

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások
elszámolásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A 2024. évben a költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetek javaslatot.

A 2024. évben összesen negyvenhárom társasház támogatására került sor összesen bruttó 55 576 137 Ft összegben.

A támogatások tételes elszámolásának ellenőrzését a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztálya és a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály Városüzemeltetési Osztálya végezte a támogatási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az ellenőrzés kiterjedt a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának és a kötelezettségteljesítés formai szabályosságának vizsgálatára. A társasházak a kapott támogatási összeget kivétel nélkül a támogatási célnak megfelelően használták fel. Az elszámolások teljes anyaga a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztályán megtekinthető.

A társasházak a támogatási szerződésekben rögzített elszámolási határidőig benyújtották az elszámolást, határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmet három társasház nyújtott be. Hat társasház esetében az elszámolás a 2026. évben történik meg, míg egy társasház esetében a 2028. évben jár le az elszámolási határidő.

A Budapest X. kerület, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház nem használta fel a támogatást, ezért a támogatási összeget a támogatási szerződésben meghatározott kamattal együtt visszautalta az Önkormányzat részére. A Budapest X. kerület, Takarékné utca 2-18. szám alatti Társasház a támogatási összeg 90%-ával, a Mélytő 3 Társasház a támogatási összeg 99,8%-ával számolt el, az el nem számolt támogatási összegek visszautalásra kerültek.

A társasházak részére nyújtott támogatásokat, az elszámolt, illetve visszafizetett összegeket az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

II. Hatásvizsgálat

A támogatások által az Önkormányzat hozzájárult a társasházak, illetve lakóközösségek által önerőből nehezen vagy nem kivitelezhető fejlesztési célú beruházások megvalósításához, lehetővé téve, hogy az épületek műszaki és esztétikai állapota, ezzel együtt a lakóközösségek életminősége jelentősen javulhasson. A támogatásokkal sok esetben javult a városképi megjelenés, valamint a költséghatékonyság, hiszen a liftek korszerűsítése, az elavult

vezetékrendszerek felújítása költségcsökkentést eredményezett a lakóközösségek számára a közüzemi számlák tekintetében.

III. A végrehajtás feltételei

A támogatások szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1. pont 1.2. alpontja alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

IV. Döntési javaslat

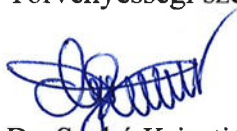
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. november „12.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának**

..../2025. (XI. 20.) határozata

**a 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi, illetve
lakásszövetkezeti támogatások elszámolásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a

1. 12 Ház Társasház,
 2. Gözmozdony utca 10-16. Társasház,
 3. Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház,
 4. Gyakorló utca 4/C-F Társasház,
 5. Mélytő 2 Társasház,
 6. Mélytő 3 Társasház,
 7. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Agyagfejtő u. 2.),
 8. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Mélytő u. 6.),
 9. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Bányató u. 22.),
 10. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Lenfonó u. 14.),
 11. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Hang u. 2-12.),
 12. Újhegyi út 6-8. Társasház,
 13. Takarékos utca 2-18. Társasház,
 14. Sibrik M. út 75-83. Társasház,
 15. Maglódi út 107/b-103/a Társasház,
 16. Mádi utca 165-171. Társasház,
 17. Mádi utca 157-163. Társasház,
 18. Maglódi út 10/A-B Társasház,
 19. Harmat utca 142-148. Társasház,
 20. Rózsáliget I. Társasház,
 21. Rózsáliget II. Társasház,
 22. Rózsáliget III. Társasház,
 23. Rózsáliget IV. Társasház,
 24. Rózsáliget V. Társasház,
 25. Gözmozdony utca 2-8. Társasház,
 26. Gözmozdony utca 18-20. Társasház,
 27. Lavotta utca 40. Társasház,
 28. Lavotta utca 9-15. Társasház,
 29. Lavotta utca 1-7. Társasház,
 30. Salgótarjáni utca 55/a-b Társasház,
 31. Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet,
 32. Sörgyár utca 75-81. Társasház,
 33. Társasház Harmat utca 67-71.,
 34. Társasház Harmat utca 150-156.,
 35. Társasház Harmat utca 129.,
 36. Gergely u. 82-88.- Kada u. 43. Társasház
2024. évi támogatásának elszámolását elfogadja.

