

14/501/47/2008.

2008. SZÉPT. 18.

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: LFP-2008- LA-2 kódszámú
panelpályázat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X., Kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt panel pályázatra az alábbi pályázatok érkeztek be:

Az épület/épületré sz pontos természetbeni címe:	Összes lakás (db):	Felújítási munkálatokkal érintett lakások (db):	A tervezett munkálatok műszaki tartalma:	A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:	Az önkormányzati támogatás számszerű összege (készpénz):
1108 Bp., Agyagfejtő u. 14-16	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Dombtető u.14- 16	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kövágó u. 2-8.	176	176	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kövágó u. 10-12.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kövágó u. 14-16.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft

1108 Bp., Kövágó u. 18-20.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Mélytó u. 2-4.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Mélytó u. 6-8.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Oltó u. 14-16	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Pára u. 2-4.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Szövöszék u. 18- 20.	88	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
Bp., X. kerület Kerepesi úti 2. számú Lakásszövetkeze t 1106 Bp., Gyakorló u. 30- 40.	254	254	Homlokzat hőszigetelés, első lakószint alatti födém hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közös fűtött helyiségek nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerek felújítása	351 829 310 Ft	117 276 435 Ft
1102 Bp., Körösi Cs. S. út 2-4. - Liget tér 3.	62	56	lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közlekedők nyílászáróinak cseréje	49 474 920 Ft	16 491 640 Ft
1103 Bp., Kada köz 1-3-5.	45	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje,	53 359 946 Ft	17 786 648 Ft

1103 Bp., Kada köz 7-9-11.	45	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, Valamennyi homlokzat hőszigetelése, első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak, közlekedők nyílászárók cseréje.	53 359 946 Ft	17 786 648 Ft
1103 Bp., Gergely u. 114-116-118.	276	276	Fűtési rendszer korszerűsítése Homlokzati végfalak hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közlekedők nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, hálózati melegvíz ellátási berendezések korszerűsítése lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közös fűtött helyiségek nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerek felújítása, hálózati melegvíz ellátási berendezések korszerűsítése	346 536 746 Ft	80 000 000 Ft
Kada u. 1006 jelű Társasház 1103 Bp., Noszlopy u. 56-62	55	56		54 278 310 Ft	18 092 000 Ft
Kada 1003. jelű Társasház 1103 Bp., Medveszöllő - Farkasalma 1-6, 5-7.	126	126		116 263 247 Ft	38 754 000 Ft

A beérkezett pályázatokat a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felülvizsgálta. A felülvizsgálat és az értékelés alapján, figyelembe véve az Önkormányzat Képviselő-testülete alapján a panel program támogatására elkülönített 120 millió Ft-ot, három alternatíva közül javaslunk választani.

I. alternatíva (I. sz. melléklet szerint):

Alapvető cél a panelprogram kivitelezésénél, hogy minél több lakás minél nagyobb energia megtakarítását eredményező felújítása legyen. Ennek figyelembe vételével az 542 lakást érintő megoldás mely közül három épület 366 lakásával komplettebb megoldással pályázott. Két épület 176 lakása részleges felújítást tervez. A rendelkezésre álló összeg határon belül.

II. alternatíva (II. sz. melléklet szerint):

254 lakást érintő komplex program mely egy épület korszerűsítését jelenti és rendelkezésre álló Önkormányzati támogatását leköti.

III. alternatíva (III. sz. melléklet szerint):

1326 lakást érintő részleges felújítása és a rendelkezésre álló összeghatáron belül van.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X., Kerületi Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházak pályázatait elfogadja és a sz. melléklet szerinti vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2008. szeptember 5.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István
jegyző

I. sz. melléklet

.../2008.(.....) sz. határozat (megjegyzés: a beírt összegeket a 2. sz melléklet szerint töltöttük ki)

Az épület/épületrész pontos természetbeni címe:	Az épület/épületrész helyrajzi száma:	Felújítási munkálatokkal érintett lakások (db):	A tervezett munkálatok műszaki tartalma:	A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:	Az önkormányzati támogatás számszerű összege :
1108 Bp., Agyagfejtő u. 14-16	42309/26	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6956096	2318698
1108 Bp., Szövőszék u. 18- 20.	42309/32	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6956096	2318698
1103 Bp., Kada köz 1-3-5.	41160/12	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje,	53359946	17786648
1103 Bp., Kada köz 7-9-11.	41191/5	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje,	53359946	17786648

