



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 24-én megtartott rendkívüli ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. I. em. 115.).

Az ülés kezdetének időpontja: 10.10 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
dr. Pap Sándor, Radványi Gábor, alpolgármesterek,
Agócs Zsolt, Gál Judit, Marksteinné Molnár Julianna, Mácsik András, dr. Mátrai Gábor Imre,
Somlyódy Csaba, Tóth Balázs, Tubák István, Varga István.

Távolmaradását előre jelezte

Bányai Tibor Péter
Dr. Fejér Tibor
Patay-Papp Judit Vivien
Szilágyi-Sándor András
Weeber Tibor

Távolmaradás oka

hivatalos elfoglaltság
külföldi tartózkodás
hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság
hivatalos elfoglaltság

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: *A Képviselő-testület 12 fővel határozatképes.*

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző
Hegedűs Károly aljegyző
Hatósági Főosztály
Humánszolgáltatási Főosztály
Jegyzői Főosztály
Főépítészeti Osztály
Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

dr. Rainer-Korpai Anita
Ehrenberger Krisztina
Korányiné Csósz Anna
Móré Tünde
Végh Erzsébet

Meghívottak:

Jegyzői Főosztály
Humánszolgáltatási Főosztály

dr. Kappel Patrícia Anna
Horváthné dr. Tóth Enikő
Kárpáti Beatrix
Kálmánné Szabó Judit

Elnök: Köszöntöm Képviselőtársaimat, a Hivatal munkatársait, kedves vendégeinket, bár úgy érzem, erősen magunk között vagyunk. Nem számítottunk már erre a rendkívüli testületi ülésre. Azonban Köztársasági elnök úr olyan időponttal írt ki ülnökválasztást, ami még ennek a ciklusnak az idejére esik, szeptember 30-ai végdátummal. Kőbányán is sort kell keríteni erre az ülnökválasztásra és ha már így alakult, akkor pár olyan előtejtjresztést is szeretnék a Testület elé tárni, amelyeket a határidők miatt érdemes tárgyalni, a következő

ciklusra nem érdemes átvinni. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 12 jelen lévő képviselővel határozatképes a Képviselő-testület, hiányzik 5 fő. A jegyzőkönyvet Kardosné Terebes Tímea vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. A rendkívüli ülés is nyomom követhető az Önkormányzat honlapján, illetve visszanézhető. Hat előterjesztés szerepel a megküldött meghívóban, a rendkívül ülés sajátosságai szerint új előterjesztést nem tudunk tárgyalni, arra azonban van mód, hogy napirendről levegyünk napirendi pontot vagy sorrendet módosítsunk. Ezirányú javaslata van-e valakinek? Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk a napirendről. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 12 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [322/2019. (IX. 24.)]:

1. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adása (464. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosítása és tulajdonosi nyilatkozat kiadása (465. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (461. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (448. számú előterjesztés)
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester
5. Soron kívüli bírósági ülnökválasztás (449. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

6. A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (450. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

1. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Parancsoljon Képviselő úr!

Tóth Balázs: Köszönöm szépen! Csak egy kérdésem lenne. Megütötte a szememet az előterjesztésben, hogy még készülnek ezek a bútorok. Tehát ezek egyedi bútorok? Speciálisan legyártott bútorok lesznek ezek kifejezetten a Rendőrség számára?

Elnök: Igen, kifejezetten a meglévő Harmat utcai épület irodai adottságaihoz alkalmazkodó bútorok lesznek. További kérdés, hozzászólás nincs. Döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

323/2019. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok ingyenes használatba adásáról
(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre ingyenesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság használatába ad

a) 20 darab öltözőszekrényt (értéke: 72 500 Ft+áfa/darab),

b) 20 darab gurulós konténert (értéke: 43 000 Ft+áfa/darab),

c) 20 darab irodai asztalt (értéke: 34 400 Ft+áfa/darab),

d) 1 darab Canon EOS 2000D kit fényképezőgépet (értéke: 275 338 Ft+áfa).

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Lezárom a napirendi pontot.

2. napirendi pont:

Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosítása és tulajdonosi nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Van-e kérdésre, hozzászólásra jelentkező?

