



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. február 18-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.03 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor Imre	alpolgármester
Radányi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselője
Novák Andrea	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgató-helyettese
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. Lehet, hogy nem lehet hallani a hangomat, de hogyha beszélgetünk, akkor nem is fogjátok. Képviselő asszony, elkezdeném, köszönöm szépen. Szóval szeretettel köszöntök mindenkit, a Bizottság tagjait, vendégeinket. A mai gazdasági bizottságot megnyitom. Megállapítom, hogy a gazdasági bizottság határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül, illetve szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy az egyes és a hatos napirendi pontok nem kerültek benyújtásra. Amennyiben bárkinek javaslata van sorrendmódosításra vagy le-, illetve felvételre, akkor kérem jelezze. Mivelhogy nem jutott el hozzám hasonló jelzés, így szeretném kérni a Bizottságot, hogy szavazzuk meg a napirendi pontokat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[19/2025. (II. 18.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (76. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2025. évi költségvetést követő három évben várható összege (64. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése (96. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert bizottsági elnök
4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő egyes kérdések (93. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
5. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (59. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló (85. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve (70. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-III. havi várható likviditási helyzetéről (71. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. IV. negyedéves alakulásáról (91. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

10. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (47. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (78. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése (48. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről (46. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 291 m² alapterületű helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adása (80. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adása (69. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése (81. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (84. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása (63. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 30. épületben lévő tornateremnek, valamint a 38. épület mellett lévő étkezőépület egy részének a bérbeadása (82. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek felmondása (79. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (83. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Második napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet

módosítása. Előterjesztő Polgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kérdésük, észrevételük lenne-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem látok jelentkezőt, így kérném, hogy hozzuk meg a döntésünket a 76. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 76. számú előterjesztést **támogatja [20/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2025. évi költségvetést követő három évben várható összege

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Hármas napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2025. évi költségvetést követő három évben várható összege. Előterjesztő Polgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni vagy hozzászólni? Mivel nem látok jelentkezőt, így kérném, hogy hozzuk meg a döntésünket a 64. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének a 2025. évi költségvetést követő három évben várható összegéről szóló 64. számú előterjesztést **támogatja [21/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással a napirendi pontot elfogadtuk.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Negyedik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy kérdés, észrevétel lenne-e? Nem látok jelentkezőt, hozzuk meg a döntésünket a 96. számú előterjesztésről.

22/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről

(6 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetről (a továbbiakban: Tervezet) az alábbi véleményt alkotja.

2. A Tervezet főösszege 40 055 333 558 Ft, amely összeg megfelelő előkészítés és az érintettek bevonásával zajló tervezgetés alapján megalapozottan került meghatározásra. A főösszeg az előző évihez képest 431 646 720 Ft összeggel csökkent. A változást 2 221 860 084 Ft összeggel a költségvetési bevételek előirányzat, 1 446 493 196 Ft összeggel a maradvány igénybevétele előirányzat és 2 000 000 000 Ft összeggel a forgatási célú belföldi értékpapír beváltása előirányzat növekedése, továbbá 6 100 000 000 Ft összeggel a lekötött bankbetétek megszüntetése előirányzat csökkenése indokolja. A költségvetési bevételek tervezésekor figyelembevételre került az államháztartáson belülről kapott működési célú támogatások 838 836 157 Ft összegű, valamint az építmény- és telekadó 920 000 000 Ft összegű emelkedése. Az ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel esetében 962 256 765 Ft összegű növekedéssel számol a Tervezet. A finanszírozási bevételek és a finanszírozási kiadások egyenlege 8 876 952 968 Ft többletről 6 215 118 292 Ft többletre változott. A bevételi tervszámok a kiszámítható működéshez és a felhalmozási feladatok végrehajtásához a stabil és biztonságos forrást biztosítják.

