

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi
beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről**

I. Tartalmi összefoglaló

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) elkészítette a 2024. évre vonatkozó tevékenységi beszámolóját. A részletes tevékenységi beszámolóból kiderül, hogy a KŐKERT Kft. az általa biztosított szolgáltatásokat magas szakmai színvonalon, hatékonyan látta el.

A KŐKERT Kft. a 2025. évi üzleti tervét (a továbbiakban: üzleti terv) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: költségvetési rendelet) összhangban készítette el.

A költségvetési rendelet alapján a KŐKERT Kft. 2025. évi működési támogatása: 2 168 338 000 Ft.

A KŐKERT Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolóját és a 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A KŐKERT Kft. felügyelőbizottsága (a továbbiakban: felügyelőbizottság) a KŐKERT Kft. 2025. évi üzleti tervét a 2025/09. (IV. 01.) számú határozatával elfogadásra javasolta Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének.

II. Hatásvizsgálat

A tevékenységi beszámoló által az Önkormányzat átfogó képet kap a KŐKERT Kft. 2024. évi tevékenységéről és működéséről.

A KŐKERT Kft. az üzleti terv elkészítésével a feladatellátási szerződésben foglalt kötelezettségének tesz eleget. Az üzleti terv biztosítja, hogy a KŐKERT Kft.

- a) a közfoglalkoztatottak létszámcsökkenését állandó létszámának és gépparkjának növelésével egyensúlyozza,
- b) a gondozási, karbantartási, fenntartási és üzemeltetési feladatait ellássa, valamint
- c) vagyoni és pénzügyi helyzete stabil maradjon és a fizetőképességét megőrizze.

III. A végrehajtás feltételei

A KŐKERT Kft. üzleti tervének megvalósítása a költségvetési rendeletben elfogadott működési támogatáson túl további önkormányzati támogatást nem igényel.

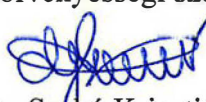
IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. április „10.”


Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 17.) határozata
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi
beszámolójáról, valamint a 2025. évi üzleti tervéről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Határidő:	az üzleti terv teljesítésére:	2025. december 31.
	beszámolásra:	2026. április 30.
Feladatkörében érintett:	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője	
	a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. ügyvezetője	

KÖKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Kft.

I. 2024. évi tevékenységi beszámoló

és

II. 2025. évi üzleti terv

2025. március 17.

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A Társaság alapítója: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat
Az alapítás dátuma: 2008.04.17.
A Társaság tulajdonosa: Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat

A Társaságot a Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-09-898803 szám alatt 2008. augusztus 11-én jegyezte be nonprofit közhasznú szervezetként.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 563/2008. (IV. 17.) KT, illetve a 706/2008. (V.15.) KT számú határozatával döntött a KŐKERT Kőbányai Nonprofit Kft alapításáról. A Kft 2008. április 17-vel jött létre. Tevékenységét a Szociális Foglalkoztató összes, illetve a Polgármesteri Hivatal egyes feladatainak átvételével 2008. június 1-vel kezdte meg jogelőd nélküli társaságként.

A Társaság tevékenységet: 2008. június 1-től kezdődően végez.
A Társaság székhelye: 1107 Budapest, Basa u. 1. Hrsz.: 38315/83
A Társaság jegyzett tőkéje: 64 000 000 Ft
A Társaság adószáma: 14324130-2-42
Cégjegyzésre jogosult: Szabó László vezető tisztségviselő (ügyvezető)

A Társaság célja:

Költség-hatékony szervezeti felépítésben a Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat területén a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok ellátása, a feladat- ellátás színvonalának emelése.(lehetőség szerint a a kerületi munkaerő foglalkoztatása).

A Társaság tevékenysége:

A Társaság közhasznú szervezet, a közhasznú fokozat megszerzésének dátuma: 2008. 08.11.
A Társaság a „Civil” törvény alapján közhasznú fokozatát 2014. 07. 14-i hatállyal cégbírósági bejegyzéssel megerősítette.
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága törvényességi felügyeleti eljárás keretében megvizsgálta a Társaság közhasznú minősítési feltételeknek való megfelelését és a 2015. december 16-i Cgt.01-15-015637/4 számú végzésében a megfelelést megállapította.
A 2018.11.07-i végzésében a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága megállapította, hogy a társaság az Ectv. tv. 32. § (1) bek. szerinti közhasznú minősítési feltételeknek megfelel. A megfelelés 2020. 2022. és 2024. évben ismételten megerősítésre került.

A Társaság közhasznú tevékenységet az alapító Önkormányzat alábbi feladatainak ellátása érdekében végez:

1. **Településüzemeltetés** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. és 23. § (5) bekezdés 1. pontja],
2. **Intézményi zöldterületek fenntartása** [Mötv. 10. § (3) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontja és 23. § (5) bekezdés 10-11. pontja],
3. **Környezet-egészségügy** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. pontja],
4. **Helyi környezetvédelem** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontja],
5. **Helyi foglalkoztatás** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja] **és a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása** [Mötv. 13. § (1) bekezdés 10. pontja és 23. § (5) bekezdés 12. pontja],

Ügyvezetés: A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozata értelmében az ügyvezető Szabó László megbízatása határozott időre, 2018-2023. augusztus hó 31. napjáig szól, majd a 214/2023. (VI.22.) KÖKT határozat alapján az új megbízás 2023 szeptember 1.-jétől 2028. augusztus 31-éig szól.

Könyvvezetés: A Társaság könyvvezetését megbízás alapján az ADVERT Ügyviteli Szolgáltató és Kereskedelmi KFT. (székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 474; adószáma: 10857944-2-42) végzi.

Könyvvizsgálat: A társaság számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűsége ellenőrzésére az alapító könyvvizsgálót jelölt ki. A társaság könyvvizsgálója a TRIÁSZ-AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Jutas u. 54., MKVK nyilv. száma: 001671, adószáma: 11966461-2-41).

Felügyelő Bizottság: A Társaságnál 3 (három) tagból álló felügyelő bizottság működik. Tagjait a Képviselő-testület jelölte ki. A 403/2024(XI.21) KÖKT határozat a kinevezésekről, mely szerint

dr. Péter Norbert felügyelőbizottság elnöke

Tóth Zoltán felügyelőbizottsági tag

Wéber Botond felügyelőbizottsági tag

A határozat 2024. december 1-én lépett hatályba és 2029. december 1-ig szól.

2. A TÁRSASÁG LEÍRÁSA

A Kft feladatai 2008-ban megalakulásakor:

- Önkormányzati közterületek, parkok, játszóterek takarítása, kaszálása, karbantartása,
- közhasznú foglalkoztatás,
- közcélú foglalkoztatás,
- nyomdai és varrodai tevékenység,
- rehabilitációs foglalkoztatás.

A Kft feladatainak változása az elmúlt években:

2009-ben megszüntetésre került a nyomdai és varrodai tevékenység. A foglalkoztatások közül a rehabilitációs foglalkoztatás megszűnt a Társaságnál, a közhasznú foglalkoztatás közfoglalkoztatásra változott és bekerült a társaság feladatai közé a közérdekű foglalkoztatás.

2009-től kezdődően folyamatosan bővült a Kft tevékenysége:

2009-től:

- parki vízhálózatok üzemeltetése,
- parlagfű és gyommentesítés,
- játszóterek gondozása;

2011-től:

- illegális szemét elszállítása,
- parki berendezési tárgyak karbantartása,
- magassági gallyazás,
- közutak úrszelvény biztosítása,
- kerületi nyárfák rendezése,
- kiszáradt fák kivágása,
- fák ültetése,
- növényvédelem,
- parki öntözőhálózat karbantartása,
- Kőrösi Csoma sétány díszvilágítás és szökőkút karbantartás,

- Bányató szökőkút üzemeltetése,
 - kutyaürülék gyűjtők és kutyaftatók üzemeltetése,
 - játszószerek karbantartása, szabványosítása,
 - jégmentesítés,
 - egyényári virágok kiültetése, virágkosarak kihelyezése,
 - lakossági kertszépítés, illetve közterületek szépítése a lakosság bevonásával,
 - lakossági komposztálás elősegítése,
 - avargyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére;
- 2013-tól:
- intézményi játszótéri eszközök ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata,
 - fák gallyazása, csonkolása, kivágása,
 - síkosság mentesítő anyag biztosítása,
 - szállítás;
- 2014-től:
- intézményi játszóeszközök javítása,
 - közterületi illemhely üzemeltetése,
- 2016-tól:
- Újhegyi sétány díszvilágítás és szökőkút üzemeltetése;
- 2019-től fő profil a település üzemeltetési és zöldterület fenntartási feladatok ellátása,

A Társaság eredményei:

A Társaság célját tekintve az elért eredmények közül a legfontosabbnak az alábbiakat tartjuk:

A Társaság megalapításakor megfogalmazott cél elérését – a kerületgondnoksági és településüzemeltetési feladatok ellátása a szociálisan rászorulóknak foglalkoztatásának elősegítésével – sikerült szakmai és időbeni ütemezés szempontjából is úgy összeegyeztetni és összehangolni, hogy a kerületben élő szociálisan rászoruló munkanélküliek jelentős részének tudtunk munkát biztosítani. A tulajdonos Önkormányzat támogatásával munkájuk eredményességi, értékteremtési feltételein az évek során folyamatosan sikerült javítanunk.

A munkanélküliségi ráta 2010 óta, az akkori, közel 12 %-os értékről 2018 év végére 4% alá csökkent. A csökkenő országos tendencia hatott a Kft.-nél dolgozó közfoglalkoztatottak létszámára, mely 2019. évben 10 fő alá csökkent, ami 2020. évtől szándékaink ellenére fokozódott, 2021. december 31-én már csak 2 fő, míg 2015-ben még 100-140 fő között változott. 2022. évben a közfoglalkoztatásra vonatkozó szerződésünk megszűnt.

A közfoglalkoztatottak létszámának csökkenését állandó dolgozók alkalmazásával, valamint gépesítéssel pótoljuk. Az állandó dolgozók között jelentős arányt képez a korábban nálunk közfoglalkoztatottként alkalmazott, szakirányú továbbképzésen átesett munkavállalók létszáma.

A törekvések ellenére, a létszámra vonatkozó terveink évről-évre meghiúsulnak, a Kft. feladatait folyamatosan létszámhiánnyal teljesíti.

Közérdekű munkavégzések a Kft.-nél:

- I. **Bírósági:** A közérdekű munkára ítélt köteles elvégezni azt a munkát, amelyet számára az ítélező bíróság kijelölt. A pártfogó felügyelők a büntetés végrehajtás során az elítélt számára a fogadó-kész munkahelyet kijelölik, a munkavégzést ellenőrzik. Ilyen fogadó szervezet a KÖKERT Kft. is.

