



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. május 20-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.02 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja
Krasnyánszki Ádám, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság
nem jelezte

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Deézsai Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. Kéri Szilvia Zita	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a gazdasági bizottság ülésén. Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy jelentkezzenek be a szavazógépbe. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy bárkinek a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdése, javaslata sorrendmódosításra, felvételre, levételre van-e javaslata? Nincsen. *(A meghívóban 3. sorszámmal jelzett napirendi ponthoz tartozó előterjesztés nem került benyújtásra.)* Köszönöm, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendi pontokról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [71/2025. (V. 20.)]:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (269. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (264. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről (255. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

4. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű ingyenes használatba adása (271. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (233. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (246. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése (236. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (235. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (234. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosítása (253. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (239. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (241. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (254. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (240. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Első napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 269. számú előterjesztés, előterjesztő Polgármester úr, aki most nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel lenne-e? Mivel nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hogy hozzuk meg döntésünket a 269-es előterjesztésről. *(Jelzés a háttérből.)* Bocsánat, Jegyző úrnak megadom a szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Egy apró pontosítást kell tennünk a rendelettervezetben, a nagy táblázatrendszerben sajnálatos módon egy adat rossz rubrikában helyezkedik el, ami a számszaki összefüggéseket nem fogja érinteni, de a költségvetési sor pontos meghatározása érdekében szükséges, hogy a rendelettervezet 16. mellékletéhez tegyék egy módosító javaslatot. Ez a maradványfelhasználásról szóló táblázat, két oszlop között csúszott el egy szám egygel jobbra a kelleténél. A módosító javaslat az úgy szól, hogy a rendelettervezet 16. mellékletében foglalt táblázat H26-os mezőjében a 295 500 000 forint helyére 0 szöveg lép, és egygel eltolódunk balra a mezők között, tehát a G26-os mezőben a 0 szövegrész helyébe a 295 500 000 szöveg lép. Ez az érdemi módosítás, és ezt két helyen, az összesítőkből kell még átvezetnünk. Ez azt jelenti, hogy a G33 mezőben, bocsánat, megtaláltam. *(Jegyző úr pontosítása, egyeztetése)* Tehát rosszul mondtam az előzőt? Igen, rosszul mondtam az előzőt, mert rossz a táblázat, amit kaptam, még egy hiba. Előlről kezdem, jó? Elnézést, az előzőt visszavonom. Tehát a rendelettervezet 1. mellékletben foglalt táblázat G27-es – nem 26, ahogy az előbb mondtam, G27 – mezőjében a 0 helyébe a 295 500 000 szöveg lép, és a H27 helyébe *(mezőben)* a 295 500 000 helyébe a 0 szöveg lép, és az összesítő 34. sorban a G34 mezőben a 6 023 283 szöveg helyébe a 301 523 283 szöveg lép, és a H34 mezőben a 3 761 505 307-es forint helyébe a 3 466 005 307 forint szöveglép, és a záróösszesítő 91. sorban, a G91 mezőben a 97 010 232 forint helyébe a 392 510 232 forint, és a H91 mezőben a 3 761 505 307 forint helyébe a 3 466 005 307 forint lép. Tehát még egyszer, nem változik összezszerúségében semmi, csak egy összeget áttettünk a működési célú tartalékokba az egyéb működési célú kiadások sorára, és ezért az összesítő számok változtak. Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Krisztián módosító javaslata: a rendelettervezet 16. mellékletében foglalt táblázat *(A Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési maradványának felhasználása)*

- G:27 mezőjében a „0” szövegrész helyébe a „295 500 000”,

- H:27 mezőjében a „295 500 000” szövegrész helyébe a „0”,
- G:34 mezőjében a „6 023 283” szövegrész helyébe a „301 523 283”,
- H:34 mezőjében a „3 761 505 307” szövegrész helyébe a „3 466 005 307”,
- G:91 mezőjében a „97 010 232” szövegrész helyébe a „392 510 232”, valamint
- H:91 mezőjében a „3 761 505 307” szövegrész helyébe a „3 466 005 307”

szöveg lép.

Indokolás: a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. 2025. évi kompenzáció növelésének összege adminisztrációs hiba okán tévesen került rögzítésre, amelynek módosítása szükséges.

(269/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm szépen, akkor kérem a Bizottságot, hogy hozzuk meg most a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen és 1 ellenszavazattal támogatja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 269. számú előterjesztést *(érvénytelen szavazás)*.

