



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 2025. április 15-én a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 11.04 óra

A jelenléti ív alapján jelen vannak:

Mustó Géza Zoltán képviselő, a Bizottság elnöke,
Gál Judit, Hegedüs Réka, Stemler Diána, a Bizottság képviselő tagjai,
Marksteinné Molnár Julianna, Papp Zoltán, Strobl Orsolya, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Péter Norbert	önkormányzati képviselő, kerületfejlesztési és környezetvédelmi tanácsnok
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Kappel Patrícia	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály képviselőjében
Dr. Kéri Szilvia Zita	a Koordinációs és Jogi Főosztály Jogi Osztály részéről
Kárpáti Beatrix	a Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője

Meghívottak:

Göncziné Sárvári Gabriella	a Kőbányai Egyesített Bölcsődék intézményvezetője
Lajtai Ferencné	a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője
Lehoczki Klára	a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ intézményvezetője
Varga Sándor József	a Gyermek Átmeneti Otthona telephelyvezetője
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Az ülést vezeti: Mustó Géza Zoltán bizottsági elnök

Elnök: *Csendet kérő gombbal jelez a Bizottság és vendégek számára. Jegyző úr a héttérből: Kérjük szépen a jelenlévőket, hogy szíveskedjenek elfoglalni a helyüket és csendet szeretnénk kérni. Ezt kívántam elkerülni, hogy Jegyző úr a makarenkói útmutatást megadja. Én szépen kértem a kollegákat, nem segített, kevés volt, akkor ez jön. Köszönöm szépen Jegyző úrnak az erélyes felszólítását a precíz pontos munkavégzésre kedves kollegák. Szervusz Julika, örülök, hogy jól*

vagy, látlak. Na, köszönöm. Szeretettel köszöntöm a megjelenteket, Alpolgármester urakat, Jegyző urat, a Bizottság tagjait, kedves vendégeinket – ó, micsoda sok-sok kedves, mosolygós arc –, szervusztok. A Közléti Bizottság mai ülését ezennel megnyitom. Megállapítom, kérek mindenkit, hogy jelentkezzen be, akinek így, megtette, és akkor jelenlévők. Na, tehát megnyitom a Közléti Bizottságot, megállapítom a jelenlévőket, hogy hatan vannak, 6 fő, ezzel határozatképesek vagyunk. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Az ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem a vendégeinket, hogy hagyják el az üléstermet. Szeretném jelezni, hogy egy nagyon kedves kötelességének tesz eleget Polgármester úr és Gál Judit képviselőtársunk, egy 90 éves kőbányai lakótársunkat, hölgyet köszöntenek születésnapja alkalmából, így későbbi időpontban fognak érkezni. Nos, kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen észrevétele? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk a napirendről. Indítom a szavazást, köszönöm szépen.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[63/2025. (IV. 15.)]**:

1. A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása (223. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számvetési beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete (215. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló (174. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
4. A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve (169. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló (225. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
6. A Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkor Nevelés Támogatására szervezett kötetlen ellátási szerződés (207. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
7. Az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye támogatása (196. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
8. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása (176. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
9. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2024. évi tevékenységéről (164. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
10. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló (163. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

11. A Félúton Alapítvány ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló (162. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
12. A kőbányai nyugdíjasok 2025. évi üdültetéséről szóló pályázat elbírálása (195. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések:

13. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés (216. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
14. Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása (217. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása (206. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
16. Önkormányzati lakást igénylők kérelmei (194. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
17. Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem (184. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
18. Az önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei (218. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk a mai napirendeket.

1. napirendi pont:

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: És kezdjük akkor. Első napirendi pont a 223-as számú előterjesztés, a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása, Polgármester úr, D. Kovács Róbert Antal az előterjesztő. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése van – úgy látom, hogy ez egy érdekes napirendi előterjesztés *(a kijelzőtábla több hozzászólásra jelentkezőt mutat)* –, az tegye meg. Tibor – *Stemler Diána: nyugodtan, nyugodtan add meg a szót először Alpolgármester úrnak* –, akkor Alpolgármester úrnak a Képviselő hölgy engedélyével megadom a szót. Köszönöm szépen.

Weeber Tibor: Köszönöm szépen. Tegnap átbeszélte a rendeletet a frakció, megnéztünk újból egy csomó számot és adatot, ami alapján finomhangoltuk ezt a rendeletet, és egy módosítást szeretnék javasolni itt most. Azt a részt, hogy amennyiben a lakásban élők jövedelme kizárólag nyugdíjfolyósító szerv által folyósított pénzellátás, akkor ne 35, hanem 30%-ban maximáljuk a jövedelméhez képest a lakbér összegét. Ez egy 5%-os javítás, hogy egy kicsit könnyebbé tegyük az életüket. Jó? Ezt kérem, hogyha ugye az előterjesztő nem fogja tudni támogatni, mert nincs itt, de

remélem Jegyző úr egyet tud érteni vele és akkor szavazunk róla. Köszönöm.

Weeber Tibor szóbeli módosító javaslata: A rendelettervezet 3. §-ában a „35%-ánál” szövegrész helyére a „30%-ánál” szöveg lép.

Indokolás: abban az esetben, amikor a lakásban élők jövedelme kizárólag nyugdíjfolyósító szerv által folyósított pénzellátás a jövedelemhez képest alacsonyabb százaléku lakbér megállapítása könnyebbé teheti a megélhetést.

(223/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Megadom Képviselőtársamnak, Stemler Diánának a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Ez egy méltányolandó módosítás. Nekem lenne néhány kérdésem az előterjesztéssel kapcsolatban. Egyrészt szerepel a rendeletmódosításban a lakásmobilitás elősegítése érdekében, abban az esetben, hogyha egy bérlő lakástulajdonnal rendelkezik, akkor egy magasabb összegű lakbért szeretnének megállapítani. Ez teljesen érthető alapvetően. Az volna a kérdésem – és ez inkább egy ilyen szakpolitikai kérdés –, hogy mi van akkor, hogyha ez a bérlő ugye örököl egy lakást 1/15-öd értékben, tehát igazándiból nem valós tulajdonosa, nem feltétlenül tud abba beköltözni, mert ugye azt szeretnénk, hogy amennyiben tulajdonnal rendelkezik, költözzön ki, és menjen a tulajdonába lakni, ami teljesen érthető a jogalkotó részéről, de ilyen esetekben nem lehetne-e kivételt alkalmaznunk? Úgy tudom, hogy van olyan kerület, ahol erre az a megoldás, hogy kiegészítik ezt a részt azzal, hogy a lakástulajdonnal rendelkező bérlők esetében, amennyiben annak összértéke meghaladja az XY millió forintot. Valami hasonló megoldást javasolnék itt is. A másik kérdésem az azzal kapcsolatos, amivel kapcsolatban Alpolgármester úr most módosítási javaslatot tett. Azt mondanánk, hogy a nyugdíjszerű, tehát a kizárólag nyugdíjszerű ellátásban részesülőknek alacsonyabb legyen a bérleti díja. Ez teljesen méltányolandó, és egyetértek ezzel, viszont szeretném megkérdezni, hogy ez egészen pontosan mit jelent? Tehát a nyugdíjszerű, ez egy teljesen szakmai kérdés, utánakerestem, ha jól értem, akkor ez a rokkantsági, öregségi nyugdíj, az árvaellátás összege és hasonló, mert hogyha csak ez, akkor nem elegendő szerintem. Minthogy elképzelem magam előtt azt a családot, akik a módosítást követően odajöttek hozzám egyszer egy pultozás alkalmával, apuka dolgozik, egyedül neveli a 3H-s gyermekét, akinek különböző pluszfoglalkozásokra kell járnia, nyilván nem elég magas a bére és szerintem ők is megérdemelnének valamiféle könnyítést. Ezek nyilván egyedi esetek, én ezért javasoltam már évekkkel ezelőtt is a pontrendszer bevezetését. Igen, és akkor van még valami, egy pillanat. Igen. Ja, igen, a második paragrafusba bekerülne, hogy lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel, akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból közölt felmondással szűnt meg és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette, valamint a lakás ismételt bérbevételére irányult kérelmét a bérleti jogviszony megszűnését követő 60 napon belül hiánytalanul nem nyújtotta be. Ennek is érteni vélem az okát, viszont a tízéves eltiltást azt egy kicsit túlzónak érzem egy olyan emberrel szemben, aki nem neki felróható okokból, tehát valószínűleg valami olyan okból szűnt meg a szerződése, ami méltányolandó. Nem tudta összeszedni valamiért a papírokat ahhoz, hogy dönthessünk arról, hogy szeretnénk-e újból jogviszonyt vele kötni. De hogy így tíz évre eltiltani, ez nem egy kicsit túlzó a Bizottság véleménye szerint? Szerintem ezt lehetne akár mondjuk egy évre módosítani. Kicsit erősnek érzem. Köszönöm szépen, hogyha a kérdéseimre kaphatok válaszokat.

Elnök: Köszönöm szépen Képviselőtársam kérdéseit. Kérdezem, hogy ezen kérdésekre Jegyző úr tudsz válaszolni? Akkor megadom a szót, köszönöm szépen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Az utolsó kérdéssel kezdve, itt ez a szabály jelenleg szerepel a rendeletben, ezt a szabályt épp itt enyhíteni javasolja az előterjesztő. Tehát jelenleg bármilyen esetben, ha valakinek a nem felróható okból történő felmondás okán kívüli megszűnése történik a jogviszonyának – ez tipikusan a határozott idő lejártá egyébként – és nem költözik ki a lakásból, akkor bekövetkezik a tízéves eltiltás, tehát a jogviszony megszűnésekor ki kell költözni. Ez az egész határozott idejű jogviszony működtetésének a talpköve. Tehát, amikor ezt 2012-ben

