



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 18-án megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem). A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.06 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Ács Andrea, Gál Judit, Hegedüs Réka, dr. Horváth Márk, Kovács Róbert, dr. Mátrai Gábor Imre, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Stemler Diána, Vékony Csongor Levente, Weeber Tibor József.

Az ülést vezeti: Radványi Gábor alpolgármester, az SZMSZ 21. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés értelmében D. Kovács Róbert Antal polgármester akadályoztatása okán.

Távolmaradását előre jelezte:

D. Kovács Róbert Antal polgármester
Dr. György Bence István
Molnár Róbert
Mustó Géza Zoltán

Távolmaradás oka:

hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság
egyéb elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Jegyzői Titkárság
Főépítészeti Osztály
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály
Humánszolgáltatási Főosztály

Koordinációs és Jogi Főosztály
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.

BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság
közbeszerzési tanácsadó

Média:
Kőbányai Hírek

Centrum TV
TV10

Dr. Ács Viktória
Móré Tünde
Novák Andrea
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Branauer László
Herendi-Mezei Judit
Ehrenberg Krisztina
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
dr. Nánási Zoltán István
Szili Adrián
Szabó László
Lajcsák Anett
Kaldenecker Zoltán
Légrádi Péter
Győrffy László
Megyeri-Bakó Ildikó
Dr. Jánosik István
Dr. Bánhidl Ferenc

Nagy Zoltán
Medgyesi Milán
Marton-Kovács Miklós
Szőke János

Napirend előtt a Képviselő-testület által Kemény Henrik részére adományozott Kőbánya Díszpolgára-posztumusz díj átadására, valamint a Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetésben részesült Molnár György István, a Molnárbeton Betongyártó és Kereskedelmi Kft. tulajdonosa és Zilahy István, a Kincsem Park műszaki igazgatója, továbbá a Magyar Érdemrend Lovagkereszt kitüntetésben részesült Horváth Gábor karvezető és dr. Prutkay János, a Kincsem Nemzeti Lóverseny Kft. nyugalmazott igazgatója és a miniszteri elismerő oklevélben részesült Márton Zsuzsanna Veronika, a KMASZC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola tankertészeti vezetője köszöntésére kerül sor.

Levezető elnök: Szeretettel köszöntöm Önöket, képviselőtársainkat, hivatal munkatársait, kedves vendégeinket. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülések elrendelésekor kérem, hogy a vendégeink hagyják majd el az üléstermet. Kérem a képviselőtársakat, jelentkezzenek be a gépbe. A mai testületi ülést D. Kovács Róbert polgármester úr távollétében én fogom vezetni. A képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti, az ülésről pedig hangfelvétel készül, amit az interneten is nyomon lehet követni. Napirend előtt egy elmaradt kitüntetés átadásra kerül sor, amelyet már a meghívóban is jeleztem. A Képviselő-testület 2025. április 17-ei ülésén egyhangú szavazattal döntött arról, hogy Kőbánya Díszpolgára címet adományoz Kemény Henrik érdemes és kiváló művész, Kossuth-díjas bábművész részére. Megkérem Ildikót, hogy a méltatást tegye meg.

Megyeri-Bakó Ildikó: Nagyon nehéz néhány mondatban összefoglalni Kemény Henrik munkásságát, amelyet számos kitüntetés fémjelez. A nemzetközileg elismert Vitéz László vásári bábjátékos, a Korngut-Kemény, három generációs bábjátékos család harmadik, legfiatalabb tagja 1925-ben született. A család 1927-ben nyitotta meg a Népligetben a Mutatványos tér főutcáján a Kemény Bábszínházat, a Bódét, ahol már 6 évesen fellépett. 1944-ben átvette és újjáépítette a családi bábszínházat, amely 1945. május 1-jén kezdte meg annak működését. Sajnos 1947-től nehezebb idők jöttek a család számára, így ez idő alatt a marionettfigurákkal bábettűdöket állított színpadra, a zenés, szöveg nélküli, rövid jelenetek sorából felépült bábcirkusszal szórakoztatta a kedves közönséget. 1950-ben Kemény Henrik tagja lett az Állami Bábszínháznak. 1955-ben néhány alkotótársával Győrben megalakították az első vidéki bábszínházat és mivel elkötelezettje volt a nagypapa nyomdokain való játéknak, a vásári mutatványos műfajnak, újraélesztette Vitéz Lászlót, és megkezdte vidéki, majd nemzetközi vándorjátékainak 2011-ig tartó mozgalmas útját Londontól Berlinig, Mexikótól Tajvanig, Münchentől egészen Moszkváig. A vásári bábjáték magyar képviselőjeként mindenütt jutalmakkal, nívódíjakkal halmozták el. Kemény Henrik élete során közel egy tucat Vitéz László-figurát ajándékozott múzeumoknak és neves személyeknek. Nemcsak bábszínész volt, hanem bábkészítő is. Olyan ismert figurákat készített, mint Hakapeszi Maki, Furfangos Frigyes, Süsü, a sárkány, Böbe baba, Gesztenye Guszti, Sakk Matyi, Tücsök és Pamacs, Gyufa Gyuri. Legtöbbnek megformálója, mozgatója is volt mindezeknek. 1983-ban a X. kerületi Tanács helytörténeti szempontból védetté nyilvánította a Kemény Bábszínházat, amelyet 1989-ben Kemény Henrik átépítési tervei alapján felújítottak és augusztus 20-án ünnepélyes keretek között felavattak. Kemény Henrik ekkor játszott először és utoljára a Bódé színpadán. A Bódé 2011. október elején porrá égett. Kemény Henrik alig egy hónappal élte túl kedves színháza megsemmisülését. Kemény Henrik 2006. január 29-én, 81. születésnapján megalapította a Korngut-Kemény Alapítványt, amelynek feladatát a Kemény család bábos örökségének gyűjtését, majd egyben tartását, a bábmúzeum létrehozását tűzte ki. 2020 októberében a Hungarikum Bizottság döntése alapján a „Vitéz László és a Vitéz László-játék” című javaslat felvételt nyert a Magyar Értéktárba, ettől kezdve kiemelkedő nemzeti érték címet visel. Kemény Henrik a vásári bábjáték utolsó képviselője volt, aki halálát követően Vitéz Lászlóval együtt velünk maradt. A legifjabb bábosgeneráció tagjai számára Kemény Henrik és tudása példát mutat. A 2024. évben Barna Zsombor két napos fesztivált szervezett a

Népligetben a Mutatványos téren, ahol a bábosok, bábcsoportok kizárólag Vitéz László előadással tisztelegtek Kemény Henrik emléke előtt. A posztumusz díszpolgári címet Láposi Terka színháztörténész, a Vojtina Bábszínház művészeti vezetője, a Korngut-Kemény Alapítvány elnöke nevében Surányi Gergő alapítványi tag veszi át. De még mielőtt ezt a díjat alpolgármester úr átadná, engedjék meg, hogy néhány mondatban tolmácsoljuk Láposi Terka szavait, aki a Korngut-Kemény Alapítvány kuratóriumi elnöke, a Vojtina Bábszínház igazgatója, művészeti vezetője. „Végtelen nagy megtiszteltetés a hazai bábosok, bábos szakmának, hogy Önök Kemény Henriknek posztumusz díszpolgári címet adományoztak! A Magyar Bábművészek Szövetségével is megosztottam a hírt, és valóban fontos és örömteli, hogy ez megtörténik! Tisztelettel köszönjük!” A virágot majd Surányi Gergő viszi el Láposi Terkának. Tehát tisztelettel felkérjük Surányi Gergő urat a díj átvételére. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Surányi Gergőt.)*

Surányi Gergő: Nagyon szépen köszönjük mind a Korngut-Kemény Alapítvány nevében és a bábos színház nevében szintén, úgyhogy köszönjük szépen.

Levezető elnök: Nem ért véget a köszöntések sora, hiszen augusztus 20-a alkalmából számos, a kerülethez köthető állami kitüntetés adományozására is sor került. Köszöntöm körünkben a díjazottakat.

Dr. Nagy István miniszter úr, miniszteri elismerő oklevelet adományozott Márton Zsuzsanna Veronika, KMASZC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola tankertészeti vezetője részére az agrárszakképzésben nyújtott kiemelkedő teljesítményéért és az oktatást támogató innovatív tevékenységéért. Kérem Márton Zsuzsanna Veronikát a köszöntéshez. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Márton Zsuzsanna Veronikát.)*

Magyar Arany Érdemkereszt polgári tagozat kitüntetésben részesült Molnár György István, a Molnárbeton Betongyártó és Kereskedelmi Kft. tulajdonosa. A hazai építőanyag-gyártás, kivitelezés és szerkezettervezés területén végzett példaértékű munkája, valamint a krízishelyzetbe került édesanyák életkörülményeinek javítása érdekében végzett tevékenysége elismeréseként. Kérem Molnár Györgyöt. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Molnár György Istvánt.)*

Molnár György István: Nagyon szépen köszönöm Alpolgármester úr és a képviselő-testületnek is ezt a megemlékezést. Azt gondolom, hogy Kőbánya, mint a cégünknek a központja, az továbbiakban is kiemelt szerepet fog játszani az életünkben. Nagyon-nagyon sok olyan tervünk van, amivel továbbra is segíteni szeretnénk a szorult helyzetben lévő gyermekeket, édesanyákat, idősebbeket. Úgyhogy ezeket majd egyeztetjük közösen az Önkormányzattal és szeretnénk továbbmenni ezen az úton, és nagyon szépen köszönöm.

Levezető elnök: Magyar Érdemrend lovagkereszt polgári tagozat kitüntetést vehetett át magas színvonalú munkájáért Horváth Gábor karvezető, karmester, a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem egyetemi docense, a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola zenetanára, a Duna Szimfonikus Zenekar és Szent István Filharmonikusok karmestere, a Nemzeti Ifjúsági Zenekar vezető karnagya. Horváth Gábor. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Horváth Gábort.)*

Horváth Gábor: Nagyon szépen köszönöm, és nagyon jól esik az, hogy ilyen lelke van az itteni kőbányaiaknak, és azon fogok igyekezni továbbra is a Duna Zenekarral, hogy próbáljunk sokat tenni a kulturális életért. Köszönöm.

Levezető elnök: Köszönjük szépen. Dr. Prutkay János agrármérnök, a Kincsem Nemzeti Lóverseny Kft. nyugalmazott igazgatója, a magyar lóversenysport fejlesztése iránt elhivatott

több mint öt évtizedes önzetlen és lelkiismeretes munkája elismeréseként a Magyar Érdemrend lovagkeresztje kitüntetésben részesült. Mellesleg megjegyzem, Kőbánya Szent László-díjasa is. Dr. Prutkay János, Gratulálunk. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Dr. Prutkay Jánost.)*

Dr. Prutkay János: Nagyon szépen köszönöm, hogy itt megemlékeznek rólunk, nem rólam, hanem a magyar lóversenyről emlékezzünk meg közösen, és fölhívom a figyelmüket arra, hogy amit Önök a lóversennyel kapcsolatosan hallanak és látnak, az ma Európában egy jegyzett dolog. Tehát Kőbánya rendkívül büszke lehet arra, hogy van egy olyan létesítménye, amelyet az egész világon jegyeznek. Köszönöm szépen a figyelmüket.

Levezető elnök: Zilahy István a Kincsem Park műszaki igazgatója, egyben a Nonius Lótenyésztő Országos Egyesület ügyvezető elnöke. A magyar lótenyésztés és azon belül a nóniusz lóállomány, mint nemzeti kincs megújítása és génmegőrzése, valamint a hazai lovaskultúra és lóversenysport fejlesztése érdekében végzett kitartó és magas színvonalú munkája elismeréseként a Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetésben részesült. Zilahy István. *(A jelenlévők tapssal köszöntik Zilahy Istvánt.)*

Zilahy István: Két mondatot szeretnék még mondani. Amikor a Kincsem Parkról beszélünk, az mindig lóversenypályaként jut az eszünkbe. Emellett az elmúlt tíz évben rendeztünk öttusavilágkupa-versenyt, rendeztünk négyes fogathajtó Európa-bajnokságot, mindegyik sikeres volt. A Kincsem Park egy gyönyörű környezet, ahol a lóversenyen kívül honvédelmi kalandpark épült, a Nádasdy Huszárezred beköltözött, akár rögbipályával egészült ki a tevékenységünk és talán ezt önök még nem tudják, 2027-ben elnyertük a kettes fogathajtó Világbajnokság rendezési jogát. Őszinte családbaráti szeretettel és állatbaráti szeretettel várjuk Önöket.

Levezető elnök: Köszönjük szépen a díjazottaknak és az őket elkísérő vendégeknek, hogy eljöttek. Folytatjuk a testületi ülésünket, természetesen örömmel látjuk, hogyha itt vannak velünk, de azt is megbocsátjuk, hogyha a díj átadása után magunkra hagynak. Köszönjük szépen, hogy eljöttek. És akkor folytatnánk a testületi ülést. Még mielőtt a napirendeket fölvennénk, tájékoztatom a testületet az elmúlt időszak, az elmúlt egy hónap eseményeinek az eseményeiről. A Pilisi Parkerdő „Klímaváltozás. Hogyan tovább városi erdők?” című sajtótájékoztató rendezvénye történt meg. Itt a nagyiccei kiserdő megújulása volt a fő téma, ahol D. Kovács Róbert Antal polgármester úr, illetve dr. Péter Norbert képviselte kerületünket. tízéves a Kincsem park című könyv bemutatója is megtörtént, 100 éves a Kincsem park, ott én képviseltem a kerületet. X-Gain és az OTP közös tájékoztatója pénzügyi fejlesztési lehetőségekről, Somlyódy Csaba alpolgármester úr szervezésében történt mindez. Hegedűs Károly verseskötetének bemutatója. Hegedűs Károly egykori aljegyzőnk verseskötetének bemutatója történt a Helytörténeti Gyűjteményben, Hivatal számos tagja részt vett ezen. Nemzetközi Agrár-, és Lóversenyhétvége volt szintén ebben a hónapban, illetve megrendezésre került az „Őszi Nagy Sportág-, és Hangszerválasztó” rendezvény is a Merkapit sporttelepén. Illetve a napokban, tegnapelőtt bringás reggeli is megtörtént a Liget téren a mobilitás jegyében. Ezek voltak az események az elmúlt testületi ülés óta a legfontosabbak. És akkor rátérnénk a napirendekre, illetve a napirend előtti felszólalásokra. Napirend előtt tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Ács Andrea azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez, „Mi újság a Kékvirág »parkban«?” tárgyban. Átadom a szót Ács Andreának. Parancsoljon.