3. A Tervezet az irányadó jogszabályok előírásainak mind tartalmilag, mind formailag megfelel, tartalmazza az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. és 24. §-ában meghatározott mellékleteket, szerkezete igazodik a fenti jogszabály elvárásaihoz. A Tervezet tartalmazza az államigazgatási, a kötelező és az önként vállalt feladatokat, valamint bemutatja a költségvetési egyenleg összegét működési és felhalmozási bontásban is.

4. A Tervezet alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat költségvetési működési kiadásainak kiemelt előirányzatai 2 176 609 381 Ft-tal nőttek. A jogcímen belül a személyi juttatások előirányzatai 1 374 143 966 Ft összeggel, a munkaadókat terhelő járulékok és a szociális hozzájárulási adó előirányzatai 194 522 651 Ft összeggel, a dologi kiadások előirányzata 417 253 089 Ft-tal összeggel növekedett, az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata a 2024. évi előirányzattal azonos összegben került tervezésre. A Tervezet a rendkívüli helyzetekre, illetve előre nem tervezhető feladatokra 3 021 865 247 Ft összegben általános és céltartalékot biztosít.

5. A beruházás és felújítás előirányzata felelősen átgondoltan került meghatározásra, összege az előző évhez képest 2 529 108 575 Ft-tal csökkent.

6. A Tervezet biztosítja a költségvetési szervek színvonalas feladatellátásához szükséges előirányzatot, a szociális támogatási rendszer további működtetését, valamint a társadalmi szervezetek, háztartások, alapítványok és egyházak támogatásának előirányzatát.

7. A Tervezet a fizetési számla 2024. december 31-ei egyenlegéből 4 994 934 718 Ft összeget von be a Tervezetben meghatározott feladatokra. A Tervezetben meghatározásra került a felvett hitelek törlesztőrészeinek összege is 577 038 500 Ft összegben.

8. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet felelősen átgondoltnak, megalapozottnak és tárgyalásra alkalmasnak ítéli, azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 6 igen, 1 nem. Igen, 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő egyes kérdések

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Ötödik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő egyes kérdések. Itt – egy pillanat – az 1. számú melléklettől a harmadikig, hogyha senkinek, de Somlyódy Csabának van kérdése, úgyhogy megadom a szót alpolgármester úrnak.

