



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály

Tárgy: Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. a Budapest X. kerület, Szállás utca 18. szám alatti, 38374 helyrajzi számú ingatlanon parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében tájékoztatás és közlemény

Iktatószám: KVO/1110-18/2025

Ügyintéző: Nagy Emese

Telefon: 06 1 4338 381

TÁJÉKOZTATÓ

A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. (1107 Budapest, Szállás utca 5.) meghatalmazása alapján Juhász Norbert tervező (a továbbiakban: Meghatalmazott) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest X. kerület, Szállás utca 18. szám alatti 38374 helyrajzszámú ingatlanon parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi kérelmezett szándékára előzetes vizsgálati eljárást folytatott le és a PE/KTHF/27734-27/2025. számon engedély nem adható döntést hozott, mert tervezett tevékenység a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése nem teljesült. Kérelmező az előzetes vizsgálati dokumentációt átdolgozta és ismételten kérelmezte az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást 2025. július 17. napján megindította.

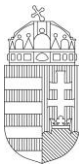
A környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló közlemény jelen tájékoztató mellékletét képezi, amely a kapcsolódó dokumentumokkal együtt a kihirdetés ideje alatt ügyfélfogadási időben az Környezetvédelmi Osztálynál (fszt. 23. szoba) megtekinthető.

Budapest, 2025. július 22.

Dr. Szabó Krisztián jegyző
megbízásából:



Nagy Emese
ügyintéző



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. által tervezett Budapest X. kerület, Szállás u. 18. szám 38374 hrsz.-ú ingatlanon parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/33119-1/2025

Az eljárás megindításának napja: 2025. július 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Farkas Ildikó
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Ceva-Phylaxia Oltóanyagtermelő Zrt. (1107 Budapest, Szállás u. 5. a továbbiakban: Kérelmező) Budapest X. kerület, Szállás u. 18. szám 38374 hrsz.-ú ingatlanon parkoló létesítését tervezi.

A felhasználni tervezett ingatlan területe 5380 m². A szükséges parkoló mennyisége 321 db, amelyből 274 db-ot parkolóházban, 47 db-ot felszíni parkolóként létesítenek.

Tárgyi tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 92. pontja – „a) 300 parkolóhelytől” – alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi kérelmezett szándéokra előzetes vizsgálati eljárást folytatott le és a PE/KTHF/27734-27/2025. számon engedély nem adható döntést hozott, mert tervezett tevékenység a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülése nem teljesült.

Kérelmező az előzetes vizsgálati dokumentációt átdolgozta és ismételten kérelmezte az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.