- II. **Szabálysértési:** A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény az állami foglalkoztatási szervet jelöli ki a közérdekű munka végrehajtására. A törvény hatályba lépése óta a KÖKERT Kft. is a közérdekű munkára kijelölhető foglalkoztatók között van, így Budapest egész területéről fogadunk szabálysértést elkövetett, közérdekű munkásokat.
- III. **Önkéntes:** A Munkaügyi Központtal egyeztetve 2013. március közepétől már fogadjuk az önkéntes közérdekű munkát végzőket is (minimum 30 munkanap, minimum napi 4 óra), ezzel biztosítva számukra a szociális ellátásokra való jogosultságuk megtartását
- IV. **Közösségi szolgálat:** A diák a saját helyi közössége javát szolgáló, anyagi érdektől független tevékenységet folytat szervezett keretek között. A közösségi szolgálat során a fiatalok megoldanak egy-egy helyi problémát, értéket teremtenek, és közben tanulnak önmagukról, a társadalomról, a felelősségvállalásról.

A gazdálkodás eredményei:

ÉV	BEVÉTEL	RAFORDÍTÁS	EREDMÉNY
2008. előtársasági idő	74.902 eFt	62.513 eFt	12.389 eFt
2008. „rendes” idő (08.12-12.31)	153.685 eFt	153.478 eFt	207 eFt
2009.	468.048 eFt	401.108 eFt	66.940 eFt
2010.	599.227 eFt	584.842 eFt	14.385 eFt
2011.	640.903 eFt	606.631 eFt	34.272 eFt
2012.	700.909 eFt	693.492 eFt	7.417 eFt
2013.	719.183 eFt	714.156 eFt	5.027 eFt
2014.	934.778 eFt	896.487 eFt	38.291 eFt
2015.	811.720 eFt	791.830 eFt	20.340 eFt
2016.	769.962 eFt	753.829 eFt	16.133 eFt
2017.	779.562 eFt	731.959 eFt	47.603 eFt
2018.	801.329 eFt	761.010 eFt	40.319 eFt
2019.	943.671 eFt	922.178 eFt	21.493 eFt
2020.	1.039.034 eFt	1.007.473 eFt	31.561 eFt
2021.	1.025.998 eFt	1.010.851 eFt	15.147 eFt
2022.	1.144.203 eFt	1.142.790 eFt	1.413 eFt
2023.	1 407 091 eFt	1.369 298 eFt	37 793 eFt
2024.	1.821.261 eFt	1.821.134 eFt	127 eFt

2009-2024. években a Társaság gazdálkodása eredményeként az alábbi jelentősebb értékű fejlesztéseket hajtotta végre, elsősorban a közterületi munkavégzés technikai feltételeinek és a szociális körülmények javítása érdekében:

Végrehajtott eszközfejlesztések:

Év	nettó összeg
2009.	7 305 eFt
2010.	42 083 eFt
2011.	37 524 eFt
2012.	13 188 eFt
2013.	11 485 eFt
2014.	11 013 eFt
2015.	10 900 eFt

2016.	17 889 eFt
2017.	29 869 eFt
2009-2017. év összesen	181 256 eFt
Év	nettó összeg
2018.	20 283 eFt
2019.	168 194 eFt
2020.	94 464 eFt
2021.	81 358 eFt
2022.	123 829 eFt
2023.	104 294 eFt
2024.	136 113 eFt
2018-2024. év összesen	728 535 eFt

2018. évtől folyamatos a törekvés korszerű gépek vásárlására, hogy a munkaerőhiány pótolható legyen és a megteremtett kedvezőbb feltételek lehetővé tegyék a meglévő munkaerő megtartását.

2024. évi tevékenység teljesítése

Létszámra vonatkozó terv:

Alkalmazottak száma: 135 fő

2024. január 01. és december 31. időszakban a foglalkoztatottak száma az alábbiak szerint alakult:
(adatok: fő)

	2024.01.01.	2024.06.30.	2024.12.31.
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai foglalkozásúak	81	87	91
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	15	16	16
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai közfoglalkoztatott	0	0	0
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi közfoglalkoztatott	0	0	0
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló fizikai foglalkozásúak	12	11	9
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi foglalkozásúak	11	11	12
60 munkaóránál rövidebb munkaidőben foglalkoztatottak	0	0	0
Tartósan távollévők létszáma	1	0	0
Összesen	120	125	128

KÖKERT Kft. 2024.01.01.-2024.12.31. táppénz, betegszabadság alakulása:

	Ledolgozott munkanapok száma	Táppénzes munkanapok száma	Betegszabadságos munkanapok száma
Főfoglalkozású dolgozók	26524	529	4498
Közfoglalkoztatott	0	0	0
Összesen	26524	529	4498

(Tájékoztatásul: 2024. évben 365 naptári nap, melyből 251 munkanap volt, így a fenti táblázat adatai egyben azt jelentik, hogy minden munkanapon átlagosan 106 fő dolgozott, ez 9 fővel több mint 2023. évben)

Egyéb kieső napok alakulása 2024.01.01.-2024.12.31.

	Igazolt nem fizetett távollét munkanapok száma	Fizetett szabadság, ünnepnap száma	Igazolás nélküli nem fizetett munkanapok száma
Főfoglalkozású dolgozók	45	3529	44
Közfoglalkoztatott	0	0	0
Összesen	45	3529	44

Fluktuáció alakulása 2024.01.01. és 2024.12.31. között:

	belépők száma (fő)	kilépők száma (fő)
Saját dolgozó	38	27
Közfoglalkoztatott	0	0
Összesen:	38	27

Dolgozói létszám alakulása 2024. december 31-én fizikai, nem fizikai nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
Fizikai dolgozók száma	23	77	100
Nem fizikai dolgozók száma	13	15	28
Összesen	35	93	128

Dolgozói létszám alakulása 2024. december 31-én kor és nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
20 év alatt	0	1	1
21-40 év között	8	20	28
41-60 év között	14	55	69
61 év felett	13	17	30
Összesen	35	93	128

Dolgozói létszám alakulása 2024 december 31-én végzettség és nemek szerint:

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
Felső fokú végzettség	6	5	11
Középfokú végzettség	12	50	62
Alapfokú végzettség	17	38	55
Összesen	35	93	128

Havi munkabérek alakulása 2024. év december 31-én

	Nő (fő)	Férfi (fő)	Összesen (fő)
200.000 Ft/hó alatt	3	1	4
200 001 Ft – 300 000 Ft/hó között	7	9	16
300 001 Ft – 400 000 Ft/hó között	17	42	59
400 001 Ft – 500 000 Ft/hó között	5	27	32
500 001 Ft/ hó felett	3	14	17
Összesen	35	93	128

Közérdekű munkavégzés a Társaságnál a 2024. évben:

I. bírósági: Ítélező bíróság kijelölése szerinti közérdekű munkára ítélték, akiket a kft fogadott.

II. szabálysértési: Közérdekű munkára kijelöltek Az állami foglalkoztatási szervnek a közérdekű munka végrehajtása céljából nyilvántartást kell vezetnie a közérdekű munkaára kijelölhető foglalkoztatókról.

Közérdekű munkát végzők száma havi bontásban (fő)

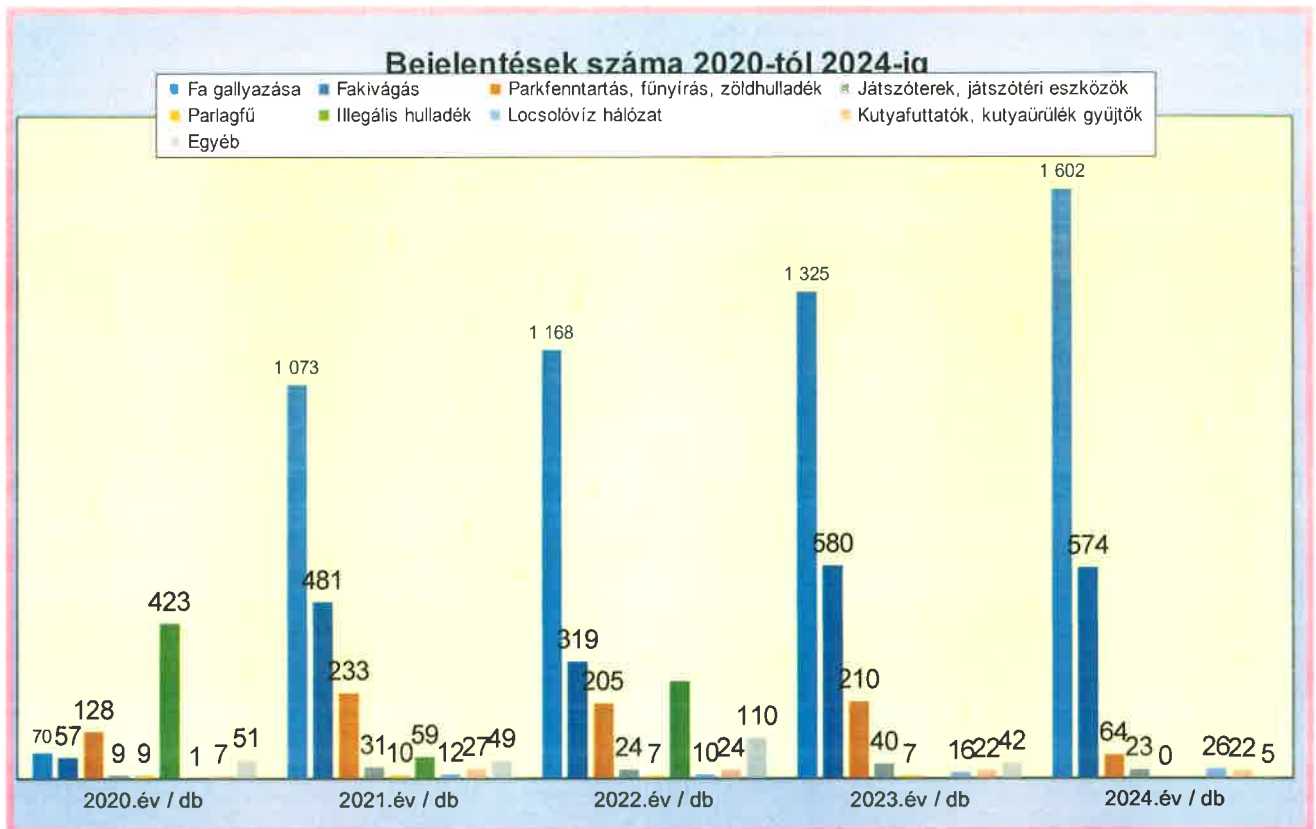
s.sz.	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
I.	14	11	11	15	11	15	18	15	15	16	12	8
II.	1	3	3	3	2	3	3	3	3	4	3	3

2024. évi üzleti terv teljesítése ágazatonként

Parkfenntartás alapvető feladatainak ellátása 2024. évben

Feladat-ellátás eredményességi mutatói a lakosság és független szervezetek részéről:

2011.08.01-től zöld telefonszámon és megnövelt internetes felületen fogadjuk az általunk gondozott területek állapotára vonatkozó lakossági bejelentéseket. A bejelentések rögzítésére, kezelésére, a megtett intézkedések nyomon követésére és visszajelzésére létrehozott nyilvántartási rendszerünkben származó 2020-2024. évi összesített bejelentési adatokat az alábbi grafikon mutatja be:



Az adatok összehasonlításából megállapítható, hogy a „parkfenntartás, fűnyírás, zöldhulladék” tárgyú bejelentések száma 2023-ról 2024-re csökkent, viszont a fa gallyazások jelentősen nőttek.

