

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel pályahasználati szerződés megkötéséről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület (a továbbiakban: KISE) és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közös pályázata eredményeként 2004-ben került megépítésre a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt található ingatlanán (a továbbiakban: Sporttelep) egy 52x48 méter méretű műfüves borítású pálya, amelyből két 20x40 méter méretű műfüves kispálya alakítható ki (a továbbiakban: Műfüves pályák). A pálya építésekor az Önkormányzat vállalta, hogy a megvalósult pálya sportcélú használatát legalább 15 évig biztosítja.

Az Önkormányzat 2017. július 27-én öt év határozott idejű, 2022. április 30. napjáig tartó ingyenes használati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött a KISE-vel a Műfüves pályák legfeljebb heti 19,5 óra időtartamú használatára hétköznapiakon tekintettel arra, hogy a KISE a Tao-pályázata eredményeképpen a pályafelújítás keretében kicseréltette a teljes műfűburkolatot a 2016. évi Tao-támogatás és 7 000 000 Ft önkormányzati önrészre nyújtott támogatás felhasználásával.

Az Önkormányzat 2024. február 19-én megadta a tulajdonosi hozzájárulást (az előterjesztés 2. melléklete) a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) kérelmére a Sporttelepen a Műfüves pályákat kiszolgáló épületben öltözőfelújítás elvégzésére.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a 2024. május 16-ai, be/SFP-81677/2024/MLSZ ügyiratszámú határozatával a KISE számára – a Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan) támogatási jogcímen belül – öltözőfelújításra 35 554 953 Ft összegű támogatást hagyott jóvá a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) alapján. Az MLSZ jóváhagyó határozata az előterjesztés 3. melléklete.

A KISE 2024. évi Tao-pályázatának egyik legfontosabb eleme a Sporttelepen a Műfüves pályákat kiszolgáló épületben új öltözők kialakítása és bővítése volt. Az öltözőépület felújítására és az öltözők kapacitásának bővítésére azért volt szükség, mert a korábbi öltözőkapacitás már nem tudta kiszolgálni az edzéseken résztvevőket a megnövekedett létszám miatt.

A beruházás során a korábbi irodarész helyett 4 új öltöző a hozzátartozó zuhanyzókkal és egy irodahelyiség került kialakításra. A belső átalakítás során új zuhanyzók és járóburkolat került kialakításra, továbbá a villanyhálózat felújítása, az újonnan kialakított öltözőkben a nyílászárók cseréje és új öltözőpadok beszerzése történt meg.

Az öltözők felújításának szerződéses és a műszaki ellenőri háttérét a Vagyonkezelő biztosította a munkálatok során. A kivitelező Immo Szervíz Kft. 2024. október 20-án átadta a felújított öltöző-épületrészt. Az öltözőfelújítás teljes költsége 34 488 304 Ft volt.

A Sporttelep 4 új öltözőjének és a hozzájuk tartozó zuhanyzóknak a felújítása nem építési engedélyhez kötött beruházás volt, ezért az Önkormányzat nem köteles 15 évig biztosítani a KISE számára az ingyenes pálya- és öltözőhasználatot tekintettel arra, hogy a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint a 15 éves fenntartás az építési engedélyhez kötött beruházásokra terjed ki.

A KISE elnöke, Salkovics Gábor 2025. március 10-én kérelemmel (az előterjesztés 4. melléklete) fordult az Önkormányzathoz, amelyben kezdeményezte a Szerződés aktualizálását úgy, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítsa ingyenesen a Műfüves pályák használatát labdarúgóedzések megtartása céljából.

Kérte továbbá, hogy az Önkormányzat a Szerződést egészítse ki az alábbiakkal:

Az Önkormányzat biztosítson kizárólagos és ingyenes használatra a KISE számára az újonnan kialakított 4 öltöző közül 2 zárható öltözőt, amelyből az egyik edzői öltöző lenne, valamint a felújított öltözőépületben labdarúgó-sportfelszerelések tárolására alkalmas tárolószekrényeket.

A Sportközpont intézményvezetőjével, Kuróczi Pállal történt egyeztetés alapján javasolom, hogy az Önkormányzat biztosítson a Műfüves pályákon hétköznapiakon 16.00 órától 19.00 óráig összesen legfeljebb 15 óra/hét időtartamú pályahasználatot és a Sportközponttal történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján hétvégenként összesen legfeljebb 3 óra/hét időtartamú pályahasználatot két zárható öltöző kizárólagos használatával együttesen, valamint 9 tárolószekrényt 2025. május 1. napjától 2030. május 1. napjáig a KISE részére labdarúgó edzések és sportrendezvények megtartása céljából a határozattervezet 1. mellékletében foglalt szerződéstervezet szerint.