Napirend előtt: Ács Andrea azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez, „Mi újság a Kékvirág »parkban«?” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Tisztelt Alpolgármester úr, az elmúlt időszakban több kérdés is érkezett hozzám a Kékvirág parkot érintően. 2023 őszétől egészen 2024 tavaszáig számos lakossági fórumon vitattuk meg azt, hogyan lehetne Gyárdűlőn a Kékvirág parkot korszerűsíteni és a jelenlegi funkcióit a lakosság igényeire szabottan átalakítani. Sok javaslat, kérés, ötlet érkezett, amelyek végül bekerültek egy koncepciótervbe. Azt szeretném megkérdezni, hogy mikor kerül sor a részletes tervezésre, majd a kivitelezésre. Hogy állunk most? Réálsnak tartja-e és Ön is egyetért-e azzal amelyet a Gyárdűlőn élők is szeretnének és szorgalmaznak, hogy a Kékvirág park 2026-ban megújuljon? Köszönöm és várom válaszát.

Levezető elnök: Természetesen realitásnak érezzük azt, hogy a Kékvirág park megújuljon. Az is tény, hogy elkészült a tervezés, a kiviteli tervek is elkészültek és azt beárazták, ennek az ára pedig 1 080 000 000 forintba kerülne. Ez az 1 080 000 000 forint, ez akkora összeg, hogy jelenleg a költségvetésnek a megfizetésével se tudjuk jelenleg biztosítani, de természetesen átdolgozást kértünk emiatt a tervek vonatkozásában. Ezt az átdolgozást, ha megkapjuk, akkor a 2026-os költségvetésnél, hogyha erre konszenzus születik, akkor a Kékvirág parkot nem elfelejtve, akkor tudunk forrást biztosítani, akkor és a tervek szinkronban vannak az anyagi lehetőségeinkkel, akkor ezt természetesen előtérbe fogjuk helyezni és ha tudjuk, akkor meg fogjuk valósítani. Körülbelül ez a rövid válaszom. Nem tudom, elfogadja-e a Képviselő asszony?

Ács Andrea: Elfogadom. Köszönöm.

Levezető elnök: Nincs lehetőség az SZMSZ-ben, akkor ez egy provokatív kérdés volt és elnézést.

Második napirend előtti Vékony Csongor Levente azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez. „Milyen konkrét lépések és eredmények történtek az általam felvetett ügyekben (hajléktalankérdés a Terebesi-erdőben; csatornarendszer és vízvezetékrendszer korszerűsítése; Pongrácz és Vaspálya utak mentén a MÁV-hoz tartozó fal karbantartása ügyében)? Átadom a szót képviselő úrnak.

Vékony Csongor Levente azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez a „Milyen konkrét lépések és eredmények történtek az általam felvetett ügyekben? (hajléktalankérdés a Terebesi-erdőben; csatornarendszer és vízvezetékrendszer korszerűsítése; Pongrácz és Vaspálya utak mentén a MÁV-hoz tartozó fal karbantartása stb.)?” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Polgármester úr, vagyis hát Alpolgármester úr, tisztelettel érdeklődnék, hogy milyen lépések történtek, mikor várhatóak eredmények a Terebesi-erdőben tapasztalt állapotokkal kapcsolatban, a tárgyban megjelölt kérdéskörben, a kőbányai utak felújításával kapcsolatban keresték-e az illetékeseket? Az ólomszennyezettség és azbesztszennyezettség vizsgálat megtörtént-e kerületünkben, mi lett az eredménye? A Pongrácz és Vaspálya utak mentén a MÁV-hoz tartozó fal karbantartásával kapcsolatban keresték-e az illetékeseket. Parkolóhelybővítés a Bajcsy-Zsilinszky Kórház közelében és az újhegyi paneleknél, mikor várható? Milyen intézkedések történtek a Maglódi út környékén a

zajcsökkentés érdekében? A figyelmeztető táblák kihelyezése megtörtént-e? A hazai fafajták előnyben részesítése a kerület zöldítésénél napirenden van-e? Az elmúlt egy évben mennyi új kamerát szereltek fel a közterület figyelése céljából? És a számos általam kezdeményezett témakörrel kapcsolatban történt-e bármilyen előrelépés az elmúlt egy év folyamán? Köszönöm.

Levezető elnök: Mindegyik felvetésre, ha komoly választ szeretnénk adni, akkor az sokkal hosszabb időt igényelne, mint amennyit most itt rendelkezésünkre bocsátott az SZMSZ. Szeretném jelezni Képviselő úrnak, hogy itt jelenleg a Kőbányai Önkormányzatnak a képviselő-testületi ülésén vagyunk, és mi minden olyanra természetesen felelősséggel vagyunk, illetve felelősséggel tartozunk, ami a Kőbányai Önkormányzatnak a kompetenciájába tartozik. Amiket Ön felsorolt, csak hogy felsorolásszerűen, hajléktalanellátás kérdése: Főváros, Városház utca 9-11. felé címezze ezeket a kérdéseit. Ezenkívül a Terebesi-erdő tulajdonjoga szintén nem a Kőbányai Önkormányzaté. A MÁV ügyében szintén nem a Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezik azok a felvetések, amelyekre vonatkozik az Ön kérdése. Természetesen Kőbányán élünk és tudjuk azt, hogy ha nem is a Kőbányai Önkormányzat tulajdonos vagy a felelőssége körébe tartozik, mindent megteszünk a kommunikáció érdekében és annak érdekében, hogy a Kőbányáról érkező panaszok azok megoldást nyerjenek, még akkor is, hogyha nem a mi hatáskörünkbe tartozik. A Fővárossal hajléktalanügyben rendszeres az egyeztetés, a vízkérdésben a Vízművekhez fordultunk, információkérést és állapotfelmérést kértünk, az általa végzett tevékenységről érdeklődtünk. A válaszlevél még nem érkezett meg. Szorgalmazzuk természetesen, ha megérkezik a válaszlevél, az abban rejlő vagy észlelhető hiányosságoknak a pótlását, de erre minekünk csak felszólítási vagy figyelemfelkeltési lehetőségünk van, a döntést azt ők hozzák meg. Én azt gondolom, hogy ebben viszont a Kőbányai Önkormányzat mindenképpen mondhatom azt, hogy kitartóan ostromolja ezeket a szervezeteket, és folyamatos a kommunikáció.

Rátérnénk a következőre, Stemler Diána azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez, „Nevelési-oktatási intézmények vízminőségi vizsgálata milyen gyakorisággal kötelező?”. Átadom a szót Stemler képviselőnek.

Napirend előtt: Stemler Diána azonnali kérdést nyújtott be a polgármesterhez, a „Nevelési-oktatási intézmények vízminőség-vizsgálata milyen gyakorisággal kötelező?” tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] Képviselő az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve a polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Stemler Diána: Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Alpolgármester úr. A kérdésem a Somfa utca 2. kapcsán releváns, ahol tudomásom szerint egy magánbölcsőde szeretne megnyílni, és a hatósági engedélyeztetési eljárás részeként egy akkreditált labor vízminőség-vizsgálatot végzett el. A hozzám, illetve Jegyző úrhoz, illetve Ács képviselő asszonyhoz is eljuttatott eredmény szerint az ivóvízben a határérték három és félszeres koncentrációját mérték ólom tekintetében. Ezért a környék lakói érthetően izgatottak a víz minőségével kapcsolatban. Ezért merült fel bennem, hogy a többi nevelési-oktatási intézményben, amelyek az Önkormányzat kezelésében állnak, mikor volt utoljára ilyen jellegű vizsgálat és azok közül volt-e határértéket meghaladó eredmény, illetve ilyen esetben mi az eljárásrend? Köszönöm szépen.

Levezető elnök: Köszönöm szépen. Valóban jogos a felvetés, utánajártunk természetesen, hiszen a Somfa 2-ben a magánbölcsőde az ugye magánbölcsőde, tehát nem a Kőbányai Önkormányzat hatáskörébe tartozott, de nyilván aggodalomra okot ad és teljesen jogos a

Képviselőasszony felvetése, hogy akkor nálunk mi is van valójában. Azt tudtam meg, hogy kőbányai intézményekben, gyermeknevelési vagy oktatási intézményben ólomcsövek nincsenek. Tehát ezt nyugodtan kijelenthetjük, bátran, hogy ólomcsöveket mi nem alkalmazunk. Magánbölcsődénél, nyilván a határérték bizonyítja, hogy valószínű ólomszennyezés lehetett, tehát ezt ki kell vizsgálni és a megfelelő szervek itt a szankciókat is nyilván vagy a javítás lehetőségét meg kell, hogy ragadják. Még annyit, hogy nálunk egyébként hogyha a vízrendszer valamilyen módon meg lesz bontva, tehát hogyha csőtörés van, vagy új kazán felszerelése, vagy bármi olyan, aminél változás, külső beavatkozás történhet, minden esetben van vizsgálat, és ilyenkor mindig megméri természetesen a víznek a minőségét is minden tekintetben. Úgyhogy én ezt a megnyugtató választ kaptam, amikor készültem az Ön kérdésére, úgyhogy ezt tudtam elmondani. Jó, És akkor rátérünk a napirendekre. *(Jegyző úr mikrofonon kívül jelzi, hogy még a napirend előtti felszólalás következik.)* Ja, bocsánat, igen, valóban. Jó. Ez szintén napirend előtti kérdés. Vékony Csongor Levente napirend előtti felszólalást kíván tenni „A keresztény kőbányai lakosok érdekében” tárgyban. Átadom a szót Vékony Csongornak.

Napirend előtt: Vékony Csongor Levente napirend előtti felszólalással él a keresztény kőbányai lakosok érdekében tárgyban.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében (56. §) a képviselőnek ötperces időkeret áll rendelkezésére, a személyes vagy párt érintettsége esetén az érintett kétperces időkeretben reagálhat, a polgármester vagy az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző kétperces időkeretben reagálhat. A napirend előtti felszólalás esetén döntéshozatalnak nincs helye.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Képviselő-testület. A legutóbbi testületi ülésen a keresztény Európa védelmének fontosságát hangsúlyozva kifejtettem, hogy keresztény ember miért nem támogathatja az Európai Unió politikáját, és ennél fogva miért kell eltávolítani a zászlaját az ülésteremből. Továbbra is az az álláspontom, hogy törvénymódosításra volna szükség, hogy a Magyar Országgház példájára a polgármesteri hivatalok külső homlokzatáról is lekerüljön a sárga csillagos kék színű rongy. Hogy ezzel az MSZP nem ért egyet, azon nem lepődöm meg. Ne feledjük, hogy júniusban még a magyar zászló kötelező kihelyezésére is nemmel szavazott Ács Andrea, az MSZP pártigazgatója. Véleményem szerint, ha valami méltatlan viselkedés, az volt az, és nem az enyém. Legyek tekintettel azokra, akik megszavazták, hogy Magyarország legyen az Európai Unió tagja? Szerintem azokra éppúgy tekintettel kell lenni, akik nem szavazták meg, vagy életkoruknál fogva nem szavazhattak róla. Ha ma lenne szavazás, nemmel szavaznék. A magyar zászló és a kőbányai zászló nem kelt megosztást, az uniós zászló igen. Amellett tehát, hogy nem nyújt megfelelő védelmet az Európai Unió politikája a keresztényeknek, az őshonos európaiaknak és az elszakított területeken élő magyaroknak, a békeesség jegyében is kérem ismételten távolítsák el az ülésteremből az uniós zászlót. És mielőtt újra az a kritika érne, hogy kőbányai ügyek mentén kellene felszólalnom, tisztázni szükséges, hogy az Európai Unió életellenes, keresztényellenes politikája éppúgy kihat Magyarországra és a kőbányai lakosokra is. Valamint azzal, hogy az MSZP-vel együtt a Fidesz részéről is annak adott hangot Polgármester úr és Radványi Gábor alpolgármester úr, hogy az általam elmondott gondolatok méltatlanok a Kőbányai Önkormányzat üléséhez, sőt, egyenesen mérgezők, – ahogy Radványi alpolgármester úr fogalmazott – azzal világossá tették, hogy a valódi keresztény érdekképviselő Kőbányán egyikük részéről sem elvárható. Úgy tűnik, a méltatlan kifejezés ez esetben sem rám vonatkozik, hanem Önökre, hiszen egy állítólagos nemzeti keresztény párt képviselőjében polgármesterként és alpolgármesterként nem tudják megfelelően képviselni Kőbánya keresztény lakosságát. Hiszen egy keresztény politikusnak nem csupán a templomok felújítását kell támogatnia, hanem a keresztény vallást és értékeket szükséges védelmeznie, beszédein keresztül utat kell mutasson. Emlékezzenek vissza, hogy mi

