



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. április 15-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.06 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Pap Sándor, Dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számvetési Osztály vezetője
Deézsi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Locskai Ágnes	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. Széll Richárd	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. *(Csendkérés.)* Szeretettel köszöntök mindenkit, a mai gazdasági bizottságot megnyitom. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes 6 fővel. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni a Bizottság tagjait, hogy a kiküldött napirendhez képest bármilyen levétel, felvétel, sorrendmódosításra esetleg szeretne-e valaki igényt benyújtani, de úgy látom, hogy nem. Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy fogadjuk el a mai napirendi pontokat, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [47/2025. (IV. 15.)]:

1. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2024. évi éves működési jelentése (200. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
2. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. 2024. évi számviteli beszámolója (199. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója (210. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
4. A Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. 2025. évi üzleti terve (187. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. Tájékoztató a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről (211. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
6. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete (197. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
7. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója (188. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
8. A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2025. évi üzleti terve (198. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló (225. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-V. havi várható likviditási helyzetéről (203. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

<i>A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:</i>

11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére történő kijelölése (177. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítése (182. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

13. A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítése (178. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése (179. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész további bérbeadása (204. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú S1 területen lévő pincerendszer bűvártevékenység céljára történő ingyenes használatba adása (172. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. és 31. számú, valamint a 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének felmondása (171. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő helyiségcsoport egy részének albérletbe adása (181. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (180. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő, 42414/305 és 42414/307 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése (170. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (183. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202-203. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (173. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat. (1 fő nem vett részt a szavazásban.)

1. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2024. évi éves működési jelentése

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Első napirendi pont, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2024. évi éves működési jelentése, 200. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba

alpolgármester úr. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? Bocsánat, látom igen, úgyhogy megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Nagyon rövid lennék, hiszen itt az elkövetkezendő anyagok jó néhányan ugye a testületi ülésre is be fog kerülni, ezért nem húznám az időt, hanem hogyha kérdése van mégis valakinek a Bizottság tagjai közül, akkor válaszolok rá, egyébként meg majd a testületi ülésen hosszabban elmondanám, hogyha ez megfelel.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Úgy látom, a Bizottság tagjai részéről nincs kérdés, akkor kérném, hogy hozzuk meg döntésünket a 200-as előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. közszolgáltatási szerződés szerinti 2024. évi éves működési jelentéséről szóló 200. számú előterjesztést **támogatja [48/2025. (IV. 15.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az első napirendi pontot.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. 2024. évi számviteli beszámolója Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Második napirendi pont, a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. 2024. évi számviteli beszámolója, 199. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valakinek kérdése lenne-e az előterjesztéshez? Mivel nincs, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. 2024. évi számviteli beszámolójáról szóló 199. számú előterjesztést **támogatja [49/2025. (IV. 15.)].**

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a második napirendi pontot.

3. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Harmadik napirendi pont, a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója, 210. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül úgy látom, hogy senki nem jelentkezik, így kérném, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyongazdálkodási Zrt. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolójáról szóló 210. számú előterjesztést **támogatja [50/2025. (IV. 15.)].**

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a harmadik napirendi pontot.

4. napirendi pont:
A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti terve
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Negyedik napirendi pont, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti terve, 187. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai részéről nem látok jelentkezőt, akkor meghozhatjuk a döntésünket a 187. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2025. évi üzleti tervéről szóló 187. számú előterjesztést **támogatja [51/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

5. napirendi pont:
Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a
megfelelési tanácsadó jelentéséről
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Ötös napirendi pont, ami egy tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről, 211. számú előterjesztés. Kérdezem az előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? Aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, köszönöm, lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. belső kontrollrendszere működéséről és a megfelelési tanácsadó jelentéséről szóló 211. számú előterjesztést megtárgyalta.

6. napirendi pont:
A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolója,
valamint közhasznúsági melléklete
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Hatos napirendi pont, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági melléklete, 197. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba, aki szeretné kiegészíteni, és megadom neki a szót.

