



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. október 14-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 10.49 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,

Ács Andrea, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,

Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Gerstenbrein György, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

jegyző

Dr. Mátrai Gábor Imre

alpolgármester

Radványi Gábor

alpolgármester

Somlyódy Csaba

alpolgármester

Ehrenberger Krisztina

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Novák Andrea

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Szili Adrián

a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője

Riedl István

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Ventzl József

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről

Dr. Kappel Patrícia

a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről

Deézsi Tibor

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviseletében

Belkó Judit

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Hermann Ernő

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

A nyilvános ülésen résztvevő:

Gál Judit

önkormányzati képviselő

Dr. György Bence István

önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök.

Elnök: *(Az elnök két csengetéssel jelzi, hogy megkezdődik az ülés.) Szeretettel köszöntök mindenkit – próbáltam csengetni, de nem elég hangos (a teremben még mindig beszélgetés hallható) – Jegyző úr mikrofonon kívül felhívja a jelenlévők figyelmét az üléskezdesre – (az elnök ismételten csengővel jelzi az üléskezdesre, a teremben lévők elcsendesednek), szóval szeretettel köszöntök mindenkit a mai gazdasági bizottságot megnyitom. Megállapítom, hogy a 6 fővel a Bizottság határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném jelezni, hogy a kiküldött meghívóhoz képest a 3-as és a 20-as napirendi pont nem került megtartásra, és szeretném megkérni a bizottság tagjait – először is, hogy aki még nem jelentkezett*

be, jelentkezzen be, de úgy látom, mindenki bejelentkezett a szavazógépbe – *(felszólalásra nincs jelentkező)* és szeretném megkérni a bizottság tagjait, hogy szavazzunk a kiküldött napirendi pontok elfogadásáról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[140/2025. (X. 14.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (431. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
2. A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* (439. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Ingatlankoncepciója – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (441. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználása (440. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása (438. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

7. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (417. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (416. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (418. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

10. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő tantermek versenyhelyszínként történő használatának engedélyezése (419. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (412. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (411. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (413. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (420. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (410. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (427. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (429. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (430. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Szeretném megkérdezni, első napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása, 431-es számú előterjesztés. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e valaki hozzászólni, kérdezni? Nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 431. számú előterjesztést **támogatja [141/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk az első napirendi pontot. Köszönöm szépen.

A következő két napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, azonban ilyen irányú megkeresés nem érkezett, nyílt ülésen folytatódik a tárgyalás.

2. napirendi pont:

A „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A második napirendi pont, „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. *(Felszólalásra nincs jelentkező.)* Ez név szerinti szavazást fog igényelni, úgyhogy felkérem Jegyző urat, hogy tartsa meg a szavazást, köszönöm szépen.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 439. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására, aki az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a tisztelt képviselő urak nevét és legyenek kedvesek igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szavazni a mikrofon ki-be kapcsolásával. *(Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)*

Dr. Szabó Krisztián: Ács Andrea: **Ács Andrea:** Igen, **Dr. Szabó Krisztián:** Krasnyánszki Ádám. **Krasnyánszki Ádám:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Pap Sándor, **Dr. Pap Sándor:** Igen, **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Péter Norbert. **Dr. Péter Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Tábi Attila. **Tábi Attila:** Tartózkodom.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm, 5 igen, 1 tartózkodással döntött a bizottság.

Elnök: Köszönöm szépen.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a 439. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)

142/2025. (X. 14.) GPB határozat

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése,

karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Jégpálya Technika Kft. (3066 Cserhátszentiván, Toldi utca 4.) tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása (nettó vállalkozói díj 60 150 000 Ft, továbbá a meghosszabbítható üzemeltetési időszakra vonatkozó nettó vállalkozói díj egy naptári napra 50 000 Ft, a meghosszabbított maximális üzemeltetési időszakra vonatkozó vállalkozói díjjal mindösszesen nettó 60 850 000 Ft) megfelel a közbeszerzés esetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének. A nyertes ajánlattevő nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá az előírt módon igazolásra került, hogy az ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez előírt gazdasági és pénzügyi, továbbá műszaki, illetve szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban kösse meg a vállalkozási szerződést a Jégpálya Technika Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Negyedik napirendi pont *(az elnök a jegyzeteit nézi)*, jó akkor a második napirendi pontnál 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Ingatlankoncepciója