ellen szólaltak fel Önök. Az illegális bevándorlás negatív következményeiről, az LMBTQ lobbizásról, a keresztény- és Európa-ellenes gondolatok veszélyeiről beszéltem. Önök ezt tartják méltatlannak? Lehet, hogy az eddig megszokott mérsékelt jobboldali hangnemhez képest szokatlanul és váratlanul érte Önöket az, amiről beszéltem, de tudniuk kell, ha radikálisnak, szélsőségesnek, méltatlannak vagy egyenesen mérgezőnek is tartják gondolataimat, mindaz, amiről beszéltem, a kegyetlen valóság. Az ellenzékkel szembeni politikai acsarkodás helyett válasszák az igazság kimondását, válasszák Isten szolgálatát. Hogy van az, Tisztelt Fideszes képviselőtársak, ha Orbán Viktortól hallják mindazt, amiről beszéltem, felállva tapsolnak, de ha Vékony Csongortól hallják úgy azt mondják, hogy ilyen gondolatoknak nincs keresnivalója az ülésteremben. Egyenesen azt mondják, hogy nem vagyok Önök közé való. Polgármester úrral azonban ebben egyet tudunk érteni. Nem vagyok Önök közé való, egyedülként én álltam ki a keresztény Európa védelme érdekében és így keresztény kőbányaiak által fontosnak tartott értékek védelmében. Ez különböztet meg minket többek között. Szégyellnivalója itt egyedül Önöknek akad, de lelkiismeretükkel majd a Jó Isten előtt kell elszámoljanak. Hivatkoztak minden létező jogszabályra legutóbb, kértek, hogy ne távolítsam el az uniós zászlót. Tisztelettel emlékeztetem Önöket, hogy amikor a Momentum részéről az a felvetés érkezett, hogy legyen kötelező az uniós zászló kihelyezése, akkor a Fidesz tartózkodása miatt nem fogadta el a testület a javaslatot. Hogy van ez Tisztelt Fideszes képviselőtársak? Egyik alkalommal még nem támogatják a zászlók kintlétét, mára pedig már csavarral rögzítik, hogy ne lehessen eltávolítani? Így folytatja a küzdelmet a Miniszterelnök úr is Brüsszelben. Az is elhangzott, hogy mérlegeljem, hogy Kőbánya hasznára van-e hozzászólásom vagy sem. Önök bizonyították, hogy ennél hasznosabb felszólalással nem is élhettem volna, hiszen ahelyett, hogy egyetértésüknek adtak volna hangot és elismerték volna, hogy az életellenes Európai Unió politikája fenyegetés a keresztény értékrendre, ehelyett a leghangosabban vették védelmükbe, ezzel cserben hagyva a kőbányai keresztényeket. Önök Tisztelt Képviselőtársak óriási hibát követtek el a múltkori megnyilvánulásaikkal. Úgy gondolom, egy lehetőségük maradt, hogy bizonyítsák Kőbánya keresztény lakosságának, hogy számíthatnak Önökre, ha a korábbi érveim alapján eleget tesznek keresztényi köteleességüknek és nem tűrik tovább annak a zászlónak a jelenlétét a teremben, mely folyamatosan hozzájárul a kereszténység hanyatlásához. Kérem, vegyék tudomásul, hogy beszédem jó szándékkal íródott és célja egyedül az volt, hogy emlékeztessék Önöket arra, mi egy keresztény politikus kötelessége. Köszönöm a figyelmet.

Levezető elnök: Köszönöm. Elsőként ismertetem, hogy ilyen esetben SZMSZ rendelkezése értelmében a képviselőnek ötperces időkeret áll rendelkezésre. Ön ezt betartotta. Személyes vagy párt érintettsége esetén az érintett kétperces időkeretben reagálhat. Polgármester vagy általa kijelölt alpolgármester, illetve a jegyző kétperces időkeretben reagálhat. A napirend előtti felszólalás esetén döntéshozatalnak helye nincs. Én csak annyit reagálok, hogy erre a provokációra különösebben érdemi választ nem fogok adni, mert méltatlannak tartom azt is, hogy Önnek erre válaszoljak. Annyit azért megjegyzek, hogy a keresztény kőbányai közösségnek, meg más nem keresztény kőbányai közösségnek jóvoltából Polgármester urat négyszer választották polgármesterré és számos olyan képviselőnk van a Fidesz-frakcióban is, akit már négyszer-ötször megválasztottak, és azt gondolom, hogy mi nekik tartozunk elszámolással, nem Önnek. Erre ez a válaszom, és igazából nagyon nem szeretem azt, hogy ilyen hangnemben folynak a Kőbányai Önkormányzatnál a napirend előtti hozzászólások, de ez egy szabad ország. Ön is szabadon megteheti, demokratikus ország, ahol a demokrácia jegyében Ön is elmondhatja a véleményét, el is mondja, de mi ennek a provokációnak a jövőben sem kívánunk felülni és nem fogunk reagálni ezekre az ilyen kirohanásaira, mer ez méltatlan azt gondolom továbbra is és mérgező. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás érintettség révén? Van, igen. Kovács Róbertnek adom meg a szót.

Kovács Róbert: Nem tudom mennyire voltam itt érintett és lehet, hogy el fogok térni a tárgytól egy picit, elnézést kérek érte. Azt láttam, hogy többen kíváncsian vagy értetlenül nézték a pólót, ami rajtam van. Nos, az idősebbek, a velem egykorúak – sajnos szomorúan mondom –, a velem egykorúak tudják jobban, hogy ez a rockzenekarnak a pólója és hát ez azt bizonyítja csak ez a dolog, hogy ugye a Rainbow az szivárvány, a Rising az fölkelés semmi köze semmihez. Egy hanglemeznek a borítója '76-ból. A nálam idősebbek legalább egykor tudják ezt pontosan, hogy ez kinek a zenekara, Deep Purple, Ritchie Blackmore, nem mondom tovább. Csak azt akarom ezzel kifejezni, vagy, vagy jelezni, hogy egy szimbolika az lehet többértelmű, egy dolog az sok mindent szimbolizálhat. És én annyit kérek Vékony úrtól, és idézzem pontosan, mert klasszikusokat pontosan kell idézni, hogy ne írogasson rólam vagy bárki másról ilyeneket, hogy a szivárványszínű akármilyével jelzett, jelez egy értékrendet, nem jelzek vele értékrendet, de ha valaki azt jelez, akkor le a kalappal előtte, ezt tudom mondani. Maga pedig Vékony úr, meg fogja egyszer érni, nagyon fogja magát ez a viselkedéséért szégyellni. Köszönöm szépen. Még egyszer elnézést.

Levezető elnök: Köszönöm. És akkor úgy látom nincs több hozzászóló. Akkor Jegyző úrtól kérdezem, rátérhetünk a napirendek felvételére? *(Jegyző úr jelzi, hogy igen.)* Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy különös eljárásrend szerint került a képviselő-testület elé a meghívóban 1-es, 7-es, és 18-as sorszámmal jelzett előterjesztés. Kérdezem, hogy napirendről levételre van-e javaslat? Amennyiben nincs, akkor a napirendre történő felvételre egy javaslat került a szerverre az előterjesztésben, melynek feltételét javaslom a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok között. Ez a 21-es Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti 39210/210 helyrajzi számú ingatlan és a 10920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítése. Ez egy bizalmas a Magyarországi helyi önkormányzatról szóló törvény értelmében. Kérdezem, hogy ezt 21-es napirendre föl tudjuk-e venni? Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 1 ellenszavazattal felveszi napirendjére utolsó napirendi pontként történő tárgyalással az alábbi előterjesztést [267/2025. (IX.18.)]:

21. A Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítése – Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható. (408. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 igen, 1 nem szavazattal elfogadta. És akkor sorrendváltásra javaslat érkezik-e? Amennyiben nem, akkor ebben a sorrendben, úgyhogy a 21-es napirend az előbb említettként szerepel, akkor így szavazzunk egyben a napirendekre minősített többséggel. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [268/2025. (IX. 18.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés tervezetének módosítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható. (406. számú előterjesztés)*

Előterjesztő:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

2. A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható.* (396. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosítása (395. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása (404. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések (402. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről (390. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezése – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó* (407. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázathoz kapcsolódó Konzorciumi megállapodás módosítása (385. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. A Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtása (388. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Pesti Művész Színház Színházi Egyesület működési támogatása (392. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
11. Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatása (389. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
12. A Budapest-Kőbányai Református Egyházközség 1105 Budapest, Ihász utca 15. szám alatti temploma ablakfelújításának támogatása (391. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. A Kőbányai Egyesített Óvoda Rece-fice Tagóvodájában és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Manóvár Bölcsődéjében klímaberendezés felszerelésének támogatása (398. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Péter Norbert önkormányzati képviselő

14. A Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9, Sibrik Társasház támogatása (384. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő
15. A Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítése (400. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
16. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről (401. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (403. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
18. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása (405. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

19. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (393. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzése (394. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítése (408. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 12 igen, 1 tartózkodó szavazattal a napirendeket felvettük.

Az első két napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma

**Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt
tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő
településrendezési szerződés tervezetének módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Levezető elnök: Megkezdjük a munkánkat. Első napirendi pont Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatosan kötendő településrendezési szerződés tervezetének módosítása. Nem olvastam fel újra a helyrajzi számokat, gondolom mindenki látja, hogy miről van szó. Ez itt a ligettelki területeken egy beruházás kapcsán egy olyan, és ez összefügg a tizenhatalmassal, itt a bizottsági ülésen megtárgyaltuk, a Zeneiskola felújítására vonatkozó településfejlesztési megállapodásról szavaznánk. Indíthatom a szavazást. Akkor indítom is, ha nincs hozzászóló.

269/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződés tervezetének módosításáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület visszavonja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának elfogadásával kapcsolatban kötendő településrendezési szerződésről szóló 256/2025. (VIII. 28.) KÖKT határozatát.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 269/2025. (IX. 18.) KÖKT határozathoz

TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az **In-Management Szolgáltató Zártkörűen Működő Társaság** (székhelye: 1133 Budapest, Váci út 110., cégjegyzékszám: 01-10-142114, adószáma: 32138616-2-41, bankszámlaszáma 12001008-01870517-00100004, képviselője: Szeles Béla meghatalmazott) mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények, a szerződés tárgya

1. A Beruházó kizárólagos érdekeltségében áll a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest X. kerület 39131/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1105 Budapest, Bánya utca, belterületi, kivett üzem megnevezésű, 1867 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest X. kerület 39131/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 1105 Budapest, Bánya utca belterületi, kivett üzem megnevezésű, 3029 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2, Ingatlan1 és Ingatlan2 együttesen: Ingatlanok).

Az Ingatlanok tulajdoni lapjai jelen szerződés **1. mellékletét képezik.**

2. A **Beruházó** az Ingatlanokon tervezett lakóépület-fejlesztés kedvező tömegformálásának kialakíthatósága, valamint a szükséges parkolóhelyek terepszint alatti elhelyezhetőségének érdekében telepítési tanulmányterv alapján kezdeményezte az Önkormányzatnál a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) módosítását az 1. pontban meghatározott Ingatlanokat is magába foglaló *Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömb* (a továbbiakban: **Szabályozási Terület**) vonatkozásában.

A **telepítési tanulmányterv** jelen szerződés 2. melléklete.

3. A Felek rögzítik, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírt véleményezési eljárást követően a KÖKÉSZ módosításáról szóló rendelet megalkotása a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében az Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatásköre.

4. Felek a Beruházó által kezdeményezett módosítások megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök előkészítése és a véleményeztetési eljárás lefolytatása tekintetében a 2024. október 31-én kötött szerződésben foglaltak szerint együttműködnek.

5. A KÖKÉSZ tervezete elkészült, amelynek elfogadása esetén a Beruházónak lehetősége nyílik az előzetes tervek alapján a tervezett ingatlanfejlesztés megvalósítására.

6. A Felek alapelveként elfogadják és kifejezetten rögzítik, hogy az Önkormányzat kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás (egyéb közjogi aktus) nem lehet, csak a jogalkotás, jogszabály-módosítás kezdeményezése, így a jogalkotás elmaradása vagy a Felek előzetes várakozásától eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget semmilyen körülmények között nem keletkeztet.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök kidolgozásával kapcsolatosan külön szerződés van hatályban.

2. A Felek rögzítik, hogy a Beruházót a jelen Szerződés további rendelkezéseiben megjelölt kötelezettségvállalások kizárólag abban az esetben és attól az időponttól terhelik, ha és amikor a KÖKÉSZ-módosítás elfogadásra kerül.

3. Az Önkormányzat jelen Szerződés további rendelkezéseiben megjelölt jogosultságai abban az esetben és attól az időponttól érvényesíthetőek, ha és amikor a KÖKÉSZ-módosítás elfogadásra kerül.

4. A Beruházó a Méptv. 92. § (4) bekezdés a) és c) pontja alapján átvállalta egyrészt a KÖKÉSZ-módosítás finanszírozását külön szerződésben, másrészt a Felek kifejezett megállapodása alapján vállalja, hogy a jelen településrendezési szerződés alapján a KÖKÉSZ-módosítás elfogadásától és annak hatálybalépésétől számított 30 napon belül egyszeri, 60 000 000 Ft, azaz hatvanmillió forint összeget egyösszegű átutalással megfizet az Önkormányzat 11784009-15510000 számú bankszámlájára, amely településrendezési támogatás teljes összege a Szent László téri zeneiskola beázásmentesítő munkálataira használható fel.

5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a KÖKÉSZ Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt tömbre vonatkozó módosításának megalkotására irányuló eljárás lefolytatását követően az Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december 31-éig a KÖKÉSZ-módosításról szóló rendeletet megalkotja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a KÖKÉSZ-módosítás elfogadásáról, kihirdetéséről és hatálybalépéséről írásban értesíti a Beruházót.

