



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. november 18-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 10.47 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,

Ács Andrea *(később érkezett)*, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,

Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor József	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Gyürki-Thomann Anikó	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
Dr. Kappel Patrícia	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Sulyan Tamás	a Hatósági Főosztály Adóhatósági Osztály vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Papp Ágnes	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Költségvetési Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Móré Tünde	a Főépítészeti Osztály vezetője
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről
Szili Adrián	a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. képviseletében
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök.

Elnök: *(Az elnök két csengetéssel jelzi az ülés kezdetét.)* Szeretettel köszöntök mindenkit a mai Gazdasági Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság – 5 fővel – határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni a bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban bármilyen sorrendmódosítás vagy bármilyen javaslatuk lenne-e? Hogyha nem, akkor én szeretném jelezni, hogy az 1-es és a 22-es számú napirendi pont nem került benyújtásra, úgyhogy ezeket nem tárgyalja a bizottság. Szeretném megkérni a bizottságot, hogy a kiküldött napirendi pontokat

szavazzuk meg.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[159/2025. (XI. 18.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (504. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (476. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (497. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
4. Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása (458. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. - Kolozsvári út 47. számú Társasház támogatása (495. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Harmat utca 158-160. szám előtti helyszínen emelt ágyás kialakítása (464. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
7. Új közterületi hulladékgyűjtő edények beszerzése (492. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
8. A 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások elszámolása (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
9. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (472. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

10. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. III. negyedéves alakulásáról (477. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. földszint 21. szám alatt lévő lakas elidegenítésére vonatkozó kérelemről (448. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Hatház utca 3/A szám alatti, G4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (449. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése (451. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (481. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai (494. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt található, 41021 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (473. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú számú társasházingatlan elidegenítése (484. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 4. szám alatti, 39210/214 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (471. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Előd közben, a Szövőszék utcában, valamint a Kabai utcában létesítendő új közvilágítási hálózatok tulajdonjogának ingyenes átruházása (485. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése (496. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Újhegyi út 42., 44. és 46. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése (475. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadása (474. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (478. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: 5 egyhangú igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. Köszönöm szépen.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Első napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025-ös önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztő Polgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, igen, Tábi Attila szeretne hozzászólni. Megadom a szót.

Tábi Attila: Köszönöm szépen. Csak nehezményezni szeretném, hogy ezt a 174 oldalas anyagot tegnap kaptuk meg este. Egy éjszaka alatt kellett volna átnézni ezt. Ez szerintem elfogadhatatlan.

Elnök: Köszönöm a hozzászólást. Kérdezem, hogy bárkinek lenne hozzászólása még? Mivel nem látok, kérném, hozzuk meg a napirendi pontról a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 504. számú előterjesztést **támogatja [160/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása. Előterjesztő Somlyódy alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy kérdés felmerült-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Úgy látom, hogy nem.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 6 fővel határozatképes miután Ács Andrea megérkezett az ülésterembe.

Elnök: Képviselő asszony beviharzott, üdvözljük, *(derűtség a teremben)* akkor hozzuk meg a döntésünket a 476-os számú előterjesztéssel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 476. számú előterjesztést **támogatja [161/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

3. napirendi pont:

Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Az építmény, építményadóról szóló 41/2011-es önkormányzati rendelet, telekadóról szóló 42/2011. önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022-es önkormányzati rendelet módosítása. Előterjesztő Jegyző úr. Kérdezem a Jegyző urat, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem)* Nem szeretné kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait? Igen, Radványi alpolgármester úr szeretne hozzászólni. Megadom a szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. A helyi adók minden évben a költségvetés előtt egy fontos tényező, hiszen a helyi adók nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy meddig nyújtózkodhatunk. Mint ahogy látszik az előterjesztésből, az idegenforgalmi adó 800 Ft, a telekadó 480 Ft/m²-re, illetve az építményadó pedig 2800 Ft/m²-re fog változni a törvényben előírthoz képest. Nem a maximumra, törekedtünk ezzel, de minden évben azt gondoljuk, hogy az emelés mértékét azt biztosítani kell. Eszerint készült az előterjesztés, és ha már itt vagyunk, elmondom, hogy a következő napirendeknél pedig az 5%-ot vettük alapul, akár a bérlemények, tehát az önkormányzati ingatlanok, nem lakáscélú ingatlanok esetében, vagy a közterhasználati díjak esetében, vagy akár az S1 területén a Vagyonkezelőnek, és az 5%-os raktározás és egyéb ilyen díjakat írtunk elő. Tehát ez az 5% volt az, amiért ilyen alapnak gondoltunk, illetve azt természetesen kiegyenesítve, hogy kerek szám legyen. Úgyhogy javaslom azt, hogy fogadja el a bizottság a helyi adókról szóló rendeletet.