II. Hatásvizsgálat

A KISE mindösszesen legfeljebb heti 18 óra időtartamban használná a Műfüves pályákat az utánpótlás és az „öregfiúk” edzései megtartása, valamint hétvégi sportrendezvények lebonyolítása céljából évente 12 hónapon keresztül.

Mivel az 52x48 méter méretű műfüves pályából két 20x40 méter méretű műfüves kispálya alakítható ki, a Sportközpont bérbeadás útján két műfüves kispályát tudna hasznosítani. A bérleti díj pályánként 10 500 Ft/óra hétköznapi és hétvégén egyaránt. Így a KISE általi használat összességében havonta 1 512 000 Ft bérletdíj-bevételt jelentene a Sportközpontnak, ami éves szinten 18 144 000 Ft-ot jelent. Ez az öt éves időszakra vetítve 90 720 000 Ft értékű ingyenes szolgáltatást eredményez.

III. A végrehajtás feltételei

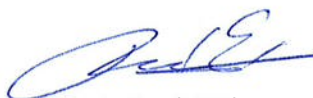
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Sportközpont által használt, 41447 hrsz.-ú, kivett közpark besorolású ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. § a) pontja alapján a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelem használatba adásáról a naptári éven túli használatba adás esetén a Képviselő-testület dönt.

A használati szerződés keretében kerül rögzítésre az öt éves időszakban ingyenesen biztosított pályahasználat mindösszesen legfeljebb heti 18 óra időtartamban a Műfüves pályákra vonatkozóan.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. május „14.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (V. 22.) határozata

a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesülettel pályahasználati szerződés megkötéséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) üzemeltetésében álló, az 1105 Budapest, Ihász utca 24. szám alatti műfüves kispályákat mindösszesen legfeljebb heti 18 óra erejéig, hétköznapokon 16.00 órától 19.00 óráig összesen legfeljebb heti 15 óra és a Sportközponttal történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján hétvégeként összesen legfeljebb heti 3 óra időtartamban ingyenes használatba adja a Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 25., nyilvántartási száma: 01-02-0007668, adószáma: 18159721-1-42, képviseli: Salkovics Gábor elnök) részére edzések megtartása és sportrendezvények lebonyolítása céljából. Az Önkormányzat biztosítja továbbá az edzésekhez, sportrendezvényekhez szükséges két zárható öltöző és 9 labdarúgó-sportfelszerelések tárolására alkalmas tárolószekrény kizárólagos és ingyenes használatát 2025. május 1. napjától 2030. május 1. napjáig terjedő határozott időre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kocsis Sándor Sportközpont vezetője

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a **Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület** (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 25., nyilvántartási száma: 01-02-0007668, adószáma: 18159721-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11714006-20422921, képviseli: Salkovics Gábor elnök) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használó),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek rögzítik, hogy a Használó 2024. évi Tao-pályázatának eredményeként a Kocsis Sándor Sportközpont (továbbiakban: Sportközpont) 1105 Budapest, Ihász u. 24. szám alatt található, 41447 hrsz.-ú, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 8309/41657 arányú tulajdonában lévő, sporttelep megjelölésű ingatlanán a műfüves pályákat (a továbbiakban: Műfüves pálya) kiszolgáló öltözőépületben történt felújítás keretében 4 db új öltöző zuhanyzókkal együttesen került kialakításra a kapacitásbővítés érdekében.
2. A Használatba adó – a .../2025. (V. 22.) KÖKT határozat alapján – mindösszesen legfeljebb heti 18 óra erejéig labdarúgóedzések megtartása és hétvégi sportrendezvények lebonyolítása céljából ingyenesen a Használó használatába adja Műfüves pályát, hétköznapokon 16.00 órától 19.00 óráig terjedő időtartamban, mindösszesen heti legfeljebb 15 óra erejéig és a Sportközponttal történő előzetes írásbeli egyeztetés alapján hétvégenként összesen heti legfeljebb 3 óra erejéig; továbbá ingyenes és kizárólagos használatba ad a Használó részére két zárható öltözőt a berendezési tárgyaival (a továbbiakban: Felszerelés) együttesen, valamint 9 labdarúgó-sportfelszerelések tárolására alkalmas tárolószekrényt (a továbbiakban: Tárolószekrények) **2025. május 1. napjától 2030. május 1. napjáig** terjedő határozott időre.
3. A Használó a Sportközponttal kötendő külön bérleti szerződés alapján, bérleti díj megfizetése mellett jogosult a 2. pontban meghatározott felépítményeket a 2. pontban meghatározott időkereteken kívül egyéb sporttevékenység (versenyek, sportrendezvények) céljára használni.
4. A Használó köteles a 2. pontban használatába adott Műfüves pályát, két öltözőt és a Tárolószekrényeket rendeltetésszerűen használni és a Felszerelést megővni, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani. A használat időtartama alatt keletkezett esetleges károkról a használatot követően a Felek jegyzőkönyvet fésznek fel. A keletkezett, a Használó felróható magatartásának eredményeként bekövetkezett károkat a Használó köteles a Használatba adó részére maradéktalanul, pénzügyi bizonylat ellenében megtéríteni.
5. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködnek. Kapcsolattartásra jogosult:
 - a) a Használatba adó részéről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztályának sportreferense: Nagy Attila (tel.: 061 4338 266; e-mail: NagyAttila@kobanya.hu);
 - b) a Használó részéről: Salkovics Gábor elnök (tel.: 06 70 364 4235; e-mail: 97kise@gmail.com).