6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek szerinti KÖKÉSZ-módosítást a vállalt határidőn belül nem hajtja végre, úgy a Beruházó jogosult a jelen Szerződéstől indoklás nélkül, az Önkormányzathoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni.

III. Egyéb rendelkezések

1. A felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján együttműködnek.

2. A felek képviselői a teljesítés során:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Móré Tünde Zsuzsanna főépítész, osztályvezető

Telefon: 06 1 4338 386

E-mail cím: MoreTunde@kobanya.hu

A Beruházó részéről:

Név: Szeles Béla

Telefon: 06 30 4780 245

E-mail cím: szeles.bela@indotek.hu

3. A jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba. A szerződés a Felek egyetértésével, írásban módosítható. A Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül a szerződés módosításának a közhiteles nyilvántartásban szereplő adataikban (különösen: név, székhely, képviselő,

bankszámlaszám stb.), valamint a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkező változás. Ez esetben az adatváltozással érintett fél a másik felet legkésőbb az adatváltozást követő 5 munkanapon belül egyoldalú nyilatkozattal írásban köteles tájékoztatni.

4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beruházó átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik (generális jogutódlás), jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép. Amennyiben a Beruházó az Ingatlant elidegeníti, az Ingatlan vevője a jelen szerződés (valamint egyidejűleg a tervezési szerződés) alkalmazásában minden további jogcselekmény nélkül a Beruházó helyébe lép. Erről a Beruházó, valamint a Vevő közös nyilatkozatot is tesz.

5. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.

6. Jelen szerződés alkalmazásában minden értesítés, nyilatkozat írásban, személyesen, futár útján, ajánlott-tértivevényes vagy hiteles elektronikus (cégkapu) küldeményként teendő meg a Felek jelen szerződésben írt címére. Az értesítés, nyilatkozat személyesen vagy futár útján történő elküldés esetén a címzett általi átvétel napján, ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban, vagy amennyiben a tértivevény a fenti címről (címváltozás előzetes, írásbeli bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon tekintendő közöltnek.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő és azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni.

8. A Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés mint az Önkormányzat által kötött szerződés a jogszabályokban rögzítettek szerint teljeskörűen nyilvános.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv., valamint a településrendezésre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosultak. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazást az Önkormányzat Képviselő-testülete 269/2025. (IX. 18.) KÖKT határozata tartalmazza. A Beruházó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaság, amely nem áll jogerősen elrendelt kényszertörlési eljárás, végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás hatálya alatt. A Felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához, létrejöttéhez és az abban foglalt kötelezettségek vállalásához további felhatalmazásra, jóváhagyásra nincs szükség, így a jelen szerződés és képviselőik szerződéses nyilatkozata érvényes, és – a hatálybalépésével – kikényszeríthető kötelezettségvállalást keletkeztet részükre.

11. A szerződés 4 számozott oldalból áll, és 4 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Beruházót illet meg.

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**

**In Management Szolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

**D. Kovács Róbert Antal
polgármester**

**Szeles Béla
meghatalmazott**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Móré Tünde Zsuzsanna
osztályvezető

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Ellenjegyzem:

Kolejanisz Ügyvédi Iroda
Dr. Kolejanisz Márk ügyvéd
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A.
KASZ: 36063395

Mellékletek:

1. melléklet – a 39131/1 és 39131/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. melléklet – Telepítési tanulmányterv

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta.

2. napirendi pont:

**A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének
megállapítása**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a kettes napirendi pontra, ahol Jegyző úr segítségét fogom kérni, mert név szerinti szavazás lesz. „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról. Hozzászólót nem látok. Átadom a szót Jegyző úrnak a név szerinti szavazás levezetésére.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 396. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni a mikrofon ki-be kapcsolásával. (Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak).

Dr. Szabó Krisztián: Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gál Judit **Gál Judit:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Hegedüs Réka. **Hegedüs Réka:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Horváth Márk. **Dr. Horváth Márk:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kovács Róbert. **Kovács Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Mátrai Gábor Imre. **Dr. Mátrai Gábor Imre:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Bocsánat közben kihúzom a jelen nem lévőket. Dr. Pap Sándor. **Dr. Pap Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Péter Norbert. **Dr. Péter Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Radványi Gábor. **Radványi Gábor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Somlyódy Csaba. **Somlyódy Csaba:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Stemler Diána. **Stemler Diána:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Vékony Csongor Levente. **Vékony Csongor Levente:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Weeber Tibor József. **Weeber Tibor József:** Igen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. 13 igen szavazattal döntött a képviselő-testület.

Levezető elnök: *Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen, egyhangú szavazattal a 396. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

270/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő esetében a közbeszerzési eljárásban megfelelően igazolásra került, hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
2. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a szerződés teljesítéséhez előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságát a közbeszerzési eljárásban megfelelő módon igazolta. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény nem került előírásra.
3. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az érvényes.
4. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.
5. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének biztosítása érdekében kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés maximális fogyasztási mennyiségre számított fedezetének biztosítására az 1. melléklet szerinti bontásban.
6. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tekintettel arra, hogy egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlásának (nettó fajlagos gázdíj: 284,15 Ft/m³) megfelelő anyagi fedezetet az Önkormányzat biztosítja.
7. A Képviselő-testület a „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön földgázenergia-kereskedelmi szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

azonnal
a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 270/2025. (IX. 18.) KÖKT határozathoz

A "Földgázenergia beszerzése 2026." tárgyú közbeszerzési eljárásban biztosítandó fedezet										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
		Várható fogyasztás (m ³) 2025. 10-11. hó	Szerződéses mennyiség (m ³) várható fogyasztás * 0,87) 2025. 10- 11. hó	Maximális mennyiség (m ³) szerződéses mennyiség * 1,3) 2025. 10-11. hó	2025. évben biztosítandó fedezet a nyertes ajánlati ár (284,15 Ft/m ³) szerint (nettó, Ft)	Várható fogyasztás (m ³) 2025. 12. hó - 2026. 10. 01-ig	Szerződéses mennyiség (m ³) várható fogyasztás * 0,87) 2025. 12. hó - 2026. 10. 01-ig	Maximális mennyiség (m ³) szerződéses mennyiség * 1,3) 2025. 12. hó - 2026. 10. 01-ig	2026. évben biztosítandó fedezet a nyertes ajánlati ár (284,15 Ft/m ³) szerint (nettó, Ft)	2025-2026. években biztosítandó összes fedezet a nyertes ajánlati ár (284,15/m ³) szerint (nettó, Ft)
1.	Kőbányai Önkormányzat	2 532	2 203	2 864	813 718	12 440	10 823	14 070	3 997 888	4 811 606
2.	Kőbányai Polgármesteri Hivatal	5 542	4 822	6 268	1 781 053	27 395	23 834	30 984	8 804 031	10 585 084
3.	Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ	9 760	8 491	11 039	3 136 607	51 237	44 576	57 949	16 466 222	19 602 829
4.	Kőbányai Egyesített Bölcsődék	11 630	10 118	13 154	3 737 576	46 733	40 658	52 855	15 018 755	18 756 330
5.	Kocsis Sándor Sportközpont	7 400	6 438	8 369	2 378 165	28 125	24 469	31 809	9 038 634	11 416 799
6.	Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhatali Nonprofit Kft.	16 200	14 094	18 322	5 206 253	68 200	59 334	77 134	21 917 683	27 123 936
7.	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	1 890	1 644	2 138	607 396	9 545	8 304	10 795	3 067 511	3 674 908
8.	Körösi Nonprofit Kft.	4 370	3 802	4 942	1 404 403	22 775	19 814	25 759	7 319 285	8 723 688
9.	KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhatali Kft.	4 200	3 654	4 750	1 349 769	12 900	11 223	14 590	4 145 720	5 495 489
	Összesen	63 524	55 266	71 845	20 414 940	279 350	243 035	315 945	89 775 729	110 150 669

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal a Földgázenergia beszerzés 2026." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét vagy eredményesnek minősítette.

3. napirendi pont:

A közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a következő napirendre, a közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés harmas számú módosításáról. Itt igazából az Egyesített Óvodák, Kőbányai Egyesített Óvodáknak a megléte miatt változik, ez egy formalitás, ezt a módosítást, a harmas számú módosítást pedig átvezetjük a szerződésben. Erről szól az előterjesztés. Indítom a szavazást.

271/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló vállalkozási szerződés 3. számú módosításáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a közétkeztetési feladatok ellátása tárgyú, a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt.-vel 2019. szeptember 26-án megkötött vállalkozási szerződés Kőbányai Egyesített Óvoda 2025. augusztus 1-jei hatállyal történő létrehozása miatti 3. számú módosításával, és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szerződésmódosításhoz szükséges intézkedéseket.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

Levezető elnök: A képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a négyes számú napirendi pontra. A Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés következik. Nincs hozzászólás. Indítom a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, 1 ellenszavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 12 igen, 1 nem szavazattal a Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete elfogadta a rendeletmódosítást.

5. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Ötös számú napirend következik. A Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolható behajthatatlan követelések kivezetéséről szóló előterjesztés van napirenden. Nem látok hozzászólót. Akkor indítom a szavazást.

272/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat parkolásüzemeltetéséhez kapcsolódó, az 1. mellékletben meghatározott, mindösszesen 14 441 019 Ft összegű behajthatatlannak minősülő követeléseit nyilvántartásból történő kivezetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 272/2025 (IX. 18.) KÖKT határozathoz

A parkolásüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D
1	Ügyiratszám	Kivezetés jogcíme	Státusz	Leirandó összeg

2	130-2024-840	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
3	130-2024-903	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
4	130-2024-979	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
5	130-2024-1038	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
6	130-2024-1083	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
7	130-2024-1131	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
8	130-2024-1108	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
9	130-2024-1156	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	71 195
10	130-2024-1191	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 770
11	130-2024-1023	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 695
12	130-2024-1069	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270
13	130-2024-1115	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270

14	130-2024-1164	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	78 845
15	130-2024-1201	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 695
16	130-2024-694	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
17	130-2024-1064	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
18	130-2024-817	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 525
19	130-2024-954	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 820
20	130-2024-991	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 770
21	130-2024-1039	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 820
22	130-2024-1084	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
23	130-2024-1132	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
24	130-2024-961	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970

25	130-2024-1097	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
26	130-2024-962	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
27	130-2024-659	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 100
28	130-2024-1180	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
29	130-2024-388	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
30	130-2024-1040	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
31	130-2024-1184	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
32	130-2024-706	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
33	130-2024-783	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
34	130-2024-829	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
35	130-2024-862	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 300

36	130-2024-975	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
37	130-2024-1155	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	15 970
38	130-2024-892	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
39	130-2024-925	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
40	130-2024-943	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
41	130-2024-959	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
42	130-2024-999	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 770
43	130-2024-1044	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 770
44	130-2024-1093	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	62 720
45	130-2024-1140	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	62 720
46	130-2024-1181	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295

47	130-2024-969	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
48	130-2024-476	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
49	130-2024-472	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
50	130-2024-863	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
51	130-2024-487	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	11 625
52	130-2024-523	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	62 475
53	130-2024-506	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
54	130-2024-508	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
55	130-2024-555	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
56	130-2024-583	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
57	130-2024-615	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575

58	130-2024-648	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 050
59	130-2024-688	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
60	130-2024-732	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
61	130-2024-767	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 050
62	130-2024-469	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
63	130-2024-470	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 050
64	130-2024-509	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
65	130-2024-557	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 100
66	130-2024-584	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	45 525
67	130-2024-774	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
68	130-2024-1141	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	54 245

69	130-2024-1182	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
70	130-2024-1183	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 345
71	130-2024-435	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 300
72	130-2024-517	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
73	130-2024-860	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
74	130-2024-1143	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
75	130-2024-623	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
76	130-2024-459	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 025
77	130-2024-500	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450
78	130-2024-538	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450
79	130-2024-575	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450
80	130-2024-607	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450

81	130-2024-630	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 875
82	130-2024-675	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450
83	130-2024-721	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 450
84	130-2024-759	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 300
85	130-2024-789	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
86	130-2024-865	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 625
87	130-2024-489	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 100
88	130-2024-525	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	20 100
89	130-2024-598	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 050
90	130-2024-769	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 025
91	130-2024-819	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
92	130-2024-854	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 875

93	130-2024-882	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270
94	130-2024-921	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 545
95	130-2024-939	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	41 120
96	130-2024-992	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270
97	130-2024-1041	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270
98	130-2024-1085	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	91 420
99	130-2024-1134	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	78 845
100	130-2024-1177	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 270
101	130-2024-1028	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 695
102	130-2024-1045	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	37 295
103	130-2024-1094	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 820
104	130-2024-1046	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870

105	130-2024-1095	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
106	130-2024-1060	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
107	130-2024-768	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 725
108	130-2024-1035	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
109	130-2024-994	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
110	130-2024-1005	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
111	130-2024-964	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
112	130-2024-965	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
113	130-2024-971	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
114	130-2024-1049	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	41 120
115	130-2024-515	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 575
116	130-2024-885	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970

117	130-2024-996	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 970
118	130-2024-1096	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
119	130-2024-1149	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 870
120	30-2025-1344	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	12 575
121	30-2025-1372	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	8 475
122	30-2025-2176	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	12 300
123	30-2025-2121	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
124	30-2024-10042	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
125	30-2024-10077	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
126	30-2024-10219	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
127	30-2024-10302	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
128	30-2024-10418	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200

129	30-2025-304	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
130	30-2025-1450	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
131	30-2025-1588	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
132	30-2025-2063	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
133	30-2025-2116	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
134	30-2025-2164	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
135	30-2025-2316	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
136	30-2025-2420	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
137	30-2024-10140	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
138	30-2025-2345	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
139	30-2024-10149	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
140	30-2025-1419	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300