Elnök: Köszönöm szépen. Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Köszönöm. A telekadóval kapcsolatos egy a Felsőrákosi-rétekre vonatkozó méltánytalanságra szeretném ismét felhívni a figyelmet, mint ahogy a korábbi években is tettem, ugyanis a helyzet az, hogy a Felsőrákosi-rétek mentes a telekadó alól, kivéve a pataktól számított néhány métert, ami más besorolásba, szabadidős sport besorolásba esik, ott viszont telekadót kell fizetni. Ez a terület egyébként se fizikailag, se megjelenésben, semmiben nem különbözik az összes többitől, sőt még annyi hátránya is van, hogy bizonyos részei természetvédelmi területnek számítanak és abszolút használhatatlanok. A korábbi években is kaptam mondjuk arra vonatkozóan ígéretet, hogy valahogyan megoldódik a dolog. Hát eddig nem történt meg, ezért ismét felhívnam a figyelmet, hogy ezt a méltánytalanságot jó lenne valahogy orvosolni. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Hozzuk meg a döntésünket 497-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 497. számú előterjesztést **támogatja [162/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm.

4. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök A 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatása. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr, kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretné kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket a 458-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Tárna utca 4. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 458. számú előterjesztést **támogatja [163/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök Köszönöm, 6 igen egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. – Kolozsvári út 47. számú Társasház támogatása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. – Kolozsvári út 47. számú Társasház támogatása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, vagy hozzászólni? Nem látok jelentkezőt. Így meghozhatjuk a döntésünket a 495-ös számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 40. – Kolozsvári út 47. számú Társasház támogatásáról szóló 495. számú előterjesztést **támogatja [164/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 6 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Harmat utca 158-160. szám előtti helyszínen emelt ágyás kialakítása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Harmat utca 158-160. szám előtti helyszínen emelt ágyás kialakítása. Dr. Mátrai Gábor az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Nem kíván. Hozzuk meg a döntésünket a 464-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Harmat utca 158-160. szám előtti helyszínen emelt ágyás kialakításáról szóló 464. számú előterjesztést **támogatja [165/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Köszönöm.

7. napirendi pont:

Új közterületi hulladékgyűjtő edények beszerzése

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Új közterületi hulladékgyűjtő edények beszerzése. Somlyódy alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem szeretné. A bizottság tagjai részére nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 492-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az új közterületi hulladékgyűjtő edények beszerzéséről szóló 492. számú előterjesztést **támogatja [166/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadni kell a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

8. napirendi pont:

A 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások elszámolása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások elszámolása. Polgármester az előterjesztő, aki most nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne kérdezni, hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 456-os számú előterjesztésről.

167/2025. (XI. 18.) határozata

a 2024. évben képviselői kezdeményezés alapján nyújtott egyes társasházi támogatások elszámolásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a

1. 12 Ház Társasház,
2. Gőzmozdony utca 10-16. Társasház,
3. Gergely-Tavas-Bányató 1003 Társasház,
4. Gyakorló utca 4/C-F Társasház,
5. Mélytó 2 Társasház,
6. Mélytó 3 Társasház,
7. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Agyagfejtő u. 2.),
8. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Mélytó u. 6.),
9. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Bányató u. 22.),
10. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Lenfonó u. 14.),
11. Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (Hang u. 2-12.),
12. Újhegyi út 6-8. Társasház,
13. Takarékos utca 2-18. Társasház,
14. Sibrik M. út 75-83. Társasház,
15. Maglódi út 107/b-103/a Társasház,
16. Mádi utca 165-171. Társasház,
17. Mádi utca 157-163. Társasház,
18. Maglódi út 10/A-B Társasház,
19. Harmat utca 142-148. Társasház,
20. Rózsáliget I. Társasház,
21. Rózsáliget II. Társasház,
22. Rózsáliget III. Társasház,
23. Rózsáliget IV. Társasház,
24. Rózsáliget V. Társasház,
25. Gőzmozdony utca 2-8. Társasház,
26. Gőzmozdony utca 18-20. Társasház,
27. Lavotta utca 40. Társasház,
28. Lavotta utca 9-15. Társasház,
29. Lavotta utca 1-7. Társasház,
30. Salgótarjáni utca 55/a-b Társasház,

