kompenzáció;
- (k) **ésszerű nyereség:** az éves közszolgáltatási szerződésben meghatározott összeg, mely a kompenzáció számításán kívül jóváhagyott beruházások és a forgóeszköz feltöltés céljára szolgál;
- (l) **éves közszolgáltatási szerződés:** a Felek által a Szerződés alapján évente megkötött szerződés;
- (m) **felhalmozási feladat:** a Közzolgáltató által elvégzendő, az Önkormányzat éves költségvetésében szereplő az ingatlant, illetve az egyéb ingatlant érintő felújítási és beruházási feladatok;
- (n) **helyiség:** az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség;
- (o) **használó:** az Önkormányzat tulajdonát képező, vagy rendelkezése alatt álló ingatlant (lakás, helyiség, terület) időlegesen használatba vett természetes, vagy jogi személy, aki a dolog jogcímes, vagy jogcím nélküli használatáért használati díjat köteles fizetni vagy akinek az Önkormányzat a dolog használatát térítésmentesen biztosítja;
- (p) **ingóság:** az ingatlanokon lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező mindazon berendezési, felszerelési tárgyak (pl.: konvektor, cirkó, tűzhely, mosdó, kád... stb.), amelyek az ingatlanokkal együtt a Közzolgáltató részére átadásra kerültek;
- (q) **ingatlan:** az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, amely a portfólióban van;
- (r) **intézmény:** nevelés, oktatás, sport, gyermekjóléti alapellátás, szociális és egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlan;
- (s) **jó szakmai gyakorlat:** a közszolgáltatási tevékenység ellátása során alkalmazott, folytonosan változó gyakorlat, módszer, műszaki-technológia eljárások és normák

- összessége;
- (t) **jogos kompenzáció:** azon összeg, amelyre a Közzszolgáltató az általa a Szerződés és az éves közzszolgáltatási szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített közzszolgáltatási kötelezettség ellátása alapján jogosult, és amely évente, utólag kerül meghatározásra;
 - (u) **kifizetett kompenzáció:** a tárgyévben az előirányzott kompenzáció alapján a Közzszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett kompenzáció;
 - (v) **kizárólagos jog:** a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat által a Közzszolgáltató részére a közzszolgáltatási kötelezettség ellátása céljából a Vagyonrendeletben biztosított kizárólagosság;
 - (w) **kompenzáció:** a Közzszolgáltatónál a közzszolgáltatási kötelezettség ellátása kapcsán felmerült valamennyi közvetlen és közvetett, továbbá az észszerű nyereséggel megnövelt költségei fedezetének biztosítására a közzszolgáltatási tevékenység bevétele és a Közzszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére ellentételezés formájában nyújtott állami támogatás együttes összege;
 - (x) **közös ingatlan:** az Önkormányzat résztulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan;
 - (y) **közreműködő:** a Közzszolgáltató által a közzszolgáltatási tevékenysége teljesítése érdekében megkötött szerződéssel bevont szervezet vagy személy;
 - (z) **közzszolgáltatási kötelezettség:** az Önkormányzat közzszolgáltatási feladataiból a Szerződésben meghatározott, a Közzszolgáltató által ellátandó kötelezettség;
 - (aa) **közzszolgáltatási tevékenység:** a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében folytatott tevékenysége;
 - (bb) **közzszolgáltatási tevékenység bevétele:** a Szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő, ahhoz kapcsolódó önkormányzati bevételek, a vagyonértékesítés bevételei kivételével bérleti és használati díj, kölönszolgáltatási díj, továbbhárított közüzemi díj, fizetőparkolás bevételei, késedelmi kamat, kártérítés, egyéb bevétel;
 - (cc) **közzszolgáltatási tevékenység költsége:** a közzszolgáltatási tevékenység elismert költsége a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból áll (közzszolgáltatási tevékenység költsége = közzszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetlen költségek + a közzszolgáltatási tevékenységekre felosztott közvetett költségek);
 - (dd) **lakás:** az Önkormányzat kizárólagos vagy résztulajdonában lévő lakás;
 - (ee) **lakóépület:** a saját vagy a közös ingatlanban lévő lakóépület;
 - (ff) **működési jelentés:** a Közzszolgáltató által a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak készített beszámoló;
 - (gg) **nem lakóépület:** a saját vagy a közös ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló épület;
 - (hh) **portfólió:** azon ingatlanok összessége, amellyel kapcsolatban a közzszolgáltatónak közzszolgáltatási kötelezettsége van;
 - (ii) **saját ingatlan:** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan,
 - (jj) **tárgyév:** azt az időszakot jelöli, amelyre az adott mértékű kompenzációt alkalmazzák,

- amely a Közzszolgáltató beszámolójának üzleti évéhez igazodik;
- (kk) **társasház:** az Önkormányzat résztulajdonában lévő társasház, vagy lakásszövetkezeti ingatlan;
- (ll) **telek:** az Önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő beépítetlen vagy beépített, esetleg idegen tulajdonú felépítménnyel terhelt ingatlan;
- (mm) **terület:** a saját és közös ingatlanban bérbeadással hasznosítható ingatlanrész;
- (nn) **vagyron:** az ingatlanok és az ahhoz kapcsolódó ingóságok összessége;
- (oo) **várakozási övezet:** az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint téren, parkban és egyéb közterületen kialakított várakozási célú terület, ahol fizetőparkolási rendszer működik.

4. A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ NYILATKOZATAI

4.1.1. A Közzszolgáltató a magyar jogszabályok szerint alapított, bejegyzett és zártkörűen működő részvénytársaság.

4.1.2. A Közzszolgáltató törvényes képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítse.

4.1.3. A Szerződésnek a Közzszolgáltató törvényes képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogoknak a Közzszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségeknek a Közzszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (a) a Közzszolgáltató szervezeti és működési okirataival;
- (b) a Közzszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal, vagy
- (c) semmilyen a Közzszolgáltató vagy a Közzszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.

4.1.4. A Közzszolgáltató és közreműködője rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közzszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.

4.1.5. A Közzszolgáltató és közreműködője rendelkezik a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.

4.1.6. A Közzszolgáltató rendelkezik a közzszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges biztosítással.

4.1.7. A Közzszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági, vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését, és a Közzszolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

4.1.8. A közzszolgáltatási tevékenység ellentételezésének mértéke évente nem haladja meg a tizenöt (15) millió eurónak megfelelő összeget.

4.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT NYILATKOZATAI

4.2.1. Az Önkormányzat képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.

4.2.2. A Szerződésnek az Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogoknak az Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségeknek az Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben:

- (a) az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával, és

(b) az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal, oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a kompenzáció teljesítését.

5. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

5.1. A Szerződésben vállalt kötelezettségek célja az Önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatainak magas színvonalú ellátása.

5.2. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási kötelezettségét, illetve ezen belül a közzszolgáltatási tevékenységét az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a közzszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, valamint a vonatkozó jogszabályokkal, a jó szakmai gyakorlattal és a belső szabályzatokkal összhangban a lehető legnagyobb gondossággal, folyamatosan és teljeskörűen köteles végezni.

5.3. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási kötelezettségét a Szerződés 6. pontja (A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGE), illetve az éves közzszolgáltatási szerződés 1. (Közzszolgáltató által kezelt ingatlanok) és 3. (Közzszolgáltató felhalmozási feladatai) mellékletében és a jogszabályokban meghatározott követelmények szerint köteles teljesíteni.

5.4. A Szerződés alapján a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettsége a Szerződés hatályba lépésének napjától a Szerződés lejáratának napjáig, illetve a Szerződés megszűnéséig áll fenn.

6. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGE

6.1. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási tevékenységet csak a portfólióban szereplő ingatlanok tekintetében látja el.

6.2. A Szerződés megkötését követően újabb egyéb ingatlannal kapcsolatos kezelési feladatok felmerülése esetén, a Közzszolgáltató az adott ingatlant portfólióba veszi. A portfólióba vétel keretében a Felek meghatározzák a portfólióba kerülő ingatlannal kapcsolatos feladatokat. A Közzszolgáltató a portfólióba vett ingatlan kezelését – a Felek által kölcsönösen aláírt portfólióba vételi dokumentum alapján – az ingatlan jegyzőkönyvi birtokba vételétől látja el.

6.3. A portfólióba vett ingatlanhoz rendelt feladatok ellátási kötelezettsége a Felek által kölcsönösen aláírt portfólióból törlési dokumentum alapján

- (a) az ingatlan Önkormányzat részére történő jegyzőkönyvi birtokba adásával,
- (b) az üres ingatlan értékesítése esetén a vevő részére történő jegyzőkönyvi birtokba adással,
- (c) az ingatlant szerződéses jogviszony alapján használó esetében (ahol a használó már eleve az ingatlan birtokában van) az adásvételi szerződés hatálybalépésével, minden további jogcselekmény nélkül

szűnik meg.

6.4. A Közzszolgáltató a Szerződés alapján az ingatlankezeléssel, az ingatlan eladással és a fizetőparkolással kapcsolatos feladatok ellátása során jogosult az Önkormányzat helyett és nevében eljárni, különösen szerződést kötni, valamint bírósági és más hatósági eljárást kezdeményezni. A Közzszolgáltató a Szerződés alapján ellátja az Önkormányzat jogi képviselőtét a feladatkörébe tartozó bírósági és más hatósági eljárásokban.

6.5. A Közzszolgáltató a Szerződés 6.6.4. pontjában (Felhalmozás) részletezett és az éves

közszolgáltatási szerződés 3. (közszolgáltató felhalmozási feladatai) mellékletében meghatározott felhalmozási feladatok lebonyolítását végzi el.

6.6. INGATLANKEZELÉS

6.6.1. A Közszolgáltató ingatlankezeléssel kapcsolatos feladatait az alábbi ingatlancsoportok körében látja el.

6.6.1.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló Ingatlan

- (a) SAJÁT LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN
- (b) KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓ ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD
- (c) TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG
- (d) INTÉZMÉNYBEN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS
- (e) TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG

6.6.1.2. Földterület

- (a) SAJÁT INGATLANHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- (b) KÖZÖS INGATLANHOZ TARTOZÓ TERÜLET
- (c) KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ BEÉPÍTETT TELEK
- (d) BEÉPÍTETLEN TELEK

6.6.1.3. Intézmény

- (a) SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ INTÉZMÉNY
- (b) KÖZÖS INGATLANBAN LÉVŐ INTÉZMÉNY

6.6.1.4. Bányászati módszerrel kialakított pince, földalatti üreg

- (a) SAJÁT INGATLANBÓL NYÍLÓ PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG
- (b) KÖZÖS INGATLANBÓL NYÍLÓ PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG

6.6.1.5. Nem hasznosítható Ingatlan

- (a) SAJÁT KÖZÚT, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT
- (b) IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI
- (c) PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI

6.6.2. A Közszolgáltatónak a Szerződés 6.6.1. pontjában részletezett ingatlancsoportokkal kapcsolatos ingatlankezelési feladatai:

- (a) ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése;
- (b) nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok), a nyilvántartáshoz az Önkormányzat részére hozzáférés biztosítása;
- (c) általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása);
- (d) javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra;
- (e) az Önkormányzat energiahatékonysági feladataiban közreműködés adatszolgáltatással, energetikusi szakmai támogatással, valamint az energiamegtakarítási intézkedési terv készítésében, végrehajtásában;
- (f) gondoskodik az intézmények fűtési és légkondicionáló-rendszereinek az energiahatékonyságról szóló törvény szerinti rendszeres energetikai felülvizsgálatának elvégzéséről;
- (g) kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel, tulajdonostársakkal;

- (h) a bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele;
- (i) a bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése, ehhez kapcsolódó lakcím be- és kijelentés (hozzájárulás kiadása);
- (j) hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokba vétele;
- (k) a közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a közszolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében;
- (l) az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó-, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedők, folyosók, lépcsőházak, padlások) tisztántartása;
- (m) az ingatlanhoz tartozó zöldterület gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöldhulladék összeszedése és elszállítása, rovar- és rágcsáló irtás;
- (n) bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé;
- (o) az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása;
- (p) az üres ingatlan kulcsainak őrzése;
- (q) a hasznosításra szánt ingatlan bemutatása;
- (r) az ingatlanok használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások/helyiségek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése;
- (s) a lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően;
- (t) az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése;
- (u) a bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, közszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása;
- (v) a tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján;
- (w) a fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan) renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői

kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, nemperes, peres és végrehajtási eljárás lefolytatása a tartozás behajtása, illetve az ingatlan kiürítése érdekében, szükség esetén felszámolási eljárás kezdeményezése, igazoltan behajthatatlan követelések kivezetésének kezdeményezése az Önkormányzat felé;

- (x) az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan birtokba vétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybe vételével;
- (y) közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele;
- (z) a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégeztetése saját észlelés és bejelentések alapján;
- (aa) munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására, és a halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégeztetése;
- (bb) az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal;
- (cc) a karbantartási munkák előkészítése, tervezése vagy terveztetése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljeskörű lebonyolítása a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel;
- (dd) az ingatlan hasznosításhoz döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a hasznosítás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, esetleg bontása, illetve a bérbe-, használatba adott ingatlanok esetében a bérlő, használó kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása;
- (ee) az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése;
- (ff) a jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, szerződött partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek, továbbá a közérdekküadat-igénylések keretében történő adatszolgáltatások teljesítése.
- (gg) megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a társasházi közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és a közgyűlésen az Önkormányzat felhatalmazása szerinti szavazás;
- (hh) a társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása;
- (ii) tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről;
- (jj) a zöldkarbantartás kivételével út, járda, kerékpárút karbantartása, továbbá kátyúzás saját észlelés és útenellenőr jelzése alapján;
- (kk) az utak, járdák, kerékpárutak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárítása, indokolt esetben az Önkormányzat, illetve az érintett közműszolgáltató értesítése;

- (ll) a közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése;
- (mm) az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók, kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása;
- (nn) az Önkormányzat által végzett beruházások és az Önkormányzat által végzett közterületi ingatlanokat érintő forgalomtechnikai munkák, üzemeltetési feladatok során ellátandó műszaki ellenőri tevékenységek;
- (oo) utcanévtáblák kihelyezése, pótlása, javítása;
- (pp) házszám táblák kihelyezése, pótlása, javítása;
- (qq) forgalom tekintetében korlátozott zónák kialakítása, forgalomcsillapító küszöbök építése;
- (rr) hatósági kötelezés alapján vagy az Önkormányzat megkeresésére indult ügyekben a közterületi építmények bontása;
- (ss) díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése;
- (tt) balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása;
- (uu) a közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása;
- (vv) szikkasztó árkok karbantartása (kivéve a zöldkarbantartási munkákat);
- (ww) az Önkormányzat kezelésében lévő közterületi parkolók szennyvíz-előtisztító berendezéseinek üzemeltetése;
- (xx) a pincék, földalatti üregek állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a használatot akadályozó vagy életveszélyt jelentő helyzet észlelése, illetve bármely rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a közvetlen veszély elhárítása, életveszélyes helyzet esetén az Önkormányzat értesítése;
- (yy) közreműködés a portfolióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében;
- (zz) a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.

6.6.3. Az éves közszolgáltatási szerződés 1. melléklete (Közszolgáltató által kezelt ingatlanok) határozza meg a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése során a Szerződés 6.6.1. pontjában részletezett ingatlancsoportokkal kapcsolatos ingatlankezelési feladatokat és rendeli hozzá az ingatlanokat.

6.6.4. **Felhalmozás**

6.6.4.1. A Közszolgáltató a Szerződés keretében látja el a felhalmozási feladatokkal kapcsolatos lebonyolítási tevékenységeket. A felhalmozási feladatok különbözősége, egyedisége miatt, a felhalmozási feladatok elvégzésének folyamatát nem lehet egységesen kezelni. A Szerződés **6.6.4.3.** pontja azon feladatokat tartalmazza, amelyek egy felhalmozási feladat elvégzésével kapcsolatban felmerülhetnek.

6.6.4.2. A Közszolgáltató a felhalmozási feladatokat az energiahatékonysági szempontok alapján, valamint az Önkormányzat energetikai megvalósítási intézkedési tervére figyelemmel végzi.

6.6.4.3. A Közszolgáltató a felhalmozási feladatait az alábbiakban meghatározottak szerint látja el:

(a) előkészítés

- (i) fejlesztési tanulmány, állapotfelmérés, tanulmányterv, koncepcióterv készítése a

- felhalmozási feladatok és célok megalapozására;
- (ii) közreműködés az Önkormányzat középtávú fejlesztési terve összeállításában.
- (b) tervezés
 - (i) a tervezési feladat meghatározása, a jogszabályban meghatározott tervezési program összeállítása;
 - (ii) a közreműködő kiválasztása;
 - (iii) tanulmányterv, koncepcióterv, előterv készítése;
 - (iv) a tanulmányterv, koncepcióterv, előterv alapján egyeztetés az Önkormányzattal, a tervezési feladat véglegesítése;
 - (v) engedélyezési tervdokumentáció készítése, engedélyeztetés;
 - (vi) kiviteli tervdokumentáció készítése – ami megfelelő dokumentum a kivitelezés közreműködője kiválasztásához is.
- (c) kivitelezés
 - (i) a közreműködő kiválasztása;
 - (ii) a műszaki ellenőri feladatok ellátása, ellátásának biztosítása;
 - (iii) tervezői művezetés biztosítása;
 - (iv) műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, birtokba adás;
 - (v) a teljesítésigazoláshoz szükséges dokumentumok meglétének felülvizsgálata;
 - (vi) teljesítésigazolás kiállítása.
- (d) üzembe helyezési okmányok kiállítása a műszaki átadás-átvétel lezárását követő negyedév végéig;
- (e) utógondozás;
 - (i) a jótállás körébe tartozó hibák jegyzőkönyvezése, kijavíttatása, a kijavítás ellenőrzése, a jótállási időszak eltelte után a jótállási biztosíték elszámolása;
 - (ii) a szavatosság körébe tartozó hibák jegyzőkönyvezése, kijavíttatása, a kijavítás ellenőrzése.

6.7. VAGYONGAZDÁLKODÁS

6.7.1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló saját és közös ingatlan

- (a) javaslattétel a saját, illetve közös ingatlan hasznosítására;
- (b) az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése);
- (c) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése;
- (d) az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása;
- (e) az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése az Önkormányzat nevében és helyett, a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban;
- (f) a végtörlesztéssel tehermentessé váló ingatlan esetében a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, az aláírt jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása, esetenként földhivatali eljárás lebonyolítása.

6.7.2. Társasházban lévő lakás és helyiség

- (a) javaslatétel a lakások és helyiségek hasznosítására;
- (b) szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirata módosításában;
- (c) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése;
- (d) az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása;
- (e) az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, az Önkormányzat nevében és helyett a számlakibocsátási szolgáltatás elvégzése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő igényérvényesítését a végrehajtási eljárásban;
- (f) a végtörlesztéssel tehermentessé váló lakás vagy helyiség esetében a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, az aláírt jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása, esetenként földhivatali eljárás lebonyolítása.

6.7.3. Beépítetlen és korlátozottan hasznosítható beépített telek

- (a) javaslatétel a telkek hasznosítására;
- (b) az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

6.8. FIZETŐPARKOLÁS

- (a) a várakozási övezetben telepített jegykiadó automaták működésének biztosítása, műszaki állapotának folyamatos ellenőrzése, karbantartása, javaslatétel a jegykiadó automaták cseréjére;
- (b) a várakozási övezetre vonatkozó információt tartalmazó táblák kihelyezése, pótlása, cseréje;
- (c) ügyfélszolgálati iroda és pihenő helyiség biztosítása, az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása az ügyfelekkel, panaszosokkal való közvetlen kapcsolattartás érdekében;
- (d) a tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződések megkötése, nyilvántartása, teljesítésigazolás, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a szükség szerinti számlareklamáció és egyeztetés, együttműködés a közreműködővel;
- (e) az ügyfelek, a panaszosok bejelentéseinek, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele;
- (f) a jogszabályban történt felhatalmazás alapján, a várakozási hozzájárulások (a várakozási hozzájárulás egy zárt informatikai rendszerben elektronikus úton nyilvántartott jogosultság) kiadásával, visszavonásával és a jogosultsági feltételek ellenőrzésével kapcsolatos adminisztratív és nyilvántartási feladatok ellátása és az érvényességi feltételek fennállásának folyamatos ellenőrzése;
- (g) a fizetőparkolással kapcsolatos díjak beszedése, az ügyfél kérésére számla kiállítása;
- (h) a jegykiadó automaták pénzkazettáinak cseréje, beszállítása, ürítése, a bevétel megszámlolása és pénzügyintézetbe történő elszállíttatása;
- (i) az ügyfélszolgálat pénztárában jelentkező bevétel megszámlolása és pénzügyintézetbe történő elszállíttatása;
- (j) a várakozási övezetben a közúti várakozóhelyen a díjfizetési feltételek teljesítésének

ellenőrzése és a díjfizetés nélkül várakozó jármű üzemtartóijával szemben pótdíj kiszabása;

- (k) a fizetési kötelezettségét nem teljesítő felszólítása, a meg nem fizetett várakozási díj és pótdíj beszedése, ideértve a fizetési meghagyásos, peres és végrehajtási eljárást, szükség esetén kényszerelőrlési vagy felszámolási eljárást;
- (l) a jogszabályban előírt, az Önkormányzat, valamint a különböző hatóságok felé adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

7. AZ ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

7.1. AZ ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

7.1.1. A Közzszolgáltatató köteles minden évben legkésőbb november 15. napjáig a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igénytel együtt – az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó éves közszolgáltatási szerződés tervezetét megküldeni.

7.1.2. A Felek kötelesek minden évben legkésőbb december 31. napjáig a következő évre vonatkozó éves közszolgáltatási szerződést megkötni.

7.1.3. Az éves közszolgáltatási szerződés megkötésének késedelme esetén, annak megkötéséig a Közzszolgáltatató a közszolgáltatási kötelezettséget az előző évre vonatkozó éves közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

7.2. AZ ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TARTALMA

7.2.1. A Felek az éves közszolgáltatási szerződésben – összhangban a Szerződéssel – legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- (a) a közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok (az éves közszolgáltatási szerződés 1. melléklete);
- (b) a kormányzati funkciókódok;
- (c) a kompenzáció számítása (az éves közszolgáltatási szerződés 2. melléklete);
- (d) az előírányzott kompenzáció mértéke;
- (e) az előírányzott kompenzáció kifizetésének ütemezése;
- (f) az Önkormányzat költségvetésében jóváhagyott és a Szerződés **6.6.4.** pontjában (*Felhalmozás*) részletezett feladatok (az éves közszolgáltatási szerződés 3. melléklete);
- (g) a felelősségbiztosítás fedezeti mértéke;
- (h) vagyonbiztosítás.

7.2.2. A Felek az éves közszolgáltatási szerződésben a fentiekten túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak.

7.3. AZ ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.3.1. Az éves közszolgáltatási szerződést módosítani kell, ha:

- (a) a Közzszolgáltatató az éves közszolgáltatási szerződés hatálya alatt a kompenzációt érintő további a közszolgáltatási kötelezettséggel összefüggő feladatot kap (az előírányzott kompenzáció összegének változása);
- (b) az Önkormányzat éves költségvetésében meghatározott, a közszolgáltatási tevékenység bevételei nem folynak be.

8. A KOMPENZÁCIÓ

8.1. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNAK ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEI

8.1.1. A Közzolgáltató a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése fedezeteként kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles. A kompenzáció teljesítése a közzolgáltatási tevékenység bevételeinek pénzeszköztáadásával és az ellentételezés formájában nyújtott állami támogatással valósul meg.

8.1.2. A Közzolgáltatónak a kompenzáció számításának alapját képező paramétereket előre és átlátható módon kell meghatározni. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatási kötelezettség teljesítésével kapcsolatban felmerült költségek fedezéséhez szükséges mértéket, beleértve az ésszerű nyereséget is.

8.1.3. A közzolgáltatási tevékenységről a közzolgáltató olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a Határozat 5. cikkében meghatározott követelmények való megfelelés ellenőrizhető.

8.1.4. A Közzolgáltató a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, ezért a Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

8.1.5. Az elszámolás során érvényesíteni kell a Szerződésben meghatározott jogi normák mellett, azok sérelme nélkül az átláthatóság („transzparencia”) elvét.