Somlyódy Csaba: Nagyon szépen köszönöm. Észrevételem van. Annyiból szerencsés helyzetben vagyok, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően az Önkormányzat, amikor a költségvetés előkészítése folyamatát elindította, akkor valamennyi képviselő lehetőséget kapott ezeken az üléseken való részvételre. Megkapta az anyagokat, véleményt mondhatott, javaslatot tehetett, tehát az alakításában részt vehetett. Valaki ezt megtette, valaki nem, hát nyilván az ideje, ahogy engedte, de mindenesetre csak azt tudom mondani, látván egyrészt a Facebookon a képeket, hogy a költségvetés előkészítése a különböző kerületekben milyen szűk körben zajlott, illetve tág körben, hát itt egészen tág körben, hogy úgy mondjam, úgyhogy én azt hiszem, hogy ennek az eredménye az, hogy egy viszonylag nehéz helyzetben, de mégis egy kiegyensúlyozott költségvetést sikerült a Képviselő-testület elé, és jelen pillanatban a Bizottság elé terjeszteni. Én úgy gondolom, hogy nem árulok el azzal titkot, hogy számot vetettünk az elején azzal a ténnyel, hogy egyrészt ugye a szolidaritási adó az emelkedni fog, nagyjából a mértékét is sikerült némi rutinnal megsaccolni, különösen, hogy a képlet is bevált, amit előzetesen gondoltunk, hogy ennyi lesz. A másik pedig, hogy csak emlékeztetőül, az iparűzési adónak a befagyasztása is, hát azért ott is elmaradt pénzeszközeink voltak, de nem azt mondom természetesen, hogy ez nem hiányzik a költségvetésből, hogy nagyságrendileg a kettő együtt az körülbelül két Mocorgónak az ára, tehát két Mocorgót tudtunk volna ebből megtenni, de mindenesetre a tervezésnél ezt már előre figyelembe vettük, tehát nem derült égből villámcsapásként ért bennünket. Nyilvánvalóan a költségvetés egy olyan dolog, mint egy háztartásban, amikor egy feleségnek is meg kell érteni azt, hogy egyszerre a ruhatárát kicserélni a konyhabútorral együtt, és utána még a nyári nyaralást is befizetni nem lehet. Tehát valamilyen sorrendet föl kell állítani és szándékosan nem gyermekpéldát mondtam, hogy ne gyerekezzem le a választópolgárokat, de nyilvánvalóan azért érti mindenki, hogy az igények mindig és minden esetben meghaladják a lehetőséget. Természetesen ez a jelen előterjesztés esetében is így van, hiszen azért hála Istennek az ötlet, meg a kívánnivaló, hogy hova lehetne tenni, ez megvan ebben. Nagyon sajnálatos, hogy olyan dolgokat nem tudunk bevállalni ebben a költségvetésben, hogy más sanyarú helyzetben lévő önkormányzat, látva például a Fővárosi Önkormányzatnak a helyzetét, nem tudjuk átvállalni sok esetben azt a feltételrendszert, hogy például egy útépítésnél a nem a mi tulajdonunkat képező utaknál, egy az egyben, tehát egy forinthoz egy forintot hozzáteesszük. Csak körülbelül, hogy lehessen látni, a mi útfelújítási pénzünk, az gyakorlatilag feleannyi, mint amennyit az egész 23 kerület kiskorrekciójára szán a Fővárosi Önkormányzat, vagy amely most éppen a költségvetésében megjelenik, és ez az összeg, ugye ez is csak egy felületi kezelésre alkalmas, bár nagyon fontos feladatokat fog ellátni Kőbányán, hiszen százmilliós nagyságrendben fogunk utat felújítani. Emellett ugye az óvodákban megvalósítanánk azt a régóta várt igényt, amikor a nyári, egyre melegebb nyarakon a hűtési rendszernek a beépítésével – ha nem is minden helyiségben, nyilvánvalóan az horribilis összegbe kerülne, de – a gyerekek számára frekvenciált részeken biztosítani fogjuk ezeket a dolgokat. Ugyanakkor például a Gépmadár utcában az óvodában, bölcsődében megindult a kerítésnek az építése, ez is egy százmilliós nagyságrendű, ez már folyik. Vagy ami már át lett adva, de még itt van tervezve a Strandfürdő előtti téren az a terecske, amit mindenkinek a figyelmébe ajánlok, hogy nézze meg, egy újabb gyönyörű szép kis gyöngyszemmel gazdagodott Kőbánya, és ezen kívül még olyan óvodáknak, mint a Napsugár Óvodának a tervezése is elindul, ami hát a Maglódi úton eddig váratott magára. Én azt gondolom, hogy a legfontosabb viszont az, hogy a dolgozóinkat, tehát nemcsak az Önkormányzat, Hivatalra gondolok, hanem az intézményeket és az intézményekben, óvodák, bölcsődék, Bárka, Szivárvány, Kőrösi, tehát lehetne sorolni, az ottani béreket sikerült hát az átlagos mértékben növelni. Ha nem is a legjobbak között, de erős középmezőnyben vagyunk azzal a bérbesorolással, amit a hivatali dolgozók körében sikerült megteremteni. Ezt csak azért

