



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2025. október 14-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.48 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Gál Judit, Hegedüs Réka, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Papp Zoltán, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Péter Norbert	önkormányzati képviselő, kerületfejlesztési és környezetvédelmi tanácsnok
Ehrenberger Krisztina	a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
Horváthné Dr. Tóth Enikő	a Humánszolgáltatási Főosztály részéről
Dr. Nánási Zoltán	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről

A nyilvános ülésen résztvevő:

Krasnyánszki Ádám	nem képviselő bizottsági tag
Stanczel Adél	„RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvány igazgatója

Meghívott:

Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében
-------------	---

Az ülést vezeti: Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntöm a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, a Bizottság tagjait. Úgy látom, hogy minden bizottsági taghoz eljutott az információ, hogy korábban kezdünk, ezt ezúton is köszönöm, hogy itt vagytok, itt vannak a kollegák. Kérem, hogy jelentkezzen be mindenki. Úgy látom, hogy ez megtörtént. *(A Bizottság 7 fővel határozatképes.)* Akkor első körben kérdezem, hogy van-e akadálya, hogy szavazzunk a napirendről? Amennyiben nincs, akkor indítom a szavazást, és kérem, fogadjuk el a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[168/2025. (X. 14.)]**:

1. Családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések kötése (436. számú előterjesztés)

Előterjesztő:

Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

2. A Zsivaj utcai háziorvosi rendelőben működő 010092761-es számú háziorvosi praxis feladatainak ellátása (434. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (422. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (423. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (414. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

6. Szociális tárgyú fellebbezés elbírálása (421. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta a mai munkarendjét.

1. napirendi pont:

Családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések kötése

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Kezdjük el a munkát. Az első napirendi pont a 436-os számú előterjesztés, családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések kötése. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a 436-os számú előterjesztéssel valakinek kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Ha nincs, akkor elindítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó ellátási szerződések kötéséről szóló 436. számú előterjesztést **támogatja [169/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk. Bezárom a napirendi pontot.

Következnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések.

2. napirendi pont:

A Zsivaj utcai háziorvosi rendelőben működő 010092761-es számú háziorvosi praxis feladatainak ellátása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a kettes számút. 434-es számú előterjesztés, a Zsivaj utcai háziorvosi rendelőben működő számú háziorvosi praxis feladatainak ellátása. Ez bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztés. (Megérkezik az ülésterembe Radványi Gábor és dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester) Köszöntöm a tanácssteremben Radványi Gábor alpolgármester urat és Mátrai

Gábor alpolgármester urat, mert időközben megérkeztek. Kérem őket, hogy jelentkezzenek be, köszönöm szépen Gábor. Akkor 434-es számú előterjesztésről indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Zsivaj utcai háziorvosi rendelőben működő 010092761-es számú háziorvosi praxis feladatainak ellátásáról szóló 434. számú előterjesztést **támogatja [170/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Lezárom a napirendi pontot.

3. napirendi pont:
Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a hármasat, ez a 422-es számú előterjesztés, egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő, és Papp Zoltán képviselő úrnak van hozzászólása. Megadom a szót.

Papp Zoltán: Köszönöm a szót Elnök úr. Akik ismernek, tudják, hogy nem kötözködés, csak szeretem, hogyha pontos egy előterjesztés. Lehet, hogy nem jelentős és nincs is komolyabb fontossága, de a 8-as pályázó esetében, ugye ő szemüveget csináltatott, a következő van az előterjesztésben, szemüvegkeret 8000 forint, két darab szemüveglencse 12 000 forint, összesen 18 000 forint. Én nem vagyok egy nagy matematikus, de nálam ez azért 20 000 forint, talán érdemes lenne majd alkalomadtán javítani. Köszönöm szépen.

A Közjóléti Bizottság 6 fővel határozatképes, miután Stemler Diána elhagyta az üléstermet.

Elnök: Köszönöm szépen. És akkor most szavazunk a 422-es számú előterjesztésről. Indítom a szavazást.

171/2025. (X. 14.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 19 565 Ft, valamint a szemüvegkeretre 8000 Ft.

2. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 45%-a, 456 420 Ft.

3. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és fülilleszték önrészeének 70%-a, legfeljebb 55 760 Ft.

4. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 9360 Ft, valamint a szemüvegkeretre 8000 Ft.

5. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 19 595 Ft.

6. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, megvásárolt egészségügyi szolgáltatásához támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 74 750 Ft.

7. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke megvásárolt egészségügyi szolgáltatásához támogatást biztosít, amely a gyógytorna vételárának 75%-a, 25 800 Ft.

8. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 75%-a, legfeljebb 9000 Ft, valamint a szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.

9. A Közléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 70%-a, legfeljebb 37 045 Ft, valamint a szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.

10. A Közléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 95%-a, legfeljebb 11 400 Ft, valamint a szemüvegkeretre legfeljebb 8000 Ft.

11. A Közléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a szemüveglencse vételárának 75%-a, 21 920 Ft, valamint a szemüvegkeretre 7778 Ft.

12. A Közléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a 3 csomag nadrágpelenka vételárának 75%-a, 24 960 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással fogadtuk el a napirendet, és időközben Stemler Diána elhagyta a tanácsstermet.

4. napirendi pont:

Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a négyes napirendipontot, ez a 423-as számú előterjesztés, ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor indítom a szavazást.

172/2025. (X. 14.) KJB határozat

ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

2. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

3. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

4. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

5. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

6. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

7. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

8. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

9. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

10. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

11. A Közhatali Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

12. A Közhatali Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

13. A Közhatali Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

14. A Közhatali Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. november 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta a Bizottság a döntését és lezárom a napirendet.

5. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Ötös napirendi pont, ez a 414-es előterjesztés önkormányzati lakást igénylők kérelmei, szokásunkhoz híven külön-külön szavazunk róla. Első, Balogh Györgyi, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. október 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdés, hozzászólás nincs. Indítom a szavazást.

173/2025. (X. 14.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 15. szám alatti lakás bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közhatali Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 50. fszt. 15. szám alatti, egy szobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Balogh Györgyi számára határozott időre, 2026. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a bizottság. A kettes, Osváth Zsolt Zoltán, előterjesztő azt javasolja az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Papp Zoltán.

A Közhatali Bizottság 7 fővel határozatképes, miután Stemler Diána visszatért az ülésterembe.

Papp Zoltán: Köszönöm a szót. Megint egy apróság. Nem vagyok benne biztos, hogy tehát nem értem igazából, csak egy kérdés. Ugye úgy szól az előterjesztés, hogy a helyiség 2025. augusztus 13-ai birtokbavételéig a Vagyonkezelő használati díjat számolt fel, ennek jogosságát a kérelmező vitatja, így ügyvédet fogadott. Állítása szerint a helyiséget nem ő, hanem a férje használta. Ez így megütötte a szememet. Nem tudom, hogy van-e ennek bármilyen jelentősége, vagy ez véletlen elírás, elütés? *(Háttérből közbeszólás: Szabad ország.)* Persze tudom. Nem az, csak furcsa volt.

Elnök: Bejegyzett élettársi kapcsolatban vannak.

Papp Zoltán: Ja, értem. Jó, oké. Köszönöm szépen.

Elnök: Stemler Diána képviselő asszonynak adom meg a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen Elnök úr. Engem az érdekelne itt a második bekezdésben azt írja az előterjesztés, hogy a Vagyonkezelő jogcím nélküli használat megállapítása iránti pert indított a földszint 5. jogosulatlan használata miatt. Ezt viszont nem írja, hogy mikor indította ezt a pert, tehát mikor jutott a tudomására a Vagyonkezelőnek, hogy a földszint 5-öt jogosulatlanul használja bárki. Hogyha erre tudnának válaszolni, mert az egy kicsit jobban tisztázná a jelenlegi helyzetet. Köszönöm.

Elnök: Úgy látom, hogy itt van a *(közben Belkó Judit a háttérben jelzi, hogy telefonon információt kell kérnie a válaszához)*. Jegyző úr, akkor ilyenkor ezt átugorjuk, vagy mit csinálunk, vagy várunk? Megadom Jegyző úrnak a szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Előterjesztésen belül vagyunk, tehát nyugodtan mehetünk tovább a Bizottság a következővel és majd akkor vissza lehet térni erre a kérdésre.