8.1.6. **A kompenzáció számításánál figyelembe vehető költségek**

- (a) a kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek a közzolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében a közzolgáltatónál merülnek fel, továbbá a számviteli és egyéb nyilvántartásokban rögzítésre kerültek;
- (b) a költségek elszámolásának a számvitelről szóló törvény és a közzolgáltató számviteli politikájának kell megfelelnie, figyelemmel a kormányzati funkciókódokra és az Önkormányzatra vonatkozó számviteli előírásokra.

8.1.7. **A hatékonysági követelmények érvényesülése**

A működési forrásokkal való hatékony gazdálkodást a kompenzációnak a Szerződésben meghatározott számítása a következő alapelvek érvényesítésén keresztül biztosítja:

- (a) a Közzolgáltató folyamatosan tárja fel az ingatlanok hasznosítási lehetőségeit, valamint az ingatlanok kezelése hatékonyságát javító technológiai lehetőségeket, feltételeket;
- (b) az üzemméret kialakítását a Közzolgáltató a jogszabályok rendelkezéseinek és a mindenkor megrendelt feladatok mértékének figyelembevételével a jó szakmai gyakorlattal összhangban végzi.

8.1.8. **A teljesség és költségalapúság elvének megvalósulása**

A kompenzáció megállapítása során a teljesség és költségalapúság elve a következő alaptételeken keresztül valósul meg:

- (a) a kompenzáció alapját a költségviselő szintjén megjelenő, a közzolgáltatási kötelezettség ellátásából származó információk képezik, melyek zárt rendszert alkotnak a számviteli nyilvántartáson belül, így elkülönítetten jelennek a közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban felmerült közvetlen és közvetett költségek;
- (b) a költséggyűjtési modell biztosítja, hogy a kompenzáció számításának alapjául szolgáló tevékenység-csoportonkénti költségviselők teljeskörűen tartalmazzák a közzolgáltatási tevékenység költségeit;

- (c) a tevékenységcsoportokon a közvetlen költségek költségnemenkénti bontásban kerülnek kimutatásra;
- (d) a közszolgáltatási tevékenységhez rendelt, a számviteli politikában meghatározottak szerint felosztott közvetett költségeket is tartalmazó tevékenységcsoportokon kimutatott költségek összessége adja meg a közszolgáltatási tevékenység teljes éves költségét költségnemek bontásban.

8.1.9. A közszolgáltatási tevékenység költségeinek és az egyéb tevékenységek költségeinek szétválasztása

- (a) a közszolgáltatási tevékenység költségeinek megállapításához szükséges az egyéb tevékenységek költségeinek leválasztása a közszolgáltatási tevékenységek költségeiről;
- (b) az egyéb tevékenységekhez tartozó közvetlen és közvetett költségeket, illetve bevételeket a közszolgáltató számviteli rendszerében – összhangban a közszolgáltató számviteli politikájában meghatározottakkal – tökéletesen elkülönítetten (külön költségviselőkön) kell kimutatni, és nem vehető figyelembe a kompenzáció számításakor;
- (c) összhangban a Közzolgáltató számviteli politikájával, az egyéb tevékenységekre is meg kell határozni a – hatályos önköltségszámítási szabályzat szerint – rájuk osztható közvetett költségeket, amelyeket a kompenzáció számításakor nem lehet figyelembe venni.

8.2. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNAK RENDSZERE

8.2.1. Az éves közszolgáltatási tevékenység meghatározása

A Közzolgáltató a szakmai javaslatok és az Önkormányzat igényeinek felmérése alapján összeállítja a következő évre vonatkozó közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán a kezelésben lévő ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatokat.

8.2.2. A kompenzáció számítás kalkulációs egységei

- (a) ingatlankezelés;
- (b) vagyongazdálkodás;
- (c) fizetőparkolás;
- (d) közvetett tevékenység.

A kompenzáció számítása (a Szerződés 1. melléklete) táblázatban a Közzolgáltató a tevékenységei teljességének bemutatása miatt, informatív jelleggel szerepelteti az egyéb tevékenységei adatait.

8.2.3. A költségelszámolás módszere

- (a) a Közzolgáltató a hatályos önköltségszámítási szabályzatának megfelelően a költségek könyvelése elsődlegesen költségnemenként történik, melyet a költséghely, költségviselőnkénti gyűjtés követ;
- (b) az önköltségszámítás a Szerződés **8.2.2.** pontjában (A kompenzáció számítás kalkulációs egységei) meghatározott kalkulációs egységekre (tevékenységcsoportok) bontva készül;
- (c) a kompenzáció meghatározása társasági szintű költségtervezésen alapul, amely követi a számviteli információs rendszer és tervezési rendszer elszámolásait;
- (d) a Közzolgáltató által végzett tevékenységek végzésével kapcsolatban felmerült

közvetlenül elszámolható önköltség elemek (közvetlen anyag költség, közvetlen igénybe vett szolgáltatások, közvetlen egyéb szolgáltatások) az egyes kalkulációs egységekhez a felmerülés helye alapján, a közvetlen hozzárendelés elve alapján kerülnek elszámolásra;

- (e) a közszolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban felmerült közvetlen bérköltségnek és a közvetlen bérköltség járulékaiknak az egyes kalkulációs egységekhez történő hozzárendelése a konkrét tevékenységek szintjén kalkulált munkaidő szükséglet alapján történik;
- (f) a közszolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban felmerült közvetett költségek (különösen a menedzsment, a számvitel, a pénzügy, a jog, a szervezés és az informatika) a tevékenységek szintjén kalkulált munkaidő szükséglet alapján kerülnek megosztásra;
- (g) a költségek tartalmának meg kell felelnie a Közzolgáltatónak az éves beszámolója alapjául szolgáló számviteli kimutatásoknak, az éves üzleti terv adatainak, továbbá az egyes költségek tartalmát a számviteli törvény alapján a Közzolgáltató számviteli politikájában, számlarendjében definiált elszámolás szerint kell meghatározni, hogy így biztosítható legyen az éves díjkalkuláció és a tárgyévre szóló üzleti terv, valamint a tárgyévet követő éves beszámoló adatainak összevetése, a kompenzáció felhasználásának értékelése, az egyéb tevékenység elkülönítése és a keresztfinanszírozás tilalmának ellenőrzése;
- (h) az egyéb bevételek, ráfordítások és a pénzügyi bevételek, ráfordítások a tevékenységek között a felmerülés jellege alapján egyedileg kerül megosztásra;
- (i) az iparűzési adó, az innovációs járulék, a befektetett eszközök értékesítésének eredménye a tevékenységek szintjén egyedileg kerül megosztásra;
- (j) a terven felüli értékcsökkenés pedig ahhoz a tevékenységhez kerülnek hozzárendelésre, amelyik tevékenységgel kapcsolatban felmerülnek.

8.3. A KERESZTFINANSZÍROZÁS TILALMA

8.3.1. A Közzolgáltató a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az Önkormányzat által a Közzolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére jogosult és köteles felhasználni.

8.3.2. A nem a közszolgáltatási tevékenység költségének és az Önkormányzat által a Közzolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére felhasznált – az Önkormányzat költségvetése terhére – kifizetett kompenzáció tekintetében a Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett kompenzáció nem a közszolgáltatási tevékenység költségének és az Önkormányzat által a közszolgáltató üzleti tervében jóváhagyott fejlesztések finanszírozására, valamint az észszerű nyereség megképzésére került felhasználásra).

8.4. AZ ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA

8.4.1. A Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb november 15. napjáig – a következő évre vonatkozó éves közszolgáltatási szerződés tervezetével együtt – az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, a Szerződés 1. mellékletében (*A kompenzáció számítása*) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó kompenzáció igényét.

8.4.2. A tárgyévre tervezett költségek kalkulációja a bázisévben várható költségek

alapulvételével, a költségekre jellemző, prognosztizált inflációs, a tárgyévben meghatározott mennyiségek, szolgáltatási szint, gazdálkodási feltétel és működési változások figyelembevételével évente történik.

8.4.3. Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által benyújtott kompenzációt ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

8.4.4. A Felek által kölcsönösen elfogadott kompenzáció alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti az előírányzott kompenzáció mértékét.

8.5. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSA

8.5.1. A kompenzáció mértékét a Szerződés 1. mellékletében (*A kompenzáció számítása*) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

8.5.2. A kompenzációt közszolgáltatási tevékenységként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

- + közszolgáltatási tevékenység költsége
- + közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházásai
- ± egyéb bevételek, ráfordítások egyenlege
- ± pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege
- egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része
- + észszerű nyereség
- = kompenzáció

8.5.3. Az észszerű nyereség meghatározása

- (a) az észszerű nyereség adott évi mértékének meghatározása az éves közszolgáltatási szerződésben történik;
- (b) az észszerű nyereség mértékét úgy kell meghatározni, hogy az észszerű nyereséget is tartalmazó kifizetett kompenzáció figyelembe vételével a Közzszolgáltató költségalapon vetített, a közszolgáltatási tevékenységre jutó tőkemegtérülési rátája (az elkülönített, közszolgáltatási tevékenység adózás előtti eredménye/közzszolgáltatási tevékenységre jutó, költségalapon vetített saját tőke) nem haladhatja meg az Európai Bizottság által az általános gazdasági érdekű szolgáltatásokkal kapcsolatban közzétett, a tárgyév január 1. napján érvényes releváns swap kamatláb 100 bázisponttal növelt mértékével számított összegét;
- (c) az EUMSZ 107. cikke (1) bekezdésének hatálya alá tartozó állami támogatásból, a de minimisből és az Altmark-feltételeknek megfelelő ellentételezésből megvalósult beruházás értékcsökkenése költségként nem számolható el;
- (d) az egyéb tevékenység nyereségéből kell finanszírozni a saját vagyongazdálkodás hasznosításához kapcsolódó amortizációt meghaladó felújítást, fejlesztést, esetleges hiteltörlesztést.

8.6. AZ ELŐIRÁNYZOTT KOMPENZÁCIÓ TELJESÍTÉSE

8.6.1. Az Önkormányzat költségvetése terhére a kifizetendő tárgyévi előírányzott kompenzáció összegéből az ellentételezés az éves közszolgáltatási szerződésben rögzített ütemezés szerint havonta, a tárgyév 5. napjáig forintban kerül átutalásra a Közzszolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009- 22225201 számú bankszámlájára.

8.6.2. Az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-1551000-10740006 számú lakásgazdálkodási és 11784009-1551000-11020002 számú parkolási számlájára befolyt közszolgáltatási tevékenység bevételeit az Önkormányzat a Közzszolgáltató adatszolgáltatását

követő könyvelés után, a következő hónap 20. napjáig forintban utalja át a Közzszolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22225201 számú bankszámlájára.

8.7. AZ ÉVES ELSZÁMOLÁS

8.7.1. A Közzszolgáltató köteles a Közzszolgáltató könyvvizsgálója által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő harminc (30) napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig az előző évi kifizetett kompenzációval elszámolni. A Közzszolgáltató a tárgyév december 31. napjáig igazolt teljesítéseket és felmerült költségeket a következő év február 25. napjáig érvényesítheti az Önkormányzat felé. Az elszámoláshoz a Közzszolgáltató köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak megadni:

- (a) az előző évre járó kompenzáció összegét;
- (b) a kompenzáció és a kifizetett kompenzáció különbözetét (ha van ilyen).

8.7.2. Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

8.7.3. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos kompenzáció.

8.7.4. A Közzszolgáltató köteles az Önkormányzatnak, az előző évi közzszolgáltatási tevékenység teljesítéséről, az előző évi jogos kompenzáció, a könyvvizsgáló által elfogadott éves beszámolójának elkészítését követő harminc (30) napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig, a működési jelentés elkészítésével elszámolni.

8.7.5. A Szerződés 8.7. pontja (AZ ÉVES ELSZÁMOLÁS) rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított harminc (30) napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

8.8. A TÚLKOMPENZÁCIÓ VISSZATÉRÍTÉSE

Ha a Közzszolgáltató a Határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben (támogatás) részesül, a Közzszolgáltatónak a túlkompenzációt az éves elszámolás elfogadását követő harminc (30) napon belül vissza kell fizetnie.

9. A KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE NEM VEHETŐ KÖZZSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

9.1. A Szerződés 6.6.4. pontjában (Felhalmozás) részletezett felhalmozási feladatokat – tekintettel arra, hogy azok az Önkormányzat közzszolgáltatási kötelezettsége ellátásához kapcsolódó ingatlant, illetve egyéb ingatlant érint – a Közzszolgáltató köteles a Szerződés alapján, annak keretében elvégezni.

9.2. A felhalmozási feladatok végrehajtásának pénzügyi fedezetét az Önkormányzat az éves költségvetésében teljes mértékben biztosítja, így az ellentételezés (támogatás) igénye nem merül fel, ezért a felhalmozási feladatok költsége nem része a kompenzációnak.

9.3. A FELHALMOZÁSI FELADATOK PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA

9.3.1. A felhalmozási feladatok elvégzése során a Közzszolgáltató a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott előleg kérésére jogosult. A jogszabály által meghatározottat meghaladó mértékű előlegről a Közzszolgáltató nem állapodhat meg a Közreműködővel. Az előleget az Önkormányzat a Közzszolgáltató és Közreműködő között létrejött vállalkozási szerződés aláírását követően, a Közzszolgáltató által kiállított előlegbekérő benyújtását követő tizenöt (15) munkanapon belül köteles a Közzszolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett

11794008-20508524 számú bankszámlájára átutalni.

9.3.2. A felhalmozási feladatok elvégzése során a Közzolgáltató a közreműködővel kötött vállalkozási szerződésben rögzített fizetési feltételeknek megfelelően jogosult részszámla/részszámlák és végszámla, vagy számla benyújtására. Az Önkormányzat köteles a Közzolgáltató által kiállított, közvetített szolgáltatást tartalmazó számla összegét a benyújtását követő tizenöt (15) munkanapon belül a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-20508524 számú bankszámlájára átutalni. A Közzolgáltató által kiállított számla kötelező melléklete a közreműködő által kiállított – és Közzolgáltató által befogadott – számla másolata, és a Közzolgáltató által, a közreműködő részére kiállított teljesítésigazolás másolata. E mellékletek nélkül az Önkormányzat a benyújtott számla kifizetését megtagadhatja.

10. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

10.1. A Közzolgáltató jogosult arra, hogy közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul, illetve a költségei csökkennek.

10.2. A Közzolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a Szerződésben foglaltakkal.

10.3. A Közzolgáltató a közreműködőt a jogszabály rendelkezései és a belső szabályzatai alapján köteles kiválasztani.

10.4. A Közzolgáltató a közreműködő kiválasztására irányuló közbeszerzési, illetve beszerzési eljárásai során – amennyiben a közbeszerzés, illetve beszerzés eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítése a természetes és épített környezetre értékelhető hatással rendelkezik – törekszik arra, hogy a kiválasztás feltételeit (pl. alkalmasság, műszaki leírás, szerződéses feltételek) úgy határozza meg, hogy lehetőség szerint a környezetvédelmi szempontokat hangsúlyosan figyelembe veszi, hozzájárulva ezáltal a környezeti állapot javításához/fenntartásához.

10.5. A Közzolgáltató a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

11. ELLENŐRZÉS

11.1. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ BESZÁMOLÁSI KÖTELEZETTSÉGE

11.1.1. A Közzolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről félévente – minden naptári év szeptember 30. napjáig a féléves, illetve évente – az évet követő április 30. napjáig – az éves elszámolással egyidejűleg az éves működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni.

11.1.2. Az éves működési jelentésben a Közzolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól, – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást köteles nyújtani az Önkormányzat részére (különösen a naturáliák, az eredmények bemutatása, értékelés).

11.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELLENŐRZÉSI JOGA

11.2.1. Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a

Közszolgáltatónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

11.2.2. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden – az ellenőrzés elvégzéséhez észszerűen szükséges – támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a közszolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

11.2.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenységnek a Közszolgáltató általi ellátását.

12. ELÉGEDETTSÉGVIZSGÁLAT, ÜGYFÉL-TÁJÉKOZTATÁS

12.1. FELMÉRÉS

12.1.1. A Közszolgáltató évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy az ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa, a közszolgáltatási tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal. A felmérést az éves közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon kell elvégezni.

12.1.2. A Közszolgáltató a vizsgálat eredményét az éves működési jelentés részeként köteles az Önkormányzatnak átadni.

12.2. INTÉZKEDÉSI TERV

12.2.1. A Közszolgáltató a felmérés Önkormányzatnak történő átadásával egyidejűleg intézkedési tervet is átadhat az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja az ügyfelei elégedettségét növelni.

12.2.2. A Közszolgáltató az Önkormányzat erre irányuló felszólítását követő harminc (30) napon belül köteles az ügyfél-elégedettség növelésére intézkedési tervet készíteni, s azt az Önkormányzatnak haladéktalanul megküldeni, ha a felmérés az ügyfél-elégedettség alacsony szintjét mutatja ki.

12.3. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉSZREVÉTELEI

Az Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és a Közszolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan az Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni, vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

12.4. ÜGYFÉL-TÁJÉKOZTATÁS, PANASZKEZELÉS

12.4.1. A Közszolgáltató köteles az ügyfelek részére hétköznapi munkaidőben telefonon, e-mailen, és ügyfélfogadási időben személyesen történő kapcsolattartást biztosítani.

12.4.2. Az ügyfelek a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszaikkal, észrevételeikkel a Közszolgáltatóhoz fordulhatnak. Az írásban beérkezett panaszokat, észrevételeket a Közszolgáltató az iktató rendszerében nyilvántartásba veszi. A Közszolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az ügyfelek tájékoztatását az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül elvégezni.

12.4.3. Abban az esetben, ha az ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat köteles erről a Közszolgáltatót késedelem nélkül tájékoztatni, és ezzel

egyidejűleg a bejelentést, illetve panaszt a Közzszolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Közzszolgáltató köteles észszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot és az ügyfelet egyidejűleg tájékoztatni.

12.4.4. A panaszok, bejelentések alapján az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató ügyfél-tájékoztatása, feladatellátása vonatkozásában észrevételeket tenni, illetve a jogszabályokban biztosított jogaival élni.

13. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

13.1. A JOGSZABÁLYOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

13.1.1. A Közzszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését.

13.1.2. A Közzszolgáltató köteles az ingatlanok szakszerű és biztonságos kezelésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának szakmai és személyi feltételeit a belső szabályzatokban meghatározni.

13.2. MŰKÖDÉSI HATÉKONYSÁG

13.2.1. A Közzszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni.

13.2.2. A Közzszolgáltató egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közzszolgáltatási tevékenységét, ugyanakkor a Közzszolgáltató köteles törekedni a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél hatékonyabb kihasználására.

13.2.3. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási tevékenység ellátása során – a Szerződés 10. pontjában (KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE) meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy közreműködő(k) igénybevételeivel lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a jogszabályokban, valamint a Szerződésben foglaltak figyelembevételével.

13.3. BIZTOSÍTÁS

13.3.1. A Közzszolgáltató köteles a biztosítást – az Önkormányzat igényeivel, a jó szakmai gyakorlattal összhangban – megkötni és fenntartani az alábbi részletek szerint:

- (a) szakmai felelősségbiztosítás az éves közzszolgáltatási szerződésben meghatározott fedezeti értékre, és
- (b) az Önkormányzat igénye szerint vagyonbiztosítás a vagyon tekintetében szerződő félként az Önkormányzat (mint biztosított és kedvezményezett) javára.

13.3.2. A vagyonnal kapcsolatos biztosítási események esetén a Közzszolgáltató köteles a szükséges intézkedéseket – az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett – megtenni.

13.4. TERHELÉSI TILALOM

A Közzszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

13.5. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

13.5.1. A Közzszolgáltató köteles az Önkormányzatot minden hónap 14. napjáig az előző havi közzszolgáltatási tevékenység bevételeiről adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell bevételtípusonként a nyitóegyenleget, a tárgyhavi előirányzatot és befolyt bevételt, valamint a – tárgyhavi adatokkal módosított – göngyölített hátralékot.

13.5.2. A Közzszolgáltató köteles az Önkormányzatot a féléves és az éves működési jelentés keretében a kompenzáció felhasználásáról tájékoztatni [A Szerződés 1. melléklete (A kompenzáció számítása)].

13.5.3. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, a határidő a következő munkanapon jár le.

13.5.4. A Közzszolgáltató az Önkormányzat jelzése alapján haladéktalanul gondoskodik a tájékoztatóban fellelt hiba javításáról.

13.5.5. A Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- (a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés **17.2.** pontja (Az *Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- (b) bármely lényeges biztosítási eseményről;
- (c) bármely a Közzszolgáltató ellen folyamatban lévő olyan bírósági, választott bírósági, vagy közigazgatási eljárásról, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- (d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését.

13.5.6. A Közzszolgáltató a tájékoztatási kötelezettségét a Szerződés 18.1. pontjában (A TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA) részletezett formákon kívül, az informatikai rendszeréhez biztosított hozzáférés útján is teljesítheti.

13.6. KÖRNYEZETVÉDELMI SZEMPONTOK FIGYELEMBEVÉTELE

A Közzszolgáltató a Szerződés teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, a közzszolgáltatási tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és fenntartható fejlődéshez.

13.7. IRATMEGŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉG

A Közzszolgáltató köteles a Határozat 8. cikke értelmében a Szerződés időtartama alatt és a Szerződés lejáratát követő legalább tíz (10) éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek annak a meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott ellentételezés (támogatás) összeegyeztethető-e a Határozattal.

13.8. SZÁMLÁZÁSI, NYILVÁNTARTÁSI, ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

13.8.1. A Közzszolgáltató köteles a bérleti-, a használati-, a fizetőparkolással kapcsolatos és az egyéb szolgáltatási díjakról, és az esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezetni és havi rendszerességgel, minden hónap 14. napjáig adatszolgáltatást teljesíteni az Önkormányzat felé.

13.8.2. A Közzszolgáltató köteles – az Önkormányzat kötelező adatszolgáltatásaihoz – a

közszolgáltatási kötelezettsége körében folytatott tevékenységével kapcsolatban adatot szolgáltatni, az Önkormányzat megkeresésétől számított tíz (10) munkanapon belül.

13.8.3. Az Önkormányzat meghatalmazza a Közzolgáltatót számlakibocsátási szolgáltatás végzésére, aki meghatalmazott számlakibocsátóként jár el. A Közzolgáltató a közzolgáltatási tevékenységén belüli bérleti-, használati-, ingatlan adásvételi és egyéb szerződések alapján, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban, az Önkormányzat nevében és helyett számlát állít ki a Bérlet, a vevők, illetve a szolgáltatást igénybe vevők felé, az esedékes (előírt) bérleti, használati és szolgáltatási díjakról, valamint az ingatlan vételáráról.

13.8.4. A Közzolgáltató gondoskodik a bérleti-, használati- és szolgáltatási díjak határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-1551000-10740006 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közzolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

13.8.5. A Közzolgáltató gondoskodik a részletre eladott ingatlanok vételárrészeinek határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000-06080000 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közzolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

13.8.6. A Közzolgáltató gondoskodik a fizetőparkolással kapcsolatos díjak határidőben történő beszedéséről az erre a célra elkülönített, az Önkormányzat tulajdonában lévő, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-1551000-11020002 számú bankszámlára (mely számlához az Önkormányzat a Közzolgáltató részére betekintési jogot biztosít), valamint gondoskodik a hátralékkezeléssel és a végrehajtási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátásáról.

14. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

14.1. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

14.1.1. A Felek kötelesek a Szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében együttműködni, minden olyan – a rendelkezésére álló – információt egymásnak átadni, amely a feladat teljesítését elősegíti.

14.1.2. Amennyiben a Közreműködő feladatának ellátása során a közreműködő meghatalmazása szükséges az Önkormányzat részéről, a Közzolgáltató az ok megjelölésével és részletes indoklással írásban kezdeményezi az Önkormányzatnál a meghatalmazás kiadását. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a meghatalmazást a lehető leghamarabb kiadja a Közzolgáltató részére.

14.1.3. A Felek kötelesek az általuk lebonyolítandó tervezések egyeztetéseire a másik Felet meghívni.

14.2. IRATMEGŐRZÉSI KÖTELEZETTSÉG

Az Önkormányzat köteles a Határozat 8. cikke értelmében a Szerződés időtartama alatt és a lejárat napját követő legalább tíz (10) éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek annak a meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott ellentételezés összeegyeztethető-e a Határozattal.

15. VIS MAIOR

15.1. A VIS MAIOR ESEMÉNYEK

Vis maior eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- (c) államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- (d) természeti katasztrófa;
- (e) radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- (f) országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahíány vagy korlátozás, járvány vagy karantén;
- (g) olyan munkaerő- vagy anyaghíány, amelyet Vis maior eseménynek minősülő körülmények idéznek elő.