mondom, mert mind a hivatali dolgozóknál, mind az óvoda, bölcsődékben, mind az orvosok körében egy versenyhelyzet van Budapesten, és bizony itt nemcsak a fizetésekben, hanem az egyéb juttatásokban is sarkalatos pont, hogy az egyes kerületek hogyan tudnak rálicitálni egymond a másokra. És hát itt nem egészen szerintem sikerült egészségügyi ellátórendszer-változáson, tehát az ügyeleti rendszer miatt, több orvosunk is ugye azt mondta inkább, aki már 70 felé vált, hogy akkor most elmegyek nyugdíjba és ez komoly problémákat jelent, mert újak viszont nem jönnek Kőbányára sem. Tehát hogy ezeket próbáljuk meg kompenzálni. Azt hiszem, hogy ezek prioritást kaptak ezen a részen. Amire még felhívnám a figyelmet, az három dolognak a prioritása. Az egyik az edukációra való figyelés, nyilvánvalóan itt az óvodára, bölcsődére gondolok elsősorban. Tehát ezeknek nemcsak a technikai, tehát az épületekre magára, hanem a felszerelésére, egyrészt az óvónők továbbképzésére, másik rész pedig a gyerekeknek a különböző foglalkoztató eszközöknek a beszerzésére, bútoroknak a beszerzésére. A másik a zöldfelület. Megkötöttük, meg fogjuk kötni a Pilisivel a további együttműködést a zöldfelületekre, és hát elértük a 30 000 fát Kőbányán, úgyhogy – Jegyző úr szokta mindig mondani, hogy – az a probléma, hogy most már lassan elfogynak azok a helyek, ahova lehetőség van fát ültetni. Pedig kellene, hiszen a beruházásoknál újabb és újabb fahelyek kellenének, de ugye a közműegyeztetés mindig azt mondja, hogy hol itt, hol ott, hol amott nem lehet, mert különböző közművek futnak, tehát ez is problémát jelent ebben a részben. Intézményeinknél is úgy néz ki, hogy a bérek rendezettek ebben a kérdésben, és ugye éppen tegnap volt egy ülés, aminek az Érdekegyeztető Tanács volt a régi neve, az újat én már elnézést kérek, nem tudom megjegyezni – de hát nekem marad Vilmos császár útja –, úgyhogy az Érdekegyeztető Tanácson is az óvodákkal, bölcsődékkel egyeztetünk. A mai nap pedig az előző bizottsági ülésen itt volt egy tisztos kar, akik az óvodavezetőkől álltak, és ők is elismerték, hogy nemcsak a bérek, hanem a különböző juttatások, pótlékok, Kőbánya-pótlék, továbbképzési pótlék és a többi, tehát tekintetben, ha nem is állunk a legfényesebben és nem is vagyunk az első helyen, de azért az erős középmezőnyben ott vagyunk a főváros összehasonlításában, úgyhogy ez egy nagyon fontos dolog volt. Arról nem is beszélve, hogy a harmadik, amit ígértem, amit mondtok az egészségügy területén, tehát még a hátralevő gyermekfogászati rendelőnek a kialakítása a Gergely utcában hátra van. Jó ütemben folyik, előkészítés alatt és az idén ez is megtörténik, ezáltal az összes egymond régi nevén kerületi rendelő megújultak, korszerűsödtek, illetve ezek a kiszolgáló egységek is most már az utolsó, és a gyermekfogászat is a helyére fog kerülni. Hát az orvoshiánnyal azzal fogunk küzdeni rendesen, azt el kell mondani, de ez már egy másik műsorszám. Úgyhogy én jó szívvvel ajánlom elfogadásra, különösen úgy, hogy mindenkinek lehetősége volt erre előzetesen is véleményt mondani több körben. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úrnak a szavait. Valóban itt elég hosszan és széleskörű egyeztetések folytak a költségvetéssel kapcsolatban, és mondhatjuk azt, hogy jó gazda és gondos gazdaként tulajdonképpen figyeltünk a források elosztására, így ahogy Alpolgármester úr is mondta, akár az intézményeknél, akár a beruházásoknál mondhatjuk azt, hogy továbbra is Kőbánya tovább fog fejlődni. És köszönöm én személyesen is az összes képviselőtársamnak, intézményi dolgozóknak, önkormányzati kollégáknak, akik mind-mind tudtak segíteni ebben. Köszönöm szépen. Ha másnak nincs – Csaba *(jelzés Alpolgármester úr felé, miszerint még hozzászólást jelez a gépe)*, köszönöm szépen –, hogyha nincs más kérdés, akkor kérném, hozzuk meg a döntésünket, először az 1-3. számú mellékletig. Itt kettő szavazást fogok indítani.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő egyes kérdésekről szóló 93. számú előterjesztés 1-3. számú mellékletét **támogatja [23/2025. (II. 18.)].**

