

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025”
című pályázatán történő részvételről**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (a továbbiakban: Repülőtér) több ütemre osztva, mintegy 1,2 milliárd forint összegben indította el az eddigi legnagyobb és legtöbb szolgáltatást nyújtó lakossági zajvédelmi programját. A „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” (a továbbiakban: program) célja továbbra is az, hogy a Repülőtér közelében élők zajterhelése csökkenjen. A program a Budapest Airport Zrt. támogatásával valósul meg a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére átadott pénzeszközből történő finanszírozás útján.

Az Alapítvány a program területi lefedettségét 2023 márciusától Kőbánya területére is kiterjesztette. A meghosszabbított program keretében az Alapítvány előreláthatóan 2025-ig több ütemben, kibővített lehetőségekkel és új területek bevonásával teszi lehetővé a Repülőtér-környéki lakosság számára a programban való részvételt. Ez érinti a Budapest X., XVII. és XVIII. kerületeiben, valamint Vecsés és Üllő meghatározott részein élőket is. A programban csak azok az ingatlantulajdonosok vehetnek részt, akik a kijelölt zajártalommal érintett területeken élnek.

Kőbányán a korábbi ütemekben az alábbi területekre terjedt ki a program:

- a) Kozma utca 15. szám alatti épületegyüttes,
- b) Újhegyi út, Maglódi út, Panka utca és Kovakő utca által határolt családi házas övezet,
- c) Mádi utca, Zsombék utca, Korall utca és Újhegyi út által határolt családi házas övezet.

A programra történő jelentkezés arányairól, számáról részletes bemutatást az előterjesztés 2. melléklete nyújt.

2025. április végétől a Maglódi út 32-36., Maglódi út 38. és Újhegyi út 55. szám alatti, 42511/1 helyrajzi számú ingatlanok lakó- és hálólhelyiségeiben a nyílászárók utólagos szigetelésére vagy cseréjére, továbbá a hálósobai szellőztetőberendezés telepítésére lehet jelentkezni.

A 42511/1 helyrajzi számú ingatlan 100%-ban Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

A program keretében igényelhető zajvédelmi lehetőségek az alábbiak.

Pótlólagos ablakszigetelés:

Amennyiben a lakás korszerű, jó állapotú, 10 évnél fiatalabb ablakkal rendelkezik, annak utólagos hangszigetelésére van lehetőség az épület lakó- és hálólhelyiségeiben. A fejlesztés lényege, hogy a meglévő ablak nyíló szárnyának belső felére egy újabb üvegréteget, úgynevezett Duplo-üveget helyeznek fel. A 6 milliméter vastagságú üveg egy speciális, légmentesen záródó kerettel illeszkedik

rugalmasan az ablakszárnyhoz, így az ablakok hangszigetelő képessége bezárt állapotukban akár 10 decibellel is nő. A szigetelés az eredeti, rendeltetésszerű működést nem befolyásolja. Az újabb üvegréteg az ablak eredeti hőszigetelő képességét is jelentősen megnöveli csökkentve ezáltal a fűtés és a hűtés költségeit.

Ablakcsere:

10 évnél idősebb ablakok esetén, amennyiben már előregedtek, vagy hibásan működnek, és a funkciójukat nem megfelelően látják el, az ablakok cseréje javasolt. Ebben az esetben új ablakok beépítése kérhető: a hálósobákban az ablakcsere ingyenesen, a további lakóhelyiségekben pedig költségmegosztással valósulhat meg. A program keretein belül korszerű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók kerülnek beépítésre, amelyek hangszigetelő képessége 35 decibel feletti. Amennyiben a cserét egyéb lakóhelyiségekben (pl. nappali) kéri a tulajdonos, úgy a költségek 70%-a kerül kifizetésre a lakó helyett. A fennmaradó 30%-ot a lakónak önerőből kell finanszíroznia a kivitelező felé.

Redőnytok szigetelése:

Amennyiben a redőny közvetlenül az ablak felett található, azaz nem kívülre, az ablakkeretre szerelték, a redőny tokján keresztül a kültéri zajok könnyebben bejutnak a lakótérbe. Az ilyen tokok hangszigetelésével is nagyban lehet csökkenteni a külső zajokat. A programban lehetőség nyílik ennek elvégzésére is a lakó- és hálóhelyiségekben az utólagos ablakszigetelés kiegészítéseként.