15.2. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

Ha a vis maior esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

15.3. VIS MAIOR JOGKÖVETKEZMÉNYEI

A Szerződés 13.5. pontja (TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis maior esemény által érintett Fél:

- (a) mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis maior esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis maior esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis maior eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis maior esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik Felet a Vis maior esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

15.4. LEHETETLENÜLÉS

Amennyiben a Vis maior esemény kilencven (90) napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.

15.5. KATASZTRÓFAELHÁRÍTÁS

A Közzolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése érdekében, illetve köteles katasztrófa helyzetben a megfelelő szervezetekkel együttműködni.

16. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

16.1. HATÁLYBA LÉPÉS

A Szerződés 2026. január hó 1. napján lép hatályba.

16.2. LEJÁRAT

16.2.1. A Szerződést a Felek határozott öt (5) év időtartamra kötik meg.

16.2.2. A Szerződés a Közzolgáltató Szerződésből fakadó kötelezettségvállalása tekintetében – a Szerződés 19.2. pontja (BIZALMAS INFORMÁCIÓK) kivételével – 2030. december 31. napján szűnik meg.

16.2.3. A Szerződés a Közzolgáltató Szerződésből fakadó elszámolási kötelezettsége tekintetében a 2030. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg.

16.3. MEGHOSSZABBÍTÁS

16.3.1. A Szerződés lejáratát legalább tizenkét (12) hónappal megelőzően – 2029. december 31. napjáig – a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításának vagy megszüntetésének szándékát a másik Fél felé írásban jelezni.

16.3.2. Amennyiben bármely Fél a Szerződés meghosszabbítását kezdeményezi – és a Szerződés meghosszabbítására a jogszabályok lehetőséget adnak – a kezdeményező Fél jogosult a Szerződés meghosszabbításának kezdeményezésével egyidejűleg – szükség szerint – módosító javaslatokat előterjeszteni. Ilyen kezdeményezés esetén a Felek kötelesek a Szerződés meghosszabbításáról jóhiszemű tárgyalásokat folytatni.

16.4. MÓDOSÍTÁS

16.4.1. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.4.2. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

16.4.3. Ha a Szerződés hatálya alatt olyan, a Szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újra tárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlenül vagy közvetett módon – maga idézte elő.

16.5. PÉNZNEM VÁLTOZÁSA

16.5.1. Amint Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

16.5.2. A Szerződés teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

17. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

17.1. MEGSZÜNTETÉS

17.1.1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.

17.1.2. Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a Szerződés, bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

17.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI JOGA

Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) a Közzszolgáltató a kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) a Közzszolgáltató a Szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem teljesíti és ezen mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított kilencven (90) napon belül nem orvosolja;
- (c) a Közzszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen, valamint
- (d) a Közzszolgáltató ellen csőd-, felszámolási eljárás indult és az I. fokon eljáró bíróság a fizetéseképtelenséget megállapította.

17.3. A KÖZZSZOLGÁLTATÓ RENDKÍVÜLI FELMONDÁSI JOGA

17.3.1. A Közzszolgáltató a Szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését ellehetetleníti és a mulasztását az Önkormányzat a közzszolgáltató felszólítását követő harminc (30) napon belül nem orvosolja.

17.3.2. Tekintettel a közzszolgáltatási kötelezettség folyamatos fennállására, a Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges közzszolgáltatási tevékenység ellátását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely észszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a feladatellátás további biztosítására.

18. ÉRTESÍTÉSEK

18.1. A TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA

18.1.1. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy informatikai hozzáférési jogosultság biztosítása útján lehet a címzetthez továbbítani.

18.1.2. A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződés teljesítésével összefüggő bármely jóváhagyás, megállapodás, utasítás és azok visszaigazolása kizárólag írásban érvényes.

18.2. KAPCSOLATTARTÁS

18.2.1. Az Önkormányzat kapcsolattartója **Dr. Szabó Krisztián jegyző**, telefonszám: +36-1-

433-8203, e-mail: szabokrisztian@kobanya.hu

18.2.2. A Közzolgáltató kapcsolattartója **Deézi Tibor általános vezérigazgató helyettes**, telefonszám: +36- 1-666-2786, e-mail: deezsi.tibor@kvzrt.hu

18.3. VÁLTOZÁSOK BEJELENTÉSE

Bármely Fél megváltoztathatja a kapcsolattartó személyét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó személyének megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá.

18.4. KÉZBESÍTÉS

18.4.1. A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- (a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- (b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta).

18.4.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő végét követően vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19.1. ENGEDMÉNYEZÉS, ÁTRUHÁZÁS

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

19.2. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

19.2.1. A Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

19.2.2. A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

19.2.3. A jelen – 19.2. pontban foglalt – rendelkezések a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandóak.

19.3. TELJESKÖRŰ MEGÁLLAPODÁS

A Szerződés teljeskörűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden, a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

19.4. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása, nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

19.5. JOGORVOSLAT ÉS JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

19.6. PÉLDÁNYOK

A Szerződés magyar nyelven készült és kettő (2) mindenben megegyező példányban került aláírásra [melyből egy (1) példány az Önkormányzatot, egy (1) példány a Közzolgáltatót illeti meg], amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

19.7. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

19.8. IRÁNYADÓ JOG

A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog, valamint a Határozat az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

19.9. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: A Kompenzáció számítása

Budapest, 2025. december „ ”

Budapest, 2025. december „ ”

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat**
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

**Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Szabó László
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Gyürki-Thomann Anikó
főosztályvezető

A közzolgáltatási keretszerződés 1. melléklete és annak mellékletei mindenben megegyezők az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: 13 igen, 1 nem szavazattal hoztuk meg a döntést. Lezárom a napirendet.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Ötödikén tárgyaljuk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetését. Nincs kérdés, hozzászólás. A tájékoztatót mindenki megismerte. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, tízmillió forintot meg nem haladó értékű behajthatatlan követelések kivezetéséről szóló tájékoztatót (535. számú előterjesztést) megtárgyalta.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, miután dr. Pap Sándor visszatért az ülésterembe.

6. napirendi pont:

A Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslatok megvalósítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Hatodik a kőbányai közösségi költségvetés keretében beérkezett javaslatok megvalósítása. Stemler Diana következik.

Stemler Diána: Köszönöm, Nagyon örülök, hogy működött a közösségi költségvetés Kőbányán is még van, vannak gyerekbetegségei, van min javítani. Én szeretném felajánlani, hogy amennyiben lehetséges, én szívesen segítenék a jövőben a kidolgozásában, hogy hogyan lehetne további szavazókat szerezni, több ember bevonását megvalósítani. A jelenlegi ötletekkel kapcsolatban pedig szeretném javasolni, hogy az ötletadókat vonják majd be a pontos kidolgozásba, a részvételiség jegyében. Szóval összefoglalóan csak nagyon örülök, hogy ez sikerült, és köszönöm szépen.

Elnök: Gyerekbetegségek vannak, látjuk. Köszönjük a felajánlott segítséget. Ahhoz, hogy ezek a dolgok működjenek, minden jó szándékú cselekvésre, összefogásra szükség van. Valóban növelnünk kell a részvételiséget, növelnünk, vagy egyáltalán a célok megfogalmazásánál kell egy kis segítséget adni, hogy ne keveredjenek bele olyan nem kőbányai önkormányzati hatáskörbe tartozó kérdések, amelyek bár jó gondolatok, de elérhetetlenek a megvalósítás során. Nyilván ezt mindig továbbítani tudjuk, meg más szereplőknek. Azt beszéltem meg a kollégáimmal, hogy egy-egy projektnél, különösen a nagyobb projekteknél megszervezzük azokat a találkozókat, helyszínen, más módon, akár a Google kérdőívek és egyéb eszközök bevonásával, ahol a megfogalmazott javaslatot mikor megtöltjük tartalommal. Hiszen sok esetben ezek csak egy keretet jelentenek, fogalmaznak meg, akkor már egy további közös gondolkodás után nyeri el a végső formáját a megvalósítás. Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót. Én még emlékszem pontosan arra, amikor először beszélgettünk erről, hogy kellene egy ilyen közösségi költségvetést kidolgozni Kőbányán. Én akkor azt hiszem, hogy az volt az egyik gondolatom, hogy ez valóban nagyon jó ötlet. Ugye azon kellene többen elgondolkozni, hogy hogyan tudjuk majd ugye arra ösztönözni az itt élőket, hogy

igenis tegyenek javaslatokat és szavazzanak. Én azt gondolom, hogy nekünk megválasztott önkormányzati képviselőknek kötelességünk az, meg az egyik feladatunk is, hogy minél szélesebb körben tájékoztassuk az itt élőket ezekről a lehetőségekről. Én azt gondolom, hogy én személy szerint mindent megtettem azért, hogy minél több javaslat beérkezzen, jómagam is tettem javaslatot, ezek olyan javaslatok voltak, amiket én kaptam főleg nyilván a körzetemből, a Gyárdűlőt érintő kérdésekről. És itt is szeretném megköszönni a gyárdűlőieknek, hogy javaslatokat küldtek be, hogy szavaztak, az meg külön öröm, hogy három javaslatuk is meg fog valósulni. Azt gondolom, hogy nem elegendő csak az internetre kitenni, nem elegendő csak a Kőbányai Hírekben meghirdetni, hanem ezt talpon kell megoldani. Tehát oda kell menni a választópolgárokhoz és el kell nekik magyarázni, hogy itt a lehetőség, küldjenek javaslatot, szavazzanak és kérdezzenek meg minket. Azon meg szerintem nem kell csodálkozni, hogy nyilván ilyenkor olyan javaslatok is beküldésre kerülnek, amiről nem mindenki tudja, hogy megvalósítható-e, de én abban nem látok kifogást, az én részemre is érkezett egyébként a hivatal kollégáitól elutasító válasz, de meg kell mondjam, hogy szakmailag megfogalmazták az én számomra is, hogy miért nem lehet befogadni. Úgyhogy szerintem ezzel nincsen probléma, és én azt szeretném kérni, hogy ezzel a jövőben is éljünk, mert ez egy nagyon jó gondolat, hiszen az itt lakóknak a véleménye nélkül nem lehet fejlesztéseket, kisebb nagyobb fejlesztéseket megvalósítani. Úgyhogy nagyon szépen köszönöm, és hajrá Gyárdűlő!

Elnök: Egy önkormányzati képviselő bár megválasztásra kerül egy adott választókerületben, ő mindig egész Kőbányát képviseli, de Ács Andrea tevékenységét sokszor példaként állítottam mások számára, hogy hogyan igyekszik egy adott területet helyzetbe hozni. Mátrai Gábor Imrének adok szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Igen, ahogy Képviselő asszony is elmondta, hogy minél több módon kell eljuttatni a lakossághoz ennek a közösségi költségvetésnek a lehetőségét. Ez első alkalommal valósult meg itt Kőbányán, de úgy gondolom, hogyha a számok mögé nézünk, a jelentkezők számát tekintve három közösségi, közterületi intézményi formára lehetett pályázni, 183 jelentkező volt első körbe. Úgy gondolom, hogy azért a számok mögött első alkalommal ez egy nagyon szép szám. Ez a 183 javaslat, ami megjelent, ezt lehetett szavazásra bocsátani, amelyet természetesen az itt élő kőbányaiak szavaztak meg. De úgy gondolom, hogy ez egy közvetlen kapcsolat maga az Önkormányzat, illetve a lakosság között, egy közvetlen visszajelzés ahhoz, hogy melyek azok a területek, amelyek az együttműködésre sarkallnak, erősítenek, és melyek azok a közvetlen javaslatok, amelyek a lakosság részéről megjelennek, lakossági igényként felmerülnek, így az Önkormányzat is, mi képviselők is egy közvetlen visszajelzést kapunk, hogy az adott területre, az adott körbe, illetve az adott kőbányai területen mit lehet fejleszteni. De ha még a jelentkezők számát említem, azért azt tegyük hozzá, hogy előbb fogadtuk el az átmeneti költségvetést, amely a működésünknek a biztonsági kereteit határozza meg, ameddig el nem fogadjuk a költségvetést, ahhoz szükség volt, hogy ennek a közösségi költségvetés meg tudjon valósulni, amelynek összege több százmillió forintot tesz ki Kőbánya vonatkozásában. De köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Elnök: Hegedüs Réka következik.

Hegedüs Réka: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A gyerekbetegségről már nem szólok, mert remekül összefoglalta a Polgármester úr az előbb, hogy lesz közös gondolkodás, meg közös esetleges bejárás is. És egyetértek azzal, amit előzőleg képviselőtársaim elmondtak, hogy nem elég csak online, hanem offline is jelen kell lenni. Én is megtettem, és úgy tudom, hogy a többi képviselőtársam is, vagy hát elég sokan megtették ezt, és hát ez a közösségi költségvetés, ez tényleg lehetőséget biztosít arra, hogy akkor a lakókörnyezetet is fejlesszük és

hát egy aktív részvételre, és célja, hogy a városlakókat még inkább bevonjuk és közösen ötleteljünk ebben. Úgyhogy én is szeretném megköszönni, ezért is kértem szót, és köszönöm, hogy küldtek be nagyon sok javaslatot a közösségi költségvetésbe, és hát természetesen kiemelten az én választókerületemben, a 7-es számú választókerületben. Be lehetett nyújtani ugye egyéni választókerületekre, városrészekre és hát teljes Kőbányát érintően. Örömhír, hogy ha már Ács Andrea képviselőtársam is szólt erről, akkor én is szeretném elmondani, hogy nagyon megörültem, hogy az Ihász park közelében élők örülhetnek leginkább, de hogy a teljes kerületet érintő javaslatok közé bekerült az Ihász parkban lévő játszótér felújítása, maga az Ihász park, mint teljes, úgymond, foci pályafelújítás meg az Okospad című pályázati anyag, és és hogy ez bekerült, és második helyen végzett, úgyhogy ez azt hiszem, hogy ez nagy örömhír. És az egyes választókerületek esetében, ugye ott pedig, ja, ha már számokról talán még annyira nem beszéltünk, de a teljes kerületet érintően 135 millió forint keretösszeg került meghatározásra, az egyes választókerületek esetében pedig választókerületenként 7 millió forint került meghatározásra, és ez az összeg általában a legtöbb szavazatot kapott javaslatok megvalósítására nyújtott fedezetet, de talán még több javaslat is kap majd lehetőséget arra, vagy hát ha végignézzük, akkor látszódik, hogy kaphat lehetőséget, úgyhogy én is arra biztatok mindenkit, hogy a jövőben még aktívabbak legyenek, hiszen ez közös érdek. És még csak egy kis gondolat a végére, hogy szóljak arról, hogy és nagyon örvendetes, hogy a kutyaürülékgyűjtő-edények kihelyezése is meg fog valósulni kerület szerte, hiszen ezzel naponta megkeresnek engem, úgyhogy ezt pedig *(megszólal a felszólalást jelző hang)* azoknak üzenem, akik ezzel így szeretnék kicsit boldogabbak lenni, hogy ma már ezzel boldogabbak lehetünk. Úgyhogy tök jó szerintem, hogy van ez, úgyhogy hajrá Óhegy, hajrá Kőbánya!

Elnök: Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Most itt az év végéhez közeledve, meg a feszült politikát is nézve örömteli, hogy ilyen lelkes mindenki, és hozzászól az anyagokhoz. Én csak egy rövid szeletét szeretnék ennek, hogy nekem mit nyújtott még ezen kívül pluszba. Egy, a kerület olyan helyzetben van a kerületek többségével ellentétben, hogy itt számos fejlesztés tud megvalósulni, méghozzá úgy tud megvalósulni ennek egy része, ami a közvetlenül a választópolgárok igényét próbálja kielégíteni. Ez egy nagyon fontos dolog. A másik nem biztos, bár a politikus általában mindenhez ért, hogy pont eltaláljuk azt, hogy a választók mit szeretnék, ezért tényleg néha nem árt megkérdezni őket is erről. Nos, ez egy tipikus példája volt annak, és hogy egy harmadik dolgot is mondjak, hogy én nagyon örülök annak, hogy ebben a kívánságlistában vagy mit szeretnék, hogyha én rajtam múlna a költségvetést mire fordítanám. Megjelentek olyan közösségi közlekedési dolgok is, mint például, hogy igény van a lakosság és az itt dolgozók részéről például több kerékpár-, zárható kerékpártárolónak a megépítésére, ma azt mutatja, hogy az ilyen típusú közlekedési eszközöket is egyre nagyobb számban veszik igénybe, és igény van erre a kerület részéről. Úgyhogy ez viszont egy nagyon pozitív visszajelzés arra, hogy igenis nemcsak a mi nünükénk, hanem a lakosság részéről is ez egy fontos szempont, amit szeretnének. Köszönöm szépen.

Elnök: Nincs több hozzászólás, jelentkező, így meghozhatjuk a döntésünket, szavazunk.

362/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Sétálóutca és gyermek bicikliút (Zágrábi utcának a Gém utca és a Száva utca közötti szakasza)” című javaslat megvalósítása érdekében a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 5. sora (Közösségi költségvetés tartaléka) terhére bruttó 70 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

363/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Ihász parkban lévő játszótér felújítása és közösségi terek kialakítása a parkban, focipálya felújítása, okospad” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 5. sora (Közösségi költségvetés tartaléka) terhére bruttó 30 000 000 Ft összeget és 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 20 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

364/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Közösségi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Lélekpont Kőbányai Mentálhigiénés Központ” (a továbbiakban: Mentálhigiénés Központ) című javaslat megvalósítása érdekében a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a Mentálhigiénés Központ 2026. évi működési költségeire 15 000 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-

átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. december 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

365/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Rámpás járdaszegély a Kőbányai út egyik szakaszára (Kőbányai út és az Oázis kertészethez vezető út kereszteződésének egyik oldalára)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 2 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

366/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Gyalogátkelőhely a Gém utca – Zágrábi utca között” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 6 850 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. november 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

367/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Szemetes elhelyezése a Somfa utcában és a Makk utcában” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 150 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

368/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Tönkrement vashálós (ceglédi) köztéri szemetesek cseréje” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 3 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú ügyvezetője

369/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Padokat a közterületekre” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 400 000

Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Városüzemeltetési Osztály rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

370/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Forgalomkorlátozók kihelyezése az ételfutárok ellen az Árkádhoz vezető sétányon” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 200 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

371/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Kutyaürülék gyűjtők kihelyezése a Gyakorló utcában az Árkád mellett” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 300 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

372/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Fedett, zárható közösségi kerékpártároló” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 4 300 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. melléklet 18. sorára [Városüzemeltetési Osztály (kerékpáros infrastruktúra fejlesztése)] történő átcsoportosítással.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

373/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Napelemes, mozgásérzékelős lámpát a Gyakorló utca 4/H. játszótérre” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

374/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Megújuló parkok a Gyakorló utcai lakótelepen” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 7 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10.

mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Főépítési Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

375/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Egészségügyi ellátás színvonalának erősítése, intézmény napi működésével kapcsolatos eszközök beszerzése” című javaslat megvalósítása érdekében a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 840 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

376/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Román utcai játszótér kerítésének cseréje” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 6 160 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

377/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Zöld terület rendbetétele (Előd köz és Harmat utca között elhelyezkedő zöld terület)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 5 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

378/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Streetball pálya létrehozása” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 2 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

379/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Gyalogos átkelőhely (Óhegy utca és a Kada utca kereszteződésénél)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora

(Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 7 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

380/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Több kuka elhelyezése a környező utcákban (Sörgyár utca)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 1 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

381/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Európa park felújítása” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 6 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

382/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Méhlegelők létesítése” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére 2 000 000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít a költségvetési rendelet 8. melléklet 108. sorára (KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. június 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

383/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Kerékpártároló (1108 Budapest, Gőzmozdony utca 6-8. számú panelház mögötti betonos részre)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 4 900 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. melléklet 18. sorára [Városüzemeltetési Osztály (kerékpáros infrastruktúra fejlesztése)] történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

384/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Parkrehabilitáció (Harmat u. 172-188. mögötti park)” című javaslat megvalósítása érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 7 000 000 Ft összeget biztosít a költségvetési rendelet 11. mellékletében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti javaslat megvalósításához szükséges intézkedések megtételére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

385/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett javaslat megvalósításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Községi Költségvetés 2025. keretében beérkezett, „Kőbányai Fekete István Általános Iskola 50. évfordulója – iskolai szépítés” című javaslat megvalósítása érdekében a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 7 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatás nyújt a Kőbányai Fekete István Általános Iskola udvarfelújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

Mielőtt megnyitnám a hetest azért a testületnek elmondom, hiszen hosszasan beszéltünk Jónásné ügyéről. Időközben a Bárkától megérkezett a válasz, hogy természetesen, mint minden más esetben, itt is sor került arra a megbeszélésre, ahol a család is jelen volt, és Jónásnének a fia nyilatkozott arról, hogy ő elviszi, elhelyezi és nem kért segítséget. Ez majd, bár Horváth Aladár elment, majd eljuttatom hozzá az információt, hogy azért kerekesebb legyen ez a kép, vagy történet.

7. napirendi pont:

A tervezett iskolai felvételi körzetek véleményezése

Előterjesztő: dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: A hetedik napirendünket fogjuk tárgyalni, a tervezett iskolai felvételi körzetek véleményezése a napirend. Nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazunk.

**386/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
a tervezett iskolai felvételi körzetek véleményezéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén található beiskolázási körzettel rendelkező általános iskolák tervezett iskolai felvételi körzeteinek kialakítására vonatkozó javaslatával egyetért, a tervezett intézményi felvételi körzetlisták módosítására nem tesz javaslatot.

Határidő: 2026. február 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirendet.

8. napirendi pont:

**A Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Megnyitom a következőt A KSC-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása Stemler Diana következők.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Nem teljesen tartozik a napirendhez, mert nyilvánvalóan a támogatás az szükséges és fontos, hogy minél több kőbányai gyerek tudjon ott sportolni a Kőbányai SC-ben. Viszont szintén a sajtóból értesültem arról, hogy az utóbbi időszakban történt egy nagyon sajnálatos eset, amikor egy hároméves gyermeket kellett újraéleszteni az uszodában, és csak azt szerettem volna megkérdezni, ha már jön be majd úgymint szerződés aláírásra a KSC-nek a vezetője, hogy megtenné-e Polgármester úr, hogy föl hívja a figyelmét erre az ügyre, és megkérné arra, hogy további megelőző intézkedéseket vizsgáljanak meg. Nyilvánvalóan ehhez nekünk hozzászólásunk feltétlenül nincsen, csak egy felkiáltójelet szeretnék tenni az eset miatt, hogy tényleg számomra megdöbbentő, hogy utána került úszómester a háromévesek edzése mellé, ez félelmetesen hangzik. Köszönöm szépen.

Elnök: *(Képviselő asszony felszólalása közben telefonján keresi a sajtóanyagot.)* Csak elolvasom gyorsan ezt a pár sort. Abban most csupa olyan kérdés, ami nem tartozik a tárgyalta napirendhez, Igen, szeretnénk itt is beszélni számos dologról, ami bár nem önkormányzati feladat, hatáskör és feladat, de nyilván minden eset, amely Kőbányán történik, és valamilyen módon a mi kapcsolati hálónkban, tevékenységi rendszerünkben egyébként jelen van. Ez az egyesület is, hiszen nemcsak saját kereteiben, berkein belül végez úszásoktatást, hanem a Nemzeti Úszóprogram keretén belül kőbányai óvodások is járnak az uszodába. Nyilván ezért érdemes nekünk is foglalkozni a kérdéssel, konzultálni az egyesület vezetésével, hogy miután egy ilyen eset megtörtént, ami nagyon-nagyon sajnálatos és soha nem szabadna, hogy ilyen előforduljon, hozzátéve azt, hogy egy gyermekekkel foglalkozó intézmény legyen az bölcsőde, óvoda, iskola, sportlétesítmény, mindig veszélyes üzem. Majd egyszer elmesélem az első munkanapomat, hogy az hogyan zajlott, és ért véget éjfél tájban ott is egy gyermekbaleset, ártatlan gyermekbaleset bekövetkezte után. Ezek mindig nehéz pillanatok és mindig le kell vonni a megfelelő tanulságokat és készülni arra, hogy ilyen ne forduljon elő. Ennek tipikus példája, hogy egyet említsek, a fölboruló focikapuk esete, amely több halálos balesetet okozott. Ez elvezetett oda, hogy ma már kötelező különböző eszközökkel, módon rögzíteni ezeket a sporteszközöket. Szerencsére itt ilyen eset azért nem történt, de nyilván el kell gondolkodni és végig kell gondolni, hogy hogyan lehet még tovább növelni a biztonságot. Alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Tekintettel arra, hogy ez sportügyek, ügy, én három héttel ezelőtt már, amikor ez az egész megtörtént, azután körülbelül három héttel ezután én érdeklődtem és kaptam is információkat, és én nagyon szívesen meg is osztom a testülettel, de nem most, hanem napirend utáni felszólalásban, hogyha az úgy megfelelőbb lenne, mert most inkább haladjunk a napirendekkel. Köszönöm.