141	30-2024-10684	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
142	30-2024-10064	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
143	30-2024-10483	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
144	30-2025-2194	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
145	30-2025-2411	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
146	30-2024-10415	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
147	30-2025-1706	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
148	30-2025-1451	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
149	30-2025-2413	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
150	30-2024-10468	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
151	30-2025-2414	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
152	30-2025-1474	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300

153	30-2025-1809	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
154	30-2025-1861	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
155	30-2025-1912	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
156	30-2024-9977	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
157	30-2024-10003	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
158	30-2024-10387	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
159	30-2024-10434	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
160	30-2024-10532	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
161	30-2024-10674	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
162	30-2024-10822	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
163	30-2025-120	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
164	30-2025-165	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300

165	30-2025-310	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
166	30-2025-436	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
167	30-2025-2263	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
168	30-2025-2328	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
169	30-2025-2304	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
170	30-2025-1614	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
171	30-2025-1868	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
172	30-2025-2390	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	8 200
173	30-2025-2261	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
174	30-2024-10073	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
175	30-2024-10335	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám - elévült	12 300
176	530-2023-500	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 378
177	530-2023-501	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 850
178	530-2023-502	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 850

179	530-2023-583	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
180	530-2023-584	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	69 325
181	530-2023-585	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 825
182	530-2023-586	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 300
183	530-2023-588	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	81 775
184	530-2023-587	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 300
185	530-2023-589	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
186	530-2023-638	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 300
187	530-2023-639	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 825
188	530-2023-643	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	90 250
189	530-2023-642	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 300
190	530-2023-646	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 825
191	530-2023-645	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 825
192	530-2023-644	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
193	530-2023-640	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
194	530-2023-647	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 825
195	530-2023-641	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
196	530-2023-648	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
197	530-2023-709	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	81 775
198	530-2023-710	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
199	530-2023-711	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 925
200	530-2023-799	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	15 605
201	530-2023-800	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	15 605
202	530-2024-711	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	94 470
203	530-2024-712	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	44 170

204	530-2022-302	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	71 095
205	130-2023-561	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	15 605
206	530-2022-301	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
207	530-2022-304	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 545
208	530-2022-303	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
209	530-2022-305	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 545
210	530-2022-306	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	76 085
211	530-2022-307	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	88 445
212	530-2022-308	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	80 995
213	530-2022-309	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	80 995
214	530-2024-794	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	40 070
215	530-2024-598	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 000
216	530-2024-579	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	69 445
217	530-2019-215	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	54 050
218	530-2021-282	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	113 613
219	530-2022-23	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	80 991
220	530-2022-24	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 175
221	530-2024-25	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	81 675
222	530-2022-26	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 275
223	530-2022-27	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 725
224	530-2022-28	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 275
225	530-2022-61	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	54 775
226	530-2022-65	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	54 775
227	530-2022-63	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	54 775
228	530-2022-62	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 275

229	530-2022-64	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 275
230	530-2022-137	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 505
231	530-2022-100	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
232	530-2022-101	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
233	530-2022-102	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
234	530-2022-104	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
235	530-2022-103	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
236	530-2022-105	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
237	530-2020-352	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 906
238	530-2020-405	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 705
239	530-2021-17	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	64 155
240	530-2021-19	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	119 630
241	530-2021-20	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	90 925
242	530-2021-21	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	67 105
243	530-2021-22	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	71 605
244	530-2021-18	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	52 205
245	530-2021-24	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	67 705
246	530-2021-23	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 315
247	530-2021-65	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	52 205
248	530-2021-136	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 655
249	530-2021-137	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	79 545
250	530-2021-138	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	88 020
251	530-2023-72	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	98 465
252	530-2024-815	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	44 170
253	530-2023-499	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	93 300

254	530-2023-165	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 250
255	530-2023-166	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	69 250
256	530-2022-97	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 585
257	530-2022-98	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	61 585
258	530-2022-99	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	83 935
259	530-2022-202	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	69 035
260	530-2022-203	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	69 035
261	530-2019-340	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	203 550
262	530-2023-75	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	34 952
263	530-2023-76	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 685
264	530-2023-77	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
265	530-2023-78	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	44 185
266	530-2023-799	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 085
267	530-2023-81	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	119 385
268	530-2023-80	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 085
269	530-2023-85	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	89 585
270	530-2023-82	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	111 935
271	530-2023-83	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 685
272	530-2023-84	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 685
273	530-2023-87	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 015
274	530-2023-86	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	104 485
275	530-2023-88	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 685
276	530-2023-89	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	51 635
277	530-2023-90	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	82 135
278	530-2023-91	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 685

279	530-2023-300	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
280	530-2023-299	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
281	530-2023-301	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
282	530-2023-302	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
283	530-2023-303	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	11 430
284	530-2023-304	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	15 530
285	530-2017-75	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	27 805
286	530-2017-80	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	105 845
287	530-2023-346	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
288	530-2019-116	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	38 000
289	530-2019-146	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 050
290	530-2019-147	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	27 795
291	530-2019-148	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	226 000
292	530-2019-118	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	59 100
293	530-2019-322	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	113 100
294	530-2020-24	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	52 050
295	530-2017-209	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	143 625
296	530-2017-245	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 865
297	530-2017-244	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	68 730
298	530-2017-243	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	35 030
299	530-2017-242	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	123 495
300	530-2017-287	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	56 445
301	530-2017-346	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	84 963
302	530-2025-21	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 570
303	530-2025-22	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 570

304	530-2025-23	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	61 995
305	530-2025-25	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	40 670
306	530-2025-24	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 570
307	530-2015-479	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	21 365
308	530-2017-381	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	43 288
309	530-2018-45	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	39 955
310	530-2016-152	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	21 390
311	530-2018-94	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	76 360
312	530-2017-298	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	47 405
313	530-2018-481	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	37 500
314	530-2014-375	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	21 365
315	530-2015-44	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	54 905
316	530-2021-121	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 705
317	530-2020-351	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 205
318	530-2021-120	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	65 705
319	130-2022-1085	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
320	130-2022-1105	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 755
321	130-2022-1115	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
322	130-2022-1117	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
323	130-2022-1146	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	25 305
324	130-2022-1192	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	17 855
325	530-2023-551	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	15 530
326	130-2022-1088	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
327	130-2022-1129	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
328	130-2022-1171	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	25 305

329	130-2022-1191	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
330	130-2022-1193	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
331	130-2022-1199	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
332	130-2022-1218	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 755
333	530-2023-349	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	43 465
334	530-2023-350	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	29 590
335	530-2023-94	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
336	530-2023-95	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
337	530-2023-96	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
338	530-2023-97	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
339	530-2023-98	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 015
340	530-2020-66	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	149 803
341	530-2023-348	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	81 580
342	530-2020-57	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	39 860
343	530-2020-55	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 160
344	530-2020-56	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 160
345	530-2019-286	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	57 550
346	530-2017-231	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	37 955
347	530-2024-868	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	37 470
348	530-2024-869	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	37 470
349	Összesen:			14 441 019

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 12 igen, 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést.

6. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Rátérek a hatos számú napirendi pontra. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről szóló tájékoztató. Tájékoztató esetében szavazás nincsen. Ha hozzászóló van, szívesen meghallgatjuk, de nincsen. Akkor indítom a szavazást. *(Háttérből jelzés, hogy az előterjesztés egy tájékoztató.)* Ja, bocsánat, most mondtam el nincs szavazás.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2025. évi féléves működési jelentéséről szóló tájékoztatót (390. számú előterjesztést) megtárgyalta.

A következő napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

7. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Indítom a hetes napirendet, ami bizalmas, zárt ülésen tárgyalandó az érintett kérésére. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezéséről. Kérdezem Vezérigazgató urat, hogy zárt ülést kíván-e? *(Vezérigazgató úr jelzi, hogy nem.)* Nem, akkor folytatjuk tovább. Stemler Diána kért szót. Megadom a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Ahogy a szokásomhoz illik, továbbra is kifogásolom, hogy nincsen pályázat erre a pozícióra, illetve bírálóbizottság, és emiatt, és amiatt sem, mivelhogy az előző napirendet sem fogadtam volna el, ha nem tájékoztató lett volna, nem fogom tudni támogatni. Köszönöm.

Levezető elnök: Köszönjük a hozzászólást. Ha nincs több hozzászóló, akkor indítom a szavazást. *(Jegyző úr hozzászólásra jelentkezik.)* Akkor elnézést. Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Elnézést, azt hittem még lesz más hozzászólás. A végére szerettem volna hagyni, csak egy technikai módosító javaslatom van. A határozattervezet – a 2. mellékletben szereplő határozattervezet – egyedi határozat és annak határidejét és a feladatkörében érintetteket kell tartalmaznia a Szervezeti és Működési Szabályzat előírása szerint, de ez sajnos lemaradt. Tehát a határozattervezet kiegészül a következőkkel: „határidő: azonnal, feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője, a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”. Polgármester úr nincs jelen, hogy nyilatkozhasson a módosító javaslat támogatásáról. Erről szavaznia szükséges a képviselő-testületnek. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Krisztián szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 2. mellékletét képező határozattervezet kiegészül az alábbiakkal:

„Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója”

Indokolás: az SZMSZ 49. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az egyedi határozatban meg kell jelölni a végrehajtás határidejét, valamint a felelős szervezeti egység vezetőjét és a végrehajtásért felelős gazdasági társaság vezetőjét. **(407/1. számú módosító javaslat)**

Levezető elnök: Jó. Akkor a Jegyző úr által elmondott módosító javaslatra kérem szavazzunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal a 407/1. számú módosító javaslatot elfogadja. [273/2025. (IX. 18.)]

Levezető elnök: A módosítást a Képviselő-testület 13 egyhangú szavazattal elfogadta. Rátérünk a, *(Jegyző úr jelzi, hogy a módosítással együtt is döntést kell hozni az előterjesztésben foglalt döntési javaslat elfogadásáról.)* Igen, tehát most akkor a módosítással együtt az egészről szavazhatunk. Indítom a szavazást.

**274/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezéséről**

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának Szabó Lászlót nevezi ki 2025. november 18-ától öt évre, 2030. november 17-éig.

2. Ez a határozat 2025. november 18-án lép hatályba, és 2030. november 18-án hatályát veszti.

**275/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének jóváhagyásáról**

(12 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó László, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződését az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 275/2025. (IX. 18.) KÖKT határozathoz

Munkaszerződés

amely egyrészről a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** [székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, képviseli a kizárólagos tulajdonos Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében **D. Kovács Róbert Antal polgármester**] mint munkáltató (a továbbiakban: **Munkáltató**),

másrészről **Szabó László** (szül. név:, szül. hely, idő:,
a. n.:, TAJ-száma:, adóazonosító jele:, lakcíme:
.....) mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Munkavállaló munkaköre, a munkaviszony időtartama, a munkáltatói jogok gyakorlása

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai

Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója kinevezéséről szóló 275/2025. (IX. 18.) KÖKT határozatával Szabó Lászlót nevezte ki a Munkáltató vezérigazgatójának 2025. november 18. napjától 2030. november 17. napjáig terjedő határozott időre.

- 1.2. A Munkáltató a Munkavállalót határozott időre, 2025. november 18. napjától 2030. november 17. napjáig vezérigazgató munkakörben alkalmazza.
- 1.3. A Munkavállaló a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló.
- 1.4. A Munkavállaló felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés, a felmentés és a díjazás megállapítása kivételével – az Önkormányzat polgármestere gyakorolja. A Munkavállaló kinevezése, a felmentése és a díjazás megállapítása az Önkormányzat Képviselő-testületének a hatásköre.

2. A Munkavállaló feladata, munkaideje, szabadsága

- 2.1. A Munkavállaló feladata a Munkáltató irányítása és eredményes működtetése.
- 2.2. A vezérigazgató részletes feladatait a Munkáltató Alapító Okirata tartalmazza.
- 2.3. A Munkavállaló munkaideje heti 40 óra munkaidőkeretben.
- 2.4. A Munkavállaló munkarendje kötetlen.
- 2.5. A Munkavállaló által szükség szerint teljesített rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés (túlmunka, ügyelet, készenlét) fejében a Munkavállalót külön ellenérték nem illeti meg.
- 2.6. A Munkavállalót az Mt.-ben meghatározott alap- és pótszabadság illeti meg. A Munkavállaló a szabadságát a Munkáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, a maga által meghatározott időpontban veheti igénybe.

3. Munkabér, prémium

- 3.1. A Munkavállaló munkabére bruttó 2 900 000 Ft/hó, azaz bruttó kétmillió-kilencszázezer forint havonta.
- 3.2. A bér kifizetése a Munkáltató dolgozóinak bérfizetésével azonos időpontban történik.
- 3.3. A Munkavállaló alaphérének emelésére és prémiumára az Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatról szóló 209/2015. (V. 21.) KÖKT határozata (a továbbiakban: Javadalmazási Szabályzat) irányadó.

4. Egyéb juttatások

- 4.1. A Munkavállaló jogosult mindazokra a juttatásokra, jóléti, szociális- és kulturális szolgáltatások igénybevételére, amelyekben a Munkáltató alkalmazottai részesülnek.
- 4.2. A Munkavállaló egyéb juttatásait a Javadalmazási Szabályzat határozza meg.
- 4.3. A Munkavállaló életbiztosítás-juttatásra jogosult. Ennek díja jelenleg 10 000 Ft/hó, amely a biztosító által közölt értékkövetés mértékével nő.