1103 Bp., Gergely u. 114-116-118.	42309/69	276	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak, közlekedők nyílászárók cseréje. Fűtési rendszer korszerűsítése	346536746	80000000
Összesen:		542		467168830	120210692

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2009- 2016. évek költségvetésében a Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázatra – a támogatás elnyerése esetén –**120 210 692**.- Ft vissza nem térítendő támogatás forrását biztosítja, oly módon, hogy a pályázó által felvett hitelt a támogatási összeg erejéig 8 év alatt törleszti a hitelintézet részére.

II. sz. melléklet

.../2008.(.....) sz. határozat (megjegyzés: a beírt összegeket a 2. sz melléklet szerint töltöttük ki)

Az épület/épületrész pontos természetbeni címe:	Az épület/épületrész helyrajzi száma:	Felújítási munkálatokkal érintett lakások (db):	A tervezett munkálatok műszaki tartalma:	A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:	Az önkormányzati támogatás számszerű összege:
Bp., X. kerület Kerepesi úti 2. számú Lakásszövetkezet 1106 Bp., Gyakorló u. 30-40.	39210/50	254	Homlokzat hőszigetelés, első lakószint alatti földem hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közös fűtött helyiségek nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerek felújítása	351 829 310 Ft	117 276 435 Ft

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2009- 2016. évek költségvetésében a Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázatra – a támogatás elnyerése esetén –**117 276 435 .-** Ft vissza nem térítendő támogatás forrását biztosítja, oly módon, hogy a pályázó által felvett hitelt a támogatási összeg erejéig 8 év alatt törleszti a hitelintézet részére.

III. sz. melléklet

.../2008.(.....) sz. határozat (megjegyzés: a beírt összegeket a 2. sz melléklet szerint töltöttük ki)

Az épület/épületrész pontos természetbeni címe:	Az épület/épületrész helyrajzi száma:	Felújítási munkálatokkal érintett lakások (db):	A tervezett munkálatok műszaki tartalma:	A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége:	Az önkormányzati támogatás számszerű összege :
1108 Bp., Agyagfejtő u. 14-16	42309/26	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Dombtető u.14-16	42309/5	86	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kővágó u. 2-8.	42309/9	176	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kővágó u. 10-12.	42309/8	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kővágó u. 14-16.	42309/7	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Kővágó u. 18-20.	42309/6	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Mélytó u. 2-4.	42309/51	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Mélytó u. 6-8.	42309/52	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft

1108 Bp., Oltó u. 14-16	42309/64	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Pára u. 2-4.	42309/54	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1108 Bp., Szövöszék u. 18- 20.	42309/32	88	Az épületek végfalainak utólagos hőszigetelése	6 956 096 Ft	2 318 698 Ft
1103 Bp., Kada köz 1-3-5.	41160/12	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje,	53 359 946 Ft	17 786 648 Ft
1103 Bp., Kada köz 7-9-11.	41191/5	45	Valamennyi homlokzat hőszigetelése, lakások nyílászáróinak cseréje,	53 359 946 Ft	17 786 648 Ft
Kada u. 1006 jelű Társasház 1103 Bp., Noszlopy u. 56-62	42094/4	56	Homlokzati végfalak hőszigetelése, lakások nyílászáróiank cseréje, lépcsőházak és közlekedők nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, hálózati melegvíz ellátási berendezések korszerűsítése	54 278 310 Ft	18 092 000 Ft

Kada 1003. jelű Társasház 1103 Bp., Medveszöllő - Farkasalma 1-6, 5- 7.	42094/2	126	lakások nyílászáróinak cseréje, lépcsőházak és közös fűtött helyiségek nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerek felújítása, hálózati melegvíz ellátási berendezések korszerűsítése	116 263 247 Ft	38 754 000 Ft
Összesen:		1326		353 778 505 Ft	117 924 974 Ft

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2009- 2016. évek költségvetésében a Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter által kiírt LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázatra – a támogatás elnyerése esetén –**117 924 974.-** Ft vissza nem térítendő támogatás forrását biztosítja, oly módon, hogy a pályázó által felvett hitelt a támogatási összeg erejéig 8 év alatt törleszti a hitelintézet részére.