Somlyódy Csaba: Nagyon szépen köszönöm. Most az előterjesztések a részemről az országos átlagos mennyiséget meghaladó, úgy látom. Itt is hasonló a helyzet, természetesen az összes eddigi és ezután megtárgyalandó előterjesztésre igaz ez, hogy a felügyelőbizottság megtárgyalta és tulajdonos részéről elfogadásra javasolja az anyagot. Amennyiben kérdés van az előterjesztések, a KŐKERT esetében is, akkor természetesen fogok reagálni rá.

Elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Úgy látom, hogy nem, akkor hozzuk meg a döntésünket a hatos napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

2024. évi számviteli beszámolója, valamint közhasznúsági mellékletéről szóló 197. számú előterjesztést **támogatja [52/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

7. napirendi pont:

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Hetes számú napirendi pont, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolója, 188. számú előterjesztés, előterjesztő ismét Somlyódy Csaba alpolgármester úr ismételten, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai részéről nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi beszámolójáról szóló 188. számú előterjesztést **támogatja [53/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 5 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket. *(1 fő nem vett részt a szavazásban.)*

8. napirendi pont:

A KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Nyolcas számú napirendi pont, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2025. évi üzleti terve, 198. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni, kérdezni? Úgy látom, hogy nem. Jó, akkor hozzuk meg a döntésünket a napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. 2024. évi tevékenységi beszámolója, valamint a 2025. évi üzleti tervéről szóló 198. számú előterjesztést **támogatja [54/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Kilences napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló, 225. számú előterjesztés, előterjesztő Jegyző úr. Kérdezem Jegyző urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni A Bizottság részéről úgy látom, hogy nincs jelentkező, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóról szóló 225. számú előterjesztést **támogatja [55/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-V. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tízes napirendi pont egy tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-V. havi várható likviditási helyzetéről, 203. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Mivel nem látok jelentkezőt, így lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-V. havi várható likviditási helyzetéről szóló 203. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendi pontok zárt ülésen is tárgyalhatóak lennének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján –, de nem jött ilyen megkeresés felém, úgyhogy a továbbiakban is nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenegyes napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére történő kijelölése, 177. számú előterjesztés. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, akit kérdezek, hogy kívánja-e kiegészíteni? (Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.) Nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Megkérdezem Jegyző urat és a Bizottságot, hogy egyben szavazhatunk-e a három döntésről? Jó, a Bizottság részéről hogyha nincs ellenvetés, akkor gondolom indíthatom egyben a szavazást? (Jegyző úr jelzi, hogy igen.) Köszönöm szépen, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére történő kijelöléséről szóló 177. számú előterjesztést **támogatja [56/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

12. napirendi pont:

A Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkettes napirendi pont, Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítése, 182. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a 182. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest XX. kerület, Nagysándor József utca 40/B szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 182. számú előterjesztést **támogatja [57/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhármas számú előterjesztés *(napirendi pont)*, Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítése, 178. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárkinek lenne-e kérdése, észrevétele? Mivelhogy nincsen, akkor kérném hozzuk meg a döntésünket a napirendi pontról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről szóló 178. számú előterjesztést **támogatja [58/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennegyedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítése, 179. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, hozzuk meg a döntésünket a 179. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kelemen utca 14. földszint 2. szám alatt lévő üres lakás pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 179. számú előterjesztést **támogatja [59/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: Köszönöm, 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

15. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész további bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Tizenötös napirendi pont, Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész további bérbeadása, 204. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok jelentkezőt, úgyhogy kérném, hozzuk meg a döntésünket a 204. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Sütöde utca 4. szám alatt lévő épületrész további bérbeadásáról szóló 204. számú előterjesztést **támogatja [60/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: Köszönöm, 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

16. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú S1 területen lévő pincerendszer bűvártévékenység céljára történő ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Tizenhatos napirendi pont, Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú S1 területen lévő pincerendszer bűvártévékenység céljára történő ingyenes használatba adása, 172. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a 172. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú S1 területen lévő pincerendszer bűvártévékenység céljára történő ingyenes használatba adásáról szóló 172. számú előterjesztést **támogatja [61/2025. (IV. 15.)]**.