a Képviselő-testület bevezette, a határozott idejű jogviszonynak a főszabálykénti alkalmazását, akkor éppen azért, hogy a határozott idejű jogviszony az komolyan veendő legyen – hiszen jól tervezhető, előrelátható, megvannak azok a szabályok is, hogy a határozott idő lejártá előtt, mikor kell, mikor és hogyan lehet benyújtani az új jogviszony létesítése iránti kérelmet –, ezért ilyen szigorú a kiköltözési kötelezettség elmulasztása esetében alkalmazandó szankció. Ez a javaslat, ami itt a rendelettervezetben szerepel, ez éppen hogy ezt enyhíti, mert nem teszi automatikussá a tilalmat a jogviszony megszűnésével, hanem megengedi, hogyha valaki egy hosszított határidőben egyébként, tehát már a jogviszony lejártát követő újabb 60 napon belül sem nyújtja be – ugye nem beszélve arról, hogy már egyébként be kellett volna nyújtania a jogviszony lejártát megelőző 30 napnál korábban a kérelmét, tehát már 90 napos tolerancia időszávról beszélünk –, ha így sem nyújtja be hiánytalanul a kérelmét, akkor következik be. Tehát nem költözik ki, elmulasztja eleve az alapvető kiköltözési kötelezettségét a határozott idő lejártá után, nem is nyújtja be a kérelmet, csak ekkor áll be a tilalom, ellentétben a hatályos állapottal, amikor már akkor is beáll a tilalom, ha lejár a határozott idő, és nem költözik ki. Jó? Tehát ez egy, ez egy enyhítés. A bérleti díjhatárnak a kiterjesztésével kapcsolatban gondolom Alpolgármester úr esetleg majd elmondja azokat az érveket, amik amellet szólnak, hogy egy többletkedvezmény szintet javasol beépíteni a nyugdíjszerű ellátásokból élők esetében. Ugye azt nem szabad elfelejteni – Képviselő asszony által is említett példa –, hogy a bérleti díj megállapítás az jelenleg is automatikus bérleti díj támogatást tartalmazó megoldás, tehát jövedelemhatárokhoz kötött. Ez a kifejezetten a nyugdíjszerű ellátásokból élők és tipikusan ugye az idősebb bérlőink esetében, egyedül egy nyugdíjból fenntartott lakások esetében a legérzékenyebb helyzetre reagál, amikor is hiába haladja meg esetleg a nyugdíj azt az értékhatárt, ami esetében már az alaplíjnál magasabb bérleti díjat kell fizetni, de mégis az idős korra tekintettel, a nyugdíjszerű ellátás, az egyéb jövedelemszerzési képességnek a hiányára tekintettel egy további kedvezményt épít be. Minden olyan esetben, ahol nem nyugdíjszerű ellátás a jövedelemnek a forrása, ott egyébként is él a jövedelemhez kötöttség. Tehát akkor, hogyha a rendeletben meghatározott jövedelemhatárokat nem éri el a jövedelem, az egy főre jutó jövedelem, akkor ugye a minimális alaplíj fizetésére kerül csak sor, ott nincs ez a fék. Azzal, hogy ez az új fék létrejön, az kifejezetten azokra fókuszál, akik már nem tudnak a lakásmobilitásban részt venni, tehát olyan idős nyugdíjas vagy beteg, tehát, hogy valamilyen fogyatékkal élő, vagy egyéb olyan nyugdíjszerű ellátásban részesül, de tipikusan az idős emberekről van szó, akiktől már nem várható el az, hogy – ha nekik a lakásuk nagyobb, mint a méltányolható lakásnagyság vagy nagyobb, mint ami egyébként számukra indokolt lenne, a jövedelmük pedig ugyan nagyobb, mint az értékhatár, de mégsem annyira, hogy – az egész jövedelemből arányosan teljesíthetők lennének ezek a bérleti díjfizetési terhek, akkor ott legyen egy ilyen plusz fék. Egyébként én azt nem javasolnám, hogy a teljes jövedelemhez arányosított bérleti díj rendszert felborítsuk azzal, hogy mindenhová beteszünk egy ilyen féket, mert gyakorlatilag akkor nincs értelme a jövedelemhez kötött bérleti díj meghatározásunknak. Akkor magát a bérleti díj megállapítást kellene teljesen módosítani, mert onnantól fogva, hogy mindenhol beteszünk egy ilyen kötöttséget, akkor az értékhatárt meghaladó jövedelemrész százalékos többlete az nem fog érvényesülni, és megint ott fogunk állni, hogy a magasabb jövedelműek esetében sem lesz akkora a bérleti díj, mint amit egyébként elbír viselni a bérlő, meg ami egyébként némileg közelítené, csak nagyon gyengén közelítené a piaci alapú bérleti díjakhoz a szociális bérleti díjat. A harmadik kérdés pedig ugye a 150%-os – mondjuk így, hogy – szankcionáló vagy mobilitást előmozdító bérleti díj megállapítással kapcsolatos volt. Ugye itt is visszautalnék arra, hogy nem elég csak a jelenlegi szabályt olvasni, hanem a rendelet jelenlegi hatályos szabályával együtt kell értelmeznünk, de jelenleg is azt mondja a rendelet, hogy legalább egy beköltözhető lakásnak az egynegyed tulajdoni hányadával kell rendelkezni, tehát az 1/15-öd és a hasonló elenyésző tulajdoni hányadok azok önmagukban sem fogják okozni ezt a lakbérnövekedést, és beköltözhetőnek kell lenni. Tehát egyébként is volt a gyakorlatunkban számos olyan eset, amikor kiderült, hogy valaki lakástulajdonnal rendelkezik, akár az 1/4-edet is meghaladó lakástulajdonnal, de valamilyen okból számára nem beköltözhető a lakás. Tehát vagy azért, mert haszonélvező lakja vagy azért, mert a családban olyan sokan vannak, és hiába örökölt mondjuk meg valaki egy családi otthonból egy tulajdoni hányadot, de azt lakja a család más része. Tehát amikor ténylegesen ez nem beköltözhető számára – és ez mindig a vizsgálat tárgya –, akkor

nem történik meg ennek az emelt bérleti díjnak az alkalmazása. Sőt, ez az ellenkező irányba is igaz, tehát ugyan kizárt lenne a lakás bérbeadása ilyen esetben, de ahol nem beköltözhető, és nem éri el ezt a mértéket az a lakástulajdon, akkor ott még adunk is, ennek ellenére is döntött a Bizottság szociális bérlakásnak a bérbeadásáról. Tehát így egyben azt gondolom, hogy bár ez valóban erőteljes ez a 150%-os – bocsánat, már ha Alpolgármester úr terrénúrára tévedek kicsit a magyarázatával –, tehát ez egy erős ez a 150%, de van mögötte egy többszörös mérlegelés, és nyilván az együttműködési készségét kell, hogy előmozdítsa a bérlőknek. És akkor kicsit visszacsatolok a másokra is. Az idős, kicsit magasabb nyugdíjjal rendelkező, de a terhet nehezen viselő bérlőre viszont, mivel neki maximalizáltuk most már a 30%-ban – ha a módosító javaslat elfogadásra kerül – a bérleti díját, ő meg nem is kerülhet ebbe a helyzetbe, hiszen hiába nem együttműködő, nem vesz részt lakásmobilitásban, nem akar elköltözni az idős, nyugdíjban élő ember, de őt nem fogjuk ezzel szankcionálni, mert nála ott lesz ez a másik szabály, ami speciális szabályként ugye egy maximumot képez az ő bérleti díja esetén. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen Jegyző úr alapos válaszát, Weeber Tibor alpolgármester úrnak megadom a szót.

Weeber Tibor: Csak egy konkrét példát mondtál, egy sérült gyereket nevelő az ilyen esetekben a szociális rendeletünkben tud kapni plusztámogatást, akár lakhatási, akár egyéb támogatást. Tehát azt gondoltuk, hogy itt eddig tudunk ebben elmenni.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, akkor most szavazzunk. *Jelzés a háttérből további hozzászólásra jelentkezőről.* Radványi Gábor alpolgármester úrnak megadom a szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Azért én egy visszásságra felhívnám a figyelmet, hogy ha valakinek mondjuk 1/1-es tulajdona van vagy akár 1/2-es tulajdona van, és ebben a lakásban lakik szociális lakbéren és egyébként meg tulajdona van, tehát 1/2-es vagy 1/1-es tulajdona van máshol, amit bérbe ad, akkor ez így vagyongazdálkodási szempontból szerintem nem stimmel. Tehát hogyha ilyen van, hogy tulajdonos ilyen mértékben, akkor nem biztos, hogy feltétlenül erről kellene beszélnünk, hanem arról, hogy esetleg megszüntetni az önkormányzati lakbér vagy a lakásviszonyát. Nem tudom, hogy ilyen van-e a rendszerben, de ezt át kéne vizsgálni, hogy ilyen esetekben, tehát nemcsak a jó oldalról közelíteni, mert amit Stemler képviselő elmondott, ezeket mi mind végigvettük a tegnapi frakcióülésünkön és beszéltünk róla, és nagyjából egyet is értünk. Viszont azzal a résszel nem, hogy valaki úgy adódott, akár örökölt, akár jó munkahelye lett, összeszedett egy magántulajdont, de neki kényelmesebb ebből mondjuk üzletet csinálni és bérbe adja, és közben még a 150%-ot is kifizeti erre, még így is lesz egy profitja, az nem, nem erre való a kőbányai önkormányzati bérlakás. Tehát ezt szerintem át kéne gondolnunk vagy meg kéne néznünk, hogy kik azok, akik esetleg hasonló – amit felvázoltam most – tulajdonviszonyokkal rendelkeznek. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, Stemler Diána képviselőtársamnak adom meg a szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Radványi alpolgármester úrnak válaszolva, legjobb tudomásom szerint van, tehát bemenő részcél van a rendeletben olyan, hogy aki tulajdonnal rendelkezik, akkor vele nem lehet szerződést kötni. Abban az esetben, hogyha ez a bérlő később öröklés útján mondjuk – az a legegyszerűbb eset – tulajdonhoz jut, és abba ő beköltözik, és aztán kiadja ezt az ingatlant, mármint a bérbe adott ingatlant, az egy elég egyértelmű szerződésszegés, tehát ott szerintem van lehetőségünk közbelépni, én nem gondolom, hogy ne lenne. És azzal pedig teljesen egyetértek nyilvánvalóan, hogy abban az esetben, hogyha tud továbblépni, a szociális bérlakásnak elvileg az lenne a célja, hogy tovább tudjon lépni az az ember, aki ezt igénybe veszi ezt a támogatási formát. Weeber alpolgármester úrnak válaszolva pedig nyilván az egyedi esetben, amit említettem, nyilván ezt javasoltam az úriembernek, aki megszólított, hogy tájékozódjon a szociális osztálynál, illetve az ügyfélszolgálaton arról, hogy milyen más támogatási lehetőségeket tud igénybe venni annak érdekében, hogy hát, hogy könnyebben meg tudjanak élni. Jegyző úrnak

