

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

**a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról
szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István
utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a
(39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a
környezeti vizsgálat szükségességéről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata a helyi településrendezési szabályok megalkotása. Ezen jogszabályhely alapján a kerületi építési szabályzat készítése Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kötelező feladata.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester megalkotta a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÖKÉSZ).

A KÖKÉSZ-nek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása folyamatban van.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 60. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése érdekében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerinti eseti meghatározás alapján dönthető el az adott KÖKÉSZ-módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint kikértük a Rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A vélemények megküldésére a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint 10 nap állt rendelkezésre. A beérkezett vélemények összegzését az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Az összegzés alapján megállapítható, hogy egyik szerv sem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat és értékelés készítését.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szerveknek a Rendelet 4. § (5) bekezdése szerinti határidőben megküldött véleménye alapján megállapítható, hogy nem szükséges környezeti vizsgálat és értékelés készítése.

II. Hatásvizsgálat

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti döntés meghozatalával lezárható a környezeti vizsgálat szükségességének vizsgálata, és folytatódhat a KÖKÉSZ-módosítás Trk. szerinti egyeztetési eljárása.

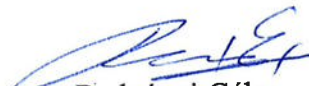
III. A végrehajtás feltételei

A Rendelet 3. §-a alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges a Rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti KÖKÉSZ-módosítás várható környezeti hatásának jelentőségéről, a környezeti vizsgálat szükségességéről. A döntést a Rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati honlapon nyilvánosságra kell hozni, továbbá a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint a döntésről értesíteni szükséges a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont, környezet védelméért felelős szerveket.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. május „16”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a környezeti vizsgálat szükségességéről

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont, környezet védelméért felelős szervek véleményei alapján megállapítja, hogy a módosítás során nem várható jelentős környezeti hatás, és nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.

Határidő: 2025. május 30.
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

2. melléklet az előterjesztéshez

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Orbán István utca, Keresztúri út, (39210/191) hrsz.-ú közterület, (39210/188) hrsz.-ú közterület és a (39210/174) hrsz.-ú közterület által határolt területre vonatkozó módosítása esetében a környezet védelméért felelős szervek véleményei

	környezet védelméért felelős szerv	vélemény
1	Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	válasz nem érkezett
2	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
3	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügy)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
4	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	válasz nem érkezett
5	Budapest Főváros Főjegyzője Dr. Számadó Tamás főjegyző (Klíma- és Környezetügyi Főosztály)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
6	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítési Iroda	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
7	Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
8	Pest Vármegyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (gyógy-tényező érintettség)	nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	válasz nem érkezett
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Országos Tisztifőorvos	válasz nem érkezett
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Közép-Pest	válasz nem érkezett