



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**2025. szeptember 18-ai zárt ülésének jegyzőkönyvéből,
a meghozott döntésről**

286/2025. (IX. 18.) KÖKT határozat

**a Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan
1920/11968 tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

(12 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Keresztúri út 7-9. szám alatti, 39210/210 helyrajzi számú ingatlan 1920/11968 tulajdoni hányadát.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 142 800 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 15 000 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével és a Kelet-Pesti Tankerületi Központtal 2016. december 15-én megkötött vagyonkezelési szerződés módosításának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével lép hatályba,
- d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az árverést annak bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthassa.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. október 15.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából

Csősz Anna
osztályvezető