Elnök: 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk az előterjesztés első részét, majd a 4. számú melléklettől *(a 23-ig)* szintén szavazni fogunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetése, valamint az azzal összefüggő egyes kérdésekről szóló 93. számú előterjesztés 4-23. számú mellékletét **támogatja [24/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk az 5. számú előterjesztést. Bocsánat, szóval az ötös napirendi pontot és a 93. számú előterjesztést. Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián ügyrendi felszólalása: Köszönöm. Bocsánat, lehet, hogy csak én hallottam rosszul, de mindegyik mellékletet egyben tette fel Elnök úr?

Elnök: Nem, kettő külön, két szavazás volt. Rendelet, és határozat.

Dr. Szabó Krisztián: Ja jó, tehát úgy volt a kettő külön. Bocsánat, ezt nem hallottam jól, azt hittem, hogy a rendeletek voltak külön. Köszönöm.

5. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Hetes számú napirendi pont, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása. Somlyódy Csaba alpolgármester az előterjesztő. Nem kívánja senki kiegészíteni, akkor indítom a szavazást az 59. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 59. számú előterjesztést **támogatja [25/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a hetes napirendi pontot.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Nyolcas napirendi pont, ami egy tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámoló. Szabó Krisztián jegyző úr az előterjesztő, kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* Nem szeretné kiegészíteni. Nem látok jelentkezőt, így akkor a 85. számú előterjesztésről hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a 2024. évben lefolytatott közbeszerzési eljárásokról szóló beszámolóról szóló 85. számú előterjesztést **támogatja [26/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a nyolcas számú napirendi pontunkat.

7. napirendi pont:
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Kilences, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési terve. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok senkit, aki jelentkezne, így hozzuk meg a döntésünket a 70. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló 70. számú előterjesztést támogatja [27/2025. (II. 18.)].

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

8. napirendi pont:
Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-III. havi várható likviditási helyzetéről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tízes napirendi pont, ami egy tájékoztató lesz, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-III. havi várható likviditási helyzetéről. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni vagy kérdezni? Nem. Lezárom akkor a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. I-III. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 71. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:
Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. IV. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenegyes szintén tájékoztató, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. IV. negyedéves alakulásáról. Radványi alpolgármester az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: *(Jelzés a mikrofon bekapcsolására)* Tehát köszönjük szépen, hogy megkaptuk ezt a tájékoztatót, sok fontos információt lehet kinyerni ezekből a táblázatokból, és most is egy különös jelenségre lettem figyelmes. A hátralékos bérlők táblázatának a huszonötödik során van egy bérlő, akinek 30 000 forint körüli a bérleti díja, és 22 millió fölötti bérleti díj tartozást sikerült fölhalmozni, plusz 3 vagy 4 millió kamatot. Tehát nehezen tudom értelmezni, hogy 30 000 forint bérleti díjból hogyan tud összejönni 22 milliós bérleti tartozás. Ezért szeretném, hogyha ezt részletesen megtudnánk, hogy mi ennek a jelenségnek a magyarázata? Köszönöm szépen.

Elnök: Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Őszintén szólva, amikor a likviditási helyzetet nézzük, akkor én a főszámokat szoktam megnézni a legvégén, úgyhogy ez a nüansz ez elkerülte a figyelmemet, úgyhogy érdemben ehhez most én nem tudok hozzászólni. Szerintem Krisztián azért ment ki, hogy erre választ. *(A háttérből jelzés, miszerint a KV Zrt.-től Belkó Judit válaszolna.)* Ja, Judit akkor tud akkor a Vagyonkezelő részéről.

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor kérnénk Juditnak egy mikrofont.