2024-ben a fák gallyazására vonatkozó bejelentések száma összességében jelentős növekedést mutat.

Ha csak a közvetlenül Társaságunkhoz érkezett gallyazásra vonatkozó bejelentéseket nézzük, látható a növekedés, de tudjuk, hogy a gallyazási határozatok jelentős része is bejelentés következménye.

A gallyazások 21 % növekedést, míg a fakivágási kérelmek közel 1 %-os csökkenést mutatnak 2023. évi határozatokhoz képest.

A Kőkert Kft. parkfenntartási részlege folyamatosan az év minden időszakában fenntartja és ápolja a X. kerület Kőbánya köztereit, zöldterületeit, parkjait. Kiemelt feladat a kerületben megtalálható fák ápolása (gallyazás, ifjítás, kivágás), sövényvágás, metszés, ősszel a lehullott lombok összeszedése, takarítása, kiemelt területeink gondozása, fenntartása, növényvédelem, virágültetések, zöldterületek kaszálása, valamint a téli időszakban, ha szükséges síkosság mentesítés.

Ezek a feladatok közel 1 millió m² valósulnak meg.

Szükséges kiemelni, hogy 2024. január és március között a kerület különböző pontjain összesen 403 db facsemete lett elültetve, amit saját emberekkel és gépparkkal valósítottunk meg, és a mai napig zajlik a fenntartásuk (öntözés, gyomlálás, sarjak eltávolítása, tányérozás).

A tavaszi időszakban még több feladat hárult a parkfenntartásra, mivel ebben az időszakban esedékes a legtöbb kertészeti munka

A területben 21 db virágágyásba 1.100 m² -en 27.000 db egynyári virág került elültetésre, amit rendszeresen kapálni, gyomlálni, locsolni, az elszáradt növényi részeket eltávolítani szükséges, hogy a szépségük megőrizhető legyen. A lámpaoszlopokra muskátli került kihelyezésre összesen 595 db, hogy ezzel is még színesebbé váljanak Kőbánya főútvonalai. Ezek a virágok is rendszeres figyelmet és öntözést igényelnek.

Ezen felül az októberi hónapban elkezdődött a területben a virágágyásokba és más helyszínekre a tulipán és nárcisz hagymák elültetése összesen 25.000 darab.

Folyamatos, szinte napi feladat a kiemelt területek, parkok tisztán tartása, hulladék összeszedése, gyomlálás, valamint a járdák, utak mentén való úrszelvények (járdára nagyon belógó ágak vadhajtások visszavágása) biztosítása.

Bejelentések és önkormányzati megkeresések alapján is feladat, a sövények, cserjék alakító metszése a területben, lakótelepeken, parkokban.

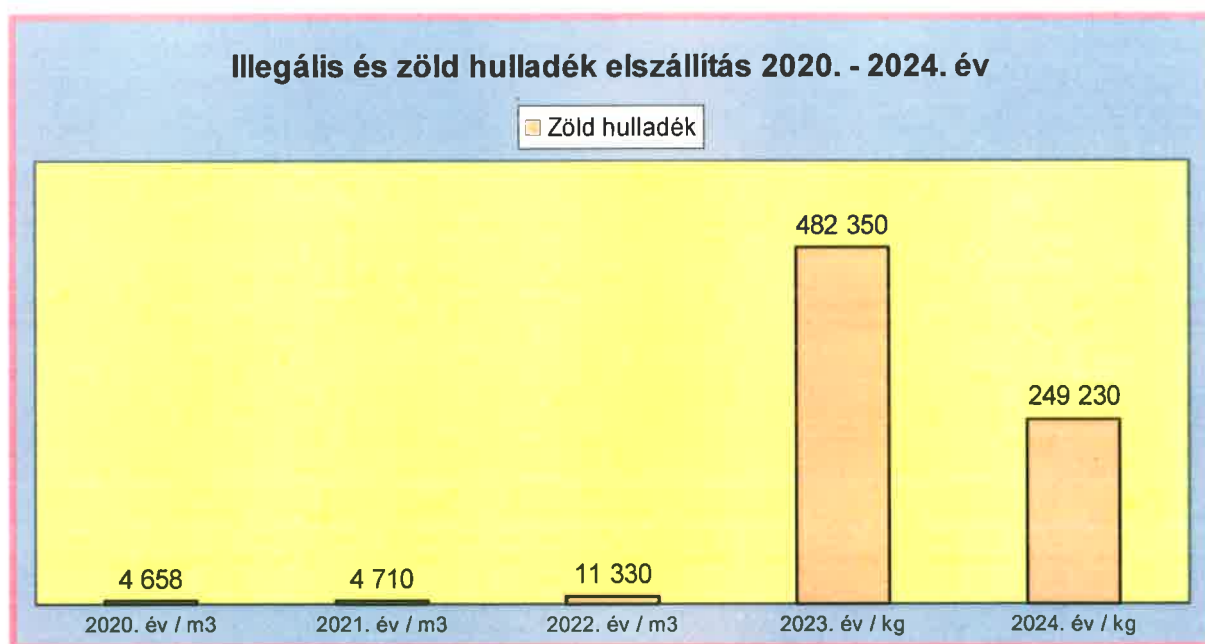
Nagyon fontos a parkfenntartási ágazat számára tavasztól, őszig Kőbánya területén a kaszálási feladatok ellátása, ami közel 1.000.000 m²-en valósul meg. Májustól egészen október végéig 8 alkalommal ért körbe a kaszálás a teljes területen.

Feladatok között szerepel a területi fák ápolása, ami az elszáradt ágak levágásából (gallyazás), ifjításból és végső esetben a fa kivágásából, valamint a kivágott fák tuskójának a kimarásából áll, ezeket önkormányzati határozat alapján kell elvégezni a területben. A tavaszi faültetések folytatódtak és az év utolsó időszakában további 228 fát sikerült elültetni.

2024. évben

- gallyazás: 1803 db
- fakivágás: 574 db
- faültetés: 631 db

2024-ben a Kőkert Kft. végezte a fiatal facsemeték ültetését a területben. 2024. évben 631 db fiatal fa került elültetésre az ültetési időszakban a terület különböző pontjain. Sajnos a különböző közmű szolgáltatók miatt, 44 db fa elültetése 2025. első hónapjaiban történhetett meg.



A zöldhulladék elszállítás csökkenésének az oka, hogy 2024 évben is mulcsozó kaszálógépekkel történt a kaszálás, ezáltal a keletkezett zöld hulladék mennyisége jelentősen csökkent.

A zöldhulladék illegális kihelyezésének csökkentésére ingyenes hulladékgyűjtő zsákot igényelhetnek ingatlanonként a lakók 2024-ben, erre a célra 30 000 db zsák került beszerzésre és átadásra a Kőbányai Önkormányzat részére.

A „Virágos Magyarországért” mozgalom versenyfelhívásán az Önkormányzat, többek között a társaság feladat-ellátásának köszönhetően

- 2011-ben „**BUDAPEST FŐVÁROS FŐDÍJÁT**”,
- 2012-ben „**BUDAPEST LEGSZEBB FŐUTCÁJA**” díjat
- 2015-ben a Budapesti kerületek közül első helyezettként „**ORSZÁGOS ELSŐ HELYEZETT**” díjat,
- 2017-ben „**BUDAPEST FŐVÁROS KÜLÖNDÍJÁT**” a zöldfelületi beruházások kiemelkedően jó minőségéért
- 2018-ban „**ORSZÁG LEGSZEBB FŐTERE**” díjat
- 2022-ben „**BUDAPEST VIRÁGOS ÖNKORMÁNYZAT**” díjat nyerte el.

Hulladékgazdálkodási ágazat alapvető feladatainak ellátása 2024.évben

Köztisztasági feladatok

- illegális hulladék lerakások felszámolása.

Folyamatos nyilvántartás tartalmazza az illegális hulladék lerakásokról érkezett bejelentéseket. A bejelentések három csatornán keresztül jutnak el a társasághoz ami az Önkormányzat, Közterület-felügyelet és lakosság.

2024 évben 677 bejelentés érkezett. A bejelentések beérkezését követően a hulladék átlagosan 0,49 napon belül összeszedésre került. Egy-egy helyszínen átlagosan 1,5-2 m³ hulladékot volt található.

Az összegyűjtött hulladék szállítása a KÖKERT székhelyére történik, ahol a hulladék fajtájától függően tömörítőfejes, nyitott vagy veszélyes hulladék tárolására alkalmas konténerekben kerül.

- szemetesek ürítése

Az ellátási területünkön mintegy 800 db közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő edény van, melyeket minden nap ki kell üríteni, az önkormányzat kérésének megfelelően az év nagy részében hétfőn és ünnepnapokon is. Az Önkormányzat közterületein ezzel egy időben a fellelhető, úgynevezett futószemét összeszedése is megtörténik.

Az illegális hulladéklerakások és a közterületi szemetesekből gyűjtött hulladék mennyisége elérte az 1177 m³-t.

A konténerek ürítését jelenleg a Kátai-Konténer Kft. végzi

Zöldhulladék

2022. január elsejétől az illegálisan kihelyezett zöldhulladékok gyűjtése, illetve a Parkfenntartási Ágazat által „termelt” zöldhulladék kezelése is az ágazathoz tartozik. A keletkező zöldhulladék kezelése jelenleg a Gergely bánya területén történik. A beszállított, fás szárú növények válogatást követően darálásra, a nagyobb átmérőjű fák a Baptista Szeretetszolgálathoz továbbításra kerülnek, ahol azt feldolgozzák tűzifának. Az így keletkezett tűzifát Önkormányzat szociális alapon szétosztja.

2024. évben a feldolgozott zöldhulladék mennyisége 9.077 m³ volt

A zöldhulladék kezelése alapesetben saját erőforrással történik, csak kivételes esetekben kerül igénybevételre alvállalkozó.

2024. október 1-től munkába állt az új, nagy teljesítményű ágdaráló. Ezen időponttól nem szállítunk zöldhulladékot a fővárosi komposzttelepre, ezzel jelentős, éves szinten 8-10 milliós nagyságrendű megtakarítás tudunk elérni. Ugyanakkor a zöldhulladék feldolgozásának költségei emelkedtek.
A zöldhulladék feldolgozásából keletkező ledarált aprítékot értékesíteni tudjuk, melyből közel 900.000 forint bevételünk keletkezett.

- összefoglaló

Az alább látható táblázat adatai alapján megállapítható, hogy az elmúlt években a növekvő hulladék mennyiség ellenére sikerült a költségeket jelentősen csökkenteni.