meg nagyon szépen köszönöm a pontos tájékoztatást, valóban hiányosságok voltak az értelmezésben, köszönöm szépen, hogy egyértelműsítette, ez így teljesen érthető. A helyreállítási kötelezettséggel bérbe adott lakások felújítása kapcsán is üdvözlöm, hogy bővítjük az időtartamot, minthogy a szolgáltatók alapvetően nem annyira gyors reagálásúak – hogy nagyon szolidan fogalmazzak –, de annak viszont szeretnék hangot adni, hogy alapvetően nem értek egyet továbbra sem a helyreállítási kötelezettséggel kiadott bérlakásokkal. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Radványi Gábor alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Köszönöm. Én az előbb arról beszéltem, hogy ha valaki önkormányzati, tehát önkormányzati tulajdont nem lehet bérbe adni. Tehát, hogyha önkormányzati tulajdonban lévő lakást lakik valaki, de egyébként tulajdonos egy másik lakásba és azt adja bérbe, mert az jó minőségű, jó sok pénzt kap érte, és közben meg ő az önkormányzati szociális bér, még akkor is, hogyha 150%-ot, még akkor is, tehát én arról beszélek, nem arról, hogy az önkormányzat adja bérbe.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, és Jegyző úr újra szót kér, megadom a szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Nem nagyon van itt mit átvizsgálni. Tehát nyilván amikor a lakás-bérbeadás során vizsgáljuk a lakásbérleti szerződés létrejöttének vagy létrehozhatóságának a feltételeit, akkor hogyha a rendelet szerinti magántulajdon valaki esetében fennáll, akkor nem létesíthető vele lakásbérleti szerződés. Ha viszont a bérleti jogviszony fennállása idején szerez tulajdonjogot, akkor viszont erre tekintettel a lakásbérleti szerződés nem mondható fel. Tehát azt ugye ne felejtjük el, hogy van egy kiváló lakástörvény, ami az Önkormányzatnak a mozgásterét ezekben az esetekben rendkívüli módon leszűkíti. Az Önkormányzat bérleti szerződés felmondást kifejezetten olyan szankciós esetekben alkalmazhat, amit a törvény is meghatároz, a rendelet is meghatároz, és a bérleti szerződésben is benne van, tehát már ezek közül is. A régi bérleti szerződések még számtalan ilyen felmondási okot nem tartalmaznak, az újabbak már igen, de a tulajdonszerzés az nem tartozik ezek közé. Tehát az egyébként előfordulhatna, hogy valaki szerez tulajdont, azt esetleg bérbeadással hasznosítja, de ez nem felmondási ok, tehát továbbra is fenntartja a lakásbérleti szerződését, ezért van ez a szankció, ezért került most a rendeletbe. Ugye eddig a maximális bérleti díj, tehát a teljes lakbértámogatás nélküli bérletidíj-fizetési kötelezettség szerepelt a rendeletben, most ehhez képest még ezt is további 50%-kal javasolja az előterjesztés megemelni, pont azért, hogy minél kevésbé legyen érdeke a bérbeadónak, tehát a saját tulajdonát bérbeadónak még az ingatlanban bennmaradni. Azt hozzá kell tenni egyébként, hogy nyilván ilyenkor abból a bérbeadott lakásból neki jövedelme származik, ami jövedelem szintén tovább növeli vagy növelheti az ő fizetési kötelezettségét, amit még ezzel még inkább meg is növelünk. Lehet, hogy nem vallja be, de nyilván, hogyha van tudomásunk arról, hogy van ingatlana és egyébként azt gyanítjuk vagy arról is tudomásunk van, hogy ezt bérbe adja, akkor erre vannak azért eszközök, hogy ezekkel kapcsolatos információkat nyerjünk, szerezzünk, vagy az adóhatóságnak vannak arra eszközei, hogy ilyen információkat megszerezzen. Tehát ennél inkább biztosítani azt, hogy megfelelő helyen maradjon az az önkormányzati bérlakás a jelenlegi törvényi szabályok között nem tudjuk. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen Jegyző úr. Megadom a szót Radványi Gábor alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Akkor szerintem az ilyen igazságtalanságok kiküszöbölésére csak az a jó megoldás, hogyha a 150%-on még emelünk. Nyilván itt most nem akarok határozati javaslatot módosítani, mert alapvetően ez a három dolog, ez a 30%, meg ez a 150%, meg a másik, tehát mind a három jó, tehát fogadjuk el a rendeletet. Mondjuk egy rendelet nyilván nem olyan, hogy fél év múlva, tehát nem egy fél évre gyártunk rendeletet, most viszont minden egyes elhúzott hónap az tényleg rászorultak szempontjából kieső idő vagy rossz idő, mert többet kell fizetniük azoknak a nyugdíjasoknak, akiket ez a 70 000 forintos nyugdíj, meg minimálnyugdíjon vannak, ezeknek mindenképp jó. Tehát én a rendeletet ilyen módon el tudom fogadni, meg is fogom szavazni, de

ezt meg lehetne nézni azért, hogy a tulajdonjogok tekintetében hogy állnak a bérlőink, és hogyha ilyeneket tapasztalunk, akkor utána gondoljuk át ezt a rendeletünket. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, akkor most – az előterjesztő távolléte okán – Weeber Tibor alpolgármester úr módosítójáról fogunk szavazni. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága (6 igen, egyhangú szavazattal) támogatja a 223/1. módosító javaslatot. [64/2025. (IV. 15.)]

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a Bizottság Weeber Tibor alpolgármester úr módosítóját. És akkor most kérdezem, a 223-as számú előterjesztésről a 223/1. számú módosító javaslat figyelembevételével hozza meg a döntését a Testület. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 223. számú előterjesztést támogatja a 223/1. módosító javaslat figyelembevételével [65/2025. (IV. 15.)].

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a másodikat, a következő három napirendi pontunk a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete témakörében szól. Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő, Tibor nincs jelen. Kérdezem, hogy van-e kérdés hozzá, az előterjesztéshez? Nincsen, akkor kérem a Bizottságot, hogy szavazzunk a 215-ös számú előterjesztésről. Köszönöm.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2024. évi szakmai és számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 215. számú előterjesztést támogatja [66/2025. (IV. 15.)].

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

3. napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom egy a harmadik napirendi pontot, ami a 174-es számú előterjesztés, a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Mátrai Gábor Imre alpolgármester úrnak megadom a szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen bizottsági Elnök úr a szót. Én csak azért bátorkodom szólni ehhez, mert 2024. évi beszámolója a felügyelőbizottságnak. Hát ez elviekben még az előző bizottság regnálásának az időszaka volt, aminek én voltam az elnöke. Igen, ez egy érdekes helyzet

mindig, tehát, hogy az új állandó megalakult felügyelőbizottság elfogadja az előzőnek, de úgy gondolom, hogy maga a Szivárványnak a 2024. évi beszámolója is, a 2024. évben végzett tevékenységénél is olyan kiemelkedő fejlesztések történtek, amelyek meghatározók voltak a Szivárvány életében. Az egyik ilyen kiemelkedő volt, amikor a teljes tetőtérnek a felújítása megtörtént, ami egy nagyon régi számadás volt a Szivárvány életében. Ezt a 2024. évben sikerült megvalósítani, illetve a 2024. évben szintén sikerült megvalósítani egy új eszköz beszerzését, amely egy elektromos kisbusz formájában történt meg. Illetve a 2024. évben, a továbbiakban pedig a lakószobáknak a kialakítása, ami nemcsak a 2024. évben, az előző esztendőben is elindult, de három ilyen sarkalatos, nagy horderejű beruházás is megtörtént, úgyhogy javaslom szíves elfogadásukra. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr kiegészítését. Hadd ragadjam meg az alkalmat ennél a napirendi pontnál, hogy őszinte tiszteletemet, csodálatomat fejezzem ki Erzsikének, az Intézmény vezetőjének az irányába, mert az a munka, az a morál, az a szeretet, ahogy Te a feladatodat ott ellátod, ahogy az ott gondozottakkal kommunikálsz, bánsz, az szerintem ma már Budapesten is példaértékű és hírértékű. Köszönöm szépen a munkádat.

Lajtai Ferencné: Nagyon szépen köszönöm a munkatársaim nevében is, hiszen egy fecske nem csinál nyarat, valóban az egész szakmai közösségre szüksége van. Köszönöm szépen.

Elnök: Csapatmunka, tudjuk. Köszönjük szépen. És akkor kérdezem a Bizottságot, hogy a 174-es számú előterjesztésről kérem, hogy hozza meg a döntést. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról szóló 174. számú előterjesztést **támogatja [67/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

4. napirendi pont: A Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a négyes napirendi pontot, ez a 169-es számú előterjesztés, a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti terve, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást. Kérem a Bizottság tagjait, a 169-es számú előterjesztésről hozza meg a döntését.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervéről szóló 169. számú előterjesztést **támogatja [68/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.



5. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett
tevékenységéről szóló beszámoló**

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: És megnyitom az ötös napirendi pontot, ez a 225-ös számú előterjesztés, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló, Jegyző úr, dr. Szabó Krisztián az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Úgy látom, hogy nincsen, akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy hozzák meg a döntésüket. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóról szóló 225. számú előterjesztést **támogatja [69/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

6. napirendi pont:

**A Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkor Nevelés Támogatására szervezettel kötendő
ellátási szerződés**

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a hatost, ami a 207-es számú előterjesztés, a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkor Nevelés Támogatására szervezettel kötendő ellátási szerződés, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást a 207-es számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Gyermekkor Alapítvány – a Kisgyermekkor Nevelés Támogatására szervezettel kötendő ellátási szerződésről szóló 207. számú előterjesztést **támogatja [70/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

7. napirendi pont:

**Az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye
támogatása**

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a hetest, ez a 196-os számú előterjesztés, az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye támogatása, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő, és úgy látom, hogy Stemler Diána képviselőtársamnak van kérdése, úgyhogy megadom a szót neki, Képviselő asszonyé a szó.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Alpolgármester úrtól szeretném kérdezni, hogy alapvetően ez egy nagyon jó gondolat, nagyon tetszik ez a felmérés. Ezzel kapcsolatban a Bizottság kaphat-e majd valamiféle adatokat? Mert szerintem a döntéseinkhez szükséges lenne ennek a felmérésnek az eredményének a megismerése. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen Képviselőtársam kérdését, hozzászólását. Weeber Tibor alpolgármester úrnak megadom a szót.