Elnök: Jó, tehát a nyolcast tárgyaljuk, a KSC szerződésmódosítás. Indítom a szavazást.

387/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbánya Sport Clubbal megkötött együttműködési megállapodás módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Sport Clubbal (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 19805322-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0000937, képviseli: dr. György István elnök) kötött, KCO/663-3/2024 iktatószámú együttműködési megállapodás 1. számú módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 387/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kőbánya Sport Club** (székhelye: 1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 19805322-1-42, nyilvántartási száma: 01-02-0000937, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20001766, képviseli: dr. György István elnök) mint támogatott (a továbbiakban: **KSC**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Felek 2024. december 20. napján KCO/663-3/2024 iktatószámon együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Alapmegállapodás) kötöttek egymással a KSC tevékenységének ellátása és a működésének támogatása céljából. A Felek az együttműködés időtartamát 2028. december 31. napjáig határozták meg.

Annak érdekében, hogy a KSC a tárgyévi támogatás terhére elszámolhassa azokat a december havi bérköltségeket és járulékokat, amelyek a tárgyév december hónapjában számfejtésre kerülnek, ugyanakkor a kifizetésükre csak a tárgyévet követő év januárjában kerül sor, az Önkormányzat kezdeményezte az Alapmegállapodás módosítását.

2. A Felek megállapodnak, hogy az Alapmegállapodás 11. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„A KSC köteles a támogatási összeg felhasználásáról évente a tárgyévet követő év január 31-éig tételesen elszámolni, és írásos, szakmai beszámolót készíteni az Önkormányzat részére azzal, hogy a tárgyévben jogosult elszámolni azokat a december havi bérköltségeket és járulékokat, amelyek a tárgyév december hónapjában számfejtésre kerülnek, ugyanakkor a kifizetésükre csak a tárgyévet követő év januárjában kerül sor.”

3. Az Alapmegállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. A jelen szerződésmódosítás a mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

5. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen szerződésmódosítást a(z) 387/2025. (XII. 11.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

6. A jelen szerződésmódosítás elektronikus formában készült.

A Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
Támogató

Kőbánya Sport Club
Dr. György István elnök
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kappel Patrícia Anna
kamarai jogtanácsos

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal hoztunk döntést.

A Képviselő-testület 14 fővel határozatképes, miután Ács Andrea elhagyja az üléstermet.

9. napirendi pont:
Az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban
történő újrafestése
Előterjesztő: Vékony Csongor Levente önkormányzati képviselő

Elnök: Most következik az eredetileg tizennyolcasnak tervezett napirend. Az útburkolati jelek, Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződés – kimaradt egy út, nem csak rossz helyre ment az út, egybement. Sibrik Miklós út kereszteződésében minden irányba. Lehetett volna úgy is, hogy út útkereszteződésében, csak értelme nem lett volna – tehát az újrifestésről beszélünk. Vékony Csongor.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót Polgármester úr. Sokszor kapom kritikaként, hogy olyan ügyek mentén szólok fel, ami nem kőbányai hatáskör. Ilyen esetekben gyakran fordulok az illetékesekhez és leveleimmel, legyen szó a Főpolgármesterről, a Budapest Közút Zrt.-ről, a MÁV-ról, Fővárosi Vízművekről, vagy akár minisztériumokról. A Gyömrői út – Sibrik Miklós út kereszteződésében az útburkolati jelek újrifestését már kezdeményeztem korábban a Budapest Közút Zrt.-nél és részben meg is történt a felújítás. Azonban arra szeretném kérni Képviselőtársaimat, hogy a nem kőbányai hatáskörbe tartozó ügyek esetében egységesen lépünk fel és bízzuk meg Polgármester urat, hogy a kőbányaiak érdekét képviselve keresse meg az illetékes szerveket a Képviselő-testület nevében. Abban bízom, hogy ezáltal nagyobb sikereket tudunk elérni, mintha mind külön-külön próbálkoznánk. Nincs mit veszítenünk. Minden lehetséges módon próbálunk meg eredményt kiharcolni Kőbányán az olyan ügyekben is, melyekről helyi szinten nem hozhatunk döntést. A legutóbbi választ a Budapest Közút Zrt.-től éppen tegnap kaptam. Ebben azt írták, hogy idézem: a burkolat minősége miatt nem tudtuk tartós kivitelben, csak a kevésbé tartós technológiával felújítani a kopott jelek egy részét. Tehát elismerték, hogy nem festették újra a kereszteződés minden útburkolati jelét, és hozzátették, hogy ami azóta lekopott, az az út rossz állapota miatt történt. Tájékoztattak, hogy az újabb festést csak 2026 tavaszán tervezik megvalósítani, azonban, mint azt előterjesztésemben olvashatták, a munkálatokat javasolom mielőbb elvégezni, hiszen a rossz látási viszonyok balesetveszélyessé teszik a kereszteződést a téli időszakban, különösen sötétedés után, esőben vagy hóban. E cél érdekében kérem képviselőtársaim és polgármester úr segítségét. Arról is beszámoltak, hogy a Vaspálya utcán a buszsáv felfestésének anyagköltsége 550 ezer forintba került. Hasznosabbnak ítéltém volna ezt az összeget erre a területre fordítani, de akár a kőbányai képviselő-testület általános tartalékából is felajánlanám a munkálatok elvégzésének költségeinek a finanszírozását a közlekedésbiztonság és így a kőbányák védelme érdekében. Kérem mutassák meg, hogy a kőbányaiak érdekében Önök is készek együtt fellépni, akár csak én. Kérem, támogassák határozati javaslatomat, továbbá, ha érkezik válasz, arról legyen szíves számoljon be Polgármester úr. Köszönöm.

Elnök: Mindig örömmel fogadom, ha a testület feladatot ad nekem. Föl szoktam ismerni, néha én magam is, meg segítséget is kapok. Természetesen nem egy levélben fordultunk már a Budapest Közúthoz, nemcsak az említett Sibrik Miklós úti kereszteződés ügye miatt, hanem Kőbánya-szerte számos egyéb útburkolati jel hiánya miatt, és itt nemcsak a terelősávokról beszélünk, hanem a gyalogátkelőhelyek felfestésének sokszor teljes hiányáról. Úgy lekopnak ezek a burkolati jelek, hogy a tábla még azért marad és figyelmeztet a Budapest Közút is elmondja, hogy a tábla ott van, a cselekvés hiányzik. Természetesen, ha a testület ad felhatalmazást arra, hogy megírjuk ezt a levelet, meg fogjuk írni. Óva intenék mindenkit attól, hogy fővárosi feladatokat nagymértékben húzzunk magunkra, mert hogyha útburkolati jeleket kezdenénk festeni, mindenhol, ahol hiányzik a városban, Kőbányán, akkor az nem az ötszázezer forintos kategória lenne, hanem sok tízmillió forintot el lehetne erre költeni, ha ezt folyamatosan működtetni kívánjuk. És még egy gondolatot szerettem volna ezzel kapcsolatban, igen, sajnós az is gyakorta előfordul, hogy a képviselő-testület dönt, hoz határozatot, indít el egy folyamatot és arra sem érkezik válasz. Tehát tegyük meg testületként. Hogy egy példát említsek, a Gyömrői út térségében két éve talán, de lehet, hogy három is már, kettő biztos, kértük azt, hogy a Gyömrői út térségében legyen fizetőparkolás, hiszen a különböző nagy

gyárak ellehetetlenítik a lakókörnyezetet. Akkor a Fővárosi Közgyűlés úgy hozott döntést, hogy majd erre a kérdésre vissza kell térni. Eddig még nem tért vissza a Fővárosi Közgyűlés erre a kérdésre. Jeleztük Főpolgármester úrnak, hogy bizony-bizony elmaradt ennek az ügynek az újbóli tárgyalása, miközben arról is testületi döntésünk volt. Hozzáteszem, hogy más esetekben is előfordul, nemcsak a Fővárossal, hanem különböző minisztériumokkal is sok esetben a testület hasonló módon jár. Ez nem egy üdvöztető helyzet. Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Nyilván egyedi esetnek a megítélése talán egy kicsit könnyebb. Én ezért aztán továbbmennék erre. Az én dilemmámat hadd osszam meg Önökkel. Nevezetesen egyre gyakoribb az a helyzet, tudván azt, hogy más is nehéz helyzetbe van, és tudván azt, hogy másnak is kevés pénze van, és sok minden dolog, de egyre inkább azzal találkozom, hogy nagyjából az a válasz minden felvetésünkre, és konkrét példákat is tudok mondani Kőbányáról, hogyha megcsináljuk például a Korponai útnak ami az utolsó Macskaköves utunk az útburkolatát, akkor a csatornát cseréljük ki, a vizet cseréljük ki, a gázt cseréljük ki, ami nem a mi dolgunk, nem a mi pénzünk, nem a mi tulajdonunk, de ha azt akarjuk, hogy az út a kőbányaiak érdekében ne olyan rázós legyen és lehessen használni, akkor mindezeket csináljuk meg és akkor kegyesen a különböző közművek engedélyezik ezt a dolgot. A sajnós a BK-val is ugyanez a helyzet, hogy majdnemhogy ilyenkor az a válasz, hogy itt van a hat vödör festék, de hogyha ki akarjuk festetni, akkor menjünk el, és szervezzük meg konkrét helyeken is. Illetve nagyon sok helyen például azért nem lehet felfesteni, mert az utak állapota olyan, ami szintén nem a miénk és nem nekünk kéne megcsinálni. De ha megcsináljuk, akkor nagyon szívesen majd tárgyalnak erről. És akkor én mindig felteszem azt a kérdést, hogy mint városvezető mikor járok el helyesen, mer ez egy közösségi pénz, ez nem az én pénzem, nem az Önök pénze, ez egy közösségi pénz, hogy ezt a közösségi pénzt más munkájának a elvégzésére fordítom, és helyette fizetem meg azt, hogy ez meglegyen, még ha ez közösségi ügy is, akkor más nem végzi el ezt a munkát. Más nem fogja a kőbányai utakat rendbe tenni, más nem fogja a kőbányai utakat felfesteni, más nem fogja a kőbányai víz-, és csatornarész kicserélni, az is ránk marad. Ugyanígy az illegális szemétnak az elszállításánál jó azt mondani, hogy az önkormányzat felelőssége és vigye el. Tetszik tudni, hogy naponta hány társasház állít meg, akinek a dolga lenne, hogy a saját környezetéből elvigye a hulladékot és ezt nem teszi meg és azt várja el, hogy a közösség pénzéből legyen az elvive. Ez mind a közösség pénzéből megy el, mind a közösségnek a pénzét viszi el ez a dolog. Tehát az én dilemmám itt mindig az, hogy vajon jogunk van-e ilyen helyzetben más munkáját finanszírozni, tehát a kőbányaiak pénzéből. Sokszor azt kell mondani, hogy igen, merthogy majd az élet ezt hozza, de biztos vagyok benne, hogy ez nem helyes és nem jó így ez a dolog. Amellett egyetértek és a Polgármester úr is elmondta, hogy legalább ötven darab olyan helyet tudunk mondani Kőbányán, ahol hasonló problémák vannak és hasonlóan egy esős időben, hát aki nem idevaló, azt nem tudja eltalálni, hogy hol megy a sáv, tehát ez biztos.

Elnök: Nincs több hozzászóló. Határozati javaslat is kapcsolódik az előterjesztéshez. Döntéshozatal következik.

388/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy forduljon a Budapest Közút Zrt.-hez a Képviselő-testület nevében, és kezdeményezze az útburkolati jelek Gyömrői út – Sibrik Miklós útkereszteződésben minden irányban történő újrafestését 2025. december 31-ei elkészülési határidőt megelőzően.

Határidő:

2025. december 15.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője

Elnök: 14 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 15 fővel határozatképes, miután Ács Andrea visszatért az ülésterembe.

10. napirendi pont:
Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: A húszas a következő napirendünk az Érbetegek Rehabilitációs Alapítvány támogatása.
(*Nincs hozzászólásra jelentkező.*) Szavazzunk.

389/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatásáról
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány (székhelye: 1144 Budapest, Ond vezér út 43. fsz. 2., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0010072, adószáma: 18191798-1-42, bankszámlaszáma: 11714006-20434623, OTP Bank Nyrt., képviseli: Kiss Judit elnök) részére 430 418 Ft egyszeri működési célú támogatást nyújt késedelmi kamat megfizetése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

És most javaslatot teszek arra, hogy a 10-es napirendtől a 26-osig tehát a 26-os az utolsó, összevontan tárgyaljuk a napirendeket. Eredeti 9-estől, igen, bocsánat, tehát ami az eredeti 9-es mögött van. Tehát az első a tízes napirend, ami ilyen nem, *(Jegyző úr jelzi, hogy a kilences is.)* bocsánat, 9-es is, bocsánat, rosszul mondtam, igaza van a Jegyző úrnak. Tehát eredeti 9-estől Gál Judit javaslata egyes önkormányzati fenntartású, onnan a 26-osig, ami a Szent László plébániáig terjed. Javaslom, hogy összevontan tárgyaljuk. Indítom a szavazást

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, egyhangú szavazattal dönt a 11-26. napirendi pontok összevont tárgyalásáról. [390/2026. (XII. 11.) KÖKT határozat]

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

11. napirendi pont:
Egyes önkormányzati fenntartású intézmények és kőbányai civil szervezetek támogatása
Előterjesztő: Gál Judit önkormányzati képviselő

12. napirendi pont:

**A Kőbányai Egyesített Óvoda Kiskakas Tagóvodájában fejlesztőeszközök
beszerzésének támogatása**

Előterjesztő: Hegedüs Réka önkormányzati képviselő

13. napirendi pont:

**A Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola eszközbeszerzése céljából a Kelet-Pesti
Tankerületi Központ részére támogatás nyújtása**

Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő

14. napirendi pont:

Egyes önkormányzati fenntartású intézmények támogatása

Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő

15. napirendi pont:

A Hatház utca 1-11. Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. György Bence István és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

16. napirendi pont:

A Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

17. napirendi pont:

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

18. napirendi pont:

Kültéri pingpongasztal beszerzése

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

19. napirendi pont:

A Tóparti Lakópark Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

20. napirendi pont:

**Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének
támogatása**

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

21. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Stemler Diána önkormányzati képviselő

22. napirendi pont:

A Bányató 8-10. Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

23. napirendi pont:

Az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

24. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám előtti játszótéren ivókút kiépítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

25. napirendi pont:

**A Kőbányai Egyesített Óvoda Aprók Háza Tagóvodájában digitális eszközök
beszerzésének támogatása**

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

26. napirendi pont:

**A Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia új hangtechnikai rendszere kialakításának
támogatása**

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester és Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom az összes napirendet vitára, hozzászólásra. Stemler Diana.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Egyrészt nagyon szeretném megköszönni a Hivatal nyitottságát, türelmét és gyorsaságát az én előterjesztéssel kapcsolatban, másrészt pedig Weeber Tibor segítségét, hiszen ezek a, majd nyilván később tárgyaljuk a társasházi fejlesztéseket, ezek a beavatkozások, hogyha mind megvalósulnak, remélhetőleg a Tárna utca 4. lakóközösségének az életkörülményeiben való jelentős javulást tudnak majd a korábbiakkal együtt, amik a Tibornak az előterjesztései voltak, eredményezni. Úgyhogy csak bízom ebben, hogy ez így fog történni, és szeretnék egy újabb felkiáltójelet tenni arra, hogy amennyiben ezek a beavatkozások megtörténnek, akkor ezután nagyon közelről figyelniük szükséges majd, hogy milyen hatással lesznek az ott lakók életére, illetve az ottani mindenféle közrendvédelmi, illetve szociális problémákra. Köszönöm szépen.

Elnök: Nincs más hozzászólás, ezért döntéshozatal fog következni. Kérdezem, hogy szavazhatunk-e egyben? Nincs kifogás. Egy gondolatot hadd tegyek hozzá, mielőtt szavaznánk, hogy a jövőben, amennyiben lesz ilyen keretünk, mindenkinek a figyelmét szeretném föl hívni, hogy legalább a saját magunk alkotta szabályokat tartsuk be. Hogyha ehhez szükséges, nem ismerjük, akkor majd közzétesszük, mint a munkatervi időpontokat, mert december hónapban minden határidőn túl egyes javaslatok keresztülvitele, szerződéskötés és minden egyéb, ami ehhez kapcsolódik, az szinte a lehetetlennel azonos kategória. Úgyhogy köszönjük mindenkinek a közreműködését abban, aki ezeket a gondolatokat a nehézségek ellenére is igyekszik eljuttatni abba a helyzetbe, hogy valóra válhassanak. Indítom a szavazást.

391/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

egyes önkormányzati fenntartású intézmények és kőbányai civil szervezetek támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az 1. mellékletben meghatározott iskolai alapítványok részére 800 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt szabadidős tevékenységek megvalósítására,

- b) egyes önkormányzati intézményeknek 2 000 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít a 2. melléklet szerint szabadidős tevékenységek megvalósítására és tárgyi eszközök beszerzésére, továbbá
- c) a Bem József Bajtársi Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0012940, bírósági határozat száma: 14.Pk.60.105/2008/3., adószáma: 18196470-1-42, bankszámlaszáma: CIB Bank Zrt., 10701317-47624308-51100005, képviseli: Koós Gábor elnök) részére 200 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt könyvespolc és kerti sátrak vásárlása céljából

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 391/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

Alapítványok támogatása

	A	B	C	D
1.	Alapítvány neve, székhelye	Érintett intézmény	Feladat, támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
2.	Szervátiusz Jenő Általános Iskola Alapítvány 1101 Budapest, Kőbányai út 38.	Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola	szabadidős tevékenységek támogatása	400 000
3.	Zöld Dió Alapítvány 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7.	Kőbányai Bem József Általános Iskola	szabadidős tevékenységek támogatása	400 000
4.	Mindösszesen:			800 000

2. melléklet a 391/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

Önkormányzati intézmények támogatása

	A	B	C
1.	Önkormányzati intézmény	Feladat, támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
2.	Kőbányai Egyesített Óvoda	Gyöngyike Tagóvoda szabadidős tevékenységeinek megvalósítása	200 000
3.	Kőbányai Egyesített Óvoda	Mocorgó Tagóvoda szabadidős tevékenységeinek megvalósítása	300 000
4.	Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ	Pongrác Községi Házba hálózati adathordozó, hordozható főzőlap, fényeffekt zenés rendezvényekhez, összeilleszthető asztalok beszerzése	800 000

5.	Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ	Pongrác Idősek Klubjába számítógép, TV, digitális elemteszter, router, fenyőfa, fényfűzér, üveggömbök, asztalterítő, kávéscsészék, szalvétagyűrűk beszerzése	700 000
6.	Mindösszesen:		2 000 000

392/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda Kiskakas Tagóvodájában fejlesztőeszközök beszerzésének támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Óvoda részére 119 940 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít a Kiskakas Tagóvodába fejlesztőeszközök beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója

393/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola eszközbeszerzése céljából a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére támogatás nyújtásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központ részére 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola eszközbeszerzése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

394/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

egyes önkormányzati fenntartású intézmények támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyes önkormányzati intézményeknek 1 000 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít az 1. melléklet szerint szabadidős tevékenységek megvalósítására és tárgyi eszközök beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 394/2025. (XI. 11.) KÖKT határozathoz

Önkormányzati intézmények támogatása

	A	B	C
1	Önkormányzati intézmény	Feladat, támogatott cél	Támogatás összege (Ft)
2	Kőbányai Egyesített Bölcsődék	Kőbányai Fecskefészek Bölcsődébe szekrény sor beszerzése	300 000
3	Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ	Borostyán Idősek Klubjában szabadidős tevékenységek megvalósítása és társasjátékok beszerzése	200 000
4	Kőbányai Egyesített Óvoda	Gépmadár Tagóvoda eszközbeszerzése	500 000
5	Mindösszesen:		1 000 000

395/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Hatház utca 1-11. Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Hatház utca 1-11. Társasház [székhelye: 1102 Budapest, Hatház utca 1-11., adószáma: 28543914-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 11714006-25998834, képviselőre jogosult: Batovi Logistics Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Hatház utca 28. IV/38., adószáma: 27839610-1-42, képviseli: Tóth Viktória)] részére 3 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Társasház 3. számú épületében a földszint és félemelet közötti lépcsőszakasz és a hozzá tartozó korlát felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

396/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Tóvirág utca 2-4. számú Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Tóvirág utca 2-4. szám alatti Társasház [székhelye: 1102 Budapest, Tóvirág út 2-4.,

adószáma: 28530589-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 11710002-20156426, képviselőre jogosult: KÖIKÉP Ingatlankezelő, Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság székhelye: 1108 Budapest, Lenfónó utca 4. IX/38., adószáma: 28940373-2-42, képviseli: Bognár Ferencné]] részére 300 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt sövény telepítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

397/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviselőre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 600 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Oltó utca 14-16., a Budapest X. kerület, Pára utca 2-4., valamint a Budapest X. kerület, Bányató utca 22-28. szám alatti társasházak előkertjének gondozása, növények vásárlása és telepítési munkái céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

398/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

kültéri pingpongasztal beszerzéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli egy kültéri pingpongasztal beszerzését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 475 000 Ft (374 016 Ft + 100 984 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály Városüzemeltetési Osztály rendelkezési jogkörében.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**399/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
a Tóparti Lakópark Társasház támogatásáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Tóparti Lakópark Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Tavas utca 7., adószáma: 22090212-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 117140062-5998779-00000000, képviselőre jogosult: Sági Lakóingatlan-kezelő Kft., (székhelye: 1188 Budapest, Póth Irén utca 41/A, adószáma: 23156717-2-42, képviseli: Sági Péter)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt kamerák telepítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

400/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház postaládacseréjének támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Tárna utca 4., adószám: 28525389-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt., 11710002-20157049, közös képviselőre jogosult: QUALIFIL Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviselőre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető)] részére 2 104 680 Ft összegű működési célú támogatást nyújt a postaládák cseréjéhez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

401/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Tárna utca 4. szám alatti Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Tárna utca 4., adószám: 28525389-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11710002-20157049, közös képviselő: QUALIFIL Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Mádi utca 111., cégjegyzékszám: 01-09-568515, adószám: 10470466-2-42, képviselőre jogosult: Hajmási Tibor Nándor ügyvezető)] részére 3 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház belső udvarának akadálymentesítése, rekonstrukciója érdekében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.)

önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

402/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Bányató 8-10. Társasház támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bányató 8-10. Társasház [székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 8-10., adószáma: 28541840-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt., 11710002-20157496-00000000, képviselőre jogosult: KÖIKÉP Ingatlankezelő, Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1108 Budapest, Lenfónó utca 4., adószáma: 28940373-2-42, képviseli: Bognár Ferencné)] részére 195 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt sövény telepítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

403/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

az Oltó utca 6. szám alatti társasház mögött vadászkerítés létesítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Oltó utca 6. szám alatti társasház mögötti területen vadászkerítés létesítését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 225 000 Ft (177 165 Ft + 47 835 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

404/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 158. szám előtti játszótéren ivókút kiépítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, 41105/16 helyrajzi számú ingatlanon, a Harmat utca 158. szám előtti

közterületen ivókút kialakítását, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 690 000 Ft (543 307 Ft + 146 693 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. március 15.

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

405/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda Aprók Háza Tagóvodájában digitális eszközök beszerzésének támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Óvoda részére 52 876 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít az Aprók Háza Tagóvodába digitális eszközök beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója

406/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia új hangtechnikai rendszere kialakításának támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Szent László Plébánia (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 25., adószáma: 19001580-1-42, Esztergom-Budapest Főegyházmegye nyilvántartási száma: 00001/2012-001, sorszáma: 555, képviseli: Repcsik Gyula plébános) részére 2 194 800 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1102 Budapest, Szent László tér 25. szám alatti Szent László templom új hangtechnikai rendszerének kialakításával kapcsolatos költségek fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Ezen napirendeket lezárom.

27. napirendi pont:

**A Kőbányai Egyesített Óvoda 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terve
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: A huszonhetesre kanyarodunk, ami az Egyesített Óvodánkat célozza, kemény elképzelésekkel, hiszen stratégiai ellenőrzési tervet alkotunk meg a számukra hosszabb időtávra. De ők örülnek ennek, mindenki örül ennek, az ellenőrzés mindig jó, az megerősít, támogat, segít. Indítom a szavazást.