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Négyes napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Ingatlankoncepciója. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy bárkinek kérdése, hozzászólása lenne-e? Nem látom, akkor hozzuk meg a döntésünket a 441-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Ingatlankoncepciójáról szóló 441. számú előterjesztést **támogatja [143/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Ötödik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025-ös kormányhatározat alapján biztosított támogatás felhasználása. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így kérném, hogy hozzuk meg a döntésünket a 440-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat fejlesztési célú támogatásáról szóló 1291/2025. (VIII. 11.) Korm. határozat alapján biztosított támogatás felhasználásáról szóló 440. számú előterjesztést **támogatja [144/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

5. napirendi pont:

A „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Hatos napirendi pont, a Közösségi Sportpálya-felújítása Program 2026.” című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosítása. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretne-e hozzászólni? Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság tagjai részéről nem látok hozzászólást. Akkor hozzuk meg a döntésünket a 438-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a „Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” című pályázaton történő részvétel és a saját forrás biztosításáról szóló 438. számú előterjesztést **támogatja [145/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő egy tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-XI. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 424-es számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak lennének, de nem érkezett ilyen jellegű megkeresés, úgyhogy nyílt ülésen folytatjuk a tanácskozást.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő szintén egy tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok hozzászólást. Lezárom a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szülő 417-es számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Kilences napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki szintén nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, se hozzászólót, úgyhogy hozzuk meg a döntésünket a 416-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 416. számú előterjesztést **támogatja [146/2025. (X. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm szépen, 5 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a napirendi pontot.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizes napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki szeretne hozzászólni. Megadom a szót.

Radványi Gábor: Igen, köszönöm. Tehát itt a *(meghívó szerinti)* 9-es és a 10-es napirendet, most egybe szeretnék hozzászólni, mert mind a kettő egy-egy ingatlancsomagról szól. Az egyik az 71, a másik emlékeim szerint 75 millió forintos nagyságrend. Ugye tudni kell azt, hogy ebben az évben már, Ernőre nézek, közel 500 millió forintnyi értékben tudtunk ingatlant – *a háttérből pontosítás hallható* – elmúlt 2 évben, elmúlt 2 évben ilyen csomagos megoldásokkal öt, közel 500 millió forintot tudtunk behozni, illetve értékesíteni. Itt mindenképpen azt tudom mondani az ingatlangazdálkodásnál, hogy azok az ingatlanok, és ez nem vagyonteljesítés, mert, mert az ingatlangazdálkodásnál azt gondolom, a legfontosabb az, hogyha üresen álló, haszontalan ingatlanok, hogyha ott állnak, csak azok nem termelnek bevételt, tehát akkor mindenképpen az értékesítés útjára kell állni. Még egyszer mondom, ez nem vagyonteljesítés, mert egyébként az ebből befolyó összegből volt rá lehetőségünk és tettük is azt, hogy újabb ingatlanokat is vásároltunk. Itt az ingatlanvásárlásnál itt elsődleges cél az, hogy a szanálandó területekről odakerüljenek, hogy akár lakók, hogy aztán utána azt a szanálandó területet is később valamilyen módon fejlesztés alá vonjuk. Úgyhogy mindenképpen ez egy jó irány szerintem, és köszönjük a Vagyongazdálkodásnak, hogy

olyan okosan és ügyesen tudja összeállítani ezeket a csomagokat, hogy erre megtaláltuk a vevőt is. Eddig volt egy olyan alkalom, ami, amikor még licit is ment, és egy 7 millió – kettő olyan alkalom, Ernőre nézek – az utolsónál is valami 87-ről 90 egynéhány millióra, forintra ment, mert két komoly érdeklődő volt. Nem beszélve arról, hogy amit megspórolunk és erről a táblázatban kimutatást nem láttunk, megspórolunk a közös költségben, annak a befizetésében, hogy az milyen mértékű ebben az, ebben az évben. De ha Ernő ezt ki tudod egészíteni, kíváncsi lennék a számra, hogy ez mit, mit *(mikrofonon kívüli választ kezd meg a megszólított).*

Hermann Ernő: Jó napot kívánok, köszöntök mindenkit, elnézést a hangomhoz, nem a legjobb. Az elmúlt két évben eladott ingatlanok után évi 12 millió forint közös költségeket nem kell kifizetnünk éves szinten. Köszönjük szépen.

