

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés
a Jogi és Közrendvédelmi Bizottság részére
Erdei Napsugár kérelme vonatkozásában közterület-használati díjtétel megállapításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Erdei Napsugár őstermelő a 2023. február 20-án kelt, HFO/13/7/2023 számú határozatban foglaltak szerint részesül közterület-használati hozzájárulásban a Budapest X. kerület, (41426/2) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlant érintően. A kérelmező a közterület Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ előtti 225 m² alapterületű részét 25 darab, egyenként 9 m² alapterületű sátorban termelői piac üzemeltetésére és a Kőbányai Vidékmustra rendezvénysorozat megtartása céljára használja. A közterület-használati hozzájárulás a 2023. február 1. és 2025. január 31. napja közötti időszakban pénteki napokra vonatkozóan került kiadásra. A fenti időszakra a közterület-használati díj mértékét a Gazdasági Bizottság 283 500 forint/hó összegben állapította meg.

Erdei Napsugár 2025. január 9-én közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet terjesztett elő a fenti helyszín változatlan célú használatára a 2025. február 1. és 2027. január 31. napja közötti időszakra vonatkozóan.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) az állandó jelleggel működő piac tekintetében díjtételt nem állapít meg.

Az Önk. R. 21. § (3) bekezdése szerint az 1. mellékletben meg nem határozott díjtételeket átruházott hatáskörben a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozza meg.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önk. R.-t módosította, és a közterület-használat díjtételeit 2024. január 1-jei hatállyal átlagosan 15%-kal, majd 2025. január 1-jei hatállyal átlagosan 5%-kal megemelte.

Tekintettel arra, hogy az Erdi Napsugár részére biztosított közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt a közterület-használati díjtételek a fentiek alapján megemelkedtek, ezért a 283 500 forint/hó díjtételt 20%-kal megemelve, 340 200 forint/hó összegben javasolom a Jogi és Közrendvédelmi Bizottságnak az Erdi Napsugár által a 2025. február 1. és 2027. január 31. napja közötti időszakra fizetendő közterület-használati díj mértékét megállapítani.

Az előterjesztés 2. mellékletét Erdi Napsugár kérelme és a HFO/13/7/2023 számú határozat képezi.

II. Hatásvizsgálat

Tekintettel arra, hogy az Erdi Napsugár közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmében szereplő termelői piac üzemeltetése céljára az Önk. R. nem állapít meg díjtételt, a részére kiadott korábbi hozzájárulásban megállapított közterület-használati díj 20%-kal növelt összegének alkalmazásával válik újból kiadhatóvá a közterület-használati hozzájárulás, a kerületi lakosság körében népszerű piac tovább működhet, egyidejűleg az Önkormányzat növekvő bevételhez juthat.

III. A végrehajtás feltételei

A bizottság által hozott döntés szerinti díjtétellel Erdei Napsugár közterület-használat iránti kérelméről a polgármester hatáskörében határozat születik, amelyről a kérelmező értesül.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Közrendvédelmi Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2025. január „28.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Közrendvédelmi Bizottsága

.../2025. (I. 30.) határozata

Erdei Napsugár kérelme vonatkozásában közterület-használati díjtétel megállapításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Közrendvédelmi Bizottsága Erdei Napsugár őstermelő (lakóhelye: 3155 Mátramindszent, Zöld út 23., adószáma: 76488027-1-32) kérelmére a Budapest X. kerület, (41426/2) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központ előtti 225 m² alapterületű részének termelői piac üzemeltetése és a Kőbányai Vidékmustra rendezvénysorozat megtartása céljából történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat a 2025. február 1. és 2027. január 31. napja közötti időszakra 340 200 forint/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. február 28.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

HTO/35/2/2025

beérült: 2025 JAN 09.
NBS

A kérelem benyújtása illetékmentes.

Közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem
az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Magánszemély neve: Erdői Naposugár

Telefonszám: 40 411 8896

E-mail cím:

Születési hely, idő: Gyula, 1945.03.23

Anyja születési neve: Hegyesi Katalin

Lakcíme: 3155. Utáramindszent, Jöld v. 23

Adószáma vagy adóazonosító jele:

Vállalkozói nyilvántartási száma:

Gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezet esetében:

Szervezet neve:

Székhelye, telephelye:

Cégjegyzék-, illetve bírósági bejegyzés száma:

Adószáma:

Bankszámlaszáma:

Pénzintézet neve:

Képviselőtársa jogosult személy neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A közterület-használat helyének helyrajzi száma, címe és helyének pontos leírása: hrsz.