Belkó Judit: Köszönöm a szót. A huszonötös sor a Magyar Esztétikus Csapatgimnasztika Sportszövetség tartozását, illetve a vele kapcsolatosan tett intézkedéseket taglalja. Itt a Sportszövetség egy viszonylag mérsékelt bérleti díj mellett kapta meg a Sibrik 76-78-ban két helyiség használati jogát. Közüzemi díjfizetési kötelezettségük volt, területarányosan fizették a közüzemi díjakat, áram és gáz díjat. Pont abban az időszakban voltak ők bérlők ezekben a helyiségekben, amikor megnövekedtek a nem lakossági fogyasztók közüzemi díjai, ebből adódott, hogy egy elég komoly összegű közüzemi díjfizetési kötelezettségük keletkezett, amit sajnos nem teljesítettek, és ahogy a tájékoztatóban szerepel, időközben már birtokba is vettük tőlük a helyiségeket. Tehát lezárult a bérleti jogviszony, helyiséghasználat, a tartozás rendezésével kapcsolatban pedig jogi eljárást kezdeményeztünk.

Elnök: Köszönjük szépen, Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Ugyanehhez lenne egy kérdésem, hogy ez hány négyzetméter volt, amit béreltek?

Belkó Judit: 450 és 600 négyzetméteres helyiségeket béreltek. Most nagyságrendet mondom, teljesen pontos négyzetméterekre így nem emlékszem.

Elnök: Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Bocsánat, csak még egy kérdés. Most beírtam itt a keresőbe, hogy ők még léteznek-e, de hogy nekik voltak versenyek? Vagy mire használták, mit csináltak benne? Bocsánat, mert most megnéztem, hogy most kidobta, hogy van ilyen, hogy 2011-ben alakult, de hogy valamire. Tehát arról lehet tudni, hogy mi az, amire ők ezt használták tulajdonképpen?

Belkó Judit: Jellemzően az ingóságait tárolták ott. Hogy egyéb edzést vagy ilyesmit tartottak-e ott, ezt nem tudom.

Elnök: Köszönjük szépen. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Jó, mindegy, tehát ők egy sportszervezetként jelentek itt meg. Korábban a triatlonosok voltak itt, a triatlonosok valamilyen úton módon innen elmentek és ők javasolták azt, hogy kössünk ezekkel a Csapatgimnasztika – nem tudom – egyesülettel. Mivel sportegyesület, egy nyomott áron kaptak egy lehetőséget. A későbbiekben ugye a nem fizetés az kiderült, én rövid időn belül azt mondtam, hogy szüntessük meg a szerződést. Ez a szerződés aztán ahogy Judit elmondta, meg is szűnt, de érdemben sokat mi sem tudunk, hogy milyen tevékenységet folytattak itt. Ott voltak, meg felhalmoztak ott Judit által elmondott dolgokat, különösebben többet nem tudunk róla. Azt tudtuk, hogy nem fizetnek, és akkor mi ebből ki akartunk lépni.

Elnök: Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés, akkor lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. IV. negyedéves alakulásáról” szóló 91. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendi pontok zárt ülésen tárgyalhatóak lennének – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján –, ilyen irányú megkeresés nem érkezett hozzám, úgyhogy nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást.

10. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Szintén a *(meghívó szerinti)* tizenkettedik napirendi pontunk egy tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 47. számú előterjesztést megtárgyalta.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenharmadik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor kérném, hogy hozzuk meg a döntésünket a 78. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 78. számú előterjesztést **támogatja [28/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk az előterjesztést.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizennegyedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelölése. Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni az előterjesztő. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így hozzuk meg a döntésünket a 48. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20/C alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 48. számú előterjesztést **támogatja [29/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

13. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenötös napirendi pont, ami szintén egy tájékoztató, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok hozzászólót, hozzuk meg a döntésünket a 46. számú előterjesztésről. Ó, bocsánat, elnézést, tájékoztató. Lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. földszintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó kérelemről” szóló 46. számú előterjesztést megtárgyalta.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 291 m² alapterületű helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenhatos napirendi pont, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 291 m² alapterületű helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről kérdés nem hangzik el, akkor hozzuk meg a döntésünket a 80. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 291 m² alapterületű helyiségcsoport Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő ingyenes használatba adásáról szóló 80. számú előterjesztést **támogatja [30/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenhetedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Kada utca 27-29.

szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a 69. számú előterjesztésről a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kada utca 27-29. szám alatt lévő épület egy részének ingyenes használatba adásáról szóló 69. számú előterjesztést **támogatja [31/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizennyolcadik napirendi pont, Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, így meghozhatjuk a 81. számú előterjesztésről a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Maglódi út 103/C F. épület földszint 70. szám alatt lévő lakás elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 81. számú előterjesztést **támogatja [32/2025. (II. 18.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenkilences napirendi pont Budapest, Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről jelentkezőt nem látok, így meghozhatjuk a 84. számú előterjesztésről a döntésünket.

33/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti B lépcsőházban található, 70 m² alapterületű helyiségcsoport (helyrajzi szám: 38911/40/A/16) 25 m² alapterületű helyiségét dr. Kemenczei Nóra részére háztartási ingóságok tárolása céljára, 2025. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 490 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Huszas napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, akinek meg is adom a szót.

Radványi Gábor: Igen, egy módosító javaslatot szeretnék tenni tekintettel arra, hogy ennek az intézménynek a kancellár asszonya jelezte, hogy a birtokba vételt, illetve az ideiglenes felújítást azt nem tudják április elsején elkezdni, ezért május elsejétől szeretné a bérleti jogviszonyt keletkeztetni a Kőbányai Önkormányzattal. Úgyhogy a módosító javaslatom konkrétan az azt jelentené, hogy a határozattervezet 1. mellékletében foglalt határozat 1. pontjában az április szövegrész helyébe május szövegrész kerülne. Tehát egy hónappal később vennék birtokba, és így a bérleti idő egy hónappal lecsökkenne. Ez 2026. december 31-éig tart. Egyébként A Gondolkodás Öröme Alapítvánnyal megszületett a megállapodás a helyszínenek a biztosítására vonatkozóan, hogy kik, melyik szervezet mit használ. Illetve innen a karatésok, a NOVA Sportegyesület pedig a MÁV-telepen a MÁV-telepi iskolának a tornatermében, illetve az iskola ebédlőjében mintegy szülői váró vagy mint egy gyerekek számára biztosított öltözőként ezt megkapták, és úgy tudom, hogy két héttel ezelőtt birtokba is vették a karatésok ezt a területet. Úgyhogy kérem a Bizottságot, hogy segítse elő azzal, hogy ezt a május 1-jei időpontot megszavazza. Köszönöm.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. mellékletében foglalt határozat 1. pontjában az „április” szövegrész helyébe a „május” szöveg lép.

Indokolás: a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum egy hónappal később kívánja bérbe venni az ingatlanrészt.
(63/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm szépen. Akkor hozzuk meg a döntésünket a módosított előterjesztésről.

34/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadásáról (7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület (helyrajzi szám: 41411) 187 m² nagyságú földszinti részét a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (székhelye: 1211 Budapest, Tanműhely köz 7., adószáma: 158318736-2-43, képviseli: Borsody Kinga kancellár) részére oktatási, nevelési tevékenység céljára 2025. május 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti helyiségek bérleti díját havi 124 972 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. március 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 30. épületben lévő tornateremnek, valamint a 38. épület mellett lévő étkezőépület egy részének a bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Huszonegyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 30. épületben lévő tornateremnek, valamint a 38. épület mellett lévő étkezőépület egy részének a bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő. *Az Elnök megadja a szót.*

Radványi Gábor: Az előző napirend kapcsán elmondtam ezt is, tehát itt Nova sport ideköltözött úgymond a Bánya utca 32-ből.