Adatok: eFt						
Megnevezés	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Szemétszállítási költségek	30 270	31 873	18 768	18 062	21 434	33 587
zöld hulladék feldolgozásához igénybe vett szolgáltatás		4 105	7 445	3 302	800	0
feldolgozott zöld hulladék értékesítéséből származó bevétel		295	689	635	457	863
Összesen	30 270	35 683	25 524	20 729	21 777	32 724

Illegális hulladék lerakások 2024. évben													összesen
2024.	1. hó	2. hó	3. hó	4. hó	5. hó	6. hó	7. hó	8. hó	9. hó	10. hó	11. hó	12. hó	
Bejelentések száma	44	78	81	63	36	29	50	79	72	62	36	47	677
A bejelentés és a terület mentesítése között eltelt napok száma összesen	26	44	43	33	18	12	31	34	44	15	10	25	335
A területek mentesítésének átlagos ideje	0,59	0,56	0,53	0,52	0,50	0,41	0,62	0,43	0,61	0,24	0,28	0,53	0,49
A bejelentés napján mentesített területek száma	26	50	54	39	25	24	33	62	45	51	32	28	469

Elszállított hulladék mennyisége 2024. évben az alábbi táblázat szerint **739** tonna volt

2024. évben hulladékszállítási költségek		
	kg	Ft (bruttó)
2024. január	83570	3 418 980
2024. február	56110	2 337 473
2024. március	45410	2 217 509
2024. április	55060	2 712 507
2024. május	64600	3 040 634
2024. június	44770	2 113 013
2024. július	62410	2 965 539
2024. augusztus	55760	2 985 160
2024. szeptember	20610	1 036 917
2024. október	119050	5 320 475
2024. november	89440	3 974 948
2024. december	42670	1 463 154
Összesen	739460	33 586 309

Műszaki részleg alapvető feladatainak ellátása: 2024. évben

A Műszaki részleg fő feladata a Kőkert Kft. településüzemeltetési, intézményi zöldterület fenntartási, környezet-egészségügyi feladatainak ellátása, úgymint:

A területben található **57 db** játszótér rendszeres ellenőrzése, karbantartása, javítása, üzemeltetése, havonta történő operatív felülvizsgálata,

Intézményi (**Bölcsőde (9 db), Óvoda (18 db)**) játszóterek folyamatos karbantartása, javítása, 3 havonta történő operatív ellenőrzése,

Intézmények, közterületi játszóterek és fitnessparkok 3 évenkénti időszakos felülvizsgálatát a Szamei Kft végzi

Parki berendezések (padok, szemetesek, kerékpártárolók stb.) kihelyezése, karbantartása, javítása,

Parki öntözővíz és ivóvíz hálózatok- ivó kutak karbantartása, javítása,

Kőkert tulajdonában lévő vízóra aknák takarítása, rendszeres ellenőrzése,

Közösséget szolgáló illemhelyek (**1 db konténer, 4 db automata**) üzemeltetése, karbantartása,

Játszóterek, kutya-futtatók, dühöngők kerítéseinek karbantartása, javítása,

Kutya-futtatók (**22 db**) üzemeltetése, teljes körű karbantartása, kaszálása,

Kutyaürülék gyűjtő edények (**172 db**) ürítése, karbantartása, szükség szerinti cseréje,

Kutya illemhelyek (**3 db**) üzemeltetése, karbantartása, fertőtlenítése, 3 havonta a homok cseréje,

Plakátok, zászlók kihelyezése, cseréje,

Tájékoztató és tiltó táblák kihelyezése,

Állományban lévő autók, gépek szervizeltetése, teljes körű karbantartása,

Központi épülettel kapcsolatosan felmerülő problémák javítása, javíttatása, (pince),

Műszaki ágazat tevékenységi körébe tartozó eseti lakossági bejelentések kivizsgálása, azok szükség szerinti javítása,

Vásárló u. közterületi illemhely rongálás utáni károk helyreállítási, javítási munkák elvégzése,

Dér u. közterületi illemhely rongálás utáni károk helyreállítási, javítási munkák elvégzése

Kerületben található szökőkutak, páraoszlopok folyamatos javítása, karbantartása, rendszeres ellenőrzése,

Mobilpárakapuk kihelyezése a kerületben,

Kőkert Kft. tulajdonában lévő vízóraakna fed lapok festése, ellenőrzése,

Dühöngők, kerítések javítása,

Munkaruhák, védőitalok, szerszámok, alkatrészek, anyagok beszerzése,

A kerületben található 17 db Fitnesz park (123 db eszköz) megfelelőségi felülvizsgálata,

Játszótéri eszközök, fitnesz eszközök kihelyezéseknek, bontásoknak lejelentése Fogyasztóvédelmi Hatóság felé,

5000 literes Gázolajkút üzemeltetése,

Kutyafuttatókban információs táblák kihelyezése,

5 db kerékpárpont heti ellenőrzése,

Ford Transit (NDL-342) teherautó, Green machine, Gianni Ferrari fűnyíró és 6 db Iseki fűnyíró gép értékesítése,

Kékvirág park játszótér teljes karbantartása (festés, ütéscsillapítók cseréje, kötélhálók cseréje),

Biztosítási ügyek intézése (gépjárművek, munkagépek, vagyonbiztosítás),

Megrendelések elkészítése, szükséges beszerzések üzembehelyezése, számlák kezelése,

Teljesítés igazolások előkészítése,

Jegyzőkönyvek, feljegyzések készítése (munkahelyi balesetről, károkozásról stb.),

Munkavédelmi és Tűzvédelmi szabályzatok ismertetése, betartatása, ellenőrzése, oktatása,

Gépjármű park bővítése/Beszerzés:

- 1 db SGA85 Akkus permetező,
- 1 db Stihl TS-700 Vágógép + vezetőkocsi,
- 1 db HRX-57 Honda fűnyírógép,
- 1 db LC-353V és 1 db LC-151V fűnyírógép,
- 2 db Iveco Daily teherautó,
- 1 db MS 462 Stihl és 1 db MS-197 T Motorfűrész,
- 2 db evezőkaros Kubota ZD I. - ZD II. típusú fűnyírógép,
- 1 db Elektromos G4L Goupil teherautó,
- 1 db Negri ágaprítógép,
- 1 db Stihl BGA-86 Lombfűvó,

Fitness és játszóeszközök fertőtlenítése, mosása,

Medveszőlő utcai Sportpálya átvétele üzemeltetésre Kocsis S. Sportközponttól

Gépjárművek, kisgépek vizsgáztatása, karbantartása,

Kőbányai rendezvényeken való részvétel.

Mobil párapuk beszedése, öntözőhálózatok téliesítése (szökőkutak és párasítók, ivókutak, 2 db palacktöltő állomás),

Szökőkutak befedése,

JCB Munkagéppel ürszelvényezés a kerület több pontján,

Sportpályák napi szintű fenntartása, karbantartása, takarítása, térvilágításának karbantartása, nyitása-zárása, kerület kiemelt játszótereinek nyitása-zárása,

Futókörök takarítása, gyommentesítése, Óhegy park: Kőbánya felirat gyommentesítése, felirat mosása,

Kőkert Kft. telephelyén: Rovar-és rágcsálóirtás,

Időjárástól függően síkosságmentesítés,

RON-799 forgalmi rendszámú takarítógéppel járdaszegélyek takarítása a kerületben,

Illemhelyek külső-belső fertőtlenítése magasnyomással

Képviselői keretek felhasználására elfogadott munkák:

Ács Andrea Képv.: Zágrábi utcai kutya futtatóba 2 db (5x7 m) napvitorla telepítése, Somfa köz és a Balkán utca által határolt területen található kutya futtatóba cső telepítése,

Dr. Horváth Márk Képv.: Medveszőlő utcai játszótér fejlesztése,

Dr. Mátrai Gábor Képv.: Újhegyi ltp. vadászkerítés telepítése (Szövöszék u., Agyagfejtő u., Oltó u.), Kővágó/Dombtető u., Lenfonó/Szövöszék u, Bányató u., Harmat u. játszótér fejlesztése,

Molnár Róbert - Dr. Mátrai Gábor - Marksteinné Molnár Julianna Képv.: Kőbányai Aprajafalva Bölcsőde udvarán vadászkerítése létesítése (95 m),

Molnár Róbert Képv.: Újhegyi ltp. vadászkerítése telepítése (Mélytő u.), Tavasz u., Pára u., Szőlővirág u., Gözmozdony u. játszótér fejlesztése,

Radányi Gábor Alpolgármester Úr: Ónodi u. 13. számú társasház melletti parki járda felújítása,

Stemler Diána Képv.: Manóvár Bölcsőde udvarán található minijátékvár és vizes játszótér terület árnyékolása, napvitorla telepítése,

Akócs Zoltán Képv.: Szövöszék u., Lenfonó u. közötti területen pingpongasztal telepítése,

Dr. Kovács Róbert Képv.-Radányi Gábor Alpolgármester Úr: Ónodi u. játszótér fejlesztése,

D. Kovács Róbert Antal Polgármester Úr: Rottenbiller parki játszótér környezetrendezés,

Dr. Mátrai Gábor Képv.: Vadászkerítés telepítése Harmat utcába (Nem volt az előterjesztések között).

Molnár Róbert Képv.: Tavasz u. játszótéren 90 fm hosszan játszótér bekerítése, napvitorla telepítése, Tavasz u. kutya futtatóba és Gözmozdony u. parki kutya futtatóba árnyékolás padok telepítése.

2024. évi terv teljesítése:

Az előző évekhez hasonlóan sajnos a létszám feltöltése, csak részben sikerült. A társaságra nehezedő megnövekedett feladatok ellátása, az Önkormányzat elvárásainak teljesítése érdekében tavasztól ősziig a hétvégi munka került elrendelésre, 2024. évben a túlórák száma az előző évihez képest megháromszorozódott (2024. évben 8736 óra, 2023. évben 2678 óra volt) aminek következménye, hogy a személyi juttatások a tervezett szint felett realizálódtak. Ez a tervhez képest 24 494 eFt többletkiadást jelentett. 2024. évben a béremelés január 1-től megtörtént.

A nem tervezett feladatok miatt az anyagköltség 25 846 eFt-tal lett, ez 57,44 %-kal több a tervezettnél.

További többlet mutatkozik a védőitalok vásárlásánál, amit nagyobb részt a nyári nagy meleg és az árak emelkedése okozott. Minden anyagköltséget figyelembevéve közel 18%-kal növekedtek a tervezetthez képest a költségek

A tervhez viszonyított jelentős mértékű 28,5%-os emelkedés mutatkozik a hulladék elszállításánál.

Tervezett szint felett 18,9 % a növekedés a karbantartási költségeknél, ami néhány esetben a nem tervezett javítási igényhez kapcsolható.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások néhány esetben jelentősen meghaladták a tervezett mértéket, vagy alatta realizálódtak. Ez utóbbi pl a az elmaradt oktatás, de némi megtakarítás jelentkezett az ügyviteli szolgáltatásoknál és a könyvvizsgálatra tervezett összegnél.

Ugyanakkor az ügyvédi munkadíjak közel 50%-kal magasabbak a tervnél, amit a közbeszerzések költsége okozott. Nem várt mértékű az emelkedés a különböző egyéb szolgáltatások, posta, távközlési költségek pénzügyi szolgáltatások díjainál.