Elnök: Köszönöm, 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

17. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. és 31. számú, valamint a 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének felmondása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Tizenhetes napirendi pont, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. és 31. számú, valamint a 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének felmondása, 171. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr. Alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni. Itt szintén három határozat van, ha a Bizottság részéről nincsen kifogás, akkor egyben szavazunk a három határozatról. Jó, nincsen kérdés, akkor indítom a szavazást.

62/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Vonnák Károllyal a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú, 45 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött helyiségbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

63/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Velkei Kittivel a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 31. számú, 9 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött helyiségbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

64/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Horváth Attilával a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 32. számú, 60 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött helyiségbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő helyiségcsoport egy részének albérletbe adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennyolcas napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő helyiségcsoport egy részének albérletbe adása, 181. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így indítom a szavazást.

65/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épületben lévő helyiségcsoport egy részének albérletbe adásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (székhelye: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7., adószáma: 158318736-2-43, képviseli: Borsody Kinga kancellár) az általa bérelt Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti (helyrajzi szám: 41411) helyiségcsoport földszinti részéből 10 m² nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2025. május 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre albérletbe adjon az Infinite Catering Kft. (székhelye: 1164 Budapest, Vidámvásár utca 57., cégjegyzékszám: 01-09-433296, adószáma: 32609653-2-42, képviseli: Juhász Richárd ügyvezető) részére büfé üzemeltetése céljára.

Határidő: 2025. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkilences napirendi pont, Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása, 180. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr. Alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok hozzászólást, hozzuk meg a döntésünket.

66/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatti, 38315/39/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát havi 80 187 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, illetve dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt lévő, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról szóló 66/2025. (IV. 15.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatti, 38315/39/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Üllői út felől közelíthető meg, és az épület földszintjén helyezkedik el. Az üres helyiség bérbeadható, megfelelő műszaki állapotban van, A helyiségben kialakításra került az ügyfél-WC és a személyzeti mosdó is. A személyzeti mosdóban WC, mosdó, elektromos kézszáritó található, a fűtést fali elektromos fűtőtest biztosítja. A személyzeti konyhában konyhapult és mosogató található. A helyiségek melegvízellátását elektromos bojler biztosítja. Az üzlettérben és a konyhában fűtés nincs, az előző bérlő a fűtést elektromos klímával biztosította. Az elektromos fűtés biztosítása a leendő bérlő feladata. A helyiség elektromos árammérővel rendelkezik, a víz- és csatornaellátás biztosított.

A helyiségben folytatható tevékenység:

- a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 80 187 Ft + áfa (21 383 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 240 561 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2025. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2025. május 6-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2025. május 15-én 15.00 és 16.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai

Vagyonkezelő Zrt.-vel (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2025. május 28. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye: a pályázati ajánlatot **2025. május 26-án 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve, ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződészerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve, ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetészerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

a) A pályázat eredménytelen,

b) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,

c) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,

d) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivaltól e-mailben a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025. április „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

JELENTKEZÉSI LAP

a 2025. május 28-án 9.00 órakor a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában megtartandó nyilvános licitpályázatra

Megpályázott helyiség címe, sorszáma: Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. fszt. 57. szám alatt található, 38315/39/A/1 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű helyiség

Pályázó neve:

lakcíme/székhelye:

.....

értesítési címe, telefonszáma, e-mail címe:

.....

személyazonosító igazolvány száma:

születésének helye, ideje:

anyja neve:

cégjegyzékszáma, adószáma:

.....

A pályázó bankszámlaszáma, amelyre az Önkormányzat sikertelen pályázat esetén visszautalja a befizetett pályázati biztosítékot:

.....

.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....

Alulírott kijelentem, hogy a pályázat szabályait tartalmazó pályázati felhívást megismertem, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom és annak megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt által folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezem, illetve az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelelek.

Nyilatkozom arról, hogy a pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul veszem, valamint a természetes személyazonosító adataim és a lakcímem kezeléséhez hozzájárulok.

Budapest, 2025.

.....
aláírás (cégszerű)

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, köszönöm.

20. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő, 42414/305 és 42414/307 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Húszas napirendi pont, Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C és 133/B szám alatt lévő ingatlanok elidegenítése, 170. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok kérdést, viszont itt is kérdezem a Bizottságot – két határozatról döntünk –, hogy van-e valakinek kifogása, hogy egyben szavazzunk? Úgy látom, hogy nincs, akkor hozzuk meg a döntésünket a húszas napirendi pontról.

