



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2025. május 20-án a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.02 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Gál Judit, Hegedüs Réka, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Papp Zoltán, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását előre jelezte:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Péter Norbert

Dr. Ács Viktória

Dr. Kappel Patrícia

Ehrenberger Krisztina

Kárpáti Beatrix

jegyző

aljegyző

alpolgármester

alpolgármester

alpolgármester

önkormányzati képviselő, kerületfejlesztési és
környezetvédelmi tanácsnok

a Jegyzői Titkárság vezetője

a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály
képviseletében

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és
Egészségügyi Osztály vezetője

Meghívottak:

Belkó Judit

Hermann Ernő

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. képviseletében

a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. képviseletében

Az ülést vezeti: Papp Zoltán nem képviselő bizottsági tag, az SZMSZ 76. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök kijelölésére.

Levezető elnök: Az a kérés, hogy kezdjük el, hogy időben be is tudjuk fejezni. Köszöntöm a Tisztelt megjelenteket, Alpolgármester urat, Jegyző urat, a Közjóléti Bizottság mai ülését ezzel megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel, ezzel határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem a vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet. Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök úr előre jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai ülésünkön, engem kért meg az ülés levezetésére. Kérem Képviselőtársaimat, jelentkezzenek be a gépbe, úgy látom ez meg is történt. Esetleg, aki nem írta alá a jelenléti ívet, az legyen kedves

megtenni. Első kérdésem, van-e hozzászólás a napirendhez? Úgy látom nincs, akkor kérem, hogy a Bizottság hozza meg a döntését a napirend elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[94/2025. (V. 20.)]**:

1. A 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelés (261. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

2. A „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló (244. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

3. A Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló (250. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

4. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (256. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

5. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (245. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

6. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (260. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

7. Bérleti jogviszony létesítésre vonatkozó kérelem (242. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

8. Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelmek (257. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

9. Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek (248. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

10. Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása (258. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal a napirendet elfogadta.

1. napirendi pont:

A 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelés

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Első napirendi pontunk a 261-es számú előterjesztés, 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelés, előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel

kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 261-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a 2024. évi kerületi gyermekjóléti feladatokról szóló átfogó értékelésről szóló 261. számú előterjesztést **támogatja [95/2025. (V. 20.)]**.

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

2. napirendi pont:

A „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Második napirendi pontunk a 244-es számú előterjesztés, a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló. Előterjesztő ismét Weeber alpolgármester úr. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele van, az kérem most jelezze. Nincs, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 244-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

96/2025. (V. 20.) KJB határozat

a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a „RÉS” Szociális és Kulturális Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

3. napirendi pont:

A Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Harmadik napirendi pont a 250-es számú előterjesztés, a Szigony-Útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló, előterjesztő ismét Weeber alpolgármester úr. Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztésről? Nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntést a 250-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

97/2025. (V. 20.) KJB határozat

a Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft. ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Szigony-útitárs Közhasznú Nonprofit Kft.-nek a Budapest X. kerületben lakók közösségi pszichiátriai ellátására vonatkozó ellátási szerződése 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom. Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések az *információs*

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján.

4. napirendi pont:
Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Negyedik napirendi pontunk, 256-os számú előterjesztés az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem hozzuk meg a döntésünket a 256-os számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

98/2025. (V. 20.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 91 000 Ft.
 2. A Közjóléti Bizottság részére az egészségügyi szolgáltatás megvásárlásához támogatást biztosít, amely a gyógytornakezelés árának 75%-a, legfeljebb 162 000 Ft.
 3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 104 000 Ft.
 4. A Közjóléti Bizottság részére az egészségügyi szolgáltatás megvásárlásához támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 70%-a, legfeljebb 78 400 Ft.
 5. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 45%-a, 135 000 Ft.
- Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

5. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Következő napirendi pontunk az ötös számú, 245-ös számú előterjesztés ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról, előterjesztő ismét Weeber alpolgármester úr. Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Továbbra sincs, akkor kérem hozzuk meg a döntésünket a 245-ös számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

99/2025. (V. 20.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
4. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
5. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
6. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
7. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.
8. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
9. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
10. A Közzóléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. június 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.
- Határidő: azonnal
- Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendit pontot lezárom.