Elnök: Köszönöm szépen. A Bizottság részéről nincsen jelentkező, akkor hozzuk meg a döntésünket a 82. számú előterjesztésről.

35/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 30. épületben lévő tornateremnek, valamint a 38. épület mellett lévő étkezőépület egy részének a bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 30. épületben (helyrajzi szám: 38916/9) lévő tornatermet és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségeket (144 m²) Faragó Tibor részére karateedzések céljára 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 142 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hungária körút 1-3. szám alatti 38. épület mellett található étkezőépületben lévő, 60 m² alapterületű (helyrajzi szám: 38916/10) helyiségcsoportot Faragó Tibor részére öltöző és tartózkodó céljára 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 3. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 58 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. március 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek felmondása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Huszonkettedik napirendi pont, Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek felmondása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy szeretne-e valaki hozzászólni? Nem. Ha nincs hozzászóló, akkor hozzuk meg a döntésünket a 79. számú előterjesztésről.

36/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződéseinek felmondásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a SONKAHÁZ Kft.-vel (székhelye: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 62. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető) a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő (helyrajzi szám: 41021), 87 m², 18 m², 32 m², 39 m² és 50 m² alapterületű helyiségekre megkötött helyiségbérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a SONKAHÁZ Kft.-vel a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti ingatlan udvarának használatára vonatkozó területbérleti keretszerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Huszonharmadik napirendi pont, Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok senkit, hogy szeretne hozzászólni vagy kérdezni, jó, hozzuk meg a döntésünket a 83. számú előterjesztésről.

37/2025. (II. 18.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39042/0/A/19) Villányi Dávid Hugó részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára, 2025. március 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

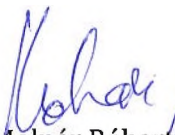
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 64 994 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2025. február 28.

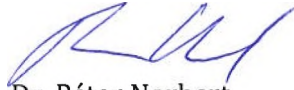
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. A mai gazdasági bizottság napirendi pontjai elfogytak. Köszönöm mindenkinek a mai munkáját, **14 óra 38 perckor** lezárom a gazdasági bizottság ülését, és felkérem Péter Norbertet, hogy írja alá velem együtt a

jegyzőkönyvet. Köszönöm szépen.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

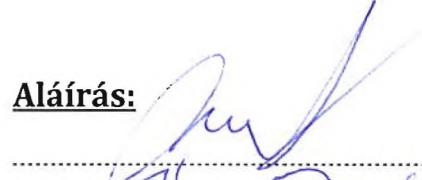
Jelenléti ív

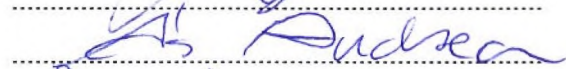
a 2025. február 18-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

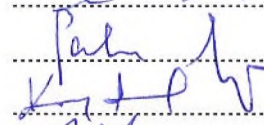
Bizottsági tagok:

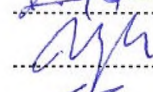
Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

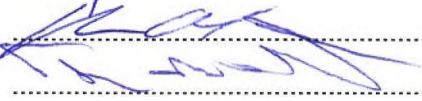
Aláírás:











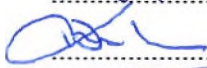
Tanácskozási joggal:

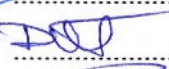
Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Nagy Szilvia Anna
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Novák Andrea
Kalmár Beáta
Kutiné Kiss Anita
Móré Tünde

Aláírás:

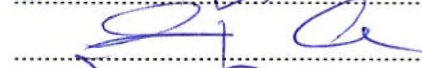


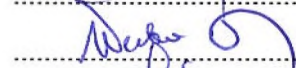


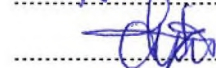




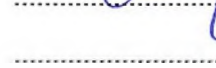






















BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2025. február 18-án (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Belkó Judit

Hermann Ernő

Lajcsák Anett

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

DR. GYÖRGY DEUCE ISTVÁN

Aláírás:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....