- 31. Harmat köz 5. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet,
 - 32. Sörgyár utca 75-81. Társasház,
 - 33. Társasház Harmat utca 67-71.,
 - 34. Társasház Harmat utca 150-156.,
 - 35. Társasház Harmat utca 129.,
 - 36. Gergely u. 82-88.- Kada u. 43. Társasház
2024. évi támogatásának elszámolását elfogadja.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 472-es számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak lennének, de nem érkezett ilyen jellegű megkeresés, úgyhogy nyilvános ülés keretében tovább folytatjuk az ülést.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A nem lakás célját szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. III. negyedéves alakulásáról. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy lezárom a napirendi pontot, mivel tájékoztató volt.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2025. III. negyedéves alakulásáról” szóló 477-es számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. földszint 21. szám alatt lévő lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő is egy tájékoztató, Budapest X. kerület, Gergely utca 68. földszint 21. szám alatt lévő lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki

nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „a Budapest X. kerület, Gergely utca 68. földszint 21. szám alatt lévő lakás elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 448-as számú előterjesztést megtárgyalta.

12. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Hatház utca 3/A szám alatti, G4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő szinte egy tájékoztató. Budapest, X. kerület Hatház utca 3/A szám alatt, G4 számú nem lakás célját szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Hatház utca 3/A szám alatti, G4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 449-es számú előterjesztést megtárgyalta.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatt, pinceszinten lévő nem lakás célját szolgáló helyiség elidegenítésére történő kijelölése. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Indítom a szavazást.

Elnök: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Román utca 2. szám alatti pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 451. számú előterjesztést **támogatja [168/2025. (XI. 18.)].**

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

14. napirendi pont:

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki szeretne hozzászólni.

Radványi Gábor: Az előző napirendnél elmondtam, hogy 5%-volt a zsinórmérték, úgyhogy itt is ez köszön vissza. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Más hozzászólót nem látok, úgyhogy meghozhatjuk a döntésünket a 481-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről szóló 481 számú előterjesztést **támogatja [169/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület 41446 helyrajzi számú, S1 terület használatának egyes díjairól. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Meg is adom a szót Alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Köszönöm. Itt egy kicsit cizelláltabb a helyzet, alapvetően az általános 5%-ot, ami ilyen raktározás, meg egyéb klasszikus bérbeadásnál ott megmaradt az 5%, van egy 20%-os, illetve egy 15%-os tétel is. A 20%-os az, ami a különböző médiáknak, illetve a filmgyártáshoz, aminek nagy kereslete van most Kőbányán, ott egy 20%-os emelést tettünk be, illetve egy 15%-os a bűvárokodásra történő hasznosításnál emeltünk 15%-ra, úgyhogy ezzel együtt javaslom az elfogadását.

Elnök: Köszönöm szépen. A bizottság részéről nem látok hozzászólást, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól szóló 494. számú előterjesztést **támogatja [170/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

16. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt található, 41021 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt található 41021 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok olyat, aki kérdezni szeretne, úgyhogy indítom a szavazást a 473-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt található, 41021 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése szóló 473. számú előterjesztést **támogatja [171/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.



17. napirendi pont

**A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú számú
társasházingatlan elidegenítése**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatt 38315/30 helyrajzi számú társasház ingatlan elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket a 484-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú számú társasházingatlan elidegenítéséről szóló 484. számú előterjesztést támogatja [172/2025. (XI. 18.)].

Elnök: 5 igen, 1 nem szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

18. napirendi pont

**A Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 4. szám alatti, 39210/214 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítése**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Gyógyszergyári utca 4. szám alatt 39210/214 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Köszönöm. Nem tudom, hogy önkormányzati, gazdasági érdeket sért-e, amit most mondani fogok, ezért lehet, hogy célszerű lenne zárt ülést tartani.

Elnök: Jó, akkor kérném a zárt ülést. *(Jelzés érkezik, hogy szavazás szükséges a zárt ülés elrendeléséről)* Jó. Akkor kérem a bizottságot, hogy döntsünk, hogy zárt ülésen folytatjuk-e az ülést.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal dönt arról, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja tovább a 18. számú napirendi pontot. [173/2025. (XI. 18.)]