Bp. x ker. Szent László tér 225 nm² alap közterület rész (25x9=225 nm²)A közterület-használat pontos területnagysága: 225 m²- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²- a burkolt parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege (amennyiben lehetséges TEÁOR megjelöléssel):

Tejmelői Piac 25x9 = 225 nm²25 db egyenként 9 nm² sátor

Kapcsolódó tevékenységek:

Vidék mustra (30% legfeljebb)

A közterület-használat ideje:

2025 év február hó 1. naptól 2027 év január hó 31. napig

Rendezvény esetén gépkocsiforgalom:

- szállítás, árufeltöltés módja:
- ideje:
- mobil illemhely: db
- hulladékgyűjtő: db

Információs felület (reklámtábla, cégtábla, cégér, üzletfelirat, egyéb információs felület) esetén:

- az információs felület nagysága: m²
- egyoldalas / kétoldalas* (* A megfelelő szövegrész aláhúzandó)

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a környezet tartós megváltoztatásával járó közterület-használat, illetve annak átvétele esetén a hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követően felhívásra nyolc napon belül köteles a rendeletben megállapított összegű biztosíték megfizetésére.
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.
- a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül kell megfizetni.

Budapest, 2023. év Január hó 9. napján

Kerdei Várossugár
.....
a kérelmező aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
2. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldányt.
3. Méretarányos helyszínrajzot, amelyen a környező utcák feltüntetése mellett az igényelt területet is ábrázolni kell a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak a környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
4. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, információs felület műszaki leírását és terveit, különös tekintettel az információs felület nagyságára.
5. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
6. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

Szobor

Szent László tér

park

(41426/2)

park

park

41431

41431

fás

dk.

dk

dk

7-14

(4713)

7-14

Körösi Csoma Sándor Művelődési Központ

Művelődési ház

2025-05-09
Cley





Iktatószám: HF0/13/7/2023
Ügyintéző: Nagy-Balázs Melinda
Telefon: 06 1 4338 378

Tárgy: Erdei Napsugár közterület-használati ügye

HATÁROZAT

Erdei Napsugár őstermelő (lakóhelye: 3155 Mátramindszent, Zöld út 23., adószáma: 76488027-1-32, FELIR azonosítója: AA2518196) kérelmező részére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest X. kerület, Szent László tér (41426/2) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan használatához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adott terület helyszíni behatárolása: **Budapest X. kerület, (41426/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan 225 m² területű része a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ előtt, a mellékelt helyszínrajz szerint.**
2. A közterületet a kérelmező **25 darab, egyenként 9 m² alapterületű sátorban termelői piac üzemeltetése és Kőbányai Vidékmustra rendezvénysorozat megtartása céljára használhatja.** Az árufeltöltés kézikocsival **06.00 órától 07.00 óráig** történhet.
3. A **2023. február 1. és 2023. február 14. napja között** megvalósult közterület-használatot **tudomásul veszem** és a közterület további használatához **2023. február 15. és 2025. január 31. napja közötti időszakban pénteki napokon hozzájárulok.**
4. A közterület használatáért a kérelmező **köteles közterület-használati díjat fizetni.** A 225 m² nagyságú terület után **283 500 Ft/hó**, azaz kettőszáznyolcvanháromezer-ötszáz forint/hó közterület-használati díjat kell megfizetni.
A 2023. február hónapra megállapított **283 500 Ft-ot**, azaz kettőszáznyolcvanháromezer-ötszáz forintot a határozat közlésétől számított **15 napon belül**, ezt követően a havi díjat minden tárgyhó **5. napjáig** kell a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11784009-15510000** számú költségvetési számlájára átutalni, az átutalás közleményrovatában a nevének, a lakóhelyének és a döntés iktatószámának a feltüntetésével.
A közterület-használati hozzájárulás hatálya alatt a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül kell megfizetni.
5. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálásában közreműködő szervek:
 - 5.1. A kerületi főépítész véleménye szerint a közterület-használat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelel.
 - 5.2. A közútkezelő a közterület használatával szemben kifogást nem emelt, ahhoz kikötés nélkül hozzájárult.
 - 5.3. Hatóságom kikötései:
 - 5.3.1. A közúti és gyalogos forgalom zavarása tilos.
 - 5.3.2. Gondoskodni kell a keletkezett hulladék elszállításáról.
 - 5.3.3. A piaci napon zárás után a használt terület takarítását el kell végezni.
 - 5.3.4. A közterület zöldterületén az árusok tevékenységet nem folytathatnak, azon semmiféle ingóságot nem helyezhetnek el!
 - 5.3.5. A járda vagy a gyalogos utca szélességének legfeljebb 50%-a kerülhet igénybevételre, és legalább 1,5 méter szabad szélességet kell biztosítani a gyalogos közlekedés céljára. Az 5 méternél szélesebb járdaszakasz esetén a visszamaradó összefüggő gyalogossáv szélessége a járda szélességének legalább 60%-a kell, hogy legyen.