Weeber Tibor: Természetesen kaphat, hiszen a célja az, hogy a Képviselő-testület számára a munkát segítse.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Végtelen boldogság lenne számomra, hogyha Budapest többi kerülete is hasonlóan érzékenyen, odafigyelve, gondosan bánná ezzel a témával. Köszönöm szépen, tehát indítom a 196-os számú előterjesztésről a szavazást. Kérem Képviselőtársaimat, szavazzanak.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal az Utcafront Menedék Hajléktalan Személyek és Szenvedélybetegek Integrált Intézménye támogatásáról szóló 196. számú előterjesztést **támogatja [71/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

8. napirendi pont:

A Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a nyolcas napirendi pontot, ez a 176-os számú előterjesztés, a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Úgy látom, hogy Képviselőtársaim részéről nincs kérdés, akkor a 176-os számú előterjesztésről indítom a szavazást, kérem szavaznunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Kőbányai Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosításáról szóló 176. számú előterjesztést **támogatja [72/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

9. napirendi pont:

A Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a kilencet, ez a 164-es számú előterjesztés, beszámoló a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2024. évi tevékenységéről, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. A Bizottság tagjait kérdezem, hogy van-e kérdés? Van, hát az udvariasság jegyében Marksteinné Molnár Juliannának adom meg először a szót.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen a szót. Mindig nagy érdeklődéssel olvasom a beszámolójukat. Most is, ahogy végigragtam rajta magam, én mindig az SNi gyerekek ellátásánál akadok el. A korai fejlesztés. Nem győzöm hangsúlyozni ennek a fontosságát, és rendkívül örülök, hogy a kőbányai bölcsődékben erre ilyen nagy gondot fordítanak. Én kérdezni szeretném, tudván, hogy a gyógypedagógusok létszáma ez sokszor gondot okozhat, hogy a megfelelő, kellő szakember-ellátottság megvan-e? Utánpótlás rendelkezésre áll-e? És így a gyermekek, és nagyon jó olvasni a prevencióban résztvevők létszámát, hogy odafigyelnek azokra is, akiknek ugye még nincs szakértői véleményük, mert hát ugye a legkisebb, a legszenzitívebb korban ezt azért nem olyan egyszerű és nem is biztos, hogy szükséges kiállítani. Ugyanakkor a gyerekek fejlesztése meg nagyon fontos, mert olyan elmaradások előzhetők így meg, ami az egész életre kihathat. Szóval a

gyógypedagógusok a kérdés, és hát mindenképp szeretném ezt a munkát megköszönni mindenkinek, mert hiszen ez nemcsak a gyógypedagógusok munkája, hanem hát ahogy szokták mondani, a portástól az igazgatóig mindenki együttműködik ebben, és köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen, megadom a szót Weeber Tibor alpolgármester úrnak.

Weeber Tibor: Én csak egy köszönetet szeretnék mondani. Ugye sok-sok éve dolgozunk együtt. Ezt mindig megelőzi egy tanácskozás, ami a gyermekvédelemmel foglalkozik, sok minden ebből is bekerül ebbe, illetve ott szóba kerül ebben a munkában, ami szerintem példaértékűen, amiben jelzőrendszerként példaértékűen nyilván részt veszek ti is. És én örülök, hogy Kőbányán ilyen stabil lábakon áll a bölcsődei ellátás most már évtizedek óta. Köszönöm szépen a munkát és a munkatokat.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, megadom a szót Bölcsődevezető asszonynak.

Göncziné Sárvári Gabriella: Nagyon szépen köszönöm az elismerő szavakat a kollegáim nevében, mert valóban, ez csak együtt működve mehet ilyen színvonalon. Nagyon fontos az, amire Képviselő asszony rákérdezett, a gyógypedagógusok. Hál' istennek még utánpótlásról nem kell gondolkodnunk, mert mindketten, akik vannak fiatalok, és még azért van jó sok idő bennük. Viszont sajnós az a felvetett kérdés, ez valóban létező, hogy évről évre egyre több azon gyerekeknek a száma, akiknek fejlesztésben kéne részesülnie vagy fejlesztésre lenne szükség. És valóban nem cél, hogy minden fejlesztésre szoruló gyermek kijelölést is kapjon, hiszen azt gondolom, hogy a szakszolgálatok sem tudnák ezt a fajta terhet elvinni. És sajnós nagyon jól érzékeli Julika, hogyhát kezdünk gondban lenni a létszám szempontjából, merthogy ebben most már ott tartunk, hogy van olyan csoportom, ahol spontán integrációban a 12 gyermek között van 3 kijelöléssel rendelkező és még van 2 olyan, akit a gyógypedagógusaink preventíven látnak el, akiket ugye csak a Kőbányai Egyesített Bölcsődék gyógypedagógusai látnak el, mert a Szakszolgálat ugye csak a kijelöléssel, szakértői véleménnyel rendelkező gyermekeket tudja ellátni, mert belőlük is létszámailag elég sokan vannak. És azt gondolom, hogy el kell valóban gondolkodni majd azon, hogy esetlegesen szeretnék majd a jövőre nézve gyógypedagógusi státuszt, merthogy szükség van. Nagyon-nagyon sok mozgásban lemaradt gyermekünk van, nagyon sok beszéd elmaradás van, és hát Képviselő asszony pontosan tudja, hogy valóban a korai fejlesztésnek a jövőre nézve óriási szerepe van. Hogy hogy mennek, milyen módon tudjuk az óvodába, később az iskolába, hogy fognak tudni ezek a gyerekek helytállni. Úgyhogy sajnós valószínű, hogy, illetve nem sajnós, mert bízom benne, hogy majd lehet a létszámemelésről beszélni, de el kell gondolkodni, hogy szükségünk lesz, a két gyógypedagógus nem lesz elég. Viszont itt szeretném megköszönni még egyszer azt a plusz pszichológusi státuszt, amit megkaptunk idén januártól, amit ráadásul sikerült úgy föltölteni, hogy az egy 8 órás státuszra két 4 órás pszichológust tudtunk fölvenni és így végül is számban többen vannak a gyerekeknek az aktív idejére esve, mert ugye ők délelőtt tartózkodnak bent. És ez már nagyon nagy segítség, mert valóban nemcsak az úgymond szakemberek, hogy nemcsak a gyógypedagógus és a pszichológus végez munkát, de a kisgyermeknevelőknek is nagyon sokszor van már segítségre szükség, akár mentálhigiénés szempontból is, de sok esetben olyan viselkedéses tünetek, olyan problémák vannak, amiben már pszichológusi segítségre van szükség, és az most. Nyilván elkezdünk ezen is, mert már dolgozunk és alakítjuk ki a rendszert, mert azért – ahogy Alpolgármester úr mondta, azért – húsz évre visszatekint, már több mint húsz évre a gyógypedagógusi ellátásunk, a pszichológusi részt most fogjuk hozzáépíteni és alakítjuk ki. És ez egy nagyon nagy segítség, és még egyszer szeretném megköszönni és még egyszer köszönöm az elismerő szavakat, és a kollégáim nevében is, hiszen tényleg nagyon komolyan és elhivatottan ténykednek ezeknek a családoknak a megsegítésére, akiknek viszont azt gondolom, hogy nagyon nagy szükségük is van arra, hogy segítséget kapjanak, mert nagyon-nagyon komoly teher tud lenni, amikor valakinek folyamatosan fejlesztésre kell hordania a gyerkőcöt, esetleg a munkaerőpiacra sem tudna visszamenni, hogyha nem tudná elhozni és nem tudnánk őket befogadni, de hál' Istennek Kőbányán erről nincs szó. Köszönöm szépen.

Elnök: Hálásan köszönöm ezt a fantasztikus és hatalmas munkát, amit elvégeztek. Tényleg, köszönjük szépen. Van-e valakinek még bármilyen kérdése? Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester úr.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Én is először a köszönetemet szeretném kifejezni azért az áldozatos munkáért, amit végeztek. Én a specialitásra szeretnék rákérdezni igazából. Most történnek a beiratkozások az óvodákba, tehát a bölcsődéből az óvodai részekre, tehát a sajátos nevelési igényű gyerekek esetében, hogyan látod az időszakot? Tehát folyamatosan azt tapasztalom, azt látom, hogy már ilyen korai gyerekkorban is megtörténik a szakértők általi megállapítás. Ezt, hogyan lehet ezt a kettős átmenetet áttenni? Tehát a bölcsődei és az óvodai rész közötti résznél, tehát hogy ennek a sajátos nevelési igénynek a csökkentése igazából, vagy ennek a speciális pedagógiai módszerekkel való kezelését? Illetve a másik kérdésem, de először akkor ez lenne, és akkor utána. Köszönöm.

Göncziné Sárvári Gabriella: Sajnos van most a rendszerben egy olyan kicsit visszasság vagy olyan nehézség, hogy jelen pillanatban túlnyomórészt olyan szakértői kijelöléseket kapunk azoknál a gyermekeknél, akik betöltik adott nevelési évben augusztus 31-éig a hároméves kort, hogy korai fejlesztett státuszban vannak, akkor a kijelölés automatikusan lekerül róluk augusztus 31-gyel. És amit én most nagy nehézségnek érzek az az, hogy úgy kerülnek át az óvodába, hogy az óvoda nem tudja, hogy ezeknek a gyerekeknek kijelölése volt, és ugye a GDPR miatt nem is adhatunk ki személyes adatokat. Főleg ez szenzitív adatnak számít, miután egészségügyi adatokat tartalmaz, és nagyon nehéz lehet az óvodáknak, mert sok esetben előfordulhat az, hogy véletlenszerűen – mint ahogy tudom, hogy volt is ilyen, mert beszélgettem egy-egy óvodavezetővel, véletlenszerűen – több gyerek kerül egy adott csoportba be, akik egyébként korai fejlesztettek voltak nálunk. És hát mindenki tudja, hogy nincs gombnyomás augusztus 31-én, tehát nem történik csoda, szükség lenne további fejlesztésre, illetve az óvodának kéne tudnia, hogy ezeknek a gyerekeknek speciális odafigyelésre van szüksége. Nem tudom, hogy úgy, hogy jogszabályilag ugye ne sértsük meg a személyiségi jogokat ezt hogy lehet? Erről érdemes lenne majd még gondolkodnunk, merthogy viszont fontos, hogy az óvoda is tudja, felkészüljön arra, és nyilván esetlegesen egy kisebb létszámú csoportba, hogyha több olyan gyerkőc kerül be hozzájuk, akinek speciális ellátásra van szüksége, akkor ne kelljen 25, 27 létszámmal, mert nem fognak, nem fognak tudni működni ezek a gyerekek. Most nem túl szép szóval, de tehát annyira feszültek lesznek és olyan stresszhelyzet jön a nagy létszám miatt rájuk, hogy fokozottan fognak előjönni például a magatartásbeli problémák. Úgyhogy Alpolgármester úr ez egy nagyon-nagyon fontos kérdés. Igen, és ezt tényleg, majd érdemes lesz erről valamit beszélni.