Elnök: Megállapítom 6 igen egyhangú szavazattal elfogadtuk, úgyhogy zárt ülésen folytatjuk. Köszönöm.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – meghozott 173/2025. (XI. 18.) számú döntése értelmében zárt ülésen tárgyalja tovább a 18. számú napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 7 fővel határozatképes miután dr. Pap Sándor megérkezett az ülésterembe.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Előd közben, a Szövőszék utcában, valamint a Kabai utcában létesítendő új közvilágítási hálózatok tulajdonjogának ingyenes átruházása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Előd közben, Szövőszék utcában, valamint Kabai utcában létesítendő új közvilágítási hálózatok tulajdonjogának ingyenes átruházása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok hozzászólást. Hozzuk meg a döntésünket a 485-ös számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Előd közben, a Szövőszék utcában, valamint a Kabai utcában létesítendő új közvilágítási hálózatok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 485. számú előterjesztést **támogatja [175/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

20. napirendi pont

A Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Nem látok hozzászólást, úgyhogy meghozhatjuk a döntésünket a 496-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Rákász utca elnevezésű, 40615/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről" szóló 496. számú előterjesztést **támogatja [176/2025. (XI. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi út 42., 44. és 46. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Újhegyi út 42., 44., és 46. szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni, de szerintem az előbbiekben már szinte ehhez is hozzászólt, úgyhogy köszönjük szépen. A bizottság tagjait kérdezem, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Én nem látok jelentkezőt, úgyhogy hozzuk meg a 475-ös számú előterjesztésről a döntésünket.

177/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 42. szám alatt található, 42414/252 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 42. szám alatt található, 42414/252 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 600 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 060 000 Ft.

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

178/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 44. szám alatt található, 42414/249 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 44. szám alatt található, 42414/249 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 400 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 040 000 Ft

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi

kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

179/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi út 46. szám alatt található, 42414/248 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Újhegyi út 46. szám alatt található, 42414/248 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg.

2.1. Az ingatlan kikiáltási ára 40 200 000 Ft + áfa.

2.2. Az ajánlati biztosíték összege 4 020 000 Ft.

2.3. A vevő az ingatlant három éven belül köteles beépíteni. A vevőnek a megkötésre kerülő adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlan birtokátruházását követő három éven belül a használatba vételi engedélyt vagy egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység esetén az épület elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványt megszerzi, és az Önkormányzat részére bemutatja. A vevőt a beépítési kötelezettség késedelmes teljesítésének esetére késedelmikötbér-fizetési kötelezettség terheli havi 1 000 000 Ft összegben. A késedelmi kötbér minden megkezdett hónap után megilleti az Önkormányzatot mindaddig, amíg a vevő a beépítési kötelezettség teljesítését nem igazolja. A kötbér maximális összege 20 000 000 Ft.

2.4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.

2.5. A vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

2.6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

22. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa
Alagút Futás céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Budapest X. kerület 41446 helyrajzi számú, S1 területen lévő pincerendszer és Dreher Villa alagút felújítás céljára történő bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, úgyhogy meghozhatjuk a döntésünket a 474-es számú előterjesztésről.

180/2025. (XI.18.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa
Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2026-2027. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszáma: 01-09-994624, adószáma: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2026. évben 144 538 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm.

23. napirendi pont

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatt 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 478-as számú előterjesztésről.

181/2025. (XI.18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a HungaroBistro Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 70. 2. em. 2., adószáma: 24950277-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-191176, képviselik: Mészáros Tibor és Mészáros Lajos ügyvezetők) részére konyhai gépek és berendezések tárolása céljára, 2026. január 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 46 228 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen. A mai ülésünk véget ért, 11 óra 10-kor a Gazdasági Bizottságot bezárom és felkérem Péter Norbertet, hogy írja velem alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen. *(Radványi alpolgármester hozzászólásra jelentkezett, amelyet a rendszer rögzített.)* Ja, bocs. Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor napirend utáni hozzászólása: Köszönöm. Akkor vegyük ezt napirend utáninak, itt az egyik napirendnél elfelejtette mondani, de azért tanulságos adatok vannak. A Vagyonkezelő kimutatása alapján 2195 önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség van Kőbányán, abból 746 darab ingatlan, 368 helyiség, 65 telek, 313 egyéb funkciójú bérlemény. Tehát azt nézzük, hogy ez a szám, ez a 746 a 2100-nak körülbelül egyharmada, tehát ez azt jelenti, hogy jelenleg a kőbányai ingatlanoknak az egyharmada, most már ez telek is, üres, vagy funkción kívüli, úgyhogy, amikor arról beszélünk, hogy mai testületi, vagy bizottsági ülésen gyakorlatilag kétmilliárd forint fölötti ingatlanértékesítésről döntöttünk, azt gondolom, hogy jó úton járunk és ne gondolja senki azt, hogy ez a vagyonfelélésre megy, hiszen hogyha ezeket az árakat meg fogjuk kapni, akkor azt gondolom, hogy másfelé befektethetjük ezt az összeget, és kicsit átkonvertálhatjuk, és még láthatóan van önkormányzati tulajdon bőven, és azt gondolom, hogy minden olyan önkormányzati tulajdon, ami üres és nem profitot termel, azzal valamit kezdeni kell, vagy bérbe beadni, vagy ha nem tudunk mit kezdeni, mi mint Kőbányai Önkormányzat, nincsen megfelelő anyagi forrásunk annak fejlesztésére, akkor pedig az eladás az, ami kínálkozik. Úgyhogy azt a vádat, hogy feléljük a vagyont ezzel a mai döntéseinkkel, azt gondolom, hogy előre is vissza lehet utasítani, mert a, mert a trend szerintem ilyen szempontból jó, amit most a Gazdasági Bizottsággal meghoztunk döntéseket. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úrnak a beszámolót. Illetve valóban az elmúlt években is és az elmúlt hónapokban is láthattuk, hogy ugyanúgy vásárolunk is ingatlanokat, és ezek úgy gondolom, hogy valóban nem a felélésről szólnak. Köszönöm szépen.