6. napirendi pont: Önkormányzati lakást igénylők kérelmei Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Következik a hatodik számú napirendi pontunk, 260-as számú előterjesztés önkormányzati lakást igénylők kérelmeiről, előterjesztő Weeber alpolgármester úr. Szokás szerint külön-külön fogunk szavazunk az egyes kérelmezőkről. Első, Nagy Nóra. Az ő esetében az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, az áramszolgáltatás visszaállításának időpontjáig, legfeljebb a szerződéskötéstől számított hat hónapra, továbbra, ha a Vagyonkezelő által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségének eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, egy évre adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

100/2025. (V. 20.) KJB határozat az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/3. szám alatti lakás bérbeadásáról (6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közzóléti Bizottsága a lakásukra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 40. 2/3. szám alatti, egyszobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos lakást Nagy Nóra számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre az áramszolgáltatás visszaállításának időpontjáig, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, egy évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Második, Szigeti

Tibor. Az ő esetében az előterjesztő a kérelem elutasítását javasolja. Mielőtt indítanám a szavazást, hadd tegyem föl azt a kérdést, ugyanis amikor elolvastam nekem egy kicsit – hát, hogy is mondjam –, úgy gondolom, hogy valamilyen megoldást találhatnánk vagy javasolhatnánk a fiatalembernek. Ugye az tiszteletre méltó, hogy ő miközben iskolába járt az idős családtagját is támogatta, és most gyakorlatilag ugye az előterjesztő szerint, illetve hát az előterjesztő a kérelem elutasítását javasolja. Nincs valami olyan megoldás, hogy mondjuk javasoljuk neki, hogy legalább egy kétórás munkát vállaljon és akkor az már esetleg elég lenne arra, hogy fedezze ennek a költségét? Tehát nem tudunk ilyen javaslatot tenni felé? Addig tegyük fel egy hónapra levennénk a napirendről ezt az ő kérelmét és akkor hátha egy hónap múlva már tudna valami olyasmit? Weeber Tibor alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Weeber Tibor: Természetesen mindenre van megoldás, csak kérdés, hogy méltányos, korrekt vagy igazságos-e? Tehát azt gondolom, hogy ennek a fiatalúrának a lakhatása megoldott a szüleinél. Az, hogy átmenetileg segített ellátni a rokonát, az szerintem egy természetes aktus valószínűleg, mert nem egyszemélyben segített, hanem a család segített, de az ő lakhatása biztosított. Minden ilyen döntésnél azt kell mérlegelni – és Te ezt elég jól kell tudjad, hiszen annak idején lakásügyekben döntési helyzetben voltatok –, hogy ott áll vele szemben ötszáz igénylő, háromgyerekes család például, akinek a lakhatása nincs megoldva, biztonságosan főleg nincs megoldva. Tehát mindig e között kell, itt egyértelmű ráadásul most, hogy valaki két órára elmenjen dolgozni, ez egy megkerülése a dolognak. Tehát egy olyan ember, akinek még nincs önálló jövedelme, és a lakhatása biztosított, az a kérdés, hogy megelőzzön-e olyan családokat, ahol egyébként ennél sokkal nagyobb szükségük van a lakhatásra. Ez mérlegelés kérdése. Én úgy gondolkodtam, mint ahogy az előterjesztés készítői is – hiszen ez nem egy egyszemélyes döntés sosem, hanem egy csapatnak a mérlegelése –, hogy nem úgy adom be vagy nem támogatom azt, hogy itt egy extra kedvezménnyel bérleti jogot adjunk, mert sokkal többen állnak sorba, akiknek ennél sokkal nagyobb szükségük van erre.

Levezető elnök: Köszönöm, van-e még bárkinek kérdése vagy észrevétele? Úgy látom nincs, indítom a szavazást.