67/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt lévő, 42414/305 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt található, 42414/305 helyrajzi számú ingatlant.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 37 730 000 Ft + áfa,
- b) az ajánlati biztosíték összege 3 773 000 Ft,
- c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,

- d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
- e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
- f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 67/2025. (IV. 15.) GPB határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt lévő, 42414/305 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 67/2025. (IV. 15.) GPB határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Maglódi út 131/C szám alatt található, 42414/305 helyrajzi számú, 488 m² területű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Maglódi út 131/C**, helyrajzi száma 42414/305, területe 488 m², művelési ága „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlan Kőbánya Újhegy városrészében helyezkedik el. A telek üres, beépítetlen, négyzet alakú. A szabályos négyzet alakot a szomszédos, 42414/306 helyrajzi számú önálló ingatlanon lévő távbeszélő központ felépítménye és telekterülete megszakítja, amely 12 m² nagyságú résznek felel meg. Az ingatlan felülete sík, füves, ápolt, a telken kisebb füves buckák vannak. A Maglódi úti, illetve a bal oldali telekhatárnál az ingatlan nem lekerített. A közművek az utcában rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezetében új építésű családi házak, valamint a Budapesti Fegyház és Börtön létesítményei és az Újköztemető található. A városközpont az ingatlantól 1 km-re, a Sportliget és az Újhegyi Uszoda 500 méterre van. Az ingatlan tömegközlekedéssel és autóval is jól megközelíthető.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Lke-1/33 jelű kertvárosias lakóterület (a továbbiakban: Lke).

Ezen övezetre vonatkozó előírások a következők. A beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb megengedett beépítési mérték 35%, a legnagyobb megengedett szintterületi mutató 0,7 m²/m², a legnagyobb megengedett épületmagasság 5 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a kialakítható legkisebb telekterület 400 m².

A KÖKÉSZ 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„32. § (1) Az Lke építési övezetben lakó rendeltetésen kívül - eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló

- a) kiskereskedelmi, szolgáltató,

- b) oktatási,
- c) hitéleti, valamint
- d) egészségügyi

rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(2) A szolgáltató rendeltetések közül szálláshely-szolgáltatás, valamint vendéglátás nem létesíthető.

(3) Az Lke építési övezetben telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el kivéve a legalább 80 méter mélységet meghaladó telket, amelyen két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az Lke építési övezetben a személygépjármű-tároló kivételével az önálló rendeltetési egységek számát - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) a 400, 450 és 600 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén legfeljebb egy önálló rendeltetési egység létesíthető,

b) a 800 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a négy rendeltetési egységet,

c) az 1000, 1200 és 1500 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a hat rendeltetési egységet.

(5) Amennyiben az építési övezet előírása nem zárja ki, telkenként egy önálló gépjárműtároló épület helyezhető el abban az esetben, ha a telken fő rendeltetési egységként már meglévő lakóépület található.

(6) Az Lke építési övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg."

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya nyújt (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére telefonon (06 1 666 2728, 06 1 666 2729) történt előzetes egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

Az ingatlan kikiáltási ára: 37 730 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: **2025. június 4.** (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a hivatal@kobanya.hu, valamint a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2025. június 2. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 3 773 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba vételárelőlegként beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatának és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
4. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetni.
5. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
8. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,

2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzlJozsef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2025. április „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

68/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt lévő, 42414/307 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt található, 42414/307 helyrajzi számú ingatlant.
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti ingatlan árverési felhívásában az alábbi feltételeket állapítja meg:
 - a) az ingatlan kikiáltási ára 31 230 000 Ft + áfa,
 - b) az ajánlati biztosíték összege 3 123 000 Ft,
 - c) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köti meg az adásvételi szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
 - d) a vevő az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
 - e) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor, valamint
 - f) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.
4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2025. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 68/2025. (IV. 15.) GPB határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt lévő, 42414/307 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről szóló 68/2025. (IV. 15.) GPB határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat

tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Maglódi út 133/B szám alatt található, 42414/307 helyrajzi számú, 440 m² területű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Maglódi út 133/B**, helyrajzi száma 42414/307, területe 440 m², művelési ága „kivett beépítetlen terület”. Az ingatlan Kőbánya Újhegy városrészében helyezkedik el. A telek üres, beépítetlen, négyzet alakú. A szabályos négyzet alakot a szomszédos, 42414/306 helyrajzi számú önálló ingatlanon lévő távbeszélő központ felépítménye és telekterülete megszakítja, amely 60 m² nagyságú résznek felel meg. Az ingatlan felülete sík, füves, ápolt, a telken kisebb füves buckák vannak. A Maglódi úti, illetve a jobb oldali telekhatárnál az ingatlan nem lekerített. A közművek az utcában rendelkezésre állnak. Az ingatlan környezetében új építésű családi házak, valamint a Budapesti Fegyház és Börtön létesítményei és az Újköztemető található. A városközpont az ingatlantól 1 km-re, a Sportliget és az Újhegyi Uszoda 500 méterre van. Az ingatlan tömegközlekedéssel és autóval is jól megközelíthető.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÖKÉSZ) vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Lke-1/33 jelű kertvárosias lakóterület (a továbbiakban: Lke).

Ezen övezetre vonatkozó előírások a következők. A beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb megengedett beépítési mérték 35%, a legnagyobb megengedett szintterületi mutató 0,7 m²/m², a legnagyobb megengedett épületmagasság 5 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a kialakítható legkisebb telekterület 400 m².

A KÖKÉSZ 32. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„**32. §** (1) Az Lke építési övezetben lakó rendeltetésen kívül - eltérő rendelkezés hiányában - kizárólag a helyi lakosság ellátását szolgáló

- a) kiskereskedelmi, szolgáltató,
- b) oktatási,
- c) hitéleti, valamint
- d) egészségügyi

rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

(2) A szolgáltató rendeltetések közül szálláshely-szolgáltatás, valamint vendéglátás nem létesíthető.

(3) Az Lke építési övezetben telkenként egy fő rendeltetésű épület helyezhető el kivéve a legalább 80 méter mélységet meghaladó telket, amelyen két fő rendeltetésű épület is elhelyezhető.

(4) Az Lke építési övezetben a személygépjármű-tároló kivételével az önálló rendeltetési egységek számát - eltérő rendelkezés hiányában - az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) a 400, 450 és 600 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén legfeljebb egy önálló rendeltetési egység létesíthető,
- b) a 800 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a négy rendeltetési egységet,
- c) az 1000, 1200 és 1500 m² legkisebb telekméretű építési övezet telkén a bruttó szintterület 125-tel való osztásából adódó lefele kerekített egész számú rendeltetési egység építhető, de nem haladhatja meg a hat rendeltetési egységet.

(5) Amennyiben az építési övezet előírása nem zárja ki, telkenként egy önálló gépjárműtároló épület helyezhető el abban az esetben, ha a telken fő rendeltetési egységként már meglévő lakóépület található.

(6) Az Lke építési övezet határértékeit a 2. melléklet 7. pontja határozza meg.”

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya nyújt (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére telefonon (06 1 666 2728, 06 1 666 2729) történt előzetes egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

Az ingatlan kikiáltási ára: 31 230 000 Ft + áfa.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: **2025. június 4.** (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a hivatal@kobanya.hu, valamint a VentzIlozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2025. június 2. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 3 123 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba vételárelőlegként beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatának és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
4. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül megfizetni.
5. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a Vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
6. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
7. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
8. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzJozsef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2025. április „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonegyedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 183. számú

előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, hozzuk meg a döntésünket a 183. számú előterjesztésről.

69/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Varga Zsolt egyéni vállalkozó (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Pákász utca 5., nyilvántartási száma: 51086666, adószáma: 68010470-1-29) részére műgyanta szobrok felújítása, dekorációs festése céljára 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 76 167 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2025. április 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Huszonkettes napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca. *(A háttérből jelzés a szavazás eredményének megállapítása tekintetében.)* Értem, de már nem látom. 6 igen? Köszönöm, akkor 6 igen, egyhangú döntéssel elfogadtuk a napirendi pontot. Elnézést, nem találtam a következő napirendi pontot, és ez megzavart.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202-203. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonkettes napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202-203. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 173. számú előterjesztés, előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e hozzászólni? Nem látok jelentkezőt, így akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket a 173. számú előterjesztésről.