2. melléklet az előterjesztéshez

	A	B	C	D	E	F	G
	Társasház neve	Elfogadó KÖKT határozat	Támogatási cél	Beruházási költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Elszámolt összeg (Ft)	Visszafizetett összeg (Ft)
1.	12 Ház Társasház	254/2024. (V. 16.)	belső udvari játszótér fejlesztése, lépcsőházi bejárati portál ablakainak cseréje	6 280 197	4 830 759	4 830 759	0
2.	Gőzmozdony utca 10-16. Társasház	376/2024. (X. 17.)	lépcsőházi PVC-padló és lépcsőburkolat eltávolítása	400 000	400 000	400 000	0
3.	Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház	247/2024. (V. 16.)	kamerarendszer felújítása, kerti eszközök beszerzése	696 879	340 000	340 000	0
4.	Gyakorló utca 4/C-F Társasház	257/2024. (V. 16.)	liftfelújítás	4 779 984	3 800 000	3 800 000	0
5.	Mélytő 2 Társasház	253/2024. (V. 16.)	kerítés létesítése	1 066 350	1 000 000	1 000 000	0
6.	Mélytő 3 Társasház	247/2024. (V. 16.)	kamerarendszer kiépítése	349 250	350 000	349 250	750
7.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	342/2024. (IX. 19.)	Agyagfejtő u. 2. szám alatti szövetkezeti ház megvásárolt sporteszközeinek finanszírozása	310 681	310 681	310 681	0
8.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	247/2024. (V. 16.)	Mélytő utca 6. szám alatti szövetkezeti ház részére kerti eszközök beszerzése	106 890	100 000	100 000	0

9.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	247/2024. (V. 16.)	Bányató utca 22. szám alatti szövetkezeti ház tetőfelújítása	3 456 508	1 000 000	1 000 000	0
10.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	248/2024. (V. 16.)	Lenfonó utca 14. szám alatti szövetkezeti ház liftfelújítása	13 177 887	1 000 000	1 000 000	0
11.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet	345/2024. (IX. 19.)	Hang utca 2-4., Hang utca 6-8. és Hang utca 10-12. szám alatti szövetkezeti ház villámvédelmi rendszere felújítási munkálatai	3 088 894	3 000 000	3 000 000	0
12.	Újhegyi út 6-8. Társasház	247/2024. (V. 16.)	lépcsőház falainak karbantartása	1 575 900	600 000	600 000	0
13.	Takarék utca 2-18. Társasház	108/2024. (III. 21.)	járdák, utcák, gépkocsifeljárók megrongálódott burkolatainak helyreállítása	3 434 080	3 800 000	3 434 080	392 995
14.	Sibrik M. út 75-83. Társasház	108/2024. (III. 21.)	vízvezetékrendszer felújítása	4 915 332	3 800 000	3 800 000	0
15.	Maglódi út 107/b-103/a Társasház	108/2024. (III. 21.)	pinceszékhelyiségében vizesblokkok kiépítése	4 467 252	3 800 000	3 800 000	0
16.	Mádi utca 165-171. Társasház	246/2024. (V. 16.)	földszinti lépcsőházi előterek tisztasági festése, acél és	713 336	600 000	600 000	0

			faszerkezetek mázolása				
17.	Mádi utca 157-163. Társasház	246/2024. (V. 16.)	teljes pincei vízvezeték- hálózat felújítása	22 606 000	600 000	600 000	0
18.	Maglódi út 10/A-B Társasház	246/2024 (V. 16.)	udvari bejárat és kerítés felújítása	2 613 787	2 000 000	2 000 000	0
19.	Harmat utca 142-148. Társasház	246/2024. (V. 16.)	távleolvasható vízőrák telepítése	1 732 381	600 000	600 000	0
20.	Rózsaliget I. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
21.	Rózsaliget II. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
22.	Rózsaliget III. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
23.	Rózsaliget IV. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
24.	Rózsaliget V. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók	160 000	160 000	160 000	0