Bevételek vonatkozásában az alaptevékenység bevétele, az Önkormányzat részére számlázott képviselők által igényelt munkák bevétele. A tervezett összeget meghaladja a közterületi illemhelyek használatával kapcsolatos bevétel is.

Érdemes megjegyezni, hogy az ideiglenesen szabad pénzeszközök lekötéséből 14 579 eFt került realizálásra kamatbevétel címén. Az alapító Önkormányzat támogatása rendszeresen teljesült, a fák ültetésére biztosított keret 2024. évben kevés kivétellel felhasználásra került.

A leírtak eredménye összességében 127 eFt pozitív eredményt jelentett.

3. A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI TÁRGYALÁSOK EREDMÉNYE

A Társaság az Önkormányzat 2025. évi eredeti költségvetési rendeletében:

A KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft-ben 2025. évi tervezett alkalmazottak száma 141 fő

A KÖKERT Kft. 2025. évi működési célú (közhasznú szerződés szerinti) önkormányzati támogatása:
2 168 338 000 Ft.

Az Önkormányzat 2025. évi Társaságra vonatkozó előirásai a 2/2025. (II.20.) költségvetési rendeletben került rögzítésre.

A Társaság elfogadott működési költségvetését az **1. számú melléklet** tartalmazza.

4. A TÁRSASÁG FELADATAI 2025. ÉVBEN

Működtetési feladatok:

1. Zöldterületek gondozása területén	1.16 műfüves pálya napi karbantartása (Bársonyvirág)
1.1 zöldfelületek gondozása, karbantartása	1.17 Az 1. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
fű és gyeper nyírása	1.17.1 zöldhulladék
intenzíven kezelt gyepterületek tápanyag pótlása	darálás
lombgyűjtés	begyűjtés és elszállítás
talajtakarók gondozása	1.17.2 egyéb hulladék
sövények nyírása	begyűjtés és elszállítás
cserjék és bokrok alakítása	2. A környezet-egészségügy területén:
1.2 fák kezelése	2.1 közterületi-zöldfelületek takarítása (rendezvények is)
sarjázás, alacsony gallyazás	elszört szemét összegyűjtése
magassági gallyazás	hulladékgyűjtő edények ürítése
kerületi nyárfák rendezése	2.2 zöldf. burkolat ,sétányok, fiz. park. takar. (rendezv. is)
Fák ültetése	elszört szemét összegyűjtése
közutak őrszelvény biztosítása	kézi és gépi seprés
kiszáradt fák kivágása	hóeltakarítás és jégmentesítés
tuskóirtás	2.3 Illegális, elszört és gyűjtő edény hulladék (rendezv. is)
1.3 tűzifa előállítás	begyűjtés
beszállítás	elszállítás
darabolás (Baptisták végzik)	2.4 Kutyas létesítmények üzemeltetése
kiszállítás	kutyafuttatók
1.4 károsítók elleni védekezés	kutyák futtatására kijelölt területek
növényvédelem	kutyaürülék gyűjtő edények
allergén és özönnövény mentesítés és irtás	2.5 közt. illemhely üzemeltetése, játszótér nyitás-zárás,
mentesítés allergiás tüneteket kiváltó rovaroktól	automata WC: Városcsözpont, Mélytő
1.5 virágosítás	konténer WC: Óhegy park, Újhegyi sétány
Virágágások beültetése és gondozása	nyitás - zárás
virágkosarak beültetése, kihelyezése és gondozása	gyorstakarítás
1.6 gyermekjátszóterek üzemeltetése	2.6 fertőtlenítés
játszóterek gondozása, takarítása	2.7 A 2. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
játszószerkezetek karbantartása, javítása	2.7.1 zöldhulladék
játszószerkezetek szabványosítása	darálás
homokcsere	begyűjtés és elszállítás
nyitás, zárás	2.7.2 egyéb hulladék
1.7 játszópark üzemeltetése	begyűjtés és elszállítás
1.8 felnőtt játszótér üzemeltetése	3. A helyi környezetvédelem területén:
játszóterek gondozása	3.1avagygyűjtő zsákok beszerzése a lakosság részére
játszószerkezetek karbantartása, javítása	3.2 lak. zöldhulladék gyűjtő helyek üzem. hull. szállítással
játszószerkezetek szabványosítása	3.3 lakossági komposztáló edények kiosztása
1.9 dűhögők karbantartása, javítása	3.4 közreműködés akciókban
1.10 utcabútorok, parki ber. tárgyak karbantart. javítása	4. Intézményi zöldter. fennt: bölcs, óvodák, Bárka, Sport
padok, asztalok	

hulladékgyűjtő edények	4.1 játszótéri eszközök
egyéb	karbantartás és javítás
1.11 kerítések karbantartása, javítása	szabványosítás
játszóterek	homokcsere
kutyafuttatók	4.2 fák gallyazása 3m felett, ifjítása, kivágása, tuskóirtás
dűhögők	4.3 síkosság mentesítő anyag biztosítása
egyéb lekerített zöldterületek	4.4 lomtalanítás
1.12 táblák javítása, pótlása	4.5 eseti szállítások
1.13 vizes létesítmények üzemeltetése	4.6 ovifoci pályák éves tisztítása
parki öntözővíz hálózat üzemeltetése kerti csapokkal	4.7 sport: kaszálék és egyéb zöldhulladék szállítás
ivó kutak karbantartása, javítása	4.8 A 4. pont alatti munkavégzés során termelt hulladék
szökőkutak üzemeltetése: Körösi Cs. s, Újhegy s, Mélytő	4.8.1 zöldhulladék
aut. önt. hálóz. üzemelt: Sz.L. t, Ónódi játszótér, Kozma u-i	darálás
körforgalom, Tavasz u. 4, Tengersizem	
párkapuk üzemeltetése	begyűjtés és elszállítás
1.14 díszvilágítás üzemeltetése	4.8.2 egyéb hulladék
Körösi Csoma sétány, Újhegyi sétány	begyűjtés és elszállítás
1.15 kerékpárút üzemeltetése	

5. A TÁRSASÁG 2025. ÉVI FOGLALKOZTATÁSI TERVE

Elfogadott költségvetésünk a 2025. évi foglalkoztatási és létszámadatok figyelembevételével készült:

Alkalmazottak: határozatlan idejű munkaszerződéssel: **141 fő.**

Közérdekű foglalkoztatás: A büntetés végrehajtási szervekkel, intézményekkel együttműködve 2025. évben is fogadjuk az ingyenes közérdekű munkát végzőket. A közérdekű munkavégzés formái: bírósági, szabálysértési, önkéntes és közösségi szolgálat: Létszámuk előre nem tervezhető. Várhatóan a bírósági és a szabálysértési közérdekű munkavégzés lesz a négy közül a nagyobb létszámú.

6. TERVEZETT KÖLTSÉGEK

adatok (Ft)

Költségnem	Tervezett összeg
személyi juttatások	1 035 433 000
járadékok	146 800 000
anyagköltség	105 000 000
energia költség	75 500 000
szállítási költség	36 000 000
bérleti díj ingatlan	14 000 000
karbantartás	100 000 000
ügy- és üzletviteli szolgáltatás.	73 800 000
egyéb igénybe vett szolgáltatás	280 000 000
amortizáció	124 000 000
vissza nem igényelhető áfa	202 000 000
egyéb költség	8 010 000
összesen	2 200 543 000

7. TERVEZETT MŰKÖDÉSI BEVÉTEL ÉS EGYÉB FORRÁS

adatok (Ft)

Költségnem	Tervezett összeg
Elhat. vissza beruházás miatt	20 000 000
Vállalkozás árbevétele	7 200 000
Kamatok	5 000 000
Munkaügyi Központ közcélú foglalkoztatás támogatás	0
Önk. közhasznú szerződés szerinti támogatás	2 168 338 000
Egyéb bevétel	5 000
összesen	2 200 543 000

8. TERVEZETT 2025. ÉVI SAJÁT FEJLESZTÉSEK

A Társaság működési feltételeit javító tervezett fejlesztések becsült nettó árral:

1 db kosaras tehergépjármű	35 000 000 Ft
1 db önrakodós teherautó	40 000 000 Ft
Informatikai fejlesztés	3 000 000 Ft
3 db SKODA személyautó	12 000 000 Ft
Összesen	90 000 000 Ft

9. MÉRLEG TERV

A 2025. évi mérleg terv a Kft. működési költségvetésével és tervezett fejlesztéseivel összhangban készült. A mérleg főösszege csökkenést mutat az előző évhez képest. A csökkenés a következő elemekből tevődik össze.

A befektetett eszközök értéke a tervezett vásárlásokkal nő, de az eddigi nagy értékű eszközök értékcsökkenésével csökken, További ingyenes eszközátadásról nincs tudomásunk. A Kft. terveiben a nagy értékű beszerzés nettó 90 000 eFt, mely kevesebb mint a tervezett értékcsökkenés. Az értékcsökkenés növeli az eredmény kimutatás értékcsökkenés sorát. Ami 2025. évre tervezett terv szerint 120 000 eFt, várható még 4 000 eFt értékben kísértékű beszerzés, mely a használatbavétellel költségként kerül elszámolásra.

A készletek értékének további csökkentését tervezzük, követelések értéke várhatóan csökkenni fog.

Várható, hogy az év végére a pénzeszközök csökkennek a beszerzések és a várható évközi költségek miatt, a december havi kötelezettségeket (bér és járulékok, adók) a meglévő pénzkészletből még szükséges fedezni.

A saját tőke a cégbíróságon bejegyzett jegyzett tőkéből: 64 000 eFt, az eredménytartalékból: 410 858 eFt és a tervezett eredményből: 0 eFt tevődik össze.

Határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs a társaságnak és a stabil gazdálkodás eredményeképpen 2025. évben sem várható.

A passzív időbeli elhatárolások összege a várhatóan csökken, a költségvetésben biztosított keretek időszaki felhasználásával (2024. évben faültetésre kapott 50 mFt, ültetések 2025. év elején befejeződtek.)

10. EREDMÉNY TERV

Az eredmény kimutatás terve is a Kft. működési költségvetésével és tervezett fejlesztéseivel összhangban lett összeállítva. Részletezés az alábbiak szerint:

Az értékesítés nettó árbevétele: 7 205 eFt, Egyéb bevételek összege a Kőbányai Önkormányzat által nyújtott támogatásból: 2 168 338 eFt, és az elhatárolások feloldásából 20 000 eFt. tevődik össze. A 2024. év tapasztalatai alapján, a csökkenő szabad pénzeszközök valamint a csökkenő kamatok figyelembe vételével is számoltunk 5 000 eFt pénzügyi bevétellel.

Az anyag jellegű ráfordítások tartalmazza a KÖKERT Kft 2024. évi költségvetésében kidolgozott anyagköltséget, energiafelhasználást, szállítást, bérleti díjat, karbantartásokat és az egyéb igénybe vett szolgáltatásokat.