407/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervéről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Óvoda 2026-2029. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő:

2029. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője

a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója

1. melléklet a 407/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

STRATÉGIAI TERV

a Kőbányai Egyesített Óvoda

2026-2029. évekre vonatkozó belső ellenőrzéséhez

1. A stratégiai ellenőrzési terv jogszabályi alapja

- 1.1. A belső ellenőrzési feladat végrehajtására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) vonatkozik.
- 1.2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Kőbányai Polgármesteri Hivatal) és a Kőbányai Egyesített Óvoda (a továbbiakban: Óvoda) közötti munkamegosztási megállapodásban került rögzítésre, hogy a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya (a továbbiakban: Belső Ellenőrzési Osztály) ellátja az Óvoda belső ellenőrzési tevékenységét az Óvoda igazgatója által jóváhagyott belső ellenőrzési terv alapján.
- 1.3. A belső ellenőrzés feladat- és hatásköri, valamint felelősségi rendjét a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve rögzíti.
- 1.4. A belső ellenőrzési tevékenység ellátása a jogszabályok, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint történik.
- 1.5. A stratégiai tervezés célja az Óvodánál a belső ellenőrzési feladatok végrehajtásával kapcsolatban felmerülő, hosszú távú fejlesztések és prioritások meghatározása az éves ellenőrzési tervek megalapozása érdekében.

- 1.6. A belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai célkitűzések az Óvoda hosszú távú céljaival összhangban kerültek meghatározásra, figyelembe véve annak jogállását, szervezeti felépítését és működési rendjét.
- 1.7. A Bkr. 30. § (1) bekezdése előírja, hogy a belső ellenőrzési vezető által készített stratégiai ellenőrzési tervnek mit kell tartalmaznia. Ennek megfelelően elkészült az Óvoda stratégiai ellenőrzési terve.

2. A költségvetési szerv tevékenységének rövid bemutatása

- 2.1. Az Óvoda Budapest X. kerületében, az Újhegyi lakótelepen helyezkedik el. Fenntartója a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, amely az Óvoda működésének finanszírozását biztosítja.
- 2.2. Az Óvoda feladatellátási kötelezettsége Budapest Főváros X. kerület Kőbánya közigazgatási területén lakó vagy tartózkodó óvodáskorú gyermekek óvodai nevelésére terjed ki.
- 2.3. Az Alapító Okirat szerint az Óvoda 15 tagóvodát, összesen 2 294 fő engedélyezett gyermeklétszámmal működtet.
- 2.4. Az Óvoda tagóvodái között erős és folyamatos szakmai kapcsolat működik egységes értékrend mentén, megtartva és gazdagítva a tagóvodák sajátos arculatát, egyedi profiljait.
- 2.5. Az Óvoda valamennyi tagóvodájában fogadják a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő, továbbá a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, a tartós gyógykezelés alatt álló és a kiemelten tehetséges, illetve az illetékes szakértői bizottság szakértői véleménye alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekeket is.
- 2.6. Az Óvoda kiemelt figyelmet fordít a kiemelten tehetséges gyermekek fejlesztésére.
- 2.7. Az Óvoda tagintézményeiben a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma csökkenő tendenciát mutat. A családok életkörülményei eltérőek. Az utóbbi években egyre több a jó anyagi körülmények között élő gyermek, a családok egy része azonban egzisztenciális problémákkal terhelt, az anyagi biztonság hiányával küzd.
- 2.8. Az Óvoda tagóvodáiban az épületek adottságainak figyelembevételével, a gyermekek életkori igényeihez igazodva kerültek kialakításra a belső terek és az udvarok. Az Óvoda tagóvodáinak többségében tornaszoba is áll a gyermekek rendelkezésére.
- 2.9. Az Óvoda gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a gazdálkodással összefüggő feladatait a Kőbányai Polgármesteri Hivatal látja el a munkamegosztási megállapodásban foglaltak szerint.

3. Hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok

- 3.1. Az Óvoda hosszú távú célkitűzései
 - 3.1.1. Az Óvoda a családi nevelés kiegészítője. Feladata a 3-7 éves gyermekek fejlődésének elősegítése és személyiségjegyeinek alakítása.
 - 3.1.2. Az Óvoda célja az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatot a legmagasabb elvárásoknak megfelelően ellátni. Alapvető célja, hogy teljesítse a jogszabályok által előírt kötelezően ellátandó feladatokat.

- 3.1.3. Az Óvoda legfontosabb célja és feladata a rájuk bízott gyermekek nyugodt, élménygazdag, harmonikus személyiségfejlődésének elősegítése, az alapvető kompetenciák fejlesztése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével, a pozitív pedagógia módszereinek előtérbe helyezésével.
- 3.1.4. Az Óvoda kiemelt célja, hogy megalapozzák az iskolás korba való átlépéshez szükséges készségeket, képességeket és kompetenciákat.
- 3.2. A belső ellenőrzés hosszú távú célkitűzései, stratégiai céljai
- 3.2.1. A belső ellenőrzés stratégiai célja, hogy hozzájáruljon az Óvoda által kitűzött célok eléréséhez, amelyek a pedagógiai programban kerültek megfogalmazásra.
- 3.2.2. A Bkr. szerint a belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás vizsgálatára.
- 3.2.3. A belső ellenőrzés legfőbb célja, hogy a javaslataival elősegítse a vizsgált folyamatok szabályszerű működését.
- 3.2.4. A Belső Ellenőrzési Osztálynak a következő négyéves időszakra vonatkozó célja, hogy javaslataival támogassa az Óvoda igazgatójának munkáját
- 3.2.4.1. az Óvoda belső kontrollrendszerének megfelelő kialakítása és működtetése során,
- 3.2.4.2. az Óvoda kötelezően közzéteendő adatainak közzétételére vonatkozó jogszabályi követelmények teljeskörű figyelembevételére vonatkozóan,
- 3.2.4.3. az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzések, továbbá egyéb külső vizsgálatok során feltárt hiányosságok pótlásában, valamint a hibás gyakorlatok korrigálásában, valamint
- 3.2.4.4. az egyéb, év közben felmerülő kérdések tisztázása során.
- 3.2.5. A belső ellenőrzés hosszú távú céljainak meghatározása az Óvoda célkitűzéseivel összhangban
- 3.2.5.1. A belső ellenőrzés legfőbb célja, hogy a javaslataival elősegítse a vizsgált folyamatok szabályszerű működését, a hatályos jogszabályok, önkormányzati rendeletek és belső szabályok betartását.
- 3.2.5.2. Ajánlások és javaslatok megfogalmazása a kockázati tényezők kiküszöbölése, csökkentése és a szabálytalanságok megelőzése érdekében.
- 3.2.5.3. Az Óvoda Alapító Okiratában meghatározott közfeladat szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának segítése.
- 3.2.5.4. A helyes döntések meghozatalához, eredményes működéséhez elemző munkával történő hozzájárulás, valamint a tanácsadó tevékenység erősítése.
- 3.2.5.5. A belső ellenőrzési rendszer az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével történő működtetése.

4. A belső kontrollrendszer általános értékelése

4.1. Az Áht. 69. § (1) bekezdése szerint a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és a tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, mely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

4.1.1.1. A működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsa végre.

4.1.1.2. Teljesítse az elszámolási kötelezettségét, és

4.1.1.3. védje meg a szervezet erőforrásait a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használatától.

4.2. Az Óvoda igazgatója megkezdte a belső kontrollrendszer kialakítását és annak működtetését.

4.3. A feladat- és felelősségi köröket a mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat és a munkaköri leírások részletesen tartalmazzák.

4.4. Az Óvoda igazgatója olyan rendszer kialakítására törekszik, amely biztosítja az Óvoda tagóvodái között a megfelelő információáramlást, továbbá a megfelelő információk megfelelő időben történő eljutását az érintett szervezethez, szervezeti egységhez, személyhez.

4.5. Az Óvodánál – tekintettel a 2025. év során végrehajtott szervezeti változásokra – a belső kontrollrendszer szabályszerűsége, szabályozottsága, működtetésének gazdaságossága, hatékonysága és eredményessége kizáróan az Óvoda tagóvodáira vonatkozóan rendelkezésre álló információk alapján értékelhető, az Óvodára mint újonnan létrejött költségvetési szervre a tapasztalatok hiányában még értékelés nem végezhető.

5. Kockázati tényezők és értékelésük (Jelen esetben speciálisan értelmezendő, a tagóvodákra vonatkozó információk alapján.)

Kockázati tényezők	Értékelésük meghatározása				
	1 (alacsony)	2 (mérsékelt)	3 (jelentős)	4 (magas)	5 (nagyon magas)
Előző ellenőrzéstől eltelt idő	2025-ben	2024-ben	2023-ban	2022-ben	2021-ben vagy előtte volt/nem volt még ellenőrizve
Előző ellenőrzés tapasztalata	nem igényelt intézkedést	kevés és jelentéktelen intézkedést igényelt (megfelelőnek ítélt)	több, de jelentéktelen intézkedést igényelt (korlátozottan megfelelő) (Ha nem volt még ellenőrizve a terület, akkor 3-as lesz.)	több jelentősebb intézkedést igényelt (gyengének értékelt terület)	több, kiemelt jelentőségű intézkedést igényelt (kritikusnak ítélt terület)

Jogszabályi környezet változása	régóta nem, illetve alig változott az adott területet érintő jogszabályi háttér	több mint két éve történt utoljára változás, és annak hatása az adott területre kevésbé vagy közepesen jelentős volt	több mint két éve történt utoljára változás, de annak hatása az adott területre jelentős volt	1-2 éven belül történt változás, és a hatása az adott területre közepesen jelentős volt	1-2 éven belül történt változás, és a hatása az adott területre jelentős volt
Szervezeti változások	régóta nem, illetve alig változott az adott terület szervezeti felépítése	több mint két éve történt változás, és az adott területre jelentéktelen hatással volt	több mint két éve történt utoljára változás, de annak hatása az adott területre jelentős volt	1-2 éven belül történt változás, és annak hatása közepesen jelentős volt	1-2 éven belül történt változás, és hatása az adott területre jelentős volt
Kulcsfontosságú személyek személyében bekövetkező változások	az adott terület vezetője, a folyamatgazda személye, egyéb kulcsfontosságú személyek (egyéb vezetők, részfolyamatgazdák stb.) személye nem változott az utóbbi években	az adott terület vezetője nem, de egyéb kulcsfontosságú személy változott az utóbbi években	a folyamatgazda és egyéb kulcsfontosságú személy személye változott az utóbbi két évben	az adott terület vezetője, és egyéb kulcsfontosságú személyek személye változott az utóbbi két évben	az adott terület vezetője, illetve a folyamatgazda személye és egyéb a kulcsfontosságú személy változott az utóbbi két évben
Munkatársak szakmai tapasztalata	az adott folyamatot végző munkatársak megfelelő tapasztalattal rendelkeznek	az adott folyamatot végző munkatársak többsége megfelelő tapasztalattal rendelkezik	az adott folyamatot végző munkatársak egy része megfelelő tapasztalattal rendelkezik	az adott folyamatot végző munkatársak jelentős többsége nem rendelkezik megfelelő tapasztalattal	az adott folyamatot végző munkatársak nem rendelkeznek megfelelő tapasztalattal
A belső kontrollrendszer működtetése	lelkiismeretesen, naprakészen működtetik a belső kontrollrendszert, és a folyamatgazda gyakran felülvizsgálja a kockázatokat, valamint a	legtöbb esetben jogszabályi előírások, belső szabályzatok betartásával működik, olykor kockázatele	a jogszabályi előírások, belső szabályzatok betartásainak komoly hiányosságaival működik	a jogszabályi előírások, belső szabályzatok minimális betartásával működik	egyáltalán nem működtetik, vezetőség, folyamatgazda hozzáállása nem megfelelő

	kockázatok csökkentése érdekében intézkedéseket tesz	mozgásokat is készítenek			
--	--	--------------------------	--	--	--

6. A Belső Ellenőrzési Osztály – az Óvoda belső ellenőri tevékenységét is ellátó – belső ellenőreire vonatkozó fejlesztési és képzési terv

- 6.1. A belső ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott, átfogó felmérő-elemző munkára épülő értékelések, megállapítások és javaslatok magas színvonalú szakmai munkát igényelnek, amelynek érdekében törekedni kell az ellenőrzések minél tökéletesebb lebonyolítására, egységes eljárások alkalmazására. Az ellenőrzési tevékenység megvalósítása során érvényesülniük kell az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatóknak.
- 6.2. A költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben foglaltak szerint a belső ellenőröknek első alkalommal a tevékenység végzésére jogosító engedély kiadását követő évben vizsgával záruló „ÁBPE-továbbképzés I.” elnevezésű képzést kell teljesíteniük, ezt követően kétévente „ÁBPE-továbbképzés II.” képzésen kell részt venniük. Az Óvoda belső ellenőri tevékenységét ellátó belső ellenőrök kötelesek a már megszerzett ismereteiket naprakészen tartani, fejleszteni és ennek érdekében kétévente szakmai továbbképzésen részt venni.
- 6.3. Az Óvoda belső ellenőri tevékenységét ellátó belső ellenőrök – egy fő kivételével – rendelkeznek mérlegképes könyvelői képesítéssel, ezért minden évben részt vesznek a könyvviteli szolgáltatást végzők továbbképzésén.
- 6.4. Az Óvoda belső ellenőri tevékenységét ellátó belső ellenőrök tagjai a Belső Ellenőrök Magyarországi Fórumának (BEMAFOR), amelynek keretében az államháztartásért felelős miniszter által kiadott jogszabályokról, irányelvekről, módszertanokról hírlevél formájában értesülnek. A belső ellenőrök tagjai továbbá a Belső Ellenőrök Társaságának (BET), amelynek keretében aktuális szakmai konferenciákon vesznek részt kiegészítve meglévő tudásukat.
- 6.5. A belső ellenőrök élnek az önképzés lehetőségével is, nyomon követik a jogszabályi változásokat, figyelemmel kísérik az ellenőrzési standardok, szakmai útmutatók és módszertanok módosításait.
- 6.6. Az Óvoda belső ellenőrei a munkakör betöltéséhez szükséges képzettséggel rendelkeznek, a fejlesztési, képzési cél a meglévő szakmai tudás továbbfejlesztése, a belső ellenőrzés speciális ismeretkörének bővítése.
- 6.7. A belső ellenőrzés személyi és tárgyi adottságaira figyelemmel a kínálgató képzési lehetőségek mindenkori maximális kihasználása szükséges különös tekintettel a belső ellenőr folyamatos szakmai továbbképzésére vonatkozó, a nemzetközi sztenderdekben és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzített alapelvekre.

7. Szükséges erőforrások felmérése (létszám, képzettség, tárgyi feltételek)

- 7.1. Az Óvodánál biztosított a belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlensége, valamint mindazok az erőforrások, amelyek a belső ellenőrzési tevékenység megfelelő ellátásához szükségesek (emberi erőforrás, eszközök, költségvetés, információ stb).

- 7.2. Az Óvoda belső ellenőrzési tevékenységét ellátó Belső Ellenőrzési Osztály engedélyezett létszámkerete 4 fő.
- 7.3. A belső ellenőrzés képzettségi szintje megfelel a jogszabályi követelményeknek, a jogszabályok folyamatos változása azonban fokozottan indokoltá teszi a részvételt a szakmai továbbképzéseken.
- 7.4. A Belső Ellenőrzési Osztály feladatai ellátásához az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 8. szám alatti ingatlan áll rendelkezésre. A benne elhelyezkedő irodák biztosítják a belső ellenőrök kulturált munkakörülményeit. A munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések és informatikai eszközök, ezzel együtt az internetelérés is rendelkezésre állnak. A Belső Ellenőrzési Osztály valamennyi munkatársa rendelkezik jogtárhozzáféréssel. A jogszabályok online elérésének folyamatos biztosítása az ellenőrzések hatékonyságát jelentősen javítja.

8. Ellenőrzési prioritások és gyakoriságok meghatározása

- 8.1. A stratégiai ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon kell alapulnia. Ez azt jelenti, hogy kockázati szempontból rangsorolni kell az Óvoda tevékenységeit, folyamatait, és az ellenőrzések súlypontját a kockázatos területekre kell összpontosítani.
- 8.2. A magasabb kockázati területeket lehetőség szerint (figyelembe véve az emberi erőforrást) minden öt éves ciklusban legalább egy alkalommal ellenőrizni szükséges. A közepes kockázatú folyamatokat öt, illetve hatévente, az alacsony kockázatúakat hatévente, de legalább hétévente szükséges vizsgálni.

Sorsz.	Ellenőrizendő folyamat	Kockázati értéke	Ellenőrzési gyakoriság
1.	Költségvetés-tervezés	A	6-7 évente
2.	A dolgozók illetményének helyes megállapítása	K	5-6 évente
3.	Munkaidő-nyilvántartás	K	5-6 évente
4.	Előirányzat-felhasználás, -módosítás	A	6-7 évente
5.	Pénzkezelés	A	6-7 évente
6.	Bizonylati rend	A	6-7 évente
7.	Munka- és védőruha-juttatás	K	5-6 évente
8.	Leltározás és selejtezés	A	6-7 évente
9.	Követelések nyomonkövetése, behajtása	A	6-7 évente
10.	Iratkezelés és irattározás	A	6-7 évente
11.	Közzétételi kötelezettség	K	5-6 évente

12.	Szabályozottság	K	5-6 évente
13.	Belső kontrollrendszer	K	5-6 évente

8.3. A fenti folyamatok ellenőrzésének egy része irányítószervi ellenőrzés keretében valósul meg.

8.4. Az éves kockázatértékelés alapján készülő éves ellenőrzési tervben kell meghatározni, hogy az Óvodának mely folyamatai kerülnek vizsgálat alá tárgyévben, továbbá rögzíteni kell többek között az ellenőrzések erőforrás-szükségletét, típusát, módszerét és célját.

8.5. Az Óvoda Ellenőrzési Stratégiai Terve alapján összeállított éves ellenőrzési tervek végrehajtása – az Óvoda igazgatójának a jóváhagyását követően – a Belső Ellenőrzési Osztály munkatársainak feladata.

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

28. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2026. évi ellenőrzési terve Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: A huszonnyolcas ismét belső ellenőrzés, csak itt a Hivatal Belső Ellenőrzési Osztályának 2026. évi ellenőrzési terve a napirendünk. Jegyző úr ezt nem szeretnék kiegészíteni. *(Nincs hozzászólásra jelentkező.)* Szavazzunk is gyorsan.

408/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2026. évi ellenőrzési tervéről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2026. évi ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2026. december 31.

Feladatkörében érintett: a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője

1. melléklet a 408/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály

2026. évi ellenőrzési terve

1. A 2026. évi ellenőrzési terv alapjai

- 1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Kőbányai Önkormányzat) ellenőrzési kötelezettségét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.)

írja elő. A Bkr. rendelkezései szerint a belső ellenőrzési vezető a szervezeti egység belső ellenőrzési feladatainak ellátásához a stratégiai ellenőrzési terv alapján éves ellenőrzési tervet készít, amelyet a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján az előző év december 31-éig hagy jóvá.

- 1.2. A Bkr. 31. § (4) bekezdésében előírt tartalmi elemek figyelembevételével és az államháztartásért felelős miniszter által közzétett, az éves ellenőrzési tervre és összefoglaló éves ellenőrzési tervre, valamint éves ellenőrzési jelentésre és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésre vonatkozó módszertani útmutató ajánlásainak megfelelő tartalommal készült el a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály (a továbbiakban: Belső Ellenőrzési Osztály) 2026. évi ellenőrzési terve.
- 1.3. A 2026. évi ellenőrzések során a belső ellenőrzésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Kőbányai Polgármesteri Hivatal), a Kőbányai Önkormányzat által irányított költségvetési szervek, a kőbányai nemzetiségi önkormányzatok, valamint néhány, a Kőbányai Önkormányzat által nyújtott társasházi támogatások felhasználásának, pénzügyi elszámolásának vizsgálatára kell felkészülni.
- 1.4. A Kőbányai Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező Kőbányai Egyesített Bölcsődék, a Kőbányai Egyesített Óvoda, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ és a Kocsis Sándor Sportközpont belső ellenőrzési feladatait is – külön megállapodásokban foglaltak alapján – a Belső Ellenőrzési Osztály látja el. A Bkr.-ben rögzítetteknek megfelelően elkülönítetten kerültek tervezésre az irányító szervként, illetve a költségvetési szervek belső ellenőrként végzett ellenőrzések. Az intézményi belső ellenőrként elvégzendő ellenőrzések tervezésébe bevonásra kerültek az irányított költségvetési szervek vezetői.
- 1.5. Az ellenőrzési terv a stratégiai terven, a kockázatelemzés alapján megállapított prioritásokon, valamint a 2026. évben előreláthatóan rendelkezésre álló belső ellenőrzési létszámon alapul. A belső ellenőrzés tervezéséhez az ellenőrzések lebonyolításához rendelkezésre álló hasznos munkaidőalap és kapacitás tervezett felhasználását az 1. melléklet szemlélteti.
- 2. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatók, elemzések, egyéb dokumentumok:** a stratégiai ellenőrzési terv, a kockázatkezelési rendszer, a korábbi évek ellenőrzési tervei és jelentései, figyelemmel a vezetői igényekre is.
- 3. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés összefoglaló bemutatása**
 - 3.1. Az éves ellenőrzési terv összeállításának alapját a rendelkezésre álló ellenőrzési kapacitás és a felülvizsgált fő folyamatokban rejlő kockázatok képezték. A kockázatok szintfelmérését és minősítését az ellenőrzés elvégezte, kijelölte a kockázatos területeket, majd ennek megfelelően összeállította a 2026. évre tervezett ellenőrzési feladatokat.
 - 3.2. A 2026. évi ellenőrzési terv kialakítása során elsőbbséget élveztek a magasabb kockázatúnak ítélt folyamatok, a belső ellenőrzés által az elmúlt években nem vizsgált folyamatok és szervek, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek belső ellenőrként végrehajtandó ellenőrzések és tanácsadói feladatok.

- 3.3. A 2025. évről áthúzódó ellenőrzést nem tartalmaz a 2026. évi belső ellenőrzési terv, mivel az idei évre betervezett vizsgálatok előreláthatóan az év végéig teljesülnek.
- 3.4. A Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál három, az utóbbi években nem ellenőrzött folyamat vizsgálata került betervezésre, így ellenőrzésre kerül a Kőbányai Önkormányzat követeléseinek nyilvántartásának, behajtásának, valamint számviteli elszámolásának gyakorlata, az ügyiratkezelés szabályozottsága, továbbá szabályszerű végrehajtása és a Kőbányai Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előirányzat terhére kezdeményezett beszerzésekre irányuló versenyeztetési eljárások lebonyolítása.
- 3.5. Irányítószervi ellenőrzésként tervezzük megvizsgálni a Kőbányai Egyesített Óvoda hét tagóvodájánál a dolgozók munkaidő-beosztásának és a munkaidő-nyilvántartás vezetésének gyakorlatát, amely területet – az idei évben végzett ellenőrzés során tapasztaltak alapján – kiemelten kockázatos folyamatként azonosítottunk be.
- 3.6. A 2026. évben a kőbányai nemzeti önkormányzatok belső ellenőreiként tervezzük ellenőrizni a mennyiségben, továbbá a mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközök leltározásának és selejtezésének folyamatát, amely terület ellenőrzésére az utóbbi években nem került sor.
- 3.7. A fentiekben túl néhány társasházi támogatásnál tervezünk ellenőrzést végezni a Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználására vonatkozóan.

4. Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzések

A Kőbányai Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőreiként végzett ellenőrzések között került tervezésre a Kőbányai Egyesített Óvodánál, valamint a Kőbányai Egyesített Óvoda nyolc tagóvodájánál az ügyiratkezelés szabályozottságának, továbbá szabályszerű végrehajtásának, illetve a Kocsis Sándor Sportközpontnál a munkaruha és a védőfelszerelések beszerzésének, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata.

5. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

- 5.1. A Belső Ellenőrzési Osztályon három fő belső ellenőr és egy fő belső ellenőrzési vezető foglalkoztatására van lehetőség a 2026. évben.
- 5.2. A belső ellenőrök képzettségi szintje megfelel a Bkr.-ben és a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben előírt követelményeknek.
- 5.3. A Belső Ellenőrzési Osztály munkatársainak a kétévente teljesítendő ÁBPE továbbképzési kötelezettségük csak a 2027. évben lesz majd esedékes, a mérlegképes könyvelők éves kötelező továbbképzésén, valamint a különböző társaságok által szervezett konferenciákon, egyéb szakmai előadásokon való részvétellel azonban számoltunk a 2026. évi belső ellenőrzési terv összeállításakor.
- 5.4. A Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál a függetlenített belső ellenőrzés közvetlenül a Kőbányai Önkormányzat jegyzőjének alárendelve végzi feladatát. Az ellenőrzések végrehajtásán, az egyéb feladatokon (beszámolás, tervezés, ellenőrzések nyilvántartása, vezetői feladatok) és a tanácsadó tevékenységen túlmenően más tevékenységet nem végez, így funkcionális és szervezeti függetlensége biztosított. A

belső ellenőri feladatok ellátásához a laptop és az internetelérhetőség, ezzel együtt az online jogtár elérhetősége is biztosított. A belső ellenőrzési vezető részére asztali számítógép is rendelkezésre áll.

- 5.5. A 2026. évben az ellenőrzések lebonyolításához, valamint a belső ellenőrzés vezetői és egyéb feladatainak végrehajtásához rendelkezésre álló hasznos munkaidőalap és kapacitás tervezett felhasználását az 1. melléklet szemlélteti.
- 5.6. Az ellenőrzési évben rendelkezésre álló 1048 munkanapból, figyelembe véve a tervezett fizetett szabadságnapokat és az egyéb okokból kieső napokat (összesen 240 nap), 808 ledolgozható munkanap áll rendelkezésre az ellenőrzési, a tanácsadói tevékenységre, továbbá az egyéb feladatokra és a továbbképzésekre.

6. A tervezett ellenőrzések, tanácsadói tevékenység és ezek ütemezése

- 6.1. A Belső Ellenőrzési Osztály a stratégiai ellenőrzési tervben foglaltak alapján a fentebb említett egyéb prioritások figyelembevételével az alábbi ellenőrzéseket tervezi a 2026. évben elvégezni.
- 6.1.1. A Kőbányai Önkormányzat követeléseinek nyilvántartásának, behajtásának, valamint számviteli elszámolásának vizsgálata.
- 6.1.2. A Kőbányai Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előirányzat terhére kezdeményezett beszerzésekre irányuló versenyeztetési eljárások lebonyolításának rendszerellenőrzése.
- 6.1.3. A Kőbányai Polgármesteri Hivatalnál az ügyiratkezelés szabályozottságának, továbbá szabályszerű végrehajtásának vizsgálata.
- 6.1.4. A Kőbányai Egyesített Óvoda tagóvodáinál a dolgozók munkaidő-beosztásának és a munkaidő-nyilvántartás vezetésének vizsgálata.
- 6.1.5. A kőbányai nemzeti önkormányzatoknál a mennyiségben, továbbá a mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközök leltározása és selejtezése folyamatának vizsgálata.
- 6.1.6. A Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezetnél.
- 6.1.7. A Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Társasház Sörgyár utcai lakótelep S5 épületnél.
- 6.1.8. A Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Taraliget Társasháznál.
- 6.1.9. A Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Gőzmozdony utca 2-8. Társasháznál.
- 6.1.10. A Kőbányai Önkormányzat által nyújtott 2025. évi felhalmozási célú támogatás szabályszerű felhasználásának vizsgálata a Társasház Dombtető utca 2-4.-nél.
- 6.1.11. A Kocsis Sándor Sportközpontnál a munkaruha és a védőfelszerelések beszerzésének, nyilvántartásának és elszámolásának vizsgálata.

- 6.1.12. A Kőbányai Egyesített Óvodánál, valamint a Kőbányai Egyesített Óvoda tagóvodáinál az ügyiratkezelés szabályozottságának, továbbá szabályszerű végrehajtásának vizsgálata.
- 6.2. A 2026. évi ellenőrzési tervben szereplő tizenkettő ellenőrzésből három vizsgálat a Kőbányai Polgármesteri Hivatal két szervezeti egységét érinti, egy vizsgálat irányító szervként végrehajtandó ellenőrzés, amelyben a Kőbányai Egyesített Óvoda hét tagóvodája érintett. Hat vizsgálat az egyéb ellenőrzés kategóriába tartozik, amelynek keretén belül valamennyi kőbányai nemzetiségi önkormányzatot, továbbá öt, a Kőbányai Önkormányzat által támogatott Társasház befogadott pénzügyi elszámolását fogjuk ellenőrizni. További két vizsgálatot a Kőbányai Önkormányzat által irányított költségvetési szervek belső ellenőreiként tervezünk elvégezni.
- 6.3. Az ellenőrzések típusa szerint a 2026. évben hét szabályszerűségi ellenőrzés (200 ellenőri nap felhasználásával), továbbá öt rendszerellenőrzés (300 ellenőri nap felhasználásával) került tervezésre (4. melléklet).
- 6.4. A tervezett ellenőrzésekre vonatkozó adatokat – a Bkr. 31. § (4) bekezdés a)-h) pontjaiban előírtaknak megfelelően – részletesen bemutatja a 2026. évi ellenőrzési terv 2. melléklete.
- 6.5. Az ellenőrzések ütemezése 2026. január 1-je és december 31-e között, negyedéves bontásban történt.
- 6.6. A Belső Ellenőrzési Osztály munkatársai tanácsadás keretén belül a 2026. év folyamán a belső kontrollrendszer megfelelő működtetésében és fejlesztésében nyújtanak segítséget a Kőbányai Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinél, továbbá a kőbányai nemzetiségi önkormányzatoknál és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központnál. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetőjétől a munkaruha és a védőfelszerelések juttatására vonatkozóan merült fel igény tanácsadói tevékenységre. Az ezen felül rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a tárgyév folyamán felmerülő igényeknek megfelelően támogatjuk a vezetők munkáját.
- 7. A tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás**
- 7.1. A 2026. évi belső ellenőrzési kapacitás számítása egy fő belső ellenőrzési vezető és három fő belső ellenőr figyelembevételével történt (1. és 3. melléklet).
- 7.2. A 2026. évben a belső ellenőrök által ellátandó feladatokra fordítható 808 napból oktatásra, továbbképzésre 40 nap, egyéb feladatokra (beszámolás, tervezés, nyilvántartás, egyéb adminisztráció, vezetői feladatok) 178 nap ütemezése történt meg.
- 7.3. Az ellenőrzésre és tanácsadó tevékenységre fordítható 590 napból tanácsadó tevékenységre 70 nap (11,9%), soron kívüli ellenőrzésekre pedig 20 nap (3,4%) került elkülönítésre (1. és 5. melléklet).
- 7.4. A tervezőtáblázatokban az ellenőrzésre fordított kapacitás a helyszíni ellenőrzések időtartama mellett magában foglalja a vizsgálatban résztvevő belső ellenőrök ellenőrzésre tervezett támogató tevékenységeinek (az ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzési program összeállítás, jelentésírás, egyeztetések, tárgyalások) időtartamait is. A belső ellenőrzési vezető egyéb vezetői feladatokra tervezett ellenőri napok terhére kapcsolódik be a konkrét ellenőrzések menetébe, az egyeztetésekbe és tárgyalásokba. A tervezőtáblázatokban a tervezett kapacitások – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett útmutató ajánlásainak megfelelően – napokban kifejezve jelennek meg.

7.5. A 3-5. mellékletek a Bkr. 29. §-ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető által elkészítendőek, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett éves ellenőrzési tervre és összefoglaló éves ellenőrzési tervre, valamint éves ellenőrzési jelentésre és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésre vonatkozó módszertani útmutató ajánlásainak megfelelő bontásban mutatják be a tervezett ellenőrzéseket.

7.6. Az éves ellenőrzési tervet a belső ellenőrzési vezető a Képviselő-testület egyetértésével módosíthatja. Soron kívüli ellenőrzést a jegyző javaslatára, továbbá a Képviselő-testület és a belső ellenőrzési vezető kezdeményezésére lehet végezni. A Kőbányai Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrként a Belső Ellenőrzési Osztály munkatársai az intézményvezetők kezdeményezésére is végezhetnek soron kívüli ellenőrzést.

<u>Mellékletek</u>	1. melléklet:	2026. évi kapacitásterv
	2. melléklet:	2026. évre tervezett ellenőrzések
	3. melléklet:	Létszám és erőforrás
	4. melléklet:	Ellenőrzések
	5. melléklet:	Tevékenységek

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2026. évi ellenőrzési terv 1-5. melléklete mindenben megegyezik az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

29. napirendi pont:

Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Megnyitom a huszonkilencset, amely tájékoztató. Most sok-sok tájékoztató fog következni, a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról. Stratégiai tájékoztató, hiszen minden későbbi gondolatunk egyik bázisa, alapja, hogy az a tevékenység, ami adóztatás, az mindig nehéz beszélni is, fizetni is, de itt jól működött a rendszer. Köszönjük. Nincs hozzászólás.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenység 2025. évi alakulásáról szóló tájékoztatót (542. számú előterjesztést) megtárgyalta.

30. napirendi pont:

Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Továbbmegyünk. Uniós pályázatok alakulásáról egy tájékoztató. Kérdés, hozzászólás nincs.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról szóló tájékoztatót (554. számú előterjesztést) megtárgyalta.

31. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi

várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Likviditási helyzetünk, kérdés, hozzászólás nincs. Dicsérjük meg, hozzátéve, hogy az az aggodalom például, ami sokakban megfogalmazódott, hogy a kincstári rendszerbe történő betétel a szabad rendelkezésű forrásainak, ez milyen veszélyekkel jár és akkor itt irgumburgum mi lesz. Most már harmadik hónapba vagyunk, de két hónapról van számunk, 94 millió forint kamatot kaptunk eddig az első két hónap után a Kincstárban lévő pénzünkre. Ez 6,5%-os kamatot jelent. Kedvezőbb, mint a piacon elérhető kamat, ami 6,1% ebben a pillanatban nekünk rendelkezésre áll.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót (538. számú előterjesztést) megtárgyalta.

32. napirendi pont:
Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A következő napirendünk miután nincs kérdés hozzászólása, lezártam a likviditást, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntések harminckettes. Lezárom ezt a napirendet is.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót (544. számú előterjesztést) megtárgyalta.

33. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a harminchármas, a Testület '26. évi munkaterve, amelyhez van egy módosító javaslatunk, a Budapesti Rendőr-főkapitányság X. Kerületi Rendőrkapitányságának a '25. évi tevékenységéről szóló beszámoló május hónapra történő beillesztése. Ez ugye áprilisban szokott megjelenni, de most átrendeztük kicsit, ezért Almádi Krisztina szemfüles módon. Támogatom a módosítót természetesen.

Jogi és Közrendvédelmi Bizottság módosító javaslata *(Almádi Krisztina szóbeli módosító javaslatára):* A határozattervezet 1. mellékletét képező munkaterv májusi ülésnapja az alábbi új ponttal kiegészül ki:

„2. A Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet
főosztályvezetője

A feladatkörében érintett bizottság: JKB”

Indokolás: a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a helyi rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámolási kötelezettséggel tartozik a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. **(558/1. számú módosító javaslat)**

Az előterjesztő támogatja az 558/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: Szavazzunk a munkatervről, ha nincs kérdés, hozzászólás.

**409/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2027. január 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet a 409/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. évi munkaterve**

Január

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2026. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelete a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet telepítési tanulmányterv alapján történő – a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítése kapcsán szükségessé vált – módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása során környezeti vizsgálat szükségessége
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgálati szerződés módosítása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
6. A Budapest 07. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság három tagjának és két póttagjának megválasztása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: az aljegyző
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
7. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-II. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
11. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

12. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

13. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB

Február

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2026. évi költségvetést követő 3 évben várható összege

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő kérdések

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek hét önálló területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosítása

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB

5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. között létrejött 2026. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB

6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: az aljegyző
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2025. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi éves összesített közbeszerzési terve
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
9. A Kőbányai Polgárőr Egyesület beszámolója a 2025. évben nyújtott támogatás elszámolásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztály-vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
10. A Kőbányai Polgárőr Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
11. A személyes gondoskodást nyújtó alap- és szakosított ellátások 2026. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB
12. A Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
13. A „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
14. A 2026. évben tervezett környezetvédelmi szemléletformáló és kerületszépítő akciók
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
15. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése

- Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
16. A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírás
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
17. Tájékoztató a 2025. évben megvalósult környezetvédelmi szemléletformáló és kerületszépítő akciókról
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
18. A polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
19. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
20. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-III. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
21. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
22. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
23. A 2026. évi országgyűlési képviselők választására szavazatszámláló bizottságok tagjainak megválasztása
Előterjesztő: a jegyző

Szakmai felelős: az aljegyző
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

24. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

25. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

26. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB

Március – A Képviselő-testület nem ülészik

Április – A Képviselő-testület nem ülészik

Május

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB

2. A Budapesti Rendőr-főkapitányság X. kerületi Rendőrkapitányság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

3. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség X. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

4. A Rákosmenti Mezei Őrszolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér közúti elérhetőségének javítása előkészítése kapcsán szükségessé vált módosítása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
6. A Környezetvédelmi Program 2025. évi Intézkedési Tervének végrehajtása és a 2026. évi Intézkedési Terv
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
7. A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi éves működési jelentése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
8. A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. 2025. évi számviteli beszámolója
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
9. A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
10. Tájékoztató a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentésről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
11. A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
12. A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatója

- A feladatkörében érintett bizottság: GPB
13. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
14. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
15. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi tevékenységi beszámolója, valamint 2026. évi üzleti terve
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
16. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. könyvvizsgálójának megválasztása
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
17. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és számviteli beszámolója és közhasznúsági jelentése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: KJB
18. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2025. évi beszámolója
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: KJB
19. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

- Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KJB
20. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2025. évi szakmai és
számviteli beszámolója
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KMB
21. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának
2025. évi beszámolója
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KMB
22. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. 2026. évi üzleti terve
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KMB
23. A Kocsis Sándor Sportközpont uszodai jegyárainak felülvizsgálata
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KMB
24. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési
beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati
rendelet megalkotása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: GPB
25. Átfogó értékelés a gyermekvédelem 2025. évi helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KJB
26. A 2026/2027. nevelési évben indítható óvodai csoportok száma
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: KMB

27. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről
 Előterjesztő: a jegyző
 Szakmai felelős: az aljegyző
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB, JKB, KJB, KKB, KMB, TKB
28. Tájékoztató a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács 2025. évi munkájáról
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: KKB
29. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
 Előterjesztő: a jegyző
 Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
30. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
31. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
32. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
33. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
34. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
35. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: KJB

36. A 2026. évi önkormányzati kitüntetések adományozása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: TKB

Június

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Főépítészeti Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
2. A fás szárú növények védelmének, kivágásának és pótlásának helyi szabályairól szóló 15/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
3. A Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
4. A civil szervezetek 2026. évi támogatására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: TKB
5. A polgármester egyéb juttatása
Előterjesztő: a Jogi és Közrendvédelmi Bizottság elnöke
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
6. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok alakulásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-VII. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
8. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
11. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
12. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
13. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: KJB

Júliusi tanácskozási szünet

Augusztus – A Képviselő-testület nem ülészik.

Szeptember

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
2. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2026. évi féléves működési jelentéséről
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
3. A „Villamos energia beszerzése 2027.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

- Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
4. A „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjpályázat elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
 5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-X. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
 6. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
 7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
 8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
 9. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
 10. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
 11. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB

Október

1. A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékelése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
4. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
5. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
6. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
7. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
8. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB

November

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

- Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2027. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozása
 Előterjesztő: a polgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
3. A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
 Előterjesztő: a jegyző
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: JKB
4. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
 Előterjesztő: a jegyző
 Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
5. A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötött 2026. évi éves közszolgálati szerződés módosítása
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
6. A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötendő 2027. évi éves közszolgáltatási szerződés
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
7. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérletdíj-emelése
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
8. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
 Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója
 A feladatkörében érintett bizottság: GPB
9. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatásáról a 2027. évre kötendő megállapodás
 Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

- Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet
főosztályvezetője
- A feladatkörében érintett bizottság: JKB
10. A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² alapterületű emeleti helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Kőbányai Közterület-felügyelet
főosztályvezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
11. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB
12. A Kőbánya Építészeti Díja elismerésről szóló 2027. évi pályázati felhívás
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Főépítési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
13. A 2025. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások elszámolása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
14. Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2026. évi alakulásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
15. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztály 2027. évi ellenőrzési terve
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
16. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB, JKB, KJB, KKB, KMB, TKB
17. A polgármester egyéb juttatása
Előterjesztő: a Jogi és Közrendvédelmi Bizottság elnöke
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB

18. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB, JKB, KJB, KKB, KMB, TKB
19. Tájékoztató az európai uniós és egyéb pályázatok aktuális állásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KKB
20. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, illetve további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2026. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
22. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
23. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
A feladatkörében érintett bizottság: GPB
24. A Kőbánya Sportolója 2026. elismerő cím adományozása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KMB
25. Közterület-használat tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: JKB
26. A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás tárgyában benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Hatósági Főosztály vezetője

A feladatkörében érintett bizottság: JKB

27. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
A feladatkörében érintett bizottság: KJB

November 26. – Közmeghallgatás

A lakosságot érintő ügyekben (mint például a közlekedés, parkolás, környezetvédelem, köztisztaság, közbiztonság, útfelújítás, egészségügy, kultúra, területfejlesztés) tájékoztatás

December – A Képviselő-testület nem ülészik.

Elnök: 14 igen, 1 tartózkodó szavazattal fogadtuk el. Lezárom a napirendet.

34. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Újabb tájékoztató kerül a Testület elé a lejárt határidejű végrehajtott további intézkedést igénylő határozatokról. Legközelebb a tájékoztatókat is összevonom, mivel soha nem kérdez senki, és akkor is lehet kérdezni. Lezárom ezt a napirendet is.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót (520. számú előterjesztést) megtárgyalta.

Elnök: Zárt ülésen is tárgyalhatnánk a következő kettő, három, négy, öt, hat napirendet. *(Jegyző úr jelzi, hogy a pótfelvétellel felvett napirend következik.)* Tudom az Élőzene, ezért mondtam hatot nem, az hatot nem is lehet, mert az nem is zárt. Azt hova tettük? Akkor most következik. Igen. Tehát mielőtt a zártan tárgyalandók lehetnének, de nem lesznek zártan tárgyalandók, mert nincs javaslat, ezért marad nyilvános.

35. napirendi pont:

A Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft. 2026. évi támogatása
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: De most következik a pótlólagosan fölvetett Élőzene. Van-e az Élő Zenével kapcsolatban? Mátrai alpolgármester úr.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Ennél a napirendnél szeretnék csak egy mondattal kiegészíteni, tehát hogy most az ünnep közeledtével a Duna Szimfonikus Zenekar minden fellépése egy ünnepi hangulatot teremt. Úgy gondolom, hogy ezzel az összeggel és amivel támogatjuk egy Kőbánya kulturális sokszínűségét mutatjuk meg, azt a közösségteremtő erőt, amelyet Kőbánya képvisel minden területen, a kultúra területén is. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Indítom a szavazást.

410/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft. 2026. évi támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Élőzene Művészeti Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Vörösvári út 101., adószáma: 22209685-2-41, képviseli: Szklenár Ferenc ügyvezető) részére 20 000 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Duna Szimfonikus Zenekar 2026. január 1-je és 2026. december 31-e közötti felhasználási időszakra vonatkozó bér- és járulékköltségeinek fedezetére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen javaslat nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

36. napirendi pont:

A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* harmincötöd, lakóközösségek, lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen. Mint közismert, mindenki tudja, hogy a februárban elfogadott költségvetésben 285 millió forint volt erre ezen a soron. Beérkeztek az igények, és az alapján jóval nagyobb összeg lett volna. Nyilván, amikor a költségvetést vizsgáljuk és nézzük, és felelősséggel döntünk egy-egy költségvetésről, akkor tudnunk kell azt, hogy minden számnál van egy nagyobb szám, és a minden számnál lehet egy nagyobb számot mondani. Mi úgy gondoljuk, hogy a költségvetés egyensúlyát úgy tudjuk tartani, hogyha itt most közel százötven vagy százötvenmillió forinttal kiegészítjük ezt a kétszáznyolcvanötmilliót, tehát 432 millió 811 ezer forint az, amit végül is lakóközösségek számára megszavazunk, odaadunk, hogy fejlődjenek, gyarapodjanak és kőbánya lakásminőségét vagy épület minőségét mindenképpen javítsák. A következő vezérlőelv volt a gondolatainkban a nulla és egymillió forint közötti kérvények esetében alkalmaztuk a korábban, két évvel ezelőtt, vagy három évvel ezelőtt elfogadott 50%-ot, viszont nagyobb összegek esetén ez lecsökkent 35, illetve 25 százalékra, vagy 30 százalékra, bocsánat, és 25 százalékra. 30 százalékot biztosítottunk egy és ötmillió forint közöttiekre, illetve az ötmilliónál nagyobb igény esetében a 20 százalékot. Tettünk egy kivételt, mert vannak olyan lakások, vagy olyan házak, ahol viszonylag kicsi a lakásszám, viszont olyan óriási beavatkozásokat kellett végrehajtani, akár egy vizesedés esetén, akár egy tetőcsere esetén, hogy ez meghaladja a számításokat itt mindenképpen, noha az eredeti elvünk

szerint 25 százalék támogatás járna, itt biztosítottuk a 30 százalékot. Illetve betettünk még egy javaslatot a 2010 után épült házak esetében, noha a pályázat megengedné, de itt az elbírálás során, illetve az előterjesztés alapján úgy gondoltuk, hogy az ilyen fiatal házak esetében, 2010 után épültek esetében ezt a fajta kedvezményt ebben a pályázatban nem biztosítanánk. Ez három házat érintett mindösszesen. Ráadásul tulajdonképpen az egyik ház az úgy pályázott a távleolvasóra, hogy egyébként most is megvan és jövőre jár le, 2027-ben, de már most bepályázott volna arra, hogy 2027-re kivitelezze és lecserélje azt, ami egyébként minden társasháznál kötelezővé válik. Tehát ilyen esetekben azt mondtuk, hogy nem támogatjuk. Úgyhogy röviden ennyit, én javasolom elfogadásra.

Elnök: Péter Norbertnek adok szót.

Dr. Péter Norbert: Köszönöm a szót Polgármester úr. Én csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy ezzel a pályázattal az épületek műszaki és esztétikai állapotának javulásán túl azért jelentős környezetvédelmi jelentősége is van. Hogyha a tavalyi és az idei számokat vizsgáljuk, akkor el lehet mondani, hogy közel egymilliárd forint, ami tisztán önkormányzati támogatás, és ebből több mint három és milliárd társasházi beruházás valósult meg vagy valósulhat meg Kőbányán. Azt gondolom, hogy ez kiemelkedő itt Budapesten biztosan, és ami fontos környezetvédelmi szempontból, hogy ennek 80%-a, közel 80%-a energiahatékonyságot javító, vagy megújuló energiafelhasználást növelő beruházás, ami jelentősen hozzájárul a SECAP céljaink eléréséhez. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönjük. Mátrai Gábor Imre.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm a szót. Itt a számok mögé tekintünk, vagy egy kicsit kijebb toljuk a részeket, nem közvetlenül magát az előterjesztést, akkor megnézhetjük azt az ingatlanpiaci körképet, amit a budapesti ingatlanok tekintetében a kőbányai ingatlanok képviselnek a mostani időszakban. Úgy gondolom, hogy a top ötbe benne van az a növekedési ütem, amelyről a korábbi évekhez képest az ingatlanpiaci körképe, magának az ingatlanok eladása tekintetében és értékét tekintve képviselnek a kőbányai ingatlanok. Sőt, beszéltünk korábban, ahogy polgármester úr is mondta, minden mindennel összefügg. Úgy gondolom, hogy ezek a pályázatok, amelyeket a korábbi években is biztosított a Kőbányai Önkormányzat a társasházak és a lakásszövetkezetek részére, ami 2018-tól indulóan közvetlenül meghatározza azt a több százmillió, több milliárdos beruházást, amelyek a kőbányai ingatlanok tekintetében megvalósultak, akkor úgy mondhatjuk, hogy meg is van az alapja annak, hogy a kőbányai ingatlanok az értéke mennyivel emelkedik. Úgy gondolom, hogy az elérhető lakókörnyezetet biztosítunk közös együttműködésbe a társasházkezelőkkel, szövetkezetekkel, illetve az ott élőkkel, és úgy gondolom, ez a legfontosabb, lehet azt mondani, a közös együttműködés tekintetében, egy biztonságosabb, szebb, élhetőbb lakókörnyezetet alakítunk ki Kőbányán és ezért is dolgozunk mindannyian itt a Képviselő-testületben. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Elnök: Somlyódy Csaba következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy amit elmondtak az valóban így van, és ez az egyik fontos szempont, hogy ekkora méretű társasházi támogatást nagyon kevés kerület engedhet meg magának. Kettő, fölmerül a kérdés, hogy hát mi miért is támogatunk mi nem tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, mi érdekünk nekünk azon kívül, hogy ugye ott is emberek laknak, kőbányaiak laknak, részben utalt rá az Alpolgármester kollégám is, hogy azzal, hogy a kőbányai lakásoknak a minősége javul, tehát a társasházakon keresztül például,

ezáltal a mi ingatlanjainknak az értéke is javul, hiszen az össz-kőbányai érték növekszik, tehát végül is a mi vagyunk is növekszik végül is ezzel az összeggel, ezekkel a beruházásokkal, és azt hiszem, hogy ez az egyik legfontosabb. A harmadik megjegyzésem, hogy a számosságát tekintve most már nemcsak egy évről beszélek, hanem az elmúlt időszakban, én úgy érzem, hogy az ismertsége, hogy ilyen pályázat van, az most már a megfelelő szinten van Kőbányán. Tehát aki akart a társasházak részéről, az pontosan tudja, hogy lesz egy ilyen fajta pályázat és hogy körülbelül milyen nagyságrendeket lehet belőni ezt a pályázatok is mutatják, hogy ez van. Ami egy kicsit még sajnálatos, hogy ez a műemlék típusú, tehát drágább felújítású beruházású társasházak esetében ez még nem valósult meg teljes körűen, tehát ott még van még lehetőség arra, hogy ott növekedjék ennek a pályázóknak, a pályázatoknak a létszáma, de én azt hiszem, hogy jövőre is számíthatunk, hogy körülbelül hasonló nagyságrenddel tudjuk majd támogatni a társasházakat. Köszönöm szépen.