6. A szerződést a Felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
7. A jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és 2025. május 1-jével lép hatályba.
8. A jelen megállapodás megszűnik:
- a) a határozott idő leteltével,
 - b) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
 - d) rendkívüli felmondással.
9. Súlyos szerződésszegés esetén a Felek a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatják (rendkívüli felmondás). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a) a Használatba adó részéről, ha nem biztosítja a Műfüves pálya és az öltözők, valamint a Tárolószekrények használatát, illetve azok nem alkalmasak a rendeltetésszerű használatra,
 - b) ha a Használatba adó a Műfüves pálya és az öltözők, valamint a Tárolószekrények használatát akadályozza,
 - c) a Használó részéről, ha nem rendeltetésszerűen, illetve megállapodás ellenesen használja a Műfüves pályát és az öltözőket, valamint a Tárolószekrényeket, illetve azokat vagy azoknak Felszerelését rongálja, vagy egyébként kárt okoz,
 - d) ha a Használó a szerződés tárgyát a meghatározott céltól eltérően használja.
10. A rendkívüli felmondást a másik fél székhelyére címezve, postai úton, tértivevényes küldeményben kell megküldeni.
11. A Használó vállalja, hogy a jelen szerződés szerint használatába adott vagyonelemeket a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- A használati jogviszony megszűnése esetén a Használó köteles a Műfüves pályát és az öltözőket, valamint a Tárolószekrényeket a Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az eredeti állapotnak megfelelően átadni.
- A Használatba adó a Használó szükségtelen zavarása nélkül, a Használóval előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni.
12. A Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésszegésnek, ha vis maior körülmény miatt a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat a Felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, egészségügyi vészhelyzet), amelyek függetlenek a Felek akaratától, és közvetlenül vagy közvetetten akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében. A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/megszűnéséről) haladéktalanul kötelesek a Felek egymást írásban tájékoztatni.
13. A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a használatába kerülő vagyonelemek hasznosításában – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vehetnek részt. A Használó az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés 1. melléklete.

14. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

15. A jelen szerződés három számozott oldalból áll, és kettő, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány a Használatba adót, egy pedig a Használót illet meg.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb, hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Önkormányzat

Használatba adó

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából

Radványi Gábor alpolgármester

Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület

Használó

Salkovics Gábor elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

Átláthatósági nyilatkozat
civil szervezetek részére

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjának való megfeleléséről

Alulírott **Salkovics Gábor**, mint a **Kőbányai Ifjúsági Sport Egyesület** (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 25., nyilvántartási száma: 01-02-0007668, adószáma: 18159721-1-42) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel az alábbi feltételeknek:

1. Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorszám	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító jel
1.	Salkovics Gábor	8370601049

- Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.
- A civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel.
- Székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- Minderre figyelemmel kijelentem, hogy átlátható szervezetnek minősül az általam képviselt civil szervezet.

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

.....
cégszerű aláírás

Tárgy: tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
Iktatószám: FO/159-5/2024
Ügyintéző: Kovács József
Telefon: 06 1 4338 176
E-mail: KovacsJozsef@kobanya.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Radványi Gábor alpolgármester D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (Budapest X. kerület, Szent László tér 29.) képviselőjében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) kérelmére – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése alapján – tulajdonosi hozzájárulásomat adom a Budapest X. kerület, Ihász utca 24. szám alatti, 41447 hrsz.-ú ingatlanon található Kocsis Sándor Sportközpont épületében öltözők kialakításához a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által készített elektromos, gépészeti és építészeti műszaki leírások alapján. A beruházás során az FO/138-3/2024 ügyiratszámú településkép-védelmi szakmai konzultációról készült emlékeztetőben foglaltakat be kell tartani. Jelen tulajdonosi nyilatkozat nem mentesít az egyéb hozzájárulások beszerzése alól.