Elnök: Köszönöm szépen, visszaadom a szót Mátrai Gábor alpolgármester úrnak.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen. Igen, tehát azért is kérdeztem erre a területre, hogy ez egy ilyen, lehet mondani, hogy egy ilyen fekete folt, tehát az az átmeneti rész a bölcsőde és az óvoda között, abból kifolyólag, hogy a jogszabályból nem lehet átadni adatokat. Tehát magyarul mintha újra nulláról kezdené és ott szembesül, a nálatok lévő kis csoportból hirtelen átkerül egy 20-22 fős csoportba, amivel az egész csoportnak a működését, illetve a gyermeknek az egyéni specializációra lévő nevelését első körben nehezen tudják megvalósítani. A másik – köszönöm szépen a válaszat Gabi, a másik pedig – a digitális kompetenciák. Tehát most már, vagy ne kérdezzek sokat? *(Nevetve)* Hogy ezeket – most megint ugyanez, tehát ahogy – már az óvodás korban elindítják ezeket a digitalizáció és ezzel kapcsolatos problémákat, ezt az asszertív részt és hogy nálatok ez a bölcsődei részben hogyan mutatkozik meg? Lehet-e kimutatni vagy szükségeltetik-e már szintén ennek a digitalizációnak a fejlesztése a pedagógiai részen vagy nevelési részen?

Elnök: Köszönöm szépen. Intézményvezető asszony.

Göncziné Sárvári Gabriella Hát ez egy nagyon meglepő, és mi magunk is meglepődünk rajta.

Végeztünk egy kérdőíves felmérést, mert éreztük, hogy túl sok és ugrásszerűen nőnek meg az eltérő fejlődésmenetek a csoportban, és próbáltuk keresni az egyik okát. És az egyik fantasztikus gyógypedagógusom ebben a digitális témában is nagyon komolyan – Zarái-Dinka Gabriella – dolgozik és foglalkozott vele, és a kérdőíves felmérésben kiderült, hogy bizony a bölcsődés gyerekek életében is nagyon komolyan bent van már a digitalizáció, bent vannak a telefonos eszközök, a tabletek. Én meg vagyok róla győződve, hogy sok esetben a szülők biztos vagyok benne, hogy nem tudják, hogy milyen károkat okozhat a digitalizációs eszköz ebben a korosztályban. Tehát most pont erre dolgoztunk ki, raktunk már föl a múlt héten a honlapunkra is egy evvel kapcsolatos tájékoztatólevelet. Adtunk meg e-mail-elérhetőséget, ahol a gyógypedagógus kolléganőmet el tudják a szülők érni, akik szeretnék evvel kapcsolatban segítséget adni, mert ráadásul úgy működik, hogy eléggé addiktív tud lenni már most is, és akkor, amikor már benne van a gyerek, és napi használó – és esetenként sok gyerekünk sajnos már az, mert a kocsiban ülve, ahogy jönnek be vagy a babakocsiban ülve mobiltelefon van a kezükben, és a többi, és a többi –, utána onnan nagyon nehéz visszafelé építkezni. Úgyhogy terveinkben van, hogy ezt kicsit így preventíven a szülők felé erről tájékoztató előadásokat, majd szülőcsoportos értekezleteket. Már összeraktunk egy továbbképzést, ami már a kisgyermeknevelőink részére egy csapat kivételével lement mindenkinek. Nagyon komolyan foglalkozni kell vele. Meg vagyunk győződve, hogy az eltérő fejlődésmenet ilyen mértékű növekedésének a hátterében legnagyobb részben a digitális eszközök bejövetele van a gyerekek életében. A játék kiesik, a mozgásfejlődésük, nem szaladgálás van, nagy mozgás, meg akár manipuláció, maximum a két hüvelykujj az, ami fejlődik, tehát az kevés lesz. Úgyhogy nagyon komoly gond van vele, és már foglalkozunk a témával, mert baj van.

Elnök: Köszönöm szépen. Marksteinné Molnár Juliannának adom meg a szót.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen. Alpolgármester úr felvetése elindította bennem azt a kérdést, hogy ugye a kisgyermek nevelésének kulcsa a szülői házzal való kapcsolat, az együttműködés. És a szülői klubok, illetve a szülők számára szervezett foglalkozások, szerintem ez egy nagyon jó terület lehet arra, és azt gondolom, hogy talán ez lehet a kulcsa annak is, hogy az óvodába történő beiratkozásnál a szülő felelőssége és lehetősége említést tenni arról, hogy a gyermeke sajátos nevelési igényű. Tudom, ez az egész az egyetemi probléma, hogy a szülők, illetve a fiatalok nem szívesen hozzák magukkal ezt a papírt, úgy érzik, hogy ez egy stigma, holott érdemes lenne, mert hiszen minden intézmény elvileg fel van készítve arra, hogy a szükséges támaszokat biztosítsa. Illetve a szülőnek bármilyen életszakaszban van lehetősége kérni egy soron kívüli vizsgálatot a szakértői bizottságnál, és így segítséget kérhet az óvodai elhelyezéshez is ezzel a lehetőséggel. Szerintem ezeknek a szülői kluboknak most a bölcsődében is erre ki kéne térni. Ugye a Gabit nagyon régóta ismerem és nagyon, az ő tudását a gyógypedagógia területén messzemenőleg elismerem, ugye a korai fejlesztés területén vele együtt indítottuk el ezeket a programokat, és én azt gondolom, hogy nagyon jól rátapintott a lényegre, ami most tényleg a legkisebb gyerektől kezdve végig a tanulási időszakon, akár az egyetemig elkíséri a gyerekeket. És ennek az egyik legsúlyosabb tünete szerintem, hogy rengeteg gyerek, fiatal felnőtt figyelemzavarossá válik. Ez annyira befolyásolja nemcsak a tanulmányát, hanem az egész életvitelét, hogy ezt, ezt látom egy rendkívül súlyos problémának, és a szülőket talán – ahogy mondtad – ebbe az irányba, nemcsak szülői értekezleten, hanem talán pluszfoglalkozásokon is kellene egy kicsit megtámogatni, hogy ne így akarják a gyerekeket lekötöni, hogy ugye, ahogy szokták mondani a digitális pótmama, vagy én nem is tudom digitális bétiszter. Szóval valami programot kellene a szülőknek is erre kidolgozni, hiszen tudom, hogy ti a kisgyerekek nevelésére vagytok felkészítve, nem a felnőttek képzésére, oktatására, nevelésére, de talán egy kis összefogással, közös bölcsességgel kellene elindítani ebben a legkisebb korban ennek a problémának a megoldását. Én azt gondolom, hogy itt is valami, biztos, hogy szükségetek lesz külső támogatásra, anyagi segítségre, de én azt gondolom, hogy ez egy olyan forrás, amit biztosítani kellene, mert ez tényleg a jövőbe fektetett energia lesz. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm szépen. Hegedűs Réka képviselőtársamnak adom meg a szót.

Hegedüs Réka: Köszönöm szépen Elnök úr a szót. Én rácsatlakoznék Julikának a mondandójára, illetve még lenne egy kiegészítésem, megjegyzésem. Az első gondolatom az az, hogy ha megengednek, idehozok egy személyes dolgot. Van egy barátnőm, akinek ilyen gyermeke van, és hogy Soroksáron egyébként ez mennyire működik. Hogy van a szülőknek ilyen foglalkozás és van egy személy, aki a bölcsiben ezzel foglalkozik és nagyon-nagyon sokat tud segíteni. Tehát, és hogy mennyire stigmatizáltak lesznek ezek a gyerekek, ez meg, ezen el kell gondolkodni, hogy hogyan tudunk mi ebbe majd beavatkozni vagy segíteni. És a másik gondolatom pedig az, hogy egy pár napja hallgattam egy podcast beszélgetést, és éppen ma reggel, amikor ide tartottam, akkor pedig a rádióban azt, hogy – és így nagyon meg is döbbsentem, hogy – arról beszéltek és egy kisgyermeknevelő, meg egy pszichológus beszélgetett, hogy kettőéves kor alatt tilos gyerekek, tehát egy perc sem, a tizenöt másodperc sem, semmi, mert hogy a homloklebenye nem úgy reagál és nem úgy fejlődik. Számomra ez így megdöbbsentő volt egyébként. Köszönöm, csak ennyit szerettem volna.

Elnök: Köszönöm szépen. Saját tapasztalás, hogy valahol vissza kéne oda kanyarodni, hogy értsük meg azoknak a régi-régi természetes szokásoknak a mély bölcsességét, hogy mondjuk olvasunk mesét a gyerekeknek, mert akkor rá van kényszerítve a fantáziája arra, hogy elinduljon. Nem készen, konzervben kap valamit, időt töltünk a gyerekekkel, közös idő. Hála és köszönet a munkáért. Köszönjük szépen, és akkor 164-es számú előterjesztésről indítom a szavazást. Kérdezem a Bizottság tagjait vagy kérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak.

A Bizottság 7 fővel határozatképes, miután megérkezett az ülésterembe Gál Judit képviselő.

73/2025. (IV. 15.) KJB határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Kőbányai Egyesített Bölcsődék 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Elnök: Köszönjük szépen. 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság meghozta a döntését. Időközben csatlakozott hozzánk Gál Judit képviselőtársunk is, szeretettel köszöntjük újra.

10. napirendi pont:

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És a tízes napirendi pontot megnyitom ezennel, ez a 163-as számú előterjesztés, a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló. Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm az intézmény vezetőjét, kérlek gyere, és úgy tudom, hogy egy színes, érdekes beszámolóval készültél a Bizottság számára. Megadom a szót.