101/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 40. fszt. 3. szám alatti lakás bérbeadása iránti kérelemről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján Szigeti Tibornak az 1103 Budapest, Kőér u. 40. fszt. 3. szám alatti, egyszobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakás bérbeadására irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta. Harmadik, Kövesi Kitti. Az ő esetében az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. május 31-éig adja bérbe a lakást. Indítom a szavazást.

102/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1106 Budapest, Keresztúri út 102. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Keresztúri út 102. fszt. 2. szám alatti, egy és fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Kövesi Kitti számára határozott időre, 2026. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Botos Sándorné és Andrejkovics Emese. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. május 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmezők részére. Indítom a szavazást.

103/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Gergely u. 38. fszt. 6. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Gergely u. 38. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 26 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Botos Sándorné született Csernó Mónika és Andrejkovics Emese számára határozott időre, 2026. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Következő Székely Tímea. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. május 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

104/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 9/43. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Állomás u. 7. 9/43. szám alatti, kétszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Székely Tímea számára határozott időre, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Hatodik, Mata Andrásné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2027. május 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

105/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1107 Budapest, Szállás utca 16/B fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1107 Budapest, Szállás utca 16/B fszt. 2. szám alatti, egyszobás, 31 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Mata Andrásné született László Szilvia számára határozott időre, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta. Mivel a Bizottság minden igénylő esetében meghozta a döntését, a napirendi pontot lezárom.

7. napirendi pont:
Bérlőtársi jogviszony létesítésre vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Hetedik napirendi pontunk a 242-es számú előterjesztés, bérlőtársi jogviszony létesítésre vonatkozó kérelem. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e kérdés vagy észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntést a 242-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

106/2025. (V. 20.) KJB határozat

Maka Krisztina és élettársa, Farkas Gábor bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése alapján Maka Krisztina bérlőnek az 1102 Budapest, Füzér u. 42. I. lph. fszt. 3. szám alatti, egy- szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakása Farkas Gábor részére bérlőtársként történő bérbeadása iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

8. napirendi pont:
Lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelem
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Nyolcadik napirendi pontunk a 257. számú előterjesztés, lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és új lakásbérleti jogviszony létesítéséről szóló kérelem. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Amennyiben kérdés vagy észrevétel van az előterjesztéssel kapcsolatban, akkor kérem, jelezzék. Úgy látom nincs, akkor az a kérésem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 257-es számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

107/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/54. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. 3/54. szám alatti, kétszobás, 52 m² alapterületű, összkomfortos lakást jelenlegi állapotában Takács Attila számára határozott időre, 2027. május 31. napjáig szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 36 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül átadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1102 Budapest, Kolozsvári u. 29-31. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 36 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

9. napirendi pont:
Önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmek
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Kilencedik napirendi pont a 248-as számú előterjesztés önkormányzati lakások cseréjére vonatkozó kérelmekről. Előterjesztő Weeber alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, akkor kérem, hozzuk meg a döntésünket a 248-as számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

108/2025. (V. 20.) KJB határozat

Némethné Sabján Brigitta és Brecter Andrea lakáscsere iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. §-ában foglaltak alapján hozzájárul Némethné Sabján Brigitta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1101 Budapest, Korponai u. 11. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozott időre, 2027. január 31. napjáig szóló bérleti jogának, valamint a Brecter Andrea 1/1 arányú tulajdonában álló, Nagykónyi, 231 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7092 Nagykónyi, Táncsics Mihály u. 290. szám alatt található, 1599 m² alapterületű, belterületi, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának a cseréjéhez.

2. A Bizottság az Ltv. 29. §-ában foglaltak szerint az 1101 Budapest, Korponai u. 11. fszt. 6. szám alatti, egyszobás, 50 m² alapterületű, komfortos lakást Brecter Andrea számára határozott időre, 2027. január 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

109/2025. (V. 20.) KJB határozat

Csikány-Trapp Hajnalka és Csikós Annamária lakáscsere iránti kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. §-a alapján Csikány-Trapp Hajnalkának a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 8. szám alatti, egyszobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó határozatlan idejű, felmondás alatt álló bérleti joga, valamint a Csikós Annamária tulajdonában álló, Ecseg belterület 458/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3053 Ecseg, Széchenyi út 11. szám alatt található, 2498 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjoga cseréjéhez történő hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja

Határidő: 2025. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, a napirendi pontot lezárom.