Szellőztető berendezés:

A nyílászárók zajvédelme mellett hangszigetelt szellőztető készülék telepítése is díjmentesen igényelhető a hálóhelyiségek falára. A berendezés a falba fűrt lyukon keresztül egész nap, így éjszaka is képes friss levegőt biztosítani anélkül, hogy az ablakot ki kellene nyitni. A készülék energiafogyasztása még a legnagyobb fokozaton is rendkívül alacsony, nagyjából egy kisebb rádió áramfelvételével megegyező, és normál üzemmódban szinte hangtalanul működik. A hangszigetelt ablakok és az esztétikus hangszigetelt szellőztető készülék együttes alkalmazása a külső zajok kirekesztésével biztosít zavartalan pihenést.

Költségek:

A program keretében a pótlólagos ablakszigetelés, a redőnytok szigetelése, a szellőztető berendezés beépítése a háló- és lakóhelyiségekben költségmentes. Az ablakcsere a hálóhelyiségben ingyenes. Ebben az esetben saját forrás megléte nem szükséges. Amennyiben egyéb lakóhelyiségekben, például a nappaliban kéri a tulajdonos a cserét, úgy a költségek 70 százalékát igényelheti az Alapítvány programjából. A fennmaradó 30 százaléknyi részt önerőből szükséges finanszíroznia. A további lakóhelyiségekre vonatkozó igény a helyszíni felméréskor a kivitelező cég felé jelezhető. A kivitelezési lehetőségekről és az anyagi hozzájárulás pontos mértékéről közvetlenül a kivitelezővel lehet egyeztetni.

A pályázó valamennyi lakás esetében az Önkormányzat. A lakások állapotára tekintettel jellemzően teljes ablakcserek fognak megvalósulni. A szellőztető berendezések beszerelése nem minden lakásban indokolt, azt egyedileg szükséges vizsgálni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja szerint az alapítványi forrás átvételéről meghozandó döntés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a 42511/1 helyrajzi számú ingatlanon található valamennyi, 99 lakásra nyújtson be pályázatot a program keretében a saját erő igénybevétele nélkül elnyerhető kivitelezési munkálatokra vonatkozóan.

Sikeres pályázat esetén a támogatás nyújtása az Alapítvány és az Önkormányzat között pénzmozgással nem jár, mivel a kivitelezési feladatok végrehajtására az Alapítvány az általa kijelölt vállalkozóval szerződést köt, az Önkormányzat pedig a beruházás megvalósítása során együttműködik a kijelölt vállalkozóval. A megvalósult beruházások térítésmentes átadás-átvétellel kerülnek az Önkormányzat könyveibe.

Amennyiben a lakás bérlője további lakóhelyiségek zajszigetelésére is igényt tartana, ezt saját finanszírozásában teheti meg.

II. Hatásvizsgálat

A program keretében megvalósuló beruházás nemcsak zajvédelmi szempontból biztosít jobb életkörülményeket, hanem energiamegtakarítást is eredményezhet a lakásban lakók számára, valamint az Önkormányzat vagyonának az értékét is gyarapítja.

III. A végrehajtás feltételei

A programra történő jelentkezéshez saját forrás biztosítása nem szükséges. Az ablakcserét követően esetlegesen visszamaradt helyreállítási munkákat a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-nek indokolt elvégeznie.

A pályázat benyújtásáról a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztálya gondoskodik.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. április 14.


Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (... ..) határozata

**a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025”
című pályázatán történő részvételről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány „Kibővített zajvédelmi program 2022-2025” című programjára pályázatot nyújt be a költségmentes zajszigetelési lehetőségekre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, 42511/1 helyrajzi számú (1108 Budapest, Maglódi út 32-36., Maglódi út 38. és Újhegyi út 55.) ingatlanon található valamennyi lakásra vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, továbbá a megvalósult beruházások térítésmentes átvételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti pályázat keretében megvalósított ablakcserét követően visszamaradt helyreállítási munkák elvégzésére.

Határidő:

2025. május 30.

Feladatkörében érintett:

a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Lakossági zajszigetelési program statisztika – X. kerület

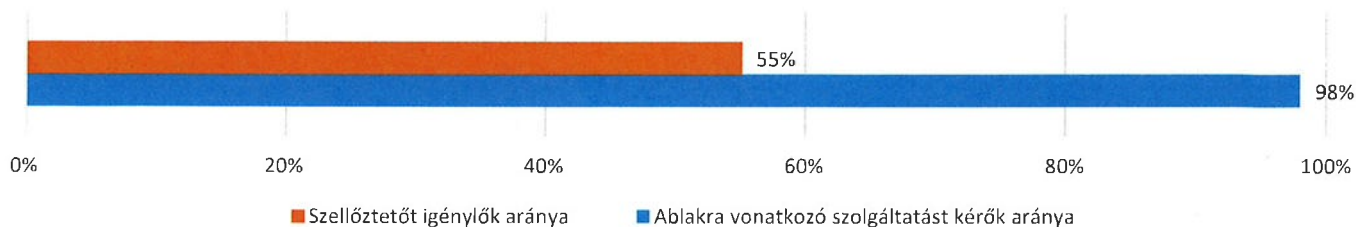
2022.09.01-2025.03.10. közötti adatokkal*