Lehoczki Klára: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Bizottság ez előtt a Bizottság előtt ez az első beszámoló, úgy értem, hogy új szereplőkkel fogok én is megismerkedni és remélem, hogy a szereplők is több mindent megtudnak rólunk a kisfilm alapján. Nagyon sokrétű tevékenységet végzünk, nem szerettem volna kiemelni egyetlenegy részét sem. Az elmúlt évben, a Család- és Gyermekjóléti Központ közel egy éve költözött a Sibrik Miklós úti telepre, és most egy három hete csatlakozott hozzájuk a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat. Ez egy nagyon optimális elhelyezés a szakmaiságot tekintve, és – hozzájárultak a szereplők – a következő filmkockákon a Gyermekek Átmeneti Otthonának a működésébe kapunk egy kis bepillantást. Tehát egy új vezető van most ebben az Otthonban, itt köszöntjük a köreinkben Varga Sándor urat. Zuglóból jött, nagyon nagy szakmai tudással rendelkezik és a legtöbb figyelem azért a médiában a gyerekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységre fókuszálódik, úgyhogy most helyettem beszéljen a film. A digitalizációról annyit szeretnék elmondani, hogy legutóbb – nem volt ott Gábor egyéb

elfoglaltsága miatt, pedig ő nagyon lelkes szereplője a mi munkánknak – a Mindenki Templomában volt az egyik olyan hozzászóló, az egyik olyan előadás, aki egy nagyon tartalmas és megdöbbentő előadást tartott erről a digitalizációról, annak minden előnyéről, de inkább a hátrányáról. Majd, amikor vége lesz itt a bizottsági ülésnek, akkor a Gabival telefonszámot cserélünk, mert az előadó, nyilván a szakmai embereknek szólt az előadása, és ennek valóban a bölcsődei szinttől kezdve a szülőkhöz el kell jutni. Mindig az a legfontosabb, minden munkában, hogy a szülőhöz eljuttatni a problémákat, mert sokszor akár pszichológusi, egészségügyi, bármilyen szinten a gyereket kezeljük és kevésbé a szülőt. Talán, ha a Netflixet, sorozatokat nézi valaki, akkor látta a Kamaszokat. Körülbelül akkor, hogy itt tartunk, ez sajnos a szomorú valóság és nemcsak egy ilyen science fiction. Úgyhogy akkor egy kis segítséget kérnék a filmhez. *A rendszer előkészítése közben:* Olyan, mintha Hunyadi szólna, dél van, harangoznak. Ja, innen igen, csakhogy az is így kezdődik, a Hunyadi. Igen, ez a Gyermekjóléti Szolgálat. Hát az rossz, ha nem lesz hang, mert vannak benne. *A háttérből Jegyző úr kérése hallható a film újraindítására, tekintettel, hogy nem volt hang.* Köszönöm szépen. Ha esetleg van kérdés, akkor válaszolok rá.

Elnök: Köszönjük szépen. Kérdezem a Bizottság tagjait, van-e kérdés, hozzászólás? Weeber Tibor alpolgármester úrnak megadom a szót.

Weeber Tibor: Kérdés nem annyira van, meg nem is olyan könnyű ilyenkor megszólalni, de szeretném megköszönni azt a munkát, amit végeztek. Nagyon tetszett itt a képeken, hogy mennyi zöldet, mennyi növényt helyeztetek el, tehát tényleg azokat a kopár falakat belaktátok és igazán élhetővé tettétek. Nekem egyéb ok miatt van lehetőségem látogatni ilyen gyermekvédelmi intézeteket, sajnos nem mindenütt jellemző az, hogy ezekben az ember jól érzi magát, mert mondjuk sok növényt lát és látja az ott lévőknek a munkáján kívüli szerető gondoskodását is, amivel részt vesz ebben a munkában. Úgyhogy ezt külön köszönöm neked is és nektek is. A Gyermek Átmeneti Otthona az tudható, hogy Kőbányának az egyetlen olyan helye, ahol ténylegesen egész nap tartózkodhatnak gyerekek, és gyakorlatilag egy bentlakásos intézmény, ezért különösen is fontos, hogy odafigyeljünk rájuk. Ebben az ügyben történtek is lépések, örülök, hogy sikerült most remélhetőleg megoldani hosszú távra a vezetést is, illetve az ottani csapatnak újból összeáll az a kohéziója, ami nélkül ez nem képes ellátni ezt a feladatát. Itt is elmondhatnánk, mint az előzőekben, hogy nagyon nagy hiány van a pszichológusokban és a pszichiátereiben, ami sajnos anyagi szempontból vagy anyagi lehetőségekkel sem mindig oldható meg, mert egyszerűen bármennyi pénzért nem nagyon tudunk fogni szakembert. Valami miatt elvesztek ezek és/vagy elmentek a magánrendelők irányába reménytelen módon, de figyelniük kell a fiatalokat, reméljük, hogy előbb-utóbb azért ráéreznek arra, hogy milyen nagy szükség van ezeken a helyeken rájuk. Figyeljétek folyamatosan. Azt tudom ígérni, hogy az anyagi lehetőségeket mi igyekezzünk megteremteni, mind az Egyesített Bölcsőde esetében, mind pedig a Bárka esetében.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr. Köszönöm szépen Lehoczki Klári intézményvezető asszonynak a beszámolót. Alpolgármester úr mondott egy szót, kohézió. Bízom benne, hogy ennek a kohézió részé és további erősítési pontja tud lenni majd Varga Sándor úr. És ha a Bizottság tagjai megengedik, akkor én meg szeretném kérni Varga urat, hogy néhány mondatban mutakozzon be itt a Bizottság ülésén. Köszönöm szépen, és köszönöm szépen Klári neked.

Varga Sándor: Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság, tisztelt Jegyző úr, 2025. március 24-e óta dolgozom a Bárka vezetői csapatában. Örömmel teszek eleget ennek a feladatnak. Röviden magamról. Hatvan éves vagyok, 1997. március 1-je óta dolgozom a gyermekjóléti, gyermekvédelmi rendszerben. Azt kell, hogy mondjam, hogy végzettségemet tekintve egyetemi szociális munkás vagyok, mediátor és gyermekjogi képviselői képesítéssel is rendelkezem. Munkámat tekintve Szabolcsban kezdtem gyermekotthoni elhelyezésben, 6 évet dolgoztam a szakellátásban, ezt követően pedig az alapellátás rendszerében Szabolcs megyében. 23 évvel ezelőtt költöztünk Budapestre, 23 éve, 21 éve dolgozom egyébként itt a Fővárosban, ebből a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézetben dolgoztam 2,5 évet, itt az Országos Kríziskezelő Telefonszolgálat, illetve titkos menedékhely-hálózatnak a felépítésén, beindításán és a

rendszerének működtetésén dolgoztam egy tízfős szakmai csapatban. Ezt követően kaptam felkérést a Zuglói Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai vezetői feladatainak ellátására. 18,5 évig Zuglóban dolgoztam a Család- és Gyermekjóléti Központ különböző vezetői székében, 2020-tól az igazgatói feladatokat láttam el 2025. január 31-éig, azóta pedig itt a Bárka Családok Átmeneti Otthonában kezdtem el a feladatok ellátását, bocsánat, Gyermek Átmeneti Otthonának feladatainak ellátását. Azt gondolom, hogy mostanra eljutottam odáig, hogy nagyjából látom, hogy mik azok a vezetésre váró feladatok, ami az elkövetkezendő időben megoldásra kell, hogy kerüljön. Örülök egyébként, hogy a bizottsági elnök úr megemlítette az integrációt és az integrált működést. Azt gondolom, hogy közös együttműködés nélkül az alapszolgáltatásban dolgozók nélkül én azt gondolom, hogy eredményre nem tudunk jutni. Azokat az erőket, amit mozgósítani kell a kőbányai alapszolgáltatás és az esélyegyenlőség megteremtése érdekében, az egy közös integrált munka nélkül nem lehetséges. Ugyanezt vallottam Zuglóban, ugyanezt vallom egyébként itt is. Más munka, más feladat, más vezetői kihívásokat jelentő terület, szívesen teszek eleget az elkövetkezendő időben, bízom benne, hogy a Fenntartó megelégedésére. Köszönöm a figyelmüket.

Elnök: Köszönjük szépen. Nézek a Bizottság tagjaira, van-e valakinek kérdés? Úgy látom, hogy nincsen, akkor eredményes, sikeres munkát kívánunk Önnek. És akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy a 163-as számú előterjesztésről – indítom a szavazást – hozzák meg döntésüket.

A Bizottság 6 fővel határozatképes, miután Pap Zoltán bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

74/2025. (IV. 15.) KJB határozat

a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Köszönjük szépen Klári. Bezárom a napirendi pontot.

11. napirendi pont:

A Félúton Alapítvány ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a következőt, a tizenegyeset, ez a 162-es számú előterjesztés, a Félúton Alapítvány ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Pásztázom a Bizottság tagjait, hogy kíván-e valaki hozzászólni, kérdést? Nem kíván, akkor indítom a szavazást.

75/2025. (IV. 15.) KJB határozat

a Félúton Alapítvány ellátási szerződésének a 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a Félúton Alapítvány (1172 Budapest, Liget sor 26.) szenvedély- és pszichiátriai betegek nappali ellátására, valamint szenvedélybetegek közösségi ellátására vonatkozó ellátási szerződése 2024. évi teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.



12. napirendi pont:

A kőbányai nyugdíjasok 2025. évi üdültetéséről szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a tizenketteset, ez a 195-ös számú előterjesztés, a kőbányai nyugdíjasok 2025. évi üdültetéséről szóló pályázat elbírálása, Alpolgármester úr az előterjesztő, Weeber Tibor. Bizalmas az előterjesztés 2-es számú melléklete, szeretném felhívni rá a figyelmet. Akinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele van, azt kérem tegye meg. Úgy látom nincsen, akkor indítom a szavazást.

76/2025. (IV. 15.) KJB határozat

a kőbányai nyugdíjasok 2025. évi üdültetéséről szóló pályázat elbírálásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a kőbányai nyugdíjasok 2025. évi üdültetéséről szóló pályázati felhívás alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Balatonalmádiban lévő üdülőjében

- a) az 1. turnusban 2025. május 12. és 17. között az 1. mellékletben,
- b) a 2. turnusban 2025. május 19. és 24. között a 2. mellékletben,
- c) a 3. turnusban 2025. május 26. és 31. között a 3. mellékletben,
- d) a 4. turnusban 2025. szeptember 1. és 6. között a 4. mellékletben,
- e) az 5. turnusban 2025. szeptember 8. és 13. között az 5. mellékletben,
- f) a 6. turnusban 2025. szeptember 15. és 20. között a 6. mellékletben,
- g) a 7. turnusban 2025. szeptember 22. és 27. között a 7. mellékletben

meghatározott személyeknek biztosít üdülési lehetőséget.

2. A Közjóléti Bizottság felkéri a polgármestert, hogy bízza meg a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot az 1. pontban meghatározott idősüdültetés lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatói Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

1. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. május 12. és 17. között üdülésben részt vevő személyek:

- 1. Újvári Gyuláné,
- 2. Faragó Józsefné,
- 3. Pásztor Lívia,
- 4. Csendi Ibolya,
- 5. Büki István,
- 6. Büki Istvánné,
- 7. Schlotthauer József,
- 8. Schlotthauer Józsefné,
- 9. Berki Lászlóné,
- 10. Németh Zsuzsanna Gabriella,
- 11. Módos László Imréné,
- 12. Balázs Sándorné,
- 13. Tóth Lászlóné,
- 14. Tóth László,
- 15. Decsi Zita,
- 16. Cziráki Lajosné,
- 17. Varga Lászlóné,
- 18. Taár Lászlóné és
- 19. Taár László.

2. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. május 19. és 24. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Epres Attiláné,
2. Simon Lászlóné,
3. Hajdúné Antal Gabriella,
4. Száraz Mihály Lászlóné,
5. Hetzer Lászlóné,
6. Csizmadia József Istvánné,
7. Gyöngyösi Attila Tiborné,
8. Simon Dezsóné,
9. Szent-Andrássy Jenő Albert,
10. Molnár Mihály Józsefné,
11. Lakatos Lászlóné,
12. Kónya Éva,
13. Dethné Hajdu Éva,
14. Kuti Tiborné,
15. Veres Sándorné,
16. Harazi Győző Lászlóné,
17. Hajnóczkyné Botond Éva,
18. Horváth Mária,
19. Szabóné Jakab Ida,
20. Mag Károlyné és
21. Mag Károly.

3. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. május 26. és 31. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Behofsits Attila Rudolfné,
2. Molnár Antal Gyuláné,
3. Kovács Sándorné,
4. Hermann Lászlóné,
5. Vasas Jenőné,
6. Oláh Lajosné,
7. Mértén Ibolya,
8. Kovács Mihály,
9. Kovács Mihályné,
10. Baranyi Imre,
11. Ónodi Sándor,
12. Csányi Csaba Ernő,
13. Török Ferenc,
14. Szántó Józsefné,
15. Kálmánné Dick Erzsébet,
16. Gulicska Ferencné,
17. Kukucska Ferencné,
18. Sági Istvánné,
19. Szabó Józsefné,
20. Csáki Ferenc,
21. Csáki Margit és
22. Birtalan Ildikó.

4. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. szeptember 1. és 6. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Ságodiné Varga Mariann,
2. Strublik Józsefné,
3. Novinicsné Doby Anikó,
4. Csorba László Sándorné,
5. Kaliszki Pálné,
6. Horváth Gáborné,
7. Balázs Éva,
8. Nieder Ferenc,
9. Nieder Ferencné,
10. Stoica Liviu Károly,
11. Sulcz István,
12. Tóth Imre,
13. Princz József,
14. Bendl Ottó Lajosné,
15. Barati Anna,
16. Marczis Katalin Margit,
17. Tóthné Varga Éva Zsuzsanna,
18. Libik Tivadar Pálné,
19. Geiszné Sény Ildikó,
20. Beszedá Árpád Antalné,
21. Billédi Béla Zoltánné és
22. Hulyák Gézáné.

5. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. szeptember 8. és 13. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Szabadkai Imréné,
2. Gál Lajosné,
3. Harn Anikó,
4. Csanálosi Györgyné,
5. Gröszer Jánosné,
6. Astyilán Andrásné,
7. Csohán Erzsébet,
8. Fülöp Mátyásné,
9. Fülöp Mátyás,
10. Molnár Csaba Jánosné,
11. Kármán Lászlóné,
12. Bata Teréz,
13. Oleksza Károlyné,
14. Gál Lenke,
15. Mihály Lászlóné,
16. Czinege Joachimné,
17. Begela Gyula Mihályné,
18. Mester László Csabáné,
19. Horváth Dezsőné,
20. Bársony Mariann és
21. Nyikos Tibor.

6. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. szeptember 15. és 20. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Simon Józsefné,
2. Szapora József,
3. Nagy Imréné,
4. Gróbb Ferenc János,
5. Rubay Lászlóné,
6. Csikós Gyuláné,
7. Mikulajcsik Antalné,
8. Oravecz István,
9. Oravecz Istvánné,
10. Csiszár József,
11. Lederer Endre Imre,
12. Boczor János Sándor,
13. Kacz Lajos,
14. Mészáros Jánosné,
15. Csertán Kálmánné,
16. Kacz Lajosné,
17. Chabada György József,
18. Chabada György Józsefné,
19. Orbán István Zoltán és
20. Orbán István Zoltánné.

7. melléklet a 76/2025. (IV. 15.) KJB határozathoz

A 2025. szeptember 22. és szeptember 27. között üdülésben részt vevő személyek:

1. Boldog Ilona Berta,
2. Léhi Sándorné,
3. Jakabfy Éva,
4. Koncz Lajosné,
5. Haskó Györgyné,
6. Ferenczy Ferencné,
7. Turi Erzsébet,
8. Veres István,
9. Veres Zsuzsanna,
10. Diószegi István Béláné,
11. Csató Rozália,
12. Kiss Józsefné,
13. Somogyi Györgyné,
14. Péczöli Tibor,
15. Váradi Éva,
16. Szintai Istvánné,
17. Zajzon Ivánné,
18. Böheim György Péterné,
19. Simon Zoltán és
20. Simon Zoltánné dr.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot. Következnek a bizalmas jelzéssel ellátott előterjesztések az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján.

13. napirendi pont:

**A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: A tizenhármass napirendi pont, ez a 216-os számú előterjesztés, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Ezzel kapcsolatban van-e a Bizottság tagjainak kérdése, észrevétele? Úgy látom, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást, most.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága 6 egyhangú, igen szavazattal a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával kötendő ellátási szerződésről szóló 216. számú előterjesztést **támogatja [77/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

A Bizottság 7 fővel határozatképes, miután Pap Zoltán bizottsági tag visszatért az ülésterembe.

14. napirendi pont:
Az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a tizennégyes számút, ez a 217-es számú előterjesztés, az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálása, Weeber Tibor alpolgármester úr előterjesztése. Ezzel kapcsolatban, ha valakinek van kérdése, észrevétele, akkor kérem tegye meg. Úgy látom az ingató fejekből, hogy nincsen, akkor indítom a szavazást.

78/2025. (IV. 15.) KJB határozat
az egészségügyi támogatás iránti pályázatok elbírálásáról
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 90%-a, 40 500 Ft.
2. A Közjóléti Bizottság részére a gyermeke, számára megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a fogszabályozó készülék önrészenek 65%-a, 143 650 Ft.
3. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a 6 havi kontaktlencse vételárának 95%-a, 16 900 Ft.
4. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a hallókészülék és fülilleszték önrészenek 45%-a, legfeljebb 122 435 Ft.
5. A Közjóléti Bizottság részére egészségügyi szolgáltatás megvásárlásához támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 50%-a, legfeljebb 200 000 Ft.
6. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely az elektromos mobilágy árának 45%-a, legfeljebb 153 900 Ft.
7. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 65%-a, 91 000 Ft.
8. A Közjóléti Bizottság megállapítja, hogy pályázatában a szakorvos nem szemüveget, hanem szemcsepp használatát javasolta, ezért a pályázata érvénytelen.
9. A Közjóléti Bizottság részére a gyógyászati segédeszköz megvásárlásához támogatást biztosít, amely a szemüveglencse árának 90%-a, legfeljebb 84 700 Ft.
10. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 45%-a, 225 000 Ft.
11. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt gyógyászati segédeszközhöz támogatást biztosít, amely a gerincfűző vételárának a 75%-a, 30 370 Ft.
12. A Közjóléti Bizottság részére a megvásárolt egészségügyi szolgáltatáshoz támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás vételárának 45%-a, 216 000 Ft.

13. A Közléti Bizottság részére az egészségügyi szolgáltatás megvásárlásához támogatást biztosít, amely a fogászati ellátás árának 65%-a, legfeljebb 120 900 Ft.
Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, lezárom a napirendi pontot.

15. napirendi pont:
Ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a tizenötösöt, ez a 206-os számú előterjesztés, az ápolási támogatásról szóló pályázati felhívás, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Nincsen, akkor indítom a szavazást, most.

79/2025. (IV. 15.) KJB határozat
ápolási támogatás iránti pályázatok elbírálásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft. A támogatás a Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya BP-10/004/597-3/2019. számú határozata alapján a gondnokolt törvényes képviselője – az édesanya, – számára folyósítandó.

2. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

3. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

4. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

5. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

6. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

7. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

8. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

9. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft. A támogatás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gyámhivatala K/19065-2/2011/XV. számú határozata alapján a hivatásos gondnok, Varga Tibor számára folyósítandó.

10. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 15 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 180 000 Ft.

11. A Közléti Bizottság részére ápolási támogatást állapít meg 2025. május 1-jétől 12 hónap időtartamra havi 10 000 Ft összegben. A támogatás összege összesen 120 000 Ft.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, bezárom a napirendi pontot.

16. napirendi pont:
Önkormányzati lakást igénylők kérelmei
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És megnyitom a tizenhatos számút, ez a 194-es számú előterjesztés, önkormányzati lakást igénylők kérelmei, Weeber Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Szokásunknak megfelelően külön-külön szavazunk. Banya Jolán. Egy fogalom. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat hat hónapra, 2025. október 31-ig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Kérdezem a Bizottság tagjait? Indítom a szavazást.

80/2025. (IV. 15.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Ihász u. 5. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Ihász u. 5. fszt. 14. szám alatti, egy szobás, 40 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Banya Jolán számára határozott időre, 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Kettes, Cserni József Sándorné. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. április 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

81/2025. (IV. 15.) KJB határozat
az 1103 Budapest, Kőér u. 40. fszt. 5. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 40. fszt. 5. szám alatti, egy szobás, 33 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Cserni József Sándorné született Varga Julianna számára határozott időre, 2026. április 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Hármasként, érdeklődő, Pap Károly András. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2025. október 31-éig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

82/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1101 Budapest, Vécs köz 2. 2. lph. 2/12. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1101 Budapest, Vécs köz 2. 2. lph. 2/12. szám alatti, kettő szobás, 51 m² alapterületű, komfortos lakást a jelenlegi állapotában Pap Károly András számára határozott időre, 2025. október 31. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a bizottság. Pap Károly András. Ez volt most már, ugye? *(Jelzés a háttérből: igen.)* Igen, bocsánat. Négyes, Csukai Szabina. Az előterjesztő javasolja, hogy az Önkormányzat 2026. április 30-áig adja bérbe a lakást a kérelmező részére. Indítom a szavazást.

83/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1081 Budapest, Alföldi utca 16-18. 2/53. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az 1081 Budapest, Alföldi utca 16-18. 2/53. szám alatti, egy szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos lakást a jelenlegi állapotában Csukai Szabina számára határozott időre, 2026. április 30. napjáig szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Egyhangú a döntés, 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. Köszönöm szépen. Mivel a Bizottság mindegyik igénylő esetében meghozta a döntést, a napirendi pontot lezárom.