Elnök: Köszönjük szépen. Köszönjük Alpolgármester úrnak és a Vagyonkezelőnek is. Valóban ezek a csomagok elég vegyesek, és pont emiatt kedvező, hogy azoktól az ingatlanoktól is úgymond meg tudunk válni, amik csak viszik a pénzt. Köszönöm szépen, akkor nincs több hozzászólás, hozzuk meg a döntésünket a 419-es szám, bocsánat, a 418-as számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 418. számú előterjesztést **támogatja [147/2025. (X. 14.)].**

Elnök: 5 igen, 1 nem *(háttérből jelzés a szavazatarányra vonatkozóan)*, bocsánat, 5 igen, 1 tartózkodás. Köszönöm szépen. Elfogadtuk a napirendi pontot.

10. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő tantermek
versenyhelyszínként történő használatának engedélyezése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenegyes, Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő tantermek versenyhelyszínként történő használatának engedélyezése. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretné. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket a 419-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő tantermek versenyhelyszínként történő használatának engedélyezéséről szóló 419. számú előterjesztést **támogatja [148/2025. (X. 14.)].**

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

11. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenkettes, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása.

Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Bizottság részéről? Akkor szeretné kiegészíteni, megadom a szót.

Radványi Gábor: Csak annyi, hogy érdekes a piac, hogy volt, hogy meghirdettük, és senki nem jelentkezett rá, most meg pillanatnyilag négy-öt, de érdeklődők számát tekintve jelezték a kollégák, hogy még többen is érdeklődnek iránta. Úgyhogy úgy néz ki, hogy ez egy kurrens helyszín ahhoz, hogy akár műszempillás, akár körmös, akár zöltséges, vagy akár fodrász kivegye ezt a helyiséget, 39 négyzetméter az Újhegyi sétányon. Azt gondolom, hogy ez az Újhegyi sétánynak a minőségét is mutatja, hogy szívesen bérelnék itt lakást, vagy nem lakás célú ingatlant. Köszönöm.

Elnök: Igen, valóban és örülünk neki, hogy ugye az előző anomáliák eltűntek a bérleményből és így ki tudjuk adni, de valóban nálam is jelentkeztek többen, és ezeken kívül még akár biztosítós ügyfél is. Úgyhogy ez mind-mind színesíti gyakorlatilag az Újhegyi sétánynak a palettáját. Sajnos nincs több kis ilyen üzletünk, mert három-négy jelentkező még biztos, hogy lenne. Köszönöm szépen. Akkor hozzuk meg a döntésünket a 412-es számú előterjesztésről.

149/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 78 750 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 149/2025. (X. 14.) GPB határozathoz

PÁLYÁZATI HIRDETMEŒY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 149/2025. (X. 14.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. A helyiségben az elektromos áram (három fázis), valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, fűtését távfűtés biztosítja. A helyiség megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel. Az épület bérlőinek kérésére melegvíz-szolgáltatást a távhőszolgáltató nem biztosít. A vízórák plombálásra várnak, amelynek az időpontja ismeretlen. A vízórák vízszolgáltatónál történő nyilvántartásba vételéig a bérlő átalánydíjat köteles fizetni.

A helyiségben folytatható tevékenység:

- a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 78 750 Ft + áfa (24 231 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 157 500 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2025. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2025. november 11-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2025. november 20-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2025. november 26. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye: a pályázati ajánlatot **2025. november 24-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1. a kitöltött formanyomtatványt,

2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba

- adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,
- c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,
- d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyokról a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

A pályázat eredménytelen,

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. október „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

JELENTKEZÉSI LAP

a 2025. november 26-án 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt található, 42309/34 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű helyiség

Pályázó neve:

lakcíme/székhelye:

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma:

születésének helye, ideje:

anyja neve:

cégjegyzékszám, adószám:

.....

A pályázó bankszámlaszám, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2025.

.....
aláírás (cégszerű)

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Köszönöm szépen.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenhármas napirendi pont, Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Így hozzuk meg a döntésünket a 411-es számú előterjesztésről.

150/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatt lévő, 69 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 101. szám alatti, 69 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41070) Kopár József részére üzlethelyiség céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 105 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 654 250 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizennégyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Szintén Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről jelentkezőt nem látok, így meghozhatjuk a döntésünket.

151/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 33. számú, 55 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Tóth János részére raktározás

(személyes tárgyak tárolása) céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 93 115 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenötös napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 420-as számú előterjesztésről.

