

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

213. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő határozatokról az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az előterjesztés 1. melléklete a lejárt határidejű, végrehajtott képviselő-testületi határozatokat, a 2. melléklet pedig azon lejárt határidejű határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves megtárgyalására.

Budapest, 2025. április „10.”



Dr. Szabó Krisztián

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ,
VÉGREHAJTOTT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK**

266/2024. (V. 16.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. földszint 16. szám alatti, 42309/27/A/16 helyrajzi számú, könyvtár megnevezésű, 235 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti, 41791 helyrajzi számú, 1233 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogára elcseréli.

2. A Képviselő-testület vállalja az 1. pont szerinti csere vonatkozásában a 41791 helyrajzi számú ingatlannál felmerülő 17 010 000 Ft összegű áfa megfizetését.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó csereszerződést Budapest Főváros Önkormányzatával kösse meg.

Határidő: 2024. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az ingatlancsere-szerződés 2024. június 13-án aláírásra került, amely a Kormányhivatal jóváhagyó záradéka keltének napján, 2024. november 12-én lépett hatályba. Az ingatlancsere-szerződés benyújtásra került a Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához. A tulajdonjogok bejegyzése 2025. március 19-én megtörtént.

300/2024. (VI. 27.) KÖKT határozat

egyes társasházak támogatásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1106 Budapest, Kada utca 123-131. szám alatti Társasház [(székhely: 1106 Budapest, Kada utca 123-131., adószám: 27024483-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024042), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1106 Budapest, Kada utca 123-131. szám alatti Társasház lapostető-felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület az 1104 Budapest, Mádi utca 119-121. szám alatti Társasház [(székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 119-121., adószám: 20052140-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024224), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 119-121. szám alatti Társasház

lépcsőházának festési munkáira a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház [(székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 123-125., adószám: 28597470-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024554), közös képviselőre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviselőre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház homlokzati sérülései veszélytelenítési és vakolási munkáinak támogatására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. A Képviselő-testület az 1105 Budapest, Sörgyár 80. szám alatti Társasház [(székhely: 1105 Budapest, Sörgyár utca 80., adószám: 28351883-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151311), közös képviselőre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviselőre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Sörgyár utca 80. szám alatti Társasház postaládáinak cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület az 1105 Budapest, Sörgyár 82. szám alatti Társasház [(székhely: 1105 Budapest, Sörgyár utca 82., adószám: 28355045-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151335), közös képviselőre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviselőre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Sörgyár utca 82. szám alatti Társasház homlokzatának felújítására és festésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A támogatási szerződések 2025. április 3-án aláírásra kerültek. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben a fedezet biztosított.

11/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti, 177478 helyrajzi számú ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2025. február 28.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az elkészült árajánlatra a bérlő a vételi szándékát fenntartja. Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztés 2025. április hónapban benyújtásra került.

13/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti ingatlan elidegenítéséről

(14 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Bársonyvirág utca 2/B szám alatti, 42526/410 hrsz.-ú ingatlant.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti árveréssel kapcsolatban az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlan kikiáltási ára 144 000 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 14 400 000 Ft,

c) az ingatlannak a vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban a szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az árverési felhívás 2025. február 24-én közzétételre került. Az árverés jelentkezők hiányában nem került megtartásra. Az árverési felhívás 2025 áprilisában várhatóan újra közzétételre kerül.

15/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Endre utca 12. alagsor 1. szám alatt lévő, 38979/0/A/10 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 5 927 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi az 5 927 000 Ft összegű vételár 70%-ának, azaz 4 148 900 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 30%-át – 1 778 100 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb tizenkettő havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2025. március 26. napján aláírásra került.

16/2025. (I. 30.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Noszlopy utca 20. szám alatti G1. számú, 41637/0/A/16 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésre kijelöli és értékesíti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát az albetéthez tartozó telekterület értékének figyelembevételével 764 800 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő megküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az adásvételi szerződés 2025. március 26. napján aláírásra került.

24/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2025. évi költségvetést követő három évben várható összegéről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025-2028. évekre várható összegét az 1. melléklet szerint állapítja meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben a szükséges fedezet biztosított.

25/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által fenntartott óvodákban pedagógus munkakörben foglalkoztatottak differenciált illetményének meghatározásáról (15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 1-jétől a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által fenntartott óvodákban a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak esetében a havi illetményt az 1. melléklet szerint határozza meg.