70/2025. (IV. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202-203. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202-203. számú, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Tóth Gusztáv egyéni vállalkozó (székhelye: 1188 Budapest, Péteri út 21/A, nyilvántartási száma: 52378735, adószáma: 68877185-1-43) részére iroda céljára, 2025. május 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 47 404 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2025. április 30.

Feladatkörében érintett:

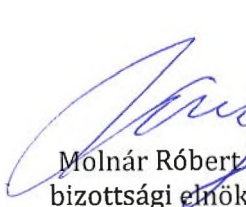
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot, és így a napirendi pontjaink elfogytak. Köszönöm mindenkinek a munkáját, és megkérném Krasnyánszki Ádámot, hogy írja alá a jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.

Az elnök a Bizottság ülését 14 óra 25 perckor bezárja.

K. m. f.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Krasnyánszki Ádám
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

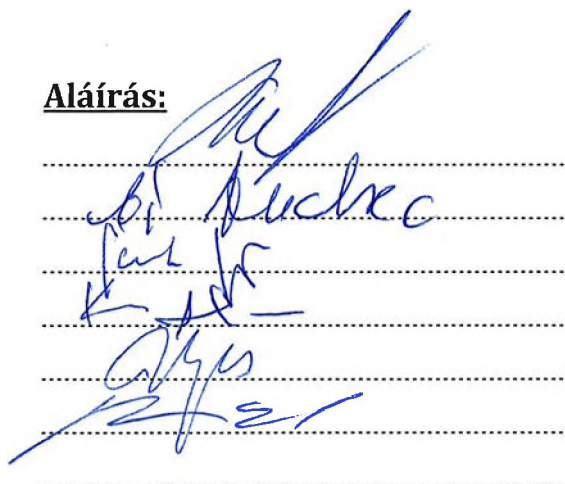
Jelenléti ív

a 2025. április 15-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

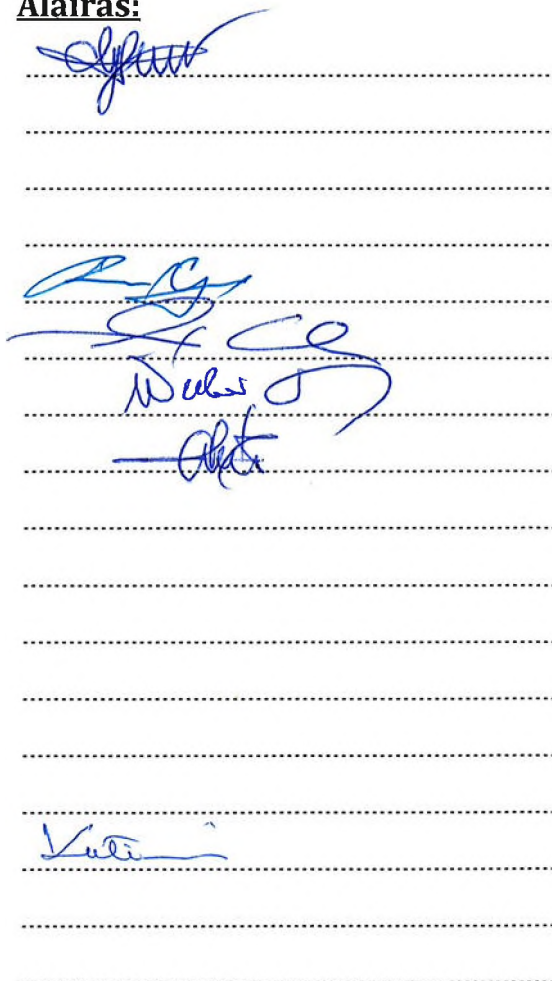
Aláírás:



Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Éder Gábor
Dr. Kappel Patrícia
Herendi-Mezsei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Bottyán László
Kutiné Kiss Anita
Papp Ágnes
Móré Tünde

Aláírás:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. április 15-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

Lorincz Ágnes

Dr. Székely László

Dr. György Beuce István

Aláírás:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....