			létesítése				
25.	Gőzmozdony utca 2-8. Társasház	249/2024. (V. 16.)	lépcsőházi PVC- padlóburkolat greslapra történő cseréje	3 314 065	2 000 000	2 000 000	0
26.	Gőzmozdony utca 18-20. Társasház	447/2024. (XII. 12.)	elötető létesítése	1 128 000	804 697	804 697	0
27.	Lavotta utca 40. Társasház	343/2024. (IX. 19.)	platánfa gondozási munkálatai	700 000	300 000	300 000	0
28.	Lavotta utca 9-15. Társasház	246/2024 (V. 16.)	külső lépcsők és rámpák burkolása	1 049 973	600 000	600 000	0
29.	Lavotta utca 1-7. Társasház	246/2024 (V. 16.)	főbejárati kapukulcs nélküli bejutást biztosító elektromos rendszer kiépítése	825 000	600 000	600 000	0
30.	Salgótarjáni utca 55/a-b Társasház	168/2024. (IV. 18.)	pincelejáró elé biztonsági rács létesítése	463 551	200 000	200 000	0
31.	Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet	163/2024. (IV. 18.)	utcafronti részen kerítés és hozzá tartozó kapu létesítése	1 410 335	1 400 000	1 400 000	0
32.	Sörgyár utca 75-81. Társasház	246/2024 (V. 16.)	tetőszigetelés részleges javítása, pára- kiszellőzők cseréje	596 087	400 000	400 000	0
33.	Társasház Harmat utca 67-71.	296/2024. (VI. 27.)	lépcsőházi bejárat előlépcsőinek akadálymentesítése	0	2 000 000	0	2 043 979
34.	Társasház Harmat utca 150-156.	246/2024 (V. 16.)	földszinti konténertárolók és a földszinti fogadószint	2 406 000	600 000	600 000	0

			felújítása				
35.	Társasház Harmat utca 129.	247/2024. (V. 16.)	utcafronti kapuk és környezetének fejlesztése	820 065	800 000	800 000	0
36.	Laguna Társasház	349/2024. (IX. 19.)	szellőzőrendszer felújítása		10 000 000	2026. január 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
37.	Kada utca 123-131. Társasház	300/2024. (VI. 27.)	lapostető felújítása		500 000	2026. július 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
38.	Mádi utca 119-121. Társasház	300/2024. (VI. 27.)	lépcsőház festési munkái		500 000	2026. július 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
39.	Mádi utca 123-125. Társasház	300/2024. (VI. 27.)	homlokzati sérülések veszélytelenítési, vakolási munkái		500 000	2026. július 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
40.	Sörgyár utca 80. Társasház	300/2024. (VI. 27.)	postaládák cseréje		300 000	2026. július 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
41.	Sörgyár utca 82. Társasház	300/2024. (VI. 27.)	homlokzat felújítása, festése		300 000	2026. július 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
42.	Gergely u. 82-88.- Kada u. 43. Társasház	260/2024. (V. 16.)	kaputelefon-rendszer korszerűsítése	2 738 733	700 000	700 000	0
43.	Gergely-Tavas-Bányató 1002 Társasház	247/2024. (V. 16.)	bejárat előtti betonburkolat térköre történő cseréje, kerti eszközök beszerzése		340 000	2028. január 31-én esedékes a beszámolási kötelezettsége a Társasháznak	
Összesen:				92 023 397	55 576 137	40 769 467	2 437 724

			faszerkezetek mázolása				
17.	Mádi utca 157-163. Társasház	246/2024. (V. 16.)	teljes pincei vízvezeték- hálózat felújítása	22 606 000	600 000	600 000	0
18.	Maglódi út 10/A-B Társasház	246/2024 (V. 16.)	udvari bejárat és kerítés felújítása	2 613 787	2 000 000	2 000 000	0
19.	Harmat utca 142-148. Társasház	246/2024. (V. 16.)	távleolvasható vízőrák telepítése	1 732 381	600 000	600 000	0
20.	Rózsaliget I. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
21.	Rózsaliget II. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
22.	Rózsaliget III. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
23.	Rózsaliget IV. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók létesítése	160 000	160 000	160 000	0
24.	Rózsaliget V. Társasház	247/2024. (V. 16.)	belső parkolóban világítás kialakítása, lépcsőházi kerékpártárolók	160 000	160 000	160 000	0