5. Munkavégzésre irányuló további jogviszony, összeférhetetlenség

- 5.1. A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt a Munkáltató előzetes írásbeli engedélye alapján létesíthet. Nem kell engedély arra a jogviszonyra, amelyet a Munkavállaló tudományos, oktatói, művészeti, illetve szerzői jogi oktalom alá eső tevékenységre létesít.
- 5.2. A Munkavállaló

- 5.2.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársasági részesedés kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,
 - 5.2.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a Munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, továbbá
 - 5.2.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetve vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.
- 5.3. Az 5.1., illetve 5.2. pontban meghatározott tilalom megszegése esetén a Munkáltató
- 5.3.1. kártérítést követelhet, vagy
 - 5.3.2. kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számára kötött ügyletből eredő hasznát adja ki, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott hivatali, üzleti, szakmai titkot, valamint a Munkáltató Alapítójára, illetve a szakmai tevékenységre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni.
- 6.2. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a munkakörében tudomására jutott olyan információkat, amelyek a Munkáltató szakmai, üzleti, gazdasági érdekeit és jó hírnevét sértenék, harmadik fél részére nem szolgáltatathat.
- 6.3. A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató gazdasági, szakmai érdekeit veszélyeztetné (az Mt. 211. §-ában foglalt szabályok megsértésével). A Munkavállaló köteles a Munkáltató szakmai, gazdasági adatait üzleti titokként kezelni és azt megőrizni, e kötelezettsége megsértéséért kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.4. A Munkavállaló köteles az elvégzett munkájáról, illetve a vele szemben támasztott követelmények megvalósulásáról az Önkormányzat által meghatározott módon beszámolni és tájékoztatást adni.
- 6.5. A károkozás eseteiben a Munkavállaló felelősségére az általános kárfelelősségi szabályok az irányadók azzal, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló a teljes kárért felel.
- 6.6. A munkaviszonya megszűnésekor a Munkavállaló köteles a birtokában levő valamennyi tárgyat, valamint minden olyan eredeti dokumentumot és információt a Munkáltató tájékoztatása mellett a Munkáltatónak haladéktalanul átadni, amely a Munkáltató ügyeivel, üzletvitelével kapcsolatos.
- 6.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem hallgattak el egymás elől olyan tény vagy egyéb körülményt, amely a szerződés szempontjából jelentős.
- 6.8. A Szerződő Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton rendezik.
- 6.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. rendelkezései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a Munkáltató Alapító Okirata, a Javadalmazási Szabályzat és az Önkormányzat egyéb szabályzatai irányadók.

- 6.10. Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, összefűzött, három oldalból álló, eredeti példányban készült, amelynek két példánya az aláírást követően a Munkavállaló számára, két példánya a Munkáltató részére kerül átadásra.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Munkaszerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot írják alá.

Budapest, 2025. szeptember „ ”

D. Kovács Róbert Antal
polgármester
a Munkáltató képviselőjében

Szabó László
vezérigazgató
Munkavállaló

Ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 12 igen, 1 nem szavazattal a képviselő-testület támogatta az előterjesztést. Következő nyolcas számú, *(a Vezérigazgató úr jelzi, hogy szólani kíván.)* Jó, bocsánat Vezérigazgató úr, Szabó László szót kért, foglaljon helyet. *(Szabó László elfoglalja helyét a vendégmikronon előtt az asztalnál: Köszönöm szépen.)* Bocsánat Jegyző úr jelzi nekem, hogy az SZMSZ szerint döntéshozatal után nincs lehetőség arra, hogy felszólalást tegyen.

Szabó László: Csak egy köszönetet szeretnék mondani. Köszönöm szépen.

Levezető elnök: Jó, Köszönjük. Akkor úgy vesszük, hogy napirendi ponton kívül Vezérigazgató úr megköszönte.

8. napirendi pont:
A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázathoz kapcsolódó Konzorciumi
megállapodás módosítása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a nyolcas számú előterjesztésre. A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodás módosításáról szóló előterjesztést. Előterjesztő Weeber Tibor. Gondolom nem kívánja kiegészíteni. Amennyiben hozzászólás sincs *(felszólalásra nincs jelentkező)*, akkor indítom a szavazást.

276/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat
a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázathoz kapcsolódó konzorciumi
megállapodás módosításáról
(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról szóló 89/2025. (III. 20.) KÖKT határozattal jóváhagyott konzorciumi megállapodás módosítását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá a konzorciumi megállapodás módosításának az 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 276/2025. (IX. 18.) KÖKT határozathoz

KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Fővárosi Szociális Közalapítvány mint támogató (a továbbiakban: Támogató) a Fővárosi Szolidaritási Alap (a továbbiakban: FSZA) támogatási kerete terhére pályázatot írt ki FSZA 2025 azonosító számon.

A Konzorcium a pályázati felhívás 8. pontjában ismertetett támogatási célok közül a **Lakhatási válsághelyzetek kezelése** pályázati célra nyújtotta be pályázatát.

1. SZERZŐDŐ FELEK

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok):

Szervezet neve:	Utcáról Lakásba! Egyesület
Postacím:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Székhely:	1076 Budapest, Thököly út 21.
Azonosító szám (törzsszám /nyilvántartási szám):	01-02-0015604
Adószám:	18625880-1-42
Aláírásra jogosult képviselője:	Bende Anna
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	Magnet Bank Zrt.
Számlaszám:	16200151-18523939

Szervezet neve:	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Postacím:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Székhely:	1102 Budapest, Szent László tér 29.
Törzsszám:	735737
Adószám:	15735739-2-42
Aláírásra jogosult képviselője:	D. Kovács Róbert Antal polgármester
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11784009-15510000

A Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című pályázaton történő részvételről és a saját forrás biztosításáról szóló 89/2025. (III. 20.) KÖKT határozat alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) döntött arról, hogy az Utcáról Lakásba! Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) pályázatot nyújtson be a Fővárosi Szolidaritási Alap 2025 című kiírás keretein belül a „Lakhatási válsághelyzetek kezelése” pályázati cél megvalósítása céljából az Önkormányzat konzorciumi partnereként. A Képviselő-testület a határozat meghozatalakor konzorciumi megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) elfogadásáról is döntött.

Az Egyesület kérte a Megállapodás 6. pontjának és a mellékleteinek a módosítását.

A fentiekre való tekintettel a Tagok a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 6. pontja az alábbi alpontokkal egészül ki:

„6.2. A projekt keretében rendelkezésre bocsátott lakások (1097 Budapest, Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10., 1105 Budapest, Gergely utca 6. fsz. 4.) tulajdonosa Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat). A Konzorciumvezető együttműködési megállapodás keretében vesz részt a lakások felújításában és a program megvalósításában. Az ingatlanok bérbeadása közvetlenül az Önkormányzat és a leendő bérlők között történik, a Konzorciumvezető csak javaslatot tehet a bérlő személyére.

6.3. A bérlő és az Önkormányzat kezdetben 9 hónap időtartamra köt lakásbérleti szerződést a felújítás megvalósítására. A felújítás végeztével a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) felé a Konzorciumvezető jelzést tesz, ekkor a Vagyonkezelő műszaki ellenőrzést végez. A műszaki ellenőrzés után az Önkormányzat a bérlővel megkötöti az 5 évre szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést.

A felújítások szervezését és lebonyolítását a Konzorciumvezető végzi saját forrásból, de a tulajdonosi jogok és az ingatlan könyv szerinti kezelése az Önkormányzatnál marad.

6.4. A fűtés és a gépészet felújítása az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon értéknövelő felújításként történik, amely az Önkormányzat könyveiben kerül kimutatásra. A lakásba kerülő bútorok, berendezési tárgyak a bérlő tulajdonát képezik.”

2. A Megállapodás 1. melléklete a jelen megállapodásmódosítás 1. melléklete szerint módosul és a Megállapodás kiegészül a 2. és 3. mellékletekkel.

3. A Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. A jelen megállapodásmódosítás három eredeti példányban készült. A jelen megállapodásmódosítás a majdani támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen megállapodásmódosítás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

A Tagok a jelen megállapodásmódosítást átolvasták, és közös értelmezés után mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat képviselőjében
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Utcáról Lakásba! Egyesület
képviselőjében
Bende Anna
társelnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető
Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Dr. Kappel Patrícia Anna
főosztályvezető kamarai jogtanácsos

A megállapodás 1-3. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta a módosítást.

9. napirendi pont:

A Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Levezető elnök: Rátérünk a kilences napirendi pontra. A X. és a XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtásáról szóló előterjesztés. Itt annyi, hogy készül egy zebra, aminek a nagy részét, a 90%-át a XVIII. kerület biztosítja, noha a Kőbánya közigazgatási területén belül lévő, a Felsőcsatári úton található. Somlyódy alpolgármester úr javaslatára Kőbányai Önkormányzat mintegy tíz százaléknyi önerővel csatlakozik ennek a finanszírozásához, hiszen Kőbányán van. Azt gondolom, hogy a két kerület közötti együttműködést ez elég jól minősíti, úgyhogy javaslom, hogy fogadjuk el és 2 900 000 forintot biztosítsunk. És itt nemcsak, hozzáteszem, nemcsak a zebra felfestéséről van szó, hanem sokkal több ennél, a szegélyek, illetve a zebra környezetének a kialakításáról. Somlyódy alpolgármester úrnak megadom a szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Csak azért kértem szót, mert nagyon gyorsan haladunk. És hogy miért van ez a furcsa helyzet ezzel a kereszteződéssel kapcsolatban, ami Kőbányához tartozik, viszont ugye részben mondhatjuk azt, hogy nem érint kőbányai lakost, ami nem egészen így van, hiszen az úgynevezett Fegyőrtelep azért itt van emellett, és a buszmegállóba ide közlekednek át, és ugye ahogy Alpolgármester úr is mondta, nemcsak a zebráról van szó, hanem az útpadka, az útszegélynek a kialakítása, illetve taktilis, tehát gyengénlátók számára is használható átkelési pontnak a megvalósításáról is szó van. A történetnek az a lényege, hogy az '50-es években történt egy nagy Budapest törvényi rendezése, amikor a törvényalkotó többek között azt mondta, hogy a határos kerületek, aminek az útnak az egyik fele ide, a másik fele oda tartozik, az út az mindig a kisebb számú kerülethez tartozik. Mivel körülöttünk ugye XVII., XVIII. és a többi kerületek vannak, általában az utak a X. kerülethez tartoznak és a járdák, a lakosok meg már a kerítéstől, az meg a másik kerülethez. Én azt gondolom, hogy mivel a XVIII.

kerület, mintegy 30 000 000 forint értékben ezt a kereszteződést kialakítja, de mi is használjuk, és tulajdonképpen de jure a mi területünkön van a Felsőcsatári út és a Maglódi út kereszteződésénél, én azt gondolom, hogy ez a 10%-os részvételünk ugyan jelképes, de mégiscsak jelzi azt, hogy nekünk is közünk van ehhez a dologhoz. A másik, azt szeretném elmondani, hogy információink szerint ugye a Kozma útnak a felújításával kapcsolatban több felvetés is jött a lakosság részéről, hogy a körforgalom és az Álmos utcának a vonaláig, tehát ott, ahol most a zebra épülne, azt is fel kéne újítani, ezt az útrészt. Sikerült kilobbizni, hogy jövőre ez bekerül a felújítandó részbe, esetlegesen még az idén is elkezdődik ennek a kivitelezése, tehát folytatódik az az útrész majd tovább, reményeink szerint. Kérem, hogy fogadjuk el az előterjesztést. Köszönöm.

Levezető elnök: Igen, csak annyi kiegészítés, hogy ugye a Felsőcsatári útnak a Kőbánya felé eső részén kevesebb a lakos, a zebrát azt inkább a XVIII. kerületiek használnák, de képviselőtársaimnak frakcióülésen azt mondtam, hogy biztos, hogy egy tíz százaléknyi kőbányai is átmegy azon a zebrán, úgyhogy ezt leképezi körülbelül ez a támogatás, amit mi most biztosítunk a zebra elkészítéséhez. Kovács Róbert képviselőnek megadom a szót.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. Csak azért szólnék hozzá, mert érintett az én körzetem ebben az ügyben, ez ott található ez a terület. És most cáfolok, ne haragudj, több mint 10% az érintettség, mert a Kozma utcai telepnek a több, talán 300 lakója van, ha jól emlékszem körülbelül, ők ebbe érintettek egyértelműen. A kertes részen pedig a Bélatelep, Erzsébettelep felé vezető része ez ugye, ahol arról beszélünk, a kertes részen is lakik ennyi ember, sokkal több ember lakik, de igazából a közvetlen érintettségük alatt, tehát akik ezen napi szinten használják ezt a zebrát majd, az több mint 10% kőbányai lesz. Illetve még annyit erről, hogy ez a történeti hűség kedvéért, ez egy hosszú-hosszú évekre visszanyúló történet, a Somody László alpolgármester keresett meg engem, minket már évekkel ezelőtt ezzel a történettel, most végre odajutottunk, hogy ez megvalósul. Itt volt azt hiszem, fővárosi szál is benne, és talán emiatt volt ez, vagy nem tudom miért ilyen sokáig húzódott, de lényeg az, hogy most elkészül. Tehát még egyszer csak annyi, hogy itt a kőbányai emberek részéről ez nagyobb dolog, mint az összeg, amiről itt beszélünk. Köszönöm szépen.

Levezető elnök: Gazdálkodás szempontjából, amit Képviselő úr elmondott, az minket erősít, mert azt jelenti, hogy 10%-ot kellett csak hozzátenni, holott lehet, hogy harminc vagy akár több százaléknyi kőbányai használja. Tehát jó üzletet kötöttünk ezzel. Hozzászóló Ács Andrea. Átadom a szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Egy kicsit a humor eszközéhez szeretnék nyúlni, hogy nagyon remélem, de megnéztem, hogy a határozatban nem zebra fog szerepelni, és a velem szemben ülő frakció nem tiltakozott, hanem gyalogátkelőhely, de megnéztem, hogy gyalogátkelőhely szerepel. Köszönöm.

Levezető elnök: Köszönöm a kiegészítést. Szavazunk, akkor indítom a szavazást.

