

## Pályázati felhívás

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.**

### **1. A támogatás célja**

A pályázat célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösség) fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek városképi megjelenése javításának, műszaki fejlesztésének, felújításának, állagmegóvásának, illetve energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelésének érdekében.

### **2. Rendelkezésre álló keretösszeg**

A rendelkezésre álló keretösszeg 285 millió forint, amelynek fedezete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 20.) önkormányzati rendelete 9. melléklet 16. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított.

### **3. A pályázók köre**

A pályázaton az a legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amely nem rendelkezik közüzemidíj-tartozással, nincs az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

### **4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke**

Az Önkormányzat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, és nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot. Az igényelhető támogatás mértéke minimum 500 ezer, a maximális 20 millió Ft. A támogatás intenzitása az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapítható.

A támogatást a nyertes pályázó a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés bemutatását követően előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. A támogatási szerződés aláírására a támogatói döntéstől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen határidőn túl a kedvezményezett elesik a támogatástól. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

## **5. Jogosultsági feltételek**

Egy lakóközösség egy pályázatot nyújthat be a maximálisan igényelhető összeghatárig. Egy megvalósítási helyszínre vonatkozóan csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban. Ez alól kivételt képeznek a több különálló épületből álló lakóközösségek, ahol épületenként eltérő tevékenység is támogatható.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan iratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a tervezett tevékenység nem felel meg a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet előírásainak,
- c) a határidőn túl nyújtották be,
- d) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti,
- e) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- f) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- g) a lakóközösségnek közüzemidíj-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

## **6. A támogatható tevékenységek köre**

### **A) Támogatható tevékenységek**

1. tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, födémek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
2. homlokzatfelújítás, -festés;
3. épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
4. baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
5. közlekedőfelületek balesetveszélyes burkolatának cseréje;
6. balesetveszélyes járda felújítása;
7. az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése, emelőlift telepítése;
8. talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés;
9. víztelenítő rendszer kialakítása (zsomp, szivattyú, gépészeti szerelés kizárólag talajnedvesség elleni szigetelési tevékenységgel együtt támogatható);
10. vízvezetékrendszer rekonstrukciója;
11. távleolvasó vízórák telepítése;
12. csatornahálózat felújítása, cseréje;
13. csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása;
14. villamos hálózat felújítása, vezetékek cseréje, világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
15. vészvilágítás, menekülő -útvonalat jelző világítás kiépítés, cseréje;
16. villámhárító rendszerek felújítása, cseréje;
17. gázvezeték-hálózat felújítása, cseréje;
18. fűtési, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése, cseréje;
19. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
20. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
21. hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
22. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
23. házközpontú fűtési rendszerekre távleolvasó, költségmegosztók kiépítése;
24. tetőhéjalás felújítása;
25. lapotestő javítása, felújítása, hő- és vízszigetelése;

26. kémény szerkezeti felújítása, kéményseprőjárdák telepítése, felújítása;
27. kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
28. lift felújítása, cseréje, korszerűsítése;
29. kerítés javítása, újjáépítése;
30. bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
31. kaputelefonok, beléptetőrendszerek kialakítása, felújítása;
32. nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
33. árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
34. szellőtetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
35. napkollektoros rendszer telepítése;
36. napelemes rendszer telepítése;
37. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyúrendszerek alkalmazása;
38. az épület közös tulajdonú részein egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű biztonsági rácsok telepítése;
39. az egész épületen egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű, fém- illetve üvegezett bejárati előtetők telepítése;
40. ingatlanon belül fedett kerékpártároló létesítése (a váz rögzítésére alkalmas kerékpártámaszokkal);
41. ingatlanon belül fedett hulladékgyűjtőedény-tároló építése.

#### **B) Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek**

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, tervdokumentáció elkészítése);
2. Egyéb tevékenységek: olyan kapcsolódó munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet vagy az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei önerőként elszámolhatóak.

#### **C) Nem elszámolható költségek**

1. gazdasági tevékenység céljára bérbeadással hasznosított társasházi tulajdonban lévő terület felújításának költségei;
2. visszaigényelhető áfa;
3. kamattartozás-kiegyenlítés;
4. hitelkamat;
5. hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
6. devizaátváltási jutalék;
7. pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamvesztés;
8. bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, az előírt településkép-védelmi eljárás eredményesen lezárult, valamint a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezetteknek.

Nem nyújtható támogatás arra a felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására a korábbi években meghirdetett pályázat keretében támogatást nyert, illetve a kerületi vagy fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületekben tervezett olyan felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt 2025. évi pályázati felhívás szerinti támogatható tevékenységek körébe tartozik: homlokzatfelújításfalfelületek, lábzatok helyreállítása, felújítása, lábázat utólagos vízszigetelése,

szivárgóépítés, nyílászárók felújítása, nyílászárók eredeti megjelenés szerinti értékőrző újjáépítése, tetőfelújítás, kéményttest felújítása, szerkezeti megerősítés, homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása, kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.

## **7. A pályázat benyújtása és elbírálása**

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb **2025. szeptember 22-én 16.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Hivatal Jegyzői Koordinációs és Jogi Főosztály (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.) vagy postai úton az 1475 Budapest, Pf. 35 címre. A postai úton küldött pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó nevét, címét és a „**Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

1. pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi, kötelező ezt használni);
2. a társasház vagy lakásszövetkezet alapító okiratának a társasház vagy lakásszövetkezet alapadatait tartalmazó oldalainak másolata;
3. a képviseleti jogosultság igazolása (megválasztásról szóló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata, cég esetén cégekivonat, aláírási címpéldány is);
4. a pályázati feltételek elfogadásáról és a pályázat benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
5. költségvetés az eredményes településkép-védelmi szakmai konzultációról szóló emlékeztetőnek megfelelő tartalmú részletes műszaki leírással (árjábanlaltal alátámasztva);
6. a költségvetés alapján a beruházás megvalósításához szükséges, legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, lakástakarék-pénztári megtakarítás, megkezdett beruházás esetén kifizetett számla és bankkivonat másolata);
7. nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
9. nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi);
10. az épület külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzat festése, kerítés, bejárati kapu, lépcsőházi ablakok, tető, akadálymentesítés, bejárati rámpa, biztonsági rács, előtet, árnyékoló szerkezet felújítása, építése, cseréje, festése, homlokzat hőszigetelése, napkollektor, napelem telepítése, kerékpártároló létesítése, hulladékgyűjtőedény-tároló építése) a településképi megfelelőségére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti eredményes településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata. (A településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek –Településkép-védelmi szakmai konzultáció menüpontban található. A településképi konzultáció iránti kérelmet és annak mellékleteit a hivatal@kobanya.hu címre kell elküldeni.)

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ az alábbiak szerint kérhető:

a) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben: a 06 1 4338 143-as telefonszámon vagy a GallGizella@kobanya.hu címen,

b) műszaki kérdésekben: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen,

c) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben: a Főépítész Osztályon a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekciónak van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást küld ki. Az adatlap nem hiánypótlható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható, és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi. A hiánypótlások beérkezésének legutolsó határideje 2025. október 31.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2025. decemberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a beruházás településképi jelentőségét, energiahatékonyságát, a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, valamint a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

### **8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés**

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal  
Kőbánya polgármestere