Személyi jellegű ráfordítások összetevői a személyi juttatások és az azokat terhelő járulékfizetési kötelezettségek. A személyi juttatások tartalmazzák a bérköltséget, rendszeres béren kívüli juttatást, munkába járással kapcsolatos költségeket, tiszteletijakat, reprezentációs költséget, segélykeretet és egyéb eseti béren kívüli juttatásokat. (tervezett összeg: 1 182 233 eFt, mely lehetőséget biztosít a tervezett béremelésre és a tervezett létszám növekedése esetén a bérek kifizetésére)

Az értékcsökkenési leírás összege 124 000 eFt a jogszabályoknak megfelelően került megállapításra, megegyezik a Kft. költségvetésében szereplő összeggel. (Anyagjellegű ráfordítások: 684 300 eFt. Egyéb ráfordítások 210 010 eFt, tételei a vissza nem igényelhető áfa (202 000 eFt) és az egyéb ráfordítások (8 100 eFt ,amiből 4 000 eFt adó .)

Az üzleti terv mellékletei:

1. számú melléklet: Mérleg, eredmény terv 2025. év
2. számú melléklet: Elfogadott 2025. évi üzleti terv
3. számú melléklet: Végrehajtott eszközfejlesztések listája

Budapest, 2025. március 17.


Szabó László
ügyvezető

Cégjegyzékszám
01-09-898803

Statisztikai jelzőszám
14324130-7830-572-01

KÖKERT KÖBÁNYAI NON PROFIT KÖZHASZNÚ KFT

1107 BUDAPEST B A S A U 1

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.12.31. tény és
2025. évi terv

kelt: Budapest, 2025. március 19.


Vállalkozás vezetője
(képviselője)

KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2024.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám a	A tétel megnevezése b	2023 c	2024 d	2025. terv e
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	332 826	370 863	340 363
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	2.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	332 826	370 863	340 363
5	4.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZK.	0	0	0
7	6.sorból: Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése			
8	B. Forgóeszközök (9.+10.+11.+12. sor)	441 433	319 354	271 937
9	I. KÉSZLETEK	16 785	16 684	14 500
10	II. KÖVETELÉSEK	7 822	13 208	5 000
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	416 826	289 462	252 437
13	C. Aktív időbeli elhatárolások	15 912	20 647	16 000
14	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)	790 171	710 864	628 300

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

15	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	474 731	474 858	474 858
16	I. JE GYZE TT TŐKE	64 000	64 000	64 000
17	16. sorból: visszavás. tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JE GYZE TT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK			
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	372 937	410 731	410 858
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	37 794	127	0
24	E. Céltartalékok	0	0	0
25	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	78 720	90 964	81 500
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	78 720	90 964	81 500
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	236 720	145 042	71 942
30	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29 sor)	790 171	710 864	628 300

Kelt: Budapest, 2025.03.19.

Vállalkozás vezetője
(képviselője)

KÖKERT KÖBÁNYAI NON-PROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat
Az üzleti év fordulónapja: 2024.12.31.

adatok eFt-ban

Tételszám	A tétel megnevezése	2023	2024	2025. évi terv
a	b	d	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	61 075	86 258	5 400
II	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek	1 317 785	1 720 421	2 190 143
	III. sorból: visszairt értékvesztés			
IV	Anyagjellegű ráfordítások	463 689	639 572	684 300
V	Személyi jellegű ráfordítások	695 381	901 116	1 182 233
VI	Értékcsökkenési leírás	91 891	95 451	124 000
VII	Egyéb ráfordítások	118 336	184 990	210 010
	VII. sorból: értékvesztés			
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.±IV.±V.±VI.±VII.)	9 563	-14 450	-5 000
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	28 231	14 582	5 000
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	5	
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.±IX.)	28 231	14 577	5 000
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	37 794	127	0
XII	Adófizetési kötelezettség			
F	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	37 794	127	0

Kelt: Budapest, 2025.03.19.


Vállalkozás vezetője
(képviselője)

2. melléklet

KÓKERT KFT 2024. évi teljesítése és 2025. évi üzleti terve
létszám

alkalmazotti (fő)	138 fő	129 fő	93,48%	141 fő
megbízással (fő)	1 fő	4 fő	400,00%	4 fő
tisztségviselő	3 fő	3 fő	100,00%	3 fő
tervezett bérfejlesztés				15,00%

Megnevezés	2024. évi terv	2024.évi teljesítés	2024. tény/ 2024.terv	2025. évi terv
	Ft	Ft	%	Ft
Bevételek				
Alaptevékenység árbevétele	2 000 000	83 202 702	4 160,14	2 000 000
Közüzemi díj továbbszámlázás	1 000 000		0,00	1 000 000
Illemhelyek árbevétele	1 400 000	2 172 435	155,17	2 200 000
Egyéb értékesítés		883 100		1 000 000
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele		10 343 701		
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek		3 409 304		1 000 000
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat		276 443		
Költségek, ráfordítások ellentételezésére tá		64 663		
Tértésmentes tárgyi eszk.értéke		6 334 202		
Munkaügyi központ támogatása				
Önkormányzat támogatása közh.szerz.	1 615 837 000	1 615 837 000	100,00	2 168 338 000
Halasztott bevételek		61 957 249		20 000 000
Halasztott bevételek (Fák)	20 000 000	21 746 249	108,73	
Kivételes nagyságú v. előfordulású bev.		418 428		
Egyéb bevétel		36 426		5 000
Kamatok	3 000 000	14 579 154	485,97	5 000 000
Bevételek összesen	1 643 237 000	1 821 261 056	110,83	2 200 543 000
Eredmény	0	126 804		0

Megnevezés	2024. évi terv	teljesítés	2024.terv	2025. évi terv
	Ft	Ft	%	Ft
Személyi juttatások				
Ber és bérén kívüli juttatások				
Bérlétszeg	730 000 000	754 705 642	103,38	966 998 000
Feloldozási bérén kívüli juttatás	44 212 000	44 141 554	99,84	53 235 000
Geoközp. költségterítés	2 800 000	3 557 800	128,49	3 700 000
Bérlétszeg	7 500 000	6 318 080	84,24	8 000 000
Munkabérlétszeg	1 400 000	772 030	55,15	1 000 000
Bérlétszeg támogatás	1 100 000	898 377	81,67	1 100 000
Munkabérlétszeg terhelési támogatás	3 000 000	1 859 663	61,99	3 000 000
Reprezentációs költség	4 000 000	5 079 437	126,99	6 000 000
Egyéb bérén kívüli juttatás	3 400 000	30 000	0,88	
Bérlétszeg	210 000	240 000	114,29	500 000
Ber és bérén kívüli juttatások	797 622 000	817 646 623	102,51	1 035 433 000
Járulékok				
Bérlétszeg adó	73 000 000	75 352 550	103,22	124 800 000
Juttatások közterhe	2 500 000	1 874 133	74,97	8 000 000
Bérlétszeg adó hozzájárulás	3 500 000	6 243 000	178,37	14 000 000
Járulékok összesen	79 000 000	83 469 723	105,66	146 800 000
Személyi jellegű költségek összesen	876 622 000	901 116 346	102,79	1 182 233 000
Dologi költségek				
Anyagi ellátás szerszám, egyéb anyag	45 000 000	70 846 434	157,44	62 000 000
Védőeszköz, tisztítószér	4 000 000	4 257 335	106,43	5 000 000
Üzemanyag felhasználás költség	30 000 000	22 211 471	74,04	31 000 000
Munka és védőruhák	7 200 000	4 666 627	64,81	8 000 000
Állománytartalék, raktározás	500 000	821 490	164,30	1 000 000
Egyéb anyag	1 000 000	523 878	52,39	300 000
Anyagköltség összesen	87 700 000	103 327 235	117,82	105 000 000
Energia felhasználás				
Csúszó használati költség	14 200 000	6 302 441	44,38	15 500 000
Víz, szennyvíz költség	45 000 000	47 008 778	104,46	47 000 000
Villamos energia felhasználás költség	15 000 000	16 046 050	106,97	13 000 000
Energia költség összesen	74 200 000	69 357 309	93,47	75 500 000
Szállítás				
Élelmiszer, élelmiszer (terhelési költség)	6 800 000	4 994 600	73,45	6 000 000
Élelmiszer, élelmiszer (terhelési költség)	15 000 000	26 865 028	179,13	30 000 000
Geoközp. költség	3 000 000		0,00	
Szállítás költség összesen	24 800 000	31 863 628	128,48	36 000 000
Berleti díj, karbantartás				
Berleti díj (ingatlanok)	12 555 000	11 025 587	84,84	14 000 000
Karbantartási, javítási költségek	68 000 000	80 822 528	118,86	100 000 000
Berlet, karbantartás összesen	80 555 000	91 848 115	113,40	114 000 000
Egyéb igénybe vett szolgáltatás				
Előzetes reklám	6 000 000	7 400 000	123,33	7 000 000
Előzetes költségvetés	5 000 000	654 398	13,09	8 000 000
Egyéb munkák	8 000 000	11 850 000	148,13	13 000 000
Posta és távközlési költség	2 500 000	3 421 186	136,85	3 600 000
Könyvtári költség	3 500 000	3 120 000	89,14	3 200 000
Egyéb szolgáltatás	16 000 000	12 278 400	76,74	14 000 000
Különféle egyéb szolgáltatás (elvonások, költség)	170 000 000	244 046 205	143,56	230 000 000
Költségvetési támogatások	50 000 000		0,00	50 000 000
Egyéb szolgáltatások				
Ellátás, egészségügyi költség	3 500 000	1 412 051	40,35	2 000 000
Pénzügyi befektetés, szolgáltatás költség	4 700 000	8 556 384	182,05	8 000 000
Biztosítás költség	13 000 000	12 581 502	96,78	15 000 000
Egyéb igénybe vett és egyéb szolgáltatás összesen	282 200 000	305 720 166	108,33	353 800 000
Egyéb költségvetés	4 000 000	3 463 528	86,60	4 000 000
Tervezési, értékesítési költség	93 000 000	91 986 615	98,91	120 000 000
Dologi kiadások összesen	646 895 000	697 566 996	107,83	808 300 000
Egyéb ráfordítások				
Költségvetési támogatás		12 020 083		
ELÁBÉ		25 435 505		
Értékesített tárgyi eszközök nettó értéke		1 545 123		
Kereskedelmi, közlekedési, közlekedési kiadások	600 000	1 009 683	168,28	1 000 000
Árnyék, közlekedési	800 000	81 057	10,14	1 000 000
Bérlétszeg költség		680 048		
Adótervezés	1 000 000	1 030 000	103,00	2 000 000
Értékesítés, terhelési költség, értékesítési költség		266 700		
Vissza nem igénybe vehető ÁFA	115 000 000	177 422 716	154,28	202 000 000
Geoközp. költség	1 500 000	1 717 368	114,49	2 500 000
Geoközp. költség	820 000	806 532	98,36	1 500 000
Önkormányzati költségvetési kiadások				
Biztosítás, rendezés				
Költségvetési támogatás, költségvetési támogatás				
Egyéb ráfordítás		30 259		10 000
Pénzügyi művelet, ráfordítás		5 356		
Egyéb ráfordítások, kiadások összesen	119 720 000	222 450 910	185,81	210 010 000

