

Tájékoztató

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Közjóléti Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi üresen álló önkormányzati lakásokat kívánja **helyreállítási kötelezettséggel** bérbe adni:

	cím	lakás	szoba	m ²	komfortfokozat	felújítás becsült bruttó költsége	felújítás jellege	megtekintési lehetőség
1.	1107 Budapest, Bihari u. 17.	fszt. 6.	2+0	49	K	8 587 551 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
2.	1107 Budapest, Bihari u. 17.	II. em. 1.	1+0	40	K (felújítás után ÖK)	8 937 979 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
3.	1102 Budapest, Liget u. 29.	fszt. 10.	1+0	25	K	8 182 783 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
4.	1108 Budapest, Maglódi út 32-36.	4. ép. fszt. 53.	1+0	55	K	9 568 824 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
5.	1108 Budapest, Maglódi út 32-36.	10. ép. I. em. 4.	1+1	70	K (felújítás után ÖK)	15 298 104 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
6.	1103 Budapest, Petrőczy u. 42.	fszt. 4.	1+0	33	K	2 694 075 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
7.	1101 Budapest, Salgótarjáni u. 57/a	IV. em. 145/A	1+1	38	FK (felújítás után K)	8 855 717 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
8.	1107 Budapest, Szállás u. 16/b	fszt. 5.	1+0	41	K	8 716 209 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között
9.	1107 Budapest, Szállás u. 16/b	II. em. 40.	1+0	28	K (felújítás után ÖK)	8 119 783 Ft	teljes	2026. február 26. (csütörtök) 9-10 óra és 2026. március 03. (kedd) 15-16 óra között

Az üres lakások a fent jelzett időpontokban tekinthetők meg. A lakások műszaki állapotáról és a helyreállítási kötelezettségről a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai további felvilágosítást adnak a helyszínen. A részvétel feltételeit tartalmazó tájékoztató és a lakások helyreállítását vállaló nyilatkozat beszerezhető a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás u. 26., a továbbiakban: Ügyfélközpont), vagy letölthető a www.kobanya.hu honlapról. A lakások állapotáról szóló műszaki leírás megvásárolható az Ügyfélközpontban, illetve elektronikus úton kérhető. A lakás helyreállításának a vállalásáról szóló nyilatkozat, a felújítási költség rendelkezésre állásának az igazolása, illetve a jelenleg is a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakásban bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részéről a kérelem nyomtatvány és mellékletei 2026. február 26-án 12.00-15.00 óráig, március 2-án 8.00-17.30 óráig, március 3-án 8.00-15.30 óráig, március 4-én 8.00-16.00 óráig **személyesen** nyújthatók be az Ügyfélközpontban. **Amennyiben a kérelmező nem rendelkezik 2026. február 25-e előtt benyújtott, egy éven belül nyilvántartásba vett lakáskérelemmel, a meghirdetett lakásokra történő jelentkezése érvénytelen.**