Tóth Balázs: Ismét egy kérdésem lenne. A Fradinak mennyi időre szól erre a területre a velünk kötött szerződése?

Radványi Gábor: 15 évre és opcionálisan újabb 15 évre. Tehát, ha a 15 év lejár, akkor előbérleti lehetőségük van újabb 15 évre.

Elnök: A társasági adó felhasználásával került fejlesztésre a Sporttelep, amely a 15 éves időtartamot egy ilyen fejlesztésnél követelményként meghatározza. Ezért köttetett akkor 15 esztendőre.

Tóth Balázs: És akkor még egy pontosító kérdés. A vívó és paralimpiai épület mellett akkor a tenispályákra is szól ez a 15 éves szerződés a Törekvéssel?

Elnök: Nem. A tenispályákkal kapcsolatosan a Kocsis Sándor Sportközpont rendelkezik mind a fejlesztésről, mind a bérbeadásról, ami ma már szerencsére évi 4-5 millió forint bevételt képes hozni. A további pályák is a Kocsis Sándor Sportközpont közvetlen kezelésében, üzemeltetésében vannak. További hozzászólásra nincs jelentkező, döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

324/2019. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Törekvés Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosításáról és tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Bihari utca 23. szám alatt lévő, 38367/5 hrsz.-ú, „sporttelep” megnevezésű, 38 903 m² alapterületű ingatlanon található paralimpiai sportközpont, vívócsarnok, teniszpálya és tenisz-öltözőépület bérbeadásáról szóló, a Törekvés Sportegyesülettel 2015. április 8-án kötött bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartamának 2034. december 31-éig tartó határozott időre történő módosítását jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint az 1. pont szerinti ingatlan 15 évig tartó sportcélú fenntartásának és üzemeltetésének biztosításáról szóló tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Lezárom a napirendi pontot.

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Amennyiben nem kéri senki a zárt ülést ezen napirendi ponthoz, akkor nyilvánosan tárgyalhatjuk. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazni fogunk, indítom a szavazást.

325/2019. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Kada utca 149. szám alatti, 41040 helyrajzi számú ingatlan 5 041/55 941-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, a KALOR-CENTER Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 16/b, cégjegyzékszám: 01-09-079863, adószáma: 10624263-2-42) eladó és a European Lighting Design Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Kézai Simon utca 13/b, cégjegyzékszám: 01-09-288272, adószáma: 25772733-2-43) vevő között 2019. szeptember 11. napján 240 000 000 Ft + ÁFA vételáron létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Lezárom a napirendi pontot.

4. napirendi pont
A Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal
kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: dr. Pap Sándor alpolgármester

Elnök: Kíván-e hozzászólni valaki a napirendi ponthoz?

Tóth Balázs: Köszönöm szépen. Az előterjesztéshez mellékelt térképmelléklet eléggé elnagyolt. Nincs rajta jelölve se az autóbusszállomás, sem maga a Cédrus Piac épülete. Pontosításként szeretném megkérdezni, hogy ez a lemondásunk az elővásárlási jogról a Cédrus Piac épületére vonatkozik-e? Ha igen, akkor az előterjesztés csak megemlíti azt, hogy a piac tulajdonjogviszonya rendezetlen, kérdéses. Ezt ki lehetne fejteni, hogy pontosan mi az az állapot, ami nem egyértelmű? Köszönöm szépen.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanról van szó, tehát eszmei tulajdoni hányadnak a vásárlása az ingatlan adásvételi szerződés tárgya, amely a jelenleg kialakult használat szerint, a piac épülete alatti ingatlant jelenti. A piac épülete önálló helyrajzi számmal feltüntetett, ezért is említi az előterjesztés a felépítménnyel kapcsolatos hatósági eljárásokat. Annak az ingatlanrésznek a használója az a tulajdonos, akinek a felszámolási eljárása keretében kerül értékesítésre az az ingatlanhányad. Egyszerűen mondvá nevezhetjük úgy, hogy igen, a Piac, de mivel osztatlan közös tulajdonú az ingatlan, ezért ez azt jelenti, hogy az ingatlan minden egyes részében ott van az osztatlan közös tulajdon, csak a meglévő tulajdonosok a jelenlegi használatot így osztották el.