Elnök: Jó, jó, köszönöm, akkor erre a kérdésre, amíg megkapjuk a választ, addig továbbmegyünk. Kárpáti Melinda, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. október 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdés, hozzászólás nincsen, akkor szavazunk.

174/2025. (X. 14.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 10-11. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gyömrői út 66. fszt. 10-11. szám alatti, kettőszobás, 64 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kárpáti Melinda számára határozott időre, 2027. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Sztojka László, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. október 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdés, hozzászólás, ha nincs, akkor indítom a szavazást.

175/2025. (X. 14.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Gép u. 7. 4. lph. 2/24. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Gép u. 7. 4. lph. 2/24. szám alatti, egyszobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Sztojka László számára határozott időre, 2026. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. november 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a bizottság. Makai János Istvánné és Makai Károly, az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. október 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdés, hozzászólása, ha nincs, akkor indítom a szavazást.

176/2025. (X. 14.) KJB határozat**az 1106 Budapest, Tárna utca 4. 2/76. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Tárna utca 4. 2/76. szám alatti, egyszobás, 29 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Makai János Istvánné született Reibling Piroska és Makai Károly számára határozott időre, 2027. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2025. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Következő kérelmező Nyíri István Gáborné, és Nyíri István Gábor, az előterjesztő javasolja, az Önkormányzat 2026. október 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdés, hozzászólás nincs, akkor indítom a szavazást.

177/2025. (X. 14.) KJB határozat**az 1106 Budapest, Gépmadár u. 3. 8/51. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Gépmadár u. 3. 8/51. szám alatti, egy és fél szobás, 36 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Nyíri István Gáborné született Sebella Éva és Nyíri István Gábor számára határozott időre, 2026. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2025. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Következő, Csillag Istvánné, az előterjesztő javasolja, hogy az önkormányzat 2027. október 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a bizottság tagjait, ehhez van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor indítom a szavazást.

178/2025. (X. 14.) KJB határozat**az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1104 Budapest, Bodza u. 46. fszt. 3. szám alatti, egyszobás, 30 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Csillag Istvánné született Gáspár Julianna számára határozott időre, 2027. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő:

2025. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. És úgy látom, hogy Belkó Judit visszajött a terembe. Megadom neki a szót. Kérünk neki egy mikrofont. Köszönöm szépen.

Belkó Judit: Tisztelt Bizottság, 2023 májusában észleltük, hogy a helyiséget illetéktelenül felnyitották, ezt követően indítottunk a kiürítésre eljárást, illetve számláztuk a használati díjat a jogcím nélküli használó felé.

Elnök: Köszönöm a választ. Képviselő asszony? Megadom.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a választ. Ez így kicsit jobban tisztázza a helyzetet. Ilyenkor, ha ő ügyvédet fogad és jogi útra tereli esetleg ezt az egész helyzetet Jegyző úr, akkor – Ja, már meg is történt. –, akkor a kettő egymástól függetlenül tud folyni a két ügy, a sima bérleti jogviszony nem folytatásával kapcsolatos, kiürítéssel kapcsolatos, illetve a földszint 5-tel kapcsolatos teljesen jogosulatlan használat, vagy ez el fog húzódni évekig valószínűleg és addig ott bent fog élni, és majd föl fogunk számolni neki nem tudom hány százmillió forintot, most túlzok nyilván, csak tehát, hogy mi lehet ennek a helyzetnek a kimenetele, arra vagyok kíváncsi igazából. Köszönöm.

Elnök: Megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Tehát a lakásnak és a helyiségnek a birtoklása, illetve az azzal kapcsolatos eljárások függetlenek egymástól, a szerződéses jogviszony meg a birtoklás tekintetében. Olyan értelemben van összefüggés, hogy az önkényes elfoglalás az önmagában kizárja az újabb jogviszonynak a létesítését. De egyébként itt a lakásbérleti jogviszony felmondásával kapcsolatban szintén, ugyan a tartozást megfizette, de a kiürítés iránt per van folyamatban, ennek nem tudom, hogy jelenleg mi a sorsa. A helyiség vonatkozásában ott biztosan per van folyamatban, ott egyéb körülmények is vitatottak az ismereteim szerint, de a kettő amikor lezárul, akkor az adott, tehát a lakásra, meg a helyiségre akkor fog, ha a bíróság helyt ad az Önkormányzat nevében eljáró Vagyonkezelő kérelmének, akkor nyilván a kiürítést fogja elrendelni, és abból lehet végrehajtási eljárás. Önkéntes visszaadás is történhet egyikben, másikban külön-külön is. Tehát két külön zárható, külön megközelíthető helyiségcsoportról, illetve lakásról van szó. Köszönöm.