Jelentkezés	Darab				% -os arány		
	II. ütem	III. ütem	IV. ütem	Össz.	II. ütem	III. ütem	IV. ütem
Érintett ingatlanok	150	74	108	332			
Beérkezett jelentkezések	38	32	28	98	25%	43%	26%
• online	30	25	24	79	79%	78%	86%
• postai úton	8	7	4	19	21%	22%	14%

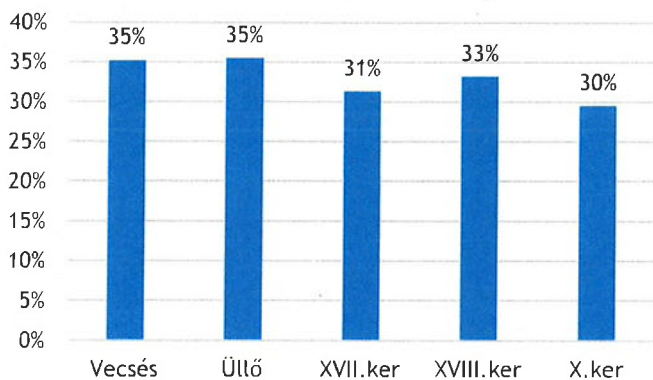
Kivitelezés	Darab	% -os arány
Elvégzett felmérések	93	95%
Hátralévő felmérések	5	5%
Lezárult kivitelezések	69	70%
Folyamatban lévő kivitelezések	29	30%

Jelentkezésben megjelölt szolgáltatás igények - X.ker

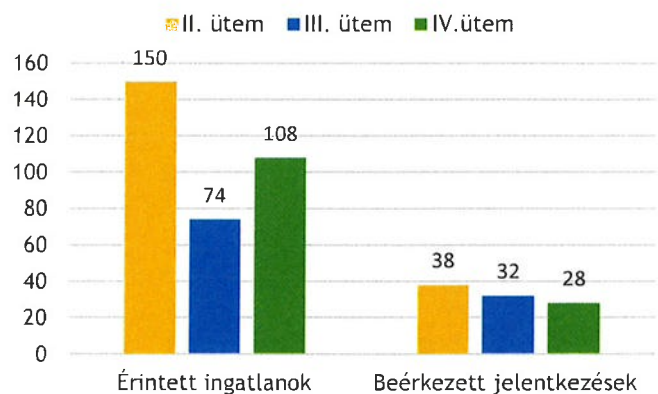
(a kivitelezett szolgáltatás aránya a folyamat során bekövetkező változások miatt eltérhet)



Jelentkezők aránya területenként



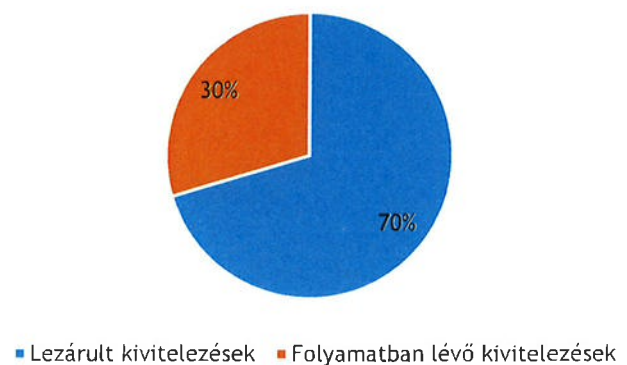
Jelentkezések



Felmérések státusza



Kivitelezések státusza



*Az adatok a program II-IV. ütemének jelenlegi állására vonatkoznak, amely a Korányi Frigyes utca-Kozma utca-Maglódi út és Álmos köz és Panka köz-Kovakő u.-Újhegyi út-Maglódi út, valamint a Korall u.-Újhegyi út-Mádi u. által körülhatárolt területen valósul meg, a <https://zajvedelem.bud.hu/> oldal térképén megjelöltek szerint. Az adatok forrása: Budapest Airport Zrt. és a Budapest Airport Szomszédjaiért Alapítvány.