Tóth Balázs: Köszönöm. Igen, közben már Pap Sándor alpolgármester úr súgott, hogy tehát az épület ebben nincs benne, ez a 187 millió forint az alatta lévő földterületre vonatkozik. És akkor a kérdésem az, hogy a Cédrus Piac épülete az kinek a tulajdona? Kinek a használatában van? Köszönöm!

Dr. Szabó Krisztián: Ezt a nyilvános ingatlannyilvántartási tulajdoni lapon meg lehetne nézni, ezt most hirtelen nem tudom megmondani, de nem is tárgya az ügyletnek, mivel az egy önálló ingatlan.

Tóth Balázs: Nem túl jól kérdeztem, de akkor pontosítok. Ennek a 187 millió forintos vételárnak a Cédrus Piac épületéhez nincs köze tulajdonjogilag, ha jól értettem?

Dr. Pap Sándor: Én úgy emlékeztem, hogy az előterjesztés tartalmazta és tartalmazza is, hogy maga az épület külön helyrajzi számon van. Az épület tulajdonosát az alatta lévő földterületre használati jog illeti meg. A tulajdonosa magának a felépítménynek a Cédrus Vásárcsarnok-Piac Ingatlanhasznosító Kft. Maga ez a kilencezeregynéháyszáz négyzetméter osztatlan közös tulajdon, földhasználati joggal terhelt. Egyébként az épülethez semmifajta jogosultságot nem fog keletkezni a vásárló javára. Köszönöm.

Dr. Szabó Krisztián: Csak annyit tennék hozzá, hogy azért tartalmazza azt az előterjesztés, hogy a felépítménynek a tulajdonlása, használata vitatott, mert ebben peres eljárások vannak folyamatban. Tehát, hogy ennek a végén mi lesz a tényleges állapot, azt nem tudjuk megmondani, de nem is érdekes pont azért, mert eszmei tulajdoni hányadról van szó. Akár a része lenne, akár nem, az ingatlannyilvántartás ennek az eladásnak pontosan a tulajdoni hányadbeli leképeződését fogja majd tükrözni. Az pedig biztos, hogy az Önkormányzat költségvetési rendelete nem tartalmaz ilyen vásárlási szándékot.

Elnök: Nem is szeretnénk, hogy tartalmazzon. Döntéshozatal következik, indítom a szavazást.

326/2019. (IX. 24.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(11 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Albertirsai út 2. szám alatti, 39206/27 helyrajzi számú ingatlan 9 379/886 552-ed tulajdoni hányadára vonatkozó, a CÉDRUS A-2000 Kkt. „f.a” [székhelye: 1163 Budapest, Vámosgyörk utca 58., cégjegyzékszám: 01-03-024204, adószáma: 28044848-2-42, képviseli Szabó Árpád felszámolóbiztos mint a Ratis Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.) felszámoló szervezet által kinevezett felszámolóbiztos] eladó és az OTR Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Fehér út 3., cégjegyzékszám: 01-09-737634, adószáma: 13484918-2-42, képviseli: Teráz Béla ügyvezető) vevő között 187 500 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2019. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Lezárom a napirendi pontot.

5. napirendi pont:

Soron kívüli bírósági ülnökválasztás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Az érintett kérésére zárt ülésen tárgyalhatnánk, de az érintett nem tudok róla, hogy kérte volna a zárt ülést, így nyilvános ülés keretében tárgyaljuk. Kérdés, hozzászólás nincs, szavazni fogunk, indítom a szavazást.

327/2019. (IX. 24.) KÖKT határozat

bírósági ülnök megválasztásáról

(12 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Törvényszék illetékességi területéhez tartozó Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökének Szarvasné Szabó Anna Budapest X. kerületi lakost megválasztja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ülnökválasztás eredményéről a Pesti Központi Kerületi Bíróság elnökét tájékoztassa.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

Elnök: Lezárom a napirendi pontot.