Elnök: Stemler Diánának megadom a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a tisztázást Jegyző úrnak, meg a Vagyonkezelőnek is. Igazából azért nyilván az egyik ok, amit biztosan bizottsági tagtársaim tudnak, hogy miért szólaltam föl, az, hogy semmilyen, tehát minden esetben meg szoktam kérdezni, további körülményeket akkor, amikor valakinek nem szeretne az Önkormányzat, vagy valakivel nem szeretné a bérleti jogot folytatni az Önkormányzat, másrészt pedig a rövid összegzésben ugye az szerepel, hogy a földszint 5-tel kapcsolatban ugye a férje használta, nyilván erről valószínűleg tudomása kellett, hogy legyen, hogyha a férje ilyet tett és használt jogosulatlanul egy másik részt, főleg, hogy ugye arról is szól az előterjesztés, hogy többször kérte, – ezért voltam kíváncsi, hogy a Vagyonkezelő mikor észlelte –, mert hogy ha többször kérte az egybenytást, akkor a Vagyonkezelőnek tudomása kellett, hogy legyen arról, hogy mi is történik, és emiatt egy kicsit lassúnak érzem az eljárást. De ha jól értem, akkor valószínűleg vitában áll a saját férjével, illetve bejegyzett élettársával is, tehát itt valószínűleg további családi drámák vannak. Mindenesetre köszönöm szépen mindenkinek a tisztázást, ez így elég egyértelmű. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor Osváth Zsolt Zoltán, előterjesztés azt javasolja, az Önkormányzat ne adja bérbe a lakást a kérelmező részére.

179/2025. (X. 14.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 15-17. fszt. 1. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(4 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Osváth Zsolt Zoltánnak az 1101 Budapest, Könyves Kálmán krt. 15-17. fszt. 1. szám alatti, egyszobás, 48 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő:

2025. november 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 4 igen, 0 nem, 3 tartózkodással lezárom a napirendet. Kérem a kollégákat, hogy álljunk át zárt ülésre.

A következő előterjesztés zárt ülésen tárgyalandó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) alapján.

6. napirendi pont:
A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Szociális tárgyú fellebbezések elbírálásáról” szóló 421. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

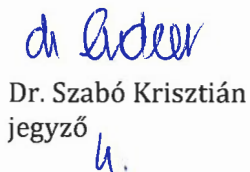
Elnök: A Bizottság az elfogadott napirendi pontját megtárgyalta. Felkérem Gál Judit elnökasszonyt, hogy a jegyzőkönyvet velem együtt legyen kedves majd aláírni. Köszönöm a megjelentek munkáját. A Bizottság ülését **10 óra 06 perckor** bezárom.


Mustó Géza Zoltán
bizottsági elnök




Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ☐ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- ☐ felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 09.45 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Mustó Géza Zoltán elnök
Gál Judit
Hegedüs Réka
Marksteinné Molnár Julianna
Papp Zoltán
Stemler Diána
Strobl Orsolya

Aláírás:

Gál Judit

Hegedüs Réka

Marksteinné Molnár Julianna

Papp Zoltán

Stemler Diána

Strobl Orsolya

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Péter Norbert
Dr. Ács Viktória
Dr. Kappel Patrícia
Ehrenberger Krisztina
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Vékony Csongor Levente

Aláírás:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 09.45 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

Dr. Nánási Zoltán István

.....

Aláírás:

.....

.....

.....

.....

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 09.45 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Franczel Adell
KASZARÁNCI NÓRA

Aláírás:

Franczel Adell
KASZARÁNCI NÓRA

Meghívottak jelenléti íve

[illegible]