277/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez támogatás nyújtásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400., PIR szám: 735814, adószáma: 15735818-2-43, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) részére 2 900 000 forint egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújt a

Budapest X. és XVIII. kerület határán a Felsőcsatári út és Maglódi út csomópontjában gyalogátkelőhelyek létesítéséhez a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítész Osztály vezetője

Levezető elnök: 13 igen szavazattal a gyalogátkelőre vonatkozó előterjesztést támogatta a képviselő-testület.

10. napirendi pont:

A Pesti Művész Színház Színházi Egyesület működési támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a tizenkettes napirendi pontra. Budapest Kőbányai Református *(Háttérből jelzik, hogy a tízes napirend következik.)* Bocsánat. Tizenegyes Érbetegek Rehabilitációja. *(Mátrai Gábor jelzi, hogy a tízes napirend a Pesti Művész Színház következik.)* Jó, akkor elnézést, összefogtam. Ez is egyfajta összefogás. Pesti Művész Színház Színházi Egyesület működésének támogatásáról szóló előterjesztés a következő. Előterjesztő nem kívánja kiegészíteni. Indítható a szavazás. Akkor indítom.

278/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Pesti Művész Színház Színházi Egyesület működésének támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Pesti Művész Színház Színházi Egyesület (székhelye: 1031 Budapest, Pogánytorony utca 3., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0009855, adószáma: 18245031-2-41, képviseli: Fogarassy András elnök) részére 7 600 000 Ft működési célú támogatást nyújt az 1105 Budapest, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 30-31. számú helyiségek működési kiadásai fedezete céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal elfogadtuk ezt az előterjesztést is.

11. napirendi pont:

Az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Levezető elnök: Rátérünk az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatására vonatkozó előterjesztésre. Itt se látok hozzászólót. Akkor itt is indítom a szavazást.

**279/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat
az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány támogatásáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Érbetegek Rehabilitációja Alapítvány (székhelye: 1144 Budapest, Ond vezér út 43. fsz. 2., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0010072, adószáma: 18191798-1-42, képviseli: Kiss Judit elnök) részére 100 000 Ft működési célú támogatást nyújt a 2025. szeptember 20. napján megrendezésre kerülő IX. OHP rekordfutóversenyen való részvétellel kapcsolatos költségek fedezése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal támogatta az Érbetegek Rehabilitációja Alapítványt.

12. napirendi pont:

**A Budapest-Kőbányai Református Egyházközség 1105 Budapest, Ihász utca 15. szám
alatti temploma ablakfelújításának támogatása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Levezető elnök: Következő napirendi pont a tizenkettes, Budapest Kőbányai Református Egyház közösség Ihász utca 15. szám alatti temploma ablakfelújításának támogatásáról szóló előterjesztés. Nem látok hozzászólót, akkor indítom a szavazást.

**280/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat
a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség 1105 Budapest, Ihász utca 15. szám
alatti temploma ablakfelújításának támogatásáról**

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest-Kőbányai Református Egyházközség (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 15., adószáma: 19818087-1-42, Magyarországi Református Egyház nyilvántartási száma: 00002/2012., képviseli: Szilágyi-Sándor András lelkipásztor és Sötér Ilona gondnok együttesen) részére 1 500 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt az 1105 Budapest, Ihász utca 15. szám alatti templom ablakfelújításával kapcsolatos költségek fedezésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 29. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: A képviselő-testület 13 igen szavazattal támogatta.

13. napirendi pont:

A Kőbányai Egyesített Óvoda Rece-lice Tagóvodájában és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Manóvár Bölcsődében klímaberendezés felszerelésének támogatása
Előterjesztő: Dr. Péter Norbert önkormányzati képviselő

Levezető elnök: Tizenharmadik napirendi pont, Kőbányai Egyesített Óvoda Rece-lice Tagóvodájában és Kőbányai Egyesített Bölcsődék Kőbányai Manóvár Bölcsődében klímaberendezés felszerelésének támogatásáról szóló előterjesztést. Előterjesztő dr. Péter Norbert. Itt a képviselői keretek jönnek most egy pár sorba, ebből a tizenhármasat tárgyaljuk most. Képviselő úr nem kíván hozzászólni. Úgy látom, hogy más sem. Indítom a szavazást.

281/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Óvoda Rece-lice Tagóvodájában és a Kőbányai Egyesített Bölcsődék Kőbányai Manóvár Bölcsődében klímaberendezés felszerelésének támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére 1 600 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít a Kőbányai Manóvár Bölcsőde 4 csoportszobájába klímaberendezések beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület a Kőbányai Egyesített Óvoda részére 810 000 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít a Rece-lice Tagóvoda 2 csoportszobájába klímaberendezések beszerzésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. és a 2. pontban meghatározott klímaberendezések működéséhez szükséges elektromos hálózat kiépítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 590 000 Ft (nettó 464 567 Ft + 125 433 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. melléklet 65. sorára (Intézményekben végzett beruházások) történő átcsoportosítással.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítások végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
a Kőbányai Egyesített Óvoda igazgatója
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a képviselő-testület 13 igen szavazattal elfogadta az előterjesztést.

14. napirendi pont:

A Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9, Sibrik Társasház támogatása

Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő

Levezető elnök: Szintén egy támogatás képviselői, Sibrik Miklós út 73 -83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9., Sibrik Társasház támogatásáról szóló előterjesztés. Előterjesztő Kovács Róbert képviselő, nem kívánja kiegészíteni. Amennyiben másnak sincs hozzáfűznivalója, akkor indítom a szavazást.

282/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház felhalmozási célú támogatásáról

(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10., Szegély utca 3-9. Sibrik Társasház (székhelye: 1108 Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 73-83., Gyalog utca 4-10. Szegély utca 3-9., adószáma: 28936349-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank 11710002-20164155-00000000; közös képviselő: T Constructive Management Kft., székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 14. fsz. 1., adószáma: 13834894-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-875739, képviselőre jogosult: Tuza Tamás ügyvezető) részére 3 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Sibrik Társasház vízvezetékrendszerének felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Koordinációs és Jogi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta az előterjesztést.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. előtt mezítlábas taposóösvény létesítése és a Harmat utca 160. szám előtt parkberendezési tárgyak telepítése

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Levezető elnök: Lenfonó utca 6. szám alatti mezítlábas tanösvény létesítéséről és a Harmat utca 160. szám alatti parkberendezési tárgyak telepítéséről szóló előterjesztés. Előterjesztőként Mátrai Gábor szót kér. Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztéshez tartozó egyes mellékletben szeretnék módosító javaslatot tenni. Visszavonni szeretném azt a szövegrészt, hogy az ingatlanon, után a Harmat utca 160. szám előtti területen egy pingpongasztal egy pad telepítését és két pad áthelyezését, illetőleg összeg tekintetében törölni szeretném a bruttó 2 369 962 forint (nettó 1 866 112 forint + 503 850 forint +áfa) szöveget és helyére pedig az alábbi szövegrészt szeretném, amely bruttó 682 625 forint (nettó 537 500 forint +145 125

forint áfa) szövegrészt. Köszönöm.

Levezető elnök: Alpolgármester úrtól kérdezem, mert meghallgattuk ezt, csak igazából ennek az oka, azt úgy tudom, hogy 60 000 forinttal.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Nem, a lakossági részről volt a probléma, a családosok részéről volt egy kérdés, hogy a pingpongasztal kihelyezésre kerüljön, illetve ott a lakosság részéről volt egy igen, volt egy nem, családosok kérték, hogy akkor vonjuk vissza, hogy ebből ne legyen probléma.

Dr. Mátrai Gábor Imre szóbeli módosító javaslata: a határozattervezet 1. pontjában az „a (41105/16) helyrajzi számú ingatlanon, a Harmat utca 160. szám előtti területen 1 pingpongasztal, 1 pad telepítését és 2 pad áthelyezését,” szövegrész törlésre kerül, továbbá a „bruttó 2 369 962 Ft (nettó 1 866 112 Ft + 503 850 Ft áfa)” szövegrész helyébe a „bruttó 682 625 Ft (nettó 537 500 Ft + 145 125 Ft áfa)” szöveg lép.

Indokolás: a módosítást a lakossági igények figyelembevétele teszi szükségessé a határozattervezet címének értelemszerű módosításával együtt.

(400/1. számú módosító javaslat)

Levezető elnök: Jó, akkor a módosításra fogunk szavazni *(háttérből jelzés arra vonatkozóan, hogy előterjesztői módosító javaslat hangzott el)*, hát a saját javaslata, ha nem kell módosítás, akkor erről fogunk dönteni, amit Alpolgármester úr jelzett, amit nem kívánjuk, hogy megismételjem, úgyhogy indítom a szavazást.

283/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Lenfonó utca 6. szám előtt mezítlábas taposóösvény létesítéséről
(13 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, (42309/86) helyrajzi számú ingatlanon, a Lenfonó utca 6. szám előtti játszótéren mezítlábas taposóösvény létesítését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 682 625 Ft (nettó 537 500 Ft + 145 125 Ft áfa) összeget biztosít a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KÖKERT Non-profit Kft. ügyvezetője

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a képviselő-testület.

16. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: A következő tájékoztató likviditási helyzetről, 15 680 000 000 itt a legfontosabb szám, ami erre az időszakra vonatkozik. *(Hozzászólásra jelentkező nincs, a levezető elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-X. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót (401. számú előterjesztést) megtárgyalta.

17. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Levezető elnök: A következő, a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztató. Szintén a lejártakhoz sincs hozzászólás. *(A levezető elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót (403. számú előterjesztést) megtárgyalta.

18. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Levezető elnök: Akkor továbbmegyünk és a következő napirend tizennyolcadik. Igen, amit már jeleztem az elején, hogy a településfejlesztési megállapodással tulajdonképpen szinkronban a módosítást, a helyi építési szabályzat módosítását is erre az adott ligetelki területre meg kell hoznunk. Erről szól a tizennyolcas számú előterjesztés. Úgyhogy látom itt, először akkor Jegyző úrnak adnám meg a szót és utána alpolgármester úrnak, Somlyódy Csabának. Parancsoljon Jegyző úr.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Arról szeretném csak tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az első napirendi pont szerint elfogadott szerződéstervezetet időközben aláírtuk, tehát megszületett a megállapodás, ezáltal a rendeletmódosítás is megszülethet. Köszönöm.

Levezető elnök: Köszönöm és akkor Somlyódy Csabának adom meg a szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Én egyrészt örülök, hogy az első pontban elfogadottaknak, hiszen egy nagyon szép műemlék jellegű épületet igyekszünk mi is a sajátos lehetőségeinkkel jobbitani. Azt azért el kell mondani, hogy az első napirendi ponthoz kapcsolódóan nem teljes körű felújításra van lehetőség, bár így is ugye a három résztvevő, aki részt vett ebben a megállapodásban, tehát az Önkormányzat, a Tankerület és a szerződésben megjelölt fél egyaránt ebben forrást biztosít, de legalább elkezdődött ennek, hát eddig

hányatott sorsú épületnek a rehabilitációja. Én úgy érzem, hogy a Zeneiskola megérdemli ezt, hiszen egy nagyon szép romantikus stílusban épült épületről van szó, ami ritkaságszámba megy Kőbányán, és ehhez kapcsolódóan viszont az út másik oldalán egy beruházás az, ami ezt lehetővé tette, és a megállapodás megkötésre került. Ez a mostani beterjesztés pedig nagyon szépen fogja kiegészíteni azzal a módosítással, ami benne van, azt a harmóniát az új épületegyüttesnek és az új funkciónak, ami ezen a területen a régi Remix épülete helyén egy más lakófunkció fog megépülni, és ahhoz kapcsolódóan a külső kinézet is változni fog, egyrészt a Kőrösi utca felől, második a Bánya utca felől. Én azt hiszem, hogy előnyére lesz ennek, az épülettömbnek ez a változási lehetősége, harmonikusabbá teszi. Köszönöm szépen.

Levezető elnök: Köszönjük a kiegészítést, bizottsági ülésen elmondtuk, úgyhogy mindenki tudja, hogy itt a háromszor hatvanmillió forintról van szó, ami a finanszírozásnak a biztosítását jelenti a Zeneiskola, az egykori Szent László 34. általános iskolának az épületére vonatkozólag. Indítom akkor a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Levezető elnök: Megállapítom, hogy 13 igen szavazattal a képviselő-testület a módosítást elfogadta.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

19. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Rátérnénk a tizenkilences számú napirendi pontra, ami egy tájékoztató szintén, Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztató. Nincs hozzászólás. *(A levezetőelnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.)*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót (393. számú előterjesztést) megtárgyalta.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Húszas számú napirendi pont, Budapest X. kerület 41447-es helyrajzi számú ingatlan, Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről szóló előterjesztés következő. Stemler Diána kér szót. Megadom a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr. Alapvetően egyetértek a határozati javaslattal, és ezért csak azért szólalok föl, hogy óvjam az Önkormányzatot attól, hogy illetve a Képviselő-testületet attól, hogy bárki úgy döntsön, hogy most itt határozati módosítást szeretne benyújtani, ugyanis egyrészt a szerződésben az ajánlott ár és az adásvételben szereplő ár között feltűnően nagy az aránytalanság, így ez indokolatlanná teszi az Önkormányzat számára az ilyen módon történő tulajdonszerzést. Emellett pedig attól félek, hogy ha ez a tranzakció megvalósul, akkor hosszú jogvitába fulladhat továbbra is ez a terület és emiatt szomorúan vettem tudomásul, hogy ez a nyilvánvalóan csalárd szerződés ide kellett, hogy kerüljön elénk. Szóval jogi értelemben ugyan nem, de morálisan teljesen vállalhatatlan lenne, hogy ilyen helyzetben és ilyen előzményekkel szerződést kössünk. Úgyhogy továbbra is azt szeretném mondani még egyszer, támogatom az előterjesztés határozat javaslatát. Köszönöm.