6. Egyéb feltételek:

- 6.1. A közterület-használat ideje alatt a kérelmező csak a 2. pontban meghatározott célra használhatja az 1. pontban körülhatárolt területet.
- 6.2. Kérelmező köteles a használatra átadott területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkákról gondoskodni, a munka- és balesetvédelmi szabályokat betartani.
- 6.3. A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályban előírt egyéb hatósági engedély beszerzését.
Amennyiben a közterület-használat céljával megjelölt tevékenység egyéb, más jogszabályban előírt engedély birtokában folytatható, ennek beszerzése a kérelmező kötelezettsége, melyek beszerzéséhez ezúttal hozzájárulok.
- 6.4. **A közterület használatára a kérelmező, továbbá az engedélyével a piac és Vidékmustra működésével összefüggő tevékenységet folytatók és a szolgáltatást igénybe vevők jogosultak.**
- 6.5. A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató köteles a helyszínen tartani és azt az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- 6.6. A jelen közterület-használati hozzájárulást harmadik személyre a kérelmező nem ruházhatja át. A közterület-használati hozzájárulás hatálya alatt előzetes hozzájárulásomat kell beszerezni ahhoz, hogy harmadik személy folytathassa a közterület-használatot.
- 6.7. A közterület-használattal összefüggésben felmerülő közmű szolgáltatások (víz, villany stb.) rendelkezésre állásáról a kérelmezőnek kell gondoskodni, saját költségére, a szolgáltatókkal megkötendő szerződések útján.
- 6.8. A piac működése oly módon történhet, hogy az árusoknak a piac végét követően el kell hagyniuk a területet, azon semmilyen árusításra alkalmas eszközük vagy tárgyuk nem maradhat. Az árusoknak maguknak kell gondoskodni arról, hogy a területet tisztán, rendeltetésszerű állapotban hagyják el, és külön biztosítani kell azt, hogy a burkolat semmilyen módon nem szennyeződhet.
- 6.9. A piacon megjelenő árusok legalább 70%-ának élelmiszert termelő kistermelőnek és/vagy élelmiszert termelő őstermelőnek kell lennie.

7. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése, visszavonása:

- 7.1. A határozott időre szóló hozzájárulás megszűnik a 3. pontban meghatározott idő elteltével.
- 7.2. A közterület további használata – kérelemre – csak új közterület-használati hozzájárulás birtokában folytatható.
- 7.3. Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás:
 - a) a használatba adott közterület tulajdonosa, illetve művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével,
 - b) abban az esetben, ha a közterületen folytatott tevékenységre való jogosultság megszűnik,
 - c) a jogosult halálával, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) abban az esetben, ha a jogosult bejelenti a hatóság felé, hogy a közterület használatával felhagy,
 - e) a közterület használatát és rendjét szabályozó jogszabályok közterület-használati hozzájárulást szabályozó rendelkezéseinek a megváltozása esetén, valamint
 - f) ha a hatóság visszavonja.
- 7.4. A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a jogosultnak legalább háromhavi közterülethasználatidő-hátraléka van, és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.



- 7.5. A közterület-használati hozzájárulás a 7.1., 7.3., 7.4. pontokban előírtakra tekintet nélkül megszűnik, illetve vissza kell vonni, ha a jogosult a jelen határozat 1-6. pontjában felsorolt kikötéseket nem tartja be.
- 7.6. A közterület-használati hozzájárulás visszavonható, ha
- a tevékenységgel érintett lakosság nyugalmát zavarja,
 - a jogosult a közterületet a hozzájárulástól eltérő módon vagy mértékben használja, vagy
 - az Önkormányzat a közterület más célú hasznosításáról dönt.
- 7.7. A közterület-használati hozzájárulás bármely okból történő megszűnése, megszüntetése, visszavonása esetén a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát kártalanítási igény nélkül haladéktalanul helyreállítani. Eredeti állapot a közterület rendeltetészerű használatra alkalmas állapota tekintet nélkül a közterület-használati jogviszony létesítésekor fennálló állapotra. A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította. Ha az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének az érintett nem tesz eleget, a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére és veszélyére elvégeztetheti.