2. Az 1. melléklet szerinti évek meghatározásának az alapja a pedagógusok új életpályájáról

szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 93. §-a szerinti köznevelési foglalkoztatotti jutalom számításának a módja.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Személyügyi Osztály vezetője

1. melléklet a 25/2025. (II. 20.) KÖKT határozathoz

A pedagógus munkakörben foglalkoztatottak havi illetménye

1. Főiskolai végzettség esetén:

	A	B	C	D
1	év	Pedagógus I.	Pedagógus II.	Mesterpedagógus
		653 100 Ft	660 400 Ft	716 900 Ft
2	3-5	1,018		
3	6-8	1,020		
4	9-11	1,022	1,022	
5	12-14	1,024	1,024	
6	15-17	1,026	1,026	1,026
7	18-20	1,028	1,028	1,028
8	21-23	1,030	1,030	1,030
9	24-26	1,032	1,032	1,032
10	27-29	1,034	1,034	1,034
11	30-32	1,036	1,036	1,036
12	33-35	1,038	1,038	1,038
13	36-38	1,040	1,040	1,040
14	39-41	1,042	1,042	1,042
15	42-44	1,044	1,044	1,044

2. Egyetemi végzettség esetén:

	A	B	C	D
1	év	Pedagógus I.	Pedagógus II.	Mesterpedagógus
		666 162 Ft	673 608 Ft	731 238 Ft
2	3-5	1,018		
3	6-8	1,020		
4	9-11	1,022	1,022	
5	12-14	1,024	1,024	
6	15-17	1,026	1,026	1,026
7	18-20	1,028	1,028	1,028
8	21-23	1,030	1,030	1,030
9	24-26	1,032	1,032	1,032
10	27-29	1,034	1,034	1,034
11	30-32	1,036	1,036	1,036
12	33-35	1,038	1,038	1,038

13	36-38	1,040	1,040	1,040
14	39-41	1,042	1,042	1,042
15	42-44	1,044	1,044	1,044

Intézkedés: A határozat az intézmények részére megküldésre került, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben a szükséges fedezetet biztosított.

26/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kuróczi Pál, a Kocsis Sándor Sportközpont intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 597 200 Ft keresetkiegészítést állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Jegyzői Főosztály vezetője

és

27/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Göncziné Sárvári Gabriella, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 413 592 Ft keresetkiegészítést és 100 000 Ft vezetői pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
 a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
 a Jegyzői Főosztály vezetője

és

28/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Aprók Háza Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gyéressy Éva, a Kőbányai Aprók Háza Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2025. július 31-éig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

29/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Bóbita Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Blattner Edit, a Kőbányai Bóbita Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

30/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Csodafa Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Benedek Zoltán Csabáné, a Kőbányai Csodafa Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

31/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetiné Mezei Gabriella, a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

32/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gesztenye Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Fenyvesiné Huller Timea, a Kőbányai Gesztenye Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

33/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Király Ildikó, a Kőbányai Gépmadár Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

34/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Angyal Nóra, a Kőbányai Gézengúz Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

35/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gyöngyike Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyusné Szabó Beáta, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti

illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**36/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Surányi Tünde, a Kőbányai Hárslevelű Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2025. július 31-éig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**37/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Kiskakas Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Szepesi Zsuzsanna, a Kőbányai Kiskaka Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**38/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Forintos Ilona, a Kőbányai Mászóka Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**39/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Mocorgó Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Bernáthné Balogh Ildikó, a Kőbányai Mocorgó Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2025. július 31-éig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**40/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Rece-fice Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Ágnes, a Kőbányai Rece-fice Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2025. július 31-éig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

és

**41/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Zsivaj Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről**
(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Babics Attiláné, a Kőbányai Zsivaj Óvoda intézményvezetője részére a jogszabály szerinti illetményelemek mellett határozott időre, 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig 60 000 Ft/hó Kőbányai pótlékot állapít meg.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A Képviselő-testület döntéséről az intézményvezetőket 2025. február 25-én értesítettük. A kinevezésmódosítások megtörténtek. A szükséges fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosított.

**42/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A munkaszerződés-módosítás aláírása 2025. február 28-án megtörtént.

**43/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaszerződésének módosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Intézkedés: A munkaszerződés-módosítás aláírása 2025. március 11-én megtörtént.

**44/2025. (II. 20.) KÖKT határozat
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének módosításáról**

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének módosítása 2025. február 27. napján aláírásra került.

46/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(14 igen, egyhangú szavazattal – *1 fő nem szavazott*)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2025. január 22. napján kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésnek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybelépését követően történő aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása 2025. február 25. napján aláírásra került. A szükséges fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosított.

50/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Kőbányai Polgárőr Egyesülettel 2025. évre kötendő együttműködési megállapodásról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhely: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., adószám: 18514986-1-42, képviseli: Kálmán László elnök) között kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően aláírja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Kőbányai Polgárőr Egyesülettel a 2025. évre kötendő együttműködési megállapodást 2025. február 27-én minden érintett fél aláírta, a megállapodás 2025. március elsején hatályba lépett.

51/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíj iránti pályázat elbírálásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025 februárjától 2025 júniusáig terjedő időszakra 7 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg az 1. mellékletben meghatározott általános iskolai tanulóknak.
2. A Képviselő-testület a 2025 februárjától 2025 júniusáig terjedő időszakra 12 000 Ft/hó „Kőbánya számít Rád” szociális alapú tanulmányi ösztöndíjat állapít meg a 2. mellékletben meghatározott középiskolai tanulóknak.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: Az érintettek értesítése megtörtént. A „Kőbánya számít Rád” nyertesei részére a tanulmányi ösztöndíjak kifizetésére a fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendeletben biztosított, a számfejtés havonta történik.

