

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egyres meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. évi beszámolójában 2021. december 31. napján a befejezetlen beruházások értéke 1 880 355 126 Ft volt.

A mennyiségben és értékben nyilvántartott eszközöket tényleges mennyiségi felvétellel, az egyeztetéssel leltározandó eszközöket és forrásokat, valamint a kötelezettségvállalásokat az azok meglétét igazoló dokumentumokkal egyeztetve és alátámasztva kell leltározni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szvt.) 52. § (2) bekezdése rendelkezik az eszközök üzembhelyezéséről és annak dokumentálásáról. Amennyiben valamely beruházás nem valósul meg, nem kerül aktiválásra, ezért azt a számviteli nyilvántartásokból ki kell vezetni, amelynek egyik módja a selejtezés.

A leltárfelvétellel kapcsolatban meg kell vizsgálni a selejtezés lehetőségét azoknál a befejezetlen beruházásként nyilvántartott, idejétmúlt, meg nem valósuló beruházási tervdokumentációknál, amelyeket évek óta nyilvántartanak.

A fentiek alapján felülvizsgálatra került a befejezetlen beruházások állománya, amelyek között túlnyomórészt olyan tételek szerepelnek, amelyek megvalósítása anyagi forrás hiánya vagy a megváltozott szándék, illetve az építési és egyéb jogszabályok nagymértékű változása folytán elavult tervek miatt nem történt meg.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 2. mellékletben található befejezetlen beruházások selejtezését javasolta. A mellékletben évenkénti bontásban részletezve látható az elkészült tervdokumentációk és költségei felsorolása. A határozattervezet mellékletében a beruházások összege évenként összesítésre került.

A 2. mellékletben felsorolt beruházások a 2012 és 2017 közötti időszakban keletkeztek. A listában számos olyan tétel szerepel, ahol elkészült valamely terv, de azt követően nem került sor a kivitelezésre, mivel a következő évben már nem biztosított forrást a Képviselő-testület a feladatok elvégzésére, illetve az építési és egyéb jogszabályok változása miatt a korábban elkészített tervek már nem feleltek meg a jogszabályoknak, szabványoknak.

II. Hatásvizsgálat

Az Önkormányzat mérlegében csak valós tételek szerepelhetnek. A felsorolt beruházásokról ismert, hogy azok az elkészült terveknek megfelelően nem fognak megvalósulni, ezért szükséges azok selejtezése.

A 2. mellékletben felsorolt befejezetlen beruházások kivételével az Önkormányzat vagyona csökken és érvényesül az Sztv. 15. § (3) bekezdésében meghatározott mérlegvalódiság elve.

III. A végrehajtás feltételei

A befejezetlen beruházások selejtezésére abban az esetben van lehetőség, ha a Képviselő-testület dönt arról, hogy lemond a beruházás megvalósításáról, illetve arról is, hogy az elkészült tervdokumentációt a jövőben nem kívánja hasznosítani. Amennyiben a Képviselő-testület döntése alapján az eddig elkészült munkák nem hasznosíthatóak, akkor a számviteli szabályok alapján kötelező a kivétel.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2023. január „19.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) határozata

egyes meg nem valósult beruházásokról történő lemondásról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. mellékletben meghatározott befejezetlen beruházások megvalósításáról lemond, az elkészült dokumentációkat nem kívánja hasznosítani.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. mellékletben meghatározott befejezetlen beruházások számviteli szabályok szerinti kivételére érdekében.

Határidő: 2023. január 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Meg nem valósult beruházások tervdokumentációi

	A	B	C	D	E
1	Beruházás száma	Beruházás megnevezése	Év	Bekerülési érték (Ft)	Indokolás
2	0400	Hölgy utca 22., lakóépület tervezése	2014	1 950 000	A beruházás nem valósult meg.
3	1222	Hölgy utca 22., lakóépület tervezése	2017	7 850 000	A beruházás nem valósult meg.
4	0400	Téglavető utca 36., lakóépület tervezése	2015	10 200 000	A beruházás nem valósult meg.
			2017	10 200 000	
5	0400	Halom utca 33., 8 csoportszobás bölcsőde tervezése	2016	5 956 000	A beruházás nem valósult meg.
			2017	5 109 000	
6	1222	Körösi Csoma Sándor út 28-34., gimnázium fűtésihálózat-rekonstrukciójának terve	2016	9 728 000	A beruházás nem valósult meg.
7	0099	S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek	2012	34 313 351	A beruházás nem valósult meg.
			2013	32 702 500	
			2014	1 800 000	
8		Összesen		119 808 851	



KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.

1107 Budapest, Ceglédi utca 30. – Tel.: (1) 666-2700 – Fax: (1) 666-2714

www.kvzrt.hu – kvzrt@kvzrt.hu

Iktatószám: IK-28096



Ügyintéző: Kaldenecker Zoltán

Budapest Főváros X. kerület

Kőbányai Önkormányzat

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Dr. Végh Liza

főosztályvezető asszony részére

Budapest

Szent László tér 29.

Ügyintézőjük: -

1102

Tárgy: befejezetlen beruházások felülvizsgálata

Tisztelt főosztályvezető asszony!

Kérésének megfelelően felülvizsgáltuk az általunk kezelt önkormányzati befejezetlen beruházások állományát abból a szempontból, hogy azoknak mely tételeinél nem lehet már konkrét megvalósulásra számolni.