Jó, Akkor a mai gazdasági ülést **11 óra 12-kor** lezárom. Köszönöm szépen.

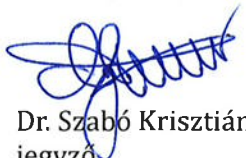
K. m. f.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv:
- ☐ felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. november 18-án (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök

Ács Andrea

Gerstenbrein György

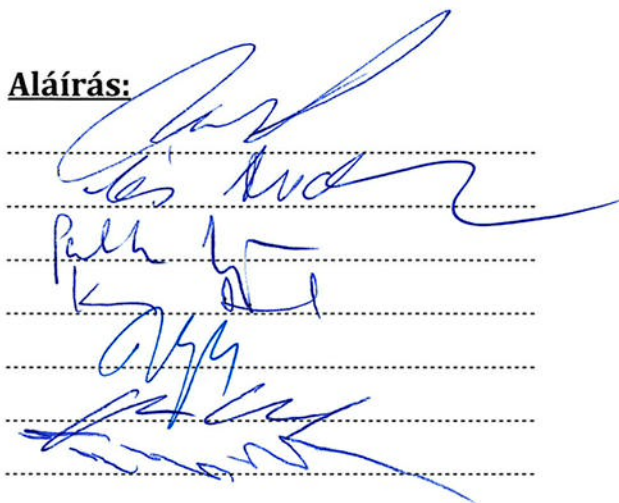
Krasnyánszki Ádám

Dr. Pap Sándor

Dr. Péter Norbert

Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Novák Andrea

Bottyán László

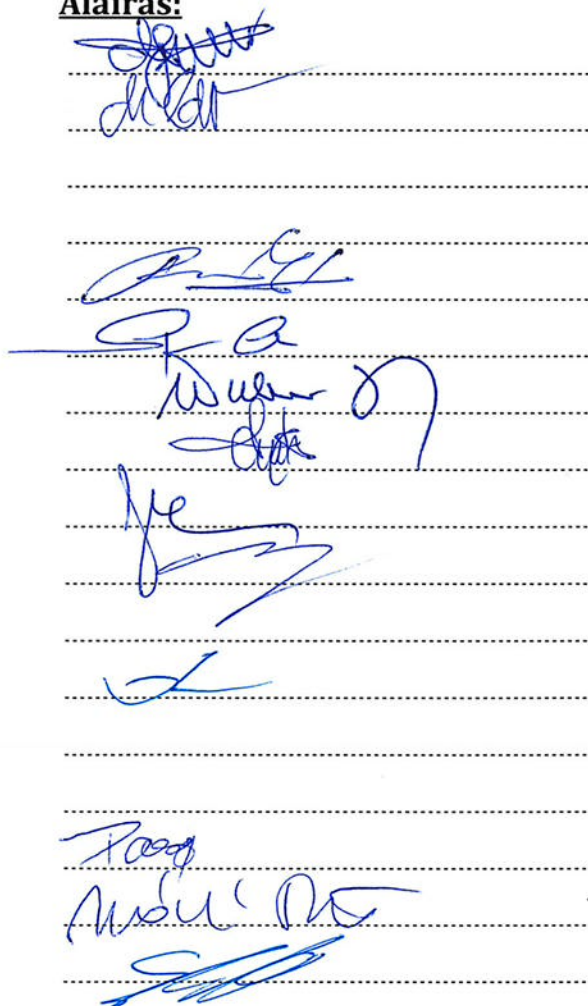
Kutiné Kiss Anita

Papp Ágnes

Móré Tünde

Szili Adrián

Aláírás:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. november 18-án (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

Dr. Szilvia Tamás

Aláírás:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]