Elnök: Nincs több hozzászólónk. Szavazzunk.

411/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 31. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére összesen 432 811 500 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, Vörösdinka utca 5/B. Társasház, a Kisgergely utca 4. Társasház, a Szilágyi utca 36. Társasház, a Budapest X. kerület, Petrőczy utca 38/A. Társasház, a Harmat utca 63. Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat utca 75/B. Társasház, a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A-B. Társasház, a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 9. Társasház, a Budapest X. kerület, Pogány utca 7/A-B. Társasház, a Füzér utca 27/A. Társasház, valamint a Kada utca 106. Társasház által benyújtott pályázat érvénytelen.

3. A Szőlőhegy u. 9. Társasház, a Budapest X. kerület, Kada u. ltp. 1004-jelű épület Társasház, a Budapest X. kerület, a Kada úti ltp. 1006-jelű Társasház, a Kada u. 141. Társasház, a Kozma u. 15. Társasház, a Laguna Társasház, a Budapest X. kerület, Harmat-Sibrik úti ltp. 1003-1004. Társasház, a Vaskő u. 5. Társasház, a Zágrábi u. 19. Társasház, a Gergely u. 104/A-B Társasház, a Szárnyas u. 14. Társasház, a Cserkesz u. 34. Társasház, a Zágrábi u. 15. Társasház, az Ihász u. 20. Társasház, az FMV Lakásfenntartó Szövetkezet, a Mádi úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet és a Budapest X. kerület 4. sz. Lakásszövetkezet által megvalósítani kívánt, településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységre a támogatási szerződés csak a településképi bejelentés tudomásulvétele esetén, de legkésőbb a támogatási döntéstől számított 12 hónapon belül köthető meg.

4. A Képviselő-testület a Metrodom Park A Társasház, a Metrodom Park B Társasház és a Metrodom Park C Társasház pályázatát – forráshiány miatt – tartaléklistára helyezi.

5. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2025. évi támogatására a költségvetési rendelet 9. melléklet 31. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) javára a 12. melléklet 12. sora (Bevételkiesés tartaléka) terhére 147 811 500 Ft összeget átcsoportosít.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2026. december 11.
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 411/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

Lakóközösségek támogatása

	A	B	C	D
1	Sorszám	Támogatott neve	Támogatott beruházási tevékenység	Támogatási összeg (Ft)
2	1.	Társasház Szőlőhegy u. 9.	komplex energetikai korszerűsítés	20 000 000
3	2.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	5 db felvonó korszerűsítése	18 483 500
4	3.	Gyakorló u. 17. Társasház	gázhálózat csatlakozás felújítása	1 121 500
5	4.	Kőrösi Cs. stny. 4. Társasház	csatornahálózat felújítása	597 500
6	5.	Endre u. 18. Társasház	csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása	525 000
7	6.	Gyakorló u. 9. Társasház	lift korszerűsítés	1 482 500
8	7.	Szent László tér 22. Társasház	közös terek burkolatainak cseréje	1 647 500
9	8.	Gyakorló u. 4/A-B Társasház	szellőztető-rendszer korszerűsítése	1 413 500
10	9.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 8.	részleges villamos hálózat felújítása	640 000
11	10.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 10.	részleges villamos hálózat felújítása	1 000 000
12	11.	Bányató u. 2-6. Társasház	3 db lift részleges felújítása	1 496 000
13	12.	Gőzmozdony u. 2-8. Társasház	4 db lift fülkeajtó cseréje	890 000
14	13.	Gyakorló u. 5. Társasház	elektromos elosztószekrény cseréje	558 000
15	14.	Lenfonó u. 6-8. Társasház	1 db lift felújítása	2 213 500
16	15.	Lenfonó u. 10-12. Társasház	2 db lift részleges felújítása	945 000
17	16.	Szőlővirág u. 2-6. Társasház	lapostető vízszigetelése	2 602 500

18	17.	Szőlővirág u. 12-14. Társasház	2 db lift részleges felújítása	1 000 000
19	18.	Tóvirág u. 10-14. Társasház	3 db lift részleges felújítása	1 000 000
20	19.	Harmatház Társasház	fűtési rendszer részleges korszerűsítése	1 125 500
21	20.	Bp. X. Gyakorló úti lakótelep 1012-jelű épület Társasház	villamoshálózat felújítása II. ütem	7 900 000
22	21.	Társasház Bp. X. Gőzmozdony u. 18-20.	földszinti és pincei burkolatok cseréje	1 139 500
23	22.	Társasház Bp. X. Harmat u. 79.	lapostető vízszigetelése	1 000 000
24	23.	Társasház Bp. X. Harmat u. 142-148.	vízórák cseréje távleolvasóra	898 000
25	24.	Társasház Bp. X. Szövőszék u. 6-12.	lépcsőházi világítás korszerűsítése	673 000
26	25.	Társasház Bp. X. Mádi-Zsombék-Juhar úti ltp. 1003. ép. Zsombék u. 42.	vízórák cseréje távleolvasóra	1 350 000
27	26.	Harmat u. 10-12. Társasház	homlokzat részleges felújítása	2 277 500
28	27.	Ligetház Társasház	szellőztető-rendszer korszerűsítése	1 494 000
29	28.	Bp. X. Kada u. ltp. 1004-jelű épület Társasház	közös terek nyílászáróinak cseréje	6 749 500
30	29.	Gyakorló u. 7. Társasház	vízvezetékrendszer részleges cseréje	941 000
31	30.	Ónodi u. 3. Társasház	tartószerkezet megerősítése	1 000 000
32	31.	Liget 40. Társasház	villamoshálózat felújítása	12 078 500
33	32.	Bp. X. Kada u. ltp. 10024-jelű épület Társasház	lépcsőházi padlóburkolat cseréje	4 272 500
34	33.	Bp. X. Kőrösi Cs. S. út 1-27. Társasház	11-es, 13-as, 15-ös lph. tető vízszigetelése	2 923 500
35	34.	Bp. X. Újhegyi út 6-8. Társasház	lábazat felújítása	1 674 500
36	35.	TARA Liget Társasház	kazánház felújítása II. ütem	20 000 000
37	36.	Laguna Társasház	lapostető hőszigetelés	20 000 000
38	37.	Gyakorló u. 15. Társasház	vízhálózat felújítása	1 000 000

39	38.	Gyakorló u. 19. Társasház	födém felújítás	1 000 000
40	39.	Kőbánya Városházpont 2. sz. Lakásszövetkezet	villamoshálózat felújítása 2 lph.-ban	3 592 500
41	40.	Kőbánya Városházpont 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	vízórák cseréje távleolvasóra	7 430 500
42	41.	Bp. X. ker. Hatház u. 1-11. Társasház	3-as ép. pincei gázvezeték és mérők szabványosítása; 9-es ép. 4. em. függőfolyosó burkolat cseréje	3 115 000
43	42.	Kerepesi út H0-114 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	konyhai víz és szennyvízvezetékek cseréje	4 993 000
44	43.	4465. sz. Társasház	víz és csatornaház felújítása	12 098 500
45	44.	Bp. X. Kada u. 20. Társasház	hátsó tűzfal felújítás	2 459 000
46	45.	Társasház Maglódi u. 75/A	1-es, 3-as, 4-es ép. kéményfelújítás	1 000 000
47	46.	Bp. X. Sörgyár u. 33/A-B-C Társasház	villamoshálózat felújítása	5 825 500
48	47.	Bp. X. Dér u. 44. Társasház	méretlen elektromos vezetékek cseréje	2 666 000
49	48.	Bp. X. Harmat u. 92/B Társasház	méretlen elektromos vezetékek cseréje	2 608 000
50	49.	Bp. X. Petrőczy u. 13.	méretlen elektromos vezetékek cseréje	1 616 000
51	50.	Bp. X. 2. sz. Lakásszövetkezet	tető vízszigetelése	1 295 500
52	51.	Bp. X. Harmat u. 150-156. Társasház	részleges fűtőkorszerűsítés	1 356 000
53	52.	Bp. X. Kada u. 139/A-B Társasház	villamoshálózat részleges korszerűsítése	951 500
54	53.	Társasház Bp. X. Mádi u. 157-163.	felvonó vezérlés korszerűsítés 3 lph.-ban	4 473 000
55	54.	Kerepesi úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	részleges fűtőkorszerűsítés	1 545 000
56	55.	Bp. X. ker. Juhász u. 1-9. Társasház	homlokzati szigetelés	1 396 500
57	56.	Bp. X. Mádi úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	homlokzat felújítás	3 937 500
58	57.	Bp. X. Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	elszívó motorok cseréje	1 042 500

59	58.	Bp. X. Mádi úti 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	elszívó motorok cseréje	1 042 500
60	59.	Bp. X. ker. 4. sz. Lakásszövetkezet	pinceablakok cseréje	1 357 500
61	60.	Bp. X. Harmat u. 92/A Társasház	lapostető vízszigetelése	2 025 500
62	61.	Bánya u. 2. Társasház	nyeregtető részleges felújítás	1 464 500
63	62.	Bánya u. 5. Társasház	méretlen elektromos vezetékek cseréje	1 071 500
64	63.	Kéknyelű u. 5/A. Társasház	HMV hálózat gépészet felújítása	611 500
65	64.	Kőbánya Városközpont 4. sz. Lakásszövetkezet	vízórák cseréje távleolvasóra	1 000 000
66	65.	Mongol u. 25. Társasház	nyeregtető részleges felújítás	1 000 000
67	66.	Budapest, X. Zágrábi úti lakótelep 1001. ép. Társasház 1107 Somfa köz 15.	víz és csatornaházat felújítása	8 280 000
68	67.	Társasház Kada u. 141.	homlokzat felújítás	3 101 000
69	68.	1108 Bp., Gergely u. 114- 118. Társasház	vízvezeték strangelzárók cseréje pinceszinten	3 314 000
70	69.	Bp. X. Zágrábi u. 19. Társasház	hátsó bejárati ajtó cseréje	615 500
71	70.	Pöttyös Terasz Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	4 717 500
72	71.	Társasház Vaskő u. 3.	vízszigetelés injektálással	977 500
73	72.	Társasház Vaskő u. 5.	részleges tetőfelújítás	1 662 500
74	73.	1104 Bp. Kéknyelű u. 4-14. Társasház	gázhálózat felújítása	3 086 500
75	74.	Bp. X. ker. Sörgyár u. 64. Társasház	víz főnyomó és bekötő vezetékek cseréje	2 606 000
76	75.	1104 Bp. Mádi u. 142. Társasház	homlokzat felújítás	4 624 000
77	76.	Rózsáliget I. Társasház	víz és fűtési vezetékek cseréje	1 451 000

78	77.	Rózsáliget III. Társasház	HMV tartályok cseréje	1 000 000
79	78.	Rózsáliget V. Társasház	csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása	1 000 000
80	79.	FMV Lakásfenntartó Szövetkezet	közös terek nyílászáróinak cseréje	3 795 000
81	80.	Bp. X. Állomás u. 1-25. Társasház	1 db felvonó vezérlés cseréje	2 549 500
82	81.	1104 Bp. Sörgyár u. 84. Társasház	csapadékvíz-elvezető rendszer tető szinten felújítása	1 000 000
83	82.	Társasház Kékvirág u. 2-16.	villamoshálózat részleges felújítása	2 704 000
84	83.	Bp. X. ker. Mongol u. 11. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 000 000
85	84.	Bp. X. Kada úti ltp. 1003. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 366 500
86	85.	Bp. X. ker. Óhegy u. 18. Társasház	tető részleges felújítása	590 000
87	86.	Bp. X. ker. Fokos u. 1. Társasház	részleges víz-alapvezeték cseréje	886 000
88	87.	Bp. X. ker. Kada u. 19. Társasház	részleges tetőfelújítás	1 570 500
89	88.	Bp. X. Sörgyár úti. Ltp. Társasház	kerítés felújítás-építés	12 882 500
90	89.	Bp. X. Keresztúri út 26.	villamoshálózat részleges felújítása	543 000
91	90.	12 Ház Társasház	2-es ép. lift felújítás; 3-as ép. lépcsőkorlátok felújítása; 5-ös ép. erkélykorlátok felújítása; 13-as ép. vízvezeték rendszer felújítása	15 250 000
92	91.	Bp. X. Bodza u. 37. Társasház	homlokzati fa elemek cseréje	1 003 500
93	92.	Bp. X. Liget u. 32. Társasház	talajvíz elleni szigetelés	635 000
94	93.	Bp. X. ker. Csilla u. 10/A-D Társasház	méretlen elektromos hálózat felújítása B lph.	533 500
95	94.	Bp. X. ker. Salgótarjáni u. 57. Társasház	teljeskörű villamoshálózat felújítása	4 210 000

96	95.	Társasház Bp. X. Harmat u. 2-4. Kolozsvári u. 45.	szellőztető-rendszer korszerűsítése	998 500
97	96.	Mádi-Zsombék-Juhar úti ltp. 1002. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 760 500
98	97.	Társasház Bp. X. Kada úti Ltp. 1006.	erkélykorlátok cseréje	6 050 000
99	98.	Társasház Bp. X. Tavas u. 2.	pincei szennyvízhálózat cseréje	1 119 000
100	99.	Bp. X. Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. Társasház	2 db lift vezérlés felújítása	3 112 500
101	100.	Bp. Hölgly u. 29-31. Társasház	méretlen elektromos hálózat felújítása	5 221 000
102	101.	Bp. X. ker. Ónodi köz 2. Társasház	villamoshálózat felújítása	5 833 000
103	102.	Bp. X. ker. Szállás u. 32-34. Társasház	villamoshálózat felújítása	10 855 500
104	103.	Bp. X. Lavotta u. 9-15. Társasház	panelhézag-szigetelés felújítása	1 019 000
105	104.	Társasház Tulajdonközösség	1 db lift felújítása	2 260 500
106	105.	Bp. X. Harmat-Sibrik úti ltp. 1003-1004. Társasház	végfalak hőszigetelése	5 737 000
107	106.	Bp. X. ker. Alkér u. 29/A-B Társasház	esővízelvezető rendszer cseréje	1 115 500
108	107.	Cserkeszház Társasház	kazánházi rekonstrukció	2 511 500
109	108.	Bp. X. Harmat köz 6/A-B Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 000 000
110	109.	Gergely-Tavas Bányató 1002 Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 274 000
111	110.	Gergely-Tavas Bányató 1003 Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 362 000
112	111.	Bp. X., Kápolna u. 1-23. Társasház	járdafelújítás	953 000
113	112.	Bp. 1108 Kozma u. 15. Társasház	kapu és kerítés felújítás	1 000 000
114	113.	Bp. X. Sörgyár u 59. Társasház	csatornahálózat felújítása	734 000
115	114.	Bp. X. Tárna u. 4. Társasház	függőfolyosó tartószerkezet felújítása	3 759 500

116	115.	Bp. X. Juhász u. 25-27. Társasház	elektromos fővezeték cseréje	4 348 500
117	116.	A1 Társasház	strangelzárók cseréje	1 584 500
118	117.	Bp. X. Gergely u. 104/A-B Társasház	napelemes rendszer telepítése	2 128 500
119	118.	Bp. X., Gergely u. 108/B Társasház	kerítés felújítás	1 000 000
120	119.	Mádi u. 91-101. Társasház	elektromos-hálózat felújítása	6 863 000
121	120.	Kőrösi Háza Társasház	lift részleges felújítás	1 000 000
122	121.	Liget u. 5. Társasház	csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése	523 000
123	122.	Kőrösi Park B. Társasház	lift részleges felújítás	825 500
124	123.	Kőrösi Park C. Társasház	fűtőkorszerűsítés II. ütem	948 000
125	124.	Kőrösi Park A. Társasház	lift részleges felújítás	1 000 000
126	125.	Mongol u. 13. Társasház	kémények korszerűsítése	1 133 500
127	126.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 14.	homlokzat részleges felújítása	4 999 500
128	127.	Társasház Cserkesz u. 34.	főhomlokzat felújítása	4 718 000
129	128.	Bp. X. Zágrábi u. 15. Társasház	főhomlokzat felújítása	4 906 500
130	129.	Bp. X. Kada u. ltp. 1005. ép.	szellőztető-rendszer korszerűsítése	926 000
131	130.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 18.	elektromos hálózat részleges felújítása	1 131 500
132	131.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 16.	elektromos hálózat részleges felújítása	1 574 500
133	132.	Társasház Bp. X. Ihász u. 20.	főhomlokzat felújítása	1 163 500
134	133.	Pongrácz u. 17. J-K-L/1-H-L Társasház	új kaputelefon rendszer kiépítése	1 904 500
135	134.	Bp. X. Hölgy u. 13. Társasház	méretlen elektromos hálózat felújítása	1 618 500

136	135.	1105 Bp. Bolgár u. 4. Társasház	elektromos hálózat részleges felújítása	1 327 000
137	136.	Bp. X. ker. Harmat u. 72-74. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 618 000
138	137.	Bp. X. ker. Harmat u. 76-78. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 458 000
139	138.	Bp. X. ker. Szőlőhegy u. 7. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 078 500
140	139.	Bp. X. ker. Szőlőhegy u. 4-14. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	2 301 500
141	140.	Bp. X. ker. Vörösdinka u. 7. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	1 006 000
142	141.	Tulipán lakókert 3. Társasházközösség	hőmennyiségmérők telepítése	1 606 500
143	142.	Bp. X. ker. Alkér u. 7. Társasház	gázvezeték részleges felújítás	1 162 000
144	143.	Kőbánya Városközpont 6. sz. Lakásszövetkezete	lapostető vízszigetelése	1 000 000
145	144.	Bp. X. Gyakorló u. 11. Társasház	erkélykorlátok felújítása	4 412 000
146	145.	Rózsaliget II. Társasház	kazántest cseréje	1 387 000
147	146.	Rózsaliget IV. Társasház	csapadékvízvezető-rendszer korszerűsítése	2 322 500
148	147.	Bp. X. Füzér u. 38/A Társasház	függőfolyosók felújítása II. ütem	3 117 500
149	Összesen			432 811 500

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirendet.

37. napirendi pont:

Egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Hogy megnyithassam a *(meghívó szerinti)* harminchatost, ahol a tervek szerint lemondunk egyes megvalósult beruházásokról. Sajnos ez előfordul, de nem olyan sok. Indítom a szavazást.

412/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben meghatározott befejezetlen beruházások megvalósításáról lemond, az elkészült dokumentációkat nem kívánja hasznosítani.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. mellékletben meghatározott befejezetlen beruházások számviteli szabályok szerinti kivezetése érdekében.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 412/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

Meg nem valósult beruházások tervdokumentációi

	A	B	C	D
1	Beruházás megnevezése	Év	Bekerülési érték (Ft)	Indokolás
2	Sörgyár 1. telep	2012	3 200 000	A beruházás nem valósult meg.
3	S1 felújítási munkái HOP TOP, Monyo építési engedély tervdok.	2018	12 013 915	
4	Támfal építési tervek	2019	24 134 085	
5	Támfal tervek, tető tervek	2020	4 000 000	
6	Támfalak	2019	520 000	
7	Keresztúri út 7-9., Keresztury Dezső Általános Iskola felújítása - kiviteli terve	2016	32 500 000	
8	Kerepesi út 7-9. Keresztury Dezső Általános Iskola felújítása - előterv készítése	2016	4 000 000	
9	Zágrábi utca 13/A, Kőbányai Gézengúz Óvoda energetikai korszerűsítés kivitelezési pályázati anyag	2019	1 700 000	
10	Református templom, Conti kápolna	2018	1 390 000	
11		2019	424 800	
12	Mázsa téri projekt (előzetes régészeti dokumentáció elkészítése, zöldfelületek robbanóanyag és tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátása, talajmechanikai feltárás és szakvélemény készítése)	2018	7 140 000	
13	Mázsa téri projekt közlekedési tervek	2019	30 620 000	
14	Gördeszka pálya	2020	1 800 000	
15	Újhegyi úton gyalogos átkelőhely kiépítése	2022	130 000	
16	Takarék u. vízelvezetés	2014	900 000	
17	Albert Camus utca (Maláta u. - Harmat u.) útépítés tervezése	2015	447 000	

18	Keresztury Dezső Általános Iskola közterületi parkolók kialakítása 1. rész	2020	661 500	
19	Keresztury Dezső Általános Iskola előtt közterületi parkoló kialakításának tervezése	2021	850 000	
20	Előd u. szilárd útburkolattal való ellátás tervezés	2014	950 000	A beruházás nem valósult meg.
21	Vajda Péter u. tanulmányterv	2014	752 500	
22	Endre utca útfelújítás tervezése	2015	960 000	
23	Harmat utca útfelújítás tervezése	2015	900 000	
24	Ökrös utca, Előd köz és Vajda Péter utca	2016	982 500	
25	Szent László tér (Halom u. - Bánya u. között) útfelújítás tervezése	2017	1 100 000	
26	Kerecseny utca útfelújítás tervezése	2017	1 190 000	
27	Kerecseny utca útfelújítás tervezése	2018	510 000	
28	Vásárló utca útfelújítások 2019. évi tervezése	2018	1 900 000	
29	Füzér utca útfelújítások 2019. évi tervezése	2018	1 600 000	
30	Vaspálya utca útfelújítás tervezése	2018	1 900 000	
31	Noszlopy utca útfelújítás tervezés	2018	2 200 000	
32	Keresztúri út 7-9. Keresztury Dezső Általános Iskola elektromos hálózat felújításának kivitelezési tervdokumentáció	2019	6 500 000	
33	Fogadó utca útfelújítások tervezése - 2020 (Fogadó utca - Száva utcától a Gém utcáig)	2019	3 300 000	
34	Europa park közterület rendezésének kivitelezési terve	2020	795 750	
35	Magasépítési, mélyépítési, mélyépítési műtárgyak építési, építményvillamossági, szabad terek elektromos rendszerei, elektromos közmű építési, valamint építménygépészeti és közmű építési terv felülvizsgálati és tervjóváahagyási feladatok ellátása Budapest X kerületben	2020	6 480 000	
36	Mádi u. 86., Család- és Gyermejjóléti Központ és a Kőbányai Kiskakas Óvoda felújítása melegvíz ellátása koncepció és kiviteli dokumentáció	2024	15 400 000	
37	Gyermekfogászati rendelő kialakítása [tanulmányterv készítése a Gyermek- és Ifjúsági Fogászat elhelyezésére két helyszín (Budapest X., Kápolna u. 25. - hrsz.: 41811/A/1-2., illetve Budapest X. Kőrösi Csoma Sándor út 40. - hrsz.: 39186/1-2. vizsgálatával)]	2024	1 100 000	A beruházás nem valósult meg.