6. napirendi pont:

A Bányaköves Gépmadár Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme


Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 6. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

Elnök: Megköszönöm mindenkinek a munkáját, legutóbb is így fejeztem be, hogy nem tervezünk több tanácskozást, most is így zárom le, hogy a tervek között nem szerepel már képviselő-testületi ülés összehívása. Nyilván különböző rendezvények, programok megtartása még igen, amelyekre a szokásos rend szerint a meghívókat mindenki meg fogja kapni. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárom.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.30 óra.


D. Kovács Róbert Antal
elnök



K. m. f.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

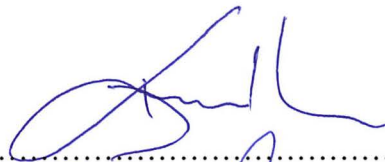
- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- **Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

JELLENLÉTI ÍV

2019. szeptember 24-én megtartott képviselő-testületi rendkívüli üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Agócs Zsolt



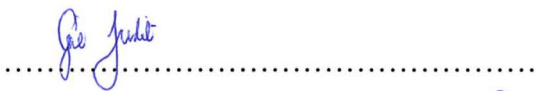
3. Bányai Tibor Péter

.....

4. dr. Fejér Tibor

.....

5. Gál Judit



6. Marksteinné Molnár Julianna



7. Mácsik András



8. dr. Mátrai Gábor



9. dr. Pap Sándor alpolgármester



10. Patay-Papp Judit Vivien

.....

11. Radványi Gábor alpolgármester



12. Somlyódy Csaba



13. Szilágyi-Sándor András

.....

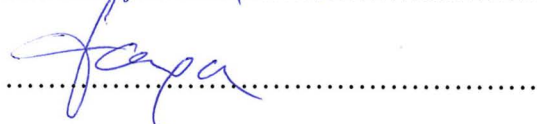
14. Tóth Balázs



15. Tubák István



16. Varga István



17. Weeber Tibor alpolgármester

.....

Tanácskozási joggal részvevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



Hegedűs Károly

Cserteg Imre

Dobrai Zsuzsanna

Dr. Ács Viktória

Dr. Egervári Éva

Dr. Kappel Patrícia Anna



Dr. Nagy Jolán

Dr. Szabados Ottó

Dr. Tóth Erzsébet

Dr. Szüts Korinna

Ehrenberger Krisztina



Fodor János

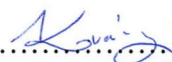
Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit



Kárpáti Beatrix

Korányiné Csősz Anna



Dr. Rainer-Korpai Anita



Dr. Mózer Éva

Mozsár Ágnes 



Novák Andrea

Szász József

Török Andrea

Varga Tiborné

Országgyűlési képviselők

Burány Sándor

.....

Dunai Mónika

.....

A nemzetiségi önkormányzatok elnökei:

Nagy István

.....

Kollátosz Jorgosz

.....

Kovács Brankó Krisztián

.....

Wygocki Richárdné

.....

Inguszné dr. Barabás Rita

.....

Bacsa Gyula

.....

Gergely Károlyné

.....

Papp Zoltán

.....

Medveczky Katalin

.....

Szabó Bogdán Árpád

.....

Petrovszka Viktória

.....

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva

Baloghné Stadler Irén

Czirják Sándor

Gerstenbrein György

Gregus György

Lakatos Béla

Mustó Géza Zoltán

Nagyné Horváth Emília

Tamás László

Vermes Zoltán László

Vincze Sándor

Meghívottak:

- Benkóné Turcsányi Ildikó
- Deézi Tibor
- Dr. Gyetvai Tibor r. ezredes
- Dr. Haintz Andrea
- Dr. Horváth Tivadar
- Turmely Erzsébet
- dr. Varjuné dr. Fekete Ildikó
- Fehér Gyöngyi
- Géczi Béla
- Göncziné Sárvári Gabriella
- Gyórfy László
- Horváth Lajos
- Jandó Ágnes
- Lajtai Ferencné
- Laukó Zsófia
- dr. Magyar Adrienn
- Nagy István
- Némethné Lehoczki Klára
- Sóron Ildikó
- Szabó László
- MEGHÍVOTTAK
- MEGHÍVOTTAK
- MEGHÍVOTTAK
- MEGHÍVOTTAK
- MEGHÍVOTTAK