Levezető elnök: Jó. Annyi megjegyzést én is hozzáfűznék, hogy ugye nem kérdés, hogy hatvankétf millió forintnyi összeg volt az, amit a Kőbányai Önkormányzat által szerződtetett értékebecslő megállapított, aki egyébként egy jónevű, kamara által elismert, jegyzett értékebecslő, ő ennyit állapított meg, ezzel szemben áll a hatvankettő millióval szemben egy háromszázhusz milliós vételi szándék. Ugye minket, mint Képviselő-testületet most azt a döntést kell meghoznunk, hogy élünk-e ilyen áron háromszázhusz millióval az elővásárlási jogunkkal vagy nem? Nyilván a válaszunk az, hogy nem mert, ennek a teleknek nem ennyi az értéke ilyen módon. Tehát helyes döntést fogunk mindenképpen hozni, és felhívom a figyelmet, azért a döntési javaslat harmadik részében egyértelműen megfogalmaztuk, hogy a Pelso Apartments Kft., hogyha megköti az adásvételi szerződést, továbbra is a Csajkovszkij parkra vonatkozólag a kisajátítási eljárást folytatni fogjuk, tehát ez a tulajdonostól függetlenül. Úgyhogy ennek tudatában javaslom, hogy igennel szavazzunk az előterjesztésre. Indítom a szavazást. *(Többen jelzik, hogy még van felszólalásra jelentkező.)* Tessék. Jaj, bocsánat, megadom a szót Kovács képviselő úrnak.

Kovács Róbert: Köszönöm szépen. A kérdésem az lett volna, hogy értem, hogy most miről szavazunk, értem, hogy ez most miről szól, továbbgondoltuk-e azt, hogy mi lesz ezek után a park sorsa? Erre akartam volna rákérdezni, de a válasz végül is elhangzott, hogy az a bizonyos eljárás folytatódik tovább. Ettől függetlenül én azt gondolom, hogy ez régen vagy régóta húzódó dolog, és a parknak a rendezetlen állapota nagyon régóta tart, és el fog tartani még nagyon sokáig, ezek után ez az állapot, amíg abból a parkból lesz, egy értékelhető park lesz itt a Kőbánya közepén. Úgyhogy várom a fejleményeket. Köszönöm.

Levezető elnök: Nagyon szívesen gyorsítanánk természetesen, de ezeket a jogi lépéseket be kell tartanunk, és be is fogjuk tartani, de ahhoz képest a lehető leggyorsabb megoldást szeretnénk erre. Úgyhogy ez a helyzet pillanatnyilag. Nincs több hozzászóló, akkor indítom a szavazást.

284/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról és a Csajkovszkij park magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) összesen 1650/41657-ed tulajdoni hányadának elidegenítésére vonatkozó, Tóth Livia és Németh Georgina eladók és a Pelso Apartments Kft. (székhelye: 6224 Tabdi, Nagymihály dűlő 12.) vevő között 2025. augusztus 23. napján 320 000 000 Ft vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond, és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat kiadására.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest X. kerület, 41447 hrsz.-ú ingatlan (Csajkovszkij park) magántulajdonban álló tulajdonrészeinek megszerzéséről szóló 231/2025. (VI. 26.) KÖKT határozat végrehajtása érdekében az 1. pont szerinti adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, a Csajkovszkij park egységes tulajdonosi szerkezetének biztosítása érdekében vételi ajánlatot tegyen a Csajkovszkij parkban összesen 1650/41657-ed részben tulajdonossá váló Pelso Apartments Kft. tulajdoni hányadának megvásárlása céljából, 62 000 000 Ft vételáron. A Képviselő-testület a vételi ajánlat elfogadása esetére felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy abban az esetben, ha nem kerül sor a 2. pont szerinti, az Önkormányzat és a Pelso Apartments Kft. közötti adásvételi szerződés megkötésére, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján kezdeményezze kisajátítási eljárás megindítását a Csajkovszkij parkban 1650/41657-ed részben tulajdonostárssá váló Pelso Apartments Kft. tulajdoni hányadának a kisajátítása céljából.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Levezető elnök: A képviselő-testület 12 igen szavazattal támogatta. *A levezető elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.*

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Levezető elnök: Következő a huszonegyes napirendi pont. Keresztúri út 7-9. szám alatti 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítéséről szóló előterjesztés. Stemler Diána.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr. Csak arra szeretném fölhívni a figyelmet, hogy emiatt az előterjesztés miatt nem tudtam támogatni a napirendet sem, mivelhogy a tegnapi napon délben érkezett ez az előterjesztés, és ahhoz, hogy kevesebb, mint egy nap alatt feldolgozzak egy ilyen előterjesztést, ami ekkora összegekről és ilyen nagy területről szól, nem állt rendelkezésre elegendő idő, és még akkor sem, hogyha el tudnák mondani, hogy mi ennek az előterjesztésnek az oka, akkor sem tudnám emiatt az elv miatt támogatni. Köszönöm.

Levezető elnök: Én most a Kőbányai Önkormányzat gazdasági érdekére való tekintettel zárt ülést szeretnék elrendelni és akkor abban megvilágosítom Stemler képviselőnek szívesen, hogy mi ennek a háttere és oka, mert lehet, hogy akkor azt fogja mondani, hogy mégiscsak megszavazza. *(Rövid egyeztetés és a szavazórendszer újraindítását követően.)* Akkor a zárt ülés elrendeléséről szavazni kell.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 13 igen, egyhangú szavazattal dönt arról, hogy az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 21. számú napirendi pontot. [285/2025. (IX. 18.)]

Levezető elnök: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, zárt ülést rendel el. *(Háttérből jelzés a mikrofon bekapcsolására.)* Jó, most jó, megállapítom, hogy 13 igen szavazattal, akkor zárt ülésen vagyunk, és akkor át is térünk már a zárt ülésre? *(A jegyzőkönyvvezető jelzi, hogy a szavazórendszer néhány másodpercen belül áll át.)*

A Képviselő-testület – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – meghozott 285/2025. (IX. 18.) számú döntése értelmében zárt ülésen tárgyalja a 21. számú napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

Levezető elnök: Úgy látom, hogy elfogytak a napirenden lévő előterjesztések. Napirend utániban Vékony Csongor Leventét kérdezem? Napirend utáni hozzászólásra megadom a szót.

Vékony Csongor Levente: Köszönöm a szót Alpolgármester úr. A kínai kapcsolatokra kiemelt figyelmet fordít Kőbánya városvezetése. Így kérném a tájékoztatást a Tisztelt Képviselő-testület részére és ezáltal a kőbányai lakosság részére, hogy az április óta eltelt időben milyen további fejlemények történtek a pekingi tervekkel kapcsolatban. Áprilisban arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy tárgyalások kezdődtek, de kérni fogja a kőbányai kínai közösség véleményét is, mielőtt továbbfolytatódnának az egyeztetések. Megtörtént-e a széleskörű konzultáció? Ha igen, milyen eredménnyel zárult, ha nem, mikor kerül rá sor? Mi történt az elmúlt öt hónap alatt Kőbánya Pekinggel fennálló elképzeléseivel kapcsolatban és milyen további lépések várhatók? Tisztában vagyok azzal, hogy az SZMSZ értelmében nem köteles választ adni, mégis kérem, hogy a fejleményekről ne felejtse el tájékoztatni a testület tagjait és kőbánya lakosságát. Ha nem most, úgy a későbbiekben mindenképp kerüljön rá sor. Köszönöm.

Levezető elnök: Köszönöm a napirend utáni hozzászólást meghallgattuk. Ezzel a mai ülést lezárom. További szép napot mindenkinek.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.23 óra.



K. m. f.



A nyilvános ülés jegyzőkönyvének mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ☐ Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- ☐ a zárt ülés határozati melléklete
- ☐ írásban benyújtott módosító javaslat
- ☐ jegyző törvényességi észrevétele
- ☐ interpelláció
- ✓ titkos és **név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv a 270/2025. (IX. 18.) KÖKT határozathoz**
- ☐ felszólalási jegy

JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. szeptember 18-án megtartott ülésére

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. Ács Andrea
3. Gál Judit
4. Dr. György Bence István
5. Hegedüs Réka
6. Dr. Horváth Márk
7. Kovács Róbert
8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
9. Molnár Róbert
10. Mustó Géza Zoltán
11. Dr. Pap Sándor
12. Dr. Péter Norbert tanácsnok
13. Radványi Gábor alpolgármester
14. Somlyódy Csaba alpolgármester
15. Stemler Diána
16. Vékony Csongor Levente
17. Weeber Tibor József alpolgármester

.....


.....


.....

.....


.....

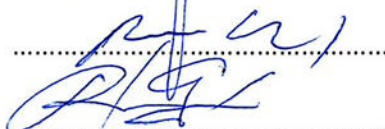

.....


.....


.....

.....


.....

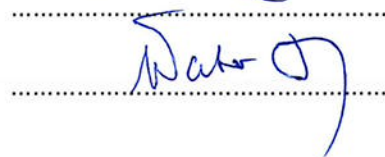

.....


.....


.....

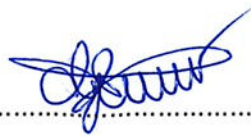

.....


.....


.....


Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



Dr. Mózer Éva aljegyző

Dr. Ács Viktória



Apagyi Krisztián

Bottyán László

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csontó Judit

Ehrenberger Krisztina



Felföldi Barnabás

Dr. Gyürki-Thomann Anikó

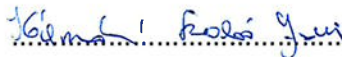
Herendi-Mezsei Judit



Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit



Dr. Kéri Szilvia Zita

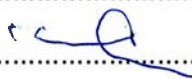
Kutiné Kiss Anita



Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix



Marton Roland

Móré Tünde



Nábrádi András

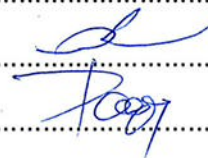
Dr. Nánási Zoltán István



Nagy András

Nagyné Berecz Györgyi

Novák Andrea



Papp Ágnes

Dr. Sulyan Tamás

Szili Adrián

Varga Sándor

BRANQUEL GÁBOR

.....



.....

B

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva	
Benedek Zoltán Csabáné	.....
Farkas Anita	.....
Gerstenbrein György	.....
Hódi Richárd	.....
Király-Tóth Attila	.....
Krasnyánszki Ádám	.....
Lakatos Béla Lajos	.....
Marksteinné Molnár Julianna	.....
Matus Brigitta	.....
Páll László	.....
Papp Zoltán	.....
Péter Anikó	.....
Strobl Orsolya	.....
Dr. Szabó János Zoltán	.....
Tábi Attila	.....
Dr. Tóth Bence Péter	.....
Tóth Livia	.....
Tóth Zoltán József	.....

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely	.....
Bakos Bernadett	.....
Dunai Mónika	.....

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

Nagy István elnök

Kőbányai Görög Önkormányzat

Kollátosz Jorgosz elnök

Kőbányai Horvát Önkormányzat

Kovács Brankó Krisztián elnök

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

Wygocki Richárdné elnök

Kőbányai Német Önkormányzat

Ingusz Orsolya elnök

Kőbányai Örmény Önkormányzat

Varga Edina elnök

Kőbányai Roma Önkormányzat

Csorba Zoltán András elnök

Kőbányai Román Önkormányzat

Síta Ioan elnök

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

Medveczky Katalin elnök

Kőbányai Szerb Önkormányzat

Szabó Bogdán Árpád elnök

Kőbányai Szlovák önkormányzat

Frisala Regina elnök

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

Petrovszka Viktória elnök

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Győrffy László

.....


Hermann Ernő

.....

Dr. Jánosik István

.....


Jandó Ágnes

.....

Karas János

.....

Kálmán László

.....

Kiss Attila István

.....

Dr. Kiss Ildikó Beatrix

.....

Kuróczi Pál

.....

Lajtai Ferencné

.....

Lehoczki Klára

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Révai Róbert

.....

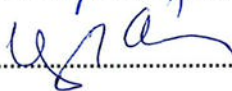
Sánta Áron

.....

Szabó László

.....


LÁJCSÁK ANETT

.....


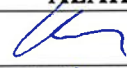
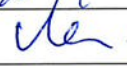
KALDENBEKER ZOLTÁN
 HEGYDÓI PÉTER
 DR. BARNHIDI FERENC
 HEGYERISZAKÓ ILDIKÓ

KV Zolt.
 KV Zolt

Udvar 2
 OZ
 - 7/11/10
 Hegyi Szabolcs

.....

.....

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS
KÖZHASZNÚ HÍRŐR	KAGY ZOLTÁN	
KÖZHASZNÚ HÍRŐR	MEDGYESI MILÁN	
Combi TV	Martin Kovács	
TV 10	Zoltán János	

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

A „Földgázenergia beszerzése 2026.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés 1. melléklet szerinti határozattervezetről,

amely a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester	-	-	-
2. Ács Andrea	X		
3. Gál Judit	X		
4. Dr. György Bence István			
5. Hegedüs Réka	X		
6. Dr. Horváth Márk	X		
7. Kovács Róbert	X		
8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester	X		
9. Molnár Róbert			
10. Mustó Géza Zoltán			
11. Dr. Pap Sándor	X		
12. Dr. Péter Norbert tanácsnok	X		
13. Radványi Gábor alpolgármester	X		
14. Somlyódy Csaba alpolgármester	X		
15. Stemler Diána	X		
16. Vékony Csongor Levente	X		
17. Weeber Tibor József alpolgármester	X		
A név szerinti szavazás eredménye	13	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


Radványi Gábor
alpolgármester