

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

495. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. - Kolozsvári út 47. számú Társasház
támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület Kőrösi Csoma Sándor út 40. - Kolozsvári út 47. számú Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselője, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., a továbbiakban: Közös képviselő) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete) a Társasház belső udvarában 2 pingpongasztal telepítésének, valamint 2 pad áthelyezésének támogatására. A beruházás a Társasház tulajdonát képező Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 47. szám alatti, 39186/1 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg. Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. által készített költségvetés szerint a beruházás összköltsége bruttó 1 200 000 Ft.

A Társasház belső, zárt udvara lehetőséget teremt a lakók közösségének erősítésére, a szabadidő helyben történő hasznos eltöltésére.

A Társasház pénzügyi helyzetére tekintettel javaslom, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújtson a Társasház részére a pingpongasztalok telepítésével, illetve a padok áthelyezésével kapcsolatos költségek fedezetére.

Tekintettel arra, hogy a 2025. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 3-3 millió Ft felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 1 200 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít arra, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű pihenésre és sportolásra is alkalmas területek álljanak a lakosság rendelkezésére. A Társasház belső udvarában elhelyezett 2 pingpongasztal, valamint az udvaron lévő padok javítják a Társasház lakóinak komfortérzetét, hozzájárulnak a közösségi élet erősítéséhez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

III. A végrehajtás feltételei

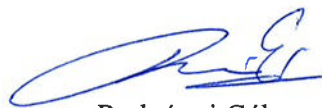
Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. november „ 14.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI. 20.) határozata

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. - Kolozsvári út 47. számú Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. - Kolozsvári út 47. szám alatti Társasház (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40., adószáma: 27016091-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank 11710002-20168805, képviseletre jogosult: Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt., székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30.) részére 1 200 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt 2 pingpongasztal telepítésére és 2 pad áthelyezésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési**Non-Profit Közhasznú Kft.****1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokert@kokertkft.hu : www.kokertkft.hu

Cím :

Budapest, X. kerület, Kolozsvári utca

Kelt: 2025. október 29.**A munka leírása:**

Kolozsvári utcában a 39186/1 hrsz.-ú

ingatlanon 2 db ping-pong asztal

telepítése, 2 db pad áthelyezése és

járulékos munkái

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	826 452 Ft	118 430 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	826 452 Ft	118 430 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		944 882 Ft
2.2 Áfa	27,00%	255 118 Ft
3. A munka ára		1 200 000 Ft


 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Sport- és szabadtéri eszközök telepítése, áthelyezése	826 452 Ft	118 430 Ft
Összesen:	826 452 Ft	118 430 Ft

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 21.1.1-	Játzóeszközök: Sponeta (S6-87e) kék színű kültéri pingpong asztal	2	db	413 226 Ft	0 Ft	826 452 Ft	0 Ft
2	K92-003- 10.2- 0156136	Parkberendezési eszközök: pad	2	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3	K92-005- 1.1.1- 0000001	Telepítési, áthelyezési, összeszerelési költségek, valamint tereprendezés és egyéb munkadíjak	1	ktsg	0 Ft	118 430 Ft	0 Ft	118 430 Ft
Munkanem összesen:							826 452 Ft	118 430 Ft





KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. Tel.: (1) 666-2700 Fax: (1) 666-2714 www.kvzrt.hu –
kvzrt@kvzrt.hu

Iktatószám: IK-38983

Társasházkezelési csoport
Ügyintéző: Pap Judit
Tel.: 06-1-666-2777

Radványi Gábor alpolgármester úr

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Tárgy:

Támogatási kérelem kültéri pingpongasztalok beszerzésére és elhelyezésére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40.- Kolozsvári út 47. szám alatti Társasház közös képviselőjeként (adószáma: 27016091) lakók nevében ezúton kérjük, hogy a Társasház udvarán rekreációs célból kettő darab kültéri pingpongasztal elhelyezését és 2 db pad áthelyezését támogatni szíveskedjen az Ön képviselői keretének terhére.

A kivitelezést a KÖKERT Kft.-től beérkezett bruttó 1 200 000 Ft összegű árajánlat alapján kívánjuk megvalósítani. Kérjük, hogy a fenti összeget a Társasház OTP Banknál vezetett 11710002-20168805 számú üzemeltetési bankszámlájára átutalni szíveskedjenek.

A kivitelezés a támogatási összeg megérkezését követően haladéktalanul, várhatóan néhány héten belül elkészül.

Kérelmünket a lakóközösség nevében benyújtjuk, bízva abban, hogy kezdeményezésünk hozzájárul a közösségi élet és a lakók szabadidős lehetőségeinek fejlesztéséhez

Budapest, 2025. november 12.

Tisztelettel,


Hermann Ernő
kezelési igazgató


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
TÁRSASHÁZKEZELÉS
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 19916772-2-42

Lajcsák Anett
kontrollor