A javaslatunkban rögzített tételek esetében megállapítható, hogy olyan műszaki terveket jelentenek, amelyek az elhelt időszak alatt tartalmukban elavultak, engedélyeik lejártak, a vonatkozó szabványok időközben változtak. Felhasználásuk tehát már nem lehetséges, vagy csak nagyon korlátozott módon lehetne ezeket hasznosítani.

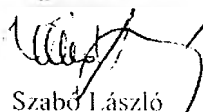
Levelem mellékleteként csatolom a leírásra javasolt beruházási tételek listáját, amelynek utolsó rovatában rövid indoklás található a leírás okáról.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023. január 13.

Tisztelettel:


KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1107 Budapest, Ceglédi utca 30.
Adószám: 10816772-2-42


Szabó László
vezérigazgató

1 db melléklet



Projekt
Holgy utca 22 lakóép. Tervezés
Holgy utca 22 lakóép. Tervezés
Téglavető u. 36 lakóépület tervezése
Téglavető u. 36 lakóépület tervezése - 2. reszszámia
Halom u. 33 8 csoportszobás bölcsőde tervezése
Halom u. 33 8 csoportszobás bölcsőde tervezése
Halom u. 33 8 csoportszobás bölcsőde tervezése
Kőrösi Cs. S. út 28-34 gimnázium fűtési hálózat rekonstrukció terv
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.04.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.04.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.05.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.06.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.07.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.08.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.09.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.10.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.11.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2012.12.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2013.01.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2013.02.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2013.03.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2013.04.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1")
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2013.12 hó-ról elmaradt rételek)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2014.01.hó)
S1 terület hasznosítására készült tanulmánytervek (ART 10 "S1" 2014.01-02.hó)
Halom u. 42 ingatlanokon végzett beruházás (Eiffel Ház, S1 Zsákraktár)
Összesen:

Befejezetlen beruházások
Leírási javaslat 2022

Összeg (forintban)	Kód	Időszak	Leírási javaslat indoklása
1 950 000	0400	2014.	Az Önkormányzat a tervek elkészítése után nem döntött az épület felújításáról. Az építési engedély lejárt. Az eredeti tervek elavulttá váltak, a jelenleg érvényes előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak már nem felelnek meg. Amennyiben az Önkormányzat mégis a beruházás megvalósítása mellett dönt, új tervezés és engedélyeztetés lesz szükséges.
7 850 000	1222	2017.	Az Önkormányzat a tervek elkészítése után nem döntött az épület felújításáról. Az építési engedély lejárt. Az eredeti tervek elavulttá váltak, a jelenleg érvényes előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak már nem felelnek meg. Amennyiben az Önkormányzat mégis a beruházás megvalósítása mellett dönt, új tervezés és engedélyeztetés lesz szükséges.
10 200 000	0400	2015.	Az Önkormányzat eladta az ingatlant, a terv szerinti fejlesztés már nem valósítható meg.
10 200 000	0400	2017.	Az Önkormányzat eladta az ingatlant, a terv szerinti fejlesztés már nem valósítható meg.
2 450 000	0400	2016.	Az Önkormányzat a tervek elkészítése után nem döntött a további beruházásról. Az építési engedély lejárt. Az eredeti tervek elavulttá váltak, a jelenleg érvényes előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak már nem felelnek meg. Amennyiben az Önkormányzat mégis a beruházás megvalósítása mellett dönt, új tervezés és engedélyeztetés lesz szükséges.
3 506 000	0400	2016.	Az Önkormányzat a tervek elkészítése után nem döntött a további beruházásról. Az építési engedély lejárt. Az eredeti tervek elavulttá váltak, a jelenleg érvényes előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak már nem felelnek meg. Amennyiben az Önkormányzat mégis a beruházás megvalósítása mellett dönt, új tervezés és engedélyeztetés lesz szükséges.
5 109 000	0400	2017.	Az Önkormányzat a tervek elkészítése után nem döntött a további beruházásról. Az építési engedély lejárt. Az eredeti tervek elavulttá váltak, a jelenleg érvényes előírásoknak, szabványoknak és jogszabályoknak már nem felelnek meg. Amennyiben az Önkormányzat mégis a beruházás megvalósítása mellett dönt, új tervezés és engedélyeztetés lesz szükséges.
9 728 000	1222	2016.	A tervek elavulttá váltak. A létesítményt a Tankerület üzemelteti, a beruházást így megvalósítani nem lehet.
26 060 000	0099	2012.	Állapotfelmérő tanulmánytervek, amelyek az S1 terület hasznosítására készültek el. A pénzügyi fedezetek és az akkori prioritások alakulása miatt nem folytatódott a tervezési munka.
350 000	0099	2012.	
550 000	0099	2012.	
200 000	0099	2012.	
900 000	0099	2012.	
550 000	0099	2012.	
550 000	0099	2012.	
200 000	0099	2012.	
200 000	0099	2012.	
1 450 000	0099	2012.	
1 841 500	0099	2013.	
889 000	0099	2013.	
25 082 500	0099	2013.	
698 500	0099	2013.	
698 500	0099	2013.	
444 500	0099	2013.	
698 500	0099	2013.	
698 500	0099	2013.	
698 500	0099	2013.	
444 500	0099	2013.	
254 000	0099	2013.	
254 000	0099	2013.	
350 000	0099	2014.	
550 000	0099	2014.	
350 000	0099	2014.	
550 000	0099	2014.	
3 303 351	0099	2012.	
119 808 851			

Utolsó 2