152/2025. (X. 14.) GPB határozata

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/B számú, 414 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Hello Wood Zrt. (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszáma: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag, vezető tisztségviselő) részére raktározás céljára, 2025. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 700 902 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Köszönöm szépen.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenhatodik napirendi pont, Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok hozzászólást. Így hozzuk meg a döntésünket a 410-es számú előterjesztésről.

153/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Fokos utca 13. 2. emelet 11. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/22/A/12) Villányi Ágnes részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 7074 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenhetedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 427-es számú előterjesztésről.

154/2025. (X. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Nagy Nikoletta részére szépségipari tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 79 639 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 672 412 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot. Köszönöm szépen.

17. napirendi pont:
A ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizennyolcas napirendi pont, a ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Így hozzuk meg a döntésünket a 429-es számú előterjesztésről.

155/2025. (X. 14.) GPB határozat
a ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a ReBolt Közhasznú Nonprofit Kft.-nek (székhelye: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01-09-377-499, adószáma: 28774040-2-41, képviseli: Sándorfi Gergő Álmós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 156 m² alapterületű helyiségbe (helyrajzi szám: 42309/34) beépítendő klímaberendezések beruházási költségének bérbeszámítás keretében történő megtérítésére vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 6 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot.

18. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(A meghívó szerinti)* Tizenkilences napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja kiegészíteni. A bizottság részéről szintén nem látok jelentkezőt. Így hozzuk meg a döntésünket a 430-as számú előterjesztésről.

156/2025. (X. 14.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) a Napsugár Food Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., adószáma: 32399330-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-422068, képviseli: Erdei Napsugár ügyvezető) részére vendéglátás tevékenység céljára, 2025. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 99 872 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Mivel a napirendi pontjaink elfogytak, nagyon szépen köszönöm mindenkinek a munkáját. Szeretném megkérni Péter Norbert tanácsnok urat, hogy velem együtt írja alá a jegyzőkönyvet, és a mai napon 11 óra 06-kor lezárom a gazdasági bizottság ülését. Köszönöm szépen.

Molnár Róbert
bizottsági elnök



Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- ☐ határozatok melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ✓ név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv: **142/2025. (X. 14.) GPB határozathoz**
- ☐ felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

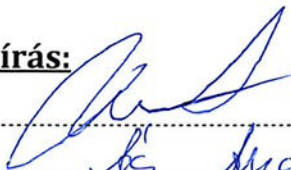
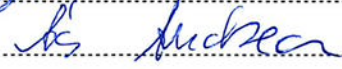
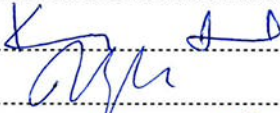
Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

Aláírás:



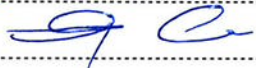
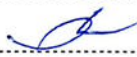


Tanácskozási joggal:

· Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
· Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Gyürki-Thomann Anikó
Herendi-Mezsei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Bottyán László
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Móré Tünde
Szili Adrián

Aláírás:




BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Szabó László

Deézsi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

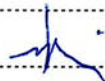
Dr. Kéri Szilvia Zita

Dr. Kappel Patrícia

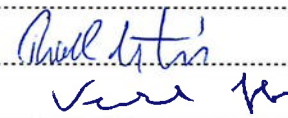
Dr. Nánási Zoltán István

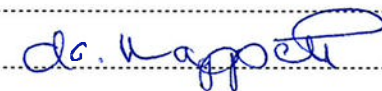
ALPÖRZSÓK KRISTINA

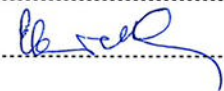
Aláírás:











BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. október 14-én (kedden) 10.45 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

GAZ JUDIT

DR. GYÖRGY ZENKE ISTVÁN

Aláírás:

GAZ JUDIT

DR. GYÖRGY ZENKE ISTVÁN

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a „Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása II.” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés

1. melléklete szerinti határozattervezetről,

amely a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2025. október 14-én megtartott üléséről
készült jegyzőkönyv mellékletét képezi

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. Ács Andrea	X		
2. Gerstenbrein György	-	-	-
3. Krasnyánszki Ádám	X		
4. Molnár Róbert	X		
5. Dr. Pap Sándor	X		
6. Dr. Péter Norbert	X		
7. Tábi Attila			X
A név szerinti szavazás eredménye	5	-	1

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Molnár Róbert
bizottsági elnök


Dr. Szabó Krisztián
jegyző