3. melléklet

2009. év a 2023. év között végrehajtott eszközfejlesztések, gazdálkodási évenként részletezve:

2009. év (nettó beszerzési ár)		
TORO fűnyíróhoz fűgyűjtő	1 db	1250 eFt
TORO lombfelszedő gép	1 db	1 250 eFt
Motoros ágaprító	1 db	1 656 eFt
Motoros lombszívó	1db	380 eFt
Motoros oldalkefés lombszívó	1 db	117 eFt
Motoros lombfűvó	4 db	352 eFt
Motoros sövénynyíró	2 db	222 eFt
Motoros kasza	6 db	977 eFt
Motoros láncfűrész	1 db	92 eFt
Utánfutó	2 db	354 eFt
Hegesztőgép	1 db	135 eFt
Biztonsági kamerák rögzítővel	1 készlet	520 eFt
Összesen:		7 305 eFt

2010. év (nettó beszerzési ár)		
ISEKI SXG19 fűnyíró gép	1 db	3 261 eFt
Motoros fűnyíró	3 db	320 eFt
Motoros láncfűrész	3 db	392 eFt
Állványos körfűrész gép	1 db	167 eFt
Fahasítógép	1 db	195 eFt
Kommunális kistraktor	1 db	7 184 eFt
Kommunális munkagép	1 db	20 650 eFt
Műhelykocsi	1 db	4 383 eFt
Dobozos kisteherautó	1 db	2 906 eFt
Fűtőkorszerűsítés (Basa u.l.)		2 625 eFt
Összesen		42 083 eFt

2011. év (nettó beszerzési ár)		
ISEKI SXG19 fűnyíró gép	1 db	3 250 eFt
Motoros fűnyíró	1 db	106 eFt
Motoros ágvágó	1 db	184 eFt
Seprőgép	1 db	24 987 eFt
Platós teherautó	2 db	7 876 eFt
Motoros lombfűvó	3 db	212 eFt
Motoros sövénynyíró	3 db	246 eFt
Fúrókalapács	1 db	99 eFt
Közterületi lombkomposztáló	2 db	564 eFt
Összesen		37 524 eFt

2012. év (nettó beszerzési ár)		
Seprűgép tartozékok beszerzése	1 készlet	2 135 eFt
Tuskómaró beszerzése	1 db	4 990 eFt
Mobil, traktorhajtású rönkhasító beszerzése:	1 db	436 eFt
Egyterű új személygépkocsi	2 db	5 627 eFt
Összesen		13 188 eFt

2013. év (nettó beszerzési ár)

Fűnyíró traktor beszerzése	1 db	4 417 eFt
Utánfutó beszerzése	1 db	427 eFt
Kertészeti kisgépek beszerzése		1 560 eFt
Informatikai beszerzések		190 eFt
Óhegy Játzópark eszközök beszerzése		254 eFt
Hidraulikus hótoló lap fűnyíró traktorhoz	1 db	483 eFt
Gépjármű	1 db	4 154 eFt
Összesen:		11 485 eFt

2014. év (nettó beszerzési ár)

Fűnyíró traktor beszerzése	1 db	6 650 eFt
Ágaprító motor beszerzése	1 db	169 eFt
Fahasító gép beszerzése	1 db	307 eFt
Informatikai beszerzések		462 eFt
Kerékpárok beszerzése		139 eFt
Gépjármű	1 db	3 286 eFt
Összesen:		11 013 eFt

2015. év (nettó beszerzési ár)

Telephely belső felújítások		667 eFt
Tehergépjármű	1 db	4 960 eFt
Egyterű gépjármű	1 db	2 802 eFt
Vagyonvédelmi rendszer		751 eFt
Informatika		483 eFt
Kertészeti kisgépek		1 237 eFt
Összesen:		10 900 eFt

2016. év (nettó beszerzési ár)

Egyterű gépjármű	2 db	7 799 eFt
Seprűgép	1 db	7 300 eFt
Elektromos és benzines szerszámok	3 db	442 eFt
Kertészeti kisgépek	6 db	1 239 eFt
Víztechnikai gépek	3 db	745 eFt
Informatika és irodatechnika		364 eFt
Összesen:		17 889 eFt

2017. év (nettó beszerzési ár)

Tehergépjármű	2 db	8 748 eFt
Utánfutó 2 db és vonóhorog felszerelés	3 db	2 277 eFt
Fűnyíró traktor 2 db és műlcsöző asztal	3 db	11 991 eFt
Kis fűnyíró traktor	1 db	512 eFt
Kisgépek és szerszámok		1 648 eFt
Informatikai és irodatechnika		4 693 eFt
Összesen:		29 869 eFt

2018. év (nettó beszerzési ár)

Iseki alapgép-kasza-mulcsöző	1 db	4 974 eFt
Gyeplevegőztető+ gyepszellőztető	1 db	3 435 eFt
Párakapu (6 db)	6 db	576 eFt
Rinieri rézsűkasza	1 db	4 245 eFt
Platóra szerelhető lombfelszívógép	1 db	2 150 eFt
Forma Little Wonder levélfúvó gép 2 db	2 db	2 340 eFt
Fűnyírók kaszák		650 eFt
Planiméter	1 db	216 eFt
Beléptető rendszer	1 db	661 eFt
Irodabútor, informatikai fejlesztés		1 036 eFt
Összesen:		20 283 eFt

2019. év (nettó beszerzési ár)

Felújított egyajtós lemezszekrény	1 db	65 eFt
Renault Master duplakabinos darus teherautó RJJ-445	1 db	7 640 eFt
Seagate Skyhawk 3 TB 3,5 külső winchester	2 db	69 eFt
Dell Power Edge T 30 mini tower server	1 db	192 eFt
Dell Broadcom 5720 dual portú gigabit server adapter	1 db	196 eFt
HP Compaq használt számítógép	1 db	49 eFt
Krpan CV-22 E 400V Pro rönkhasítógép	1 db	1 032 eFt
Íróasztal	1 db	31 eFt
konténer	1 db	25 eFt
forgószek	1 db	39 eFt
LG monitor 24MK430HB	1 db	58 eFt
Samsung Galaxy A20E dual sim black	1 db	43 eFt
Samsung Galaxy A20E dual sim black	1 db	43 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Kubota F3890 ipari fűnyírótraktor fülkével klímával	1 db	13 130 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	38 eFt
CARAVAGGI CIPO 15 ágapritógép utánfutóalvázra szerelve	1 db	7 610 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	38 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim blue	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
DELL OPTILEX 3060 MT4 számítógép monitor szoftver	1 db	268 eFt
DELL OPTILEX 3060 MT4 számítógép monitor szoftver	1 db	268 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	37 eFt
METABO kompresszor mega 350-150 D 2,2 KW	1 db	251 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
BG 86 Fűvógép	1 db	85 eFt
Apple 10,5 Ipad Air 3 cellular 256Gb Space grey	1 db	231 eFt
Apple 10,5 Ipad Air 3 cellular 256Gb Space grey	1 db	231 eFt
Mikrohullámú sütő	1 db	24 eFt
Trekking star női kerékpár	1 db	75 eFt
Elektromos kisteherautó Rpz-186 Goupil G4LN1KS	1 db	15 846 eFt
Mercedes Benz seprűgép atego RON-799	1 db	50 544 eFt
Hidraulikus raklapemelő béka	1 db	94 eFt
Hidraulikus raklapemelő béka	1 db	94 eFt
IKEA asztal	1 db	17 eFt
IKEA asztal fiókos	1 db	36 eFt

IKEA asztal fiókos	1 db	36 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Szánkótalpas szék	1 db	9 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Vendég szék	1 db	6 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Főnöki szék	1 db	24 eFt
Hűtőszekrény	1 db	42 eFt
Electrolux mikróhullámú sütő	1 db	23 eFt
IVECO tehergépgk RUY-970	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-969	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-951	1 db	10 544 eFt
IVECO tehergépgk RUY-672	1 db	10 544 eFt
Samsung Galaxy A10 dual sim black	1 db	34 eFt
Dell 3060 MT számítógép konfiguráció monitor szoftver	1 db	245 eFt
Riasztórendszer felújítása	1 db	2 016 eFt
Tömörítő konténer kiépítési munkái	1 db	23 397 eFt
Durso 480 ráaktiválás	1 db	1 184 eFt
Összesen		168 194 eFt

2020. év (nettó beszerzési ár)

Mikróhullású sütő 20L 800W	1 db	17 eFt
DONNA szánkótálpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótálpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótálpas szék fekete	1 db	9 eFt
DONNA szánkótálpas szék fekete	1 db	9 eFt
ÍRÓASZTAL	1 db	32 eFt
PONGRATZ L-AT 400 K gázrugós pótkocsi WEJ-070	1 db	930 eFt
PONGRATZ L-AT 400-K gázrugós pótkocsi WEJ-071	1 db	930 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fűlkés, klímás	1 db	13 179 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fűlkés, klímás	1 db	13 179 eFt
KUBOTA F3890 fűnyírótraktor, fűlkés, klímás	1 db	13 179 eFt
STIHL SR 430 típusú permetező	1 db	134 eFt
SAMSUNG GALAXY A10 DUAL telefon	1 db	36 eFt
DEWALT 6 GÉPES akkus szett	1 db	299 eFt
DEWALT DCS334P2-QW 18V dekopírfűrész	1 db	94 eFt
Íróasztal	1 db	29 eFt
Fiókos konténer	1 db	23 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Irodaszekrény	1 db	27 eFt
Főnöki forgószék	1 db	37 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Konferenciaszék	1 db	11 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Székalátét	1 db	7 eFt
Tárgyalóasztal	1 db	30 eFt
KÖCHER multifunkciós porszívó	1 db	35 eFt
GOUPIL G4 elektromos kisteherautó	1 db	14 001 eFt
RHINO 5200 nyomtató S0841480	1 db	32 eFt
DELL OPTIPLEX számítógép	1 db	264 eFt
SAMSUNG GALAXY 2019 DUAL telefon	1 db	54 eFt
LG 24MK IPS monitor	1 db	33 eFt
DELL OPTIPLEX számítógép	1 db	264 eFt
Ipari rámpa 360-850 alumínium	1 db	97 eFt
Ipari rámpa 360-850 alumínium	1 db	97 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53 CM	1 db	343 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53CM	1 db	343 eFt
TORO fűnyírógép SUPER BAGGER 53CM	1 db	343 eFt