53/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a „Tehetségbarát Önkormányzat” díj 2025 pályázaton történő részvételről

(15 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Tehetségbarát Önkormányzat” díj 2025 elnyerésére.

Határidő: 2025. március 7.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Intézkedés: A pályázat 2025. március 7-én benyújtásra került.

59/2025. (II. 20.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 291 m² alapterületű helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásáról

(15 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő, 291 m² alapterületű helyiségcsoportot (hrs: 38900/11) Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 172-176.) részére irattár céljára 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével használatba adja azzal, hogy a Kormányhivatal az általa használt Budapest X. kerület, Gergely utca 36. szám alatti helyiséget kiürített állapotban legkésőbb 2025. március 31. napjáig köteles átadni az Önkormányzat részére.

2. Az 1. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra azzal, hogy a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött, a Budapest X. kerület, Gergely utca 36. szám alatti helyiségre vonatkozó használati szerződést és a felújítási munkák megtérítésére vonatkozó megállapodást 2025. március 31. napjával közös megegyezéssel szüntesse meg.

Határidő: 2025. március 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A használati szerződés 2025. március 17-én megkötésre került a Kormányhivatallal. Az irattár átköltöztetése megtörtént, a Kormányhivatal a Gergely utca 36. szám alatti helyiséget 2025. március 27-én birtokba adta.

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK

59/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosításának kezdeményezéséről, a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról, valamint a kiszolgáló utak tekintetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/153-2/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezési területen elindítja a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevitelével folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

és

60/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezéséről, a terv megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata tartalmának meghatározásáról, valamint a kiszolgáló utak tekintetében a szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti 7 területre vonatkozó kerületi építési szabályzat beépítésével történő módosításának kezdeményezésével a fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásával.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítást megalapozó vizsgálatnak és az alátámasztó javaslatnak a tartalmáról szóló, FO/23-3/2024 számú főépítési feljegyzést jóváhagyja.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti tervezési területen elindítja a kiszolgáló utakra vonatkozó szabályozási vonalak felülvizsgálatát.

4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos eljárás lezárásra kerül, amellyel kapcsolatban a Képviselő-testület a 2025. március 20-ai ülésén hozta meg döntését a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Akna utca, Gránátos utca, Tárna utca, Jászberényi út, Kozma utca, Meténg utca, Csucsor utca, Harangláb utca, Kozma utca, Újhegyi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló 82/2025. (III. 20.) KÖKT határozat, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendeletnek a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út, Bánya utca, Liget utca, 39136/1 és 39134 hrsz.-ú közterületek által határolt területre vonatkozó módosítása során a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló 83/2025. (III. 20.) KÖKT határozat elfogadásával. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a véleményezési eljárás előkészítése folyamatban van.

61/2024. (II. 22.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási rendre történő áttéréséről

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatában foglaltakat megerősíti azzal, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint történik.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárás adott szakaszában a tervekészítés továbbra is folyamatban van.

329/2024. (VIII. 29.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Halom utcában létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

(14 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Halom utcában a Villvon Kft. (2621 Verőce, Gorka köz 1.) V24/ KV-I-02.1 számú tervrajza alapján létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogát ingyenesen átruházza Budapest Főváros Önkormányzata részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A nyilatkozat kiadásra került. Továbbra sem érkezett meg az üzembehelyezési okmány, illetve az átadásról szóló megállapodás.

383/2024. (X. 17.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskolaingatlan elidegenítéséről

(14 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – az Önkormányzat tulajdonjogának a 41791 helyrajzi számú ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően – árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. (Bolgár utca 5-11.) szám alatti iskolaingatlant (41779, 41780, 41781, 41788, 41778/4, 41790 és 41791 helyrajzi számú ingatlanok) azzal, hogy a 41779, 41780, 41781, 41788, 41778/4 és 41791 hrsz.-ú ingatlanok dologösszességként együttesen, egy adásvételi szerződésben, míg a 41790 helyrajzi számú ingatlan külön adásvételi szerződéssel kerül értékesítésre, amely 2028. november 22-én lép hatályba.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlanok együttes kikiáltási ára 1 110 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege, amely az értékecslésben meghatározott árak arányában kerül megosztásra, 111 000 000 Ft, amely az adásvételi szerződésekben vételárelőlegként kerül figyelembevételre,
- c) az ingatlanok a fennálló bérleti jogviszony átadásával kerülnek értékesítésre,
- d) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződéseket, amelyek az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lépnek hatályba, a 41790 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés továbbá legkorábban az ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom megszűnését követő napon lép hatályba,

- e) a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni,
- f) az ingatlanok vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor, valamint
- g) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás 1. pont szerinti feltétel bekövetkezését követő közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződéseket kösse meg, az Óbudai Egyetem helyiségbérleti szerződését módosítsa, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat tulajdonjogának a 41791 helyrajzi számú ingatlanra történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 2025. március 28-án megtörtént. Az árverési felhívás ezt követően, várhatóan még 2025 áprilisában közzétételre kerül.