Elnök: Megállapítom, hogy 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a 269-es előterjesztést. Második napirendi pont, a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester, aki szeretne hozzászólni. Megadom a szót Alpolgármester úrnak. *(Háttérből mikrofonon kívül: a bizottság módosító javaslatáról nem kellett volna szavazni?)*

Dr. Szabó Krisztián törvényességi észrevétele: Bocsánat, nem figyeltem oda, elnézést kérek. Tehát Polgármester úr mivel nincs jelen, nem tud nyilatkozni a módosító javaslat támogatásáról, ezért a Bizottságnak szükséges döntenie a módosító javaslat támogatásáról. Eljárási szabálysértés történt, Elnök úr elrendelheti az ismételt szavazást, úgyhogy kérem, hogy az előzőt a törvényességi észrevételem nyomán tekintsük semmisnek és Elnök úr meg tudja nyitni újra a napirendi pontot és az első szavazás a módosító javaslatról, azt követően – *a módosító javaslat figyelembevételével* – az előterjesztésben szereplő rendelettervezet támogatásáról tud megtörténni. Köszönöm.

Az SZMSZ 62. § (1) bekezdés 10. pontja értelmében az elnök a napirendi pont tárgyalását ismételten megnyitja.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor ismét megnyitom az egyes napirendi pontot, a 269-es számú előterjesztést, és szeretném kérni a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk a módosításról, amit Jegyző úr tett.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal **támogatja** a 269/1. módosító javaslatot. **[72/2025. (V. 20.)]**

Elnök: Egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadtuk a módosítást. Akkor indítom a végszavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen és 1 ellenszavazattal – *a 269/1. számú módosító javaslat figyelembevételével* – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról, zárszámadásáról és a pénzmaradványáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 269. számú előterjesztést **támogatja [73/2025. (V. 20.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk az első napirendi pontot, a 269-es előterjesztést. Köszönöm szépen.

**2. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés
módosítása**

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: És akkor visszaadom a szót Alpolgármester úrnak.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Tehát a második napirendi pontnál tartunk, ugye?

Elnök: Így van.

Somlyódy Csaba: Azt szeretném jelezni, hogy az első napirendi pontban elfogadottaknak az átvezetése történik itt, ami az éves közszolgáltatási szerződés hatálya alá tartozik, úgyhogy ezt tartalmazza a kettes előterjesztés *(napirendi pont)*.

Elnök: Köszönöm szépen, mivel nincs több hozzászólónk, akkor indítom a szavazást a 264-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 264. számú előterjesztést támogatja [74/2025. (V. 20.)].

Elnök: 4 igen, 1 tartózkodással fogadtuk el a kettes napirendi pontot, köszönöm. A hármas napirendi pont a közösségi költségvetésről nem került benyújtásra.

**3. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-VI. havi
várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: A *(meghívó szerinti)* negyedik napirendi pont egy tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről, 255-ös számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester, akit kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem)* Nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok jelentkezőt, aki hozzá szeretne szólni, úgyhogy lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-VI. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 255. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Mivel, hogy nem érkezett hozzám zárt ülésre való kérés – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján –, így nyílt ülésen folytatjuk a Bizottság ülését.

4. napirendi pont:
A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű ingyenes használatba adása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Ötödik napirendi pont, Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű ingyenes használatba adása. Polgármester az előterjesztő, ő nem tud hozzászólni, így kérdezem a Bizottság tagjait vagy bárkinek kérdése, kérése? Alpolgármester úr szeretne hozzászólni, megadom a szót.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Igazából nem kértem zárt ülést azért, mert a gépjárműnek a fajtája, típusa és egyebek nem fognak elhangzani a beszédemben, és ha esetleg valaki szót kér, akkor kérem, hogy a gépjármű típusát, aki tudja, az természetesen ne mondja ki. Én voltam az a szerencsés, aki Rendőrkapitány úrral a múlt héten átvette ezt az autót. Ez az autó, ez nem a rendőrségi színekbe öltöztetett autó lenne, hiszen olyan célokra használjuk fel, ami a megfigyelést és a tettenérést segíti és szolgálja. Ezt az autót ezt múlt héten átvettük, illetve a Rendőrségnek még nem tudtuk átadni, kell a csütörtöki döntés is, azt követően pedig a BRFK-val a szerződés megkötése a gépjármű átadásáról meg fog történni két héten belül. Úgyhogy reményeink szerint akkor elfogadja a Bizottság, illetve a Testület és akkor utána ez átadható lesz a rendőrségnek használatra.

Elnök: Nagyon szépen köszönöm. Mivel nincs több hozzászóló, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű ingyenes használatba adásáról szóló 271. számú előterjesztést **támogatja [75/2025. (V. 20.)]**.

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a *(meghívó szerinti)* ötödik napirendi pontot.

5. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Hatos napirendi pont egy tájékoztató Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottságot, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Úgy látom, hogy nem, akkor hozzuk meg a döntésünket a 233-as előterjesztésről. Ja, bocsánat, elnézést, tájékoztató, igen. *Az Elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.*

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 233. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Hetes napirendi pont, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látom, hogy bárki jelentkezne, akkor itt most már valóban hozzuk meg a döntésünket a 246-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 246. számú előterjesztést **támogatja [76/2025. (V. 20.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a *(meghívó szerinti)* hetes számú napirendi pontot, köszönöm.

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Nyolcas napirendi pont, Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok senki jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 236-os számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. földszint 9. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 236. számú előterjesztést **támogatja [77/2025. (V. 20.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Kilences napirendi pont, a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok senkit, hogy jelentkezne, így meghozhatjuk a döntésünket a 235-ös számú előterjesztésről.

78/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti B lépcsőházban található, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/52) Závodi Katalin részére saját célú tárolás céljára 2025. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 6362 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tíz számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 234-es számú előterjesztésről.

79/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bodza utca 34. szám alatti, 73 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41132) a Holc Haus Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Nyitra utca 7. 2. em. 27., cégjegyzékszáma: 01-09-271058, adószáma: 25367346-2-42, képviseli: Murgu Manuela ügyvezető) részére raktározás céljára 2025. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 71 887 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm szépen.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenegyes számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosítása, 253-as számú előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket.

80/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben végezhető tevékenység módosításáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Aranka egyéni vállalkozó (székhelye: 1108

Budapest, Tóvirág utca 4. 9. emelet 38., adószáma: 60963460-1-42, nyilvántartási száma: 25524095) az általa üzlethelyiség (ruhakészítés, javítás) céljára bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 21 m² alapterületű helyiséget 2025. június 1-jétől üzlethelyiség (ruhakészítés, -javítás és szépségápolás) céljára bérelje változatlan feltételek mellett.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket, köszönöm szépen.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenkettes napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 239-es számú előterjesztésről.

81/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 11. szám alatt lévő, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/275) a BGKK General Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Havanna utca 54. 10. em. 60., adószáma: 12896488-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-708796, képviseli: Bagdi Gábor ügyvezető) részére szerszámok, munkaeszközök tárolása céljára, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 695 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket, köszönöm szépen.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenhármass napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 241-es számú előterjesztésről.

82/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 23. szám alatti, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/609) dr. Máthéné Jassó Anikó és Péter Anikó bérlőtársak részére oktatási, fejlesztési tevékenység céljára 2025. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 134 958 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. július 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket, köszönöm szépen.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizennégyes számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok kérdést, hozzászólást. Jó, hozzuk meg a döntésünket a 254-es számú előterjesztésről.

83/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 38. szám alatt lévő, 175 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38998) Törőcsik Zoltán részére edzőterem és tárolás céljára, 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 egyhangú, igen szavazattal meghoztuk a döntésünket, köszönöm szépen.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenötös számú napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság

részéről sem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a döntésünket a 240-es számú előterjesztésről.

84/2025. (V. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

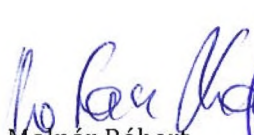
1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 210. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Magyar Testőr Szövetség (székhelye: 1162 Budapest, Fahéj utca 34., nyilvántartási száma: 01-02-0015820, adószáma: 18728804-1-42, képviseli: Kiss László elnök) részére iroda céljára, 2025. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 009 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 egyhangú, igen szavazattal fogadtuk el az előterjesztést. Nagyon szépen köszönöm, a mai bizottsági ülést lezárom **14 óra 21 perckor**. Mindenkinek köszönöm a munkáját, a napirendi pontok elfogytak, és szeretném felkérni Péter Norbertet, hogy velem együtt írja alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

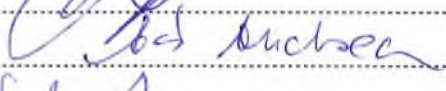
a 2025. május 20-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

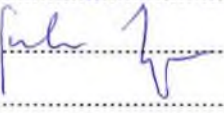
Bizottsági tagok:

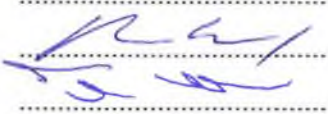
Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

Aláírás:









Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Éder Gábor
Herendi-Mezsei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Bottyán László
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Móré Tünde

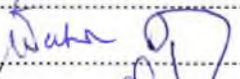
Aláírás:

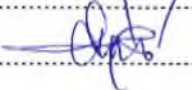
















GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Szabó László

Deézsi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Dr. Kéri Szilvia Zita

DR. GÖRGT BENCE ISTVÁN

Aláírás:



45

46 Aug

Paul L. H.

win the

KE ✓

du SI