MM 60B3/20 alurámpa	1 db	120 eFt
SUPER ACTIVO 4040 ózongenerátor	1 db	1 710 eFt
SENA szivattyú 8,5M3/H 0.37KW 1 fázisú	1 db	90 eFt
OIL&SSTEEL IVECO teherautó kosaras kivitelben SIA-748	1 db	21 703 eFt
EUROCASH EC-450 érmeszámláló	1 db	51 eFt
STIHL fűrész MS261 187944706	1 db	165 eFt
STIHL fűrész MS 151TC-E 188017947	1 db	123 eFt
ZANUSSI hűtőszekrény	1 db	55 eFt
URH-rendszer kiépítése, telpítése	1 db	8 257 eFt
BG86 fűvógép	1 db	87 eFt
BG86 fűvógép	1 db	87 eFt
HS45 sövényvágó 600 mm	1 db	76 eFt
SAMSUNG GALAXY A20E DUAL SIM BLACK telefon	1 db	39 eFt
DELL EMC POWEREDGE T640 konfiguráció szerver	1 db	875 eFt
LENOVO LEGION 5 notebook	1 db	285 eFt
LENOVO LEGION notebook táskával	1 db	364 eFt
VH 20-20 veszélyes hulladék konténer	1 db	1 965 eFt
HS 56 sövényvágó	1 db	148 eFt
Összesen		94 464 eFt

2021. év (nettó beszerzési ár)

WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db	48 eFt
WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db	48 eFt
WD BLACK 4TB 3,52 7200 PM256MB SATA, WD 4005 FZBX szerver	1 db	48 eFt
Toro Timemaster fűnyírógép	1 db	493 eFt
MS194T motorfűrész	1 db	108 eFt
MS231 KPL. motorfűrész	1 db	99 eFt
Érmeszámláló G-13	1 db	166 eFt
Interaktív LCD tápegység APC UPS 1600 VA C13/G	1 db	188 eFt
Irodabútorok	több db	350 eFt
Dell Optiplex 308SF LG24	1 db	311 eFt
Caravaggi Cippo-25 ágaprítógép	1 db	14 410 eFt
Toyota Land Cruiser szgk JLA-590	1 db	3 020 eFt
DELL OPTIPLEX 3080SF LG24 monitorral	1 db	307 eFt
Stihl FS 55 motoros kasza	1 db	72 eFt
Jasic MÍG 200 inverteres hegesztőgép	1 db	238 eFt
Nokia 2,3GB/32GB fekete telefon	1 db	30 eFt
Apple Iphone 12 pro 128 gb pacific blue	1 db	380 eFt
Güde billenőfűrész GWS 700 HM2	1 db	204 eFt
Whirlpool PACW29COL mobilklíma	1 db	79 eFt
Üzemanyagkút tartály	1 db	4 178 eFt
Hulladékbalázó-gép LSM V4	1 db	990 eFt
Lenovo Trink pad USB Type-C mini dock	1 db	38 eFt
De.Longhi Esam 300 kávéfőzőgép	1 db	83 eFt
Padlómérleg 300 kg	1 db	68 eFt
IVECO tgc SWF-398 pilfinger daruval	1 db	29 090 eFt
ARO hűtőszekrény TLW8540	1 db	40 eFt
STIHL FS 55 motoros kasza	1 db	72 eFt
Hűtés, fűtés kiépítése	1 db	25 410 eFt
SAMSUNG GALAXY A12 kék telefon	1 db	47 eFt

DEWALT ütvecsavarozó	1 db	135 eFt
Relax fekete irodai forgószék	1 db	31 eFt
Hamilton irodai forgószék	1 db	37 eFt
Apple ipad pro 11 ezüst tablet	1 db	291 eFt
Samsung Galaxy A12 fekete	1 db	41 eFt
Nokia 230 dual telefon	1 db	31 eFt
Candy ectos asztali hűtőszekrény	1 db	48 eFt
Samsung kombinált hűtőszekrény Rb341672 DSA	1 db	130 eFt
Összesen		81 358 eFt

2022. év (nettó beszerzési ár)

Érmés zárvezérlő	1 db	912 eFt
MSA 140 c-BQ Akkumulátoros fűrés	1 db	136 eFt
Samsung Galaxy A12 telefon	1 db	46 eFt
Dell optip lex 3080 számítógép+LG24 MK430 monitor	1 db	318 eFt
Stihl HSA 26 Set elektromos kézi sövényvágó	1 db	33 eFt
íróasztal	2 db	164 eFt
konténer	1 db	34 eFt
íróasztal	1 db	23 eFt
nyitott polc	2 db	62 eFt
komód	2 db	52 eFt
kétajtós komód	1 db	43 eFt
fiókos íróasztal	1 db	30 eFt
Íróasztal	2 db	62 eFt
fiókos konténer	2 db	58 eFt
Íróasztal	1 db	82 eFt
Irodaszekrény	1 db	39 eFt
Nyitott polc	1 db	31 eFt
Fiókos-polcos komód	2 db	108 eFt
Munkagép szállító tréler WGC-393	2 db	7952 eFt
Huawei P40 telefon dual sim 256 GB	1 db	324 eFt
konyha bútor garnitúra munkalap mosogató tálca	1 db	115 eFt
Samsung RB kombinált hűtőszekrény	1 db	138 eFt
Zuhanyozó blokk átalakítása	1 db	40958 eFt
Apple IphonesE3 128 GB Starlinght mobiltelefon	1 db	169 eFt
Tárgyalóasztal	1 db	64 eFt
Hal-K202 fémvázás tárgyalószék	6 db	102 eFt
Kotró-rakodógép JCB 3 CX ECO AEC	1 db	38947 eFt
Samsung Galaxy A13 telefon fekete	1 db	56 eFt
Iveco tgk 35C18HD	2 db	27720 eFt
MS194T motorfűrés	1 db	134 eFt
Akkus fúrókalapács	1 db	139 eFt
Kompresszor 2,2 KW METABO	1 db	229 eFt
MS-231L KPL. Motorfűrés	1 db	120 eFt
Samsung Galaxy A52S 5G Telefon 128 GB	1 db	111 eFt
Ágfogó-villa adapter JCB BCX	1 db	2355 eFt
AS-Motor professzionális fűnyíró A55312 TES	1 db	972 eFt
DELL Poweredge T330 egyedi konfiguráció	1 db	230 eFt
APPLE U PHONE 13 PRO MAX 1 TB graphite	1 db	480 eFt
Microsoft Surface Pro 5 12.3 Table	1 db	281 eFt
Összesen:		123.829 eFt

2023. év (nettó beszerzési ár)

DEWALT 125 18V sarokcsiszoló	1 db	57 e Ft
LG 24 MP60G-B monitor	1 db	54 e Ft
SEAGATE IRONWOLF merev lemez	4 db	175 e Ft
NJOY CADU 2000 szünet mentes tápegység	1 db	50 e Ft
GREEN TEC tárcsás ágvgó	1 db	9 326 e Ft
YANMAR VIO17 típusú mini kotrógép	1 db	10 893 e Ft
SAMSUNG GALAXY A13 telefon	1 db	63 e Ft
Betonkeverő 220V 130L	1 db	157 e Ft
Lézeres szintező	1 db	92 e Ft
SOCOMEK DMS 95 2 bontókalapács	1 db	1 069 e Ft
MH 445 1R motoros kapa	1 db	250 e Ft
BG86 fűvógép	6 db	704 e Ft
FS491 CEM motoros kasza	10 db	3 275 e Ft
Szalagcsiszoló	1 db	44 e Ft
Kompresszor	1 db	67 e Ft
SGA85 akkus permetezőgép	1 db	175 e Ft
BP.X.ker.Bársonyvirág utcai illemhely	1 db	22 402 e Ft
SAMSUNG GALAXY A04SDS32701 telefon	1 db	40 e Ft
300MM YAMAR fűrószár	1 db	172 e Ft
DELL OPTIPLEX 3000MT 7355 fekete	1 db	315 e Ft
MS261 motorfűrész	1 db	228 e Ft
MSA 140C akkus fűrész akku nélkül	1 db	74 e Ft
MILWAUKEE ütvefűrő és akkumulátor	1 db	59 e Ft
MM56 multimotor seprőhengerrel	1 db	311 e Ft
BUFFALO forgószelek	1 db	121 e Ft
MS231 KPL. Motorfűrész	1 db	122 e Ft
X.KER SPORTLIGET illemhely Bányató utca mellett	1 db	40 940 e Ft
HUSQVARNA TF 225 rotációs kapagép	1 db	187 e Ft
SAMSUNG GALAXY A04 DUAL telefon	1 db	38 e Ft
Napelem Basa utca l.	1 db	12 834 e Ft
Összesen:		104 294 e Ft

2024. évi beszerzések (nettó beszerzési ár)

SGA85 akkus permetező, akku töltővel, akkumulátorral	1	387 eFt
TS700 STIHL komplett vágógép vezetőkocsi	1	795 eFt
HONDA fűnyíró roto	1	382 E Ft
MS-462 motorfűrész	1	332 eFt
KUBOTA ZD1211R hátul kidobós mforduló fűnyíró	1	7 213 eFt
KUBOTA ZD1211R hátul kidobós mforduló fűnyíró	1	7 212 eFt
HUSQVARNA LC353V fűnyíró	1	213 eFt
NEGRI R640 ágapritó gép disel kohler 75 LE	1	41 370 eFt
STIHL MS 500I motor fűrész	1	392 eFt
IVECO DAILY AEJH506 35C18Hplatos, ponyvás felépítmény	1	16 603eFt
IVECO DAILY AEJH507 35C18Hplatos, ponyvás felépítmény	1	16 371 eFt
GOUPIL G4 ELEKTROMOS teherautó Al-FB308	1	14 263 eFt
MAKITA fúró csavar behajtó tartozékokkal	1	118 eFt
DEWALT akkua fúróvésőgép	1	96 eFt
BGA 86 AKKUS lombfűvő	1	79 eFt
MS-194-T motorfűrész	1	130 eFt
HUSQVARNA LC151V fűnyíró	1	120 eFt
DELL G15 5530 I5G997LE grey	1	376 eFt
PHILIPS EP5541/50 kávéfőzőgép	1	209 eFt
DELL EMC POWEREDGE T640 egyedi	1	613 eFt
APPLE IPHONE 15 PRO MAX 256GB natural tatanium	1	434 eFt
APPLE IPHONE 13 MINI 128GB rózsaszín	1	227 eFt
DELL OPTIPLEX 7020 SFF 8241 fekete	1	411 eFt
Támlás forgószek 2DB háttámasz	1	99 eFt
GAMER BRUNO forgószek 2DB	1	95 eFt
GAMER BRUNO forgószek	1	48 eFt
PHILIPS kávéfőzőgép	1	134 eFt
REDMI NOTE telefon	1	87 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
Hosszúajtós öltözőszekrény 2 rekeszes	1	113 eFt
HAM BOOST mobiltelefon	1	28 eFt
Főnöki szék	1	39 eFt
Főnöki szék	1	39 eFt
Főnöki szék	1	39 eFt
Főnöki szék	1	39 eFt
Főnöki szék	1	56 eFt
Főnöki szék ORLANDO	1	59 eFt
SAMSUNG A05S 4/64GB telefon	1	37 eFt
Főnöki szék BONI	1	40 eFt
Főnöki szék GAMER	1	37 eFt
Főnöki szék MARKUS irodai	1	63 eFt
Főnöki szék MARCO fekete	1	24 eFt
Főnöki szék FREDY fekete	1	39 eFt
Összesen		109 385 eFt