10. napirendi pont:

Lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Levezető elnök: Mai utolsó napirendi pontunk a tízes, 258-as számú előterjesztés lakásbérleti jogviszony cserelakás biztosítása mellett történő felmondásáról. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? Úgy látom nincs, akkor kérem, hogy hozzuk meg a döntésünket a 258-as számú előterjesztés elfogadásáról. Indítom a szavazást.

110/2025. (V. 20.) KJB határozat

az 1105 Budapest, Kápolna utca 9. 4/26. szám alatti lakás bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján Tóth Balázs 1102 Budapest, Halom u. 7/B szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződésének cserelakás biztosításával történő felmondását követően az 1105 Budapest, Kápolna utca 9. 4/26. szám alatti, kétszobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Tóth Balázs számára határozatlan időre, szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1102 Budapest, Halom u. 7/B szám alatti, 50 m² alapterületű, kétszobás, összkomfortos lakást kiürítve, a másik lakás átvételét követő 30 napon belül átadja a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére.

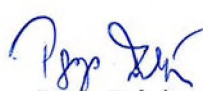
Határidő:

2025. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Levezető elnök: Köszönöm, a Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az előterjesztést elfogadta, ezzel az utolsó napirendi pontot is lezárom. Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felkérem Gál Judit elnök asszonyt, a jegyzőkönyvet velem együtt legyen kedves majd aláírni. Köszönöm minden megjelentnek a munkáját, a Bizottság ülését **11 óra 17 perckor bezárom.**


Papp Zoltán
levezető elnök




Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy
- ✓ a bizottsági elnök akadályoztatása esetén az általa tett írásbeli kijelölés az ülés vezetésére

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. május 20-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Mustó Géza Zoltán elnök
Gál Judit
Hegedüs Réka
Marksteinné Molnár Julianna
Papp Zoltán
Stemler Diána
Strobl Orsolya

Aláírás:

Gál Judit
Hegedüs Réka
Marksteinné Molnár Julianna
Papp Zoltán
Stemler Diána
Strobl Orsolya

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Péter Norbert
Dr. Ács Viktória
Dr. Éder Gábor
Dr. Kappel Patrícia
Ehrenberger Krisztina
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Vékony Csongor Levente

Aláírás:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Péter Norbert
Dr. Ács Viktória
Dr. Éder Gábor
Dr. Kappel Patrícia
Ehrenberger Krisztina
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Vékony Csongor Levente

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Meghívottak jelenléti íve

a 2025. május 20-án (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

[illegible]

Feladó: [Vizi Bendegúz](#)
Címzett: [Szervezési Osztály](#)
Másolatot kap: [Dr. Szabó Krisztián](#); [Dr. Ács Viktória Éva](#); [Dr. Mózer Éva](#)
Tárgy: FW: Közjóléti Bizottság
Dátum: 2025. május 19., hétfő 12:18:37
Mellékletek: [image001.png](#)

Kedves Kollégák,

jegyzo úr megbízásából szíves tájékoztatásul küldöm.

Üdvözlettel,

Vizi Bendegúz Péter
jegyzői titkár
Budapest Főváros X. kerület Kobányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László tér 29.
Telefon: +36 1 433-8202



KERESSÜK EGYMÁST!

Fogyatékos-ság-barát
Munkahely



Mielőtt kinyomtatná ezt a levelet, gondolja meg, hogy feltétlenül szükséges-e! Minden nappal kevesebb fa él a Földön.

From: Mustó Géza Zoltán
Sent: Monday, May 19, 2025 8:08 AM
To: Dr. Szabó Krisztián
Subject: Közjóléti Bizottság

Tisztelt Jegyző Úr!

A holnap (2025.05.20.) 11:00-kor kezdődő Közjóléti Bizottság ülésének vezetését akadályoztatottság miatt nem tudom ellátni. Az ülés vezetését Papp Zoltán bizottsági tag részére delegálom.

Köszönettel,

Mustó Géza Zoltán