8. A közterület tényleges használatba vételének feltétele:

Amennyiben a kérelmező a jelen határozattal szemben jogorvoslati eljárást kezdeményez, a közterület tényleges használatba vételére a jogorvoslati eljárásban hozott döntés véglegessé válásának időpontjában kerülhet sor.

9. Jogellenes közterület-használat:

- 9.1. Jogellenes közterület-használat valósul meg, ha a közterület használója:
- nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással,
 - a fizetési kötelezettség teljesítése nélkül veszi birtokba a közterületet,
 - a használatba adott közterületet meghaladó mértékű közterületet vesz igénybe,
 - a közterület-használati hozzájárulás érvényessége bármely okból megszűnt vagy visszavonásra került és ennek ellenére tovább folyik a közterület használata.
- 9.2. A jogellenes közterület-használat mindaddig fennáll, amíg a használó a közterületet nem hagyja el, az eredeti állapotot nem állítja helyre.
- 9.3. Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a rendes közterület-használati díj tízszerese is megállapítható.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (1102 Budapest, Szent László tér 29.) fellebbezéssel lehet élni, amely papír alapon a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztályához, elektronikus úton az e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu>) igénybevételével nyújtható be. A fellebbezési illeték mértéke 5000 forint, amely a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 11784009-15510000-11200008 számú közigazgatási illeték számlájára történő átutalással teljesíthető az átutalás közleményrovatában a nevének, lakóhelyének és a döntés iktatószámának a feltüntetésével vagy a beadványon illetékbélyeggel róható le.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.



INDOKOLÁS

Erdei Napsugár őstermelő közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be. A kérelem, valamint a közreműködő szervek állásfoglalása alapján megállapítottam, hogy a közterület-használati hozzájárulás kiadásának jogszabályi feltételei fennállnak.

A kerületi főépítész és a közútkezelő kikötés nélkül járult hozzá a közterület használatához.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (3) bekezdése szerint az 1. mellékletben meg nem határozott díjtételeket átruházott hatáskörben a Képviselő-testület közterület-használatáért felelős bizottsága határozza meg.

A fizetendő közterület-használati díj mértékét Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Erdei Napsugár kérelme vonatkozásában a közterület-használati díjtétel megállapításáról szóló 17/2023. (I. 24.) GB határozatában foglaltak alapján a Budapest X. kerület, (41426/2) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Központ előtti 225 m² alapterületű részének termelői piac üzemeltetése és a Kőbányai Vidékmustra rendezvénysorozat megtartása céljából történő használatára tekintettel 2023. február 1. és 2025. január 31. napja közötti időszakra 283 500 Ft/hó összegben állapította meg.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom alapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, valamint az Önk. R. 4. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 13. §-a, 15. § (1) és (3) bekezdése, 16. § (1) bekezdése, 17. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, 18. §-a, 19. § (1), (3) és (5) bekezdése, 21. § (3) bekezdése, valamint a 25. §-a.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja biztosítja. A fellebbezés benyújtásának módját és határidejét az Ákr. 118. § (1), (2) és (3) bekezdése határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján a határozat ellen benyújtott fellebbezést a Képviselő-testület bírálja el.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az Önk. R. 8. § (1) és (2) bekezdésén, valamint az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Budapest, időbélyegző szerint

**D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából:**

Mustó
Géza
Zoltán

Digitálisan aláírta:
Mustó Géza Zoltán
Dátum: 2023.02.20
0606:48 +01'00"

**Mustó Géza Zoltán
alpolgármester**



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere

A határozatot kapják:

1. Erdei Napsugár (3155 Mátramindszent, Zöld út 23.) ✓
2. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény-és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály (elektronikus úton) ✓
3. Kőbányai Közterület-felügyelet (elektronikus úton) ✓
4. Hatósági Osztály (elektronikus úton) ✓
5. Számviteli Osztály (elektronikus úton) ✓
6. Közterület-használati nyilvántartás ✓
7. Irattár ✓

átveve: 2023.02.22.

let-vevő: 2023.02.20.

2023 FEBR 20.

Sul