Budapest, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta: Radványi
Gábor
Dátum: 2024.02.19 17:36:05
D. Kovács Róbert Antal
polgármester megbízásából
Radványi Gábor
alpolgármester



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel.: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: ki/JH01-81677/2024/MLSZ
 Ügyiratszám: be/SFP-81677/2024/MLSZ
 Ügyintéző: dr. Frida Tamás
 E-mail: frida.tamas@mlsz.hu

KÖBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORT EGYESÜLET
 Budapest
 Gyakorló út 25
 1101

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az általános közgazdasági rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, és az Stv. 22. § (3) bekezdése, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (5) bekezdése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. § (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) KÖBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORT EGYESÜLET kérelmező (székhelye: 1101 Budapest Gyakorló út 25., adószáma: 18159721-1-42, képviselője: Salkovics Gábor) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését az Stv. 51. § (2) bekezdésének m) pontja alapján meghatározott támogatási rendszerek minőségbiztosítási rendszerének (benchmark-rendszer) és követelményeinek megfelelően, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	51 408 584 Ft	1 059 971 Ft	529 985 Ft	52 998 540 Ft	0 Ft	52 468 555 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	58 481 598 Ft	1 205 806 Ft	602 903 Ft	60 290 307 Ft	0 Ft	59 687 404 Ft
Összesen:	109 890 182 Ft	2 265 777 Ft	1 132 888 Ft	113 288 847 Ft	0 Ft	112 155 959 Ft

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolódó jóváhagyott tételek:

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
pályavilágítás építése/felújítása/bővítése nagy fű	Pálya világítás	60 290 307 Ft	Utófinanszírozott (ingatlan)
öltöző felújítása	Öltöző beruházás	35 554 953 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
élőfűves kispálya felújítása	Pályafelújítás	2 197 856 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
élőfűves nagypálya felújítása	Pályafelújítás	5 128 330 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
élőfűves nagypálya felújítása	Pályafelújítás	5 592 536 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb környezetrendezés (földmunka, térkövezés, stb.)	Környezetrendezés	4 524 866 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
Összesen:		113 288 848 Ft	



Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. § (11) bekezdése alapján a jelen határozatommal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. § (4) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján nincs helye. A Kérelmező az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) bekezdése alapján kérheti határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéktől a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben. Kérelmező a keresetlevelében a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben amennyiben a tárgyalás tartását a bíróság nem tartja szükségesnek az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kérelmező 35 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ részére. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2024.02.27. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2024.02.27. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2024/2025-ös támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagyom jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben feltüntetett összegben elfogadásra.

Tájékoztatom, hogy a produktivitási bónusz összege a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnökségének ELN-196/2017 (12.05.) és ELN-197/2017 (12.05.) számú szabályzatai alapján került megállapításra, amelynek a TAO keretében megítélt összege: 0 Ft.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy megghiúsítaná, akkor a Kormányrendelet 10. § (4) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és a 2. § alapján a Kérelmezőnek 35 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a Kp. 29. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (2) bekezdésén, 77. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

Ingatlant érintő tárgyi eszköz beruházás esetén az MLSZ az utófinanszírozott támogatás összegét elkülönített számlán kezeli. MLSZ az elkülönített számlán történő kezelésért Kérelmező felé díjat nem számít fel. MLSZ az utófinanszírozott támogatás összege után Kérelmezőnek kamatot nem fizet.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. § (2) bekezdés fa) pontja és (3) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.



Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel.: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2024.05.16.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. KÖBÁNYAI IFJÚSÁGI SPORT EGYESÜLET
2. Irattár

Nagy Attila

Feladó: Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület <97kise@gmail.com>
Küldve: hétfő 2025. március 10 1:04
Címzett: Radványi Gábor
Másolatot kap: Nagy Attila
Tárgy: Kocsis Sándor Sportközpont lhász utcai Használati Szerződés
Melléletek: 2024_ingatlan_jovahagyo_hatarozat.pdf; Hasznalti Szerzodes.pdf

Tisztelt Alpolgármester Úr!
Kedves Gábor!

Az Önkormányzat és a KISE között 2017. júliusában megkötött, Kocsis Sándor Sportközpont lhász utcai pálya Használati Szerződését szeretnénk meghosszabbítani!

A KISE TAO forrás felhasználásával 35 554 953 Ft összegben 4 új öltözőt és hozzá tartozó zuhanyzókat alakíthatott ki az lhász utcai kiszolgáló épületben. A Vagyonkezelő a szerződéses és a műszaki ellenőri háttérrel biztosította a beruházás során, amit ezúton is köszönünk!

A mellékletben küldöm a TAO Határozatot és a korábbi Használati Szerződést!

A korábbi szerződést szeretnénk aktualizálni, valamint az alábbiakkal kiegészíteni:

- A KISE két dedikált öltözőt szeretne kapni az újonnan kialakított öltözők közül, az egyiket zárható edzői öltözőként használnánk.
- Ezen a szárnyon a KISE sporteszközök tárolására alkalmas szekrényeket szeretne elhelyezni.

Üdvözlettel:
Salkovics Gábor
KISE Elnök
+36 70 364 4235