38	Szent László tér zöldterületek átalakítási tervei	2018	3 188 000	
39	Országos Görpark Program 2024 - Sportligeti gördeszkapálya - koncepció terv	2024	2 250 000	
40	Gyakorló utcai lakótelep belső parkjában futópálya létesítési terve	2018	700 000	
41	Gyakorló utcai lakótelep belső parkjában futópálya környezetalkotási munkák tervezése	2021	195 000	
42	Óhegy park kilátó tervezői szerződésének díja	2018	5 000 000	
43	Harmat u. 113-117. útcsatlakozás-közvilágítás	2021	1 250 000	
44	Kada u. 116-118. parkolóépítés terv	2019	540 000	
45	Szállás u. 9. parkolóépítés terv	2019	1 830 000	
46	Sibrik Miklós úti parkolóépítés terv	2020	2 035 000	
47	Harmat u. 113-117. útépítés terv	2019	1 450 000	
48	Beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok	2024	10 750 000	
49	RRF-1.1.2-2021-00083 projekt keretében megvalósuló Budapest X. kerület, Halom utcai bölcsőde építéséhez kapcsolódó előkészítő munkák, tervezések	2023	12 705 000	
50	RRF-1.1.2-2021-00083 projekt keretében megvalósuló Budapest X. kerület, Halom utcai bölcsőde építéséhez kapcsolódó előkészítő munkák, tervezések	2024	22 245 000	
51	Összesen:		239 090 050	

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

38. napirendi pont:

A Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* harminchetest, Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása. *(Nincs hozzászólásra jelentkező.)* Szavazunk erről.

413/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő:

2025. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet a 413/2025. (XII. 11.) KÖKT határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: 11784009-15510000-00000000, KSH statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint átadó és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről a **Kelet-Pesti Tankerületi Központ** (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9., adószáma: 15835217-2-42, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336712-00000000, ÁHT azonosítója: 361395, KSH statisztikai számjele: 15835217-8412-312-01, képviseli: dr. Hicz János tankerületi igazgató) mint átvevő és vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15. napjával **Vagyonkezelési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) § 99/H. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelőt megillető vagyonkezelői jog gyakorlásáról, amelyet 2017. február 28. napján és 2019. szeptember 11. napján módosítottak.

2. A Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. A Szerződés II. fejezet 4. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4. A Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő)

„f) a 38315/120 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Üllői út 118. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épület ... / ... hányadára, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 51 m²-nyi területe),”

(vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.)

4. A Szerződés II. fejezet 4. pont h) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4. A Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő)

„h) a 39210/210 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatt megtalálható ingatlan 10 048 m²-nyi telekterületére és az ingatlanon található épület ... / ... hányadára, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 169 m²-nyi területe),”

(vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.)

5. A Szerződés II. fejezet 4. pont l) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4. A Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő)

„l) a 38924/132 helyrajzi számú, természetben Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt megtalálható ingatlan teljes telekterületére és az ingatlanon található épületek ... / ... hányadára, (Vagyonkezelésbe adó kezelésében marad az épület 45 m²-nyi területe),”

(vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.)

6. A jelen szerződésmódosítás 1. melléklete a Szerződés 1. melléklete helyébe lép.

7. A Szerződés III. fejezet 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. A vagyonkezelésre átadott eszközöket a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni a Vagyonkezelésbe adó azonosító számainak megtartásával, köteles azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az értékcsökkenést az átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

A Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelésbe adó Önkormányzat részére félévente – minden év július 10. és február 10. napjáig – feladatellátási helyenként írásban, elektronikus úton .xlsx vagy .ods formátumban adatot szolgáltatni az eszközök egyedi bruttó értékében történt változásról, a tárgyfélévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a félév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről.

Az átvett eszközök évenkénti leltározását a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Vagyonkezelő végzi a Vagyonkezelésbe adó mint tulajdonos utólagos helyszíni ellenőrzése mellett.”

8. A Szerződés III. fejezet 19. pontja helyébe a következő lép:

„19. A selejtezést 200 000 Ft egyedi bruttó érték alatti eszközök esetén a Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti a Vagyonkezelésbe adó előzetes engedélye alapján. Az engedélyhez szükséges a selejtezésre javasolt eszközök jegyzéke és a 100 000 Ft egyedi bruttó értéket meghaladó műszaki- és informatikai eszközök esetében külső szakértői vélemény. A selejtezésről a Vagyonkezelő a selejtezés megtörténtétől számított 30 napon belül értesítést küld a Vagyonkezelésbe adó részére.

A 200 000 Ft egyedi bruttó érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata és a megküldött külső szakértői vélemény alapján – a Vagyonkezelésbe adó végzi.

A Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről és a leselejtezett eszközök megsemmisítéséről.”

9. A Szerződés III. fejezet 28. pontjában a „január 15. napjáig” szövegrész helyébe a „február 10-éig” szöveg lép.

10. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

11. A jelen szerződésmódosítás – a 12. pontban meghatározott kivétellel – mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

12. A jelen szerződés 3. pontja a telekmegosztás átvezetéséről szóló ingatlanügyi hatósági döntés véglegessé válásának napján lép hatályba.

13. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett - a Kelet-Pesti Tankerületi Központ mint Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Budapest, X. kerület, belterület, 38315/120 helyrajzi számú, természetben 1101 Budapest X. kerület, Üllői út 118. szám alatt megtalálható ingatlan ... / ... hányadára vonatkozóan, határozatlan időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásba „vagyonkezelésbe adás” jogcímen bejegyezni szíveskedjék.

14. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett - a Kelet-Pesti Tankerületi Központ mint Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Budapest, X. kerület, belterület, 39210/210 helyrajzi számú, természetben 1106 Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatt megtalálható ingatlan ... / ... hányadára vonatkozóan, határozatlan időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásba „vagyonkezelésbe adás” jogcímen bejegyezni szíveskedjék.

15. Felek a jelen szerződésmódosítás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy - a Vagyonkezelésbe adó tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett - a Kelet-Pesti Tankerületi Központ mint Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Budapest, X. kerület, belterület, 38924/132 helyrajzi számú, természetben 1101 Budapest X. kerület, Kőbányai út 38. szám alatt megtalálható ingatlan ... / ... hányadára vonatkozóan, határozatlan időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásba „vagyonkezelésbe adás” jogcímen bejegyezni szíveskedjék.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat 11., 12., és 13. pontjaiban foglalt ingatlanokra vonatkozóan az ingatlanok érintett részét ábrázoló geodéziai felméréseket a Vagyonkezelésbe adó a saját költségén elkészítteti, és azokat naptári napon belül, térítésmentesen a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja.

17. Felek jelen szerződésmódosítás aláírásával meghatalmazzák Vagyonkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, Dr. Fazekas István ügyvédet (Cím: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., KASZ: 36059853) hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli. Dr. Fazekas István ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződésmódosítás ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást elfogadja.

18. Felek rögzítik, hogy jelen okirat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (4) bekezdésében foglaltak alapján készült, mely szerint papírlapú okirat esetén annak minden oldalának a felek általi kézjeggyel történő ellátása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

19. A jelen szerződésmódosítás négy számozott oldalból áll, továbbá nyolc eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Vagyongazdálkodásba adót, négy példány a Vagyongazdálkodást illet meg.

20. A jelen szerződésmódosítást az Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelési intézmények állami működtetésbe adásával összefüggő vagyongazdálkodási szerződés módosításáról szóló 413/2025 (XII. 11.) határozatával elfogadta.

A Felek a jelen szerződésmódosítást – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
Vagyongazdálkodásba adó

.....
Kelet-Pesti Tankerületi Központ
Dr. Hicz János
tankerületi igazgató
Vagyongazdálkodó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Budapest, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Budapest, 2025.

Novák Andrea
főosztályvezető

.....
..... gazdasági vezető

Szakma ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

A jelen okiratot ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására a Vagyongazdálkodó vonatkozásában terjed ki:
Budapest, 2025.

Dr. Szabó Krisztián Dr. Kappel Patrícia
jegyző kamarai jogtanácsos

Dr. Fazekas István ügyvéd
/KASZ: 36059853/

1. melléklet a szerződésmódosításhoz

1. melléklet a szerződéshez

Sorsz.	Cím	Helyrajzi szám	Intézmény megnevezése	Ingatlan területe (m ²)	Ingatlan területéből vagyonnevezésbe adott terület (m ²)	Ingatlan területéből át nem adott terület
1.	Körösi Csoma Sándor út 28-34.	39182	Kőbányai Szent László Gimnázium	9 741	9 741	
2.	Hungária körút 5-7.	38900/10	Kőbányai Bem József Általános Iskola	5 273	5 273	
3.	Harmat utca 196-198.	42309/18	Kőbányai Fekete István Általános Iskola	11 443	11 443	
4.	Harmat utca 88.	41191/10	Kőbányai Harmat Általános Iskola	11 190	8930	sportcsarnok területe, parkolók
5.	Kápolna tér 4.	41454	Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	11 804	11 804	
6.	Üllői út 118.	38315/120	Kőbányai Csukás István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	7 738	7 738	
7.	Kada utca 27-29.	41671/1	Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola	8 765	5 693	Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok és udvara, Kőbányai Egyesített Óvoda Gyermek Ház, Tagóvoda és udvara
8.	Keresztúri út 7-9.	39210/210	Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola	11 968	10 048	1920 m ² eladásra kerül
9.	Jászberényi út 89.	42526/107	Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola	3 005	3 005	
10.	Újhegyi sétány 1-3.	42309/111	Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	17 115	15 128	Kőbányai Egyesített Óvoda Aprók Háza Tagóvoda és udvara, Szívárvány Nonprofit Kft. Gondozási Központjának bejárati útja
11.	Szent László tér 1.	39051/2	Kőbányai Szent László Általános Iskola	4 407	4 407	
12.	Kőbányai út 38.	38924/132	Kőbányai Szervátusz Jenő Általános Iskola	8 910	8 910	
13.	Gém utca 5-7.	38315/79	Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola	9 228	9 228	
14.	Szent L. tér 34.	39127	Króó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola	2 034	2 034	

Elnök: 15 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntést. Lezárom.

A következő két napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérésére – zárt ülésen tárgyalandó, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

39. napirendi pont:

Felügyelőbizottsági tag visszahívása és új felügyelőbizottsági tag kinevezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a *(meghívó szerinti)* harmincnyolcas napirendünket. Nem nyilatkozott az érintett, hogy zárt ülésen szeretné, hogy tárgyaljuk a napirendet. Egyik sem. Ezért nyilvános ülés keretében folytatjuk, de majd két szavazást fogunk bonyolítani a napirend keretében. Nincs kérdés, hozzászólás. Először szavazunk a visszahívásról. Indítom a szavazást.

414/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat

a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjának visszahívásáról

(13 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Képviselő-testület a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságában fennálló tisztségéből Tóth Zoltán Józsefet 2025. december 31-ei hatállyal visszahívja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Elnök: 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal döntöttünk. És a második szavazással pedig az új megbízásról, kérdésről döntünk. Indítom a szavazást.

**415/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjának kinevezéséről**

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága tagjának Besenyi Sándort kinevezi.
2. A felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 150 000 Ft/hó.
3. Ez a határozat 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2031. január 1-jén hatályát veszti.
4. Hatályát veszti a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló 403/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat 1. pontjában a „Tóth Zoltánt és” szövegrész.

Elnök: 14 igen, 1 tartózkodó szavazattal hoztuk meg a döntést. Lezárom a napirendet.

40. napirendi pont:

A polgármester egyéb juttatása

Előterjesztő: Dr. György Bence István önkormányzati képviselő

Elnök: Megnyitom a polgármester egyéb juttatása, hogy éljenek a pulykák. Szavazni kell erről. Én nem veszek részt a szavazásban.

**416/2025. (XII. 11.) KÖKT határozat
a polgármester egyéb juttatásáról**

(12 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – 1 fő érintettség révén nem vesz részt a szavazásban)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete D. Kovács Róbert Antal polgármester részére 400 000 Ft összegű jutalomként kifizetendő egyéb juttatást biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandóak.

Elnök: 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazattal született meg a döntés. Lezárom a napirendet. A hátralévő 2-4. napirendünket zárt ülés keretében tárgyaljuk.

41. napirendi pont:

A DIRICKX Kerítés Kft. közterület-használati ügyben benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 41. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

42. napirendi pont:

A Kulhavi Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 42. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

43. napirendi pont:

A BKV Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti és méltányossági kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 43. napirendi pontot.

44. napirendi pont:

Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 44. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Vékony Csongor következik napirend utáni hozzászólásra. Átáll az ülés nyilvánosra.

Vékony Csongor Levente napirend utáni felszólalása: Javaslom, hogy az egészségügyi támogatási kérelmeket minden rászoruló esetében 100%-ban támogassa az önkormányzat!

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (57. §) a képviselőnek háromperces időkeret áll rendelkezésére. A napirend utáni felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót. Minden hónapban feldolgozásra kerülnek az egészségügyi támogatási kérelmek, melyekben jelentős segítséget nyújt Kőbánya Önkormányzata a rászoruló helyi lakosoknak, legyen szó akár egy szemüveg, védőoltás vagy költségesebb tétele, mint amilyen egy fogászati beavatkozás, vagy egy hallókészülék megvásárlása a bizottság tagjai megszavazzák az előterjesztésben szereplő összegeket. Nagy segítség ez sokaknak azonban ez az összeg szinte soha nem fedezi a teljes igény költségét. Frakcióvezetői ülésen javasoltam, hogy ezen a jövőben változtassunk, azonban arra hivatkozva, hogy nem volna igazságos a rendszer, ha mindenkinek 100%-os támogatást biztosítanánk, felvetésem nem talált támogatásra. Hiába jegyeztem meg, hogy legalább néha tegyünk kivételt, gondolva akár a karácsony közeledtére, hiába fogalmaztam meg, hogy akár a

képviselő-testület általános tartalékából is átcsoportosíthatnánk összegeket, a Városvezetés elzárkózott mindeztől. A 2026. évi költségvetés tervezet elkészítésekor feltétlenül kérem, hogy emeljék az effajta támogatásokra szánt keretet. Az, hogy sokan nem engedhetik meg maguknak, hogy az egészségügyi ellátásukat finanszírozhassák, nem az ő hibájuk, hanem a kormányé. Hiszen gyakran látjuk, hogy több munkahelyet kell vállaljanak az emberek, hogy megélhetésüket biztosíthassák. Az amilyen állapotban van a magyar egészségügy, hogy az állami felnőtt és gyermek-, háziorvosi, valamint a szakrendelői intézményekben órákat kell várni, hogy sorra kerüljenek a betegek és hónapokat, hogy időpontot kapjanak egy vizsgálatra, elfogadhatatlan és szintén nem a magyar emberek hibája, hanem a kormányé. A Kőbányai Önkormányzati és Városvezetés, különösen, ha a Fidesz többségű köteles enyhíteni a lakosság szenvedésén. Az egészségügyi támogatási kérelmek pozitív elbírálása létfontosságú. Ha havonta nem haladja meg az egymillió forintot az a különbözet, ami a megítélt és az igényelt összeg között mutatkozik, és látható, hogy milyen hatalmas összegeket fordít az Önkormányzat más beruházásokra, akkor alaposan megfontolandónak tartom, hogy akár a 100%-os támogatást is biztosítsuk a rászorulóknak. Kőbánya éves költségvetéséhez képest ez az összeg rendkívül elenyésző volna. Nem az emberek egészségügyi támogatásának mértékén kellene spórolni, hanem a képviselő-testület tagjainak kiemelkedő tiszteletdíjain, különösen a város vezetésén, hiszen Polgármester úr és a négy alpolgármester úr éves szinten összesen több, mint 150 millió forintra jogosult jelenleg. Köszönöm.

Elnök: Igen, arról nem mi döntöttünk. A mikrofonom lassan lemerül, ilyen ritkán, vagy nem is fordult elő. Nincs a szabályainkban bizonyos értelemben nincs korlát, 100% is lehetne, akkor is elmondtam a képviselőnek 95, tehát mégis van, de a bizottság alkotott egy belső szabályrendszert önmaga számára, hogy a döntéseket meg tudja hozni. A bizottság döntheti el, hogy az elbírálás során milyen módszert alkalmaz, és a rendeletünkben megfogalmazottak szerint ő tud az összegekről dönteni. Egyébként ennek az egészségügyi támogatásnak az égvilágon semmi köze a magyar egészségügy állapotához, tegyük hozzá. Radványi Gábor alpolgármester úr jelezte, hogy szeretné napirend után nagyon röviden elmondani a KSC-t mert ég a ház.

Radványi Gábor napirend utáni felszólalása: tájékoztatás a Kőbánya Sport Club tanmedencéjében bekövetkezett sajnálatos eseményről.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (57. §) a képviselőnek háromperces időkeret áll rendelkezésére. A napirend utáni felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Radványi Gábor: Valóban nagyon röviden én a KSC-től kértem egy feljegyzést ezzel kapcsolatban már korábban, azt én most felolvasnám, az lesz a legtisztább, és akkor mindenki objektíven döntse el, hogy milyen álláspontra jut ezzel kapcsolatban. 2025. november 11-én a Kőér utcai uszodában a KSC úszó szakosztálya által szervezett úszásoktatást, közben a tanmedencében vízhez szoktató feladatokat végző Turi Varga Zsuzsanna észlelte, hogy egy hároméves kislány a víz alatt van. Azonnal kiemelte és a partra segítette, mivel a gyermek nem lélegzett, a tanmedencében szintén edzést tartó Pulai Vince oktató azonnal megkezdte a szájon keresztül történő lélegeztetést, amely a harmadik befúvás után eredményre vezetett. A gyermek kiköpte a vizet és kinyitotta a szemét, majd sírni kezdett. A gyors és határozott reakciók sikerre vezettek. Ezután a protokoll szerint mentőt hívtak, akik kiérkezve megvizsgálták a fiút. Végül a helyszínre érkező mentősök megállapították, hogy se vérnyomás, se pulzus, se pedig szaturális problémái nincsenek a gyerekeknek, akit szintén protokoll szerint stabil állapotban kórházba szállítottak. A szülők az esetről részletes tájékoztatást kaptak azonnal. Az eset után Turi György szakosztályvezető azonnal írásbeli jelentést küldött az Egyesület vezetésének, melyben tájékoztatást adott az esetről, és azonnali vizsgálatot rendelt

el, melynek során intézkedett az oktatást és a gyermekek védelmét érintő még körültekintőbb munka végrehajtásáról. Az Egyesület vezetése ezután belső vizsgálatot rendelt el, melynek során meghallgatta az érintetteket. Meghallgatásukat követően november 22-én értesült a vezetés arról, hogy a gyermek édesapja feljelentést tett a XVIII. kerületi Rendőrkapitányságon az ügyben. Ezek után a vizsgálat további részét a vezetés felfüggesztette. Annyit az újságcikkkel kapcsolatban, hogy az a Gerevich Aladár-díj, amit a Turi Varga Zsuzsanna kapott, azt már sokkal korábban előterjesztették. Más kérdés, hogy utána kapta meg miután ez az eset történt. Azt gondolom, hogy ő ebben vétlen volt, és én pedagógus munkámról visszaemlékezve, hát bizony ilyen bármikor előfordulhatott volna. Amit szóban még elmondtak nekem, hogy három gyereket húzott magával az edzőnő, Zsuzsa, és mögötte addig a másik hármast összesen hatan voltak, kiültette a partra, onnan csúszott bele a gyerek, amikor ő háttal volt, és rögtön ahogy belecsúszott a Vince nevű fia, aki szintén ott volt, látta, és akkor történt az az előbb említett baleset. Úgyhogy érdekes az, hogy a szülő 10 nap után gondolta úgy, hogy feljelentést kellene tenni, vagy ügyes jogászok azt gondolták, hogy van kapargatnivaló, vagy ügyes újságírók próbálnak ebből szenzációt csinálni. Nyilván a feltevés jogos, tehát ott történik, és ha nagyobb, ott az a KSC-nek nagyon rossz fényben vetődik fel, de sajnos ezek vannak olyan kivédhetetlen helyzetek, ez is ilyen, úgyhogy én nem köszörülném a nyelvemet rajtuk. Köszönöm.

Elnök: Lezárom a mai testületi ülést. Az év utolsó ülése volt a tervek szerint, bízzunk benne, hogy nem kell rendkívüli ülést tartanunk. Ma készültünk egy kicsi kis ünnepséggel, már várnak ránk, ezért biztatok mindenkit, hogy gyorsan menjünk le.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.55 óra.


D. Kovács Róbert Antal
polgármester



K. m. f.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- ☐ a nyilvános ülés határozati melléklete:
- ☐ a zárt ülés határozati melléklete:
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ✓ felszólalási jegy: **7/2025. számú felszólalási jegy**

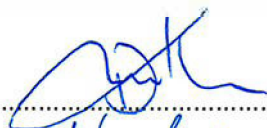
JELENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 11-én megtartott ülésére

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea



3. Gál Judit



4. Dr. György Bence István



5. Hegedüs Réka



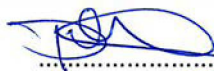
6. Dr. Horváth Márk



7. Kovács Róbert



8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester



9. Molnár Róbert



10. Mustó Géza Zoltán



11. Dr. Pap Sándor



12. Dr. Péter Norbert tanácsnok



13. Radványi Gábor alpolgármester



14. Somlyódy Csaba alpolgármester



15. Stemler Diána



16. Vékony Csongor Levente



17. Weeber Tibor József alpolgármester



Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Dr. Ács Viktória

Apagyi Krisztián

Bottyán László

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csontó Judit

Ehrenberger Krisztina

Felföldi Barnabás

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezsei Judit

Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Dr. Kéri Szilvia Zita

Kutiné Kiss Anita

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix

Marton Roland

Móré Tünde

Nábrádi András

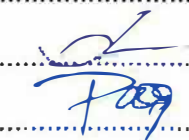
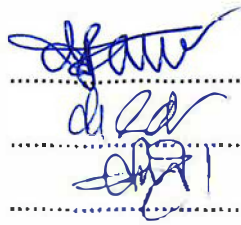
Dr. Nánási Zoltán István

Nagy András

Nagyné Berecz Györgyi

Novák Andrea

Papp Ágnes



Dr. Sulyan Tamás

Szili Adrián

Varga Sándor

VARGA TIBORWE'

Szili Tamás

Szili Adrián

Varga Sándor

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva	
Benedek Zoltán Csabáné	.....
Farkas Anita	.....
Gerstenbrein György	.....
Hódi Richárd	.....
Király-Tóth Attila	.....
Krasnyánszki Ádám	.....
Lakatos Béla Lajos	.....
Marksteinné Molnár Julianna	.....
Matus Brigitta	.....
Merha Attila	.....
Páll László	.....
Papp Zoltán	.....
Péter Anikó	.....
Strobl Orsolya	.....
Dr. Szabó János Zoltán	.....
Tábi Attila	.....
Dr. Tóth Bence Péter	.....
Tóth Livia	.....

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely	.....
Rákóczi Róbert	.....
Dunai Mónika	.....

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

Nagy István elnök

.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

Kollátosz Jorgosz elnök

.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

Kovács Brankó Krisztián elnök

.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

Wygocki Richárdné elnök

.....

Kőbányai Német Önkormányzat

Ingusz Orsolya elnök

.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

Varga Edina elnök

.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

Csorba Zoltán András elnök

.....

Kőbányai Román Önkormányzat

Síta Ioan elnök

.....

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

Medveczky Katalin elnök

.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

Szabó Bogdán Árpád elnök

.....

Kőbányai Szlovák önkormányzat

Frisala Regina elnök

.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

Petrovszka Viktória elnök

.....

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

Dr. Barczy Szilvia Tünde

Baricska Norbert Tamás

Benkóné Turcsányi Ildikó

Deézi Tibor

Göncziné Sárvári Gabriella

Győrffy László

Hermann Ernő

Dr. Jánosik István

Jandó Ágnes

Karas János

Kálmán László

Kiss Attila István

Dr. Kiss Ildikó Beatrix

Kuróczi Pál

Lajtai Ferencné

Lehoczki Klára

Lengyel-Fehér Gyöngyi

Oláh Csaba

Dr. Révai Róbert

Sánta Áron

Szabó László

Bánhidi Ferenc
Barczy Szilvia Tünde
Baricska Norbert Tamás
Benkóné Turcsányi Ildikó
Deézi Tibor
Göncziné Sárvári Gabriella
Győrffy László
Hermann Ernő
Jánosik István
Jandó Ágnes
Karás János
Kálmán László
Kiss Attila István
Kiss Ildikó Beatrix
Kuróczi Pál
Lajtai Ferencné
Lehoczki Klára
Lengyel-Fehér Gyöngyi
Oláh Csaba
Révai Róbert
Sánta Áron
Szabó László

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

KED KISKAKAS TAGJODA
GYERESSY EVA
BLATTNER EDIT
FENYVESINE H. TIMEA

Ges
Gsi
36k 121r
Feyen k. TR!

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS
TV10	Göb János	
Centrum TV	Martin-Louis M	
Köszvényi Híradó	KABT 20 LTAU	
- -	DEJGAT DILAN	