17. napirendi pont:

Önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És egyúttal megnyitom a tizenhetes számút, ez a 184-es számú előterjesztés, önkormányzati lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelem, Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Ezzel kapcsolatban valakinek van-e kérdése, észrevétele? Nincsen, akkor indítom a szavazást.

84/2025. (IV. 15.) KJB határozat

Vonga János Imre lakáson fennálló hátralékra vonatkozó részletfizetési kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján Vonga János Imrének az 1104 Budapest, Harmat u. 148. 7/28. szám alatti önkormányzati lakáson fennálló tartozására 48 havi részletfizetést engedélyez.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. Köszönöm szépen,

bezárom a napirendi pontot.

18. napirendi pont:

Az önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: És a tizennyolcasat megnyitom, az önkormányzati lakást helyreállítási kötelezettséggel igénylők kérelmei, Weeber alpolgármester úr az előterjesztő. Ismét külön-külön fogunk szavazni. *(Jelzés hozzászólásra jelentkezőről.)* Bocsánat, igen, Weeber Tibor alpolgármester úr előterjesztőnek megadom a szót.

Weeber Tibor: Köszönöm, csak pár szót, hogy próbáltunk itt ugye végiggondolni sok mindent. Az első elvi dolog az volt, hogy ha valahonnan bérlőként helyezünk el valakit, akkor visszajön egy olyan lakás, ami jobb állapotban van általában, és azt újból bérbe tudjuk adni. Tehát itt van egy olyan önkormányzati érdek, hogy őket igyekeztünk előtérbe venni. Sajnos egy esetben a Gewefal Mónikánál – elnézést, bár ennyi még nem titok – ott visszalépett az utolsó pillanatban és itt ezt nem is tudom majd, hogy ugye a kiküldött anyagból majd mondom a nevet, akire javaslatot teszünk, egyeztetve az irodával is. Jó?

Elnök: Köszönöm szépen.

Weeber Tibor: De gondolom itt is egyesével.

Elnök: Igen, ahogy említettem. Kérlek Tibor, jelentkezz ki *(a mikrofon kikapcsolására utalva.)*. Köszönöm szépen. Márton Alex István akkor. Az előterjesztő javasolja a megjelölt lakások helyreállítási kötelezettséggel történő bérbeadását határozott időre, a szerződéskötéstől számított hat hónapra, továbbá, ha a Vagyonkezelő által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségüknek eleget tesznek, a műszaki átvételi időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre a következő igénylők részére. Első, Márton Alex István. Indítom a szavazást.

85/2025. (IV. 15.) KJB határozat az 1105 Budapest, Halom u. 40. 1/10. szám alatti lakás bérbeadásáról (7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1105 Budapest, Halom u. 40. 1/10. szám alatti, egy és fél szobás, 55 m² alapterületű, komfortos (felújítás után összkomfortos) lakást Márton Alex István számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. Következő, Lakatos László Richárd és Lakatos László Richárdné. Indítom a szavazást.

86/2025. (IV. 15.) KJB határozat az 1102 Budapest, Harmat u. 10-12. 2. ép. 5. lph. fszt. 24. szám alatti lakás bérbeadásáról (7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1102 Budapest,

Harmat u. 10-12. 2. ép. 5. lph. fszt. 24. szám alatti egyszobás, 43 m² alapterületű, komfortos lakást Lakatos László Richárd és Lakatos László Richárdné született Lakatos Anett számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1107 Budapest, Mázsa tér 7. fszt. 4. szám alatti egyszobás, 23 m² alapterületű, komfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1107 Budapest, Mázsa tér 7. fszt. 4. szám alatti, egyszobás, 23 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. Hármass, Kuti Tamás. Indítom a szavazást.

87/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1106 Budapest, Hatház u. 11. 3/313. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Hatház u. 11. 3/313. szám alatti, egyszobás, 35 m² alapterületű, komfortos lakást Kuti Tamás számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Horváth Róbert. Indítom a szavazást

88/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1106 Budapest, Kerepesi út 81. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1106 Budapest, Kerepesi út 81. fszt. 2. szám alatti, kétszobás, 69 m² alapterületű, komfortos lakást Horváth Róbert számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. A következő, Varga Rudolfné és Molnár Imre. Indítom a szavazást.

89/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 4. ép. 2. lph. fszt. 14. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Kozma u. 15. 4. ép. 2. lph. fszt. 14. szám alatti, egy és fél szobás, 48 m² alapterületű, komfortos lakást Varga Rudolfné született Bencze Ilona és Molnár Imre számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, és akkor Weeber Tibor úr feltette a kezét, megadom a szót neki. Tibor nincs *(jelzés a mikrofon bekapcsolására)*.

Weeber Tibor: Bocsánat, igen. Tehát visszalépett a család, és éppen ezért újra átnéztük, és a javaslatunk a Mezőné Danó Melinda és Mező Bertalan három gyerekkel. Úgy éreztük, ők. Ugyanaz, mert ő visszalépett, hogy valami nincs.

Az előterjesztő szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 6. mellékletében szereplő határozattervezetben a Gewefal Mónika helyett a Mezőné Danó Melinda és Mező Bertalan szerepeljen.

Indokolás: A határozati javaslatban szereplő kérelmező visszalépett az igényléstől.

(218/1. módosító javaslat)

Elnök: Akkor köszönöm szépen Alpolgármester úr, akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy ezt figyelembe véve hozzák meg döntésüket. Indítom a szavazást.

90/2025. (IV. 15.) KJB határozat

az 1103 Budapest, Kőér u. 34. fszt. 2. szám alatti lakás bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1103 Budapest, Kőér u. 34. fszt. 2. szám alatti, kettő és fél szobás, 71 m² alapterületű, komfortos (felújítás után összkomfortos) lakást Mezőné Danó Melinda és Mező Bertalan számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Hetes, Rác Mária és Berki András. Indítom a szavazást.

91/2025. (IV. 15.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 4. szám alatti, egyszobás, 32 m² alapterületű, komfortos lakást Rácz Mária és Berki András számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással egyhangúlag döntött a Bizottság. Nyolcas, Braunsteiner Péter és Hámori Nikolett. Indítom a szavazást.

92/2025. (IV. 15.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 4. szám alatti háromszobás, 69 m² alapterületű, komfortos lakást Braunsteiner Péter és Hámori Nikolett számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre, a helyreállítás időtartamára, legfeljebb szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesznek, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja azzal a feltétellel, hogy az 1105 Budapest, Kápolna u. 13. 4/27. szám alatti egyszobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakást kiürítve, tisztán, kifestve, működőképes berendezési tárgyakkal együtt a másik lakás átvételét követő 30 napon belül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadják.

2. A Bizottság az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén hozzájárul az 1105 Budapest, Kápolna u. 13. 4/27. szám alatti, egyszobás, 38 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság. Gyócsi Dorottya és Rafael Roland. Indítom a szavazást.

93/2025. (IV. 15.) KJB határozat**az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 4. szám alatti lakás bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése és 20. § (1) bekezdése alapján az 1108 Budapest, Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 4. szám alatti, egy és fél szobás, 51 m² alapterületű, összkomfortos lakást Gyócsi Dorottya és Rafael Roland számára helyreállítási kötelezettséggel határozott időre a helyreállítás időtartamára, legfeljebb a szerződéskötéstől számított 6 hónapra, továbbá ha a Kőbányai

Vagyongkezelő Zrt. által ellenőrzött módon a helyreállítási kötelezettségnek eleget tesz, a műszaki átvétel időpontjától számított újabb határozott időre, öt évre szociális alapon bérbe adja.

Határidő: 2025. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással döntött a Bizottság, köszönöm szépen. Mivel a Bizottság mindegyik igénylő esetében meghozta a döntést, ezt a napirendi pontot bezárom. Megállapítom, hogy a Bizottság az elfogadott napirendjét megtárgyalta. Felkérem Gál Judit elnök asszonyt – jó szokásunkhoz híven –, a jegyzőkönyvet velem együtt legyen kedves aláírni, majd köszönöm a megjelentek munkáját, a Bizottság ülését 12 óra 25 perckor – *kérdés a háttérből az társaláíró tekintetében* –, megpróbáltak közénk állni, de Jegyző úr nem engedte. Bezárom a Bizottság ülését köszönöm szépen, **12 óra 25 perckor**.


Mustó Géza Zoltán
bizottsági elnök

 K. m. f.


Gál Judit
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

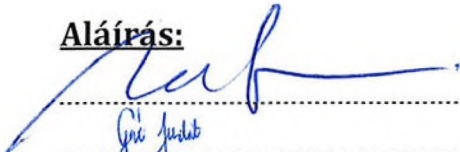
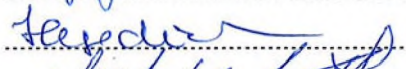
Jelenléti ív

a 2025. április 15-én (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Mustó Géza Zoltán elnök
Gál Judit
Hegedüs Réka
Marksteinné Molnár Julianna
Papp Zoltán
Stemler Diána
Strobl Orsolya

Aláírás:

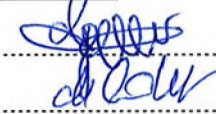
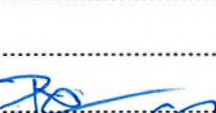

Gál Judit


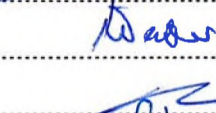
Papp Zoltán
Stemler Diána
Strobl Orsolya

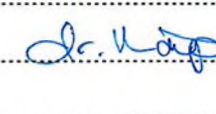
Tanácskozási joggal:

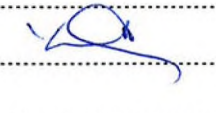
• Dr. Szabó Krisztián
• Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
• Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
• Weeber Tibor
Dr. Péter Norbert
• Dr. Ács Viktória
Dr. Éder Gábor
Dr. Kappel Patrícia
Ehrenberger Krisztina
Horváthné Dr. Tóth Enikő
Kálmánné Szabó Judit
Kárpáti Beatrix
Vékony Csongor Levente

Aláírás:










BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
KÖZJÓLÉTI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. április 15-én (kedden) 11.00 órakor megtartott Közjóléti Bizottság ülésére

Tanácskozási joggal:

Dr. Kéri Szilvia Zita

Aláírás:



Meghívottak jelenléti íve

[illegible]